

RAPORT DE MEDIU

PLAN URBANISTIC ZONAL

elaborat în baza avizului de oportunitate nr. 07 din 06.04.2022 pentru

**„Construire trup intravilan – zonă rezidențială cu
locuințe unifamiliale, semicolective și colective,
funcțiuni complementare și servicii”**

**comuna Șura Mică, județul Sibiu, CF 101223- extravilan și
CF 105985-intravilan**



Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI ȘURA MICĂ

Elaborator: SC ASRO SERV SRL și AQUACON PROIECT SRL

A handwritten signature in blue ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text: SOCIETATEA COMERCIALĂ, J 32/792/02, ASRO SERV S.R.L., and SIBIU - ROMÂNIA.

2023

SC ASRO SERV SRL Sibiu susține protejarea naturii și a resurselor ei și de aceea:

- ✓ *tipărește documentele pe hârtie reciclată;*
- ✓ *utilizează ambele pagini ale unei foi;*
- ✓ *folosește fontul Times New Roman;*
- ✓ *nu tipărește e-mailurile primite, decât dacă este necesar.*

FOAIE DE SEMNĂTURI

ELABORATOR STUDII PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Asocierea Asro Serv SRL și Aquacon Proiect SRL

ASRO SERV SRL*

- Adresa: Miercurea Sibiului, sat Apoldu de Sus, nr. 254
- Tel. 0745 327730, Fax: 0369 807542, www.asroserv.ro

*ASRO SERV SRL este în curs de atestare!



AQUACON PROIECT SRL**

- Adresa: Sibiu, str. Ștefan cel Mare, nr. 18, jud. Sibiu
- Tel. 0369427061, Mail: aquacon@gmail.com

**AQUACON PROIECT SRL – Certificat de atestare seria RGX, nr. 303/12.07.2022

Colectiv de elaboratori:

- Ioan-Viorel DAMIAN
- Dumitru UNGUREANU
- Diana REPEDE

Beneficiar:

Comuna Șura Mică



Asociația Română de Mediu 1998

Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu



Certificat ISO14001 nr. 205340/A/0001/UK/Ro



CERTIFICAT DE ATESTARE

Seria RGX nr. 303/12.07.2022

Valabil până la data de 12.07.2025 cu respectarea condițiilor înscrise pe verso⁽¹⁾

Se atestă **AQUACON PROIECT SRL** cu sediul în Sibiu, Str. Ștefan cel Mare, nr. 18, jud. Sibiu, CUI 12553209, ca **expert atestat - nivel principal** pentru elaborarea următoarelor studii de mediu în domeniile de atestare acordate de Comisia de atestare conform Procesului verbal nr. 26 din data 12.07.2022: **RIM-3, RIM-11b; RA-7, RA-11b; RM-13b; BM-9-----**

Președintele Comisiei de atestare,
prof. univ. dr. Rodica STĂNESCU



TIPUL DE STUDII: (RIM) Raport privind impactul asupra mediului; (RA) Raport de amplasament; (RM) Raport de mediu; (RS) Raport de securitate; (BM) Bilanț de mediu; (EA) Studiu de evaluare adecvată; (EGCA) Evaluarea și gestionarea calității aerului; (EGZA) Evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant; (EGSC) Evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice; (MB) Monitorizarea biodiversității































DOMENII DE ATESTARE: (1) Agricultură, silvicultură, piscicultură; (2) Industria extractivă; (3) Industria energetică; (4) Energie nucleară (5) Producerea și prelucrarea metalelor; (6) Industria mineralelor și a materialelor de construcții; (7) Industria chimică; (8) Industria alimentară; (9) Industria textilă, a pielăriei, a lemnului și hârtiei; (10) Industria cauciucului: fabricarea și tratarea produselor pe bază de elastomeri; (11-a) Infrastructura de transport (aerian, rutier, feroviar, naval - inclusiv porturi); (11-b) Infrastructura de gestionare a deșeurilor; (11-c) Infrastructura de gospodărire a apelor; (12) Turism și agrement; (13-a) Alte domenii - telecomunicații; (13-b) Alte domenii - domeniile în care se dezvoltă proiectele enumerate la pct. 11 din anexa nr. 2 la Legea 292/2018

Cuprins

INTRODUCERE	9
DATE GENERALE.....	15
CAPITOLUL 1 - Expunerea conținutului și a obiectivelor principale ale programului , precum și a relației cu alte planuri sau programe relevante	18
1.1. Scopul și obiectivele principale ale PUZ	18
1.2. Propuneri de organizare urbanistică	22
1.3. Relația cu alte planuri și programe.....	35
CAPITOLUL 2. ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUS.....	37
2.1. Calitatea factorilor de mediu, situația economică și socială la ora actuală	37
2.1.2. Factorul de mediu aer	41
2.1.3. Factorul de mediu sol	44
2.1.4. Zgomotul și vibrațiile	46
2.1.5. Biodiversitate, arii naturale protejate	46
2.1.6. Caracteristicile peisajului	48
2.1.7. Sănătatea umană	49
2.1.8. Gestionarea deșeurilor.....	49
2.1.9. Riscuri naturale	50
2.1.10. Patrimoniul cultural.....	50
2.1.11. Mediul socio- economic	52
2.1.12. Schimbări climatice.....	60
2.2. Evoluția probabilă în situația neimplementării PUZ.....	62
CAPITOLUL 3. Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ	66
CAPITOLUL 4 – Probleme de mediu relevante pentru PUZ.....	70
CAPITOLUL 5 - Obiectivele de protecție a mediului, stabilite la nivel național, comunitar sau internațional, care sunt relevante pentru plan sau program și modul în care s-a ținut cont de aceste obiective și de orice alte considerații de mediu în timpul pregătirii planului sau programului	72
CAPITOLUL 6 - Potențialele efecte semnificative asupra mediului	78
6.1. Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUZ asupra obiectivelor de mediu	78
6.2. Evaluarea efectului cumulativ al implementării PUZ Șura Mică asupra obiectivelor de mediu.....	84

Capitolul 7 Posibile efecte semnificative asupra mediului în context transfrontier	86
CAPITOLUL 8 - Măsurile de prevenire, reducere și compensare a efectelor adverse rezultate din implementarea PUZ-ului.....	87
8.1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu aer	87
8.2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu apă	88
8.3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu sol	88
8.4 Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra Biodiversității	89
8.5. Măsuri propuse pentru prevenirea riscurilor naturale	90
CAPITOLUL 9 - Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese și o descriere a modului în care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultăți (cum sunt deficiențele tehnice sau lipsa de know-how) întâmpinate în prelucrarea informațiilor cerute	91
CAPITOLUL 10 - Descrierea măsurilor avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului sau programului.....	95
CAPITOLUL 11 - Rezumat fără caracter tehnic	98
CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.....	100

LISTA PRESCURTĂRIILOR:

 ANPM	– Agenția Națională pentru Protecția Mediului
 APM	– Agenția pentru Protecția Mediului
 BH	– Bazin hidrografic
 CF	– Carte Funciară
 CJ	– Consiliul județean
 CMA	– Concentrație maxima admisă
 CSC	– Comitetul special constituit pentru efectuarea etapei de încadrare
 DA	– Direcția apelor
 DSP	– Direcția de Sănătate Publică
 EIM	– Evaluarea impactului asupra mediului
 EM	– Evaluare de mediu
 GA	– Gospodărirea apelor
 GL	– Grup de lucru
 HG	– Hotărare de guvern
 ISU	– Inspectoratul pentru situații de urgență
 L	– Lege
 MMSC	– Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice
 ONG	– Organizație nongurvernamentală
 Ord	– Ordin
 OUG	– Ordonanță de urgență
 PLAM	– Plan local de acțiune pentru mediu
 POS	– Plan operațional sectorial
 P/P	– planuri și/sau programe
 PUZ	– Plan urbanistic zonal
 PUD	– Plan urbanistic de detaliu
 RLU	– Regulament local de urbanism
 RM	– Raport de mediu
 SEA	– Evaluarea de mediu pentru planuri si programe (acronim eng.)
 SGA	– Sistemul de gospodărire a apelor
 UE	– Uniunea Europeană

