

„Construire Casă de Vacanță; Foișor; Împrejmuire Teren + Poartă Acces Auto; Branșamente Utilități”

Faza: Proiect Autorizare Construire

– Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5E a Legii 292/2018 –

Amplasamentul obiectivului:

județul Sibiu, oraș Avrig, Strada Mlăci, Nr. 1602A, CF 110950 Avrig.

Beneficiar: STĂNEI Edward-David și STĂNEI Denisa Maria

Domiciliul: localitatea Sibiu, str. Zăvoi, nr. 88i, ap.1.

Proiectant: SANDU SORIN MARIUS BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Str. Olteniei, nr. 26A, Alba Iulia, jud. Alba;
Arh. SANDU Sorin Marius.

Elaborator Memoriu de Prezentare,

DAMIAN Ioan Viorel, Telefon: 0767.279.236; E-mail: damianioanviorel@gmail.com.

În colaborare cu

APE MEDIU SRL,

Adresă: Sibiu, Str. Zăvoi, Nr. 88 D, ap. 2, Sibiu,

Cod poștal: 550036,

Telefon: 0767.279.236; **E-mail:** office@ape-mediu.ro; **Web:** www.ape-mediu.ro.



Certificat de urbanism:

Nr. 58 din 11.03.2024 emis de Primăria Orașului Avrig.

Decizia etapei de evaluare inițială

Nr: SB 94 din 08.05.2024 emisă de APM Sibiu;

Dosar APM Sibiu

Nr: 7470/2495 din data de 05.02.2024.

DAMIAN Ioan Viorel, Telefon: **0767.279.236**; E-mail: **damianioanviorel@gmail.com**, web: **www.ape-mediu.ro**

Expert de mediu certificat de către comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu din cadrul, asociației profesionale din domeniul protecției mediului, desemnată de Ministerul Mediului, pentru atestarea persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu **Asociația Română de Mediu 1998**.

Certificate de atestare pentru următoarele categorii de studii:

RM – Raport de Mediu, **EA** – Evaluare Adecvată, **RA** – Raport de amplasament, **RSR** – Raport privind starea de referință,
RIM – Raport la studiul de evaluare a impactului asupra mediului, **BM** – Bilanț de Mediu.

**„Construire Casă de Vacanță; Foișor;
Împrejmuire Teren + Poartă Acces Auto; Branșamente Utilități”**

județul Sibiu, oraș Avrig, Strada Mlăci, Nr. 1602A, CF 110950 Avrig

– Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5^F a Legii 292/2018 –

CUVÂNT ÎNAINTE:

An	Populație mondială [miliarde]	Carbon în atmosferă: [ppm]	Remaining wilderness Arii sălbatice rămase [%]
1937	2,3	280	66%
1954	2,7	310	64%
1960	3	315	62%
1968	3,5	323	59%
1971	3,7	326	58%
1978	4,37	335	55%
1989	5,1	353	49%
1997	5,19	360	46%
2011	7	391	39%
2020	7,8	415	35%

„Ne trăim viața confortabilă în umbra unui dezastru pe care îl facem noi. Acest dezastru este provocat chiar de lucrurile care ne permit să ne ducem viața confortabilă. Și este destul de firesc să continuăm astfel până când există un motiv convingător de a nu face acest lucru și un plan foarte bun pentru o alternativă.

Ne-am dat seama cu toții simultan că a noastră casa nu era nelimitată - existența noastră avea un avantaj. (43)”

„O schimbare radicală a nivelului de carbon atmosferic a fost o caracteristică a tuturor celor cinci extincții în masă din istoria Pământului și un factor major în cea mai cuprinzătoare anihilare a speciilor - dispariția permiană, acum 252 de milioane de ani. Cauza exactă a acestei schimbări este contestată, dar știm că unul dintre cele mai lungi și mai extinse evenimente vulcanice din istoria Pământului a crescut în forță pe o perioadă de un milion de ani, acoperind ceea ce astăzi este Siberia cu 2 milioane de kilometri pătrați de lavă. Este posibil ca această lavă să se fi răspândit prin rocile existente și să fi atins vaste albi de cărbune, aprinzându-le și descărcând suficient dioxid de carbon în atmosferă pentru a ridica temperatura Pământului cu 6° C peste media de astăzi și pentru a crește aciditatea întregului ocean. Încălzirea oceanului a pus toate sistemele marine sub stres și, pe măsură ce apele au devenit mai acide, speciile marine cu coji de carbonat de calciu - cum ar fi corali și o mare parte din fitoplancton - s-au dizolvat pur și simplu. Prăbușirea întregului ecosistem era atunci inevitabilă. 96 % din speciile marine de pe Pământ au dispărut. (88)”

„Vorbim adesea despre salvarea planetei, dar adevărul este că trebuie să facem aceste lucruri pentru a ne salva pe noi înșine. (218)”

„Lumea vie a supraviețuit extincțiilor în masă de câteva ori înainte. Dar noi, oamenii, nu putem presupune că vom face la fel. Am ajuns la fel de departe pentru că suntem cele mai inteligente creaturi care au trăit vreodată pe Pământ.

Dar dacă vrem să existe în continuare, vom cere mai mult decât inteligență.

Vom avea nevoie de înțelepciune. (220)”

David Attenborough. O viață pe planeta noastră: declarația martorului meu și o viziune pentru viitor. Editura Grand Central, 2020. (266 pagini).

DAMIAN Ioan Viorel, Telefon: **0767.279.236**; E-mail: **damianioanviorel@gmail.com**, web: **www.ape-mediu.ro**
Expert de mediu certificat de către comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu din cadrul, asociației profesionale din domeniul protecției mediului, desemnată de Ministerul Mediului, pentru atestarea persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu **Asociația Română de Mediu 1998.**

Certificate de atestare pentru următoarele categorii de studii:

RM – Raport de Mediu, **EA** – Evaluare Adecvată, **RA** – Raport de amplasament, **RSR** – Raport privind starea de referință,

RIM – Raport la studiul de evaluare a impactului asupra mediului, **BM** – Bilanț de Mediu.

„Construire Casă de Vacanță; Foișor; Împrejmuire Teren + Poartă Acces Auto; Branșamente Utilități”

județul Sibiu, oraș Avrig, Strada Mlăci, Nr. 1602A, CF 110950 Avrig

MEMORIU DE PREZENTARE

(conform conținutului cadru prevăzut în conform Anexa nr. 5^F a Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului)

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

„Construire Casă de Vacanță; Foișor; Împrejmuire Teren + Poartă Acces Auto; Branșamente Utilități”

II. TITULAR

II.1 Numele companiei;

STĂNEI Edward-David și STĂNEI Denisa Maria.

II.2 Adresa poștală;

Domiciliul: localitatea Sibiu, str. Zăvoi, nr. 88i, ap.1, Romania.

II.3 Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Telefon: 0748.048.866, E-MAIL: edward.stanei@yahoo.com.

II.4 Numele persoanelor de contact:

- Titular: Telefon: 0748.048.866, E-MAIL: edward.stanei@yahoo.com.

- Elaborator Memoriu de prezentare: DAMIAN Ioan-Viorel,

Telefon: 0767.279.236, e-mail: damianioanviorel@gmail.com. web: www.ape-mediu.ro

Expert de mediu certificat de către comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu din cadrul, asociației profesionale din domeniul protecției mediului, desemnată de Ministerul Mediului, pentru atestarea persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu **Asociația Română de Mediu 1998**. Certificat de atestare pentru următoarele categorii de studii: **RM** – Raport de Mediu, **EA** – Evaluare Adecvată, **RA** – Raport de amplasament, **RSR** – Raport privind starea de referință **RIM** – Raport la studiul de evaluare a impactului asupra mediului, **BM** – Bilanț de Mediu.

II.5 Director/ manager/ administrator;

STĂNEI Edward-David.

II.6 Responsabil pentru protecția mediului.

STĂNEI Edward-David.



III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECTULUI:

III.1 Un rezumat al proiectului:

→ **Informații generale privind obiectivul de investiții:**

În prezent, proprietarul este în posesia unui teren de 1650 mp, liber de construcții.

Prin tema de proiectare dată, beneficiarul dorește construirea unei case de vacanță, foișor și împrejmuirea terenului, poartă acces auto; branșamente utilități.

Construcția va fi supusă verificării tehnice conform legii 177/2015 modificatoare a legii 10/1995 ; - Cerința A1 - rezistență mecanică și stabilitate la seism.

→ **Amplasament:**

Încadrare în localitate și zonă:

- Județ: Sibiu
- Oraș/comuna/sat: Avrig
- Strada: Mlăci
- Numărul: 1602A

Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte scheme/programe:

Conf. Documentației de arhitectură, condițiile de amplasare și realizare ale construcției sunt conform cu:

- Documentației de urbanism Nr. 71/2 din 2010, PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Avrig nr. 84/2014.

- Certificatul de urbanism nr. 58 din 11.03.2024 emis de Primăria Orașului Avrig.

INDICATORI URBANISTICI CONFORM REGLEMENTĂRILOR DIN ZONĂ:

Suprafață teren – acte:	1650.00 m ²
Suprafață teren – măsurată:	1664.00 m ²
P.O.T. existent:	0.00%
C.U.T. existent:	0.00
Suprafață construită – propusă:	98.65 m ²
Suprafață desfășurată – propusă:	105.40 m ²
P.O.T. propus:	5.93%
C.U.T. propus:	0.06
Regim de înălțime propus:	P + Supanță

Suprafață construită – totală: 98.65 m²

Suprafață desfășurată – totală: 105.40 m²

Înălțimea maximă la streșină: +2.75 m = 535.37 f.d. ±0.00, respectiv +3.35 m f.d. C.T.N.

Înălțimea maximă a construcției: +5.25 m = 537.87 f.d. ±0.00, respectiv +5.85 m f.d. C.T.N.

→ **MODUL DE ASIGURARE A UTILITĂȚILOR**

Obiectivul se va racorda la utilitățile urbane.

Rețelele electrice – Alimentarea cu energie electrică se va face la tensiunea de 220V, conform unei documentații de specialitate.

Apă-canal: Necesarul de apă se va asigura din cadrul fântânii existente, prin instalarea unui hidrofor. Obiectele sanitare vor fi legate la sistemul de canalizare cu descărcarea apelor uzate într-un bazin vidanjabil.

**„Construire Casă de Vacanță; Foișor;
Împrejmuire Teren + Poartă Acces Auto; Branșamente Utilități”**

județul Sibiu, oraș Avrig, Strada Mlăci, Nr. 1602A, CF 110950 Avrig
– Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5^F a Legii 292/2018 –

Rețelele termice: În incinta clădirii se va instala un termoșemineu și radiatoare pentru asigurarea agentului termic și prepararea apei calde menajere.

→ **CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR PROPUSE**

VOLUMETRIE, DESCRIERE FUNCȚIONALĂ ȘI RETRAGERI

Rezolvarea volumetrică și funcțională va fi condiționată atât de topografia terenului, cât și de utilitățile din zonă. Construcția propusă are un plan de formă rectangulară, cu dimensiunile maxime în plan de 11.40 x 10.00 m, cu un acces principal situat pe latura sudică.

- Retragera de la stradă (VEST): 14.10 m
Distanțele față de limitele de proprietate:
- Față de limita din NORD: 1.80 m
- Față de limita din EST: 35.14 m
- Față de limita din SUD: 12.29 m

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Beneficiarul intenționează să construiască o casă de vacanță cu regim de înălțime **P + Supanță** organizată astfel:

PARTER:	Suprafață
LIVING ȘI BUCĂTĂRIE	29.69 m ²
G.S.	6.25 m ²
HOL	4.73 m ²
G.S.	2.55 m ²
DORMITOR	9.24 m ²
DORMITOR	9.24 m ²
TERASĂ	21.38 m ²

SUPANȚĂ:	Suprafață
DORMITOR	6.75 m ²

SUPRAFEȚE CONSTRUITE ȘI UTILE ALE CONSTRUCȚIEI

Construcții	S _{construită} (m ²)	S _{construită desfășurată} (m ²)	S _{utilă} (m ²)	Slocuibilă / nr. camere
Existente , din care:				/
desființate				/
menținute				/
Propuse	98.65 m²	105.40 m²	68.45 m²	48.17 m²/3
TOTAL	98.65 m²	105.40 m²	68.45 m²	48.17 m²/3

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

- **Închiderile exterioare și compartimentările interioare**

Închiderile exterioare propuse vor fi realizate dintr-o structură de tip *timber frame*, placată pe exterior cu DHF. Acestea vor fi termoizolate la exterior cu 15 cm de vată minerală.

Pereții de compartimentare propuși, cu rol structural, vor fi realizați din lemn, pe același sistem – *timber frame*, iar cei fără rol structural vor fi realizați din gips carton pe structură de lemn/metalică de 10-15 cm grosime.

Închiderea la partea superioară a parterului se va realiza cu planșeu din lemn, ce sprijină pe pereții portanți ai parterului.



