

Nuțmăr proiect	Faza	Nuțmăr desen	Revizie	Data
A2321	D.T.A.C.		00	19/12/23

---

## MEMORIU DE PREZENTARE

---

*Memoriul de prezentare, completat conform continutului cadru prevazut in anexa nr.5.F din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.*

<b>FAZA D.T.A.C.</b>
<b>Beneficiar:</b>
<b>CTPARK TAU S.R.L.</b> sediul social: Sat Dragomiresti-Deal, Comuna Dragomiresti-Vale, Str. Gabriela, Nr.1, Cladirea B, Parter, Judetul Ilfov, ONRC: J23/2164/2017, CUI: 37552950 tel: 0743 131 258 , email: <a href="mailto:andrei.olea@ctp.eu">andrei.olea@ctp.eu</a>
<b>Proiectant General:</b>
<b>AVENTUS DESIGN S.R.L.</b> sediul social: Splaiul Independen�ei 291-293, etaj 14, sector 6, Bucure�ti Date de contact: office@aventus.ro/alina.diaconu@aventus.ro, tel: 0724.806.489
<b>Titlul proiectului:</b>
MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI LA CONSTRUCTIE SU4 AUTORIZATA CU A.C. NR.25 DIN 31.03.2022, RESPECTIV A.C. NR.87/27.12.2022 CONSTAND IN MODIFICARI COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI FATADE, REFACERE AMENAJARI EXTERIOARE SI RELOCARE SPATII TEHNICE
<b>Adresa:</b>
Str. Xlix, nr.3, Com. Cristian, Jud. Sibiu, NC116037 (fost NC 108995)
<b>Data:</b>
19.12.2023

Nr.în proiect	Faza	Nr.în document	Revizii	Data
A2321	D T A C		00	12/2023

## CONTENTS

I.	DENUMIREA PROIECTULUI.....	3
II.	TITLULARUL PROIECTULUI.....	3
III.	Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect.....	3
	a) Rezumatul proiectului.....	3
	b) Justificarea necesității proiectului.....	3
	c) Valoarea investiției.....	4
	d) Perioada de implementare propusă.....	4
	e) Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren soțic țată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasament).....	4
	f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect.....	4
IV.	DESCREREA LUCRĂRIILOR DE DEMOLARE NECESARE.....	7
V.	DESCREREA AMPLASĂRII PROIECTULUI.....	7
VI.	DESCREREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULII ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE.....	10
	A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.....	10
	B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.....	17
VII.	DESCREREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT.....	17
VIII.	PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DICTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.....	19
IX.	LECĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAL PLANURI / PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE.....	20
	A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de derogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și a.etc.).....	20
	B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost elaborat.....	21
X.	LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRI DE ȘANTIER.....	21
XI.	LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA ÎNVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE.....	22
XII.	ANEXE - PIESE DESENATE.....	22

Nuțmăr proiect	Faza	Nuțmăr document	Revizie	Data
A2321	D T A C		00	12/2023

## I. DENUMIREA PROIECTULUI

**MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI LA CONSTRUCTIE SU4 AUTORIZATA CU A.C. NR.25 DIN  
31.03.2022, RESPECTIV A.C. NR.87/27.12.2022 CONSTAND IN MODIFICARI COMPARTIMENTARI  
INTERIOARE, MODIFICARI FATADE, REFACERE AMENAJARI EXTERIOARE SI RELOCARE SPATII  
TEHNICE**

## II. TITULARUL PROIECTULUI

Datele de contact ale titularului sunt urmatoarele:

- Denumirea companiei: **CTPPARK TAU S.R.L.**
- Adresa postala: **Str. Xlix, nr.3, Com. Cristian, Jud. Sibiu, NC116037 (fost NC 108995)**
- Telefon / E-mail: 0743 131 258 , [andrei.olea@ctp.eu](mailto:andrei.olea@ctp.eu)
- Persoane de contact:
  - Manager de proiect: **Andrei OLEA**
  - Responsabil pentru protectia mediului: **Andrei OLEA**

## III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

### a) Rezumatul proiectului

Proiectul cuprinde lucrări de construcție a unei hale cu regim de  n l time parter plus etaj cu destina ia depozitare și birouri, circula ii de incinta, parcaje, platforme, imprejurire teren, anexe tehnice (posturi trafol), amenajari exterioare  i bransamente.

 n interiorul halei se vor depozita m rturi generale. Nu vor fi depozitate produse chimice periculoase.