GLOSAR DE TERMENI SI EXPRESII:

- **Aviz de mediu pentru planuri și programe** – act tehnico-juridic scris, emis de către autoritatea competentă pentru protecția mediului, care confirmă integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul sau în programul supus adoptării;
- **Arii protejate** – zone în care s-au pus la punct o serie de instrumente de gestionare care să răspundă cerințelor de supraveghere, protecție și asigurare a valorii ecologice a spațiului natural;
- **Evaluare de mediu** – elaborarea raportului de mediu, consultarea publicului și a autorităților publice interesate de efectele implementării planurilor și programelor, luarea în considerare a raportului de mediu și a rezultatelor acestor consultări în procesul decizional și asigurarea informării asupra deciziei luate;
- **Planuri și programe** – planurile și programele, inclusiv cele cofinanțate de Comunitatea Europeană, ca și orice modificări ale acestora, care:
 - se elaborează și/sau se adoptă de către o autoritate la nivel național, regional sau local ori care sunt pregătite de o autoritate pentru adoptarea, printr-o procedură legislativă, de către Parlament sau Guvern și
 - sunt cerute prin prevederi legislative, de reglementare sau administrative;
- **Potențial turistic deosebit** – Totalitatea obiectivelor naturale și construite existente într-un anumit teritoriu, constituind elemente de mare atractivitate pentru diverse categorii de vizitatori și oportunități pentru valorificare prin organizarea corespunzătoare a turismului;
- **Public** – una sau mai multe persoane fizice ori juridice și, în concordanță cu legislația sau cu practica națională, asociațiile, organizațiile ori grupurile acestora;
- **Raport de mediu** – parte a documentației planurilor sau programelor care identifică, descrie și evaluează efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicării acestora și alternativele lor raționale, luând în considerare obiectivele și aria geografică aferentă;
- **Rezervații naturale** – Zone în care se asigură condiții naturale necesare protejării speciilor semnificative la nivel național, comunităților biotice sau caracteristicilor fizice de mediu;
- **Poluarea atmosferică** – Constă în modificarea compoziției chimice a aerului datorată, în principal, proceselor industriale, producerii energiei electrice și termice și circulației autovehiculelor. Una din caracteristicile poluării aerului în mediul urban constă în faptul că poate varia considerabil nu numai de la o localitate la alta dar și în interiorul aceleiași zone urbane;
- **Substanțe poluante** – reprezintă acele substanțe rezultate în urma desfășurării activității economice sau de trafic rutier, emise în atmosferă, care, datorită caracterului lor nociv, pot înrăutăți calitatea aerului;
- **Titularul planului sau programului** – orice autoritate publică, precum și orice persoană fizică sau juridică care promovează un plan sau un program;
- **Zonă protejată** – Unitate teritorială naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, care cuprinde valori de patrimoniu natural și/sau construit.

INTRODUCERE

Ca urmare a consultărilor din cadrul Comitetului Special Constituit și ținând cont de prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și decizia etapei de încadrare s-a luat decizia continuării procedurii cu realizarea Raportului de mediu.

Raportul de mediu identifică, descrie și evaluează potențialele efecte semnificative asupra mediului ale implementării planului, precum și alternativele rezonabile ale acestuia, luând în considerare obiectivele și aria geografică a planului și va respecta conținutul cadru prevăzut în Anexa nr. 2 a HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

În conformitate cu art. 27 al HG nr. 1076/2004 se va prezenta un program de monitorizare a efectelor implementării planului.

Dezvoltarea durabilă constituie un obiectiv global. Uniunea Europeană joacă un rol cheie în înfăptuirea dezvoltării durabile în Europa. Pentru a răspunde acestei responsabilități, U.E. a pregătit strategia de dezvoltare durabilă în cadrul căreia se recunoaște că pe termen lung *creșterea economică, coeziunea socială și protecția mediului trebuie să meargă mână în mână.*

Dezvoltarea durabilă oferă, pe termen lung, o viziune pozitivă a unei societăți mai prospere și mai corecte, care promite un mediu mai curat, mai sigur și mai sănătos – o societate care asigură o calitate mai bună a vieții pentru noi și pentru generațiile următoare.

Transpunerea în practică a acestui obiectiv, presupune ca :

- ✓ dezvoltarea economică să sprijine progresul social și să țină seama de mediu;
- ✓ politicile sociale să sprijine performanța economică;
- ✓ politica de mediu să fie eficientă din punct de vedere al costurilor.

Este necesară o importantă reorientare a investițiilor publice și private spre tehnologii prietenoase pentru mediu, pentru ca dezvoltarea economică și socială să nu fie asociată cu degradarea mediului și cu consumul de resurse.

Crearea condițiilor pentru **dezvoltarea durabilă** este condiționată de evaluarea atentă a totalității efectelor politicilor propuse care trebuie să conțină estimarea *impactului economic, social și de mediu*. Toate politicile trebuie să conțină în miezul preocupărilor lor dezvoltarea durabilă.

După cum rezultă din strategia UE privind dezvoltarea durabilă, un obiectiv major îl constituie promovarea unei dezvoltări regionale mai echilibrate prin reducerea disparităților economice și menținerea viabilității comunităților rurale și urbane așa cum se recomandă prin perspectiva europeană a dezvoltării teritoriale. În acest sens se prevede încurajarea inițiativelor locale destinate abordării problemelor cu care se confruntă zonele urbane și elaborarea de recomandări privind strategii integrate pentru zone urbane și sensibile din punct de vedere al mediului.

Activitatea de elaborare a studiilor de evaluare a impactului de mediu pentru proiectele de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel de localități rurale sau urbane, are ca scop principal, evaluarea problemelor de mediu, ameliorarea și conservarea mediului înconjurător precum și analiza modului în care la nivelul actual s-a reușit la nivelul proiectului de amenajare a teritoriului, implementarea strategiilor europene și naționale de protecția mediului acestea fiind prioritare și condiționând prevederile de dezvoltare economică și socială.

La elaborarea prezentului **Raport de mediu** s-au luat în considerare actele normative în vigoare cu referire la protecția mediului: legi, hotărâri de guvern, ordine de ministru, ordonanțe de urgență etc.

În conformitate cu Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului la întocmirea Raportului s-au ținut cont de următoarele prevederi:

- ✚ HG nr. 1076/08.07.2004 (M.Of. nr. 707/05.08.2004) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✚ Ordinul MMGA nr. 117/02.02.2006 (M.Of. nr. 186/27.02.2006) pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Conform HG nr. 1076/ 2004 se supun obligatoriu procedurii de realizare a evaluării de mediu planurile care se pregătesc pentru amenajarea teritoriului și urbanism sau utilizarea terenului, prin realizarea unui *Raport de Mediu*.

Potrivit art. 2, pct. e, raportul de mediu descrie și evaluează efectele posibile semnificative asupra mediului, obiectivele și aria geografică aferentă, de asemenea analizează problemele semnificative de mediu, starea mediului și evoluția acestuia în absența implementării planului și determină obiectivele de mediu relevante în raport cu obiectivele specifice ale planului.

