

RAPORT DE MEDIU

PLAN URBANISTIC ZONAL

„Introducere în intravilan și parcelare în vederea construirii case de vacanță, construcții cu funcțiunea de turim, împrejmuire, bransamente și utilități”

comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu, FN, extravilan

Terenurile studiate: CF 113869; CF 114054; CF 114055; CF 115884; CF 115885; CF 115579; CF 115560; CF 115561; CF 114392; CF 115563; CF 115949; CF 115950 - suprafață 24501m²

(PUZ elaborat în baza avizului de oportunitate nr. 9901 din 21.11.2022)



Beneficiar: Mihoc Nicolae Ciprian și vecinii

Elaboratori: Expert principal Dumitru UNGUREANU
ASRO SERV SRL

UNGUREANU
DUMITRU

Semnat digital de UNGUREANU
DUMITRU
Data: 2023.12.04 09:32:07 +02'00'

Noiembrie 2023

SC ASRO SERV SRL Sibiu susține protejarea naturii și a resurselor ei și de aceea:

- ✓ *utilizează ambele pagini ale unei foi;*
- ✓ *folosește fontul Times New Roman;*
- ✓ *nu tipărește e-mailurile primite, decât dacă este necesar.*

FOAIE DE SEMNĂTURI

ELABORATORI STUDII PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Dumitru UNGUREANU în colaborare cu ASRO SERV SRL

Adresa: Miercurea Sibiului, sat Apoldu de Sus, nr. 254, jud. Sibiu

Tel.: 0745 327730; **Fax:** 0369 807542

E-mail: office@asroserve.ro; www.asroserve.ro

Administrator:

Dumitru UNGUREANU



Colectiv de elaboratori:

- Dumitru UNGUREANU - *Certificat de atestare seria RGX, nr. 531/21.09.2023*
- Ramona ARDELEAN
- Diana REPEDE

Beneficiar:

- Nicolae Ciprian MIHOC și Vecinii




Asociația Română de Mediu 1998

Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu



Certificat ISO 14001 nr. 205340/A/0001/UK/Re

CERTIFICAT DE ATESTARE

Seria RGX nr. 531/21.09.2023

Valabil până la data de 21.09.2026 cu respectarea condițiilor înscrise pe verso⁽¹⁾

Se atestă domnul **Dumitru UNGUREANU** cu domiciliul în Apoldu de Sus, str. Principală, nr. 254, jud. Sibiu, CNP 1631025060792, ca **expert atestat - nivel principal** pentru elaborarea următoarelor studii de mediu în domeniile de atestare acordate de Comisia de atestare conform Procesului verbal nr. 43 din data 21.09.2023: **RIM-1, RIM-2, RIM-7, RIM-11a, RIM-11b, RIM-13b; RA-1, RA-5, RA-7, RA-11b; RM-1, RM-13b; BM-1, BM-7, BM-8; EA-----**

PREȘEDINTE

prof. univ. dr. Rodica STĂNESCU




TIPUL DE STUDII: (RIM) Raport privind impactul asupra mediului; (RA) Raport de amplasament; (RM) Raport de mediu; (RS) Raport de securitate; (BM) Bilanț de mediu; (EA) Studiu de evaluare adecvată; (EGCA) Evaluarea și gestionarea calității aerului; (EGZA) Evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant; (EGSC) Evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice; (MB) Monitorizarea biodiversității.

DOMENII DE ATESTARE: (1) Agricultură, silvicultură, piscicultură; (2) Industria extractivă; (3) Industria energetică; (4) Energie nucleară; (5) Producerea și prelucrarea metalelor; (6) Industria mineralelor și a materialelor de construcții; (7) Industria chimică; (8) Industria alimentară; (9) Industria textilă, a pielăriei, a lemnului și hârtiei; (10) Industria cauciucului: fabricarea și tratarea produselor pe bază de elastomeri; (11-a) Infrastructura de transport (aerian, rutier, feroviar, naval – inclusiv porturi); (11-b) Infrastructura de gestionare a deșeurilor; (11-c) Infrastructura de gospodărire a apelor; (12) Turism și agrement; (13-a) Alte domenii – telecomunicații; (13-b) Alte domenii – domeniile în care se dezvoltă proiectele enumerate la pct. 11 din anexa nr. 2 la Legea nr. 292/2018.

Cuprins

INTRODUCERE	9
DATE GENERALE.....	15
CAPITOLUL 1 - Expunerea conținutului și a obiectivelor principale ale programului , precum și a relației cu alte planuri sau programe relevante	19
1.1. Scopul și obiectivele principale ale PUZ	19
1.2. Propuneri de organizare urbanistică.....	21
1.3. Relația cu alte planuri și programe.....	28
CAPITOLUL 2. ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUȘ.....	29
2.1. Calitatea factorilor de mediu, situația economică și socială la ora actuală	29
2.1.2. Factorul de mediu aer	30
2.1.3. Factorul de mediu sol	30
2.1.4. Zgomotul și vibrațiile	32
2.1.5. Biodiversitate, arii naturale protejate	32
2.1.6. Caracteristicile peisajului	34
2.1.7. Sănătatea umană	35
2.1.8. Gestionarea deșeurilor.....	35
2.1.9. Riscuri naturale	38
2.1.10. Patrimoniul cultural.....	40
2.1.11. Mediul socio- economic	41
2.1.12. Schimbări climatice.....	46
2.2. Evoluția probabilă în situația neimplementării PUZ.....	48
CAPITOLUL 3. Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ	52
CAPITOLUL 4 – Probleme de mediu relevante pentru PUZ.....	53
CAPITOLUL 5 - Obiectivele de protecție a mediului, stabilite la nivel național, comunitar sau internațional, care sunt relevante pentru plan sau program și modul în care s-a ținut cont de aceste obiective și de orice alte considerații de mediu în timpul pregătirii planului sau programului	55
CAPITOLUL 6 - Potențialele efecte semnificative asupra mediului	62
6.1. Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUZ asupra obiectivelor de mediu	63
6.2. Evaluarea efectului cumulativ al implementării PUZ Porumbacu de Jos asupra obiectivelor de mediu	66

Capitolul 7 Posibile efecte semnificative asupra mediului în context transfrontier	68
CAPITOLUL 8 - Măsurile de prevenire, reducere și compensare a efectelor adverse rezultate din implementarea PUZ-ului.....	68
8.1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu aer	68
8.2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu apă	69
8.3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu sol	70
8.4 Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra Biodiversității	71
8.5. Măsuri propuse pentru prevenirea riscurilor naturale	74
CAPITOLUL 9 - Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese și o descriere a modului în care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultăți (cum sunt deficiențele tehnice sau lipsa de know-how) întâmpinate în prelucrarea informațiilor cerute	75
CAPITOLUL 10 - Descrierea măsurilor avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului sau programului.....	78
CAPITOLUL 11 - Rezumat fără caracter tehnic	81
CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.....	83

LISTA PRESCURTĂRILOR:

- **ANPM** Agenția Națională pentru Protecția Mediului
- **APM** Agenția pentru Protecția Mediului
- **BH** Bazin hidrografic
- **CF** Carte Funciară
- **CJ** Consiliul județean
- **CMA** Concentrație maxima admisă
- **DSP** Direcția de Sănătate Publică
- **EIM** Evaluarea impactului asupra mediului
- **HG** Hotărâre de guvern
- **Ord** Ordin
- **OUG** Ordonanță de urgență
- **OSPA** Oficiul de studii pedologice și agrochimice
- **P/P** Planuri și/sau programe
- **PUZ** Plan urbanistic zonal
- **PUD** Plan urbanistic de detaliu
- **PPATU** Planurile și Programele de Amenajare a Teritoriului Urbanistic
- **RLU** Regulament local de urbanism
- **RM** Raport de mediu
- **SEA** Evaluarea de mediu pentru planuri si programe (acronim eng.)
- **SGA** Sistemul de gospodărire a apelor
- **UE** Uniunea Europeană

GLOSAR DE TERMENI SI EXPRESII:

- **Aviz de mediu pentru planuri și programe** – act tehnico-juridic scris, emis de către autoritatea competentă pentru protecția mediului, care confirmă integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul sau în programul supus adoptării;
- **Arii protejate** – zone în care s-au pus la punct o serie de instrumente de gestionare care să răspundă cerințelor de supraveghere, protecție și asigurare a valorii ecologice a spațiului natural;
- **Evaluare de mediu** – elaborarea raportului de mediu, consultarea publicului și a autorităților publice interesate de efectele implementării planurilor și programelor, luarea în considerare a raportului de mediu și a rezultatelor acestor consultări în procesul decizional și asigurarea informării asupra deciziei luate;
- **Planuri și programe** – planurile și programele, inclusiv cele cofinanțate de Comunitatea Europeană, ca și orice modificări ale acestora, care:
 - se elaborează și/sau se adoptă de către o autoritate la nivel național, regional sau local ori care sunt pregătite de o autoritate pentru adoptarea, printr-o procedură legislativă, de către Parlament sau Guvern și
 - sunt cerute prin prevederi legislative, de reglementare sau administrative;
- **Potențial turistic deosebit** – Totalitatea obiectivelor naturale și construite existente într-un anumit teritoriu, constituind elemente de mare atractivitate pentru diverse categorii de vizitatori și oportunități pentru valorificare prin organizarea corespunzătoare a turismului;
- **Public** – una sau mai multe persoane fizice ori juridice și, în concordanță cu legislația sau cu practica națională, asociațiile, organizațiile ori grupurile acestora;
- **Raport de mediu** – parte a documentației planurilor sau programelor care identifică, descrie și evaluează efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicării acestora și alternativele lor raționale, luând în considerare obiectivele și aria geografică aferentă;
- **Poluarea atmosferică** – Constă în modificarea compoziției chimice a aerului datorată, în principal, proceselor industriale, producerii energiei electrice și termice și circulației autovehiculelor. Una din caracteristicile poluării aerului în mediul urban constă în faptul că poate varia considerabil nu numai de la o localitate la alta dar și în interiorul aceleași zone urbane;
- **Substanțe poluante** – reprezintă acele substanțe rezultate în urma desfășurării activității economice sau de trafic rutier, emise în atmosferă, care, datorită caracterului lor nociv, pot înrăutăți calitatea aerului;
- **Titularul planului sau programului** – orice autoritate publică, precum și orice persoană fizică sau juridică care promovează un plan sau un program;
- **Zonă protejată** – Unitate teritorială naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, care cuprinde valori de patrimoniu natural și/sau construit.

INTRODUCERE

Ca urmare a consultărilor din cadrul Comitetului Special Constituit și ținând cont de prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și decizia etapei de încadrare s-a luat decizia continuării procedurii cu realizarea Raportului de mediu.

Raportul de mediu identifică, descrie și evaluează potențialele efecte semnificative asupra mediului ale implementării planului, precum și alternativele rezonabile ale acestuia, luând în considerare obiectivele și aria geografică a planului și va respecta conținutul cadru prevăzut în Anexa nr. 2 a HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

În conformitate cu art. 27 al HG nr. 1076/2004 se va prezenta un program de monitorizare a efectelor implementării planului.

Dezvoltarea durabilă constituie un obiectiv global. Uniunea Europeană joacă un rol cheie în înfăptuirea dezvoltării durabile în Europa. Pentru a răspunde acestei responsabilități, U.E. a pregătit strategia de dezvoltare durabilă în cadrul căreia se recunoaște că pe termen lung *creșterea economică, coeziunea socială și protecția mediului trebuie să meargă mână în mână.*

Dezvoltarea durabilă oferă, pe termen lung, o viziune pozitivă a unei societăți mai prospere și mai corecte, care promite un mediu mai curat, mai sigur și mai sănătos – o societate care asigură o calitate mai bună a vieții pentru noi și pentru generațiile următoare.

Transpunerea în practică a acestui obiectiv, presupune ca :

- ✓ dezvoltarea economică să sprijine progresul social și să țină seama de mediu;
- ✓ politicile sociale să sprijine performanța economică;
- ✓ politica de mediu să fie eficientă din punct de vedere al costurilor.

Este necesară o importantă reorientare a investițiilor publice și private spre tehnologii prietenoase pentru mediu, pentru ca dezvoltarea economică și socială să nu fie asociată cu degradarea mediului și cu consumul de resurse.

Crearea condițiilor pentru *dezvoltarea durabilă* este condiționată de evaluarea atentă a totalității efectelor politicilor propuse care trebuie să conțină estimarea *impactului economic, social și de mediu*. Toate politicile trebuie să conțină în miezul preocupărilor lor dezvoltarea durabilă.

După cum rezultă din strategia UE privind dezvoltarea durabilă, un obiectiv major îl constituie promovarea unei dezvoltări regionale mai echilibrate prin reducerea disparităților economice și menținerea viabilității comunităților rurale și urbane așa cum se recomandă prin perspectiva europeană a dezvoltării teritoriale. În acest sens se prevede încurajarea inițiativelor locale destinate abordării problemelor cu care se confruntă zonele urbane și elaborarea de recomandări privind strategii integrate pentru zone urbane și sensibile din punct de vedere al mediului.

Activitatea de elaborare a studiilor de evaluare a impactului de mediu pentru proiectele de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel de localități rurale sau urbane, are ca scop principal, evaluarea problemelor de mediu, ameliorarea și conservarea mediului înconjurător precum și analiza modului în care la nivelul actual s-a reușit la nivelul proiectului de amenajare a teritoriului, implementarea strategiilor europene și naționale de protecția mediului acestea fiind prioritare și condiționând prevederile de dezvoltare economică și socială.

La elaborarea prezentului **Raport de mediu** s-au luat în considerare actele normative în vigoare cu referire la protecția mediului: legi, hotărâri de guvern, ordine de ministru, ordonanțe de urgență etc.

În conformitate cu Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului la întocmirea Raportului s-au ținut cont de următoarele prevederi:

- HG nr. 1076/08.07.2004 (M.Of. nr. 707/05.08.2004) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul MMGA nr. 117/02.02.2006 (M.Of. nr. 186/27.02.2006) pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Conform HG nr. 1076/ 2004 se supun obligatoriu procedurii de realizare a evaluării de mediu planurile care se pregătesc pentru amenajarea teritoriului și urbanism sau utilizarea terenului, prin realizarea unui *Raport de Mediu*.

Potrivit art. 2, pct. e, raportul de mediu descrie și evaluează efectele posibile semnificative asupra mediului, obiectivele și aria geografică aferentă, de asemenea analizează problemele semnificative de mediu, starea mediului și evoluția acestuia în absența implementării planului și determină obiectivele de mediu relevante în raport cu obiectivele specifice ale planului.

În context general, evaluarea mediului (EM) este un proces care caută să asigure luarea în considerare a impactului asupra mediului, în elaborarea propunerilor de dezvoltare la nivel de politică, plan, program sau proiect, înainte de luarea deciziei finale în legătură cu promovarea acestora. Ca atare, evaluarea mediului este un instrument pentru factorii de decizie, care îi ajută să pregătească și să adopte decizii durabile, respectiv decizii prin care se reduce la minim impactul negativ asupra mediului și se întăresc aspectele pozitive. Evaluarea mediului constituie astfel, o parte integrantă a procesului de luare a deciziilor cu privire la promovarea unei politici, plan, program sau a unui proiect.

Directiva SEA 2001/42/CE (*Strategic Environmental Assessment*) are obiectivul declarat de a contribui la integrarea considerentelor de mediu în elaborarea și adoptarea planurilor și programelor, în vederea promovării dezvoltării durabile, iar Directiva EIA 85/337/EEC (Environmental Impact Assessment) amendată de Directiva Consiliului 97/11/EC și de Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2003/35/CE de instituire a participării publicului la elaborarea anumitor planuri și programe privind mediul și de modificare a Directivelor Consiliului 85/337/CEE și 96/61/CE în ceea ce privește participarea publicului și accesul la justiție, stabilește procedura de evaluare a efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Evaluarea strategică de mediu (SEA) este un instrument utilizat pentru minimizarea riscului și pentru maximizarea efectelor pozitive asupra mediului, ale planurilor și programelor de mediu propuse.

Directiva Consiliului European nr. 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului (numită în continuare Directiva SEA) cere ca SEA să fie efectuată în faza de elaborare a unui plan sau program, precum și elaborarea unui raport de mediu, efectuarea de consultări și luarea în considerare a raportului de mediu și a rezultatelor consultărilor, în procesul de luare a deciziilor.

România a transpus Directiva SEA prin Hotărârea de Guvern nr. 1076 din 8 iulie 2004, hotărâre care stabilește procedura de evaluare de mediu pentru anumite Planuri/Programe (P/P).

În România, amenajarea teritoriului se referă la elaborarea politicilor și programelor în vederea atingerii obiectivelor de dezvoltare economico-socială.

Amenajarea teritoriului / urbanismul reprezintă traducerea acestor obiective și programe în planuri de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru toate tipurile de dezvoltări. Aceste planuri trebuie să includă, de regulă, în cadrul procesului lor de elaborare și considerentele de protecție a mediului. Planurile și programele care se supun unei proceduri SEA vor include măsuri pentru siguranța mediului încă de la începerea elaborării planului. Monitorizarea și raportarea implementării planului și programului este un mijloc pentru a asigura atât implementarea măsurilor destinate protecției mediului cât și observarea și controlul impactului și efectelor negative neprevăzute.

Scopul principal al documentelor privind amenajarea teritoriului – la nivel național, regional și județean – este acela de armonizare a politicilor economice, sociale, ecologice și culturale, în vederea asigurării unei dezvoltări echilibrate și a coeziunii diferitelor zone. Prevederile cuprinse la nivelurile superioare ale amenajării teritoriului urmează să fie avute în vedere la nivelurile inferioare. *Astfel, toate PPATU (Planurile și Programele de Amenajare a Teritoriului Urbanistic) de nivel superior cuprind linii directe pentru elaborarea PPATU la nivelurile inferioare (de acest lucru trebuie să se țină seama în pregătirea SEA).*

Planurile de amenajare a teritoriului sunt obligatorii, ierarhice (prevederile de la nivelul teritorial superior constituie linii directe pentru planurile propuse la nivelurile inferioare) și au un caracter de planificare strategică (formulând direcții de dezvoltare pe termen lung).

Documentele de urbanism se referă la municipii, orașe și comune (în conformitate cu împărțirea administrativ-teritorială a țării). Aceste documente de urbanism sunt planuri urbanistice generale pentru municipii, orașe și comune (PUG), planuri urbanistice zonale (PUZ) pentru arii din cadrul acestora, planuri urbanistice de detaliu (PUD) pentru arii mici de 1 – 3 parcele.

Întrucât toate PPATU sunt conectate pe verticală la planuri de nivel superior din ierarhia PPATU, SEA pentru PUG trebuie să țină seama de liniile directe de elaborare trasate în planurile de amenajarea teritoriului, iar pentru PUZ și PUD trebuie să țină seama de liniile directe de elaborare deja trasate prin PUG de nivel superior și prin planurile de amenajare a teritoriului.

SEA este un instrument proactiv care nu suferă de aceleași limitări pe care le poate întâmpina evaluarea mediului efectuată pentru faza de elaborare a proiectelor. EIM influențează prea târziu procesul decizional și nu acționează decât ca instrument de reacție. De exemplu, în momentul în care se efectuează EIM pentru un proiect, s-a decis deja în mare măsură asupra aspectelor de nivel superior referitoare la tipul de dezvoltare dorită sau la locul unde ar urma să se propună această dezvoltare. De asemenea, EIM se axează pe măsuri de reducere și ameliorare a impactului.

O evaluare strategică de mediu eficace poate aduce următoarele avantaje:

- ✓ Realizarea unui management durabil din punct de vedere al mediului;
- ✓ Îmbunătățirea calității procesului de elaborare a politicii, planului sau programului;
- ✓ Creșterea eficienței și eficacității procesului decizional;

- ✓ Întărirea sistemului de conducere și a eficienței instituționale;
- ✓ Întărirea procesului EIM pentru proiecte;
- ✓ Facilitarea cooperării transfrontieră;

O bună aplicare a SEA va ridica din timp semnale de avertizare cu privire la opțiunile care nu asigură o dezvoltare durabilă din punct de vedere al mediului, înaintea formulării proiectelor specifice și atunci când sunt încă posibile alternative majore. Astfel SEA facilitează o mai bună luare în considerare a constrângerilor de mediu în formularea politicilor, planurilor și programelor care creează cadrul pentru proiecte specifice și vine în sprijinul dezvoltării durabile din punct de vedere al mediului.

O serie de probleme derivă din acumularea unei multitudini de efecte mărunte și adesea secundare sau indirecte, mai curând decât din efecte mari și evidente, cum ar fi: pierderea confortului, modificările de peisaj, pierderea zonelor umede și schimbările climatice. Aceste efecte sunt foarte greu de tratat de la un proiect la altul prin EIM, ele pot fi mai bine identificate și tratate la nivelul SEA.

Efectele cumulative au loc, de exemplu, acolo unde mai multe planuri de dezvoltare luate în parte au efecte nesemnificative sau efecte individuale (zgomot, praf, efect vizual, etc) dar implementarea tuturor va conduce la un efect cumulat care poate fi semnificativ pentru caracteristicile zonei respective.

Efectele secundare și indirecte sunt acele efecte care nu rezultă direct din implementarea unui plan, ci apar la distanță față de efectul inițial sau ca rezultat al unei căi de propagare complexă. Între exemplele de efecte secundare se numără: lucrări de dezvoltare care duc la modificarea pânzei freatice și care astfel afectează ecologia unei zone umede învecinate sau calitatea apei pentru utilizatorii apei de râu din aval, sau un alt exemplu ar fi implementarea unui proiect care facilitează sau atrage alte lucrări de amenajare și/sau stimulează migrarea populației, ceea ce duce la rândul său la cererea de școli, locuințe și unități medicale.

Efectele sinergice interacționează, producând un efect mai mare decât suma efectelor individuale. Efectele sinergice apar atunci când habitatele, resursele sau comunitățile umane se apropie de limita capacității de suportare a mediului. De exemplu, un habitat cu specii sălbatice se poate fragmenta progresiv, cu efect limitativ asupra unei specii anume, până când o ultimă fragmentare distruge echilibrul ecologic dintre specii, sau face ca zonele să devină prea restrânse pentru a susține orice fel de specii.

Adeseori se consideră că noțiunea de efect cumulat cuprinde și efectele secundare sau sinergice.

Evaluarea strategică de mediu determină o creștere a eficienței procesului decizional deoarece:

- ✓ ajută la eliminarea unor alternative de dezvoltare care o dată implementate ar fi inacceptabile, adică prin procedurile de implicare a publicului determină reducerea numărului de contestații și discuții la nivel operațional al EIM;
- ✓ ajută la prevenirea unor greșeli, prin limitarea dintr-o fază incipientă a riscului de remediere costisitoare a unor prejudicii ce puteau fi evitate sau a unor acțiuni corective necesare, într-o fază ulterioară, precum și relocarea sau re-proiectarea unor instalații.

Prin participarea publicului la SEA se determină o mare deschidere, transparență, responsabilitate și credibilitate a procesului de planificare care conduce la întărirea sistemului de conducere și a eficienței instituționale. SEA poate mobiliza sprijinul cetățenilor în implementare,

astfel un P/P va deveni mai eficace dacă valorile, vederile, opiniile și cunoștințele publicului la nivel local și/sau cunoștințele specialiștilor vor fi încorporate în procesul de luare a deciziei.

SEA îmbunătățește colaborarea dintre ministere, sau alți titulari de P/P, și autoritățile de mediu, ca și aceea dintre diferitele sectoare, prin formarea grupurilor de lucru pentru SEA. SEA întărește EIM pentru proiecte deoarece acestea vor avea la bază P/P optimizate în prealabil, ceea ce ușurează sarcina de evaluare la nivel de proiect.