- **Finisajele exterioare**

Tâmplăria exterioară va fi realizată din lemn, culoare natur, cu geam termoizolant. Suprafețele vitrate vor fi realizate din sticlă termoizolantă. Toate foile de sticlă care sunt plasate sau coboară sub cota parapetului vor fi realizate din geam termoizolant securizat sau se va monta un parapet de protecție în fața acestora.

Glafurile exterioare vor fi realizate din tablă sau similar.

Suprafețele verticale – în zonele de câmp se va folosi un termosistem pe închiderile exterioare realizate din lemn, tencuială fin drișcuită cu mortar de var și armată cu plasă de fibră de sticlă și zugrăveli în culori naturale – în zona de soclu, precum și placări cu lambriuri din lemn.

Suprafețele orizontale – finisajul terasei/scărilor exterioare va fi realizat din plăci de gresie/piatră naturală, destinate spațiilor exterioare cu o rezistență crescută la intemperii și suprafața de călcare antiderapantă.

- **Finisajele interioare**

Prin proiect vor fi prevăzute finisaje de calitate pentru asigurarea durabilității în timp.

Culorile folosite pentru suprafețele verticale vor fi în culori desaturate. Pentru suprafețele orizontale din materiale organice se preferă culoarea naturală a acestora, iar pentru cele minerale culoarea naturală sau una neutră.

Pardoseli – gresie sau greso-granit în bucătărie, grupurile sanitare, parchet în restul încăperilor.

Plinte – în spațiile unde pardoseala este finisată cu gresie se vor folosi plinte asemănătoare cu pardoseala, în spațiile unde pardoseala este finisată cu parchet sau dușumea de lemn se vor folosi plinte de lemn.

Suprafețe laterale – faianța ceramică dispusă până la cota 1.80 m, respectiv până la tavan în grupurile sanitare; faianța în zona blatului de lucru din bucătărie; zugrăveală lavabilă pe suport umed sau uscat pe toată înălțimea spațiilor în restul încăperilor și în zonele neplacate cu faianță.

Glafuri interioare – Vor fi realizate din lemn (sau similar), având culoarea tâmplăriei.

Tâmplăria interioară – va fi realizată din lemn (sau similar). În zonele în care vitrajul este plasat sau coboară sub 0.80 m față de cota de călcare, se va folosi sticlă securizată.

- **Acoperișul și învelitoarea**

Acoperișul – va fi realizat în două ape, cu o pantă de 26.79°, respectiv 21.65°. Structura șarpantei va fi realizată din lemn, pe sistem de pane, clești, popi și căpriori. Alcătuirea și dimensionarea șarpantei se va realiza în concordanță cu normativul NP 069-2002, conform memoriului și planșelor de rezistență. Toate elementele de lemn vor fi tratate ignifug.

Învelitoarea – va fi realizată din tablă fălțuită, așezată simplu, pe șipci și contra-șipci.

Scurgerea apelor – se va face pe direcția apelor acoperișului, care prezintă jgheaburi și burlane realizate din PVC, fără ornamente.

Streșinile – vor fi înfundate în plan orizontal, închise cu scânduri tratate pentru o rezistență crescută la intemperii și radiații UV, păstrând culoarea naturală a lemnului, în conformitate cu planșele care ilustrează fațadele clădirii.

Termoizolațiile – pentru protecția termică a clădirii, între căpriorii, cleștii și popii de la nivelul acoperișului se va dispune un strat de vată minerală cu o grosime de 15 cm.

ECHIPAREA EDILITARĂ

Obiectivul se va racorda la utilitățile urbane.

Rețelele electrice – Alimentarea cu energie electrică se va face la tensiunea de 220V, conform unei documentații de specialitate.

Apă-canal: Necesarul de apă se va asigura din cadrul fântânii existente, prin instalarea unui hidrofor. Obiectele sanitare vor fi legate la sistemul de canalizare cu descărcarea apelor uzate într-un bazin vidanjabil.

Rețelele termice: În incinta clădirii se va instala un termoșemineu și radiatoare pentru asigurarea agentului termic și prepararea apei calde menajere.

ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR ESENȚIALE (conform Legii 10/1995)

Cerința A – Rezistență mecanică și stabilitate

Lucrările de construcție vor fi executate pe baza proiectului de specialitate, întocmit de ingineri de structuri și va fi verificat de verificatori atestați la cerința A.

Cerința B – Siguranță și accesibilitate în exploatare

Se vor respecta prevederile normativului NP068-02 „Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare”, a prevederilor din STAS 6131 privind „Dimensionarea parapetilor și balustradelor” și a STAS 9273 privind „Dimensionarea scărilor și treptelor”.

Siguranța circulației pietonale exterioare și interioare: Asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare, prin alunecare (stratul de uzură al pardoselilor și căilor de circulație este alcătuit din materiale antiderapante), împiedicare (pardoselile sunt netede, fără denivelări), contactul cu proeminențe joase (înălțime liberă de trecere pe sub obstacole izolate este minim de 2.10), contactul cu uși care se deschid (amplasarea și sensul de deschidere al ușilor s-a făcut astfel încât să nu limiteze și să nu împiedice circulația și să nu se lovească între ele la deschiderea simultană a două uși.

Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații: Siguranța cu privire la agenții din instalații presupune asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin electrocutare și explozie. Tensiunile nominale de lucru vor fi maxim 220V pentru corpurile de iluminat și maxim 400V pentru utilaje electrice. Rezistența de dispersie a prizei de pământ va fi de maxim 4Ω pentru instalația electrică de joasă tensiune. Măsurile de protecție pentru atingere directă (cf. NGPM, STAS 12604 și I7) – toate circuitele conducătoare de curent, care fac parte din circuitele curenților de lucru, vor fi făcute inaccesibile atingerii întâmplătoare prin izolarea părților active, prevederea de bariere sau carcase, instalarea unor obstacole care să împiedice atingerile întâmplătoare cu părți active sau instalarea părților active în afara zonei de accesibilitate. Instalațiile interioare de utilizare a gazelor naturale se vor executa numai din oțel. Conductele se vor monta numai aparent în spații uscate, ventilate, luminate și circulante, cu acces permanent. Elementele de prindere ale conductelor se vor face numai pe elementele de rezistență ale clădirii.

Siguranța cu privire la efracția și pătrunderea animalelor dăunătoare și insectelor: Ochiurile mobile ale ferestrelor folosite pentru ventilare vor fi prevăzute cu plasa împotriva pătrunderii insectelor.

Au fost respectate prevederile standardelor și normativelor în vigoare, precum și practica de proiectare, referitoare la toate elementele de risc, înălțimi libere, înălțimea de siguranță a parapetilor (STAS 6131-79), înălțimi de trepte (STAS 2965-87), împiedicarea alunecării pe pardoseli, gabarite de circulații. Materialele și echipamentele folosite vor respecta parametrii calitativi impuși de standardele și normativele în vigoare. În cazul procurării lor din import, va fi necesar să existe agremente tehnice corespunzătoare cu performanțele solicitate, conform Legii 10/1995.

Cerința C – Securitate la incendiu

Conform „Normativului de siguranță la foc a construcțiilor”, indicativ P118/99, obiectivul studiat se încadrează în suprafața admisă pentru un compartiment de incendiu. Riscul de incendiu, în funcție de valoarea sarcinii termice, se apreciază ca fiind mic și mijlociu (în bucătărie). Având în vedere că suprafața bucătăriei nu depășește 30% din suprafața clădirii, riscul de incendiu al locuinței rămâne mic.

Gradul de rezistență la foc, în funcție de rezistența la foc a elementelor structurale ale clădirii, este III. Limitarea propagării incendiului este asigurată datorită modului de realizare a închiderilor exterioare și compartimentărilor interioare din zidărie de cărămidă, finisate incombustibil. Toate elementele de lemn ale șarpantei și cele cu rol decorativ vor fi ignifugate. Plăcile de gips carton, utilizate la placarea intradosului tavanelor și la pereți ușori de compartimentare, vor fi de tipul rezistent la foc.

Cerința D – Igienă, sănătate și mediu înconjurător

Măsuri pentru protecția față de noxele din exterior: Valorile noxelor din exterior se consideră minime, având în vedere faptul că valorile traficului de pe străzile învecinate este redus. Tâmplăria din lemn stratificat cu geam dublu de pe fațadele construcției asigură o bună protecție împotriva acestora.

Măsuri pentru asigurarea calității aerului în funcție de destinația spațiilor, activități și număr de ocupanți: Ventilarea spațiilor se realizează pe cale naturală prin intermediul ochiurilor mobile ale ferestrelor. Controlul climatului interior, pe timp de iarnă, se realizează cu ajutorul instalației de încălzire.

Controlul climatului radiativ-electromagnetic: Valorile câmpului electromagnetic se încadrează în limitele naturale, nefiind necesare măsuri de protecție. Nu există surse de radioactivitate.

Posibilități de menținere a igienei: Spațiul studiat va dispune de grupuri sanitare echipate în conformitate cu normele de igienă în vigoare.

Mediul termic și umiditatea: Încălzirea spațiilor se realizează cu ajutorul unui termoșemineu. Pereții realizați pe structură din lemn, tâmplăria cu geam dublu, cât și sistemul de climatizare ajută la menținerea unui climat corespunzător. La nivelul învelitorii, hidroizolarea se va face cu folie armată cu fibră de sticlă așezată pe astereală. De asemenea, tavanul de gips carton va fi prevăzut cu barieră contra vaporilor.

Iluminatul natural și artificial: Iluminatul natural este asigurată prin intermediul ferestrelor din pereții exteriori. Modul de dispunere al ferestrelor, precum și dimensiunile mari ale acestora, au un aport însemnat în realizarea unui iluminat cât mai eficient. Protecția împotriva însoririi se va realiza cu jaluzele verticale. Iluminatul artificial se va realiza cu corpuri de iluminat fluorescente și incandescente montate suspendat sau aplicate.

Alimentarea cu apă: Necesarul de apă se va asigura din cadrul fântânii existente, prin instalarea unui hidrofor.

Evacuarea apelor uzate: Apele menajere rezultate vor fi colectate la rețeaua interioară de canalizare și dirijate spre bazinul vidanjabil propus.

Evacuarea deșeurilor solide: Deșeurile vor fi colectate în pubele ecologice amplasate în exteriorul clădirii, pe terenul beneficiarului. Evacuarea deșeurilor solide se va efectua în baza contractului dintre societatea de salubritate și beneficiar.

Influența construcției asupra mediului: Prin soluțiile propuse, investiția nu are un impact negativ asupra mediului.

Cerința E – Economie de energie și izolare termică

Închiderile exterioare realizate pe structură de lemn – *timber frame*, împreună cu termo-sistemul de 15 cm și tâmplăria cu geam dublu, asigură o bună izolare termică și un indice de transfer termic corespunzător. Sub învelitoare va fi montată vată minerală ce contribuie la menținerea unui climat interior corespunzător. Măsurile de termoizolare prevăzute vor duce la asigurarea normelor specifice de locuit. Ferestrele contribuie cu un aport solar însemnat la mediul termic al spațiului.

Cerința F – Protecție împotriva zgomotului

Înscrierea în condițiile de mediu: Zgomotul exterior provine din circulația autovehiculelor. Având în vedere valorile de trafic pentru strada respectivă, nivelul de zgomot rezultat din circulația

**„Construire Casă de Vacanță; Foișor;
Împrejmuire Teren + Poartă Acces Auto; Branșamente Utilități”**

județul Sibiu, oraș Avrig, Strada Mlăci, Nr. 1602A, CF 110950 Avrig
– Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5^F a Legii 292/2018 –

autovehiculelor se consideră ne semnificativ. Activitățile desfășurate în spațiul studiat nu constituie sursă de poluare fonică.

Măsuri de protecție acustică față de zgomotul din exteriorul clădirii; zgomote aeriene: Închiderile exterioare realizate pe structură de lemn – *timber frame*, împreună cu termo-sistemul de 15 cm și tâmplăria din lemn cu geam dublu asigură o bună protecție fonică.

III.2 Valoarea Investiției

Valoarea estimată a investiției se ridică la aproximativ 98650 lei.

III.3 Perioada de implementare propusă

Durata de execuție este de 24 luni.

III.4 Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Partea desenată a fost atașată documentației.

III.5 O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție, etc.)

Formele fizice ale proiectului:

- Construire Casă de Vacanță.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

III.5.1 Profilul și capacitățile de producție

Prin proiect se propune dezvoltarea unei Case de Vacanță.

Investiția nu presupune capacități de producție.

III.5.2 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Nu este cazul.

III.5.3 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Materiile prime:

Betonul se va prepara la fața locului în amplasament sau se va aduce preparat din stațiile de betoane și transportat la locul de punere în operă.

Apa, utilizată la prepararea betoanelor, precum și la umezirea acestora după punerea în opera, va corespunde prevederilor standardelor în vigoare la data execuției, SR EN 1008:2003.