În context general, evaluarea mediului (EM) este un proces care caută să asigure luarea în considerare a impactului asupra mediului, în elaborarea propunerilor de dezvoltare la nivel de politică, plan, program sau proiect, înainte de luarea deciziei finale în legătură cu promovarea acestora. Ca atare, evaluarea mediului este un instrument pentru factorii de decizie, care îi ajută să pregătească și să adopte decizii durabile, respectiv decizii prin care se reduce la minim impactul negativ asupra mediului și se întăresc aspectele pozitive. Evaluarea mediului constituie astfel, o parte integrantă a procesului de luare a deciziilor cu privire la promovarea unei politici, plan, program sau a unui proiect.

Directiva SEA 2001/42/CE (*Strategic Environmental Assessment*) are obiectivul declarat de a contribui la integrarea considerentelor de mediu în elaborarea și adoptarea planurilor și programelor, în vederea promovării dezvoltării durabile, iar Directiva EIA 85/337/EEC (*Environmental Impact Assessment*) amendată de Directiva Consiliului 97/11/EC și de Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2003/35/CE de instituire a participării publicului la elaborarea anumitor planuri și programe privind mediul și de modificare a Directivelor Consiliului 85/337/CEE și 96/61/CE în ceea ce privește participarea publicului și accesul la justiție, stabilește procedura de evaluare a efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Evaluarea strategică de mediu (SEA) este un instrument utilizat pentru minimizarea riscului și pentru maximizarea efectelor pozitive asupra mediului, ale planurilor și programelor de mediu propuse.

Directiva Consiliului European nr. 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului (numită în continuare Directiva SEA) cere ca SEA să fie efectuată în faza de elaborare a unui plan sau program, precum și elaborarea unui raport de mediu, efectuarea de consultări și luarea în considerare a raportului de mediu și a rezultatelor consultărilor, în procesul de luare a deciziilor.

România a transpus Directiva SEA prin Hotărârea de Guvern nr. 1076 din 8 iulie 2004, hotărâre care stabilește procedura de evaluare de mediu pentru anumite Planuri/Programe (P/P).

În România, amenajarea teritoriului se referă la elaborarea politicilor și programelor în vederea atingerii obiectivelor de dezvoltare economico-socială.

Amenajarea teritoriului / urbanismul reprezintă traducerea acestor obiective și programe în planuri de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru toate tipurile de dezvoltări. Aceste planuri trebuie să includă, de regulă, în cadrul procesului lor de elaborare și considerentele de protecție a mediului. Planurile și programele care se supun unei proceduri SEA vor include măsuri pentru siguranța mediului încă de la începerea elaborării planului. Monitorizarea și raportarea implementării planului și programului este un mijloc pentru a asigura atât implementarea măsurilor destinate protecției mediului cât și observarea și controlul impactului și efectelor negative neprevăzute.

Scopul principal al documentelor privind amenajarea teritoriului – la nivel național, regional și județean – este acela de armonizare a politicilor economice, sociale, ecologice și culturale, în vederea asigurării unei dezvoltări echilibrate și a coeziunii diferitelor zone. Prevederile cuprinse la nivelurile superioare ale amenajării teritoriului urmează să fie avute în vedere la nivelurile inferioare. *Astfel, toate PPATU (Planurile și Programele de Amenajare a Teritoriului Urbanistic) de nivel superior cuprind linii directe pentru elaborarea PPATU la nivelurile inferioare (de acest lucru trebuie să se țină seama în pregătirea SEA).*

Planurile de amenajare a teritoriului sunt obligatorii, ierarhice (prevederile de la nivelul teritorial superior constituie linii directe pentru planurile propuse la nivelurile inferioare) și au un caracter de planificare strategică (formulând direcții de dezvoltare pe termen lung).

Documentele de urbanism se referă la municipii, orașe și comune (în conformitate cu împărțirea administrativ-teritorială a țării). Aceste documente de urbanism sunt planuri urbanistice generale pentru municipii, orașe și comune (PUG), planuri urbanistice zonale (PUZ) pentru arii din cadrul acestora, planuri urbanistice de detaliu (PUD) pentru arii mici de 1 – 3 parcele.

Întrucât toate PPATU sunt conectate pe verticală la planuri de nivel superior din ierarhia PPATU, SEA pentru PUG trebuie să țină seama de liniile directe de elaborare trasate în planurile de amenajarea teritoriului, iar pentru PUZ și PUD trebuie să țină seama de liniile directe de elaborare deja trasate prin PUG de nivel superior și prin planurile de amenajare a teritoriului.

SEA este un instrument proactiv care nu suferă de aceleași limitări pe care le poate întâmpina evaluarea mediului efectuată pentru faza de elaborare a proiectelor. EIM influențează prea târziu procesul decizional și nu acționează decât ca instrument de reacție. De exemplu, în momentul în care se efectuează EIM pentru un proiect, s-a decis deja în mare măsură asupra aspectelor de nivel superior referitoare la tipul de dezvoltare dorită sau la locul unde ar urma să se propună această dezvoltare. De asemenea, EIM se axează pe măsuri de reducere și ameliorare a impactului.

O evaluare strategică de mediu eficace poate aduce următoarele avantaje:

- ✓ Realizarea unui management durabil din punct de vedere al mediului;
- ✓ Îmbunătățirea calității procesului de elaborare a politicii, planului sau programului;
- ✓ Creșterea eficienței și eficacității procesului decizional;

- ✓ Întărirea sistemului de conducere și a eficienței instituționale;
- ✓ Întărirea procesului EIM pentru proiecte;
- ✓ Facilitarea cooperării transfrontieră;

O bună aplicare a SEA va ridica din timp semnale de avertizare cu privire la opțiunile care nu asigură o dezvoltare durabilă din punct de vedere al mediului, înaintea formulării proiectelor specifice și atunci când sunt încă posibile alternative majore. Astfel SEA facilitează o mai bună luare în considerare a constrângerilor de mediu în formularea politicilor, planurilor și programelor care creează cadrul pentru proiecte specifice și vine în sprijinul dezvoltării durabile din punct de vedere al mediului.

O serie de probleme derivă din acumularea unei multitudini de efecte mărunte și adesea secundare sau indirecte, mai curând decât din efecte mari și evidente, cum ar fi: pierderea confortului, modificările de peisaj, pierderea zonelor umede și schimbările climatice. Aceste efecte sunt foarte greu de tratat de la un proiect la altul prin EIM, ele pot fi mai bine identificate și tratate la nivelul SEA.

Efectele cumulative au loc, de exemplu, acolo unde mai multe planuri de dezvoltare luate în parte au efecte nesemnificative sau efecte individuale (zgomot, praf, efect vizual, etc) dar implementarea tuturor va conduce la un efect cumulat care poate fi semnificativ pentru caracteristicile zonei respective.

Efectele secundare și indirecte sunt acele efecte care nu rezultă direct din implementarea unui plan, ci apar la distanță față de efectul inițial sau ca rezultat al unei căi de propagare complexă. Între exemplele de efecte secundare se numără: lucrări de dezvoltare care duc la modificarea pânzei freatice și care astfel afectează ecologia unei zone umede învecinate sau calitatea apei pentru utilizatorii apei de râu din aval, sau un alt exemplu ar fi implementarea unui proiect care facilitează sau atrage alte lucrări de amenajare și/sau stimulează migrarea populației, ceea ce duce la rândul său la cererea de școli, locuințe și unități medicale.