Integrarea procesului SEA în procesul de elaborare al P/P este sugestiv prezentată în următorul tabel „*Ghid generic privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe*”, elaborat în cadrul proiectului „*Întărirea capacității instituționale pentru implementarea și punerea în aplicare a Directivei SEA și a Directivei de Raportare*”, EuropeAid/121491/D/SER/RO (PHARE 2004/016 – 772.03.03), disponibil pe site-ul Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, www.anpm.ro:

Etapa	Descriere
Încadrare	Scopul etapei de încadrare este acela de a determina dacă este sau nu este necesară aplicarea SEA în cazul unui anumit P/P. Toate PPATU fac obiectul încadrării.
Definirea domeniului	Se determină domeniul de cuprindere și nivelul de detaliere al evaluării (și astfel și al raportului de mediu). Domeniul de cuprindere al evaluării definește de exemplu ce aspecte sau probleme de mediu să fie incluse în analiză, teritoriul geografic pentru care să se facă evaluarea (deoarece zona de impact poate fi mai largă decât amprenta planului), procedura de urmat în raport cu procesul de planificare specific și consultarea cu autoritățile de resort și cu publicul pentru fiecare PPATU, alternativele posibile de analizat și cerințele privind monitorizarea.
Evaluarea P/P	Această etapă poate fi sub-împărțită în părți specifice în conformitate cu abordarea metodologică și cu domeniul, precizate în Ghidul metodologic cadru și cu procedurile detaliate deja specificate pentru PPATU respectiv, dar ea trebuie să includă de asemenea: -evaluarea situației actuale și a tendințelor și evoluției lor probabile dacă P/P nu este implementat -evaluarea de mediu a anumitor părți ale P/P (obiective prioritare propuse, măsuri, activități, proiecte, opțiuni etc.) inclusiv evaluarea efectelor cumulative ale întregului P/P - evaluarea programului propus de monitorizare a dezvoltării și de monitorizare a mediului (inclusiv identificarea indicatorilor de mediu relevanți) și a aranjamentelor privind raportarea.
Întocmirea Raportului de mediu	Raportul de mediu este un document în care sunt sintetizate toate rezultatele și concluziile evaluării și care prezintă toate alternativele de dezvoltare și modul în care s-a făcut selectarea opțiunii/ alternativei cea mai puțin dăunătoare pentru mediu.
Consultare cu autoritățile	Consultarea cu autoritățile de resort și participarea publicului se efectuează de obicei de mai multe ori în cursul procesului SEA și ar

Etapa	Descriere
resort și cu publicul	trebuie să se desfășoare pe tot parcursul evaluării. În raportul de mediu, ca și în luarea deciziei cu privire la P/P supus evaluării trebuie să se țină seama de rezultatele consultării și, acolo unde este cazul, ele să fie incluse în plan.
Luarea deciziei	Titularul planului trebuie să țină seama de rezultatele evaluării, ca și de concluziile stabilite în procesul de consultare a publicului în adoptarea deciziei finale cu privire la P/P.
Monitorizare	Efectele asupra mediului pe perioada implementării P/P trebuie să fie monitorizate și înregistrate. În mod ideal, sistemul și mecanismele de monitorizare a mediului ar trebui să facă parte din sistemul general de monitorizare a implementării P/P. Mecanismele de monitorizare a mediului trebuie să fie precizate în raportul de mediu. Dacă sunt identificate efecte adverse semnificative, trebuie efectuate acțiuni de remediere sau atenuare corespunzătoare.

În evaluarea impactului P/P analizat asupra mediului se utilizează o serie de abordări, metode și instrumente diferite, determinate de conținutul P/P analizat, de componentele mediului ce pot fi afectate, sau de resursele disponibile pentru efectuarea SEA.

DATE GENERALE

Denumire plan:

„Introducere în intravilan și parcelare în vederea construirii case de vacanță, construcții cu funcțiunea de turim, împrejurimi, bransamente și utilități”

Beneficiar: Error! Reference source not found.

Tel: 0727-012 132

Proiectant general: URBAN PRO DESIGN SRL

Arhitect: Mircea Ștefănescu

Adresa: Sibiu, str. Verzăriei, nr. 33, ap. 5.

Tel: 0745 - 260326

Evaluator de mediu: ASRO SERV SRL

- *Ing. Dumitru UNGUREANU*
- *Ing. Diana REPEDE*
- *Ing Ramona ARDELEAN*

Amplasare:

Terenul aflat în analiză, este situat în partea de sud a localității Porumbacu de Jos. Zona amplasamentului are în prezent folosință de pășune.

Parcela considerată, este retrasă de la la DJ 105F (la vest) cu aproximativ 500m, este aliniată la drumul de exploatare în partea de est, iar în rest se învecinează cu terenuri proprietate privată și domeniu public spre est (canal).

În prezent, pe parcelele imediat învecinate acestuia nu există construcții. Terenul are o ușoară pantă dinspre sud spre nord.

Parcela de teren este proprietate privată a beneficiarilor Mihoc Nicolae Ciprian, Mihoc Laura Ioana, Maris Mihai Cristian, Olarasu Sergiu Alexandru, Lazu Eduard Stefan, Suprovici Mara Alexandra, Babut Stefan Alexandru, Babut Ioana Anca, Popovici Mihai, Popovici Mihaela Claudia, Huzu Aron Andrei, Maris Mihai Cristian, Asociația BHAKTI MARGA și are o suprafață de **24501mp**.

CF	Suprafață (mp)	Proprietari
113869	2.936	Mihoc NicolaeCiprian și Mihoc Laura-Ioana, Mariș Mihai-Cristian, Olarașu Sergiu-Alexandru, Lazu Eduard-Ștefan și Suprovici Mara-Alexandra, Băbuț Ștefan-Alexandru și Băbuț Ioana-Anca, Popovici Mihai și Popovici Mihaela Claudia, Huzu Aron-Andrei și Mariș Mihai-Cristian
114054	5.791	Mihoc Nicolae-Ciprian și Mihoc Laura-Ioana
114055	1.200	Mihoc Nicolae-Ciprian și Mihoc Laura-Ioana
115884	1.400	ASOCIATIA BHAKTI MARGA
115885	1.000	Mariș Mihai-Cristian
115579	3.600	Mariș Mihai-Cristian
115560	1.200	Băbuț Ștefan-Alexandru și Băbuț Ioana-Anca
115561	1.200	Lazu Eduard-Ștefan și Suprovici Mara-Alexandra
114392	2.400	Olărașu Sergiu-Alexandru

CF	Suprafață (mp)	Proprietari
115563	1.200	Mihoc Nicolae-Ciprian și Mihoc Laura-Ioana
115949	1.874	Popovici Mihai și Popovici Mihaela-Claudia
115950	700	Huzu Aron-Andrei
Total	24.501	

Coordonate ale amplasamentului studiat

Nr. pct.	X[m]	Y[m]
1	465270.697	457780.936
2	465274.316	457794.460
3	465260.751	457795.867
4	465254.766	457796.487
5	465223.019	457799.780
6	465219.506	457786.745
7	465260.199	457741.707
8	465210.944	457754.981
9	465254.120	457718.992
10	465204.824	457732.277
11	465192.589	457686.887
12	465241.991	457673.667
13	465235.916	457650.967
14	465186.497	457664.288
15	465180.398	457641.660
16	465229.857	457628.328
17	465211.723	457560.565
18	465162.117	457573.840
19	465157.050	457555.044
20	465206.691	457541.760
21	465149.963	457528.752
22	465199.652	457515.455
23	465143.894	457506.236
24	465193.623	457492.928
25	465113.845	457394.757
26	465144.601	457390.817
27	465150.398	457389.471
28	465165.265	457386.960
29	465215.966	457800.512
30	465106.837	457395.655

Distanța față de principalele puncte de reper:

- distanța față de parcul de distracții Brambura Park, Casa Întoarsă ~400 - 500m;
- distanța față de Castelul de Lut, Valea Zânelor ~3,29km;
- distanța față de primele case din intravilanul comunei Porumbacu de Sus ~ 2,2km;
- distanța față de orașul Avrig, 5,7km.



Figura 1 - Localizarea comunei Porumbacu de Jos în județul Sibiu

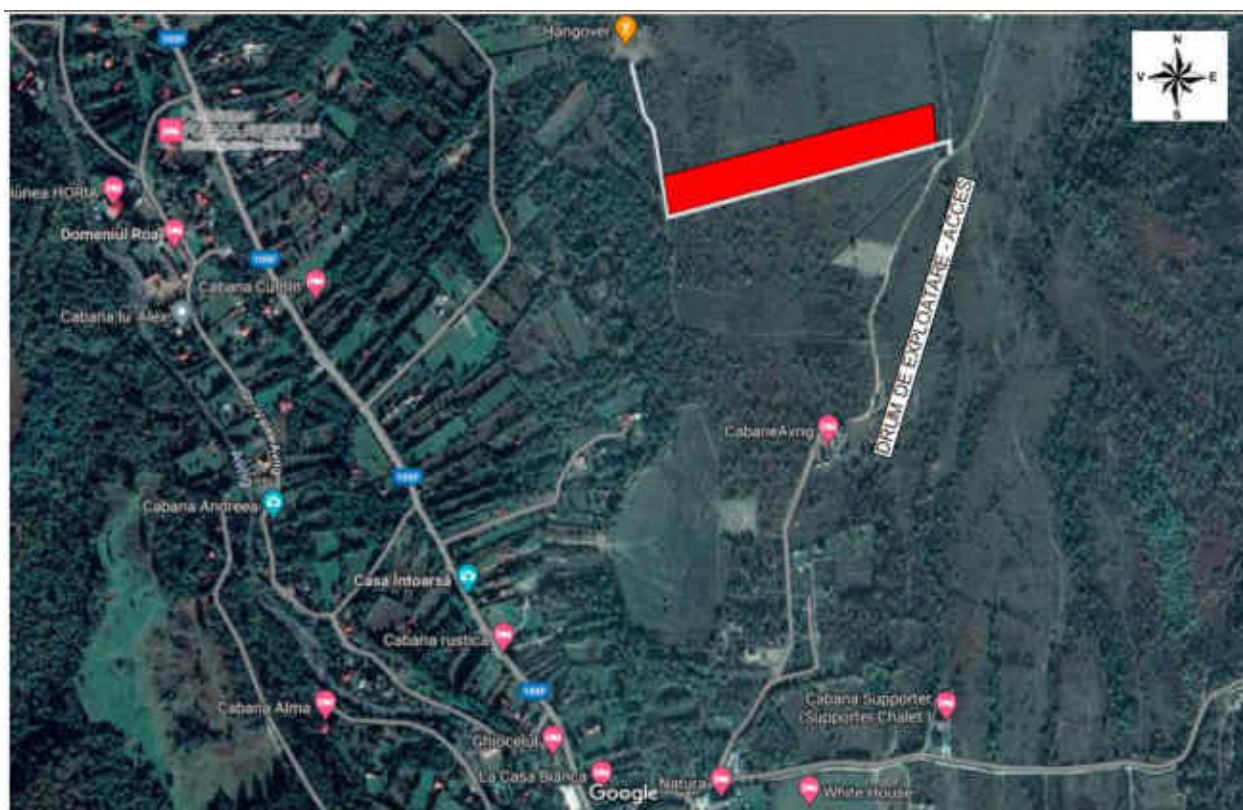


Figura 2 – Amplasamentul zonei studiate

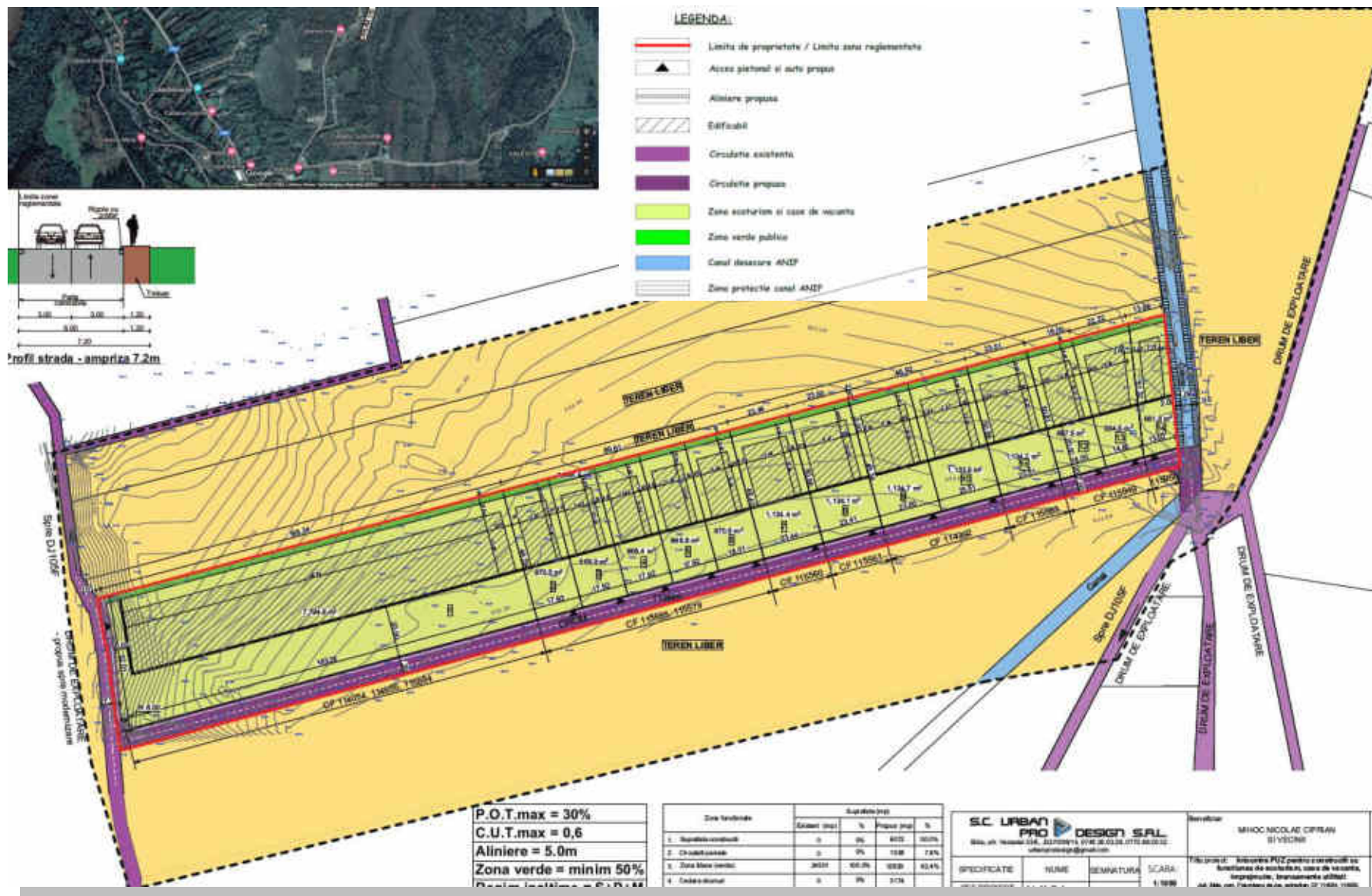


Figura 3 - Reglementări urbanistice

CAPITOLUL 1 - Expunerea conținutului și a obiectivelor principale ale programului, precum și a relației cu alte planuri sau programe relevante

1.1. Scopul și obiectivele principale ale PUZ

În conformitate cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 (Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal) au fost tratate următoarele probleme:

- Organizarea rețelei stradale;
- Stabilirea zonelor funcționale;
- Organizarea urbanistic-arhitecturală;
- Stabilirea indicilor și indicatorilor urbanistici (regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- Statutul juridic și circulația terenurilor;
- Măsuri de eliminare a riscului de inundații;
- Măsuri de protecție a mediului;
- Reglementări specific detaliate – permisiuni și restricții – incluse în regulamentul local de urbanism aferent PUZ.

Planul Urbanistic Zonal reprezintă un instrument de gestionare a interferențelor activității diferitelor colectivități ce compun populația unui teritoriu și a nevoilor acestora. Autoritatea locală, care gestionează nevoile comunității are o strategie a dezvoltării pe termen scurt, mediu și lung. Proiectul de Plan Urbanistic Zonal, prin analiza dezvoltată identifică necesitățile administrativ – teritoriale ale zonei, legate de :

- dezvoltarea economică;
- o dezvoltarea social-culturală;
- amenajare spațială;
- protecția mediului natural și a patrimoniului construit;
- dezvoltarea funcțiunilor urbane (obiective și echipamente publice, locuire, servicii, producție, transport, etc).

Pentru a putea îndeplini funcția de planificare și coordonare a teritoriului urban, planul urbanistic zonal conține prevederi legate de:

- stabilirea disfuncționalităților existente și a priorităților pe baza analizei situației existente;
- zonificarea funcțională a terenurilor din zona PUZ și stabilirea regimului de construibilitate al acestora, printr-un sistem de reglementări și servituții adecvate;
- volumul și structura potențialului uman, resurse de muncă;
- potențialul economic al zonei;
- organizarea circulației și a transporturilor;
- echiparea tehnico-edilitară;
- condițiile necesității și posibilității de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

Pentru conturarea compoziției prevăzute în prezenta documentație sunt necesare lucrări care contribuie la organizarea spațială, funcțională și estetică a zonei:

- respectarea amplasamentelor prevăzute în PUZ.

- respectarea destinației terenurilor în funcție de zonarea stabilită, pentru ca acestea să poată coexista și funcționa fără a se deranja.

Astfel, în cadrul prezentului PUZ se delimitează funcțiunile de ecoturism și case de vacanță.

- dezvoltarea în cadrul funcțiunilor stabilite numai a activităților ce pot coexista într-o vecinătate nederanjantă și în parametri optimi de protecția mediului (sol, aer, apă).
- respectarea regimului de aliniere, de înălțime al construcțiilor, a modului de ocupare a terenurilor (POT, CUT) a distanțelor între construcții.

Planul are ca **obiectiv**, reglementarea arhitectural urbanistică a amplasamentului cu suprafața totală = 24501 mp, situat în partea de sud a localității Porumbacu de Jos, extravilan, regimul economic existent, **pășune**. Planul prevede mobilarea terenului cu **imobile cu funcțiuni de ecoturism și case de vacanță**, cu regim maxim de înălțime S+P+M.

Necesitatea și impactul ei major asupra mediului și a comunității din zonă

Având în vedere că în zonă, intravilan sau în apropierea localității au fost construite o serie de obiective cu același profil, zona este recomandată pentru înființarea și punerea în funcțiune de noi unități cu caracter turistic/agrement ce poate să asigure condiții optime de cazare și alimentație, fapt ce contribuie la dezvoltarea social economică a zonei și a absorbirii unei părți a forței de muncă. Pentru comunitatea din zonă investiția va avea un impact benefic prin crearea de locuri de muncă, dezvoltarea social economică a zonei și perspectivele de dezvoltare în continuare prin desfășurarea unor activități conexe pe amplasamente limitrofe sau învecinate.

În elaborarea P.U.Z.-ului s-au analizat informații din următoarele surse:

- Plan Urbanistic General – Porumbacu de Jos;
- Regulament Local de Urbanism;
- Planul de menținere a calității aerului în județul Sibiu (draft);
- Strategia de dezvoltare locală a comunei Porumbacu de Jos 2021 – 2027.

Pentru demararea documentației au fost obținute până la momentul elaborării prezentului raport de mediu următoarele avize:

- Avizul de oportunitate nr. 9901 din 21.11.2022;
- Certificat de urbanism nr. 01 din 27.07.2022;
- Aviz SGA Nr. SB 95 din 19.07.2023;
- Încadrarea în clase de bonitate - Oficiu pentru Studii Pedologice și Agrochimice Sibiu nr. înreg.267/21.07.2023;
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 491 din 02.11.2023;
- Aviz electrica favorabil nr. 7020230420082/18.05.2023;
- Aviz tehnic ANIF nr. 82/06.07.2023;
- Aviz salubritate nr. 4599/15.05.2023;
- Notificare DSP nr. 276/20.04.2023.

Stadiul actual al dezvoltării zonei:

În prezent pe parcelele imediat învecinate acestuia nu există construcții.

În apropierea amplasamentului studiat mai sunt în stadii diferite încă 2 PUZ-uri propuse (un PUZ pentru construcții cu funcțiunea de ecoturism, case de vacanță, împrejmuire, brânșamente utilități și un PUZ pentru panouri solare, seră, construcții P+M).

Rețele existente în zonă – rețea de distribuție energie electrică de joasă tensiune.

În zonă **nu există** rețele de canalizare, apă potabilă și gaz metan.

1.2. Propuneri de organizare urbanistică

Tema de proiectare stabilită de beneficiari, prevede construirea de imobile cu **funcțiuni de ecoturism și case de vacanță cu regim maxim de înălțime S+P+M**, pe o aliniere retrasă cu 20m față de drumul public nou creat, cu lățimea de 7,2 m în sud, aliniere față de drumul din vest la 5m, organizarea circulației în incintă, crearea spațiilor de parcare.

Construcțiile vor fi amplasate la alinierea propusă și vor fi retrase față de limitele de proprietate astfel:

- lateral dreapta: minim 3 m, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea la strașină;
- lateral stânga: minim 3 m, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea la strașină;
- spate: minim 5 m, dar nu mai puțin de înălțimea la strașină.

Materialele de construcții folosite vor fi cele durabile: cărămidă, beton, lemn, piatră.

Finisajele permise:

- tencuieli cu zugrăveli de diferite culori cu materiale tradiționale;
- placaje de cărămidă sau alte materiale în diferite culori;
- elemente de lemn aparent, tratate incolor sau colorat;
- zidărie sau placaje de piatră;
- tâmplării exterioare culoare naturală sau vopsite;
- învelitoarea acoperișurilor va fi din țigle ceramice, beton – tip ;
- circulațiile carosabile și pietonale din incinte vor fi dalate, pavate cu piatră sau asfaltate.

1.2.1. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

Bilanț teritorial

Bilanț teritorial				
Utilizarea terenului	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață parcelă	24501	100	24501	-
Suprafață cedare drumuri	0	0	3174	-
Suprafață cedare zonă verde publică (5%)	0	0	1088	-
Suprafață construcții	0	0	6072	30
Suprafață circulații	0	0	1538	7,6
Suprafață zonă liberă verde	0	0	12629	62,4
Suprafață PUZ (urmare cedării terenuri)			20239	100

P.O.T.max	30%
C.U.T.max	0,6
Aliniere	5 m
Zona verde	minim 50%
Regim înălțime	S+P+M
Hmax	8,6m

Conform planșei de reglementări urbanistice a fost propusă următoarea împărțire a loturilor:

Loturi individuale proprietate privată	Suprafață (mp)	Suprafața maximă construcției (mp)
Lot 1	7795	2338.5
Lot 2	871	261.3
Lot 3	870	261
Lot 4	870	261
Lot 5	869	260.7
Lot 6	871	261.3
Lot 7	1134	340.2
Lot 8	1135	340.5
Lot 9	1134	340.2
Lot 10	1134	340.2
Lot 11	1134	340.2
Lot 12	867	260.1
Lot 13	895	268.5
Lot 14	661	198.3
Total	20240	6072

SITUAȚIE JURIDICĂ PROPUȘĂ:

Suprafață cedată pentru creare drumuri - domeniu public:	103 mp
Suprafață cedată pentru lățire drumuri - domeniu public:	2936 mp
Total:	3039 mp

Spații libere și spații plantate

Pe ansamblul sitului studiat spațiile verzi vor ocupa o suprafață minimă de 50% din suprafața totală – respectiv 20.239 mp. *Nu exista vegetație matură pe acest teren.*

Suprafața totală zonă verde PUZ propus, va fi de 12.629 mp, respectiv 62,4% din totalul suprafeței.

Se recomandă completarea spațiilor verzi cu: plantații de aliniament (spre stradă), zone verzi (gazon decorativ, arbuști, plante floricole, etc.).