Investi ia se va realiza intr-o singura faza.

Investi ia are la baza Certificatul de Urbanism nr. 157 din 07.06.2023 eliberat de către Primăria Comunei Cristian, județul Sibiu.

### b) Justificarea necesit ii proiectului

Proiectul are ca obiect construirea unei hale noi de tip monobloc cu circula ii de incinta, parcaje, platforme, imprejurire teren, anexe tehnice (posturi trafol), amenajari exterioare  i bransamente. Proiectul propus se încadrează în specificul de dezvoltare a zonei, pentru spații de depozitare.

Nuțmăr proiect	Faza	Nuțmăr document	Revizie	Data
A2321	D.T.A.C.		00	12/2023

**c) Valoarea investitiei**

Investitia are o valoare estimata de 9.000.000 euro.

**d) Perioada de implementare propusa**

Lucrarile propuse sunt estimate sa dureze 12 luni.

**e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

Anexat - Plan de situatie

**f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect****Profilul si capacitatile de productie:**

Cladire cu functiunea de depozitare.

Cladirea nu prezinta capacitati de productie.

**Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament**

Pe amplasament mai exista alte hale de depozitare in curs de exploatare.

Pe amplasament exista bazin retentie ape si statie de pompare, prevazuta cu 2 rezervoare de apa pentru hidrantii interiori si exteriori.

Constructia propusa are o amprenta de 8.039 mp si suprafata utila de depozitare de 7.455 mp.

Operatiile de transport in interiorul depozitului se executa pe doua directii:

- pe orizontala - cu tiruri, dubite, motostivuitoare
- pe verticala - cu motostivuitoare

**Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea**

Investitia propusa reprezinta o hala de depozitare marfuri cu urmatoarele caracteristici:

- functiunea: hala depozitare marfuri
- suprafata construita: 8.039 mp
- suprafata desfasurata: 9.022 mp
- suprafata utila depozitare: 7.455 mp

Nr.în proiect	Faza	Nr.în document	Revizii	Data
A2321	D.T.A.C.		00	12/2023

- dimensiuni maxime constructie (L x L): 49,00 x 182,00 m
- regim de inaltime: Parter + Etaj
- inaltime maxima (Hmax) : 8.40 m
- volum constructie: 63 683,42 mc

### **Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, modul de asigurare a acestora**

Cladire cu functiunea de depozitare.

Cladirea nu prezinta capacitati de productie.

Pentru buna functionare cladirea este propusa a fi racordata la: reseaua electrica, reseaua de apa potabila, reseau de gaze, reseaua de telefonie.

### **Racordarea la retelele utilitare existente in zona**

#### ALIMENTARE CU APA:

- put forat existent pe teren

#### EVACUAREA APELOR UZATE:

- **apele uzate menajere** sunt trecute prin statia de epurare, dirijate catre bazinul de retentie si deversate mai apoi in ANIF.
- **apele pluviale** din incinta vor fi preluate prin pante transversale si longitudinale, la rigole carosabile, trecute prin separatorul de hidrocarburi, dirijate catre bazinul de retentie si deversate mai apoi in ANIF.

#### ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA:

- bransament existent pe teren

#### ALIMENTARE CU GAZE NATURALE:

- bransament existent pe teren

### **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

- colectarea si evacuarea de pe amplasament a deseurilor rezultate in urma amenajarii
- aducerea amplasamentului la o stare care sa permita folosirea sa in viitor
- elaborarea unui plan de refacerea a amplasamentului care sa cuprinda masuri pentru demontarea si evacuarea echipamentelor existente

### **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Numele proiect	Faza	Numele document	Revizie	Data
A2321	D T A C		00	12/2023

Nu sunt propuse cai noi de acces.

Accesul auto în cadrul CT Park se realizează prin DN1(E81), pe sensul către localitatea Cristian, iar din incinta CT Park accesul pe teren se realizează prin partea de Sud-Est a terenului.

Accesul este prevăzut cu bariere controlate de cabina de pază.

### **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Nu vor fi folosite resurse naturale în faza de implementare și de funcționare.

### **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Lucrările de amenajare vor începe după obținerea autorizației de construire.

Lucrările propuse sunt estimate să dureze 12 luni.

Perioada considerată pentru exploatare este de min. 15 ani.

Punerea în conservare sau lucrările de demolare și de reabilitare se vor executa în baza legislației în vigoare, la momentul respectiv.