Efectele sinergice interacționează, producând un efect mai mare decât suma efectelor individuale. Efectele sinergice apar atunci când habitatele, resursele sau comunitățile umane se apropie de limita capacității de suportare a mediului. De exemplu, un habitat cu specii sălbatice se poate fragmenta progresiv, cu efect limitativ asupra unei specii anume, până când o ultimă fragmentare distruge echilibrul ecologic dintre specii, sau face ca zonele să devină prea restrânse pentru a susține orice fel de specii.

Adeseori se consideră că noțiunea de efect cumulat cuprinde și efectele secundare sau sinergice.

Evaluarea strategică de mediu determină o creștere a eficienței procesului decizional deoarece:

- ✓ ajută la eliminarea unor alternative de dezvoltare care o dată implementate ar fi inacceptabile, adică prin procedurile de implicare a publicului determină reducerea numărului de contestații și discuții la nivel operațional al EIM;
- ✓ ajută la prevenirea unor greșeli, prin limitarea dintr-o fază incipientă a riscului de remediere costisitoare a unor prejudicii ce puteau fi evitate sau a unor acțiuni corective necesare, într-o fază ulterioară, precum și relocarea sau re-proiectarea unor instalații.

Prin participarea publicului la SEA se determină o mare deschidere, transparență, responsabilitate și credibilitate a procesului de planificare care conduce la întărirea sistemului de conducere și a eficienței instituționale. SEA poate mobiliza sprijinul cetățenilor în implementare,

astfel un P/P va deveni mai eficace dacă valorile, vederile, opiniile și cunoștințele publicului la nivel local și/sau cunoștințele specialiștilor vor fi încorporate în procesul de luare a deciziei.

SEA îmbunătățește colaborarea dintre ministere, sau alți titulari de P/P, și autoritățile de mediu, ca și aceea dintre diferitele sectoare, prin formarea grupurilor de lucru pentru SEA. SEA întărește EIM pentru proiecte deoarece acestea vor avea la bază P/P optimizate în prealabil, ceea ce ușurează sarcina de evaluare la nivel de proiect.

Integrarea procesului SEA în procesul de elaborare al P/P este sugestiv prezentată în următorul tabel „*Ghid generic privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe*”, elaborat în cadrul proiectului „*Întărirea capacității instituționale pentru implementarea și punerea în aplicare a Directivei SEA și a Directivei de Raportare*”, EuropeAid/121491/D/SER/RO (PHARE 2004/016 – 772.03.03), disponibil pe site-ul Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, www.anpm.ro:

Etapa	Descriere
Încadrare	Scopul etapei de încadrare este acela de a determina dacă este sau nu este necesară aplicarea SEA în cazul unui anumit P/P. Toate PPATU fac obiectul încadrării.
Definirea domeniului	Se determină domeniul de cuprindere și nivelul de detaliere al evaluării (și astfel și al raportului de mediu). Domeniul de cuprindere al evaluării definește de exemplu ce aspecte sau probleme de mediu să fie incluse în analiză, teritoriul geografic pentru care să se facă evaluarea (deoarece zona de impact poate fi mai largă decât amprenta planului), procedura de urmat în raport cu procesul de planificare specific și consultarea cu autoritățile de resort și cu publicul pentru fiecare PPATU, alternativele posibile de analizat și cerințele privind monitorizarea.
Evaluarea P/P	Această etapă poate fi sub-împărțită în părți specifice în conformitate cu abordarea metodologică și cu domeniul, precizate în Ghidul metodologic cadru și cu procedurile detaliate deja specificate pentru PPATU respectiv, dar ea trebuie să includă de asemenea: -evaluarea situației actuale și a tendințelor și evoluției lor probabile dacă P/P nu este implementat -evaluarea de mediu a anumitor părți ale P/P (obiective prioritare propuse, măsuri, activități, proiecte, opțiuni etc.) inclusiv evaluarea efectelor cumulative ale întregului P/P - evaluarea programului propus de monitorizare a dezvoltării și de monitorizare a mediului (inclusiv identificarea indicatorilor de mediu relevanți) și a aranjamentelor privind raportarea.
Întocmirea Raportului de mediu	Raportul de mediu este un document în care sunt sintetizate toate rezultatele și concluziile evaluării și care prezintă toate alternativele de dezvoltare și modul în care s-a făcut selectarea opțiunii/ alternativei cea mai puțin dăunătoare pentru mediu.
Consultare autoritățile	cu de Consultarea cu autoritățile de resort și participarea publicului se efectuează de obicei de mai multe ori în cursul procesului SEA și ar

Etapa	Descriere
resort și cu publicul	trebuie să se desfășoare pe tot parcursul evaluării. În raportul de mediu, ca și în luarea deciziei cu privire la P/P supus evaluării trebuie să se țină seama de rezultatele consultării și, acolo unde este cazul, ele să fie incluse în plan.
Luarea deciziei	Titularul planului trebuie să țină seama de rezultatele evaluării, ca și de concluziile stabilite în procesul de consultare a publicului în adoptarea deciziei finale cu privire la P/P.
Monitorizare	Efectele asupra mediului pe perioada implementării P/P trebuie să fie monitorizate și înregistrate. În mod ideal, sistemul și mecanismele de monitorizare a mediului ar trebui să facă parte din sistemul general de monitorizare a implementării P/P. Mecanismele de monitorizare a mediului trebuie să fie precizate în raportul de mediu. Dacă sunt identificate efecte adverse semnificative, trebuie efectuate acțiuni de remediere sau atenuare corespunzătoare.

În evaluarea impactului P/P analizat asupra mediului se utilizează o serie de abordări, metode și instrumente diferite, determinate de conținutul P/P analizat, de componentele mediului ce pot fi afectate, sau de resursele disponibile pentru efectuarea SEA.

DATE GENERALE

Denumire proiect:

“Constituire trup intravilan — zonă rezidențială cu locuințe unifamiliale, semicolective și colective, funcțiuni complementare și servicii” – întocmire PUZ și RLU, comuna Șura Mică, județul Sibiu.

Beneficiar: Primăria Comunei Șura Mică

Primar: Ristea Valentin

Tel: 0269-577 101

Proiectant general: STUDIO A S.R.L.

Arhitect: Miruna Marchian

Adresa: județul Sibiu, municipiul Sibiu, strada Ștefan cel Mare, nr. 9

Realizator documentație de mediu:

SC ASRO SERV SRL

- **Ing. Dumitru UNGUREANU**
- **Ing. Diana REPEDE**

AQUA PROIECT SRL

- **Ioan Viorel DAMIAN**

Amplasare:

Zona studiată este situată în raza administrativ – teritorială a județului Sibiu, comuna Șura Mică, care se află la rândul său în partea de sud a Transilvaniei, la poalele nordice ale Carpaților Meridionali, spre Podișul Transilvaniei.

Zona poate fi identificată în partea de NE a localității Șura Mică, la N de DJ 106B (Șoseaua Sibiului – str. Principală), la 1300 m NE de biserica luterană - monument istoric (cod LMI: SB-II-a-B-12567).

Terenul se află în partea nordică a comunei. Este identificat prin **CF 101223**, în suprafață de **51460 mp** (52483 mp măsurat) în extravilan și prin **CF 105985**, în suprafață de **728 mp** în intravilan. Acesta este delimitat astfel:

- la nord: intravilan UTR Ei — Zonă de activități economice cu caracter industrial, parcul industrial Șura Mică;
- la sud: intravilan Zonă mixtă, locuințe și servicii;
- la vest: drum de acces și locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural;
- la est: drum de acces și locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural, parc panouri solare – proprietate privată.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este în suprafață totală de **53211 mp**.