Cofrajele, vor fi astfel alcătuite încât să asigure realizarea formelor, dimensiunilor și a suprafeței perfect plane a elementelor, conform părții desenate din proiect. Se vor respecta prevederile normativului NE 012-99, C11-74 și ale standardelor în vigoare la data execuției.

Energia electrică, Energia electrică va fi absorbită din rețeaua publică din zonă, prin racordarea la rețeaua operatorului de distribuție.

Combustibilii, Pentru deplasarea utilajelor în timpul execuției investiției este nevoie de combustibil, în special motorina, funcție de performanțele, numărul și capacitățile utilajelor folosite. Alimentarea cu combustibili utilajelor se va face în stațiile de alimentare autorizate, înainte sau după accesul acestora în incintă.



III.5.4 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apă

Necesarul de apă se va asigura din cadrul fântânii existente, prin instalarea unui hidrofor.

Evacuarea apelor uzate

Obiectele sanitare vor fi legate la sistemul de canalizare cu descărcarea apelor uzate într-un bazin vidanjabil.

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul

Nu este cazul.

Asigurarea agentului termic

În incinta clădirii se va instala un termoșemineu și radiatoare pentru asigurarea agentului termic și prepararea apei calde menajere.

III.5.5 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

După terminarea lucrărilor de construcție se vor executa lucrări pentru reabilitarea suprafețelor ocupate temporar și aducerea acestora la starea naturală sau la o stare la care să poată fi utilizate conform planurilor de dezvoltare zonale, cum ar fi:

- demontarea construcțiilor și structurilor specifice organizărilor de șantier;
- colectarea, valorificarea și transportul de pe amplasament al deșeurilor rezultate din activitatea de construcție;
- refacerea stratului vegetal imediat la finalizarea lucrărilor;
- refacerea terenurilor degradate, ocupate temporar și redarea lor în circuit.

III.5.6 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul în incintă: se poate realiza din cale de comunicație existentă drum necadastrat conform ridicare topografică.

III.5.7 Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare: Apa, Balast, Nisip, Pământ vegetal, Piatra sparta, lemn.

III.5.8 Metode folosite în construcție

Descrierea sumară a etapelor de realizare a investiției.

- Organizare de șantier
- Montarea conductelor pentru utilități
- Realizarea fundațiilor
- Realizare placă cota ±0.00
- Realizare structură
- Realizare acoperiș
- Realizare închideri verticale: tâmplării
- Instalații
- Finisări brute
- Lucrări de sistematizare și amenajări exterioare.

III.5.9 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Durata de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

III.5.10 Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Investiția se dezvoltă într-o zonă pretabilă pentru proiecte similare. De asemenea în zonă sunt autorizate facilități de turism / vacanță.



III.5.11 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

III.5.12 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Apele uzate menajere vor fi evacuate prin racordarea la rețeaua individuală propusă cu descărcarea în bazin vidanjabil etanș.

Deșeurile generate pe amplasament, vor fi colectate selectiv și depozitate în spații închise, care să nu permită atragerea animalelor sălbatice.

III.5.13 Alte autorizații cerute pentru proiect

Conform Certificatului de Urbanism, sunt solicitate următoarele avize, acorduri și studii:

- Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- Aviz Alimentare cu energie electrică;
- Aviz Salubritate - companie salubrizor local;
- Aviz Săpătură - Primăria Avrig;
- Garda Forestieră Județeană Sibiu.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

IV.1 Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

Nu este cazul.

IV.2 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Nu este cazul.

IV.3 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

Nu este cazul.

IV.4 Metode folosite în demolare

Nu este cazul.

IV.5 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

IV.6 Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

V.1 Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Nu este cazul încadrării proiectului în prevederile Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

V.2 Localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Amplasamentul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

V.3 Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

În prezent, terenul este liber, acoperit cu strat vegetal, urmând a fi decopertat și amenajat în vederea începerii lucrărilor de execuție.

Partea desenată aferentă proiectului a fost atașată documentației.

V.4 Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Conform Certificatului de Urbanism, emis de **Primăria ORAȘULUI AVRIG**, obiectivul este caracterizat de următoarele:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil teren situat conform PUG în intravilanul orașului Avrig.

Drept de proprietate asupra imobilului: STÂNEI EDWARD-DAVID și soția STÂNEI DENISA MARIA conform CF nr. 110950 - AVRIG;

Zonă protejată DA (ROSPA0098 - PIEMONTUL FAGARAS).

Cu interdicții de construire NU;

Zona declarată de interes public NU;

Grevat de servitute NU.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: teren

Teren cu categorie de folosință - fâneată, s. act. = 1650 mp, s. măs.= 1664 mp.

Destinații admise conform PUG și RLU: turism, agrement, servicii, case de vacanță.

Reglementari fiscale zonă impozitare „d”.

3. REGIMUL TEHNIC:

VALEA AVRIGULUI, TURISM, AGREMENT, SERVICII, CASE DE VACANTA.

Procentul de ocupare al terenului (POT): MAXIM 20%; Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): MAXIM 0,8;

ÎNĂLȚIMEA MAXIMA A CLĂDIRILOR P+2E+M



**„Construire Casă de Vacanță; Foișor;
Împrejmuire Teren + Poartă Acces Auto; Branșamente Utilități”**

județul Sibiu, oraș Avrig, Strada Mlăci, Nr. 1602A, CF 110950 Avrig
– Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5^F a Legii 292/2018 –

CUT maxim = 1,1 pentru Regim de înălțime P+2E+M; CUT maxim = 0,8 pentru Regim de înălțime P+1E+M.

Amplasarea în interiorul parcelei - distanța dintre clădiri va fi cel puțin egală cu înălțimea celei mai înalte dintre ele; cu respectarea Codului civil privind vecinătățile și distanțele față de construcțiile existente; - se vor păstra distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Amplasarea față de aliniament nu se permite ca înălțimea clădirii să depășească distanța măsurată pe orizontală din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

Aspectul exterior al construcției - volumele noi nu vor obtura vizibilitatea sau accesul la elementele importante de peisaj sau construite. Nu se admite mascarea monumentelor naturale (troițe, peisaj rural construit, ruine, creste montane, cascade, arbori semnificativi / protejați, luciu de apa, etc.); - Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gresie, faianța, materiale plastice, sticla, aluminiu, panouri prefabricate etc.). Nu se admit culori stridente saturate. - Se recomandă ferestre dreptunghiulare sau pătrate (nu se admit ferestre triunghiulare, trapezoidale, rotunde, poligonale etc.)

Accesul în zona se va realiza prin străzi existente sau nou create - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR: staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

Utilități existente: Energie Electrică. Reguli cu privire la echiparea tehnico - edilitara - la toate construcțiile se va realiza o soluție de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului (Ordinul nr. 119/2014), precum și prevederile Codului Civil; - amplasarea fântânilor se va face la cel puțin 10 m de orice sursă posibilă de poluare (bazine vidanjabile, depozit de gunoi, etc); - îndepărtarea apelor uzate menajere se va face prin instalații de preepurare sau fose septice vidanjabile care trebuie să fie proiectate și amplasate la cel puțin 10 m față de cea mai apropiată construcție; - îndepărtarea apelor uzate menajere - la pensiuni și alimentație publică se va face prin instalații de epurare ecologice amplasate în mod corespunzător față de clădirile din imediata vecinătate;

Împrejmuirile și porțile vor fi executate utilizând o geometrie plană simplă și materiale precum zidărie tencuită sau lemnul. Înălțimea gardului spre stradă va fi de maxim 1,80 m.

Dimensiunile și suprafețele parcelelor: dimensiune minimă pentru case de vacanță=500,00mp; dim. minimă pentru pensiuni turistice, mini-hoteluri, etc. =1000,00 mp.

V.5 Politici de zonare și de folosire a terenului

Politica de zonare și de folosire a terenului este stabilită prin certificatul de urbanism atașat.

V.6 Arealele sensibile

Proiectul propus **intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece, în zona de influență a proiectului, se află în aria de protecție specială avifaunistică **ROSPA0098 Piemontul Făgăraș**, aflată în administrarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate (ANANP).

V.7 Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Vectorul în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, este anexat prezentei documentații.



V.8 Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul.

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

VI.1 Protecția calității apelor:

VI.1.1 Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Sursele de poluanți pentru ape

În perioada de execuție a lucrărilor potențialele surse de poluare pentru factorul de mediu **apă** sunt:

- pierderi accidentale de carburanți de la utilajele folosite;
- pierderi accidentale de materiale folosite în execuția lucrărilor (pământ, cabluri, beton, țevi PVC, fier);
- ape uzate menajere rezultate din organizările de șantier;
- apele pluviale care spală platforma și drumurile de acces determină ape uzate.

Categoriile de poluanți pot fi antrenate în apă de suprafață în amestec cu precipitațiile scurse la suprafața terenului. Printr-o bună întreținere a acestora în parametrii normali de funcționare impactul acestora este nesemnificativ.

Condiții de realizare a proiectului pentru protejarea calității apelor:

- Pentru evitarea poluării apelor, alimentarea cu carburanți și lubrifianți a utilajelor, precum și reparațiile curente ale acestora, se vor efectua numai în locuri special amenajate, cu personal calificat;
- Se va acorda atenție permanent la modul de evacuare a apelor pluviale din perimetrul organizării de șantier;
- În caz de scurgere accidentală, din diferite motive, se va urmări înlăturarea deșeurilor și a efectelor negative;
- Se vor respecta toate măsurile prevăzute în avizele, autorizațiile și dispozițiile APM;
- Utilajele folosite vor corespunde normelor europene de funcționare.

VI.2 Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu este cazul.

VI.3 Protecția aerului:

VI.3.1 Sursele de poluanți pentru aer, poluanți

Sursele principale de poluare a aerului specifice execuției lucrărilor pot fi grupate după cum urmează:

- Lucrările de construcție, transport și depozitare a materialelor, vor genera emisii de gaze și particule prin intermediul utilajelor și vehiculelor folosite și emisii de compuși organici volatili din vopsele, lacuri, adezivi, solvenți etc.;
- Activitățile de excavare, nivelare, compactare, betonare, tăiere, sudare, etc. , vor genera emisii de praf și particule.

Surse potențiale a aerului specifice perioadei de exploatare: Nu este cazul.



Condiții de realizare a proiectului pentru protejarea calității aerului

- Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în cea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament, care vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni. De asemenea acestea vor corespunde normelor europene de zgomot și funcționare;
- Reducerea emisiilor de praf la manipularea – transportul materialelor, prin stropiri în perioadele secetoase a materialelor și căilor de acces;
- Utilizarea utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic;
- Utilizarea unor materiale ecologice și cu conținut scăzut de compuși organici volatili;
- Limitarea vitezei de transport.

VI.3.2 Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul.

VI.4 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

VI.4.1 Sursele de zgomot și de vibrații

În perioada de construcție zgomotul și vibrațiile generate de utilajele și vehiculele folosite pentru lucrările de construcție, transport și depozitare a materialelor; zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de excavare, nivelare, compactare, asfaltare, betonare, tăiere, sudare etc.;

În perioada de funcționare, nu au fost identificate surse de zgomot și vibrații care pot produce zgomot peste limita admisă.

VI.4.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Condiții de realizare a proiectului pentru reducerea zgomotului:

În perioada de construire, pentru a nu fi depășite valorile limită la expunere a angajaților la zgomot se recomandă:

- alegerea unor echipamente de muncă adecvate care să emită, ținând seama de natura activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil, inclusiv posibilitatea de a pune la dispoziția lucrătorilor echipamente care respectă cerințele legale al căror obiectiv sau efect este de a limita expunerea la zgomot;
- informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă a echipamentelor de muncă, în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot;
- programe adecvate de întreținere a echipamentelor de muncă, a locului de muncă și a sistemelor de la locul de muncă;
- organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii, stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru.

În perioada de funcționare nu sunt necesare amenajări și dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor. Se va avea în vedere: urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate prevederile Legii 121/ 3 iulie 2019 (R) privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant.

VI.5 Protecția împotriva radiațiilor:

VI.5.1 Sursele de radiații

Nu este cazul.

VI.6 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

VI.7 Protecția solului și a subsolului:

VI.7.1 Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;

În perioada de construcție, sursele potențiale de poluare a solului sunt reprezentate prin:

- Circulația utilajelor grele și mijloacelor de transport. Rezultă poluanți atât de la arderea combustibililor (NO_x, SO₂, CO, pulberi), cât și de la funcționarea utilajelor în fronturile de lucru (NO_x, SO₂, CO, Pb, pulberi), poluanți care prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, se pot depune pe suprafața solului și conduce la modificări structurale ale profilului de sol.
- Posibilele defecțiuni tehnice ale utilajelor, alimentare cu carburanți, reparații utilaje, accidente pot genera scurgeri de combustibili și ulei care se pot depune în sol, conducând de asemenea la modificări structurale ale solului.
- Deșeurile rezultate prin depunerea pe suprafața solului pot conduce la contaminarea acestuia.