### **Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

*Proiectul face parte dintr-un parc logistic.*

*În zona funcțiunea predominantă este cea industrială cu hale de producție și depozitare.*

### **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

*Proiectul face parte dintr-un parc logistic.*

*În zona funcțiunea predominantă este cea industrială cu hale de producție și depozitare.*

### **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

Nu este cazul.

### **Alte autorizații cerute pentru proiect**

Pentru obținerea autorizației de construire prin Certificatul de Urbanism nr. 157 din 07.06.2023 eliberat de către Primăria Comunei Cristian, județul Sibiu au fost solicitate următoarele avize/acorduri:

Nr.înțir proiect	Faza	Nr.înțir document	Revizii	Data
A2321	D T A C		00	12/2023

- Aviz alimentare cu apă
- Aviz canalizare
- Aviz alimentare cu energie electrică
- Aviz gaze naturale
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română
- Aviz securitate la incendiu
- Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

#### IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul.

#### V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Amplasamentul se află în intravilanul localității Cristian, județul Sibiu, înspre intrarea în municipiul Sibiu și în apropierea DN1 (E81). În vecinătatea terenului studiat, se află zona industrială Vest a Sibiului, cu numeroase hale și spații comerciale de mari dimensiuni.

Perimetrul în discuție se regăsește la vest față de orașul Sibiu, în intravilanul localității Cristian, accesul fiind asigurat din drumul național DN1 (E81) situat în partea sudică.

**Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Amplasamentul propus nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adaptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

**Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Cel mai apropiat monument istoric se afla la o distanță de minim 3000m față de amplasamentul propus.

**Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**



MODIFICARE DE TEMA ÎN TIMPUL EXECUȚIEI LA CONSTRUCȚIE ȘI AUTORIZATA CU A.C. NR.25 DIN 31.03.2022, RESPECT V.A.C. NR.87/27.12.2022 CONȚINând ÎN MODIFICĂRI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE, REFACERE AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI RELOCĂRE SPATII TEHNICE

Numele proiect	Faza	Numele client	Revizii	Data
A2321	D.T.A.C.		00	12/2023

Teren intravilan, categoria de folosință curți construcții.

Destinații admise: zonă pentru unități industriale, depozite, servicii, UTR30 ISc1

• **Areele sensibile;**

Cele mai apropiate zone protejate sunt:

- Ansamblul bisericii evanghelice fortificate de la Cristian (cod LMI 5B-II-a-A-12369) - situat la aproximativ 3,5 km sud-vest de amplasamentul propus;
- Așezarea de epocă bronzului de la Sura Mica, secțiunea 2, Km 14860-17500 (cod RAN 143809.06) - situat la aproximativ 3 km nord de amplasamentul propus;

**Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970**





MODIFICARE DE TEAMA ÎN TIMPUL EXECUȚIEI LA CONSTRUCȚIE ȘI AUTORIZATĂ CU A.C. NR.25 DIN  
31.03.2022, RESPECTIV A.C. NR.87/27.12.2022 CONȚINând MODIFICĂRI COMPARTIMENTĂRI  
INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE, REFACERE AMEALAJARI EXTERIOARE ȘI RELOCARE SPAȚII  
TEHNICE



Nr. proiect	Faza	Nr. de planșe	Revizii	Data
A2321	D T A C		00	12/2023

NR. CAD. 108995		
Poi.	X(m)	Y(m)
30	477386.937	428185.203
53	477378.046	428185.160
98	477376.129	428185.152
104	477368.170	428185.117
116	477359.913	428185.076
117	477334.683	428184.937
120	477310.029	428184.801
122	477287.037	428184.796
124	477277.617	428184.620
128	477257.594	428184.405
130	477242.973	428184.547
131	477227.045	428184.530
132	477206.488	428184.431
141	477192.538	428184.341
142	477213.793	427882.983
143	477230.208	427882.200
144	477250.063	427881.291
156	477265.508	427880.471
157	477280.729	427879.792
158	477299.607	427878.893
159	477309.625	427878.416
160	477332.327	427877.334
167	477357.132	427876.151
168	477382.390	427874.947
169	477390.752	427874.574
175	477396.755	427874.171
176	477420.624	427873.125
177	477428.591	427872.745
183	477435.490	427872.416
184	477453.379	427869.941
185	477464.416	427868.414
186	477481.612	427864.336
197	477511.649	427857.211
198	477523.369	427854.431
199	477498.023	428181.072
200	477486.343	428181.989
201	477470.079	428183.258
202	477456.654	428184.315
203	477441.255	428185.470
204	477428.868	428185.450
205	477419.599	428185.367
206	477408.013	428185.330
207	477404.209	428185.308
25	477396.296	428185.262
S=95153 mp		



Numele proiect	Faza	Numele document	Revizie	Data
A2321	D.T.A.C.		00	12/2023

## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

#### a) protecția calității apelor:

##### - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Sursele de poluare a apelor în perioada de execuție a proiectului sunt reprezentate de :

- utilajele de construcție și transport;
- activitatea umană.