Tabel 1 - Coordonate ale amplasamentului studiat

Nr. Crt.	X	Y
1	482291,66	426893,697
2	482063,944	426940,534
3	482104,753	426963,797

4	482184,936	426775,998
5	482104,472	426868,989

Distanța față de principalele puncte de reper:

- distanța față de orașul Ocna Sibiului ~ 4km;
- distanța față de municipiul Sibiu ~ 7,5km.

Accesul se va realiza din strada După Șuri – drum comunal existent. Ea este marginită pe o parte de o locuință unifamilială și pe cealaltă parte de Parcul industrial Șura Mică.

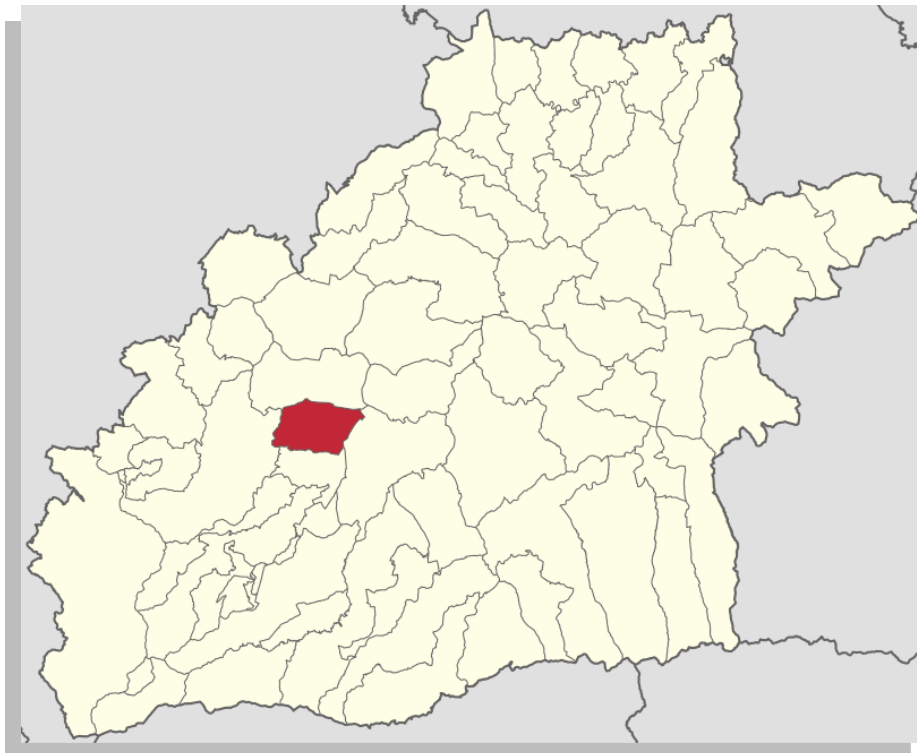


Figura 1 - Localizarea comunei Șura Mică în județul Sibiu



Figura 2 – Distanța față de principalele puncte de reper



Figura 3 – Amplasamentul zonei studiate în comuna Șura Mică

CAPITOLUL 1 - Expunerea conținutului și a obiectivelor principale ale programului , precum și a relației cu alte planuri sau programe relevante

1.1. Scopul și obiectivele principale ale PUZ

În conformitate cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 (Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal) au fost tratate următoarele probleme:

- Organizarea rețelei stradale;
- Stabilirea zonelor funcționale;
- Organizarea urbanistic-arhitecturală;
- Stabilirea indicilor și indicatorilor urbanistici (regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- Statutul juridic și circulația terenurilor;
- Măsuri de eliminare a riscului de inundații;
- Măsuri de protecție a mediului;
- Reglementări specific detaliate – permisiuni și restricții – incluse în regulamentul local de urbanism aferent PUZ.

Planul Urbanistic Zonal reprezintă un instrument de gestionare a interferențelor activității diferitelor colectivități ce compun populația unui teritoriu și a nevoilor acestora. Autoritatea locală, care gestionează nevoile comunității are o strategie a dezvoltării pe termen scurt, mediu și lung. Proiectul de Plan Urbanistic Zonal, prin analiza dezvoltată identifică necesitățile administrativ – teritoriale ale zonei, legate de :

- dezvoltarea economică; o dezvoltarea social-culturală;
- amenajare spațială;
- protecția mediului natural și a patrimoniului construit;
- dezvoltarea funcțiunilor urbane (obiective și echipamente publice, locuire, servicii, producție, transport, etc).

Pentru a putea îndeplini funcția de planificare și coordonare a teritoriului urban, planul urbanistic zonal conține prevederi legate de:

- stabilirea disfuncționalităților existente și a priorităților pe baza analizei situației existente;
- zonificarea funcțională a terenurilor din zona PUZ și stabilirea regimului de constructibilitate al acestora, printr-un sistem de reglementări și servituții adecvate;
- volumul și structura potențialului uman, resurse de muncă;
- potențialul economic al zonei;
- organizarea circulației și a transporturilor;

- echiparea tehnico-edilitară;
- condițiile necesității și posibilității de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

Scopul proiectului:

Prezenta documentație urmărește aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și arhitecturale din zona studiată.

În funcție de politica de dezvoltare urbană a zonei – considerăm important a se rezolva următoarele obiective:

Prin prezentul studiu se stabilesc condițiile pentru:

1. Aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei, având în vedere mobilarea în perspectivă (dimensionarea, funcționalitatea, aspectul arhitectural, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenului, echiparea cu utilități edilitare);
2. Reglementarea caracterului terenului studiat - schimbarea destinației, parcelarea, respectiv a categoriei de folosință a terenului, din arabil în teren de construcții;
3. Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă;
4. Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
5. Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
6. Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.
7. Realizarea unei arhitecturi și amenajări ambientale corespunzătoare amplasamentului studiat

Necesitatea implementării PUZ – ului derivă din:

Apariția acestor locuințe individuale, colective și a funcțiunilor complementare împreună cu servicii/comerț – în această zonă, precum și propunerile de organizare a circulației reprezintă baza unei strategii investiționale care trebuie să ducă la dezvoltarea armonioasă a zonei.

Planul creează cadrul pentru dezvoltarea unor proiecte și activități viitoare.

Apariția unui cartier în această zonă, precum și propunerile de organizare a circulației reprezintă baza unei strategii investiționale care trebuie să ducă la dezvoltarea armonioasă a zonei. Terenul care face obiectul acestei documentații se află în imediata apropiere a orașului Sibiu, cu perspective de dezvoltare urbanistică în conformitate cu cerințele actuale ale populației.

Prin edificarea construcțiilor se conturează o nouă zonă de dezvoltare urbanistică cu un nou tip de locuire, cu specific urban și regim redus de înălțime. Apropierea de oraș, de locul de muncă și locuirea în mediul rural și natural, va atrage o categorie de locuitori care doresc o schimbare a modului de viață.

Oportunitatea investiției privește deopotrivă impactul asupra mediului uman: starea de sănătate a populației, riscul pentru siguranța locuitorilor, impactul socio-economic cât și asupra mediului

fizic: regimul de calitate și hidraulic al apelor subterane precum și modificările calitative ale solului și subsolului.

Obiectivul general al PUZ-ului este reprezentat de facilitarea unui proces de dezvoltare integrată prin menținerea și punerea în valoare a caracteristicilor cadrului natural, dar și a unor propuneri de dezvoltare durabilă prin inserția de locuințe individuale unifamiliale în zonă și funcțiuni complementare, pe terenul studiat.