În perioada de funcționare, sursele de poluare a solului și subsolului pot apărea accidental datorită nerespectării modului de depozitare a deșeurilor generate.

VI.7.2 Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Condiții de realizare a proiectului pentru protejarea calității solului

În vederea protejării împotriva poluării solului și subsolului se impune:

- Schimbările de ulei și alimentarea cu carburanți a utilajelor se va efectua numai în unități autorizate;
- Gestiunea corespunzătoare a deșeurilor generate în construcție;
- Efectuarea la termen a operațiilor de întreținere și reparații;
- Utilajele și mijloacele auto utilizate se vor spăla la nevoie doar în stații de spălare autorizate;
- Se va asigura un stoc permanent de produse absorbante a produselor petroliere.

Monitorizarea lucrărilor de execuție vor asigura adoptarea măsurilor necesare de protecție a mediului.

VI.8 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

VI.8.1 Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Proiectul propus, conform deciziei etapei de evaluare inițială emise:

- **intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece, în zona de influență a proiectului, se află în aria de protecție specială avifaunistică **ROSPA0098 Piemontul Făgăraș**, aflat în administrarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate (ANANP).

- **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și nu intră sub incidența art. 54, din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

VI.8.2 Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Pentru amplasament este propusă dotarea cu **spațiu de depozitare deșeuri, închis**.

Condiții de realizare a proiectului pentru diminuarea impactul potențial al proiectului asupra carnivorelor mari din ROSCI0122 Munții Făgăraș

- colectarea selectivă a deșeurilor generate de activitatea desfășurată și a depozitarea în spații închise, care să nu permită atragerea animalelor sălbatice.

Condiții de realizare a proiectului pentru protecția biodiversității, propuse în cadrul proiectului:

- Antreprenorul / constructorul / titularul, va colecta selectiv deșeurile și le va valorifica/ elimina corespunzător legislației în vigoare;
- Antreprenorul / constructorul / titularul, va utiliza utilaje verificate tehnic;
- Antreprenorul / constructorul / titularul, va delimita zona de lucru pentru a preveni/ minimiza distrugerea suprafețelor vegetale;
- Antreprenorul / constructorul / titularul, va instrui personalul care va executa lucrările de construcție asupra faptului că amplasamentul proiectului este situat într-o arie naturală protejată de interes conservativ, asupra importanței desemnării acesteia, astfel încât să se asigure obiectivele de conservare ale ariei;
- Antreprenorul / constructorul / titularul, au obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale pentru a se asigura integritatea Rețelei Europene NATURA 2000;
- Pentru protecția tuturor speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane care trăiesc atât în ariile protejate cât și în afara ariilor,

sunt interzise:

- orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor din flora și fauna sălbatică, aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație a speciilor;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
- recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.
- Pe suprafața sitului circulația cu mijloace motorizate se va realiza cu viteză redusă, utilizându-se drumurile existente, permise accesului public, evitând astfel eroziunea în suprafață și/sau adâncime a terenului;
- Este interzisă orice alte lucrări care modifică configurația naturală a terenurilor din perimetrul ariei naturale protejate, în afara perimetrului delimitat pentru implementarea proiectului;
- La finalizarea lucrărilor terenul afectat temporar de lucrări se va aduce la starea inițială;
- Respectarea măsurilor din memoriul de prezentare în vederea prevenirii și diminuării impactului asupra factorilor de mediu, a speciilor și a habitatului de interes comunitar, care constituie obiective de conservare ale ariei naturale protejate;
- Orice incident semnalat pe perioada realizării proiectului care ar putea avea un impact asupra factorilor de mediu, mai ales asupra biodiversității, va fi anunțat la APM în timpul cel mai scurt posibil.

VI.9 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

VI.9.1 Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, etc

Distanța față de așezările umane:

- Proiect situat în intravilanul orașului Avrig.

Amplasamentul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.



Distanță față de arii protejate:

Proiect propus situat la o distanță de rețeaua națională de arii protejate:

- suprapus cu **ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș**, în partea central-estică a ariei speciale avifaunistice;
- 558 m față de **ROSAC0122 Munții Făgăraș**, poziționat la Est de investiție.

Condițiilor de realizare a proiectului pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

- Nivelul de zgomot emis de echipamentele respecta limitele maxime admise normativele în vigoare.
- Se va evita afectarea așezărilor umane prin producerea de zgomot peste limitele admise de legislația în vigoare.

VI.10 Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

VI.10.1 Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

Este dificil de făcut o evaluare cantitativă a acestor deșeuri, tehnologiile adoptate de titular fiind prioritare în evaluarea naturii și cantității de deșeuri.

Pentru toate categoriile de deșeuri rezultate în urma lucrărilor de desființare se recomandă aplicarea următoarelor condiții de realizare a proiectului:

- colectarea selectivă a deșeurilor generate de activitatea desfășurată și a depozitarea în spații închise, care să nu permită atragerea animalelor sălbatice;
- materialele valorificabile vor fi predate către firme autorizate pentru valorificarea lor, iar cele care necesită eliminarea vor fi predate și transportate către depozitele ce le accepta în vederea eliminării;
- se vor utiliza numai mijloace de transport adecvate naturii deșeurilor transportate, care să nu permită împrăștierea deșeurilor și emanații de noxe în timpul transportului, astfel încât să fie respectate normele privind sănătate populației și a mediului înconjurător;
- se interzice arderea deșeurilor pe amplasament.

VI.10.2 Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Prin H.G. nr. 856/2002 *privind evidența gestionării deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase* se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru alți generatori de deșeuri, persoane fizice sau juridice, de a ține evidența gestiunii deșeurilor.

Lucrările propuse presupun producerea deșeurilor de construcții, inclusiv sol, în cantități greu de estimat cu exactitate.

Deșeurile rezultate sunt reprezentate de:

- **Materialul mineral, solul;**
- **Materialul metalic;**
- **Uleiuri de motor, de transmisie și de ungere** din activitatea de transport și ungerea utilajelor.
- **Deșeurile menajere.**

Managementul deșeurilor

Principiile unei gestionări corespunzătoare a deșeurilor vizează în special maximizarea randamentelor de utilizare a energiei, indiferent de forma în care se află și minimizarea cantităților de reziduuri rezultate. Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor urmărește pe cât posibil neutralizarea, reciclarea acestora și minimizarea cantităților depozitate pe rampe. Aceste metode au în vedere utilizarea

proceselor și a metodelor care nu pun în pericol sănătatea populației și a mediului înconjurător, ca urmare a producerii și eliminării deșeurilor specifice din industrie.

Prin H.G. nr. 856/2002 privind *Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase* se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeurii, persoane fizice sau juridice, de a ține evidența gestiunii deșeurilor.

Deșeurile amestecate de materiale de construcție și amestecurile metalice sunt deșeurii provenite de la surplusul de materiale de construcții. Construcțiile vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeurii rezultate să fie limitate la minim.

Antreprenorul are obligația, conform H.G. nr. 856/2002 privind *Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase*, să țină evidența lunară a producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor. Pentru obiectivele proiectate, tipurile de deșeurii rezultate din activitatea de construcții se încadrează în prevederile cuprinse în HG 856/2002 privind *Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase*, codul 17 – Deșeurii din construcții și demolări. Cantitățile de deșeurii pot fi apreciate, global, după listele cantităților de lucrări.

Este dificil de făcut o evaluare cantitativă a acestor deșeurii, tehnologiile adoptate de antreprenor fiind prioritare în evaluarea naturii și cantității de deșeurii.

Activitățile din șantier vor fi monitorizate din punct de vedere al protecției mediului, monitorizare ce va cuprinde și gestiunea deșeurilor.

Modul de gospodărire a deșeurilor se prezintă în felul următor:

Deșeurii menajere – colectarea se va face pe baza de contract în pubele metalice amplasate în zone special amenajate. Acestea vor fi transportate la depozitele de deșeurii autorizate sau la stațiile de transfer ale localităților învecinate.

Vor fi păstrate evidente cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile HG nr. 349/2005 *privind depozitarea deșeurilor*, cu modificările și completările ulterioare

Deșeurii metalice – colectarea se va face pe suprafețe special amenajate și valorificate pe baza de contract cu autoritățile specializate.

Vor fi păstrate evidente cu cantitățile valorificate în conformitate cu prevederile din Ordonanța de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Deșeurii materiale de construcții – colectarea pe zone special amenajate și valorificare prin utilizarea la umpluturi.

Deșeurii toxice și periculoase

În afara deșeurilor prevăzute în proiect, în șantier se pot acumula deșeurii specifice activității acestora. Se pot acumula cantități de uleiuri de motor de la întreținerea utilajelor, piese metalice (piese de schimb de la reparațiile utilajelor), anvelope uzate etc.

Anvelopele uzate (cod. 16.01.03, conform HG 856/2002 - privind *Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase*) potențial a fi generate pe amplasament, provenite de la utilajele mobile folosite în timpul lucrărilor se vor valorifica pe plan local prin unități specializate și autorizate.

Uleiurile uzate (cod 13.02.04.*, conform HG 856/2002 privind *Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase*), potențial a fi generate pe amplasament, vor fi colectate pe categorii în vase metalice inscripționate și apoi depozitate pe fiecare tip de ulei în recipiente metalice închise ermetic, conform Ordonanță de urgență 92/2021. Stocarea acestora se va face temporar, după care se vor preda numai agenților economici autorizați pentru colectarea și valorificarea acestora.

Acumulatorii uzați (cod.16.06.06.*, având proprietatea periculoasă H.5, conform Hg 856/2002 privind *Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile*

**„Construire Casă de Vacanță; Foișor;
Împrejmuire Teren + Poartă Acces Auto; Branșamente Utilități”**

județul Sibiu, oraș Avrig, Strada Mlăci, Nr. 1602A, CF 110950 Avrig

– Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5^F a Legii 292/2018 –

periculoase) potențial a fi generate pe amplasament, vor fi depozitați temporar în magazii închise și ulterior vor fi predați societăților care comercializează acumulatori, conform reglementărilor în vigoare Hotărârea nr. 1132/2008 – *privind regimul bateriilor și acumulatorilor care conțin substanțe periculoase*.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi aduse pe șantier în stare normală de funcționare având efectuate reviziile tehnice și schimburile de ulei în ateliere specializate. La acestea se fac reparații de urgență, în spațiile amenajate din incinta șantierului doar în cazul, în care se defectează în timpul funcționării acestora pe parcursul investiției.

Reparațiile la Utilajele și mijloacele de transport vor fi executate doar în unități autorizate.

VI.10.3 Planul de gestionare a deșeurilor

Modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de execuție a lucrărilor proiectate se prezintă în tabelul următor:

Amplasament	Tip deșeu	Mod de colectare / evacuare	Observații
Șantier	Menajer sau asimilabile	În interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip pubelă. Periodic (cel puțin săptămânal) acestea vor fi golite de unități specializate.	Se vor elimina la depozite de deșuri
	Deșeuri metalice	Se vor colecta temporar în incinta de șantier, pe platforme și / sau în containere specializate.	Se vor elimina la depozite de deșuri sau se vor valorifica, în funcție de tipul de deșeu respectiv.
	Deșeuri materiale de construcții (beton, piatră, moloz)	- Apariția acestei categorii de deșuri implică o abordare specifică. Din punct de vedere al potențialului contaminant, aceste deșeuri nu ridică probleme deosebite, fiind vorba în special de pământ și resturi de beton. În ceea ce privește valorificarea și eliminarea lor, în funcție de contextul situației se propune utilizarea materialului pentru umpluturi, nivelări, etc.	Se vor elimina la depozite de deșuri sau se vor valorifica, în funcție de tipul de deșeu respectiv.
	Acumulatori și uleiuri uzate	- Materiale cu potențial periculos atât asupra mediului înconjurător cât și a manipulanților. Vor fi stocate și depozitate corespunzător, în vederea valorificării. Se va păstra o evidență strictă.	Vor fi predate unităților de reciclare specializate.
	Anvelope uzate	- În cadrul spațiilor de depozitare pe categorii a deșeurilor va fi rezervată o suprafață și anvelopelor. Se recomandă ca în cadrul caietelor de sarcini, antreprenorului să-i fie solicitată prezentarea cel puțin a unei soluții privind eliminarea acestor deșeuri către o unitate economică de valorificare.	Deșeuri tipice pentru organizările de șantier din România. Se recomandă interzicerea arderii acestor materiale.

Condițiilor de realizare a proiectului pentru gestiunea deșeurilor:

- amenajarea spațiilor de depozitate în spații închise, care să nu permită atragerea animalelor sălbatice;
- colectarea selectivă a deșeurilor generate de activitatea desfășurată;
- depozitarea temporară a deșeurilor generate de activitatea desfășurată în spații închise, care să nu permită atragerea animalelor sălbatice.