Sursele de poluare a apelor în perioada de exploatare a proiectului sunt reprezentate de :

- apele rezultate de la grupurile sanitare
- utilajele de transport;
- managementul deșeurilor.

Pentru ambele situații se vor lua măsuri pentru o bună gestionare a surselor de poluare, enumerăm câteva:

- utilizarea unor utilaje bine întreținute atât în faza de execuție cât și în faza de exploatare
- depozitarea deșeurilor în locuri special amenajate
- evacuarea deșeurilor pe baza de contract cu firme specializate
- utilizarea toaletelor ecologice în faza de execuție
- utilizarea stațiilor de epurare în faza de exploatare
- utilizarea separatoarelor de hidrocarburi în faza de exploatare
- instruirea personalului pentru apariția unor situații neprevăzute (scurgeri de carburanți, uleiuri etc)

##### - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

**Apele uzate menajere** sunt trecute prin stația de epurare, dirijate către bazinul de retenție și deversate mai apoi în ANIF.

**Apele pluviale** din incintă vor fi preluate prin pante transversale și longitudinale, la rigole carosabile, trecute prin separatorul de hidrocarburi, dirijate către bazinul de retenție și deversate mai apoi în ANIF.

**Deșeurile** generate în faza de amenajare și în faza de exploatare vor fi depozitate în locuri special amenajate și vor fi evacuate periodic pe baza de contract cu firme specializate.

Numele proiect	Faza	Numele document	Revizie	Data
A2321	D.T.A.C.		00	12/2023

### **b) protecția aerului:**

#### **- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Sursele de poluanți pentru aer asociate proiectului, precum și poluanții pe care îi pot genera acestea sunt următoarele:

- Gaze de ardere de la motoarele utilajelor care pot genera emisii de CO, CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>;
- gaze de ardere provenite de la utilaje excavatoare, buldoexcavatoare, autocamioane;
- gaze de ardere provenite, după caz, de la unele utilaje și echipamente de întreținere, autoturisme;
- pulberi provenite din transportul echipamentelor utilizate, ale materialelor de construcții, ale deșeurilor generate, precum și din deplasarea vehiculelor și utilajelor în șantier etc.;

#### **- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

În vederea protecției calității aerului pe perioada de derulare a proiectului, este prevăzută luarea următoarelor măsuri:

- reducerea emisiilor de pulberi prin stropire cu apă în timpul lucrărilor efectuate în etapa de construcție;
- verificarea și întreținerea periodică a utilajelor și vehiculelor utilizate în toate etapele proiectului;
- efectuarea transportului rutier doar pe căi amenajate în toate etapele proiectului;
- acoperirea corespunzătoare a vehiculelor care transportă materiale de construcții și deșeurii din materiale de construcții în timpul etapei de construcție.

### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

#### **- sursele de zgomot și de vibrații;**

Sursele de zgomot și de vibrații posibile asociate proiectului sunt următoarele:

- transportul materialelor, al utilajelor și echipamentelor utilizate;
- transportul rutier pe amplasament;
- lucrări de amenajare a terenului, construcția clădirilor, construirea și asfaltarea drumurilor interne;
- încărcarea/descărcarea mărfurilor în zona de depozit, funcționarea sistemelor de climatizare.

#### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Amenajările și dotările propuse în cadrul proiectului pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în etapa de construcție:

Numele proiect	Faza	Numele document	Revizie	Data
A2321	D T A C		00	12/2023

- alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită, ținând seama de natura activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil;
- informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă a echipamentelor de muncă, în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot;
- programe adecvate de întreținere a echipamentelor, a locului de muncă și a sistemelor de la locul de muncă;
- organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii și stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru;
- după caz, delimitarea amplasamentului cu panouri metalice opace cu rol de protecție împotriva intrărilor neautorizate, dar care au și un efect de diminuare a nivelului de zgomot la receptorii din exteriorul șantierului;
- se va evita efectuarea lucrărilor pe timp de noapte.
- limitarea corespunzătoare a vitezei de circulație a vehiculelor pe amplasament;
- asigurarea corespunzătoare a activităților de mentenanță a instalațiilor de climatizare, pentru evitarea generării de zgomot cauzat de funcționare anormală.
- plantarea și întreținerea arborilor pentru diminuarea zgomotului de fond.