În elaborarea P.U.Z.-ului s-au analizat informații din următoarele surse:

- PUG Sibiu, aprobat prin HCL 165/28/04/2011.
- Raport de mediu privind Planul Urbanistic General și Regulamentul de Urbanism al comunei Șura Mare, județul Sibiu.
- Aviz de mediu nr. SB 11 din 31.05.2007 pentru PUG comuna Șura Mică, județul Sibiu.
- Raport anual privind starea mediului în județul Sibiu, anul 2021.

Lista studiilor întocmite concomitent cu PUZ:

- Documentație pentru obținerea avizului de Gospodărire a Apelor, septembrie 2022, elaborat de: S.C. AQUACRO SRL Sibiu.
- Studiu de circulație proiect nr. 637 / 2022, elaborat de NEO PLAN SRL.
- Raport de evaluare de teren - Diagnostic arheologic 2022, Prof.univ.dr.habil. Ioan Marian Țiplic, arheolog expert.

Pentru demararea documentației au fost obținute următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr. 07 din 06.04.2022 emis de comuna Șura Mică, Compartiment Urbanism;
- Certificat de Urbanism nr.29 din 28.02.2022;
- Aviz Tehnic ANIF nr. 142/31.08.2022, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Îmbunătățiri Funciare Sibiu;
- Aviz amplasament PUZ nr. 21975/17.10.2022, emis de Apă-Canal Sibiu S.A;
- Propunere de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - faza preliminară nr. 17562 din 02.08.2022;
- Proces verbal de recepție 1208/2022 din 03/05/2022 având Aviz de începere a lucrării nr. 1099/2022 emis de OCPI Sibiu;
- Notificare de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 651/ 20.2022 emisă de Ministerul Sănătății, Direcția de Sănătate Publică a județului Sibiu;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 1213/22/SU-SB din 06.09.2022, emisă de Ministerul Afacerilor Interne, departamentul pentru Situații de Urgență al județului Sibiu.

Disfuncționalități:

- În prezent **Stația de Epurare Ape Uzate** a comunei Șura Mică este la limita capacității nominale de funcționare. Pentru a crea posibilitatea preluării unor debite suplimentare de ape uzate față de cele actuale, este necesară extinderea și retehnologizarea stației, atât pentru mărirea capacității de tratare a apelor uzate cât și pentru respectarea indicilor normativi privind calitatea apei epurate.

- De asemenea *sistemul actual de alimentare cu apă* al comunei Șura Mică nu poate asigura deservirea unor noi consumatori importanți de apă, fiind necesară implementarea lucrărilor prevăzute în aplicația POIM 2014 - 2020.

Stadiul actual al dezvoltării:

Scurt istoric:

Zona care face obiectul prezentului plan, în conformitate cu prevederile P.U.G. Șura Mică, face parte din intravilanul localității. Hărțile din sec. XVIII-XIX ne arată acest teritoriu liber de construcții și așa a rămas până în prezent. Localitatea Șura Mică (Kiscsür, Kleinscheuern, Klišeirn, Parvum Horeum) este una veche, fiind pentru prima dată atestată documentar în anul 1323. Consultând repertoriile arheologice ale județului putem constata că pe teritoriul satului Șura Mică sunt semnalate numeroase situri și descoperiri izolate, din păcate multe dintre ele localizate exclusiv pe baza unor toponime, astăzi greu sau imposibil de identificat. Între descoperirile asociate localității menționăm:

- un sit neolitic identificat în anii `70 ai secolului al XX-lea pe hotarul comunei, lângă pădurea Butălău, în locul numit Căile Galbene unde a fost descoperită ceramică neolitică Turdaș, Petrești pictată și importuri Precucuteni;
- un alt sit neolitic a fost identificat în punctul Râșloane / Râșloave, împreună cu urme de locuire dacică, romană și de secol IV;
- un sit eneolitic Petrești este semnalizat în cimitirul săsesc;
- o așezare de tip Coțofeni la N de sat, pe Kepchen;
- o așezare din epoca bronzului (Wietenberg) continuată cu una din Hallstatt, spre V de panta dealului, deasupra comunei, în grădina parohiei sau pe platou;
- o posibilă așezare de epoca bronzului (Wietenberg), susținută de descoperirea a numeroase fragmente ceramice din perioadă, localizată în 1972 în vatra satului, lângă școala generală și cimitirul săsesc, pe locul bazei sportive școlare;
- fragmente ceramice aparținând unor vase mari, probabil urne Hallstatiene, ornamentate cu butoni conici și caneluri pronunțate, descoperite la NE de așezarea Wietenberg, în grădina unei case;
- o așezare unde s-a găsit ceramică de epoca bronzului și o râșniță dacică, în hotarul Râpa din Panta Dealului (Holdengraben);
- o așezare dacică în Râpa Resch (Reschgraben);
- un posibil vicus la N de sat, la poalele unui deal (fragmente ceramice romane);
- urmele drumului roman, lângă sat, în direcția Miercurea Sibiului;
- o posibilă cetate nedată (La Cetate), formată dintr-un loc adâncit de 25 m diametru și un val de aprox 10 m lățime și 1 m înălțime, pe locul numit Reschgraben;
- biserica luterană, construită în secolul XIII și modificată ulterior, monument istoric (cod LMI: SB-II-a-B-12567), se află la 2500 m N de terenul ce va face obiectul diagnosticului;
- și descoperiri izolate (topor de piatră de la sf. neoliticului sau începutul epocii bronzului, topor-ciocan de aramă eneolitic de pe Vechiul burg, patru flori de bronz-părți ale unor toarte hallstatiene, un inel roman lângă stația CFR, fibulă romană de bronz, râșnițe, urne și monede romane, o stelă funerară descoperită în Biserica Luterană)
- un complex arheologic de epoca bronzului a fost cercetat în apropierea localității, pe terasa stângă inferioară a pârâului Rusciori, pe centura ocolitoare a orașului Sibiu.

Stadiul actual

În conformitate cu PUG aprobat prin HCL 02/21.01.2014 și aviz MDRP Nr.42/2013, terenul se află situat în extravilanul localității Șura Mică, accesibil din drumuri comunale și Parcul Industrial.

Vecinătăți: terenul propus pentru urbanizare este înconjurat de teritoriul intravilan pe toate laturile, și anume de:

- UTR Ei „Zonă de activități economice cu caracter industrial Ei”,
- UTR LM „Zonă de locuire și funcțiuni complementare”,
- Subzona MI „Zonă mixtă de locuințe și servicii” și
- Subzona Lm „Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural”.

Terenul este liber de construcții.

Tabel 2 – CF- uri pentru zona studiată:

CF	Parcela	Suprafața	Categorie folosință	Intravilan	Zona protejată	Drept de proprietate
101223	423/1/1/2	Din acte: 51.460 Măsurată: 52.483	arabil	Nu	Nu	Domeniul privat al comunei Șura Mică
105985	318/1	728	drum	Da	Nu	Comuna Șura Mică- domeniul public

Destinația terenurilor conform CU nr. 29 din 28.02.2022

- Teren agricol extravilan - Pe terenurile agricole situate în extravilan, conform Legii 18/1991 și Legii 50/1991, actualizate, pot fi autorizate fără a primi o delimitare ca trup intravilan al localității numai construcțiile care servesc activității agricole, rețele tehnicoedilitare, lucrări de utilitate publică de interes local sau național. Nu se admit construcții pe terenuri de clasa I și II de calitate, terenuri amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare sau plantate cu vii și livezi.
- Conform UTR Cc - „Căi de comunicații rutiere ” sunt admise orice construcții sau lucrări adiacente drumurilor publice care se fac în baza planurilor urbanistice și de amenajare teritorială cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice pentru lucrările din zonele de protecție; garaje publice, parcaje, spații de staționare, lucrări de utilitate publică.