VI.11 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

VI.11.1 Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/ sau produse

În etapa de construcție și funcționare a obiectivului de investiție se înregistrează utilizarea următoarelor categorii de substanțe și preparate chimice care intră sub incidența O.U.G. nr 145/2008:

- Substanțe și preparate chimice inflamabile - substanțe și preparate chimice cu punct de aprindere scăzut – eventual diluant;
- Substanțe și preparate chimice periculoase pentru mediu - substanțele și preparatele care folosite în mediu ar putea prezenta sau chiar prezintă un risc imediat ori întârziat pentru unul sau mai multe componente ale mediului (uleiuri minerale, unsori industriale, vopsele, produse petroliere).



VI.11.2 Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Depozitarea substanțelor/ preparatelor periculoase se va face în incinte închise, asigurate, cu acces limitat doar la personalul cu atribuții de serviciu în acest sens. Este interzisă depozitarea substanțelor/preparatelor periculoase sau inflamabile, în încăperi sau spații care nu sunt destinate în acest scop. După golire, recipientii vor fi colectați și depozitați în condiții de securitate, până la evacuarea lor și nu vor fi spălați sau curățați pe amplasament.

Se va ține o evidență strictă a substanțelor/ preparatelor periculoase pe amplasament.

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

VII.1 Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Luând în considerare identificarea și inventarierea surselor de poluare constatăm că în ansamblu lucrările propuse au impact negativ nesemnificativ asupra biodiversității și un impact pozitiv asupra populației prin dezvoltarea zonelor de vacanță.

VII.2 Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate)

Impactul se va manifesta local.

VII.3 Magnitudinea și complexitatea impactului

- Natura efectului: negativ și pozitiv;
- Tipul efectului: direct;
- Reversibilitatea efectului: reversibil;
- Extinderea efectului: locală;
- Durata efectului: temporar;
- Intensitatea efectului: mică.

VII.4 Probabilitatea impactului;

Probabilitatea de apariție a unei poluări accidentale este foarte mica, întrucât beneficiarul investiției va avea în permanentă în locație personal propriu instruit astfel încât să poată fi luate măsuri imediate pentru diminuarea impactului (evacuarea deșeurilor din amplasament, reluarea alimentării cu energie electrică, etc.).

VII.5 Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Durata de execuție a lucrărilor este de 24 de luni.

VII.6 Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu este cazul apariției impactului semnificativ asupra mediului.

VII.7 Natura transfrontieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

VIII.1 Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Nu este cazul.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/ SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-Cadru Apă, Directiva-Cadru Aer, Directiva-Cadru a Deșeurilor Etc.)

Nu este cazul.

(B) Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat
Proiectul are **C.U. emis de Primăria Orașului Avrig**, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism Nr. 71/2 din 2010, PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Avrig nr. 84/2014.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

X.1 Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Energia electrică pentru șantier se va asigura de la rețeaua existentă în zonă, printr-un branșament provizoriu.

Lucrările de organizare și execuție împreună cu operațiile și procedurile aferente au ca scop asigurarea din punct de vedere tehnic și organizatoric a condițiilor necesare pentru:

- asigurarea condițiilor adecvate referitoare la respectarea tehnologiei de execuție;
- realizarea lucrărilor de construcție și a instalațiilor aferente organizării de șantier în condiții de calitate și conforme cu reglementările în vigoare, cu necesitățile dictate de prevederile proiectului și cu posibilitate de dotare tehnică ale executantului;
- asigurarea condițiilor adecvate referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, în scopul prevenirii accidentelor și/sau incidentelor pe perioada execuției lucrărilor de organizare a execuției dar și a lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- asigurarea condițiilor adecvate referitoare la protecția mediului înconjurător.

X.2 Localizarea organizării de șantier

Incinta proiectului propus.

X.3 Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Impactul asupra mediului în ceea ce privește lucrările de organizare este unul limitat în timp și spațiu, numai pe perioada lucrărilor de construcție și montaj și nu este unul semnificativ dacă se respecta

evitarea răspândirii materialelor de construcții pe terenurile vecine, cat și depozitarea corespunzătoare deșeurilor (descriș punctual anterior).

X.4 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

În perioada organizării de șantier există riscuri de a apărea efecte negative asupra mediului. Principalii factori poluanți ce pot apărea:

- Emisii de praf

Datorita mișcărilor de pământ se vor semnala emisii importante de praf pe timpul execuției.

În perioada de execuție a investiției, sursele posibile de poluare a apelor sunt manipulării și punerii în opera a materialelor de construcție (beton, agregate, etc) sau pierderi accidentale de combustibili și uleiuri de la utilajele șantierului.

- Poluarea sonoră

Pentru reducerea nivelului de zgomot la sursă, se recomandă reducerea traficului greu și introducerea unei restricții de viteză.

X.5 Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Se apreciază că măsurile de atenuare și eliminare a impactului (condițiile de realizare a proiectului), propuse împreună cu obligația beneficiarului de a respecta legislația de mediu sunt suficiente pentru adresarea tuturor impacturilor identificate a apare în perioada de execuție și exploatare a lucrărilor. Toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoană specializată pentru această activitate.

Va fi amenajat un **loc de stocare temporară a deșeurilor închis** pentru a nu atrage exemplarele de faună de carnivore mari din zonă.

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/ SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

XI.1 Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea lucrărilor se va asigura curățarea amplasamentului.

XI.2 Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Poluarea accidentală – este orice alterare a caracteristicilor fizice, chimice, biologice sau bacteriologice ale apei, produsa prin accident, avarie sau alta cauza asemănătoare, ca urmare a unei erori, omisiuni, neglijente ori calamități naturale și în urma căreia apa devine improprie folosirii posibile înainte de poluare. Poluarea accidentala este, de cele mai multe ori, de intensitate mare și de scurta durata.

Depistarea și raportarea evenimentului

În caz de producere a unei poluări accidentale se aplica sistemul de alerta ce are la baza respectarea fluxurilor informaționale aplicabile în șantier. Persoana care observa fenomenul, anunță imediat șeful ierarhic superior.

Alarmarea echipelor de intervenție

Instruirea colectivelor cu atribuții prestabilite pentru combaterea poluării, în vederea trecerii imediate la măsurile și acțiunile necesare eliminării cauzelor poluării accidentale.

Anunțarea imediată a instituțiilor care acorda sprijinul în caz de poluare accidentală. Intervenții pentru stoparea/combateră poluării. Persoanele sau colectivele din companie cu atribuții în combaterea poluării accidentale acționează pentru:

- eliminarea cauzelor care au provocat poluarea accidentală, în scopul sistării ei;
- limitarea și reducerea ariei de răspândire a substanțelor poluante;
- îndepărtarea, prin mijloace adecvate tehnic, a substanțelor poluante;
- colectarea, transportul și depozitarea intermediară, în condiții de securitate corespunzătoare pentru mediu în vederea recuperării sau, după caz, a neutralizării ori distrugerii a substanțelor poluante.

Cooperarea pentru eliminarea efectelor poluării

În cazul în care se constată ca forțele și mijloacele disponibile în șantier nu sunt suficiente pentru înlăturarea poluării și/sau eliminarea efectelor acesteia.

Raportarea eliminării pericolului

După eliminarea cauzelor poluării accidentale și după îndepărtarea pericolului răspândirii substanțelor poluante se va face o informare asupra sistării fenomenului.

Pentru realizarea obiectivului de investiții propus, este necesară o organizare de șantier redusă ca și dimensiune, datorită necesarului relativ mic de mașini, utilaje și echipamente.

XI.3 Aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației

Nu este cazul.

XI.4 Modalități de refacere a stării inițiale/ reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Refacerea stării inițiale a unei investiții, presupune dezafectarea și demontarea tuturor echipamentelor și materialelor folosite, precum și restaurarea terenului la condițiile anterioare construcției. Această operațiune este necesară la sfârșitul duratei de viață a **casei de vacanță**, sau în cazul renunțării la acesta din motive economice, tehnice sau juridice.

Pentru a realiza refacerea stării inițiale a unui **casei de vacanță**, se recomandă să se respecte următorii pași:

- Să se obțină autorizațiile și avizele necesare pentru dezafectarea **casei de vacanță**, conform legislației în vigoare;
- Să se deconecteze investiția, de la rețeaua electrică națională și să se asigure siguranța instalațiilor electrice;
- Să se transporte și să se depoziteze temporar echipamentele demontate în condiții de siguranță, până la predarea lor către operatorii autorizați pentru reciclare sau eliminare;
- Să se demonteze gardul de împrejmuire, sistemul de iluminat, sistemul de supraveghere video și alte elemente auxiliare;
- Să se îndepărteze fundațiile metalice sau betonate ale echipamentelor și să se refacă profilul solului;
- Să se reabiliteze terenul prin însămânțare cu specii vegetale adecvate zonei și să se monitorizeze evoluția acestora;
- Să se realizeze un raport de dezafectare și refacere a stării inițiale a amplasamentului și să se transmită autorităților competente.

„Construire Casă de Vacanță; Foișor; Împrejmuire Teren + Poartă Acces Auto; Branșamente Utilități”

județul Sibiu, oraș Avrig, Strada Mlăci, Nr. 1602A, CF 110950 Avrig
– Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5^e a Legii 292/2018 –

XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

ANEXE

- Certificat de urbanism;
- Decizia etapei de evaluare inițială;
- Formular Standard - ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș;
- Obiective Specifice de Conservare - ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș – Doar în format electronic;
- Evaluare impact conform Circularei M.M.A.P. nr. 4654/02.07.2020;
- OP 400 lei aferent tarifului etapei de încadrare;
- Dovada mediatizare anunț public la Primăria Avrig;
- Dovada mediatizare anunț public la ziar.

Piese desenate

NR	TITLUL PLANȘEI	FORMAT	SCARĂ
A00	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT	A3	1:500

XII.1 Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Nu este cazul.

XIII. INFORMAȚII PRIVIND EVALUAREA ADECVATĂ A EFECTELOR POTENȚIALE ALE PROIECTULUI ASUPRA ARIILOR PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR

Informațiile privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale proiectului asupra ariilor protejate de interes comunitar au fost tratate în conformitate cu prevederile Ordinul nr. 1682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.



Figura 1. Poziționarea proiectului „Construire Casă de Vacanță; Foișor; Împrejmuire Teren + Poartă Acces Auto; Branșamente Utilități”, în relația cu aria de protecție specială avifaunistică – ROSPA0098 – Piemontul Făgăraș și ROSSCI – Munții Făgăraș, chenar roșu proiect propus, hașură ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș, hașură ROSSCI – Munții Făgăraș.

Vectorul în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, este anexat prezentei documentații.

XIII.1 a). Descrierea succintă a proiectului și distanță față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în



format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Descrierea succintă a proiectului:

Prin proiect se propune realizarea următoarelor: „Construire Casă de Vacanță; Foișor; Împrejmuire Teren + Poartă Acces Auto; Branșamente Utilități”, pe un teren intravilan.

XIII.2 b). Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar

Informațiile privind ANPIC potențial afectate:

Arie de protecție specială avifaunistică - ROSPA0098 Piemontul Făgăraș.

„PIEMONTUL FĂGĂRAȘ (ROSPA0098)”

ROSPA0098 Piemontul Făgăraș cu o suprafață de 71.256 ha, se întinde pe teritoriile administrative ale județelor Sibiu, Brașov și Argeș în extremitatea sudică a Depresiunii Transilvaniei. Punctul geometric central al sitului are coordonatele 474.556 longitudine E și 463.741,885 latitudine N, iar accesul în sit se poate face de pe Valea Oltului sectorul Racovița-Șercaia-Șinca, respectiv de pe valea Șinca, în partea estică a sitului.

Aria naturală protejată a fost desemnată în baza următoarelor criterii IBA:

- C1 – efective importante pe plan global – cristelul de câmp - *Crex crex*;
- C6 – populații importante din specii amenințate la nivelul Uniunii Europene - 11 specii – barză albă - *Ciconia ciconia*, barză neagră - *Ciconia nigra*, acvilă țipătoare mică - *Aquila pomarina*, viespar - *Pernis apivorus*, cristelul de câmp - *Crex crex*, huhurez mare - *Strix uralensis*, ghionoaie sură - *Picus canus*, ciocănitoare cu spate alb - *Dendrocopos leucotos*, ciocârlie de pădure - *Lullula arborea*, muscar gulerat - *Ficedula albicollis*, muscar mic - *Ficedula parva*.

Pădurile de fag din Munții Făgăraș cu întinsa zonă deschisă semi-naturală de la poalele munților oferă o combinație de habitate ideale pentru multe specii de păsări. Pădurile adăpostesc efective semnificative din două specii de ciocnitori, huhurez mare, două specii de muscari. Aici cuibăresc și speciile de răpitoare și barza neagră care își caută hrana pe zonele deschise de la poalele munților, la fel ca barza albă. Fânețele, pășunile și terenurile agricole de aici găzduiesc o populație semnificativă de ciocârlie de pădure și de cristel de câmp.