Amenajările și dotările propuse în cadrul proiectului pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în etapa de funcționare:

- limitarea corespunzătoare a vitezei de circulație a vehiculelor pe amplasament;
- asigurarea corespunzătoare a activităților de mentenanță a instalațiilor de climatizare, pentru evitarea generării de zgomot cauzat de funcționare anormală;
- plantarea și întreținerea arborilor pentru diminuarea zgomotului de fond.

#### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

##### **- sursele de radiații:**

Nu sunt anticipate activități în cadrul prezentului proiect care ar putea genera radiații electromagnetice cu impact semnificativ asupra mediului înconjurător.

##### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**

Nu este cazul.

#### **e) protecția solului și a subsolului:**

##### **- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:**

Numer proiect	Faza	Numer document	Revizie	Data
A2321	D.T.A.C.		00	12/2023

Sursele de poluanți care pot să genereze impact asupra solului, subsolului și apelor freatice, sunt următoarele:

- lucrări de construcții care pot să afecteze negativ calitatea solului (tasări suplimentare, reducerea porozității, reducerea coeficientului de filtrare, reducerea infiltrațiilor apei meteorice etc);
- execuția fundațiilor construcțiilor, execuția drumurilor de acces și parcărilor;
- scurgeri din utilajele utilizate în timpul execuției construcțiilor, scurgeri în timpul alimentării vehiculelor și utilajelor;
- scurgeri accidentale în timpul unor lucrări de mentenanță;
- depozități necontrolate de deșeuri și substanțe chimice în toate fazele proiectului.

#### **- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

În vederea protecției calității solului, subsolului și a apei freatice, pe perioada de derulare a proiectului este prevăzută luarea următoarelor măsuri:

- Dotarea amplasamentului cu kit-uri de intervenție în caz de deversare accidentală și instruirea periodică corespunzătoare a angajaților privind utilizarea acestuia în toate etapele proiectului;
- Echiparea cu dotări moderne și utilizarea de mijloace de construcție performante, cu realizarea de inspecții tehnice periodice a acestora;
- Alimentarea cu combustibil și reparația utilajelor de construcție se va face doar la autobaza antreprenorului sau în unități autorizate;
- Nu se vor depozita cantități de pământ excavat în alte locuri decât cele indicate de responsabilul de proiect aflat în șantier, respectiv nu în afara zonelor delimitate pentru activități de excavare, depozitare;
- Celelalte tipuri de deșeuri generate ca urmare a derulării proiectului vor fi depozitate temporar în containere speciale;
- Amenajarea unui număr suficient de spații de depozitare a deșeurilor și substanțelor chimice, care să fie corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului (platformă betonată, spații închise și acoperiș suficient de rezistent).

#### **f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

##### **- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Amplasamentul nu se află pe teritoriul unor arii naturale protejate.

##### **- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu sunt anticipate activități în cadrul prezentului proiect care ar putea genera impact semnificativ asupra biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Numele proiect	Faza	Numele document	Revizie	Data
A2321	D.T.A.C.		00	12/2023

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Nu sunt anticipate activități în cadrul prezentului proiect care ar putea genera impact semnificativ asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

Cele mai apropiate zone protejate sunt:

- Ansamblul bisericii evanghelice fortificate de la Cristian (cod LMI 5B-II-a-A-12369) - situat la aproximativ 3,0 km sud-vest de amplasamentul propus;
- Așezarea de epocă bronzului de la Sura Mica, secțiunea 2, Km 14860-17500 (cod RAN 140809.06) - situat la aproximativ 3 km nord de amplasamentul propus;

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Nu este cazul.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:**

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

În cadrul prezentului proiect se anticipatează generarea următoarelor tipuri de deșeu în etapa de amenajare:

- deșuri de pământ și pietre;
- deșuri de ambalaje de hârtie/carton și plastic rezultate din diferitele ambalaje ale materialelor de construcții;
- deșuri metalice rezultate din activitățile de construcții (armări, resturi de la conducte sau profile metalice, resturi de la panouri metalice, etc.);
- 
- deșuri textile (echipamente individuale de protecție, materiale textile utilizate pentru curățare etc.);
- deșuri de ulei uzat/lubrifianți rezultate în urma unor activități de întreținere a echipamentelor utilizate pe amplasament;
- deșuri plastice rezultate din resturi de la instalațiile de apă, electrice etc.;
- deșuri periculoase rezultate în urma contactului cu substanțe chimice periculoase (materiale textile utilizate pentru curățare, echipamente individuale de protecție, ambalaje contaminate, recipiente pentru transport etc.);
- deșuri menajere rezultate din activitatea personalului din șantier;