1.2.2. Dezvoltarea echipării edilitare

- **Asigurarea energiei electrice**

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua de 0,4 kW existentă în zonă, conform soluției emise de Distribuție Energie Electrică România – sucursala Sibiu după obținerea avizului tehnic de racordare.

- **Asigurarea agentului termic**

Încălzirea spațiilor interioare se va realiza fie cu cazan de încălzire și va funcționa cu combustibil solid (lemn), fie cu radiatoare electrice, în funcție de necesități.

- **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă în scop potabil, igienico- sanitar și pentru stingerea incendiilor se propune a se face din **subteran** prin intermediul puțurilor forate de mică adâncime (fântâni), propuse a se realiza pentru fiecare parcelă în parte.

Această soluție este acceptată provizoriu, urmând ca la extinderea rețelelor de alimentare cu apă, racordarea fiind obligatorie.

- **Canalizarea apelor uzate**

Pentru colectarea apelor uzate menajere se propune montarea pentru fiecare imobil a unui bazin vidanjabil dimensionat corespunzător. Vidanjabarea bazinelor se va face numai de către firme specializate în acest sens.

Această soluție este acceptată provizoriu, urmând ca la extinderea rețelelor de canalizare, racordarea va fi obligatorie.

- **Ape pluviale**

Apele pluviale convențional curate vor fi dirijate spre zonele verzi.

Nu există ape pluviale potențial impurificate cu hidrocarburi.

Apărarea împotriva inundațiilor: din documentația prezentată reiese că nu este necesară luarea unor măsuri sau execuția de lucrări de apărare împotriva inundațiilor.

- **Organizarea circulației**

Într-un perimetru mai larg, circulația rutieră se desfășoară din DNI / E86, apoi în dreptul localității Bradu, prin intermediul drumului județean DJ 104F (asigură legătura cu comuna Arpașu de Jos și orașul vecin Avrig), apoi se intră pe un drum de exploatare.

În prezent accesul la parcelă se realizează pe drumuri de exploatare, cu lățimea aproximativă de 5m, atât pietonal, cât și auto.

Prin PUZ s-a urmărit realizarea unor accese ușoare la parcela studiată. Astfel, accesul la parcele se va realiza din drumuri de exploatare propuse spre a fi modernizate și prin crearea unui drum cu ampriza la 7,2m.

Drumurile publice propuse permit intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor și mijloacele de transport ale autospeciialelor de colectare și transport deșeuri.

Se impun minim 2 spații de parcare, amplasate în interiorul parcelelor.

Parcări propuse: 28 parcări.

1.2.3. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Conform studiului OSPA Sibiu Notele de bonitare și clasele de calitate ale terenului studiat sunt:

Specificare	US	TEO	Suprafața mp	Nota de bonitate	Cultura
				Clasa de bonitate	
Nota de bonitate	US 1	1	22024	42	-
Clasa de calitate				III	
Nota de bonitate	US 2	1	2477	46	-
Clasa de calitate				III	

Conform memoriului general al PUZ-ului, construirea de imobile cu funcțiunea de ecoturism și case de vacanță, va avea urmări benefice pentru zona respectivă, prin mobilarea spațiului existent

neconstruit, în final terenul construit înscriindu-se într-o zonă în dezvoltare a comunei Porumbacu de Jos.

Conform avizului de oportunitate favorabil emis de primăria comunei Porumbacu de Jos, concluziile sunt următoarele:

- Din punctul de vedere al protecției mediului activitatea nu produce noxe pentru sol/ aer/ apă, neinfluențând nefavorabil zona de locuit din apropiere.
- Din punct de vedere al consecințelor economico-sociale activitatea propusă completează viața socială a localității, completând peisajul localității.

Conform avizului emis de Direcția pentru Agricultură Județeană Sibiu categoria de folosință a terenurilor este de pajiști permanente, clasa de calitate a-III-a și au fost formulate următoarele recomandări:

- la elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile: -art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 100 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 52, alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatare pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificări și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014,
 - Legii nr. 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură Județeană Sibiu în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art. 100 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.
- Beneficiarul investiției își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care va fi amplasată investiția.
- Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.388 din III-A-3 din 06.07.2022, emis de Consiliul Județean Sibiu, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

- Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Conform avizului tehnic ANIF au fost formulate următoarele condiționări:

- beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului tehnic ANIF necesar scoaterii terenului din circuitul agricol. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ, avizată de Primăria Comunei Porumbacu de Jos;
- pentru obținerea Autorizației de Construire pentru executarea investiției, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului ANIF de specialitate pentru stabilirea zonelor de protecție și a altor condiții specifice protejării lucrărilor de îmbunătățiri funciare. *Pentru execuția de lucrări suplimentare pe infrastructura existentă, respectiv podeț pentru drumul de acces peste canalul Cs4, documentația/proiectul tehnic va cuprinde și soluția tehnică de protecție a lucrărilor de îmbunătățiri funciare întocmită de către o persoană atestată și autorizată în lucrări de îmbunătățiri funciare.* Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ, avizată de Primăria Comunei Porumbacu de Jos.
- nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, drumuri, anexe, etc.) pe distanța de 2 metri față de ampriza canalelor de desecare: Cs4 din vecinătatea laturii de Est a terenului și Cd140 aflat în zona limitrofă la Sud - Est;
- la proiectarea lucrărilor se vor respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea nr. 138/2004; Legea nr. 18/1991; Ordinul nr. 227/2006 - privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare;
- beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;
- evacuarea apelor pluviale se poate face în canalul de desecare Cs4 aflat în administrarea ANIF. Se va reveni în acest caz cu o noua documentație distinctă din care să reiasă debitul și punctul de evacuare în canal, urmând ca la eliberarea acordului, respectiv să se stabilească (după caz) și alte condiții specifice, precum și întocmirea contractului de prestări servicii cu ANIF.
- Conform art. 107/Legea 18/1991- republicată, cu modificările și completările ulterioare: „Distrușgerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrușgere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal”;
- Conform Legii 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

Avizul de gospodărire a apelor a fost emis cu următoarele condiții:

- din punct de vedere al asigurării sursei: subteran, prin intermediul fântânilor, soluția este acceptată până la punerea în funcțiune a rețelelor de alimentare cu apă potabilă

corespunzătoare și în concordanță cu dezvoltarea urbanistică a acestui perimetru, de către operatorul hidroedilitar;

- din punct de vedere al managementului apelor uzate menajere: acestea vor fi colectate și evacuate într-un bazin vidanjabil etanș montat la fiecare parcelă și vidanjat prin grija beneficiarilor ori de câte ori este nevoie, soluție acceptată până la punerea în funcțiune a rețelelor de canalizare corespunzătoare și în concordanță cu dezvoltarea urbanistică a acestui perimetru, de către operatorul hidroedilitar; din punct de vedere al managementului apelor pluviale: cea mai indicată sursă este dirijarea apelor convențional curate spre zonele verzi.
- de pe amplasament nu se evacuează ape pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi.
- din punct de vedere al asigurării împotriva inundațiilor nu este necesară luarea unor măsuri sau execuția de lucrări de apărare împotriva inundațiilor;
- Se interzice punerea în funcțiune a sistemului de alimentare cu apă înaintea punerii în funcțiune a rețelei de canalizare și a sistemului de evacuare a apelor uzate, în condițiile de calitate prevăzute de lege.
- Execuția lucrărilor de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate precum și lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor (dacă este cazul) se va realiza de către firme de specializate numai în condițiile obținerii avizului de gospodărire a apelor pentru aceste categorii de lucrări.
- Indicatorii de calitate ai apelor pluviale evacuate în corpurile de apă de suprafață sau subterane se vor încadra obligatoriu în limitele prevăzute de H.G. 352/2005 pentru completarea și modificarea H.G. 188/2002, normativ NTPA 001/2005.
- La următoarea fază de proiectare, în documentația pentru fundamentarea avizului de gospodărire a apelor aferent obiectivului de investiții, se vor avea în vedere, următoarele:
 - definitivarea necesarului și respectiv a cerinței de apă potabilă, corespunzător capacităților efective ale dotărilor și activităților desfășurate;
 - corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate;
 - analiza de detaliu a eventualelor măsuri de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului prin instituirea zonelor cu interdicții de construire;
 - corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare pentru canalizarea menajeră, cu cota corespunzătoare debitului maxim de calcul la clasa normată de apărare a receptorului;
 - interzicerea amplasării de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit, în zonele cu interdicție de construire, sau numai pe baza avizului de amplasament eliberat de autoritățile de gospodărire a apelor, conform competențelor acordate.

Distribuție Energie Electrică Romania a emis aviz favorabil , cu următoarele precizări:

- Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
- În zonă există rețeaua electrică de distribuție de joasă tensiune, conform planului de situație transmis (acestea au fost trasate orientativ).

- Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
- În zonă nu există instalații electrice ale altor operatori.
- Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se vor face cu respectarea strictă a condițiilor din aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice.

SOMA SRL a emis aviz favorabil , cu următoarele condiții:

- lucrările desfășurate să nu împiedice activitatea de colectare a deșeurilor, executantul obligându-se să asigure accesul mașinilor de salubritate în zilele de colectare, conform graficului făcut public;
- să asigure accesul autospecialelor de colectare și transport, în sensul în care *calea de acces să aibă o lățime minimă de 4 metri și să permită accesul autospecialelor de colectare a deșeurilor cu o masă maximă autorizată de 21 tone*. În cazul în care această cale de acces nu are ambele capete racordate la alte străzi sau alei, *trebuie asigurat un spațiu pentru efectuarea manevrelor de întoarcere a autospecialei de colectare și transport de minim 100 mp. (10mx10m)*;
- *să realizeze spațiul destinat recipientelor de colectare a deșeurilor menajere* conform planului de situație prezentat în documentația anexată cererii de întocmire a avizului de salubritate;
- să anunțe SOMA SRL, punctul de lucru din Avrig, str. Câmpșor, nr. FN pentru încheierea unui contract de prestări servicii în vederea colectării, transportului și eliminării deșeurilor generate din activități de reamenajare, construcții sau demolări.

Directia de Sănătate Publică a județului Sibiu a transmis prin intermediul unei notificări, necesitatea respectării următoarelor recomandări/ cerințe:

- Se admite alimentarea de la surse proprii de apă, dar care să corespundă condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare; construcțiile vor fi prevăzute cu instalații interioare de alimentare cu apă, în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare (Ord. nr. 119/2014 actualizat, art. 47);
- În lipsa unor sisteme publice de canalizare accesibile, sunt admise instalații proprii pentru colectarea, tratarea și evacuarea apelor uzate, care se vor executa și exploata astfel încât să nu provoace poluarea solului, a apelor sau a aerului (Ordin MS nr. 119/2014, art. 48);
- Amenajarea de încăperi sau platforme impermeabilizate pentru depozitarea recipientelor de colectare a deșeurilor solide, racordate la un hidrant și la rețeaua de canalizare, pentru a putea fi curățate la necesitate, precum și pentru spălarea și dezinfectia recipientelor - amplasate la o distanță de min 10 m de ferestrele camerelor (Ord. MS nr. 119/2014, art 4, art. 50, alin d));

- Dacă construcțiile propuse vor fi introduse în circuitul turistic, unitățile de cazare vor fi dotate și aprovizionate, după necesitate, cu utilaje și materialele necesare pentru întreținerea curățeniei și efectuarea operațiunilor de dezinfecție, dezinsecție și deratizare;
- Instalațiile de iluminat, încălzit și ventilație, instalațiile sanitare existente în dotarea unităților de cazare, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare, revizuite periodic și exploatate la parametrii la care au fost proiectate și executate.
- În încăperile de dormit trebuie să se asigure o suprafață minimă și un volum minim de 10 mp și 27 mc pentru camerele cu un pat, câte 16 mp și 43 mc pe cameră pentru încăperi cu două paturi, minimum 20 mp și 54 mc pentru camere cu 3 paturi și 26 mp și 60 mc pentru camere cu 4 paturi. Numărul maxim de persoane cazare nu va depăși capacitatea proiectată.

Condiționările Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism:

- Zona verde propusă în partea posterioară a parcelelor se va poziționa adiacent drumului nou propus la o ampriză de 7,20 m;
- Se va prezenta propunerea de realizare în sistem individual a alimentării cu apă și canalizare. Se recomandă rezolvarea în sistem comun cu micro-stație de epurare la nivelul întregii dezvoltări.

1.3. Relația cu alte planuri și programe

- 1) Plan de Amenajare a Teritoriului Național - P.A.T.N.;
- 2) Plan de Amenajare a Teritoriului Județean - P.A.T.J. Sibiu;
- 3) Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Sibiu - Strategia 2030;
- 4) Planul de Dezvoltare Regională Centru 2021-2027;
- 5) Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României –2030;
- 6) Proiecte de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal elaborate în cadrul teritoriului administrativ al comunei, aflate în valabilitate sau care și-au produs efectul;
- 7) Strategia Națională de Management al Riscului la Inundații – Prevenirea, protecția și diminuarea efectelor inundațiilor;
- 8) Strategia și Politica Națională în Domeniul Gospodăririi Apelor;
- 9) Strategia Națională pentru Biodiversitate și Planul de Acțiune;
- 10) Planul de amenajare a Teritoriului Județean Sibiu;
- 11) Planul de menținere a calității aerului în județul Sibiu;
- 12) PUG Porumbacu de Jos;
- 13) Strategia de dezvoltare locală a comunei Porumbacu de Jos 2021 – 2027.

CAPITOLUL 2. ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABLE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUS

2.1. Calitatea factorilor de mediu, situația economică și socială la ora actuală

2.1.1. Factorul de mediu apă

Tabel 1 - Încadrarea hidrografică

Bazinul hidrografic:	Olt
Cursuri de apă:	Liscov, cod cadastral VIII-I. 1 14.2
Raportat la cursul de apă Liscov - cod cadastral VIII-I. 1142	folosița se găsește pe malul stâng la aproximativ 745m de acesta, la hm 88n.
Corpuri de apă de suprafață:	Porumbacu cu afluenții Porumbăcel și Liscov
Cod corp de apă:	RORW8.1.114 B1
Corpuri de apă subterană:	Depresiunea Făgăraș — ROOT07

Rețeaua hidrografică a comunei Porumbacu de Jos face parte din *bazinul hidrografic Olt* și este alcătuită din râul Olt și o parte dintre afluenții săi. Râul Olt este afluent al fluviului Dunărea;

De-a lungul râului Olt, care are curgere permanentă, a fost amenajat un lanț de lacuri de acumulare; de-a lungul văilor pârâurilor Porumbacu și Liscov (de la acumularea Avrig până în amonte de localitatea Prumbacu de Sus) și a pârâului Sărată (în aval de localitatea cu același nume), au fost realizate lucrări de regularizare sau de consolidare a malurilor; pe celelalte văi cursurile de apă sunt neamenajate și prezintă vegetație specifică zonei de munte în cadrul etajului montan și de baltă în zona depresionară.

Calitatea apelor de suprafață în special a Oltului și a afluenților săi nu este depreciată datorită unor cauze naturale (temperaturi foarte ridicate, grad mare de evaporare în sezonul cald). În zonele unde sunt amenajate acumulările Scoreiu și Avrig, precum și captările de apă pentru localitatea Scoreiu (cele din Valea Scoreiului și din dealul Spoeli) nu se desfășoară activități umane neautorizate și necontrolate cu impact asupra florei, faunei și sănătății comunității.

Pentru că satele ce aparțin comunei Porumbacu de Jos au o echipare hidroedilitară deficitară, sunt foarte probabile evacuări de ape uzate din gospodării, ferme sau de la agenți economici (industrie), direct în râul Olt și afluenții acestuia de pe versantul nordic al Făgărașilor, fără o prealabilă epurare. Nu au fost identificați în zonă mari poluatori care evacuează ape uzate neepurate direct în cursurile de suprafață.

Referitor la **calitatea apelor subterane**, în teritoriului administrativ al comunei Porumbacu de Jos, nivelul apei freactice variază între 6 – 8 m în zonele cu cotele de nivel mai înalte, până la 2,5 - 3 m în apropierea văilor. Teritoriile riverane acestor văi (în zona de luncă a cursurilor de apă) sunt caracterizate prin acumularea apelor din precipitații, în perioadele în care acestea sunt abundente, fapt care conduce la ridicarea nivelului pânzei freactice (cu circa 1 - 1,5 m).

Ca **surse potențiale de poluare a apelor subterane** în UAT Porumbacu de Jos s-au identificat:

- ✓ lipsa rețelei de canalizare în satele Colun și Scoreiu.
- ✓ depozitarea și fertilizarea terenurilor agricole cu dejecțiile animaliere provenite din unele gospodării rurale – acestea se pot constitui în surse punctiforme de poluare.

- ✓ depozite neconforme pentru deșeurii menajere, precum și practici uzuale de depozitare a deșeurilor din gospodăria pe văile râurilor care străbat satele comunei.

Depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și industriale, spălate de precipitații dau naștere levigatului care încărcat de substanțe organice și compuși toxici constituie un efluent poluator pentru emisar.

2.1.2. Factorul de mediu aer

În apropierea zonelor verzi, cu păduri și întinderi mari de verdeață, se află, de regulă, cel mai curat aer. Aerul din aceste zone conține cel mai mult oxigen și ioni negativi. Poluarea aerului are diverse surse, unele fiind rezultate din activitățile umane, altele rezultând din condiții naturale ale locului sau climă. Substanțele emise la nivel de mediu atmosferic duc la schimbări climatice, la degradarea stratului de ozon, formarea smogului fotochimic, acidifierea aerului, acesta fiind tot mai greu de respirat.

Poluarea aerului are efecte negative pe termen scurt și mediu, de natură să pună în pericol omul, dar și ecosistemul și poate provoca pagube de ordin economic. Pe termen lung, poluarea produce modificări asupra mediului prin degradarea stratului de ozon, efectul de seră și ploile acide.

Sursele de poluare ale aerului în comuna Porumbacu de Jos, sunt surse mobile cum ar fi circulația auto, în special de-a lungul arterelor principale (de exemplu drumul național DN1 și drumurile județene DJ105J și DJ104F).

În acest moment arderea combustibililor fosili (cărbune, produse petroliere) în surse staționare, respectiv locuințele și dotările edilitare, este răspunzătoare de încărcarea atmosferei cu un complex de poluanți gazoși și solizi (SO₂, CO, CO₂, NO, cenușă și zgură).

Concluzia este ca poluarea atmosferei este *nesemnificativă* în teritoriul comunei Porumbacu de Jos.

Climatologie

- Radiația solară globală: - peste 115,0 kcal/cm² /an în depresiunea Făgărașului și Sibiului - sub 110,0 kcal/cm² /an pe culmile montane cele mai înalte;
- Temperatura aerului - temperatura medie anuală în culoarul depresiunii Făgărașului oscilează în jurul valorii de 8°C (Porumbacu de Sus 6 -8° C) la poalele munților coboară la 6°C (Porumbacu de Jos :7-8°C), iar pe culmile munților înalți ajunge la valori sub 0°C (Negoiu 2°C);

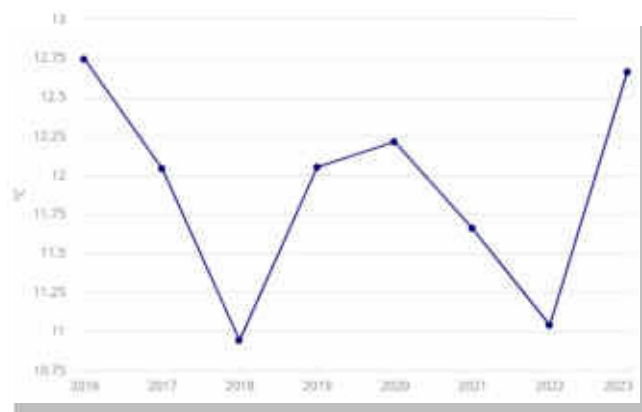


Figura 4 – Valori anuale ale temperaturii aerului înregistrate la stația SB-1¹

¹ www.calitateair.ro

- Temperatura medie a lunii iulie : în culoarul Oltului este mai ridicată față de cea înregistrată în regiunea din jur, în depresiunea Făgărașului oscilează în jurul valorii de 18°C (Porumbacul de Sus – 14-16°C) și circa 7-8°C pe munți înalți;
- Temperatura medie a lunii ianuarie: în depresiunea Făgărașului oscilează în jurul valorii de -4°C (localizări frecvente de rece în aceasta depresiune) și circa -9-10°C pe culmile cele mai înalte ale munților;
- Numărul mediu anual al zilelor de îngheț: 190-200 zile în regiunea depresionară și deluroasă și peste 200 zile pe culmile cele mai înalte ale munților (primul îngheț - intervalul 11-20 octombrie, ultimul îngheț – 11- 20 aprilie);
- Precipitații atmosferice -Cantități medii anuale în depresiunea Făgărașului 600-700mm (Porumbacu de Jos 698 mm) către treapta înalta a munților 1200- 1300mm și până la 1400mm pe culmile montane cele mai înalte (din Făgăraș); ²

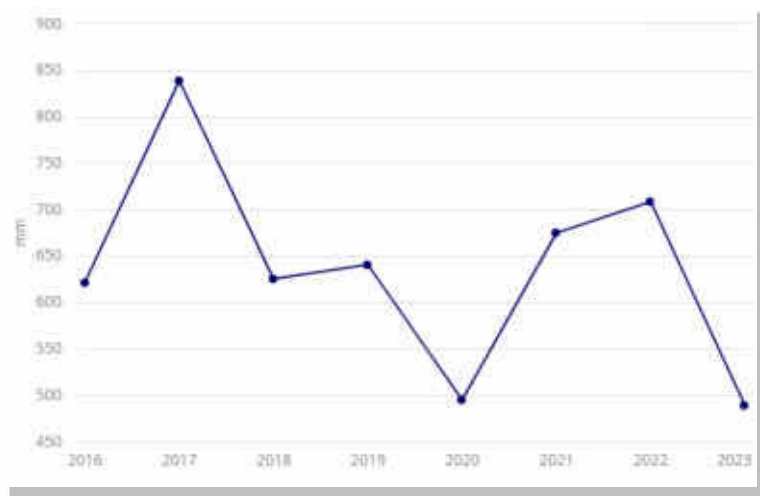


Figura 5 – Precipitații medii anuale înregistrate la stația SB-1, pentru anii 2016-2022

- Numărul mediu de zile cu strat de zăpadă 54 de zile la Sibiu, 120 la Păltiniș și peste 200 de zile pe culmile cele mai înalte;
- Regimul vânturilor este puternic influențat de relief, atât din punct de vedere al direcției cât și a vitezei. Pe teritoriul comunei datorită abruptului făgărășean și orientarea depresiunii de la poalele munților rezulta o anumită canalizare a deplasărilor de aer în lungul Depresiunii Făgărașului. În această zonă frecvența vântului de nord-vest și de vest este mai mare decât frecvența vânturilor din toate celelalte direcții. Primăvara dinspre munții Făgărașului și Cindrelului bată “Vântul Mare” sau “Mâncătorul de zăpezi”, un vânt cald care grăbește topirea zăpezilor (Föhnul), iar în lunile sezonului cald, din direcția vest și sud-vest, bate vântul Austrul, un vânt cald și uscat.

2.1.3. Factorul de mediu sol

Potentialul de producție a terenurilor se clasifică, în funcție de sol, relief, climă, apa freatică, pe baza notelor de bonitare naturală pentru arabil, în următoarele 5 clase de calitate:

- Clasa I (81 - 100 puncte) - terenuri cu soluri foarte fertile, profunde, cu textura mijlocie, permeabile, neafectate de fenomene de degradare (saraturare, eroziune, alunecări, exces

² Strategia de dezvoltare locală a comunei Porumbacu de Jos 2021 – 2027

de umiditate etc.), situate pe suprafețe plane sau foarte slab înclinate, în condiții climaterice de temperatură și precipitații favorabile pentru culturi.