SPA Piemontul Făgăraș a fost declarat pentru conservarea unui număr de 25 de specii de păsări sălbatice listate în Anexa 1 a Directivei Păsări.

Alte caracteristici ale sitului

Situl este amplasat parte în regiunea alpina și parte în cea continentală. Relieful dominant este deal și munte. Teritoriul sitului este situat în cadrul Depresiunii Făgărașului pe latura nordică a munților Făgăraș. Munții de pe marginea depresiunii împiedică deplasarea maselor de aer rece boreal și în același timp barează accesul liber al celor submediteraneene din sud, zona depresiunii Făgăraș se afla sub influența fenomenului de Foehn, încălzirea curenților de aer veniți dinspre sud spre nord, prin frecarea de pantele munților în acțiunea descendentă spre nord, astfel încât temperaturile din zona depresiunii Făgăraș este mai ridicată decât normal. Rețeaua hidrografică este bogată, alcătuită din numeroase râuri și afluenți ai acestora, vărsându-se în Olt. Zona sitului este predominant de pășune, fâneată, pădurea apărând pe versanții nordici ai munților Făgăraș. Habitatele sunt foarte variate. Apar în cuprinsul sitului arii protejate - Poiana cu narcise de la Dumbrava Vadului care garantează prezenta în zona a unor specii de flora și fauna protejate. Flora este bine reprezentată fiind înregistrate peste 900 specii de plante, diversitatea floristică cea mai mare se observă în fânețele umede – peste 450 specii.

**„Construire Casă de Vacanță; Foișor;
Împrejmuire Teren + Poartă Acces Auto; Branșamente Utilități”**

județul Sibiu, oraș Avrig, Strada Mlăci, Nr. 1602A, CF 110950 Avrig
– Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5^e a Legii 292/2018 –

Vulnerabilitate:

1. Intensificarea agriculturii – schimbarea metodelor de cultivare a terenurilor din cele tradiționale în agricultură intensivă, cu monoculturi mari, folosirea excesivă a chimicalelor, efectuarea lucrărilor numai cu utilaje și mașini
2. schimbarea habitatului semi-natural (fânețe, pășuni) datorită încetării activităților agricole ca cositul sau pășunatul
3. braconaj
4. desecarea zonelor umede prin canalizare de-a lungul râurilor, pe zone de șes
5. cositul în perioada de cuibărire
6. distrugerea cuiburilor, a pontei sau a puilor
7. deranjarea păsărilor în timpul cuibăritului
8. cositul prea timpuriu (ex. poate distruge poantele de cristel de câmp)
9. arderea vegetației (a miriștii și a pârloagelor)
10. scoaterea puilor pentru comerț ilegal
11. folosirea pesticidelor
12. electrocutare și coliziune în linii electrice
13. prinderea păsărilor cu capcane
14. practicarea sporturilor extreme: enduro, motor de cross, mașini de teren
15. amplasare de generatoare eoliene
16. înmulțirea necontrolată a speciilor invazive
17. defrișările, tăierile ras și lucrările silvice care au ca rezultat tăierea arborilor pe suprafețe mari
18. tăierile selective a arborilor în vârsta sau a unor specii
19. adunarea lemnului pentru foc, culegerea de ciuperci
20. amenajări forestiere și tăieri în timpul cuibăritului speciilor periclitare
21. vânătoarea în timpul cuibăritului prin deranjul și zgomotul cauzat de către gonaci
22. vânătoarea în zona locurilor de cuibărire a speciilor periclitare
23. împăduririle zonelor naturale sau seminaturale (pășuni, fânețe etc.)
24. industrializare și creșterea zonelor urbane
25. lucrări îndelungate în vecinătatea cuibului în perioada de reproducere.

Tabel 1. Informațiile privind ANPIC potențial afectate:

Codul și numele ANPIC	Intersectată (Da/Nu)	Obiective de conservare (Da/Nu)	Plan de management (Da/Nu)	ANPIC inclus în Zona de Influență a PP [Da/Nu (justificare)]	ANPIC găzduiește specii de faună care se pot deplasa în zona PP [Da/Nu (justificare)]	ANPIC conectată din punct de vedere ecologic cu zona PP [Da/Nu (justificare)]	Măsuri restrictive din PM/ act normativ / act administrativ
ROSPA0098 Piemontul Făgăraș	DA	DA	DA	DA Prin proiect se propun lucrări de Construire Casă de Vacanță; Foișor; Împrejmuire Teren + Poartă Acces Auto; Branșamente Utilități	Da Amplasamentul studiat reprezintă zonă de hrănire sau distribuție pentru specii de păsări protejate. Impactul implementării proiectului asupra speciilor de păsări sălbatice protejate este unul minor	DA	Condiții de realizare a proiectului din prezentul memoriu.



**„Construire Casă de Vacanță; Foișor;
Împrejmuire Teren + Poartă Acces Auto; Branșamente Utilități”**

județul Sibiu, oraș Avrig, Strada Mlăci, Nr. 1602A, CF 110950 Avrig

– Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5^F a Legii 292/2018 –

XIII.3 c). Prezentă și efectivele/ suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului

Informații Ecologice conform Formular Standard (FS) ROSPA0098 Piemontul Făgăras:

Tipuri de habitate prezente pe amplasament și evaluarea acestora:

Nu sunt raportate tipuri de habitat pentru sit.

Tabel 2. Specii menționate la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE și enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea locului pentru acestea:

Specie					Populația din sit					Evaluarea Sitului				
G	Cod	Denumire științifică	S	NP	T	Mărimea populației		Unitate	Cat.	D. qual.	A B C D			
						Min	Max				Pop.	Con.	Iso.	Glo.
B	A091	<i>Aquila chrysaetos</i>			c	3	5	i	P	DD	D			
B	A089	<i>Aquila pomarina</i>			r	40	50	p	C		C	B	C	B
B	A104	<i>Bonasa bonasia</i>			p	75	105	p	C		C	B	C	B
B	A031	<i>Ciconia ciconia</i>			r	45	55	p	C		C	B	C	B
B	A030	<i>Ciconia nigra</i>			r	10	15	p	C		B	B	C	B
B	A080	<i>Circaetus gallicus</i>			r	5	8	p	R		B	B	C	B
B	A081	<i>Circus aeruginosus</i>			r	2	3	p	R		D			
B	A082	<i>Circus cyaneus</i>			w	40	60	i	C		B	B	C	B
B	A122	<i>Crex crex</i>			r	100	150	p	R		C	C	C	C
B	A239	<i>Dendrocopos leucotos</i>			p	250	300	p	C		C	B	C	B
B	A238	<i>Dendrocopos medius</i>			p	30	50	p	R		C	B	C	C
B	A429	<i>Dendrocopos syriacus</i>			p	20	40	p	C		C	B	C	C
B	A236	<i>Dryocopus martius</i>			p	70	90	p	C		C	B	C	B
B	A379	<i>Emberiza hortulana</i>			r	2	5	p	P	DD	D			
B	A103	<i>Falco peregrinus</i>			c	1	3	i	P	DD	D			
B	A321	<i>Ficedula albicollis</i>			r	13500	16900	p	C		B	B	C	B
B	A320	<i>Ficedula parva</i>			r	2100	2500	p	C		C	B	C	B
B	A217	<i>Glaucidium passerinum</i>			p	10	20	p			C	B	C	C
B	A338	<i>Lanius collurio</i>			r	5700	9400	p	R		C	B	C	B
B	A339	<i>Lanius minor</i>			r	40	80	p	R		D			
B	A246	<i>Lullula arborea</i>			r	1000	2000	p	R		B	B	C	B
B	A072	<i>Pernis apivorus</i>			r	60	90	p	C		B	B	C	B
B	A234	<i>Picus canus</i>			p	200	250	p	C		C	B	C	B
B	A220	<i>Strix uralensis</i>			p	50	60	p	C		C	B	C	B
B	A307	<i>Sylvia nisoria</i>			r	20	30	p	P	DD	D			
B	A108	<i>Tetrao urogallus</i>			p	25	35	i	P		C	B	C	B

- **Grupa:** A = Amfibieni, B = Păsări, F = Pești, I = Nevertebrate, M = Mamifere, P = Plante, R = Reptile
- **S:** în cazul în care datele despre specii sunt sensibile și, prin urmare, trebuie blocate pentru orice acces public, introduceți: da
- **NP:** în cazul în care o specie nu mai este prezentă în sit introduceți: x (opțional)
- **Tip:** p = permanent, r = reproducere, c = concentrare, w = iernare (pentru plante și specii nemigratoare folosiți permanent)
- **Unitate:** i = indivizi, p = perechi sau alte unități conform listei standard de unități de populație și coduri în conformitate cu raportarea articolelor 12 și 17
- **Categoriile de abundență (Cat.):** C = comun, R = rar, V = foarte rar, P = prezent - de completat dacă datele sunt deficitare (DD) sau în plus față de informațiile despre dimensiunea populației
- **Calitatea datelor:** G = „Bine”; M = „Moderat”; P = „Slab” (ex. estimare aproximativă); VP = „Foarte slab”.



**„Construire Casă de Vacanță; Foișor;
Împrejmuire Teren + Poartă Acces Auto; Branșamente Utilități”**

județul Sibiu, oraș Avrig, Strada Mlăci, Nr. 1602A, CF 110950 Avrig
– Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5^e a Legii 292/2018 –

Decizia nr. 142 din 20.02.2023, emisă de către ANANP privind aprobarea setului minim de măsuri speciale de protecție și conservare a diversității biologice, precum și conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, de siguranță a populație și investițiilor din ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș, este anexată prezentului memoriu de prezentare.

Tabel 3. Prezența și efectivele/ suprafețele acoperite de specii și habitate de interes conservativ

Codul și numele ANPIC	Denumire științifică specie/habitat	Suprafața/ populația	Locația față de PP (intersectat Da/Nu - Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare (îmbunătățirea/ menținerea stării de conservare)
ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș	<i>Ciconia nigra</i>	40-50 perechi cuibăritoare	Da Habitat de Hrănire	Habitat de cuibărire la Vest de parcela.	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Circaetus gallicus</i>	4-6 perechi	Da Habitat de Hrănire	Habitat de cuibărire la Vest de parcela.	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Circus aeruginosus</i>	0-2 perechi cuibăritoare	Da Habitat de distribuție		necunoscută	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
	<i>Circus cyaneus</i>	10-30 indivizi iarna	Da Habitat de iernare		favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Crex crex</i>	150-200 perechi cuibăritoare	Da Habitat de distribuție		favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Dendrocopos leucotos</i>	510-1.040 perechi cuibăritoare	Nu	Habitat de distribuție identificat la o distanță de 32m Vest de amplasament	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Dendrocopos medius</i>	66-110 perechi cuibăritoare	Nu	Habitat de distribuție identificat la o distanță de 2,9 km Vest de amplasament	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Dendrocopos syriacus</i>	20-40 perechi rezidente	Nu	Habitat identificat la o distanță 4,2 km NE de amplasament	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Dryocopus martius</i>	250-530 perechi cuibăritoare	Nu	Habitat de distribuție la Vest de parcela.	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Emberiza hortulana</i>	3-5 de perechi cuibăritoare	Nu	Habitat identificat la o distanță de 4,8 km Vest de amplasament	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Falco peregrinus</i>	1 pereche cuibăritoare și 1-3 indivizi în migrație	Da Habitat de hrănire		favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Ficedula albicollis</i>	6.728-16.268 perechi	Nu	Habitat de distribuție identificat la o distanță de 32m Vest de amplasament	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Ficedula parva</i>	1.300-1.700 perechi	Nu	Habitat de distribuție identificat la o distanță de 32m Vest de amplasament	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Glaucidium passerinum</i>	10-20 perechi cuibăritoare	Nu	Neevaluată / nepotrivită ca habitat de cuibărire, Imobil, teren categorie folosință – fâneață în prezent.	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Lanius collurio</i>	9.112-13.174 perechi cuibăritoare	Da Habitat de distribuție		favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Lanius minor</i>	0-10 perechi cuibăritoare	Nu	Habitat identificat la o distanță de 7,1 km Nord de amplasament	nefavorabilă	îmbunătățirea stării de conservare
	<i>Lullula arborea</i>	1.200-1.300 perechi	Da Habitat de distribuție		favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Pernis apivorus</i>	43-65 perechi cuibăritoare	Da Habitat de Hrănire		favorabilă	Menținerea stării de conservare
<i>Picus canus</i>	260-280 perechi cuibăritoare	Nu	Habitat de distribuție identificat la o distanță de 32m Vest de amplasament	favorabilă	Menținerea stării de conservare	



**„Construire Casă de Vacanță; Foișor;
Împrejmuire Teren + Poartă Acces Auto; Branșamente Utilități”**

județul Sibiu, oraș Avrig, Strada Mlăci, Nr. 1602A, CF 110950 Avrig

– Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5^F a Legii 292/2018 –

Codul și numele ANPIC	Denumire științifică specie/habitat	Suprafața/ populația	Locația față de PP (intersecat Da/Nu - Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare (îmbunătățirea/ menținerea stării de conservare)
	<i>Strix uralensis</i>	68-110 perechi	Nu	Habitat de distribuție identificat la o distanță de 32m Vest de amplasament	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Sylvia nisoria</i>	20-30 perechi	Nu	Habitat identificat la o distanță de 1,3 km Est de amplasament	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Tetrao urogallus</i>	25-35 masculi rotitori	Nu	Habitat identificat la o distanță de 8,5 km Sud-Est de amplasament	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Bonasia bonasia</i>	60-90 perechi cuibăritoare	Nu	Habitat de distribuție identificat la o distanță de 32m Vest de amplasament	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Aquila pomarina</i>	28-40 perechi	Da Habitat de Hrănire	Habitat de cuibărire la Vest de parcela.	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Aquila chrisetos</i>	0, 1 pereche cuibăritoare 3-5 exemplare în timpul migrației	Da Habitat de distribuție		favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Ciconina ciconia</i>	40-50 perechi cuibăritoare	Da Habitat de Hrănire		favorabilă	Menținerea stării de conservare

XIII.4 d). Legătura directă sau indirectă cu, sau este necesar, pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

Proiectul propus nu are legătură directă cu aria naturală protejată: ROSPA0098 Piemontul Făgăraș. Aria protejată are Plan de management și Regulament, aprobate.