Nuțmă proiect	Faza	Nuțmă document	Revizie	Data
A2321	D T A C		00	12/2023

În cadrul prezentului proiect se anticipază generarea următoarelor tipuri de deșeu în etapa de exploatare:

- deșeuri menajere rezultate din activitatea personalului de pe amplasament;
- deșeuri de ambalaje de hârtie/carton și plastic rezultate din activitatea personalului de pe amplasament;
- deșeuri textile (echipamente individuale de protecție, materiale textile utilizate pentru curățare etc.);

**Tabel 3 - Codurile și cantitățile estimative ale deșeurilor generate prin implementarea proiectului**

Etapa proiectului	Denumirea deșeurilor generate	Codul deșeurilor cf. HG 856/2002	Stare fizică	U.M.	Cantitate estimativă
Toate etapele	Deșeuri municipale amestecate	20 03 01	Solid	t/lună	0,5
	Hârtie și carton	20 01 01	Solid	t/lună	2,5
	Materiale plastice	20 01 39	Solid	t/lună	2,5
	Absorbanți, materiale filtrante (inclusiv filtre de ulei fără altă specificație), materiale de lustruire, îmbrăcăminte de protecție contaminată cu substanțe periculoase	15 02 02*	Solid	t	0,25
	Textile	20 01 11	Solid	t/lună	0,05
Construcție	Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	Solid	t/lună	0,5
	Amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice (tencuieli, caramizi, beton, etc.)	17 01 17	Solid	t	20
	Ambalaje de hartie și carton	15 01 01	Solid	t	0,5
	Ambalaje de lemn	15 01 03	Solid	t	0,5
	Deșeuri municipale amestecate	20 03 01	Solid	t	3
	Deșeuri de la sudură	12 01 13	Solid	t	0,5
	Fier și oțel	17 04 05	Solid	t	2,5
	Pământ și piatră	17 05 04	Solid	t	300
	Resturi de balast	17 05 08	Solid	t	0,5
	Deșeuri de vopsele și lacuri cu conținut de solvenți organici sau alte substanțe periculoase	08 01 11*	Lichid	t/lună	0,25
	Ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase	15 01 10*	Solid	t/lună	0,25
	Deșeuri de vopsele și lacuri	08 01 12	Lichid	t/lună	0,25

Deșeurile marcate cu "\*" sunt deșeuri încadrate ca fiind periculoase în conformitate cu HG 856/2002

Cantitățile efective de deșeuri generate atât în perioada de construcție, cât și în perioada de operare, vor fi inventariate și gestionate conform legislației în vigoare.

Nu.în proiect	Faza	Nu.în document	Revizii	Data
A2321	D T A C		00	12/2023

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:**

În ceea ce privește măsurile adoptate pentru îmbunătățirea mediului înconjurător, o primă măsură este prin intermediul reciclării. În acest sens, se va realiza colectarea selectivă cu scopul de a diminua efectele activităților firmelor care închiriază spațiile, asupra mediului înconjurător. Pentru atingerea acestui obiectiv, s-a prevăzut realizarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor. Acest sistem va fi compus din containere de colectare selectivă cu capac, min. 4 bucăți, etichetate conform codificării stabile prin legislația de mediu.

**- planul de gestionare a deșeurilor:**

Deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente corespunzătoare și vor fi preluate de către operatori economici autorizați.

Se va încheia contract cu o firmă autorizată pentru colectarea, transportul, valorificarea/eliminarea acestor deșeuri.

**ii) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

Nu vor fi depozitate substanțe chimice periculoase.

Activitățile prevăzute în cadrul proiectului pentru care se anticipează utilizarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase sunt următoarele:

- Construcție: utilizarea și întreținerea utilajelor (combustibil, ulei, vaselină, spray degripant etc).
- Exploatare: utilizarea și întreținerea vehiculelor și utilajelor (combustibil, ulei, vaselină, spray degripant etc).