- **Clasa II (61 - 80 puncte)** - terenuri cu soluri fertile, profunde, cu textura mijlocie sau mijlociu-fina, cu permeabilitate bună sau mijlocie-mică, slab afectate de fenomene de degradare (saraturare, eroziune, exces de umiditate etc.), situate pe suprafețe plane sau slab înclinate, în condiții climaterice de temperatură și precipitații favorabile pentru culturi.
- **Clasa III (41 - 60 puncte)** - terenuri cu soluri mijlociu fertile, profunde sau moderat profunde, cu textura mijlocie, mijlociu-grosieră sau fină, moderat afectate de fenomene de degradare (saraturare, acidifiere, eroziune, exces de umiditate etc.), situate pe suprafețe plane sau mijlociu înclinate, în condiții climaterice de temperatură și precipitații moderat favorabile pentru culturi.
- **Clasa IV (21 - 40 puncte)** - terenuri cu soluri slab fertile, frecvent scheletice sau cu roca dură, la adâncime mică, cu textura variată (grosieră până la fină), puternic afectate de fenomene de degradare (saraturare, acidifiere, eroziune, alunecări active, exces de umiditate etc.) în condiții climaterice puțin favorabile pentru culturi agricole.
- **Clasa V (1 - 20 puncte)** - terenuri cu soluri foarte slab fertile, improprie pentru folosință arabă, foarte puternic afectate de fenomene de degradare (eroziune, exces de umiditate etc.).

Conform studiului OSPA Sibiu terenul studiat se încadrează în clasa de calitate III având notele de bonitare 42 (pentru 22024 mp) și 46 (pentru 2477 mp). Așa cum se poate observa pentru cea mai mare suprafață de teren notele de bonitate sunt aproape de limita inferioară a acestei clase de bonitate – spre clasa terenurilor cu soluri slab fertile - puțin favorabile pentru culturi agricole.

Terenul se învecinează pe latura de Est cu canalul de desecare Cs4, intersectat în zona limitrofă la Sud-Est de canalul de desecare Cd140 – acestea fac parte din amenajarea de îmbunătățiri funciare „Desecare gravitațională Avrig – Scorei, cod 729” aflată în administrarea ANIF – F.I.F. Sibiu. Canalele de desecare pentru eliminarea excesului de umezeala din sol.

2.1.4. Zgomotul și vibrațiile

În zona amplasamentului în prezent nu sunt surse de zgomot și vibrații.

2.1.5. Biodiversitate, arii naturale protejate

Amplasamentul planului

„Introducere în intravilan și parcelare în vederea construirii case de vacanță, construcții cu funcțiunea de turism, împrejurimi, brânșamente și *utilități*”

este localizat în situl de interes comunitar ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și la o distanță de aproximativ 890 m în sud față de ROSCI0122 Munții Făgăraș.

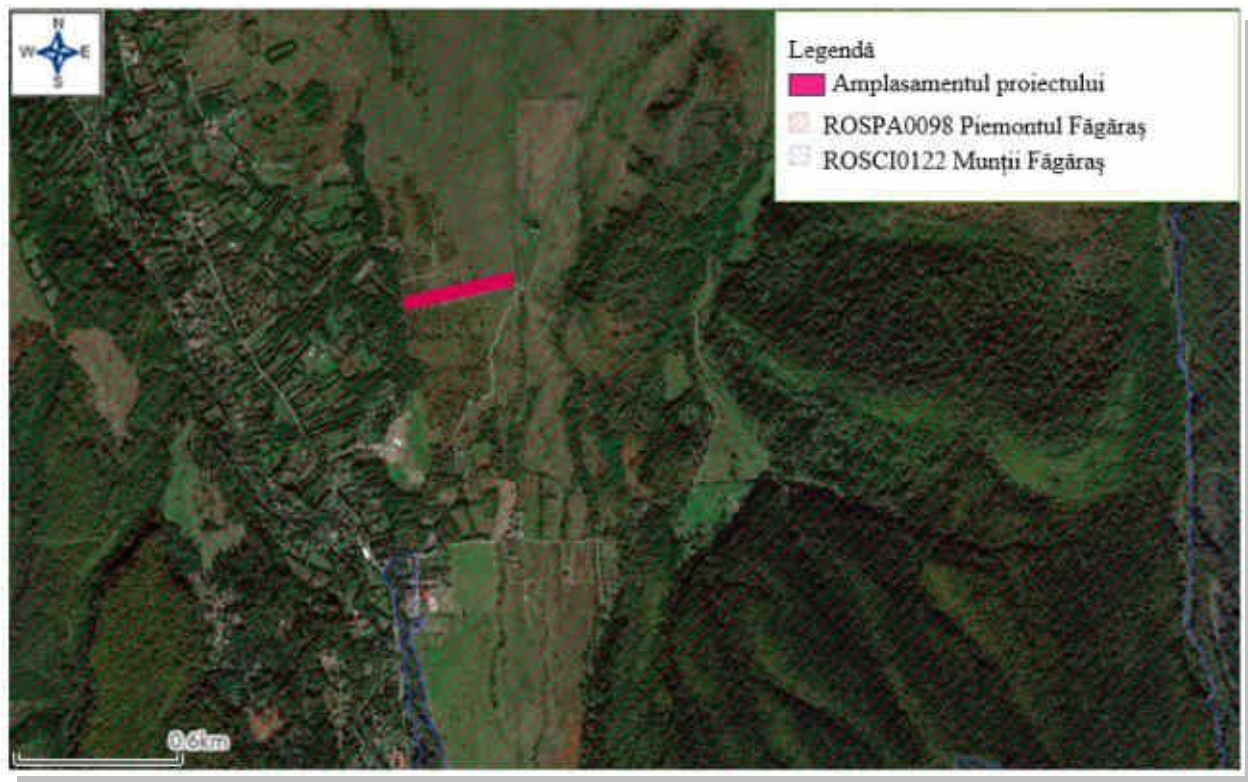


Figura 6 - Relația PUZ Porumbacu de Jos cu siturile Natura 2000

Informații privind situl de interes comunitar ROSPA0098 Piemontul Făgăraș din zona proiectului

Localizare și suprafață

Situl cu o suprafață de 71.201 ha, se află în regiunea biogeografică alpin – continentală (latitudine N 45°01'01" și longitudine E 24°01'101"), iar din punct de vedere administrativ teritorial este situat pe suprafața județelor Sibiu (46%) și Brașov (54%). Altitudinea minimă în cadrul sitului este de 364 m, altitudinea medie de 718 m, iar cea maximă de 2376 m.

Calitatea și importanța sitului

Prioritate nr. 9 din cele 68 de situri propuse de Grupul Milvus.

C1 – efective importante pe plan global – cristelul de câmp (*Crex crex*);

C6 – populații importante din specii amenințate la nivelul Uniunii Europene - 11 specii: – barză albă (*Ciconia ciconia*), barză neagră (*Ciconia nigra*), acvilă țipătoare mică (*Aquila pomarina*), viespar (*Pernis apivorus*), cristelul de câmp (*Crex crex*), huhurez mare (*Strix uralensis*), ghionoaie sură (*Picus canus*), ciocănitoare cu spate alb (*Dendrocopos leucotos*), ciocârlie de pădure (*Lullula arborea*), muscar gulerat (*Ficedula albicollis*), muscar mic (*Ficedula parva*).

Pădurile de fag din Munții Făgăraș cu întinsa zonă deschisă semi-naturală de la poalele munților oferă o combinație de habitate ideale pentru multe specii de păsări.

Pădurile adăpostesc efective semnificative din două specii de ciocănitori, huhurez mare, două specii de muscari. Aici cuibăresc și speciile de răpitoare și barza neagră care își caută hrana pe zonele deschise de la poalele munților, la fel ca barza albă. Fânețele, pășunile și terenurile agricole de aici găzduiesc o populație semnificativă de ciocârlie de pădure și de cristel de câmp.

Obiectivele de conservare ale SPA “Piemontul Făgăraș” vizează următoarele 20 de specii din avifauna specifică zonei: *Ciconia ciconia* (barză albă), *Pernis apivorus* (viespar), *Circaetus gallicus* (șerpar), *Circus aeruginosus* (erete de stuf), *Circus cyaneus* (erete vânat), *Aquila pomarina* (acvilă țipătoare mică), *Bonasa bonasia* (ieruncă), *Tetrao urogallus* (cocoș de munte), *Crex crex* (cristel de câmp), *Strix uralensis* (huhurez mare), *Picus canus* (ghionoaie sură), *Dryocopus martius* (ciocănitoare neagră), *Dendrocopos medius* (ciocănitoare de stejar), *Dendrocopos leucotos* (ciocănitoare cu spate alb), *Lullula arborea* (ciocârlie de pădure), *Ficedula parva* (muscar mic), *Ficedula albicollis* (muscar gulerat), *Lanius collurio* (sfrâncioc roșiatic), *Lanius minor* (sfrâncioc cu frunte neagră) și *Dendrocopos syriacus* (ciocănitoare de grădini).

În urma implementării Planului se va reduce cu:

- 0,002% din suprafața totală a habitatului de hrănire pentru speciile de păsări: *Ciconia ciconia*, *Ciconia nigra*, *Pernis apivorus*, *Circaetus gallicus*, *Circus cyaneus*, *Aquila pomarina* și *Aquila chrysaetos*.
- 0,002% din suprafața totală a habitatului (hrănire și cuibărire) pentru speciile de păsări: *Crex crex*, *Circus aeruginosus*, *Lullula arborea*.
- 0,003% din suprafața totală a habitatului (hrănire și cuibărire) pentru speciile de păsări: *Lanius collurio*.

2.1.6. Caracteristicile peisajului

Porumbacu de Jos este un sat pitoresc situat într-un cadru natural deosebit. Peisajul din Porumbacu de Jos este caracterizat de dealuri acoperite cu păduri de conifere și foioase, râuri și pâraie cristaline și o varietate de specii de plante și animale sălbatice.

Unul dintre cele mai frumoase locuri din Porumbacu de Jos, sunt Cheile Porumbacului, un defileu spectaculos sculptat de râul Porumbacu, prin munți. Aici există o varietate de cascade, stânci abrupte și peisaje impresionante. De asemenea, Munții Făgăraș, care se află în apropiere oferă drumeții și vederi spectaculoase.

În satul Porumbacu de Jos există o varietate de monumente istorice și culturale, cum ar fi Biserica Fortificată din Porumbacu de Jos, care este un exemplu impresionant al arhitecturii medievale transilvănene.

În plus, peisajul agricol din Porumbacu de Jos este caracterizat de terenuri cultivate cu cereale, legume și fructe, precum și pășuni pentru animalele domestice. Toate acestea contribuie la crearea unui peisaj rural autentic și la menținerea tradițiilor locale.

Diversitatea peisagistică, ariile naturale protejate, cu numeroase specii endemice de floră și faună, traseele rutiere spectaculoase și stațiunile montane fac din Regiunea Centru prima regiune a țării din punctul de vedere al potențialului turistic montan și colinar.

UAT Porumbacu de Jos se află în zona de influență a centrului intercomunal Cârța - Arpașu de Jos, cu funcțiuni agro - turistice și agro - industriale și de servicii, fiind amplasată pe axa regională de dezvoltare a rețelei de localități Sibiu - Brașov. În cadrul comunei se remarcă *peisajele/ecosistemele* montane valoroase care necesită monitorizare, protecție și utilizarea durabilă a componentelor sale. Pe teritoriul UAT-ului se întâlnesc atât zone cu păduri, cu funcțiuni de producție și protecție, care necesită gospodărire în raport cu obiectivele economice

și ecologice (Porumbacu de Jos), cât și zone cu păduri, cu funcțiuni speciale de protecție, care necesită gospodărire în raport cu obiectivele ecologice (zona de sud a UAT).

În concluzie, peisajul din Porumbacu de Jos este un amestec frumos de natură sălbatică și peisaje agricole tradiționale, care oferă o experiență autentică a vieții rurale românești.

Conform Strategiei de dezvoltare locală 2021-2027, este oportună amenajarea peisagistică a comunei Porumbacu de Jos și extinderea și reabilitarea spațiilor verzi.

2.1.7. Sănătatea umană

Unitățile sanitare asigură populației asistență medicală curativă și profilactică printr-o serie de unități sanitare ce fac parte din sectorul public și privat, printre care regăsim spitale, policlinici, cabinete medicale de familie, sanatorii, cabinete stomatologice, cabinete medicale de specialitate, laboratoare, creșe, farmacii, puncte farmaceutice, etc.

Ca urmare a rețelei slab dezvoltate locuitorii comunei Porumbacu de Jos, se văd nevoiți să apeleze la serviciile medicale din localitățile învecinate.

Tabel 2 - Conform INS, în Porumbacu de Jos există următoarele unități sanitare

Categoriile de unități sanitare	Anul 2021
Cabinete medicale de familie	5
Cabinete stomatologice	2
Puncte farmaceutice	3

Conform Bazei de date *Tempo online* lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile, în Porumbacu de Jos, în anul 2022 era de 49,5 km, iar a conductelor de canalizare de 38km.

Populația în Porumbacu de Jos în anul 2023 este de 3219 persoane, conform Institutului Național de Statistică.

Tabel 3 – Populația după domiciliu la 1 Ianuarie

Anul	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Număr locuințe	3251	3255	3208	3204	3235	3233	3243	3219
Masculin	1650	1661	1644	1640	1654	1657	1666	1662
Feminin	1601	1594	1564	1564	1581	1576	1577	1557

Tabel 4 - Locuințe existente în Porumbacu de Jos, la sfarsitul anului³

Anul	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Număr locuințe	1032	1056	1091	1098	1117	1145

2.1.8. Echiparea edilitară

a) Alimentarea cu apă potabilă

Porumbacu de Jos face parte din **zonele mici de aprovizionare cu apă potabilă**. La nivelul județului Sibiu există un număr de total de 21 zone de aprovizionare mici (ZAPm). Numărul consumatorilor ZAP mici din județul Sibiu: 37.431, iar procentul acestora din populația totală a

³ Institutul National de Statistică - <https://insse.ro/cms/>

județului Sibiu este 7,82 %. Volum total de apă distribuit în aceste zone este de 1.827.555mc/an, numărul parametri monitorizati: 37, iar numărul total de analize efectuate este de 3052, dintre care neconforme: 89.⁴

Zonele mici de aprovizionare cu apă potabilă ale județului Sibiu, se împart în 3 categorii, conform Raportului Anual privind starea mediului pentru anul 2022, iar Porumbacu de Jos se încadrează în **Categoria 2, ZAPm care nu dețin autorizație sanitară de funcționare**, alături de ZAP Șeica Mare, ZAP Vurpăr, ZAP Agârbiciu, ZAP Biertan. În aceste zone se furnizează apă potabilă între 100-400 mc/zi, numărul total consumatori este de 15.829, iar volum total de apă distribuit: 699.705mc/an.

Comuna Porumbacu de Jos beneficiază **parțial** de alimentare cu apă în sistem centralizat, **alimentare cu apă brută, din sursă subterană**.

Alimentarea cu apă potabilă a localităților Porumbacu de Jos și Porumbacu de Sus se asigură din pânză freatică alimentată de pârâul Porumbacu, pe malul drept al pârâului, la aproximativ 5 km de satul Porumbacu de Sus, între drumul forestier și pârâu. Apa din freatic este captată printr-un dren din tuburi riflante în lungime de 200 m cu diametru de 300 mm și condusă la *rezervoarele de înmagazinare semiîngropate*. Prin rețeaua de aducțiune, apă brută este transportată în aval până în Porumbacu de Jos, traversând zona turistică Porumbacu și satul Porumbacu de Sus. Aducțiunea merge paralel cu drumul Porumbacu de Jos – Negoii. Pe conducta de apă este amplasat un cămin de vane cu golitor de unde apa pleacă gravitațional spre cișmelele publice: Qzi med = 247 mc/zi.⁵

Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor în perioada 2016 – 2020 se prezintă după cum urmează:

Tabel 5 - Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor în Porumbacu de Jos⁶

Anul	2016	2017	2018	2019	2020
Total (mii mc)	203	293	293	293	293
din care: pentru uz casnic (mii mc)	194	259	259	259	259

Tabel 6 - Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile în Porumbacu de Jos⁷

Anul	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Total (km)	43	43	43	43	43	49,5	49,5

Tabel 7- Capacitatea instalațiilor de producere a apei potabile

Anul	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Total (mc / zi)	9500	9500	9500	9500	9500	9500	9500

Lungimea totală a rețelei de **canalizare** în localitățile Porumbacu de Sus și Porumbacu de Jos totalizează 38 km.

Tabel 8 - Lungimea totală simplă a conductelor de canalizare

⁴ Raport anual privind starea mediului în județul Sibiu, anul 2022

⁵ PUG Porumbacu de Jos 2015

⁶ Institutul National de Statistică - <https://insse.ro/cms/>

⁷ Institutul National de Statistică - <https://insse.ro/cms/>

Anul	2019	2020	2021	2022
Total (km)	26	26	38	38

Conform informațiilor furnizate de primărie de această rețea beneficiază doar aproximativ 480 de locuitori ai satelor Porumbacu de Jos și Porumbacu de Sus.

Insuficienta dezvoltare a rețelei de canalizare poate produce poluarea pânzei freatice și a apelor de suprafață.

b) Alimentarea cu energie electrică

Comuna Porumbacu de Jos este alimentată cu energie electrică prin intermediul rețelei de distribuție de 20 kV care este racordată la stațiile de transformare Mârșa și Cârțișoara (110/20kV).

Aceste stații sunt alimentate din Sistemul Energetic National (SEN), respectiv din stațiile de conexiuni și transformare Sibiu Sud și Brașov (400/220/110 kV). Furnizorul de energie electrică este Electrica Distribuție Transilvania Sud.

Din stațiile Mârșa și Cârțișoara pornesc mai multe axe de tensiune destinate alimentării comunelor învecinate.

Astfel, din stația Mârșa axa pentru zona nord-estică Avrig –Porumbacu de Jos, deservește orașul Avrig și comuna Porumbacu de Jos (Porumbacu de Jos, Colun, Porumbacu de Sus și mai departe zona turistică «Valea Porumbacului »), iar din stația Cârțișoara axa pentru zona nord și nord-vestică Cârțișoara-Cârța-Porumbacu de Jos deservește comunele Cârțișoara, Cârța și Porumbacu de Jos (Scoreiu și Sărata).

Pe teritoriul comunei Porumbacu de Jos se afla dată în folosință o exploatare a energiei alternative hidraulice și anume o microhidrocentrală cu scop energetic, în Porumbacu de Sus, proiect derulat de HIDROCLEAR SRL.

Rețea de iluminat stradal s-a înlocuit în anul 2018, lămpile stradale funcționând cu tehnologie LED, rețeaua de iluminat stradal fiind într-o continuă extindere.

c) Alimentarea cu energie termică

În comuna Porumbacu de Jos nu există sistem centralizat de încălzire. Comuna nu dispune de rețea de distribuție gaze naturale.

Încălzirea spațiilor și prepararea apei calde menajere se realizează, în cea mai mare parte, în mod individual prin sobe cu combustibil solid (lemne) și foarte rar cu centrale termice individuale alimentate cu combustibil solid. Pentru prepararea hranei sunt utilizate plite cu lemne/cărbuni sau mașini tip aragaz cu butelii cu gaze lichefiate.

Toate dotările de utilitate publică din localitățile comunei (primăria, sediul poliției, dispensarele umane, școlile generale, grădinițele, căminul cultural, poșta, etc) folosesc pentru încălzirea spațiilor sobe cu combustibil solid (lemne), unele dintre unitățile industriale și agrozootehnice folosesc pentru încălzirea spațiilor centrale termice alimentate cu combustibil solid (lemne).

2.1.9. Gestionarea deșeurilor

Populația, prin activitățile întreprinse creează atât bunuri cât și servicii indispensabile civilizației actuale și aruncă înapoi în natură o serie de produse care nu-i mai sunt folositoare și pe care le cunoaștem sub numele de deșeuri.

În general, în mediul rural întâlnim următoarele categorii de deșeuri:

- deșeuri menajere care provin din activități umane, în principal organice și biodegradabile, printre ele se regăsesc și materiale refofosibile (carton, hârtie, plastic, materiale textile, metalice, etc.);
- deșeuri provenite din spațiile verzi ale gospodăriilor și locurilor ce țin de domeniul public;
- deșeuri care provin din activități de comerț și sunt asimilate cu deșeurile menajere, deșeuri comerciale;
- deșeuri provenite din construcții, din refacerea unor drumuri și construcții;
- deșeuri zootehnice și care provin din gospodăriile particulare;
- deșeuri periculoase rezultate din activități veterinare, spitalicești, farmaceutice sau chiar din activități casnice.

Comuna nu are pe teritoriul său administrativ platforme de depozitare a gunoiului și nici groapă de gunoi.

Colectarea deșeurilor la nivelul comunei Porumbacu de Jos se realizează de către operatorul de salubritate SC Soma SRL Aceasta asigură:

- Colectarea și transportul deșeurilor reziduale de la populație și agenți economici;
- Colectarea și transportul deșeurilor reciclabile (plastic/metal, hârtie/carton, sticlă) de la populație și agenți economici;
- Colectarea și transportul deșeurilor biodegradabile și verzi de la populație și agenți economici;
- Colectare și transport deșeuri periculoase menajere;
- Colectare și transport deșeuri voluminoase;
- Colectarea și transportul deșeurilor de construcții și demolări provenite din locuințe;
- Colectarea deșeurilor abandonate, de la evenimente;
- Colectarea cadavrelor de animale de pe domeniul public.

Colectarea cadavrelor de animale de pe teritoriul comunei se face într-o **cameră rece**.

Deșeurile reziduale se transportă direct la depozitul DEDMI Cristian. Deșeurile reciclabile sunt transportate la stația de sortare de la Șura Mică. Reziduurile din stația de sortare sunt transportate la depozitul DEDMI Cristian. Deșeurile biodegradabile sunt transportate la stația de compostare de la Șura Mică.

2.1.10. Riscuri naturale

În zona amplasamentului nu se întâlnesc fenomene care să genereze riscuri majore privind dezvoltarea edilitară, cum ar fi: inundații catastrofale, alunecări de teren, factori antropici.

Inundații

Indicatorul specific poartă denumirea de "inundații" și evidențiază tendința producerii de inundații majore la nivel județean precum și schimbările preconizate în variația inundațiilor cu o perioadă de revenire de 100 de ani.

Inundațiile reprezintă unul dintre hazardele principale din țara noastră, care prin intensitate și amploare amenință populația, activitatea economică, mediul, valorile culturale și de patrimoniu. Practica mondială a demonstrat că apariția inundațiilor nu poate fi evitată, însă ele pot fi gestionate, iar efectele lor pot fi reduse printr-un proces sistematic, reprezentat de măsuri și acțiuni menite să contribuie la diminuarea riscului asociat acestor fenomene.

Cursurile de apă care străbat principalele aglomerări urbane din județul Sibiu, aparținând BH Olt, sunt supuse lucrărilor de regularizare, conform normelor în vigoare.

Pentru lucrările noi, pentru care se solicită avize de gospodărire a apelor, se stabilește limita de inundabilitate, în baza unor studii de specialitate, iar dacă e cazul se realizează lucrări, în vederea scoaterii de sub pericolul inundabilității, în baza unor avize de amplasament.

În comuna Porumbacu de Jos inundațiile s-au produs atât pe râurile mari și pe râuri mici, pe pâraie și pe văile torenților; curgerea apelor fiind îngreunată pe aceste cursuri de obstacole naturale sau antropice.