XIII.5 e). Impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

XIII.5.1 e.1). Identificarea și estimarea impactului

Estimarea și motivarea impactului potențial al PP asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

Tabel 4. Descrierea PP și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar

Nr. crt.	Tip de intervenție în perioada de construcție/ operare/ dezafectare proiect Obiectivele PPS	Descrierea intervențiilor principale/ secundare și conexe proiectului pe perioada de construcție, funcționare și dezafectare Descriere obiective PPS	Localizarea față de ANPIC (distanța)
1	Construire Casă de Vacanță; Foișor; Împrejmuire Teren + Poartă Acces Auto; Branșamente Utilități	Intervenții principale/ secundare și conexe proiectului pe perioada de construcție: Lucrări de construire: - Construire Casă de Vacanță; Foișor; Împrejmuire Teren + Poartă Acces Auto; Branșamente Utilități Intervenții principale/ secundare și conexe proiectului pe perioada de funcționare: Activități specifice casei de vacanță. Intervenții principale/ secundare și conexe proiectului pe perioada de dezafectare: Lucrări de dezafectare Casă de Vacanță și instalații conexe.	Proiect intersectat cu ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș

Investiția în cauză este suprapusă în totalitate cu situl de interes comunitar: **ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș.**



**„Construire Casă de Vacanță; Foișor;
Împrejmuire Teren + Poartă Acces Auto; Branșamente Utilități”**

județul Sibiu, oraș Avrig, Strada Mlăci, Nr. 1602A, CF 110950 Avrig
– Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5^F a Legii 292/2018 –

Vectorul în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, este anexat prezentei documentații.

Proiect suprapus în totalitate cu aria protejată Natura2000 PIEMONTUL FĂGĂRAȘ (ROSPA0098).

Coordonatele Geografice (STEREO 70) Ale Amplasamentului PP (parcele)

X=464155.0030 Y=456685.1390, X=464174.8860 Y=456674.6960
X=464179.1170 Y=456673.2590 X=464197.5070 Y=456736.0530
X=464171.7760 Y=456742.4120.

Suprafața proiect suprapusă cu arii naturale protejate:

S construită \cong 98.65 mp;

În mod precaut, în evaluare va fi luată în considerare suprafața maximă ce poate fi afectată (scenariul cel mai defavorabil) - S proiect \cong 100 mp.

S ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș = 71256 hectare = 712,560,000 m².

Procentul ocupat de proiectul propus (100 mp) din suprafața sitului Natura 2000 ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș:

\cong 0.000014%;

Identificarea și evaluarea impactului asupra ariei naturale protejate ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș

A fost analizat impactul potențial asupra biodiversității avându-se în vedere elemente care ar putea modifica starea de conservare a habitatelor și speciilor protejate din aria naturală protejată de interes comunitar Natura2000 **ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș**.

Identificarea tuturor intervențiilor PP, ale efectelor generate de acestea și a formelor de impact generate asupra ANPIC ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș și ROSAC0122 Munții Făgăraș (ROSCI0122 Munții Făgăraș), potențial afectate:

Tabel 5. Identificarea relațiilor cauză - efecte - impacturi

Tipuri de intervenții propuse de proiect în etapele de construcție/ operare/ dezafectare Obiectivele PPS	Efecte	Valori prag avute în vedere pentru identificarea impactului (acolo unde este cazul)	Impacturi	Cuantificare impacturi	ANPIC potențial afectate
Lucrări de construcție	Zgomot	50 dB(A)	Perturbare	0,01 ha	ROSPA0098 ROSAC0122
	Praf (pulberi sedimentabile)	-	Perturbare	0,01 ha	ROSPA0098 ROSAC0122
Activități de vacanță	Zgomot	> 50 dB(A)	Perturbare	0,01 ha	ROSPA0098 ROSAC0122

Lista habitatelor, speciilor și a parametrilor acestora potențial afectați de implementarea proiectului/planului, incluzând toate situațiile în care se identifică impacturi negative nesemnificative, semnificative și/sau incerte, prin completarea tabelului următor;

Tabel 6. Estimarea impactului potențial al PP-ului asupra speciilor și habitatelor pentru care ANPIC a fost desemnată

Denumire ANPIC	Specie/ habitat	Parametru afectat	Țintă parametru	Starea de conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș	Toate speciile de păsări menționate în Formularul Standard al sitului	-	Menținerea stării de conservare sau menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare	Favorabil Sau neevaluată	Negativ	Nesemnificativ

Având în vedere cele prezentate anterior și anume că amplasamentul studiat nu reprezintă o zonă semnificativă de hrănire sau reproducere pentru speciile de păsări protejate impactul implementării proiectului asupra speciilor de păsări sălbatice protejate este unul minor, local și tranzitoriu, posibil prezent pe durata de implementare a proiectului – 24 luni.

Realizarea lucrărilor propuse nu va interveni negativ în suprafața habitatelor, în evoluția populațiilor sau în starea de conservare a acestor speciilor.



**„Construire Casă de Vacanță; Foișor;
Împrejmuire Teren + Poartă Acces Auto; Branșamente Utilități”**

județul Sibiu, oraș Avrig, Strada Mlăci, Nr. 1602A, CF 110950 Avrig

– Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5^F a Legii 292/2018 –

Speciile își vor menține baza trofică existentă. Dată fiind mobilitatea speciilor pentru care a fost declarat situl, necesitățile de hrană, odihnă și reproducere ale speciilor de interes comunitar nu vor fi afectate pentru speciile identificate pe amplasament și în vecinătatea acestuia;

Efectuarea lucrărilor de Construire Casă de Vacanță P+M și Împrejmuire, nu va duce la schimbări în densitatea populațiilor de păsări. Aceste lucrări nu sunt lucrări de anvergură, iar nivelul potențial al zgomotului produs descrește cu cât te îndepărtezi de sursa generatoare de zgomot.

Datorită faptului că în zonă există obiective cu destinație asemănătoare, estimăm că realizarea lucrărilor nu va conduce la perturbarea directă a activităților curente fiziologice specifice păsărilor precum: hrănirea, înoptarea, staționarea, zborul și reproducerea.

Impactul potențial al proiectului asupra carnivorelor mari din aria specială de conservare ROSAC0122 Munții Făgăraș (ROSCI0122 Munții Făgăraș):

Proiectul propus se află suprapus cu aria protejată Natura2000 **ROSAC0122 Munții Făgăraș** și este situat în apropiere de o zonă cu populație bine conservată de carnivore mari, mai ales specia *Ursus arctos*. În zona de S a piemontului, a fost confirmată tot mai des prezența speciei, prin confirmări din partea populației pagubele create sau chiar coliziuni cu autovehicule. De cele mai multe ori exemplarele sunt atrase de: deșeuri depozitate necorespunzător, stupii de albine, animale domestice, culturi agricole.

Proiectul propus, prin specificul său, facilitează construirea de spații care vor genera deșeuri. Aceste deșeuri vor fi colectate selectiv și depozitate în spații închise, care să nu permită atragerea animalelor sălbatice.

Măsuri de diminuare a Impactul potențial al proiectului asupra carnivorelor mari din ROSCI0122 Munții Făgăraș

- amenajarea spațiilor de depozitate în spații închise, care să nu permită atragerea animalelor sălbatice;
- colectarea selectivă a deșeurilor generate de activitatea desfășurată;
- depozitarea temporară a deșeurilor generate de activitatea desfășurată în spații închise, care să nu permită atragerea animalelor sălbatice.

În tabelul atașat Memoriului de prezentare, întocmit conform Circularei M.M.A.P. nr. 4654/02.07.2020 este analizat impactul negativ generat de implementarea proiectului asupra obiectivelor specifice de conservare, obiective stabilite de către administratorul ariei protejate, respectiv Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate din situl **ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș**.

Tabel 7. Analiza impactului cumulativ

Nr. crt.	Denumire ANPIC	Specie/habitat	Parametru afectat de PP analizat	Presiuni/ amenințări, alte PP care pot genera impact cumulativ asupra parametrului afectat	Cuantificarea impactului cumulativ	Semnificația impactului cumulativ	Justificarea semnificației impactului cumulativ
1	ROSPA0098	Toate speciile de păsări menționate în Formularul Standard al sitului	Nu este cazul	Nu este cazul	Proiectul analizat nu contribuie la reducerea habitatelor specific necesare speciilor de păsări și nici la reducerea efectivelor populaționale. Suprafața proiectului reprezintă 0.000014% din suprafața ANPIC	PP nu contribuie la reducerea semnificativă a habitatelor specifice necesare speciilor de păsări și nici la reducerea efectivelor populaționale ale acestora.	Apreciem că în urma aplicării condițiilor de realizare a proiectului, propuse prin prezentul memoriu de prezentare, impactul cumulativ al casei de vacanță, cu alte proiecte, va fi negativ nesemnificativ.



**„Construire Casă de Vacanță; Foișor;
Împrejmuire Teren + Poartă Acces Auto; Branșamente Utilități”**

județul Sibiu, oraș Avrig, Strada Mlăci, Nr. 1602A, CF 110950 Avrig
– Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5^F a Legii 292/2018 –

XIII.5.2 e.2). Identificarea incertitudinilor

Tabel 8. Incertitudini identificate

Componenta	Incertitudini identificate
Descrierea PP	Nu este cunoscută localizarea exactă (date spațiale în format vectorial) a tuturor componentelor/ intervențiilor PP – pentru acest obiect nu au fost identificate incertitudini.
	Nu sunt cunoscute cantitățile de materiale și volumele de lucrări care să permită cuantificarea efectelor generate în toate etapele ciclului de viață al PP (modificarea nivelului de zgomot pe suprafața ANPIC, modificarea calității aerului în interiorul ANPIC, modificarea parametrilor biologici ai corpurilor de apă, și altele) – pentru acest obiect nu au fost identificate incertitudini.
Alte PP	Nu au fost identificate incertitudini.
Presiuni și amenințări identificate pentru ANPIC	Nu este cunoscută localizarea spațială a presiunilor și amenințărilor identificate în Formularele standard și/sau Planurile de management. – pentru acest obiect nu au fost identificate incertitudini.
Localizarea habitatului/ speciei față de PP	Nu este cunoscută localizarea exactă (date spațiale în format vectorial) a habitatelor Natura 2000 și a habitatelor speciilor de interes comunitar, pe întreaga suprafață a sitului Natura 2000 – pentru acest obiect nu au fost identificate incertitudini.
Informații privind valoarea actuală a parametrilor obiectivelor de conservare	Nu sunt disponibile informații cantitative privind suprafața habitatelor, mărimea populațiilor, și altele – pentru acest obiect nu au fost identificate incertitudini.
Starea de conservare	Nu este cunoscută/nu a fost evaluată starea de conservare pentru habitatele și/sau speciile din ANPIC potențial afectate de PP – pentru acest obiect nu au fost identificate incertitudini.
Valoare țintă parametru	Nu au fost stabilite valori țintă pentru toți parametrii obiectivelor de conservare – pentru acest obiect nu au fost identificate incertitudini.
Posibilitatea ca parametrul să fie afectat de PP	Pe baza datelor disponibile, nu se poate stabili cu certitudine posibilitatea ca un parametru al obiectivului de conservare să fie afectat sau nu de implementarea PP – pentru acest obiect nu au fost identificate incertitudini.
Cuantificarea impacturilor	Nu poate fi cuantificată pierderea de habitat – pentru acest obiect nu au fost identificate incertitudini.
	Nu pot fi cuantificate suprafețele de habitat alterate – pentru acest obiect nu au fost identificate incertitudini.
	Nu poate fi cuantificat numărul de victime accidentale – pentru acest obiect nu au fost identificate incertitudini.
	Nu poate fi cuantificat gradul de fragmentare/reducere a permeabilității pentru faună – pentru acest obiect nu au fost identificate incertitudini.
	Nu poate fi cuantificat gradul de perturbare a speciilor și/sau probabilitatea de îndepărtare a unor indivizi din habitatele actuale – pentru acest obiect nu au fost identificate incertitudini.
Altele	Pentru acest obiect nu au fost identificate incertitudini.