Rețele existente în zonă: electricitate, apă-canal, telefonie, gaze naturale.

1.2. Propuneri de organizare urbanistică**A. Evoluția populației**

Apariția acestor locuințe individuale, colective și a funcțiilor complementare împreună cu servicii/comerț – în această zonă, precum și propunerile de organizare a circulației reprezintă baza unei strategii investiționale care trebuie să ducă la dezvoltarea armonioasă a zonei.

Tabel 3 – Populația după domiciliu la 1 ianuarie, în Șura Mică ¹

Anul	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
------	------	------	------	------	------	------	------

¹ Institutul National de Statistică - <https://insse.ro/cms/>

Total (număr persoane)	3048*	3109*	3182*	3278*	3368*	3450	3553**
------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	------	--------

* date revizuite

** date provizorii

B. Organizarea circulației

Într-un perimetru mai larg, circulația se desfășoară pe:

- Drumul județean 106B – comuna Șura Mică;
- Drumuri sătești;
- Drumuri de exploatare.

Se vor realiza pentru fiecare parcelă câte un acces auto și un acces pietonal. Accesul la parcela se va realiza întotdeauna de pe latura scurtă a parcelei, chiar și în cazul parcelelor de colț.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Se propune realizarea de drumuri comunale/străzi cu 2 sensuri de circulație, fiecare sens în profil transversal de 1,00m. Sensul de circulație se termină cu o zonă de colectare pluvială. Sensurile de circulație sunt prevăzute cu trotuare cu lățimea de 1,00m.

Se recomandă limitarea vitezei de deplasare a autovehiculelor la 30km/h.

Se vor amenaja pe fiecare parcelă locuri parcare. Fiecare loc de parcare va avea dimensiunea 2,50x5,00m.

În situațiile în care se prevăd funcțiuni complementare în interiorul parcelei, necesarul de parcaje va fi dimensionat prin însumarea parcajelor necesare funcțiunilor în parte.

Se vor prevedea următoarele :

* accese carosabile pentru persoanele care vor locui aici;

* accese pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;

* accese la parcaje;

* staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, supratean pe locurile de parcare amenajate.

C. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Loturi	mp	%
1	UTR 1	15.354,94mp	28,86%
2	UTR 2	3.179,59mp	5,97%
3	UTR 3	2.896,86mp	5,44%
4	UTR 4	15.772,40mp	29,64%
5	UTR 5	2.295,10mp	4,32%
6	UTR 6	13.712,11mp	25,77%
	Total parcelă	53.211,00mp	100.00%

→ **UTR 1 Subzona a**

Nr. crt.	Funcțiuni	Mp	%
----------	-----------	----	---

1.	Locuințe individuale, funcțiuni complementare și anexe	3.162,61mp	40,00%
2.	Alei auto și/sau locuri de parcare	375,00mp	4,74%
3.	Alei pietonale	382,50mp	4,84%
4.	Zonă verde	3.986,42mp	50,42%
	Total parcelă	7.906,53mp	100.00%

→ **UTR 1 Subzona b**

Nr. crt.	Funcțiuni	Mp	%
1.	Locuințe individuale, funcțiuni complementare și anexe	2.976,36mp	40,00%
2.	Alei auto și/sau locuri de parcare	350,00mp	4,70%
3.	Alei pietonale	357,00mp	4,79%
4.	Zonă verde	3.762,05mp	50,51%
	Total parcelă	7.448,41mp	100.00%

→ **UTR 1**

Nr. crt.	Funcțiuni	Mp	%
1.	Locuințe individuale, funcțiuni complementare și anexe	6.141,97mp	40,00%
2.	Alei auto și/sau locuri de parcare	725,00mp	4,72%
3.	Alei pietonale	739,50mp	4,82%
4.	Zonă verde	7.748,47mp	50,46%
	Total parcelă	15.354,94mp	100.00%

→ **UTR 2 – domeniu privat Comuna Șura Mică**

Nr. crt.	Funcțiuni	Mp	%
1.	Unități servicii și comerț de mici dimensiuni	300,00mp	9,44%
2.	Alei auto și/sau locuri de parcare	162,50mp	5,11%
3.	Alei pietonale	898,54mp	28,25%
4.	Zonă verde	1.818,59mp	57,20%
	Total parcelă	3.323,89mp	100.00%

→ **UTR 3 Subzona a – domeniul public**

Nr. crt.	Funcțiuni	Mp	%
1.	Loc de joacă pentru copii	100,00mp	5,16%
2.	Alei pietonale	435,58mp	22,30%
3.	Zonă verde	1.400,48mp	72,34%
	Total parcelă	1.936,04mp	100.00%

→ **UTR 3 Subzona b – domeniul public**

Nr. crt.	Funcțiuni	Mp	%
----------	-----------	----	---

1.	Zonă verde	693,00mp	100.00%
	Total parcelă	693,00mp	100.00%

→ **UTR 3 Subzona c – domeniul public**

Nr. crt.	Funcțiuni	Mp	%
1.	Loc de joacă pentru copii	50,00mp	18,67%
2.	Zonă verde	217,82mp	81,33%
	Total parcelă	267,82mp	100.00%

→ **UTR 3 – domeniul public**

Nr. crt.	Funcțiuni	Mp	%
1.	Loc de joacă pentru copii	150,00mp	5,18%
2.	Alei pietonale	435,58mp	15,03%
3.	Zonă verde	2.311,28mp	79,79%
	Total parcelă	2.896,86mp	100.00%

→ **UTR 4/ UNITATE – PARCELELE 32**

Nr. crt.	Funcțiuni	Mp	%
1.	Locuințe colective, funcțiuni complementare și anexe	280,00mp	23,41%
2.	Locuri de parcare	280,07mp	23,41%
3.	Alei pietonale private	124,43mp	10,39%
4.	Alei auto zonă parcare	184,66mp	15,44%
5.	Zonă verde	322,16mp	29,93%
6.	Platformă colectare deșeuri menajere	5,04mp	0,42%
	Total parcelă	1.196,00mp	100.00%

→ **UTR 4/ UNITATE – PARCELELE 39**

Nr. crt.	Funcțiuni	Mp	%
1.	Locuințe colective, funcțiuni complementare și anexe	280,00mp	23,12%
2.	Locuri de parcare	280,07mp	23,12%
3.	Alei pietonale private	124,43mp	10,27%
4.	Alei auto zonă parcare	184,66mp	15,16%
5.	Zonă verde	338,02mp	27,91%
6.	Platformă colectare deșeuri menajere	5,04mp	0,42%
	Total parcelă	1.211,40mp	100.00%

→ **UTR 4/ UNITATE – PARCELE TIP x 11buc**

Nr. crt.	Funcțiuni	Mp	%
1.	Locuințe colective, funcțiuni complementare și anexe	3.080,00mp	23,05%
2.	Locuri de parcare	3.080,77mp	23,05%

3.	Alei pietonale private	1.368,73mp	10,24%
4.	Alei auto zona parcare	2.031,26mp	15,20%
5.	Zonă verde	3.748,80mp	28,05%
6.	Platf. colectare des men	55,44mp	0,41%
	Total parcelă	13.365,00mp	100.00%

→ **UTR 4**

Nr. crt.	Funcțiuni	Mp	%
1.	Locuințe colective, funcțiuni complementare și anexe	3.640,00mp	23,08%
2.	Locuri de parcare	3.640,91mp	23,08%
3.	Alei pietonale private	1.617,59mp	10,25%
4.	Alei auto zona parcare	2.399,76mp	15,21%
5.	Zonă verde	4.408,62,42mp	27,96%
6.	Platf. colectare des men	65,52mp	0,42%
	Total parcelă	15.772,40mp	100.00%