Temperaturi extreme

Din punct de vedere climatic zona se caracterizează prin următoarele valori :

- ✓ Temperatura aerului - temperatura medie anuală în culoarul depresiunii Făgărașului oscilează în jurul valorii de 8°C (Porumbacu de Sus 6 -8° C) la poalele munților coboară la 6°C (Porumbacu de Jos :7-8°C), iar pe culmile munților înalți ajunge la valori sub 0°C (Negoiu 2°C);
- ✓ Temperatura medie a lunii iulie: în culoarul Oltului este mai ridicată față de cea înregistrată în regiunea din jur, în depresiunea Făgărașului oscilează în jurul valorii de 18°C (Porumbacu de Sus – 14-16°C) și circa 7-8°C pe munți înalți;
- ✓ Temperatura medie a lunii ianuarie: în depresiunea Făgărașului oscilează în jurul valorii de -4°C (localizări frecvente de rece în aceasta depresiune) și circa -9-10°C pe culmile cele mai înalte ale munților;
- ✓ temperatura minimă absolută -33,8°C la Făgăraș în ianuarie 1943 mai scăzută decât -31°C la Sibiu în anul 1929;
- ✓ temperatura maximă absolută 38,9°C la Făgăraș (1946) față de 37,4°C la Sibiu (1952).

Alunecările de teren

Terenul are o ușoară pantă dinspre sud spre nord, fiind puțin probabilă apariția unor astfel de procese.

Alunecarea de teren reprezintă deplasarea rocilor care formează versanții unor munți sau dealuri, pantele unor lucrări de hidroameliorație sau altor lucrări de îmbunătățiri funciare.

Văile mari din unitățile deluroase au lunci largi pe care aluvionează la viituri și unde “eroziunea de mal” este activă și, de obicei, plasată asimetric (pe malul nordic al râului Olt). Deplasările laterale ale râurilor stimulează alunecările de teren (numeroase în toate unitățile deluroase).

Combaterea degradării terenurilor se realizează în cadrul planului de amenajări pe bazine hidrografice (pe Olt și Cibin) cât și prin lucrări ameliorative:

- ✓ Amenajarea complexă anti-erozivă a bazinelor hidrografice, pentru prevenirea și combaterea eroziunii solurilor și stabilizarea terenurilor
- ✓ Regularizarea cursurilor de apă și îndiguirea luncii largi a Oltului
- ✓ Eliminarea excesului temporar de umiditate de pe terenurile pseudogleizate sau pseudogleice, de pe terenurile orizontale din depresiune sau a excesului local de apă de pe pantă, exces rezultat în urma precipitațiilor.

Furtuni

Furtunile sunt perturbări severe ale atmosferei. Din punct de vedere științific, meteorologii consideră furtunile drept sisteme meteorologice, având viteze ale vântului de intensitate 10 până la 12 pe scara Beaufort. Vânturile de intensitate 10 ating viteze de 88-101 km/h, iar cele de

intensitate 11 ating 102-117 km/h cauzând furtuni violente. Vânturile care ating viteze mai mari de 117/km/h -intensitate 12 - sunt numite vânturi de intensitatea uraganului.

În Porumbacu de Jos s-au înregistrat deseori episoade de ploi torențiale, intensificări ale vântului, căderi de grindină.

Cutremurele

Conform PATJ Sibiu, din punct de vedere al intensității cutremurelor – scara MSK (SR –11100 – 93), teritoriul județului Sibiu aparține zonei de intensitate seismică 7 –cu perioada medie de revenire de cca. 50 ani.

Conform normativului P.100-1/2006 teritoriul administrativ al comunei Porumbacu de Jos, se afla în zona D, caracterizată prin valoarea de vârf a accelerației orizontale $a_g = 0.16$ perioada de colt $T_c = 0.7$ sec.

Condiții de fundare :

- $D_f = 1,50$ m de la CTN
- $P_{conv} = 250$ KPa

Ținând seama de faptul că valoarea cea mai ridicată a intensității seismice la nivelul teritoriului național este 9 și valoarea cea mai ridicată a coeficientului seismic - K_S este 0,32 (în zona seismică A), se consideră că teritoriul de studiu (conform valorilor de mai sus) aparține unei zone cu risc scăzut, fără probleme majore din punct de vedere al expunerii construcțiilor la riscul seismic.

2.1.11. Patrimoniul cultural

Infrastructura culturală a comunei Porumbacu de Jos se compune în principal din următoarele:

- Cămine culturale în fiecare sat;
- Biserici ortodoxe și biserică greco-catolică;
- Monumente ale eroilor;
- Atelierul de sticlărie de la Porumbacu de Sus - La Richirie;
- Cimitirul eroilor din Primul Război Mondial din Porumbacu de Sus, amenajat în jurul anilor 1920.

Tabel 9 - Monumente istorice, valori ale patrimoniului cultural și istoric

Cod LMI	Denumire	Localitate	Localizare	Datare
SB-II-m-A-12540	Biserica Nașterea Domnului	sat Sărata, com. Porumbacu de Jos	Str. Bisericii 186	1800- 1806
SB-II-m-B-20320	Casă de lemn	sat Porumbacu de Jos; com. Porumbacu de Jos	309	1899
B-II-m-B-12506	Fostul Oficiu Poștal Tranzit, azi locuință	sat Porumbacu de Jos; com. Porumbacu de Jos	458	1756 - 1760
SB-II-m-A-12361	Biserica "Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul"	Sat Colun, Comuna Porumbacu de Jos	814	1811

Pe teritoriul comunei, situat în zona satului Porumbacu de Sus, se afla **Atelierul de sticlărie de la Porumbacu de Sus** - La Richirie, înscris în Repertoriul Arheologic Național (RAN) cod 145328.01. În anul 1894, după 269 de ani de funcționare continuă, s-a oprit definitiv munca la glăjărie. Punctul Glăjăria Arsă sau La Rachirie se afla, în anul 1648, cam la 6 km sud de sat. Pe vatra actualei localități există trei puncte care prin toponimia lor amintesc de existența acolo a unei glăjării: Barcul Glăjăriei, Glăjăria Arsă și La Glăjărie.

Alte obiective turistice din zonă sunt:

- ✓ cariera de marmură (a doua ca mărime din țară, aflată pe drumul ce duce de la Porumbacu de Sus la cabana Negoiu, pe cursul râului Porumbacu);
- ✓ cimitirul eroilor din Primul Război Mondial, amenajat în jurul anilor 1920;
- ✓ remiza de pompieri din Colun, ce se număra printre monumentele vernisate recent în muzeul în aer liber din dăbravă Sibiului. La începutul secolului al XX-lea, s-a difuzat în Țara Oltului, o construcție de utilitate publică specializată pentru adăpostirea instalațiilor de stingere a incendiilor.

Remiză de la Colun, comună Porumbacu de Jos, județul Sibiu, este o construcție de forma dreptunghiulară, cu plan monocelular, pe șase stâlpi portanți din lemn de stejar, consolidați prin contrafișe și drugi orizontali dispuși median, construcția fiind închisă pe trei laturi cu scânduri de brad, bătute vertical. Accesul se face prin fața remizei, prin două părți cu tăblii duble.

Șarpanta acoperișului în două ape este realizată pe o structură de căpriori și lați de brad, cu învelitoare de tigla solzi.

Ca o particularitate a elevației, remiza are un turn de mici dimensiuni, dispus central, care prezintă pe latura dinspre sat, o descidere sub formă de jaluzale false, utilizat pentru uscarea furtunelor din dotarea remizei. Accesul în turn se face din interiorul construcției, prin intermediul unei scări mobile.

Noi unități turistice pot fi construite (preponderent pensiuni agroturistice) în localitățile comunei Porumbacu de Jos. Aceste unități ar putea absorbi forța de muncă locală disponibilă și valorifica potențialul turistic deosebit al zonei.

În concluzie atâta potențialul economic cât și structurile economice pentru valorificarea acestuia sunt monofuncționale – de tip agricol, fiind completate de funcția industrială și de cea a serviciilor (agroturism), prezente la nivelul comunei.

2.1.12. Mediul economic

Conform datelor furnizate de Planul de amenajare al teritoriului județean Sibiu, ponderea salariaților din unitatea teritorial administrativă Porumbacu de Jos, pe sectoare de activitate, în anul 2009 este : neglijabilă în sectorul primar, 45,57% în sectorul secundar și 54.43% în sectorul terțiar.

Agricultura

Resursa naturală de bază care constituie suportul dezvoltării economice a comunei Porumbacu de Jos este **fondul funciar agricol**. Aceasta ocupă o suprafața de 10.378 ha și reprezintă 56% din suprafața teritoriului comunal (în anul 2020).

În urma analizelor agrochimice și pedagogice efectuate de specialiști, a rezultat că teritoriul comunei posedă 2 clase de calitate ale solurilor exprimate prin indicatorul “pretabilitate la arabil”, acestea sunt solurile de clasele a III –a și a IV-a de valoare agricolă.

Solurile clasa a III-a de valoare agricolă ocupă o mică parte a teritoriului comunei, fiind localizate în partea de nord a comunei, în lungul Oltului (o fâșie lăta de 3-4 km) și se întinde înspre zona submontana, prin gruiuri prelungi (tăpșane întinse care acoperă terasele create de Olt).

Procentul acestor soluri este de circa 30% din total. Restul teritoriului fiind ocupat de solurile de clasa a IV-a de valoare agricolă.

Solurile clasa a III-a de valoare agricolă sunt destul de fertile dar prezintă sumare degradări datorate unor eroziuni slabe de suprafață în zonele riverane cursurilor de apă de pe teritoriul comunei.

Producția vegetală și animală constituie ramurile cu dezvoltare importantă în cadrul economiei teritoriului comunal.

În cadrul producției vegetale sunt reprezentative suprafețele cultivate cu cartofi, porumb și grâu. Suprafețele ocupate cu culturile de bază se mențin constante ca ordin de mărime.

Cea mai mare parte a populației este ocupată în exploatarea agricolă, caracterizată printr-o putere economică redusă și de suprafețe medii de teren agricol per gospodărie de circa 1,50 ha.

Conform informațiilor din registrul agricol, efectivul de animale, înregistrat la 31.12.2020, este detaliat în tabelul de mai jos:

Tabel 10 – Efectivul de animale existent la nivelul anului 2020

Categorie	Număr
Bovine	1.299
Ovine	9.883
Porcine	869
Familii de albine	1.533
Caprine	1.514
Păsări	2.684
Cabaline	110

Producția animală realizată se situează la niveluri relativ ridicate, problema principală constituind-o disfuncționalitățile legate de valorificarea principalelor produse cum ar fi laptele, carnea și lână.

Populația comunei este sprijinită în îngrijirea animalelor de un centru de asistență sanitară veterinară deservită în asigurarea serviciilor medicale veterinare de un medic.

Tabel 11 – Structura terenurilor agricole

Categoriile de folosință teren după categoriile de folosință	Suprafață (ha)
Terenuri arabile	2.921
Pășuni	5.539
Fânețe	1.675
Livezi și vii	42

Activitatea agricolă se desfășoară în prezent în sistem privat cu slabă reprezentare. Pe teritoriul administrativ al comunei funcționând doar câteva societăți cu însemnătate economică redusă.

Agricultura nu se desfășoară în mod organizat și potențialul agricol nu este valorificat la întregul său potențial.

Operatorii economici

Conform datelor statistice oferite de TopFirme luând în considerare ultimele bilanțuri depuse, la nivelul comunei Porumbacu de Jos se regăsesc 251 de agenți economici, reprezentând 0,52% din totalul agenților economici din județul Sibiu, totalizând o cifra de afaceri de 28,9 milioane lei (6,6 milioane euro), ceea ce înseamnă 0,07% din cifra de afaceri la nivelul județului Sibiu și un profitul de 8,3 milioane lei (1,9 milioane euro), ceea ce reprezintă 0,21% din profitul realizat în județul Sibiu.

Forța de muncă și șomajul

Populația activă din punct de vedere economic cuprinde toate persoanele care furnizează forța de muncă disponibilă pentru producția de bunuri și servicii în timpul perioadei de referință, incluzând populația ocupată și șomerii. Încadrarea populației pe categorii, după participarea la activitatea economică, se face conform principiului priorității ocupării față de șomaj și a șomajului față de inactivitate.

Tabel 12 - Structura șomerilor în perioada 2016-2020

	2016	2017	2018	2019	2020
Total	93	58	38	32	32
Masculin	60	33	19	17	19
Feminin	33	25	19	15	13

Comuna manifestă un mare deficit de locuri de muncă, ce nu poate fi remediat doar prin naveta spre centrele economice dezvoltate din apropiere - Sibiu, Avrig - fiind imperios necesară dezvoltarea pe mai multe ramuri industriale a celor în localitățile ale comunei.

2.1.13. Populația. Elemente demografice și sociale

Cunoașterea structurii populației pe vârste prezintă nu numai interes demografic, ci și o importanță deosebită pentru cunoașterea și conducerea activității economice și sociale.

Vârsta reprezintă una dintre caracteristicile demografice fundamentale care impune fiecărei persoane un anumit rol în activitatea socială.

Tabel 13 - Evoluția populației comunei pe grupe de vârstă în perioada 2016-2020

Grupele de vârstă/An	2016	2017	2018	2019	2020
0-19 ani	740	745	732	726	712
20-64 ani	1936	1939	1926	1913	1934
≥ 65 ani	571	301	417	565	588

Tabel 14 – Structura populației pe grupe de vârstă și sexe – anul 2020

Grupele de vârstă	Total populație	Masculine	Feminin
0- 19ani	712	386	326
20-64 ani	1934	1031	903
≥ 65 ani	588	236	352
Total	3234	1653	1581

Analizând datele INS Tempo, pentru anul 2020, la nivelul comunei Porumbacu de Jos reies următoarele:

- populația tânără cu vârste cuprinse între 0-19 ani reprezintă un procent de 22%;

- aproximativ 60% este procentul populației adulte cu vârste cuprinse între 20-64 ani;
- 18% sunt persoanele vârstnice cu vârsta de 65 ani și peste;
- populația de gen feminin este ușor minoritară populației de gen masculin reprezentând un procent de 48,89% din total.⁸

Tabel 15 – Populația după domiciliu la 1 ianuarie, în Porumbacu de Jos⁹

Anul	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Total (număr persoane)	3255	3208	3204	3235	3233	3243
Masculin	1661	1644	1640	1654	1657	1666
Feminin	1594	1564	1564	1581	1576	1577

Tabel 16 - Personalul didactic în comuna Porumbacu de Jos¹⁰

Ani	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Învățământ preșcolar	5	5	5	5	5	5	5
Învățământ primar și gimnazial (inclusiv învățământul special)	23	23	23	23	22	21	23
Învățământ primar (inclusiv învățământul special)	9	9	10	10	10	10	10
Învățământ gimnazial (inclusiv învățământul special)	14	14	13	13	12	11	13
Învățământ primar și gimnazial	23	23	23	23	22	21	23
Învățământ primar	9	9	10	10	10	10	10
Învățământ gimnazial	14	14	13	13	12	11	13
Total personal didactic	28	28	28	28	27	26	28

Tabel 17 - Absolvenți din comuna Porumbacu de Jos¹¹

Ani	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Total absolvenți	28	21	25	30	14	28
Primar și gimnazial (inclusiv învățământul special)	28	21	25	30	14	28
Gimnazial	28	21	25	30	14	28

Apariția acestor case de vacanță reprezintă baza unei strategii investiționale care trebuie să ducă la dezvoltarea armonioasă a zonei.

2.1.14. Turismul

Turismul – factor cheie al dezvoltării regionale – cu o natură extrem de generoasă și un patrimoniu cultural de o mare valoare, regiunea dispune de un potențial turistic ridicat și diversificat.

Reîntoarcerea la natură alături de trăirea directă a tot ce înseamnă cultură și valori locale, transformă vacanțele în experiențe ce duc la obținerea de satisfacții individuale prin îmbogățirea culturală și contactul cu o lume autentică, lipsită de artificialitate.

⁸ Strategia de dezvoltare locală a comunei Porumbacu de Jos 2021 – 2027

⁹ Institutul National de Statistică - <https://insse.ro/cms/>

¹⁰ <http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table>

¹¹ Sursa: Institutul National de Statistica, <https://insse.ro/>

Comuna Porumbacu de Jos poate pune la dispoziția turiștilor o ofertă variată de produse turistice ce acoperă o arie mare de interes bifând mai multe arii:

- Turism ecumenic – reprezentat prin varietatea de lăcașuri de cult, unele cu o importanță istorică deosebită
- Turism cultural – reprezentat de monumente istorice înregistrate în patrimoniul național
- Turism montan – reprezentat de trasee spectaculoase și nu în ultimul rând de accesul spre Vârful Negoiu al doilea ca înălțime din Carpații românești
- Turism de agrement – asigurat de o infrastructură turistică dezvoltată ce poate acoperi și cele mai exigente așteptări
- Turismul de aventură – zona montană fiind o resursă ce poate fi exploatată prin activități de tipul celor de canyoning, alpinism, escaladă, mountainbike, etc.

Turism cultural

Turismul cultural abordează cultura unei regiuni, în special valorile ei artistice și poate include de la monumente istorice la festivaluri în aer liber.

Pe lângă monumente istorice amintite anterior în comună au loc manifestări culturale care implică instituții locale și județene și au ca scop pictarea elementelor culturii locale.

Festivalul *Culturii Montane „2535”* are o tematică inedită prin care organizatorii încearcă să aducă laolaltă toate elementele culturii montane, de la tradiții, gastronomie, educație și nu în ultimul rând sport.

Turismul ecumenic

Turismul ecumenic este una dintre nișele cărora trebuie să li se acorde atenție fiind un domeniu care dincolo de nevoia de cunoaștere și de plăcere estetică, este dorința unei explorări spirituale. Astfel turismul ecumenic îmbină motivația turistică cu cea culturală și cu cea de experiență divine. În acest context în comună există o varietate mare de biserici.

Turism montan

Pentru turismul montan, esențial este potențialul natural: munții, peisajele și accesibilitatea. Porumbacu de Jos oferă o experiență memorabilă, pe traseul montan spre Vârful Negoiu, ce încarcă în călător sentimente puternice, aducându-l mai aproape de mama natură. Pornind din Porumbacu de Jos (stația C.F.R. pe linia Sibiu-Brașov) se merge până la Porumbacu de Sus (drum carosabil, 5 km). De aici, poteca în serpentine ușoare urcă piciorul Puha (prin pădure) și trece peste valea Șerbota. În apropiere de traseu se află cascada Șerbota (20 m), cea mai frumoasă din Munții Făgăraș. De la cascada se urcă muntele Șerbota (serpentine) până la hotelul montan "Negoiu". De aici, traseul pornește spre sud, trecând peste 9 podețe, pe sub stâncile Șerbotei (prin pădure) traversează valea Sărații, cu cascada (de aici se deschide o priveliște minunată asupra căldării glaciare a Șerbotei). În continuare se merge spre est, trecând pe la Piatra Prînzului și Acele Cleopatrei. De aici se ajunge la Șaua Negoiu Mic (2300 m), trecând pe versantul sudic al Munților Făgăraș. În continuare se urcă pe Vârful Negoiu (2535 m).

Turism de agrement

Turismul de agrement se poate defini ca ansamblul mijloacelor, echipamentelor, evenimentelor și formelor oferite de unități, stațiuni sau zone turistice, capabile să asigure individului sau unei grupări sociale o stare de bună dispoziție, de plăcere să dea senzația unei satisfacții, unei împliniri, să lase o impresie și o amintire favorabile. Cu o infrastructură de cazare generoasă, pe

raza unității teritorial administrative a comunei Porumbacu de Jos s-au dezvoltat spații de cazare de tipul caselor de vacanță, cabanelor, caselor de oaspeți, vilelor, pensiunilor sau chiar cazare la localnici, oferind experiențe autentice. Turistul poate să se înfășoare cu atmosfera satului autentic, poate să se piardă în lumea basmelor sau să se bucure de tot ce oferă tehnologia modernă.

Pe un fundal pitoresc creat cu măiestrie de natură, turistul poate beneficia de o paletă dezvoltată de facilități – cu resurse asigurate de unitățile locale - dintre care amintim: activități de pescuit și vânatoare, ciclism, echitație, cinema în pădure, piscină, ciubăr, saună, jacuzzi, etc., sau se poate delecta cu produse gastronomice tradiționale și nu numai.

Turismul de aventură

Turism de aventură și explorare pentru cei ce caută adrenalină și libertate a spiritului sub cerul liber. Turismul de aventură pornește de la simplele drumeții sau plimbări cu ATV-ul și poate ajunge la turism extrem, precum ski, alpinism, off road, snowboard, parapantă, tiroliană, bunjee jumping, paintball, canyoning, etc.

2.1.15. Infrastructura de transport

Accesul rutier se realizează pe șoseaua națională DN 1/ E68 ce traversează localitatea Porumbacu de Jos- Axa Arpașu de Jos – Avrig - Sibiu, la care se adaugă:

- ✓ Axa Porumbacu de Jos - Porumbacu de Sus - zona turistica „Valea Porumbacului” prin intermediul DJ 105J, care se desprinde din drumul național DN1, se asigura legătura între localitățile comunei și zona turistica „Valea Porumbacului”, iar mai departe, prin intermediul unui drum forestier, cu cabana „Negoiu;
- ✓ Axa Nou Român – Colun - Glâmboc prin intermediul drumului județean DJ 104F, care se desprinde din DN 1 în dreptul localității Bradu, se asigură legătura cu comuna Arpașu de Jos și orașul vecin Avrig.
- ✓ Axa Porumbacu de Sus - Avrig prin intermediul drumului comunal DC 51, care se desprinde din drumul județean 105J, se asigură legătura localității Porumbacu de Sus cu orașul Avrig.
- ✓ DC Sărata - DN 1, care asigura legătura între localitatea Sărata și DN1 Strategia de dezvoltare locală 2021-2027, Comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu 55
- ✓ DN1 Sibiu - Avrig - Porumbacu de Jos – Scoreiu - Arpașu de Jos; din drumul național DN1 se ramifica un drum ce asigura legătura dintre localitățile Scoreiu și Colun peste barajul acumulării Scoreiu.

Primele două artere sunt intens circulate atât pentru transport comercial, cât și pentru transportul călătorilor. Cu privire la transportul public în și dinspre localitățile învecinate, acesta se efectuează cu mijloace de transport personale sau feroviar. Mijloacele de transport în comun, microbuze, autobuze ale unor firme ce efectuează transport de călători între localități ce au stații pe raza comunei. Cursele operate prin operatorii privați sunt destinate în speciale elevilor ce studiază în orașele apropiate și au avut o reprezentare scăzută în perioada în care s-au făcut doar cursuri online.

Transportul feroviar

Calea ferată Sibiu-Făgăraș –Brașov, din cadrul magistralei 200, este simplă neelectrificată. Localitatea reședința de comuna este deservita, pe calea ferată, prin stația Porumbacu de Jos

(halta de mișcare la 41 km distanța de Sibiu), iar localitățile Sărata, Colun și Scoreiu, prin stațiile Sărata-Colun și Scoreiu (halte la 45km, respectiv 47km distanță față de Sibiu). Din calea ferată Sibiu – Făgăraș –Brașov se desprind linii de cale ferată care deservește zona de depozite a “REZERVELOR STATULUI” din localitatea Porumbacu de Jos. Conform Memoriului Planului Urbanistic General, liniile de cale ferată curentă, aferente comunei, sunt în lungime de circa 11,50 km.

2.1.16. Schimbări climatice

Schimbările climatice sunt cauzate în mod direct sau indirect de activitățile umane, care determină schimbarea compoziției atmosferei globale și care se adaugă la variabilitatea naturală a climei, observate pe o perioadă de timp comparabilă. Pot fi observate schimbări climatice determinate de activitățile antropice ce produc emisii de GES (Gaze cu efect de seră prevăzute de Protocolul de la Kyoto).

Schimbările climatice au efect dăunător asupra mediului și sănătății umane. Schimbările climatice sunt generate de două procese de bază:

- ✓ distrugerea stratului de ozon;
- ✓ emisii de gaze cu efect de seră.

Distrugerea stratului de ozon este generată de o serie de substanțe chimice nominalizate în Protocolul de la Montreal, la care a aderat și România. Din datele existente rezultă că în comuna Porumbacu de Jos nu se utilizează nici una din substanțele interzise prin acest Protocol.