XIII.5.3 e.3). Concluziile referitoare la descrierea și cuantificarea impacturilor precum și motivele pentru care este sau nu necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată

Motivele pentru care **nu necesară continuarea procedurii** cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată, se detaliază pentru fiecare din cele 9 puncte de mai jos:

1. pierdere directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice: – Nu este cazul – În zona de desfășurare a proiectului nu au fost identificate habitate de interes comunitar.

2. pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor: – Nu se realizează o pierdere semnificativă a habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor din cadrul ariei naturale protejate Suprafață construită: $\cong 100$ mp construcție, Procentul ocupat de proiectul propus din suprafața sitului Natura 2000 **ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș**: $\cong 0.000014\%$.

3. alterare/ degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor): – Nu este cazul. Proiectul prin lucrările propuse, nu determină alterare/ degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor).



4. alterare/degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor: – Nu este cazul. Proiectul prin impacturile descrise nu determină alterare/degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor. Realizarea lucrărilor propuse, nu va interveni negativ în suprafața habitatelor, în evoluția populației sau în starea de conservare a acestor speciilor.

5. perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor: – Nu este cazul. Proiectul prin impacturile descrise, nu determină perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor.

6. fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate: – Nu este cazul. Speciile identificate în ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș, au un grad ridicat de mobilitate. Proiectul prin impacturile descrise, nu determină fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate.

7. reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe generată de PP sau ca urmare a celorlalte forme de impact: – Nu este cazul. Realizarea lucrărilor propuse nu va interveni negativ în evoluția populațiilor sau în starea de conservare a acestor speciilor.

8. alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului: – Nu este cazul.

9. incertitudinile identificate: Nu au fost identificate incertitudini.

XIII.6 f). Alte informații prevăzute în legislația în vigoare

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018, PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Nu este cazul.

Întocmit,

DAMIAN Ioan-Viorel

Expert de mediu, domeniul **EA** - Evaluare Adecvată, nivel principal, certificat Seria RGX nr. 346/11.08.2022;

Expert de mediu, domeniul **RIM-11b RIM-3, RA-7, RA-11b, RM-13b BM-9**, nivel principal, certificat Seria RGX Seria RGX nr. 197/13.04.2022.

Semnătură și stampila titularului

Titular,

STĂNEI Edward-David



„Construire Casă de Vacanță; Foișor; Împrejmuire Teren + Poartă Acces Auto; Branșamente Utilități”

județul Sibiu, oraș Avrig, Strada Mlăci, Nr. 1602A, CF 110950 Avrig

– Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5^E a Legii 292/2018 –

CUPRINS

CUVÂNT ÎNAINTE:	- 2 -
I. DENUMIREA PROIECTULUI:	- 3 -
II. TITULAR	- 3 -
II.1 NUMELE COMPANIEI;	- 3 -
II.2 ADRESA POȘTALĂ;	- 3 -
II.3 NUMĂRUL DE TELEFON, DE FAX ȘI ADRESA DE E-MAIL, ADRESA PAGINII DE INTERNET;	- 3 -
II.4 NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT:	- 3 -
II.5 DIRECTOR/ MANAGER/ ADMINISTRATOR;	- 3 -
II.6 RESPONSABIL PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI.	- 3 -
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECTULUI:	- 4 -
III.1 UN REZUMAT AL PROIECTULUI:	- 4 -
III.2 VALOAREA INVESTIȚIEI	- 9 -
III.3 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ.....	- 9 -
III.4 PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE)	- 9 -
III.5 O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE, ETC.)	- 9 -
III.5.1 Profilul și capacitățile de producție	- 9 -
III.5.2 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)	- 9 -
III.5.3 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora	- 9 -
III.5.4 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă.....	- 10 -
III.5.5 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției	- 10 -
III.5.6 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente	- 10 -
III.5.7 Resursele naturale folosite în construcție și funcționare.....	- 10 -
III.5.8 Metode folosite în construcție	- 10 -
III.5.9 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară	- 10 -
III.5.10 Relația cu alte proiecte existente sau planificate.....	- 10 -
III.5.11 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.....	- 11 -
III.5.12 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)	- 11 -
III.5.13 Alte autorizații cerute pentru proiect	- 11 -
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:	- 11 -
IV.1 PLANUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE, DE REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ A TERENULUI	- 11 -
IV.2 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI	- 11 -
IV.3 CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE, DUPĂ CAZ	- 11 -
IV.4 METODE FOLOSITE ÎN DEMOLARE	- 11 -
IV.5 DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE;	- 11 -
IV.6 ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A DEMOLĂRII (DE EXEMPLU, ELIMINAREA DEȘEURILOR)	- 11 -
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:	- 12 -
V.1 DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001;	- 12 -
V.2 LOCALIZAREA PROIECTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, ACTUALIZATĂ, APROBATĂ PRIN ORDINUL MINISTRULUI CULTURII ȘI CULTELOR NR. 2.314/2004, CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE, ȘI REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL PREVĂZUT DE ORDONANȚA GUVERNULUI NR. 43/2000 PRIVIND PROTECȚIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NAȚIONAL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:	- 12 -



**„Construire Casă de Vacanță; Foișor;
Împrejmuire Teren + Poartă Acces Auto; Branșamente Utilități”**

județul Sibiu, oraș Avrig, Strada Mlăci, Nr. 1602A, CF 110950 Avrig

– Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5^F a Legii 292/2018 –

V.3	HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE ȘI ALTE INFORMAȚII PRIVIND:	- 12 -
V.4	FOLOSINȚELE ACTUALE ȘI PLANIFICATE ALE TERENULUI ATÂT PE AMPLASAMENT, CÂT ȘI PE ZONE ADIACENTE ACESTUIA- 12 -	
V.5	POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI	- 13 -
V.6	AREALELE SENSIBILE	- 13 -
V.7	COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970	- 13 -
V.8	DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE	- 14 -
(A) SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:		
- 14 -		
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:.....		
- 14 -		
VI.1	PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR:.....	- 14 -
VI.1.1	Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul	- 14 -
VI.2	STAȚIILE ȘI INSTALAȚIILE DE EPURARE SAU DE PREEPURARE A APELOR UZATE PREVĂZUTE	- 14 -
VI.3	PROTECȚIA AERULUI:.....	- 14 -
VI.3.1	Sursele de poluanți pentru aer, poluanți	- 14 -
VI.3.2	Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă	- 15 -
VI.4	PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR:	- 15 -
VI.4.1	Sursele de zgomot și de vibrații	- 15 -
VI.4.2	Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	- 15 -
VI.5	PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR:	- 15 -
VI.5.1	Sursele de radiații.....	- 15 -
VI.6	AMENAJĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR	- 15 -
VI.7	PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI:.....	- 16 -
VI.7.1	Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;	- 16 -
VI.7.2	Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.....	- 16 -
VI.8	PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE:	- 16 -
VI.8.1	Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect	- 16 -
VI.8.2	Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.....	- 16 -
VI.9	PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:	- 17 -
VI.9.1	Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, etc- 17 -	
VI.10	PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI/ ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA:	- 18 -
VI.10.1	Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate	- 18 -
VI.10.2	Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate	- 18 -
VI.10.3	Planul de gestionare a deșeurilor	- 20 -
VI.11	GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:	- 20 -
VI.11.1	Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/ sau produse.....	- 20 -
VI.11.2	Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației	- 21 -
(B) UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII		
- 21 -		
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:.....		
- 21 -		
VII.1	IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂȚĂȚII UMANE, FAUNEI ȘI FLOREI, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI, ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE. NATURA IMPACTULUI (ADICĂ IMPACTUL DIRECT, INDIRECT, SECUNDAR, CUMULATIV, PE TERMEN SCURT, MEDIU ȘI LUNG, PERMANENT ȘI TEMPORAR, POZITIV ȘI NEGATIV)	- 21 -
VII.2	EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICĂ, NUMĂRUL POPULAȚIEI/ HABITATELOR/ SPECIILOR AFECTATE)	- 21 -
VII.3	MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI	- 21 -
VII.4	PROBABILITATEA IMPACTULUI;	- 21 -
VII.5	DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI.....	- 21 -
VII.6	MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI	- 22 -
VII.7	NATURA TRANSFRONTIERĂ A IMPACTULUI.....	- 22 -



VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:	22
VIII.1 DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU	22
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/ SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:	22
(A) JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APĂ, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DEȘEURILOR ETC.)	22
(B) SE VA MENȚIONA PLANUL/ PROGRAMUL/ STRATEGIA/ DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/ PLANIFICARE DIN CARE FACE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT	22
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:	22
X.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	22
X.2 LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	22
X.3 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	22
X.4 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	23
X.5 DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU	23
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/ SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:	23
XI.1 LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII	23
XI.2 ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE	23
XI.3 ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/ DEZAFECTAREA/ DEMOLAREA INSTALAȚIEI	24
XI.4 MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE/ REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI	24
XII. ANEXE - PIESE DESENATE:	25
XII.1 ALTE PIESE DESENATE, STABILITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI	25
XIII. INFORMAȚII PRIVIND EVALUAREA ADECVATĂ A EFECTELOR POTENȚIALE ALE PROIECTULUI ASUPRA ARIILOR PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR	25
XIII.1 A). DESCRIEREA SUCCINTĂ A PROIECTULUI ȘI DISTANȚĂ FAȚĂ DE ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR, PRECUM ȘI COORDONATELE GEOGRAFICE (STEREO 70) ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI. ACESTE COORDONATE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970 SAU DE UN TABEL ÎN FORMAT ELECTRONIC CONȚINÂND COORDONATELE CONTURULUI (X,Y) ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970	25
XIII.2 B). NUMELE ȘI CODUL ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR	26
XIII.3 C). PREZENTA ȘI EFECTIVELE/ SUPRAFEȚELE ACOPERITE DE SPECII ȘI HABITATE DE INTERES COMUNITAR ÎN ZONA PROIECTULUI	28
Informații Ecologice conform Formular Standard (FS) ROSPA0098 Piemontul Făgăraș:	28
XIII.4 D). LEGĂTURA DIRECTĂ SAU INDIRECTĂ CU, SAU ESTE NECESAR, PENTRU MANAGEMENTUL CONSERVĂRII ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR	30
XIII.5 E). IMPACTUL POTENȚIAL AL PROIECTULUI ASUPRA SPECIILOR ȘI HABITATELOR DIN ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR	30
XIII.5.1 e.1). Identificarea și estimarea impactului	30
XIII.5.2 e.2). Identificarea incertitudinilor	33
XIII.5.3 e.3). Concluziile referitoare la descrierea și cuantificarea impacturilor precum și motivele pentru care este sau nu necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată	33
XIII.6 F). ALTE INFORMAȚII PREVĂZUTE ÎN LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE	34
XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:	34
XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018, PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI	

**„Construire Casă de Vacanță; Foișor;
Împrejmuire Teren + Poartă Acces Auto; Branșamente Utilități”**

județul Sibiu, oraș Avrig, Strada Mlăci, Nr. 1602A, CF 110950 Avrig

– Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5^F a Legii 292/2018 –

**SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII
INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV..... - 34 -**

Index Tabele

Tabel 1. Informațiile privind ANPIC potențial afectate:.....	- 27 -
Tabel 2. Specii menționate la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE și enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea locului pentru acestea:	- 28 -
Tabel 3. Prezența și efectivele/ suprafețele acoperite de specii și habitate de interes conservativ.....	- 29 -
Tabel 4. Descrierea PP și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar	- 30 -
Tabel 5. Identificarea relațiilor cauză - efecte - impacturi	- 31 -
Tabel 6. Estimarea impactului potențial al PP-ului asupra speciilor și habitatelor pentru care ANPIC a fost desemnată	- 31 -
Tabel 7. Analiza impactului cumulativ.....	- 32 -
Tabel 8. Incertitudini identificate	- 33 -

Index Figuri

Figura 1. Poziționarea proiectului „Construire Casă de Vacanță; Foișor; Împrejmuire Teren + Poartă Acces Auto; Branșamente Utilități” , în relația cu aria de protecție specială avifaunistică – ROSPA0098 – Piemontul Făgăraș și ROSSCI – Munții Făgăraș , chenar roșu proiect propus, hașură ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș , hașură ROSSCI – Munții Făgăraș	- 25 -
---	--------