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Substanțele și preparatele chimice periculoase vor fi amplasate în spații special amenajate, închise, betonate și acoperite. Depozitarea substanțelor se va face în funcție de compatibilitatea acestora, compatibilitate stabilită pe baza proprietăților fizice și chimice menționate în fișele cu date de securitate ale substanțelor.

De asemenea, în punctele de depozitare și în locul de utilizare a substanțelor și preparatelor chimice periculoase se vor asigura kit-uri de intervenție în caz de deversări accidentale. Toți operatorii vor fi instruiți privind modul de utilizare a kit-ului și modul de intervenție în cazul unei situații de urgență.



Numele proiect	Faza	Numele document	Revizie	Data
A2321	D T A C		00	12/2023

## B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Proiectul analizat va utiliza următoarele resurse naturale:

- apa în scopuri menajere;
- terenul pe care va fi construită hala de producție.

## VII. **DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra mediului generat de investiție se estimează a fi unul temporar și redus și se va manifesta preponderent în perioada de execuție a lucrărilor. În perioada de operare, în condiții normale de operare, se estimează că proiectul nu va genera un impact semnificativ asupra mediului.

În perioada de funcționare, principalele impacturi negative sunt reprezentate de zgomotul și vibrațiile rezultate în urma traficului pe amplasament.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Se estimează că impactul negativ generat de implementarea proiectului în faza de execuție și în faza de operare va fi limitat și se va manifesta la nivel local.

Observațiile privind receptorii localizați în vecinătatea proiectului sunt următoarele:

- în imediata vecinătate a amplasamentului nu sunt localizate clădiri rezidențiale;
- amplasamentul nu este localizat în sau în vecinătatea ariilor naturale protejate;

Amplasamentul se află în zona industrială. Prezentul proiect vizează desfășurarea unor activități asemănătoare cu cele desfășurate în prezent, de aceea nu va modifica specificul activităților desfășurate la momentul întocmirii prezentei documentații. Impactul cumulat cu alte proiecte sau activități existente prognozate nu este considerat semnificativ.

Numele proiect	Faza	Numele document	Revizie	Data
A2321	D T A C		00	12/2023

În ceea ce privește factorul de mediu aer, principalul impact potențial cumulat este reprezentat de creșterea concentrațiilor de gaze de ardere ca urmare a activităților de transport și a funcționării centralei termice. Nu se estimează că va fi afectată calitatea actuală a aerului din zonele rezidențiale, datorită distanțelor mari până la acestea.

Potențialul impactul cumulat asupra factorilor de mediu sol și mediu geologic este reprezentat de ocuparea permanentă a unei suprafețe de teren.

Factorii de mediu biodiversitate și peisaj nu vor fi afectați de proiectul propus datorită distanței mari dintre acesta și cea mai apropiată arie naturală protejată. Noile construcții se încadrează în peisajul local, zona proiectului fiind o zonă de unități industriale și de depozitare.

Va exista un impact potențial cumulat cu celelalte activități în ceea ce privește factorul de mediu zgomot și vibrații. Acesta se va manifesta atât în perioada de construire, cât și în perioada de operare. Acest impact nu va afecta zonele locuite datorită distanței mari până la acestea.

Nu sunt anticipate activități care ar putea genera un impact potențial cumulat negativ semnificativ asupra așezărilor umane și altor obiective de interes. Proiectul propus nu se află în vecinătatea monumentelor istorice. Se estimează un impact cumulat pozitiv datorită beneficiilor aduse prin stimularea mediului economic.

#### **- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Prezentul proiect vizează desfășurarea unor activități asemănătoare cu cele desfășurate în prezent, de aceea nu va modifica specificul activităților desfășurate la momentul întocmirii prezentei documentații. Impactul cumulat cu alte proiecte sau activități existente prognozate nu este considerat semnificativ.

#### **- probabilitatea impactului;**

Impactul asupra mediului generat de investiție se estimează a fi unul temporar și redus și se va manifesta preponderent în perioada de execuție a lucrărilor.

#### **- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul asupra mediului generat de investiție se estimează a fi unul temporar și redus și se va manifesta preponderent în perioada de execuție a lucrărilor.

#### **- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Evitarea, reducerea și ameliorarea impactului se va realiza prin:

- instruirea personalului angajat în faza de amenajare și de exploatare;
- utilizarea unor vehicule și echipamente bine întreținute;
- colectare selectivă a deșeurilor;

Nuțnr proiect	Faza	Nuțnr document	Revizie	Data
A2321	D.T.A.C.		00	12/2023

**- natura transfrontalieră a impactului.**

Având în vedere amplasarea proiectului, acesta nu va avea impact transfrontier.