Principalele *gaze cu efect de seră* menționate în Protocolul de la Kyoto al cărui semnatar este și România sunt: dioxid de carbon (CO₂), metan, oxidul azot (N₂O), hidrofluorcarburi (HFCs), perfluorcarburi (PFCs), hexafluorura de sulf (SF₆).

Sursele principale ale GES produse de om sunt:

- ✓ arderea combustibililor fosili (a cărbunilor, țițeiului și a gazelor naturale) în producerea energiei, transporturi, industrie și în gospodăria (CO₂);
- ✓ agricultura (CH₄) și schimbările în utilizarea terenurilor cum ar fi defrișările (CO₂);
- ✓ depozitarea deșeurilor menajere (CH₄);
- ✓ folosirea gazelor industriale fluorurate. O serie de inițiative ale UE au ca scop reducerea emisiilor de GES:
- ✓ îmbunătățirea continuă a eficienței energetice a unei arii largi de echipamente și aparate electrocasnice;
- ✓ crearea de obligații legale cu privire la folosirea energiei regenerabile cum ar fi energia eoliană și solară, cea a apei și de biomasă, precum și a combustibililor regenerabili pentru transport cum ar fi biocombustibili;
- ✓ susținerea elaborării tehnologiilor pentru captarea și stocarea dioxidului de carbon (CSC) pentru a capta și stoca dioxidul de carbon (CO₂) emis de centralele termoelectrice și de alte capacități industriale de scară largă;
- ✓ întreprinderea unor acțiuni pe baza Sistemului de Comerț cu Emisii (EU ETS), principalul instrument al UE de reducere a emisiilor de GES provenite din activități industriale.

Pachetul legislativ al UE din 2009, referitor la climă și energie, reprezintă un set de norme obligatorii ce vizează implementarea obiectivelor 20-20-20 până în anul 2020, și anume: reducerea emisiilor de GES ale UE cu cel puțin 20% față de nivelul din anul 1990; acoperirea

necesarului de energie a UE în proporție de 20% din resurse de energie regenerabilă și reducerea cu 20% a utilizării primare a energiei în comparație cu nivelurile preconizate.

2.2. Evoluția probabilă în situația neimplementării PUZ

Alternativa 0 sau "nicio acțiune", reprezintă situația în care Planul Urbanistic Zonal nu se adoptă, păstrându-se același mod de a privi și trata problema din punct de vedere urbanistic.

Situație care ar genera în continuare disfuncționalități:

- ✓ suprafața de teren analizată este lipsită de vegetație arbustivă, tufișuri, arbori maturi.
- ✓ se va continua trendul actual de urbanizare discontinuă, nereglementată - în zonă sunt construite foarte multe cabane fără a fi integrate în PUZ-uri/PUG.

Alternativa 1 – achiziționarea de terenuri răzlețe în vederea realizării investiției privind construcții cu funcțiunea de turism.

Alternativa 2 alternativa PUZ este reprezentată de achiziționarea unor loturi de teren compacte într-o zonă în care s-a găsit deșediere din partea veciniilor astfel încât să se poată dezvolta un PUZ.

Evoluția probabilă a mediului în cazul neimplementării PUZ

Pentru comunitățile mici, în această lume tot mai globalizată, este o provocare să își păstreze comunitatea și identitatea culturală. Tendința actuală de migrare la oraș trebuie contracarată de măsuri ferme care să ducă la oferirea de locuri de muncă, dezvoltare, modernizare și crearea unui nivel de trai ridicat.

Din punct de vedere economic este de așteptat ca neimplementarea planului, să aibă efecte asupra potențialului economic al zonei, în sensul menținerii unei dinamici limitate a dezvoltării.

În plus se va continua trendul actual de urbanizare discontinuă, nereglementată - în zonă sunt construite foarte multe cabane fără a fi integrate în PUZ-uri/PUG.

Tabel 18 – Analiza alternativelor

Factor de mediu	Aspect identificat	Alternativa 0 Efecte în caz de neimplementare PUZ	Alterativa 1 Achiziționarea de terenuri răzlețe pentru construcții cu funcțiunea de turim	Alternativa 2 Alternativa PUZ
1. Apa	Calitatea apei subterane poate fi influențată de depozitări necontrolate de deșeuri Insuficinta dezvoltare a rețelei de canalizare poate produce poluarea pânzei freatice și a apelor de suprafață.	Menținerea stării actuale de calitate a apei	Posibilă degradare a calității apei freatice în cazul gestionării necorespunzătoare a apelor menajere și a deșeurilor	Gestionarea corectă a deșeurilor menajere; Gestionarea corectă a apelor menajere; Vidanjarea periodică a foselor septice.
2. Aer	Din punct de vedere al calității aerului, zona amplasamentului beneficiază de un bioclimat cu efecte benefice asupra organismului.	Menținerea stării actuale de calitate a aerului	Posibilă degradare a calității aerului în lipsa unor reglementări coerente privind drumurile de acces, gestionarea deșeurilor, a apelor menajere.	Implementarea PUZului nu va influența semnificativ factorului de mediu aer. Se va respecta frecvența de vidanjare a bazinelor pentru a nu exista riscul de a se elimina miros în perioadele cu temperaturi ridicare. Aparitia unor mirosuri neplăcute poate crea nu numai disconfort pentru utilizatori, dar și apariția insectelor și, implicit a microorganismelor, microbilor și bacteriilor. Sursele de emisie ale poluanților în aer vor fi fixe (instalații de încălzire și preparare a apei calde de consum și bucatarie) și mobile (traficul pe străzile perimetrare și pe căile de acces nou revăzute). Nivelul de impurificare al zonei prin aportul viitoarelor surse fixe și mobile de emisii este estimat să atingă concentrații sub CMA-urile

Factor de mediu	Aspect identificat	Alternativa 0 Efecte în caz de neimplementare PUZ	Alterativa 1 Achiziționarea de terenuri răzlețe pentru construcții cu funcțiunea de turim	Alternativa 2 Alternativa PUZ
				prevăzute de STAS. Investițiile ulterioare vor fi analizate detaliat, în funcție de activități.
3. Sol	Nu există surse de poluare cu excepția depozitărilor necontrolate de deșeuri	Menținerea stării actuale de calitate a solului.	Posibilă degradare a calității solului pe anumite porțiuni în cazul gestionării necorespunzătoare a apelor menajere și a deșeurilor	Deșeurile rezultate din activitățile menajere vor fi depozitate corespunzător, în containere și evacuate ritmic de unități de salubritate specializate. Locul de depozitare al deșeurilor va fi stabilit în faza de avizare în vederea obținerii autorizației de construire.
4. Sănătatea populației	Nu sunt identificate surse care să afecteze sănătatea oamenilor	Menținerea stării actuale.	Condiții igienico-sanitare precare, posibila apariție a unor focare de infecție	Nu sunt măsuri, implementarea PUZ-ului nu va influența sănătatea populației.
5. Riscuri naturale	Nu sunt	Menținerea stării actuale.	Menținerea stării actuale.	Nu se fac propuneri
6. Schimbări climatice	Nu sunt identificate utilizări ale substanțelor interzise în Protocolul de la Montreal	Nu sunt efecte	-	Nu se fac propuneri
7. Biodiversitate	Amplasamentul este localizat în situl de interes comunitar ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și la o distanță de aproximativ 890 m în sud față de ROSCI0122 Munții Făgăraș.	Menținerea stării actuale. Suprafața de teren analizată este lipsită de vegetație arbustivă, tufișuri, arbori maturi.		Având în vedere că la acest moment terenul este lipsit de vegetație arbustivă, tufișuri, măsura propusă prin EA - Dublarea gardurilor cu vegetație arbustivă, tufișuri specifică zonei, compensează suprafața propusă pentru construcții cu potențiale zone de hrănire/ cuibărire (Crex crex, Lullula arborea, Lanius Collurio).
8. Patrimoniul cultural	În apropierea amplasamentului PUZ	Nu sunt efecte, zona nu interferează cu patrimoniul	-	Propunerea PUZ nu interferează cu patrimoniul cultural.

Factor de mediu	Aspect identificat	Alternativa 0 Efecte în caz de neimplementare PUZ	Alterativa 1 Achiziționarea de terenuri răzlețe pentru construcții cu funcțiunea de turim	Alternativa 2 Alternativa PUZ
		cultural.		
9.Zonificare	Zona este cuprinsă în extravilanul comunei Porumbacu de Jos, județului Sibiu. Se propune ca zona care face obiectul acestei documentații să capete caracter de zonă de vacanță.	Menținerea stării actuale - se va continua trendul actual de urbanizare discontinuă, nereglementată - în zonă sunt construite foarte multe cabane fără a fi integrate în PUZ-uri/PUG.	Propunerea investitorului legat de construcții cu funcțiunea de turim – se va realiza pe terenuri nereglementate prin PUZ/PUG sau nu s-ar putea realiza deloc.	Apariția unei zone cu regim turistic reprezintă baza unei strategii investiționale care trebuie să ducă la dezvoltarea armonioasă a zonei. <i>Se respectă măsura de conservare din PM ROSPA0098 - MS124- Reglementarea proiectelor, planurilor și programelor care se propun a se realiza în perimetrul ariilor naturale protejate</i>
10. Conștientizarea publicului în luarea deciziilor	PUZ elaborat conform prevederilor PUG, după studierea pieței imobiliare și consultare publică	Menținerea stării actuale - se va continua trendul actual de urbanizare discontinuă, nereglementată - în zonă sunt construite foarte multe cabane fără a fi integrate în PUZ-uri/PUG.	Menținerea stării actuale - se va continua trendul actual de urbanizare discontinuă, nereglementată - în zonă sunt construite foarte multe cabane fără a fi integrate în PUZ-uri/PUG.	Reglementarea funcțiunilor zonei cu informarea publicului interesat va avea impact pozitiv.

CAPITOLUL 3. Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ

În conformitate cu cerințele prevăzute în conținutul cadru al raportului de mediu, punctul 3 se axează asupra zonelor care prezintă un interes special pentru evaluarea de mediu, și anume, zonele care pot fi afectate semnificativ de prevederile planului/programului.

Raportul de mediu trebuie să conțină o descriere a caracteristicilor de mediu ale acestor zone, aceste aspecte fiind prezentate în capitolul 2.

Calitatea aerului la nivelul amplasamentului studiat

Calitatea aerului este influențată direct de cantitățile de poluanți emiși la nivelul județului așa cum sunt acestea menționate în inventarul anual al emisiilor de poluanți atmosferici.

Poluarea atmosferei la nivelul comunei Porumbacu de Jos așa cum a fost descrisă în capitolul 2, este *neseemnificativă*.

Calitatea apei la nivelul amplasamentului studiat

La ora actuală la nivelul amplasamentului *nu există surse de poluare a apei*.

Calitatea solului la nivelul amplasamentului studiat

La ora actuală la nivelul amplasamentului *nu există surse de poluare a solului*.

Suprafața de teren analizată este lipsită de vegetație arbustivă, tufișuri, arbori maturi.

CAPITOLUL 4 – Probleme de mediu relevante pentru PUZ

Raportul de față se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică și rurală armonioasă. În cadrul proiectului se vor utiliza tehnologii care respectă prevederile legale privind protecția mediului.

Administrarea eficientă a proiectului va contribui la dezvoltarea socială și economică a regiunii, prin creșterea calității vieții, își va aduce contribuția la existența unui mediu protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei; și se apreciază ca proiectul nu are impact negativ asupra mediului.

Atât în timpul realizării proiectului, cât și în perioada de exploatare se vor urmări în permanență factorii de mediu, avându-se în vedere și afluența permanentă a publicului.

Conform prevederilor HG nr. 1076/2004 și ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE, factorii/aspectele de mediu care trebuie avuți în vedere în cadrul evaluării de mediu pentru planuri și programe, sunt: aerul, zgomotul și vibrațiile, sănătatea umană, apa, solul / utilizarea terenului, biodiversitatea, populația, managementul deșeurilor, infrastructura rutieră/ transportul, peisajul.

Aspect de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUZ
Apă	Insuficienta dezvoltare a rețelei de canalizare poate produce poluarea pânzei freactice și a apelor de suprafață. Este necesară extinderea rețelei de canalizare astfel încât apele uzate menajere de pe amplasament să ajungă la stația de epurare.
Aer	Nu au fost identificate
Sol	Nu au fost identificate
Zgomot	Nu au fost identificate
Sănătatea populației	Nu au fost identificate
Deșeuri	Nu au fost identificate
Riscuri de mediu – surse de poluare	Colectarea și transportul deșeurilor Evacuări neorganizate de ape uzate și deșeuri.
Conservarea resurselor naturale	Nu au fost identificate La aproximativ 1km față de amplasament se află pădure.
Biodiversitate	Amplasamentul proiectului este localizat în situl de interes comunitar ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și la o distanță de aproximativ 890 m în sud față de ROSCI0122 Munții Făgăraș. În urma implementării Planului se va reduce cu: <ul style="list-style-type: none"> - 0,002% din suprafața totală a habitatului de hrănire pentru speciile de păsări: Ciconia ciconia, Ciconia nigra, Pernis apivorus, Circaetus gallicus, Circus cyaneus, Aquila pomarina și Aquila chrysaetos. - 0,002% din suprafața totală a habitatului (hrănire și cuibărire) pentru

Aspect de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUZ
	<p>speciile de păsări: Crex Crex, Circus aeruginosus, Lullula arborea</p> <p>- 0,003% din suprafața totală a habitatului (hrănire și cuibărire) pentru speciile de păsări: Lanius Collurio</p>
Zonarea teritorială	<p>Se va continua trendul actual de urbanizare discontinuă, nereglementată - în zonă sunt construite foarte multe cabane fără a fi integrate în PUZ-uri/PUG.</p> <p><i>Prin implementarea PUZ -ului se respectă măsura de conservare din PM ROSPA0098 - MS124- Reglementarea proiectelor, planurilor și programelor care se propun a se realiza în perimetrul ariilor naturale protejate</i></p>

CAPITOLUL 5 - Obiectivele de protecție a mediului, stabilite la nivel național, comunitar sau internațional, care sunt relevante pentru plan sau program și modul în care s-a ținut cont de aceste obiective și de orice alte considerații de mediu în timpul pregătirii planului sau programului

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul relevant pentru plan	Modul în care s-a avut în vedere în plan
Aer	<p>Calitatea aerului trebuie să corespundă legislației naționale care transpune Directivele 96/62/CE și 1999/30/CE privind valorile limită pentru SO₂, NO₂, NO, particule în suspensie și plumb.</p> <p>Strategia națională privind protecția atmosferei urmărește stabilirea unui echilibru între dezvoltarea economico-socială și calitatea aerului (HG nr. 1856/2005 privind plafoanele naționale pentru anumiți poluanți atmosferici).</p> <p>În legislație se prevede întreținerea și modernizarea infrastructurii de transport rutier (drumuri, mijloace de transport nepoluante).</p>	Menținerea și îmbunătățirea calității aerului.	<ul style="list-style-type: none"> - Împrejmuirile vor putea fi dublate de gard viu. - Conform P118/99 art 2.2.2. – distanța dintre clădiri – minim 6m > zonele edificabile din acest P.U.Z. respectă acest lucru – nu se va putea construi la o distanță mai mică. - Drumul de acces și platformele carosabile din incintă, se recomanda a se realiza din materiale specifice permeabile. - Se vor menține caracteristicile zonei privind spațiile verzi, zonele rămase libere în cadrul terenului și spațiile dispuse perimetral urmând a fi prevăzute cu îmbrăcăminte de pământ vegetal și însămânțate cu ierburi perene și vegetație diversificată. Pe laturile proprietăților se vor planta arbuști ornamentali. - Se vor amenaja și întreține spații verzi, grădini și plantații de aliniament în zonele precizate de planșa de reglementări aferentă documentației P.U.Z.. Spațiile libere vizibile vor fi tratate ca grădini de fațadă. Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimul necesar pentru accese. - sunt interzise funcțiuni industriale.
Apă	Calitatea apei trebuie să corespundă legislației în vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apa nr. 2000/60/CE împreună cu	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin	- Alimentarea cu apă în scop potabil, igienico — sanitar și pentru stingerea incendiilor din subteran prin intermediul fântânilor, este acceptată provizoriu, urmând ca la extinderea rețelelor de alimentare cu apă, racordarea să fie obligatorie.

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul relevant pentru plan	Modul în care s-a avut în vedere în plan
	directivele fiice. Epurarea apelor uzate trebuie să fie conformă cu legislația națională care transpune prevederile Directivei 91/271/CEE.	limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	<ul style="list-style-type: none"> - Vidanajarea bazinelor se va face numai de către firme specializate în acest sens. - La extinderea rețelelor de canalizare, racordarea va fi obligatorie. - Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
Sol	Teritoriul României este declarat ca zonă sensibilă la nitrați. Calitatea solului trebuie refacută și îmbunătățită. Este necesară refacerea ecosistemelor terestre, execuția de lucrări pentru combaterea eroziunii solului și apărarea împotriva inundațiilor.	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate.	<ul style="list-style-type: none"> - Respectarea regimului deșeurilor; - Casele de vacanță și construcțiile integrate în circuitul turistic vor avea amenajări pentru colectarea selectivă a deșeurilor (în pubele: metal și plastic, hârtie și carton, biodegradabil, menajer) - Reducerea poluării solului prin vidanajarea bazinelor în mod regulat și numai de către firme specializate în acest sens; - Se vor amenaja și întreține spații verzi, grădini și plantații - Se recomandă: <ul style="list-style-type: none"> - Dublarea gardurilor cu vegetație arbustivă, tufișuri specifică zonei - Utilizarea plantelor specifice zonei. - Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de piatră, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoarie și altele asemenea.
Sănătatea umană	Legislația românească este aliniată la legislația europeană în ceea ce privește sănătatea populației prin asigurarea condițiilor de igienă (apă curentă, canalizare, depozitare controlată a	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului.	<ul style="list-style-type: none"> - Reducerea pierderilor energetice datorate izolării termice ineficiente. - Asigurarea calității apei la cerințele standardelor existente pentru apă potabilă. - Conform Avizului de gospodărire a apelor se interzice punerea în

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul relevant pentru plan	Modul în care s-a avut în vedere în plan
	deșeurilor, spații verzi/cap locuitor).		<p>funcțiune a sistemului de alimentare cu apă înaintea punerii în funcțiune a rețelei de canalizare și a sistemului de evacuare a apelor uzate, în condițiile de calitate prevăzute de lege.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Execuția lucrărilor de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate precum și lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor (dacă este cazul) se va realiza de către firme specializate numai în condițiile obținerii avizului de gospodărire a apelor pentru aceste categorii de lucrări. - Asigurarea infrastructurii de transport; - Pentru depozitarea deșeurilor se vor alege sisteme adecvate astfel încât să respecte normele de igienă; - Se asigură igienă, sănătatea populației și protecția mediului, în general și a apelor în special. - Instalațiile de iluminat, încălzire și ventilație, instalațiile sanitare existente în dotarea unităților de cazare, vor fi menținute în permanență stare de funcționare, revizuite periodic și exploatate la parametrii la care au fost proiectate și executate.
Zgomot	<p>Reducerea zgomotului și vibrațiilor în zonele sensibile.</p> <p>Reducerea poluării fonice din industrie și transporturi în așezările umane.</p> <p>HG 321/2002 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu completările și modificările ulterioare.</p> <p>STAS 10009-17: Acustică urbană.</p> <p>Limite admisibile ale nivelului de</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Limitarea vitezei de deplasare a autovehiculelor la 50km/h

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul relevant pentru plan	Modul în care s-a avut în vedere în plan
	<p>zgomot (se referă la zgomotul exterior).</p> <p>Ghidul privind adoptarea valorilor – limită și modul de aplicare a acestora atunci când se elaborează planurile de acțiune, pentru indicatorii Lzsn și Lnoapte, în cazul zgomotului produs de traficul rutier pe drumurile principale și în aglomerări, traficul feroviar pe căile ferate principale și în aglomerări, traficul aerian pe aeroporturile mari și / sau urbane și pentru zgomotul produs în zonele din aglomerări unde se desfășoară activități industriale prevăzute în Anexa 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 152/2005 pentru prevenirea și controlul integrat al poluării, aprobată cu modificări și completari prin Legea nr. 84/2006.</p>		
Riscuri naturale	<p>Legislația națională are prevederi în ceea ce privește creșterea protecției populației față de riscurile naturale care se pot preveni (alunecări de teren și inundații) prin luarea unor măsuri anticipate apariției fenomenelor sau</p>	<p>Protecția populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor</p>	<p>- Zona amplasamentului nu prezintă riscuri naturale.</p>

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul relevant pentru plan	Modul în care s-a avut în vedere în plan
	pentru eliminarea efectelor acestora.	inundațiilor .	
Zonarea teritorială	Legislația prevede corelarea intravilanului existent cu evidența OCOTA în vederea asigurării unei bune administrări a terenurilor și a unei dezvoltări edilitare judicioase.	Protejarea populației și a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activități economice și servicii.	<ul style="list-style-type: none"> - Teritoriul administrativ este diferențiat în funcție de destinația principală a terenurilor și în conformitate cu necesitățile populației; - Zonarea propusă asigură o mai bună corelare a nevoilor populației cu dezvoltarea urbanistică a comunei; - Se impun minim 2 spații de parcare, amplasate în interiorul parcelelor. - aliniere retrasă cu 20 m față de drumul public nou creat cu lățimea de 7,2 m în sud, aliniere față de drumul din vest la 5 m. - Construcțiile vor fi amplasate la alinierea propusă și vor fi retrase față de limitele de proprietate astfel: <ul style="list-style-type: none"> – lateral dreapta: minim 3 m, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea la strășină; – lateral stânga: minim 3 m, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea la strășină; – spate: minim 5 m, dar nu mai puțin de înălțimea la strășină.
Conștientizarea publicului	Legislația națională, în concordanță cu cea europeană, prevede accesul liber al cetățenilor la informația de mediu (HG nr. 1115/2002), implementarea obligațiilor rezultate din Convenția privind accesul publicului la luarea deciziilor în probleme de mediu semnată la Aarhus la 25 iunie 1998 și ratificată prin Legea nr. 86/2000	Creșterea responsabilității publicului față de mediu.	<ul style="list-style-type: none"> - Regulamentul local de urbanism impune procedurile pentru aprobarea obiectivelor de investiții cu respectarea protecției mediului. - PUZ stabilește zonele de protecție.

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul relevant pentru plan	Modul în care s-a avut în vedere în plan
	privind stabilirea cadrului de participare a publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul.		
Biodiversitate– zone protejate	Conservarea diversitatii biologice, utilizarea durabila a habitatelor naturale, a speciilor de flora si fauna salbatica si reconstructia ecologica a sistemelor deteriorate Gestionarea durabila a padurilor si sustinerea rolului acestora în viata socioeconomicsa a tarii		<ul style="list-style-type: none"> - <i>Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonie, CATV etc.)</i> măsură ce are efect pozitiv asupra riscului de electrocutare a indivizilor din specia Ciconia ciconia . - Se va utiliza vegetație perenă. - Suprafața <u>totală zona verde PUZ</u> propus va fi de 12.629 mp, respectiv 62,4% din totalul suprafeței. - Având în vedere că la acest moment terenul este lipsit de vegetație arbustivă, tufișuri, măsura propusă prin EA - <i>Dublarea gardurilor cu vegetație arbustivă, tufișuri specifică zonei,</i> compensează suprafața propusă pentru construcții cu potențiale zone de hrănire/ cuibărire (Crex crex, Lullula arborea , Lanius Collurio).
Peisajul	Legislatia națională (OUG nr. 195/2005) conține prevederi referitoare la mentinerea si ameliorarea fondului peisagistic natural si antropic, de refacere peisagistică a zonelor de agrement, de protejare, refacere si conservare a monumentelor istorice, a ariilor naturale protejate.		<ul style="list-style-type: none"> - Întreținerea spațiilor verzi; - Amplasarea punctelor de colectare a deșeurilor astfel încât funcțiunea, compoziția și aspectul arhitectural – urbanistic al zonei să nu fie afectat. - Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și vă exprima caracterul de casa de vacanță. - Firidele de bransament vor fi integrate în împrejmuire, îngropate sau înzidite în construcție. <i>Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonie, CATV etc.)</i>. - Porțile împrejmuirilor atât cele auto cât și cele pietonale se vor deschide întotdeauna în interiorul parcelei.

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul relevant pentru plan	Modul în care s-a avut în vedere în plan
			<ul style="list-style-type: none">- Tratatamentul arhitectural al clădirilor va fi corelat cu cel al împrejurimilor.- Regimul înălțime maxim stabilit este S+P+M, înălțimea maximă admisă la streșină va fi de 4 m, iar la coamă de 8,6 m, pentru a nu deranja peisajul.

CAPITOLUL 6 - Potențialele efecte semnificative asupra mediului

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2005 modificată și completată prin OUG nr. 114/2007, obiectivele planului de urbanism zonal trebuie să ducă la atingerea obiectivelor de mediu stabilite la nivel național, comunitar sau internațional pentru a asigura o dezvoltare durabilă a zonei.

Conform cerinței HG nr. 1076/2004, în cazul analizei unui plan sau program, trebuie în mod obligatoriu evidențiate efectele semnificative asupra mediului determinate de implementarea acestuia. Scopul acestor prevederi constă în identificarea, predicția și evaluarea formelor de impact generate de punerea în aplicare a respectivului plan sau program.

Raportul de mediu pentru Planul Urbanistic Zonal al localității Porumbacu de Jos trebuie să fie un instrument care să vină în sprijinul administrației publice în alegerea priorităților și etapizarea intervențiilor în teritoriul administrat. Pentru a se face o evaluare corectă a impactului asupra mediului prin aplicarea planului se va folosi în analiză o scală care să ierarhizeze în ce direcție (pozitiv sau negativ) va influența calitatea factorilor de mediu implementarea/neimplementarea Planului Urbanistic Zonal.

Se folosește o scală cu 5 nivele.

Categoriile de impact

Categoria de impact	Descriere
+ 2	impact pozitiv semnificativ
+ 1	impact pozitiv nesemnificativ
0	niciun impact
-1	impact negativ nesemnificativ
-2	impact negativ semnificativ

Principalele obiective din PUZ asupra cărora s-a realizat analiza de impact sunt:

- Schimbarea funcțiunilor existente în zonă;
- Echiparea cu utilități edilitare;
- Racordarea UTR-ului la rețelele de circulație ale comunei;

Factorii de mediu asupra cărora s-a studiat efectul măsurilor propuse prin PUZ sunt:

- ✓ aer;
- ✓ apă;
- ✓ sol;
- ✓ sănătate umană;
- ✓ riscuri naturale;
- ✓ patrimoniu cultural;
- ✓ zonarea teritorială;
- ✓ biodiversitate;
- ✓ conservarea resurselor naturale;
- ✓ mediul social și economic.

6.1. Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUZ asupra obiectivelor de mediu

A. Schimbarea funcțiunilor existente în zonă

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecția calității aerului.	0	Nu afectează calitatea aerului
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane.	0	Nu afectează calitatea apei prin respectarea frecvenței de vidanșare a bazinelor și întreținerea sistemului de canalizare.
Sol	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate.	+1	Asigură utilizarea rațională a terenurilor din intravilan și condiționează noile construcții. Se asigură un control monitorizat asupra calității solului, prin întreținerea spațiilor libere.
Sănătate umană	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor.	0	Nu afectează sănătatea umană.
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	0	Nu are impact
Patrimoniul cultural	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural.	0	Nu are impact
Zonarea teritorială	Protecția populației prin stabilirea funcțiunilor unităților teritoriale.	+1	În urma implementării PUZ-lui propus se vor diminua incompatibilitățile în relațiile dintre zonele funcționale din zona amplasamentului. Permite crearea și dezvoltarea unor noi servicii (case de vacanță, construcții cu funcțiunea de turism).
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor energetice.	0	Nu are impact .
Biodiversitate	Asigurarea stării de conservare favorabilă a biodiversității existente în UAT.	+1	Având în vedere că la acest moment terenul este lipsit de vegetație arbustivă, tufișuri, măsura propusă prin EA - Dublarea gardurilor cu vegetație arbustivă, tufișuri specifică zonei, compensează suprafața propusă pentru construcții cu potențiale zone de hrănire/ cuibărire (Crex crex, Lullula arborea , Lanius Collurio).
Mediul social și economic	Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane sub aspect social, economic, ecologic	+1	Impactul va fi unul pozitiv pentru conștientizarea populației prin faptul că introducerea în intravilan și schimbarea destinației terenului, va crea un exemplu de bună practică , având în vedere că în zonă sunt construite foarte multe cabane fără a fi integrate în PUZ-uri/PUG. Contribuție la dezvoltarea durabilă a localității și asigurarea unui mediu de trai sănătos pentru populație
Total impact		+4	

B. Echiparea cu utilități edilitare

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecția calității aerului.	0	În situația realizării puțurilor forate de mici adâncimi (fântâni), dar și a bazinelor vidanjabile, apar efecte temporare, legate de emisii de praf și gaze de eșapament. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile. După implementare, nu are impact asupra calității aerului. Emisiile de la încălzirea termică și traficul generat pe amplasament după realizarea investiției, nu va afecta semnificativ starea calității aerului din împrejurimi, imobilele având funcțiuni de ecoturism și case de vacanță..
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	+1	După implementare, prin gestionarea corespunzătoare a apelor uzate, nu va exista o poluare a apelor de suprafață sau subterane.
Sol	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate.	+2	Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară deversări accidentale și alterarea structurii și funcției solului. De asemenea, pot apărea depozități neconforme. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile.
Sănătate umană	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	+2	Impact pozitiv; crește confortul, se îmbunătățesc condițiile igienico-sanitare.
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	0	Nu are impact
Patrimoniu cultural	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural.	0	Nu are impact asupra patrimoniului.
Zonarea teritorială	Protecția populației prin stabilirea funcțiunilor unităților teritoriale.	+1	Impact pozitiv; permite dezvoltarea rurală.
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor energetice	0	Nu are impact.
Biodiversitate	Asigurarea stării de conservare favorabilă a biodiversității existente în UAT.	0	Nu are impact.
Mediul social și economic	Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane sub aspect social, economic, ecologic	+2	Contribuție la dezvoltarea durabilă a localității și asigurarea unui mediu de trai sănătos pentru populație.

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Total impact		+8	

C. Racordarea UTR-ului la rețelele de circulație ale comunei

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecția calității aerului.	-1	Temporar; pe perioada executării lucrărilor pot să apară emisii de praf și gaze de eșapament. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile. După implementare, creșterea numărului de autoturisme în zonă, poate duce la creșterea emisiilor datorate traficului rutier.
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	0	Temporar, pe perioada implementării pot apărea fenomene de poluare generate de deversări accidentale, spălarea materialelor, având ca rezultat afectarea calității și în principal, creșterea turbidității apei. Efectul este temporar, reversibil. După implementare, nu are impact.
Sol	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de depozități necontrolate.	0	Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară deversări accidentale și alterarea structurii și funcției solului. De asemenea, pot apărea depozități neconforme. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile. După implementare, nu are impact.
Sănătate umană	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	0	În timpul implementării pot apărea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibrații, emisii de pulberi și gaze de eșapament. Efectele sunt temporare și acceptabile în situația aplicării măsurilor de diminuare.
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	+1	Nu are impact.
Patrimoniu cultural	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural.	0	Nu are impact .
Zonarea teritorială	Protecția populației prin stabilirea funcțiunilor unităților teritoriale.	+1	Creșterea responsabilității administrației și a populației în respectarea destinației terenurilor și a regimului de construire. Prin respectarea RLU al PUZ-ului ansamblul propus își va asigura necesarul de locuri de parcare pe parcela proprie.
Conser-varea	Conservarea resurselor	0	Nu are impact .

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
resurselor naturale	energetice		
Biodiversitate	Asigurarea stării de conservare favorabilă a biodiversității existente în UAT.	0	Nu are impact.
Mediul social și economic	Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane sub aspect social, economic, ecologic	+2	Contribuție la dezvoltarea durabilă a localității și asigurarea unui mediu de trai sănătos pentru populație.
Total impact		+4	

6.2. Evaluarea efectului cumulativ al implementării PUZ Porumbacu de Jos asupra obiectivelor de mediu

Evaluarea efectului cumulativ al implementării PUZ s-a realizat pe baza însumării punctajului acordat pentru fiecare impact asupra obiectivelor de mediu.

	Shimbarea funcțiunilor existente în zonă	Echiparea cu utilități edilitare	Racordarea UTR-ului la rețelele de circulație ale comunei	Total
aer	0	0	-1	-1
apă	0	+1	0	+1
sol	+1	+2	0	+3
sănătate umană	0	+2	0	+2
riscuri naturale	0	0	+1	+1
patrimoniu cultural	0	0	0	0
zonarea teritorială	+1	+1	+1	+3
conservarea resurselor naturale	0	0	0	0
biodiversitate	+1	0	0	+1
Mediul social și economic	+1	+2	+2	+5
Total	+4	+8	+3	15

Pe baza evaluării efectelor cumulative ale implementării obiectivelor din PUZ s-a analizat dacă obiectivele de mediu se pot atinge sau există riscul încălcării standardelor de mediu.

Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativă	Există premisele atingerii obiectivului?
Protecția calității aerului	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă asupra calității aerului?	Da
Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă asupra calității apelor de	Da

Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativă	Există premisele atingerii obiectivului?
	suprafață și subterane?	
Protecția calității solului.	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă asupra solului?	Da
Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă asupra calității vieții?	Da
Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă asupra protecției așezărilor umane împotriva calamităților naturale?	Da
Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural.	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă asupra peisajului și protejării monumentelor?	Da
Protecția populației prin stabilirea funcțiunilor unităților teritoriale	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă, separă locuirea de activitățile economice?	Da
Conservarea resurselor energetice	Obiectivele cuprinse în PUZ au o influență pozitivă asupra conservării resurselor energetice?	Da
Asigurarea stării de conservare favorabilă a biodiversității	Obiectivele cuprinse în PUZ au o influență pozitivă asupra asigurării stării de conservare favorabilă a biodiversității?	Da
Creșterea responsabilității publicului față de mediu și fundamentarea comportamentelor proactive în domeniul protecției mediului	Obiectivele cuprinse în PUZ au o influență pozitivă; implică populația în luarea deciziilor privind mediul?	Da

Din evaluarea implementării obiectivelor P.U.Z. rezultă un efect pozitiv care asigură menținerea și îmbunătățirea calității factorilor de mediu.

Obiectivele de mediu se pot atinge deoarece:

- ✓ niciuna din măsurile incluse în plan nu va duce la riscul încălcării standardelor de mediu;
- ✓ nicio măsură nu afectează resursele naturale, situri, resurse de apă, calitatea solului;
- ✓ nicio măsură nu duce la încălcarea politicilor de mediu;
- ✓ nicio măsură nu aduce receptorii la o situație de nedurabilitate.

Implementarea măsurilor din PUZ pe termen mediu și lung se va concretiza în respectarea ținutelor propuse în politicile de mediu adoptate prin legislație pe factori de mediu.

Capitolul 7 Posibile efecte semnificative asupra mediului în context transfrontieră

Având în vedere specificul acestui plan (care se referă la reglementarea urbanistică a unei suprafețe de teren), coroborat cu situarea zonei analizate în partea centrală a României, la foarte mare distanță de granițele țării, nu se pune problema existenței unor efecte semnificative asupra mediului sau sănătății în context transfrontieră.

CAPITOLUL 8 - Măsurile de prevenire, reducere și compensare a efectelor adverse rezultate din implementarea PUZ-ului

Conform măsurilor propuse de PUZ, o parte dintre acestea pot avea o influență negativă asupra factorilor de mediu în etapa de implementare. Prevenirea și reducerea efectelor adverse asupra mediului se poate face numai prin considerarea evaluării de mediu în toate etapele de pregătire și implementare a planurilor și proiectelor.

Prin Regulamentul de Urbanism sunt prevăzute funcțiunile admise și restricțiile impuse pentru fiecare caz, respectarea acestora fiind de natură să diminueze presiunea asupra mediului.

Fiecare investiție viitoare se va conforma legislației în vigoare, studiile de specialitate urmând a fi solicitate de autoritățile competente dacă le consideră necesare.

Se recomandă următoarele măsuri de compensare a efectelor aplicării proiectului:

8.1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu aer

➤ În faza de construcție:

- Utilizarea de mijloace de construcție performante și realizarea inspecțiilor tehnice periodice a acestora;
- Minimizarea emisiilor de praf și pulberi în suspensie din lucrările de terasamente și de manipulare (săpare, compactare, spargere, încărcare - descărcare) a pământurilor prin aplicarea de tehnologii care să conducă la respectarea prevederilor normelor legale.
- Procesele tehnologice mari generatoare de praf, ca de exemplu umpluturile cu pământ, vor fi reduse în perioadele de vânt puternic și se vor umezi permanent suprafețele nepavate;
- Utilajele de construcție vor fi foarte bine întreținute pentru a minimiza emisiile excesive de gaze. Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- În perioadele cu vânt puternic, depozitele de agregate vor fi stropite cu apă la intervale regulate și/sau vor fi acoperite;
- În perioada de construcție se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător referitor la obligația utilizatorilor de surse mobile de a asigura încadrarea în limitele de emisie stabilite pentru fiecare tip specific de sursă, precum și să le supună inspecțiilor tehnice conform prevederilor legislației în vigoare;
- Se vor respecta funcțiunile zonale impuse prin PUZ;
- Se va extinde și moderniza infrastructura de transport din interiorul PUZ-ului;

- Se vor amenaja zone verzi, conform prevederilor legale, amenajarea spațiilor verzi va contribui la îmbunătățirea calității aerului, având în același timp efect benefic și asupra peisajului.
- Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejmuiri, drumuri, anexe, etc.) pe distanța de 2 metri față de ampriza canalelor de desecare: Cs4 din vecinătatea laturii de Est a terenului și Cd140 aflat în zona limitrofă la Sud - Est;
- Evacuarea apelor pluviale se poate face în canalul de desecare Cs4 aflat în administrarea ANIF.

➤ **În faza de exploatare**

- Se vor monta doar cazane de încălzire cu combustibil solid/lemn agrementate; se va asigura controlul și verificarea tehnică periodică a acestora și instalațiilor anexe;
- Se vor amenaja și întreține spații verzi, grădini și plantații de aliniament în zonele precizate de planșa de reglementări aferentă documentației P.U.Z. Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimul necesar pentru accese.

8.2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu apă

- **Se vor respecta condiționările impuse prin avizului tehnic ANIF**
 - pentru obținerea Autorizației de Construire pentru executarea investiției, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului ANIF de specialitate pentru stabilirea zonelor de protecție și a altor condiții specifice protejării lucrărilor de îmbunătățiri funciare. *Pentru execuția de lucrări suplimentare pe infrastructura existentă, respectiv podeț pentru drumul de acces peste canalul Cs4, documentația/proiectul tehnic va cuprinde și soluția tehnică de protecție a lucrărilor de îmbunătățiri funciare întocmită de către o persoană atestată și autorizată în lucrări de îmbunătățiri funciare. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a P.U.Z., avizată de Primăria Comunei Porumbacu de Jos.*
 - nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejmuiri, drumuri, anexe, etc.) pe distanța de 2 metri față de ampriza canalelor de desecare: Cs4 din vecinătatea laturii de Est a terenului și Cd140 aflat în zona limitrofă la Sud - Est;
 - la proiectarea lucrărilor se vor respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea 138/2004 Legea îmbunătățirilor funciare; Legea nr. 18/1991; Ordinul nr. 227/2006 - privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare;
 - beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;
 - evacuarea apelor pluviale se poate face în canalul de desecare Cs4 aflat în administrarea ANIF. Se va reveni în acest caz cu o nouă documentație distinctă din care să reiasă debitul și punctul de evacuare în canal, urmând ca la eliberarea

acordului, respectiv să se stabilească (după caz) și alte condiții specifice, precum și întocmirea contractului de prestări servicii cu ANIF.

- Conform art. 107/Legea 18/1991- republicată, cu modificările și completările ulterioare: „Distrușgerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrușgere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal”;
- Conform Legii 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

➤ **În faza de construcție**

- Se va realiza colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor uzate menajere generate în cadrul organizării de șantier;
- Se va realiza colectarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor;
- În cazul producerii de scurgeri accidentale de produse petroliere se vor întreprinde imediat măsuri de înlăturare a factorilor generatori de poluare;
- Se vor utiliza echipamente și mijloace de transport moderne, cu emisii reduse de poluanți, care vor fi întreținute în bună stare de funcționare, având reviziile tehnice efectuate de operatori autorizați;
- Reparațiile utilajelor și autovehiculelor de transport se vor realiza numai în unități autorizate.

➤ **În faza de exploatare**

- Se va realiza colectarea și evacuare corespunzătoare a apelor uzate menajere. Dimensionarea rețelelor de apă și canalizare se va face în conformitate cu obiectivele propuse și cu natura terenului respectându-se prevederile PUZ-ului;
- Apele pluviale curate se vor utiliza la întreținerea spațiilor verzi propuse în cadrul amenajări urbanistice.
- Se va realiza colectarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor.
- Până la realizarea extinderii sistemului de canalizare, se vor realiza bazine vidanjabile etanșe care vor fi evacuate ritmic în funcție de nevoie, de către firme specializate acreditate. În momentul extinderii rețelei de canalizare există obligativitatea conectării fiecărei construcții la rețeaua de canalizare.
- Se va realiza controlul periodic al instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare (după execuție), verificarea etanșeității acestora și remedierea operativă a defecțiunilor.

8.3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu sol

- **Se va ține cont de condiționările impuse prin avizului tehnic ANIF:** Se recomandă;
- Conform Avizului de gospodărire a apelor la următoarea fază de proiectare, în documentația pentru fundamentarea avizului de gospodărire a apelor aferent obiectivului de investiții, se vor avea în vedere, următoarele:

- definitivarea necesarului și respectiv a cerinței de apă potabilă, corespunzător capacităților efective ale dotărilor și activităților desfășurate;
 - corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate;
 - analiza de detaliu a eventualelor măsuri de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului prin instituirea zonelor cu interdicții de construire;
 - corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare pentru canalizarea menajeră, cu cota corespunzătoare debitului maxim de calcul la clasa normată de apărare a receptorului;
 - interzicerea amplasării de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit, în zonele cu interdicție de construire, sau numai pe baza avizului de amplasament eliberat de autoritățile de gospodărirea apelor, conform competențelor acordate.
- **În faza de construcție**
- Se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma funcționării defectuoase a utilajelor și mijloacelor de transport. În cazul pierderilor accidentale de produse petroliere pe sol se vor aplica materiale absorbante (rumeguș, nisip) care vor fi stocate corespunzător în recipiente speciali în vederea eliminării prin operatori autorizați;
 - Nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura sau tipul solului;
 - Lucrările de excavare nu se vor efectua în condiții meteorologice extreme (vânt puternic, ploaie, etc.);
 - Se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;
 - Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivului și în locuri neautorizate;
 - Se va realiza colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate pe categorii, conform prevederilor HG 856/2002 privind gestionarea deșeurilor și valorificarea/ eliminarea acestora prin operatori autorizați;
 - Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi în suspensie sedimentabile.
- **În faza de exploatare**
- Se va realiza colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor uzate menajere și a celor pluviale generate pe amplasament;
 - Se va realiza controlul periodic al instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare (după execuție), verificarea etanșeității acestora și remedierea operativă a defecțiunilor;
 - Se va realiza colectarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor.

8.4 Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra Biodiversității

Se impune respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/2001,

precum și a prevederilor OUG 195/2005 cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea 154/2006 – Cap. VIII – Conservarea biodiversității și arii naturale.

Amplasamentul planului

„Introducere în intravilan și parcelare în vederea construirii case de vacanță, construcții cu funcțiunea de turim, împrejmuire, bransamente și **utilități**”

este localizat în situl de interes comunitar ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și la o distanță de aproximativ 890m în sud față de ROSCI0122 Munții Făgăraș.

Măsuri operaționale de reducere a impactului

➤ **În faza de construcție**

- Delimitarea precisă a zonei în care se vor ridica construcțiile, a zonei destinate organizării de șantier și a căilor de transport utilizate în perioada de efectuare a lucrărilor, astfel încât să fie evitat orice prejudiciu, respectiv orice acțiune umană, prin care să fie afectat terenurile învecinate;
- Amenajarea zonelor de limitare a propagării incendiilor, precum și asigurarea dotării minime pentru intervenție în caz de incendiu pe perioada de executarea a lucrărilor propuse.
- Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonie, CATV etc.) măsură ce are efect pozitiv asupra riscului de electrocutare a indivizilor din specia *Ciconia ciconia*.
- M3 - Interzicerea îndepărtării vegetației în perioada 1 aprilie-1 iulie.

➤ **În faza de exploatare**

- M3 - Interzicerea îndepărtării vegetației în perioada 1 aprilie-1 iulie. Măsura este valabilă doar pentru vegetația de peste 50 cm începând cu luna aprilie (luna în care speciile *Crex crex*, *Lullula arborea*, *Lanius collurio* se întorc în țară și își vor face cuib în zone unde au condiții specifice ecologiei speciei. Menționăm că în imediata apropiere a amplasamentului terenurile învecinate sunt superioare ca structură și funcții ecologice - așa se explică de ce nu au fost identificate cuiburi în teren. Există totuși posibilitatea foarte redusă de distrugere a cuiburilor și uciderea puilor în perioada de cuibărire în aprilie-iunie - doar dacă pe amplasament în perioada aprilie-iunie iarba este înaltă).
- M4 –Dublarea gardurilor cu vegetație arbustivă, tufişuri specifică zonei. **Având în vedere că la acest moment terenul este lipsit de vegetație arbustivă, tufişuri, măsura compensează suprafața propusă pentru construcții cu potențiale zone de hrănire.**
- M5 – Se vor utiliza plante specifice zonei.
- Împrejmuirea întregii suprafețe destinate locuirii, delimitându-se exact relația cu aria protejată;
- Informarea tuturor locuitorilor din zona, cu privire la importanța și rolul ariei protejate din imediata apropiere și a obligațiilor legale pe care le au de respectat;
- Asigurarea zonei rezidențiale cu dotările necesare pentru intervenție în caz de incendiu.

Măsuri legislative de reducere a impactului

Sunt interzise:

- orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
- se interzice depozitare necontrolată a deșeurilor menajere și din activitățile specifice. Se va amenaja un loc special pentru depozitarea deșeurilor și se va asigura transportul acestor cât mai repede pentru a nu constitui un pericol pentru păsările din zonă.

Pentru toate speciile de păsări sunt interzise:

- uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
- perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație;
- deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea;
- comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

8.5. Măsuri propuse pentru protecția peisajului

Protejarea peisajului este esențială pentru conservarea frumuseții și valorii sale naturale. Iată câteva măsuri propuse pentru protecția peisajului:

- Se vor respecta condiționările impuse prin avizului tehnic ANIF: ***Zona verde propusă în partea posterioară a parcelelor se va poziționa adiacent drumului nou propus la o ampriză de 7,20 m;***
- Pentru a nu deranja peisajul zonei s-a adoptat un regim de înălțime maxim de S+P+M, înălțimea maximă admisă la streșină de 4 m, iar la coamă de 8,6 m;
- Informarea și educarea publicului cu privire la importanța protejării peisajului pot stimula implicarea și sprijinul comunității. Aceasta poate fi realizată prin promovarea turismului responsabil;
- Protejarea biodiversității este strâns legată de protejarea peisajului. Adoptarea măsurilor de conservare a habitatelor naturale și protejarea speciilor rare pot contribui la menținerea unui peisaj divers și sănătos;
- Se vor amenaja spații verzi în interiorul zonelor construite, cu: plantații de aliniament (spre stradă), zone verzi (gazon decorativ, arbuști, plante floricole);
- M4 –Dublarea gardurilor cu vegetație arbustivă, tufișuri specifică zonei.
- M5 – Se vor utiliza plante specifice zonei.