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI  
PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU,  
INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA  
EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI  
DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA  
PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.**

Supravegherea calitatii factorilor de mediu și monitorizarea activității se va realiza prin  
automonitorizare și controale periodice efectuate de reprezentanții autorităților de mediu și de sănătate  
publică.

Sistemul de automonitorizare în faza de exploatare are două componente principale :

- monitorizarea tehnologică ;
- monitorizarea factorilor de mediu în zona de influență.

**Automonitorizarea tehnologică** constă în verificarea permanentă a stării de funcționare a :

- utilajelor și echipamentelor utilizate în activitate;
- sistemului de colectare a apelor uzate;
- drumurilor din incintă.

Scopul acestor activități este asigurarea funcționării în condițiile proiectate ale tuturor echipamentelor și  
instalațiilor, având ca rezultat reducerea riscurilor de accidente care pot avea efecte negative pentru  
mediu și sănătatea oamenilor.

**Automonitorizarea factorilor de mediu** se va efectua în baza programului stabilit prin autorizația de  
mediu.

Titularul activității va raporta autorității teritoriale pentru protecția mediului rezultatul activității de  
automonitorizare.

Nr.în proiect	Faza	Nr.în document	Revizii	Data
A2321	D T A C		00	12/2023

## IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul se încadrează în Anexa nr. 2, al Legii nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului* la pct.10 lit. a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale.

Proiectul se încadrează în prevederile art. 48 al Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus **nu intră** sub incidența O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul și activitatea de hala depozitare se conformează cu prevederile Directivei Cadru Apa, Directivei Cadru Aer, Directivei Cadru Deșeurile transpuse în legislația românească.  
Proiectul și activitatea de hala depozitare nu intră sub prevederile Directivelor IPPC, COV și SEVESO.

Nuțmăr proiect	Faza	Nuțmăr document	Revizie	Data
A2321	D T A C		00	12/2023

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Conform PUG aprobat de Consiliul Local Cristian prin HCL nr. 43/23.04.2019 și HCL nr. 86/29.10.2019, terenul este situat în intravilan, cu folosința actuală curți construcții, destinații admise Zonă pentru unități industriale, depozite, servicii.

## X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

### - descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Pentru organizarea lucrărilor se vor avea în vedere următoarele:

- dispunerea materialelor și a echipamentelor să se facă doar pe terenul destinat investiției fără a afecta în vreun fel vecinătățile
- se va realiza împrejmuirea terenului provizorie sau definitivă
- se vor monta porți mobile și cabine de pază pentru monitorizarea accesului în șantier
- în apropierea accesului se vor amenaja platforme dotate cu apă pentru spălarea mașinilor la ieșirea din șantier
- în interiorul împrejmuirii se vor instala provizoriu containere pentru: birouri, punct de prim ajutor, vestiar, dusuri, magazie echipamente, magazie obiecte marunte etc;
- se vor monta toalete vidanjabile, dimensionate ca număr în funcție de numărul personalului angajat

Pe durata executării lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele:

- Normele generale de protecția muncii;
- Legea nr. 90 / 1996 privind protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/1993 (ed. 1995) privind protecția și igiena muncii în construcții;
- Normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală – aprobat prin Ordinul MMPS nr. 255 / 1995;
- Normativele generale de prevenire și stingere a incendiilor – aprobate prin Ordinul MI nr. 775 / 1998;
- Normativ C300-1994, aprobat prin Ordinul MLPAT 20/N/1994
- Alte acte normative în vigoare la data executării lucrărilor.

Număr proiect	Faza	Număr desen	Revizii	Data
A2321	D T A C		00	12/2023

### - localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier sa va face doar pe terenul destinat investitiei fara a afecta in vreun fel vecinatatile.

## XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

În cazul în care amenajările prevăzute prin proiect vor fi parțial sau integral dezafectate în viitor, se impune conservarea sau demolarea structurilor existente și reabilitarea ecologică a mediului aferent proiectului (eliminarea deșeurilor de pe amplasament, decontaminarea solului, subsolului și a apelor de suprafață și subterane dacă va fi cazul, înierbarea suprafețelor etc.).

Punerea în conservare sau lucrările de demolare și de reabilitare se vor executa în baza legislației în vigoare, în urma obținerii tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare de la autoritățile competente.

## XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. A101 - PLAN DE SITUAȚIE - scara 1:1000

Semnătura și ștampila  
titularului

.....  
  