- Suprafețele de spațiu verde prevăzute prin PUZ vor fi amenajate și întreținute corespunzător;
- Se interzice depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor generate;
- Se vor respecta Normele de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinului nr. 119/2014.

Aceste măsuri pot contribui la protejarea peisajului și la asigurarea că frumusețea naturală a unui loc este păstrată pentru generațiile viitoare.

8.6. Măsuri propuse pentru prevenirea riscurilor naturale

- Riscurile naturale privind asigurarea construcțiilor pentru un răspuns cât mai bun în cazul seismelor sunt avute în vedere prin: o prevederi cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism;
- Riscurile naturale privind asigurarea construcțiilor pentru un răspuns cât mai bun în cazul fenomenelor climatice sunt avute în vedere prin respectarea proiectării clădirilor pentru următoarele caracteristici:
 - În conformitate cu prevederile STAS 4273-83 lucrările se încadrează în clasa de importanță IV, categoria a 4-a.
 - În conformitate cu prevederile STAS 4068/2-87 probabilitatea anuală a debitelor și volumelor maxime în condiții normale de exploatare este de 5%.
 - În conformitate cu prevederile H.G.766/1997 lucrările se încadrează în clasa de importanță C fiind considerate de importanță „normale”, având coeficientul $K_s = 0,16$ și perioada de colț $T_c=0,7$ sec).

CAPITOLUL 9 - Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese și o descriere a modului în care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultăți (cum sunt deficiențele tehnice sau lipsa de know-how) întâmpinate în prelucrarea informațiilor cerute

Factor de mediu	Aspecte identificate	Propunerea PUZ	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
Apă	<p>Conform informațiilor furnizate de primărie de rețeaua de canalizare beneficiază doar aproximativ 480 de locuitori ai satelor Porumbacu de Jos și Porumbacu de Sus.</p> <p>Insuficienta dezvoltare a rețelei de canalizare poate produce poluarea pânzei freatice și a apelor de suprafață.</p>	<p>Alimentarea cu apă</p> <p>Alimentarea cu apă în scop potabil, igienico — sanitar și pentru stingerea incendiilor se propune a se face din <i>subteran</i> prin intermediul puțurilor forate de mică adâncime (fântâni), propuse a se realiza pentru fiecare parcelă în parte.</p> <p>Această soluție este acceptată provizoriu, urmând ca la extinderea rețelelor de alimentare cu apă, racordarea va fi obligatorie.</p> <p>Canalizarea apelor uzate</p> <p>Pentru colectarea apelor uzate menajere se propune montarea pentru fiecare imobil a unui bazin vidanjabil dimensionat corespunzător. Vidanjabarea bazinelor se va face numai de către firme specializate în acest sens.</p> <p>Această soluție este acceptată provizoriu, urmând ca la extinderea rețelelor de canalizare, racordarea va fi obligatorie.</p> <p>Ape pluviale</p> <p><i>Apele pluviale convenționale curate</i> vor fi dirijate spre zonele verzi.</p> <p>Nu există ape pluviale potențial impurificate cu hidrocarburi.</p> <p>Apărarea împotriva inundațiilor: din documentația prezentată reiese că nu este necesară luarea unor măsuri sau execuția de lucrări de apărare împotriva inundațiilor.</p>	<p>Se previne manifestarea unor hazarde datorate riscurilor naturale;</p> <p>Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă.</p>

Factor de mediu	Aspecte identificate	Propunerea PUZ	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
Aer	<ul style="list-style-type: none"> – lipsa surselor semnificative de poluare la nivel local; – traficul rutier; 	<p>Nu sunt măsuri, implementarea PUZ-ului nu va influența semnificativ factorul de mediu aer.</p> <p>Se va respecta frecvența de vidanțare a bazinelor pentru a nu exista riscul de a se elimina miros în perioadele cu temperaturi ridicate.</p> <p>Sursele de emisie ale poluanților în aer vor fi fixe (instalații de încălzire și preparare a apei calde de consum și bucatarie) și mobile (traficul pe străzile perimetrare și pe căile de acces nou revăzute).</p> <p>Nivelul de impurificare al zonei prin aportul viitoarelor surse fixe și mobile de emisii este estimat să atingă concentrații sub CMA-urile prevăzute de STAS. Investițiile ulterioare vor fi analizate detaliat, în funcție de activități.</p> <p>Drumul de acces și platformele carosabile din incintă, se recomandă a se realiza din materiale specifice permeabile.</p> <p>Se vor menține caracteristicile zonei privind spațiile verzi, zonele rămase libere în cadrul terenului și spațiile dispuse perimetral urmând a fi prevăzute cu îmbrăcăminte de pământ vegetal și însămânțate cu ierburi perene și vegetație diversificată.</p> <p>Se vor amenaja și întreține spații verzi, grădini și plantații de aliniament în zonele precizate de planșa de reglementări aferentă documentației P.U.Z..</p>	<p>Alternativa este sustenabilă pentru a acoperi nevoile populației și respectă propunerea de dezvoltare teritorială. Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă.</p>
Sol	<p>Conform zonării pedologice efectuate de OSPA Sibiu, solurile din perimetrul zonei respective, sunt soluri cu conținut mijlociu de humus, structură poliedrică</p>	<p>Se vor utiliza materiale care nu conțin substanțe toxice și care nu emit gaze nocive.</p> <p>Se va asigura igiena evacuării deșeurilor.</p> <p>Nu se vor arunca sau depozita deseuri menajere în afara amplasamentelor autorizate. Deșeurile menajere rezultate din activitățile ulterioare vor fi</p>	<p>Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă, utilizarea optimă a</p>

Factor de mediu	Aspecte identificate	Propunerea PUZ	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
	<p>subcolțuroasă, permeabilitate medie pentru apă și aer, reacție slab acidă, potențial de fertilitate moderat-ridicat. Structura, forma, mărimea și modul de aranjare a agregatelor structurale, determină în mod direct porozitatea solului și indirect viteza de pătrundere a apei, aerului și poluanților în sol.</p> <p>Uneori substanțele organice din sol, precum și compușii de fier, aluminiu și calciu „cimentează” fracțiunile argiloase și nisipoase, formând agregate structurale.</p>	<p>depozitate corespunzător, în containere speciale și evacuate ritmic de unități de salubritate specializate</p> <p>Drumul de acces și platformele carosabile din incintă, se recomandă a se realiza din materiale specifice permeabile.</p> <p>Se vor menține caracteristicile zonei privind spațiile verzi, zonele rămase libere în cadrul terenului și spațiile dispuse perimetral urmând a fi prevăzute cu îmbrăcăminte de pământ vegetal și însămânțate cu ierburi perene și vegetație diversificată.</p>	<p>terenurilor și eliminarea surselor de poluare</p>
Riscuri naturale	<p>Distanța față de un curs de apă și diferența de cotă între amplasament și cota apelor medii ale râului nu impun condiții privind corelarea fațadei principale cu cursul de apă, în scopul asigurării salubrității acestuia, zonarea amplasamentului în funcție de gradul de inundabilitate a teritoriului.</p>	<p>Se vor respecta prevederile impuse în Avizul SGA.</p>	<p>Alternativa este în concordanță cu legislația națională privind protejarea populației, a bunurilor și a solului, ca bun de interes național</p>
Zonarea teritorială	<p>Categoria de folosință a terenului este pășune. Se constată o relevanță</p>	<p>Zona de case de vacanță, „Introducere în intravilan și parcelare în vederea construirii case <i>de</i></p>	<p>Prin zonarea intravilanului se</p>

Factor de mediu	Aspecte identificate	Propunerea Puz	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
	scăzută a impactului cadrului natural asupra funcțiilor viitoare și viceversa	<i>vacanță, construcții cu funcțiunea de turim, împrejmuire, bransamente și utilități</i> – nu va avea impact asupra mediului, nu se vor elimina noxe sau emisii sonore (poluare fonică), în general nu se ridică probleme de mediu. <i>Se va crea un exemplu de bună practică, având în vedere că în zonă sunt construite foarte multe cabane fără a fi integrate în Puz-uri/PUG.</i>	permite dezvoltarea durabilă a localităților prin stabilirea funcțiilor, separarea zonelor de locuit de celelalte activități.

CAPITOLUL 10 - Descrierea măsurilor avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului sau programului

Având în vedere prevederile art. 18 din HG. 1076, autorul atestat al prezentului Raport de Mediu, ținând cont de obiectivele de mediu identificate ca fiind relevante pentru Puz și de rezultatele evaluării potențialelor efecte asupra mediului datorate implementării acestuia, recomandă următoarele măsuri de monitorizare:

Nr. crt.	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecvența	Surse de informare	Responsabilitate
1	Menținerea și îmbunătățirea calității aerului . Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	Parametri de calitate a gazelor de ardere de la încălzirea termică a caselor de vacanță; Lungime străzi și rețele tehnico edilitare noi sau modernizate;	Conform legislației în vigoare	Buletine de analiză a emisiilor provenite de la centralele termice. Colectarea informațiilor existente la nivelul documentațiilor pentru "Autorizații de construire". P.V. la terminarea lucrărilor..	proprietarii centralelor termice, Primăria Porumbacu de Jos
2	Asigurarea calitații apelor de	Număr de bazine vidanjabile și	Anual	Evidența vidanjării bazinelor.	Beneficiar;

Nr. crt.	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecvența	Surse de informare	Responsabilitate
	<i>suprafață și subterane</i> prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	caracteristicile acestora. Ulterior număr de abonați la rețeaua de apă-canal.	La terminarea lucrărilor	Colectarea informațiilor existente la nivelul documentațiilor pentru ”Autorizații de construire”. P.V. la terminarea lucrărilor.	-Primăria Porumbacu de Jos Administratorul rețelei de apă-canal.
3	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate.	- numărul sancțiunilor contravenționale aplicate, legate de evacuări necontrolate;	Anual	Evidența zonelor sensibile sub aspectul lipsei rețelei de canalizare.	Primăria Porumbacu de Jos.
4	ZGOMOT/ Reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asupra receptorilor sensibili Monitorizarea nivelului de zgomot in zona cu receptori sensibili	Indicatori privind nivelul de zgomot stabiliți prin STAS 10009 din 2017 Verificarea implementării măsurilor de protecție împotriva zgomotului	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
5	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor epidemiologice. Ameliorarea stării de sanatate a populației prin implementarea de masuri care sa vizeze asigurarea dotarilor edilitare si prevenirea poluarii datorita noxelor, inclusiv a	- Indicatori de calitate privind apa potabila stabiliți prin Ordonanța nr.7/2023 - număr/ frecvență boli epidemiologice generate de consumul de apă.	Conform legislației în domeniul sanitar se va face o monitorizare regulată.	Se vor compara rezultatele cu prevederile HG nr. 974/2004. Cabinetele medicale din Porumbacu de Jos	Primăria Porumbacu de Jos Structuri teritoriale ale Institutului National de statistica, Ministerul Sanătății Publice, Garda Nationala de Mediu, SGA Sibiu.

Nr. crt.	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecvența	Surse de informare	Responsabilitate
	poluării fonice.				
6	Protejarea populației și a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activități economice și servicii.	- număr cetificate de urbanism și autorizații de construire eliberate - număr sesizări primite legate de funcțiuni incompatibile în teritoriul administrativ .	Anual	Registrul de hotărâri ale consiliului local; Evidențe ale serviciului de urbanism; Registru primărie.	Primăria Porumbacu de Jos
7	Creșterea responsabilității publicului față de mediu.	- număr de dezbateri publice organizate în cadrul procedurilor de reglementare de mediu și număr participanți.	Conform solicitărilor impuse de autoritățile publice	Procese verbale ale dezbaterilor publice	APM

CAPITOLUL 11 - Rezumat fără caracter tehnic

Scopul lucrării îl constituie construirea de

„Introducere în intravilan și parcelare în vederea construirii case de vacanță, construcții **cu funcțiunea de turim, împrejmuire, bransamente și utilități**”

, care prin volumetria și materialele folosite, respectă atât arhitectura vernaculară cât și principiile moderne ale dezvoltării durabile instituite prin Agenda 21. Terenul studiat este un sit care se va înscrie în ambientul arhitectural al zonei comunei Porumbacu de Jos.

Conform prevederilor existente zona studiată este actualmente extravilan. Se va reglementa prin aceasta documentație destinația și funcțiunile permise pe acest sit. Zona este cuprinsă în extravilanul comunei Porumbacu de Jos, județului Sibiu.

Astfel, în cadrul prezentului PUZ se delimitează funcțiuni de ecoturism și case de vacanță.

- dezvoltarea în cadrul funcțiunilor stabilite numai a activităților ce pot coexista într-o vecinătate nederanjantă și în parametri optimi de protecția mediului (sol, aer, apă).
- respectarea regimului de aliniere, de înălțime al construcțiilor, a modului de ocupare a terenurilor (POT, CUT) a distanțelor între construcții.

Evaluarea mediului este un instrument pentru factorii de decizie, care îi ajută să pregătească și să adopte decizii durabile, respectiv decizii prin care se reduce la minimum impactul negativ asupra mediului și se întăresc aspectele pozitive. Scopul Directivei SEA este de a asigura ca efectele asupra mediului ale anumitor planuri și programe vor fi identificate și evaluate în timpul elaborării și înainte adoptării lor. HG 1076/2004 publicat în MO Partea I-a nr. 707 din 5 august 2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe transpune Directiva SEA în legislația națională și stabilește procedura de evaluare de mediu pentru anumite planuri și programe. Prezentul raport de mediu s-a realizat în conformitate cu prevederile HG 1076/2004. Conform HG 1076/2004, raportul de mediu trebuie să identifice, să descrie și să evalueze potențialele efecte semnificative asupra mediului ale implementării planului sau programului, precum și să analizeze alternativele rezonabile ale acestuia, luând în considerare obiectivele și aria geografică ale planului sau programului. Obiectivul principal al raportului de mediu este de a evalua efectele posibile semnificative asupra mediului ca urmare a implementării PUZ Porumbacu de Jos. Obiectivele raportului de mediu au fost definite în concordanță cu obiectivele de protecție a mediului stabilite la nivel național, comunitar sau internațional. În etapa de definire a obiectivelor de mediu s-au luat în considerare atât legislația națională în domeniu, cât și alte documente strategice. În cadrul capitolului 4 au fost identificate principalele probleme de mediu existente la nivelul comunei, dintre care cele mai importante sunt:

- Insuficienta dezvoltare a rețelei de canalizare poate produce poluarea pânzei freatice și a apelor de suprafață. Este necesară extinderea rețelei de canalizare.
- Evacuări neorganizate de ape uzate.
- Amplasamentul proiectului este localizat în situl de interes comunitar ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și la o distanță de aproximativ 890 m în sud față de ROSCI0122 Munții Făgăraș.
- În urma implementării Planului se va reduce cu:

- 0,002% din suprafața totală a habitatului de hrănire pentru speciile de păsări: *Ciconia ciconia*, *Ciconia nigra*, *Pernis apivorus*, *Circaetus gallicus*, *Circus cyaneus*, *Aquila pomarina* și *Aquila chrysaetos*.
- 0,002% din suprafața totală a habitatului (hrănire și cuibărire) pentru speciile de păsări: *Crex crex*, *Circus aeruginosus*, *Lullula arborea*
- 0,003% din suprafața totală a habitatului (hrănire și cuibărire) pentru speciile de păsări: *Lanius collurio*
- Se va continua trendul actual de urbanizare discontinuă, nereglementată - în zonă sunt construite foarte multe cabane fără a fi integrate în PUZ-uri/PUG. Prin implementarea PUZ -ului se respectă măsura de conservare din PM ROSPA0098 - MS124-Reglementarea proiectelor, planurilor și programelor care se propun a se realiza în perimetrul ariilor naturale protejate

Alimentarea cu apă în scop potabil, igienico — sanitar propus a se face din subteran prin intermediul puțurilor forate de mică adâncime (fântâni), reprezintă o soluție acceptată provizoriu, urmând ca la extinderea rețelelor de alimentare cu apă, racordarea va fi obligatorie.

La fel și pentru colectarea apelor uzate menajere, montarea pentru fiecare imobil a unui bazin vidanjabil dimensionat corespunzător, soluția este acceptată provizoriu, urmând ca la extinderea rețelelor de canalizare, racordarea va fi obligatorie.

La ora actuală la nivelul amplasamentului nu există surse de poluare a solului, apei și aerului.

După cum s-a arătat în capitolul 6, implementarea PUZ Porumbacu de Jos nu va genera efecte semnificative negative asupra mediului, ci mai mult, din evaluarea implementării obiectivelor P.U.Z. rezultă un efect pozitiv care asigură menținerea și îmbunătățirea calității factorilor de mediu.

Monitorizarea implementării PUZ Porumbacu de Jos are în vedere identificarea încă de la început, într-o fază inițială, a efectelor semnificative asupra mediului, precum și a efectelor adverse neprevăzute, în scopul de a se putea întreprinde acțiunile de remediere corespunzătoare.

În cazul PUZ Porumbacu de Jos s-a optat pentru efectuarea unei monitorizări bazată pe indicatorii prezentați în capitolul 10.

Nu au fost întâmpinate dificultăți pe parcursul elaborării raportului de mediu. Evaluarea și analizarea obiectivelor și măsurilor propuse nu a dus la indentificarea unor zone posibil a fi afectate semnificativ prin implementarea PUZ Porumbacu de Jos. Trebuie menționat însă că investițiile ulterioare care se vor face pentru aplicarea și implementarea măsurilor propuse prin plan și care presupun activități cu impact potențial asupra mediului vor trebui supuse procedurii de evaluarea a impactului asupra mediului (EIM). În baza analizelor efectuate, apreciem că implementarea PUZ Porumbacu de Jos va avea un efect pozitiv asupra mediului și sănătății umane, va stimula economia și turismul și va contribui la promovarea dezvoltării durabile în comună.

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

În condițiile respectării tuturor prevederilor actelor de reglementare în domeniul mediului și gospodăririi apelor în ceea ce privește protecția aerului, solului, apelor de suprafață și a apelor subterane se apreciază că *impactul asupra mediului este redus* și este acceptat de legislația în vigoare.

Concluziile cele mai importante care s-au evidențiat în cursul procesului de evaluare de mediu și de elaborare a Raportului de Mediu sunt următoarele:

- Măsurile propuse prin PUZ vor contribui la menținerea stării factorilor de mediu în zona analizată.
- Implementarea PUZ Porumbacu de Jos reprezintă o necesitate din punct de vedere social, economic și de mediu. *Se va crea un exemplu de bună practică, având în vedere că în zonă sunt construite foarte multe cabane fără a fi integrate în PUZ-uri/PUG.*
- Planul Urbanistic Zonal analizat, are ca scop stabilirea obiectivelor, acțiunilor și măsurilor de dezvoltare urbanistică a zonei și asigurarea prin reglementări specifice a condițiilor necesare pentru realizarea acestora, atât pentru perioada de valabilitatea a planului, cât și în perspectivă.
- Planul Urbanistic Zonal propus respectă Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Porumbacu de Jos. Documentul PUZ împreună cu Regulamentul local de urbanism în vigoare reglementează realizarea obiectivelor de dezvoltare stabilite pentru:
 - circulația rutieră și transporturi;
 - zonele construite;
 - zonele funcționale;
 - protecția și conservarea mediului;
 - echiparea edilitară.
- În cadrul PUZ s-au propus următoarele măsuri în vederea prevenirii problemelor privind mediul, relevante pentru zona analizată:
 - Alimentarea cu apă în scop potabil, igienico — sanitar propus a se face din subteran prin intermediul puțurilor forate de mică adâncime (fântâni), reprezintă o soluție acceptată provizoriu, urmând ca la extinderea rețelelor de alimentare cu apă, racordarea va fi obligatorie.
 - Colectarea apelor uzate menajere, până la realizarea extinderii sistemului de canalizare, se vor realiza bazine vidanjabile etanșe care vor fi evacuate ritmic în funcție de nevoie de către firme specializate acreditate. În momentul extinderii rețelei de canalizare exista obligativitatea conectării fiecărei construcții la rețeaua de canalizare.
 - Drumul de acces și platformele carosabile din incintă, se recomanda a se realiza din materiale specifice permeabile.
 - Se vor menține caracteristicile zonei privind spațiile verzi, zonele rămase libere în cadrul terenului și spațiile dispuse perimetral urmând a fi prevăzute cu îmbrăcăminte de pământ vegetal și însămânțate cu ierburi perene și vegetație diversificată.
 - Se va monitoriza evoluția mediului pe toată perioada implementării planului.

Recomandări:

Respectarea măsurilor propuse în cadrul Studiului de evaluare adecvată:

- M3 - Interzicerea îndepărtării vegetației în perioada 1 aprilie-1 iulie. Măsura este valabilă doar pentru vegetația de peste 50 cm începând cu luna aprilie (luna în care speciile *Crex crex*, *Lullula arborea*, *Lanius Collurio* se întorc în țară și își vor face cuib în zone unde au condiții specifice ecologiei speciei. Menționăm că în imediata apropiere a amplasamentului terenurile învecinate sunt superioare ca structură și funcții ecologice - așa se explică de ce nu au fost identificate cuiburi în teren. Există totuși posibilitatea foarte redusă de distrugere a cuiburilor și uciderea puilor în perioada de cuibărire în aprilie-iunie - doar dacă pe amplasament în perioada aprilie-iunie iarba este înaltă).
- M4 –Dublarea gardurilor cu vegetație arbustivă, tufișuri specifice zonei. Având în vedere că la acest moment terenul este lipsit de vegetație arbustivă, tufișuri, măsura compensează suprafața propusă pentru construcții cu potențiale zone de hrănire.
- M5 – Se vor utiliza plante specifice zonei.

Evaluatorul de mediu recomandă continuarea procedurilor legale privind avizarea din punct de vedere al protecției mediului, pentru

*„Introducere în intravilan și parcelare în vederea construirii case de vacanță, construcții cu funcțiunea de turim, împrejmuire, bransamente și **utilități**”*

întrucât în urma analizei efectuate s-a constatat:

- Impactul social și economic, determinat pe baza analizei, este considerat ca fiind pozitiv;
- Impactul asupra factorilor de mediu, determinat pe baza analizei, va fi unul pozitiv.

REFERINȚE BIBLIOGRAFICE

- Documentația pusă la dispoziție de elaboratorul PUZ-ului;
- Planul Local de Acțiune pentru Mediu a județului Sibiu;
- Plan de menținere a calității aerului în județul Sibiu – variantă în lucru;
- P.U.G. Sibiu și Regulamentul Local de Urbanism aferent;
- PUG Porumbacu de Jos;
- Rapoarte anuale privind starea factorilor de mediu în județul Sibiu 2022, APM Sibiu;
- Rapoarte lunare privind starea factorilor de mediu în județul Sibiu, APM Sibiu;
- Strategia de Dezvoltare Teritorială a României;
- Plan de gestionare a deșeurilor în județul Sibiu 2019-2025;
- Serii de date statistice provenite de la Institutul Național de Statistică (I.N.S.)- Direcția Județeană de statistică Sibiu - Comuna Porumbacu de Jos.

ANEXE

Anexa 1 – Planuri

Anexa 2 – CU, CF (*Numai în format electronic!*)

Anexa 3 – Avize (*Numai în format electronic!*)