→ **UTR 5 Subzona a**

Nr. crt.	Funcțiuni	Mp	%
1.	Unitate servicii și comerț	375,00mp	31,38%
2.	Locuri de parcare	144,28mp	12,07%
3.	Alei pietonale	170,96mp	14,32%
4.	Alei auto	219,60mp	18,38%
5.	Zonă verde	285,09mp	23,85%
	Total parcelă	1.194,93mp	100.00%

→ **UTR 5 Subzona b**

Nr. crt.	Funcțiuni	Mp	%
1.	Unitate servicii și comerț	225,00mp	20,45%
2.	Locuri de parcare	219,86mp	19,98%
3.	Alei pietonale	171,80mp	15,62%
4.	Alei auto	155,76mp	14,26%
5.	Zonă verde	327,75mp	29,79%
	Total parcelă	1.110,17mp	100.00%

→ **UTR5**

Nr. crt.	Funcțiuni	Mp	%
1.	Servicii și comerț	600,00mp	31,38%
2.	Locuri de parcare	364,14mp	12,07%
3.	Alei pietonale	342,76mp	14,32%
4.	Alei auto	375,36mp	18,38%
5.	Zonă verde	612,84mp	26,70%
	Total parcelă	2.295,10mp	100.00%

→ **UTR 6 DOMENIU PUBLIC - C.F. 101223 SM**

Nr. crt.	Funcțiuni	Mp	%
1.	Drumuri comunale	8.931,23mp	68,79%
2	Alei pietonale publice	3.247,03mp	25,00%
3.	Zona verde	401,39mp	3,09%
4.	Zona verde – spațiu tampon	224,46mp	1,73%
5.	Locuri parcare	180,00mp	1,39%
	Total	12.984,11mp	100.00%

→ **UTR 6 DOMENIU PUBLIC C.F. 105985 SM**

Funcțiuni	Mp	%
Drumuri comunale	728,00mp	100.00%
Total	728,00mp	100.00%

→ **UTR6 – DOMENIUL PUBLIC**

Nr. crt.	Funcțiuni	Mp	%
1.	Drumuri comunale	9.659,23mp	70,44%
2	Alei pietonale publice	3.247,03mp	25,00%
3.	Zona verde	401,39mp	2,93%
4.	Zona verde – spațiu tampon	224,46mp	1,64%
5.	Locuri parcare	180,00mp	1,31%
	Total	14.008,53mp	100.00%

• **SITUAȚIE JURIDICĂ EXISTENTĂ ȘI PROPUȘĂ**→ **EXISTENT**

Funcțiuni	Mp	%
C.F. 101233 ȘURA MICĂ– domeniu privat Comuna Șura Mică	52.483,00mp	98,63%
C.F. 105985 ȘURA MICĂ– domeniu public Comuna Șura Mica	728,00mp	1,37%
Total	53.211,00mp	100.00%

→ **PROPUS**

Funcțiuni	Mp	%
Domeniu privat Comuna Șura Micăconform parte desenata	52.483,00mp	98,63%
Domeniu public Comuna Șura Mica	728,00mp	31,21%
Domeniu public comuna Șura Micădevine din teren privat – UTR 3	2.896,86mp	5,44%
Domeniu public comuna Șura Micădevine din teren privat – UTR 6	12.984,11mp	24,40%
C.F. 105985 ȘURA MICĂ– domeniu public Comuna Șura Mica	728,00mp	1,37%
Total	53.211,00mp	100.00%

BILANT TERITORIAL – TOTALIZATOR:

Nr. crt.	Funcțiuni	Mp	%
1.	Locuinte individuale si functiuni complementare	6.141,97mp	11,54%
2.	Locuinte colective si functiuni complementare	3.640,00mp	6,84%

3.	Unitate servicii și comerț	900,00mp	1,69%
4.	Loc de joacă pentru copii	150,00mp	0,28%
5.	Locuri de parcare	4.892,00mp	9,20%
6.	Alei pietonale private	2.699,85mp	5,08%
7.	Alei auto zonă parcare	2.775,12mp	5,21%
8.	Zonă verde	12.769,93mp	24,00%
9	Platformă colectare deșeuri menajere	65,52mp	0,12%
10.	Alei pietonale - domeniul privat com Șura Mică	1.334,08mp	2,51%
11.	Zona verde – domeniul privat com Șura Mică	4.129,87mp	7,76%
12.	Drumuri comunale - domeniu public	9.577,20mp	18,00%
13.	Trotuare/Alei pietonale- domeniu public	3.329,06mp	6,25%
14.	Zona verde domeniul public- domeniu public	625,85mp	1,18%
15.	Locuri de parcare - domeniu public	180,00mp	0,34%
	Total parcelă	53.211,00mp	100.00%

D. Zonele cu riscuri naturale

Pe teritoriul comunei Șura Mică nu se întâlnesc fenomene care să genereze riscuri majore privind construibilitatea terenurilor cum ar fi: inundații catastrofale, alunecări de teren, factori antropici. **Riscul seismic**

Din punct de vedere seismic, comună Șura Mică se încadrează în zona de macroseismicitate I = 71 pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 de ani, conform SR 1100/1-93.

Conform reglementarii tehnice “Cod de proiectare seismică – partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100/1-2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0,20$ g pentru cutremuri cu intervalul mediu de recurență $IMR=25$ ani și probabilitatea de depășire de 20 % în 50 ani. Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0,7$ sec.

Risc de instabilitate

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Șura Mică, fenomenele de instabilitate se manifestă pe zonele de versant ale dealurilor subcarpatice, ale munților Leaota și pe malurile abrupte ale rețelei hidrografice. Aceste zone prezintă valori ale pantelor cuprinse între 5 și 90 grade.

Conform evaluării zonelor cu potențial de instabilitate din “Ghidul pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecția mediului”, indicativ GT006-97, exista zone de risc pentru alunecări de teren și anume:

- Zona cu potențial de producere a alunecărilor cu probabilitatea practic”0” sau redusă – marcate pe suprafețe ce corespund teraselor, culmilor deluroase, cu relief cvasiorizontal, dar și arii situate la baza versantului sau în zona de berma unde panta terenului nu depășește 5 grade;

- Zona cu potențial mediu de producere a alunecărilor situate pe versanți și pe zonele de racord între elementele cadrului natural unde pantele nu depășesc 10 grade, împădurite, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mari de 10 m și nemobilate;
- Zona cu potențial mediu – mare de producere a alunecărilor, cu o răspândire relativ redusă în cadrul comunei, situate pe zonele de versanți ale văilor. Aceste zone au pante cuprinse în general între 15 și 30 grade, lipsite de vegetație arboricolă consistentă, mobilate sau nu;
- Zone cu potențial mare de producere a alunecărilor de teren, reprezintă zonele cu alunecări sau prăbușiri de roci cu probabilitate de activare foarte mare. Sunt în general zone despădurite cu pantă de 20-30 grade și mai mari de 30 grade.

E. Dezvoltarea echipării edilitare

a) Gospodărirea apelor

Analizând situația existentă din comuna Șura Mică, rezultă că echiparea edilitară are o evoluție ascendentă, în prezent comuna deținând infrastructură modernă pentru aproape toate utilitățile necesare unei așezări rurale. Infrastructura existentă este dezvoltată în prezent pe zonele dezvoltate urbanistic, urmând a fi extinse în zonele propuse pentru dezvoltare (mărire suprafață intravilan) în cadrul prezentului Plan Urbanistic Zonal .

b) Alimentare cu apă

Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile în Șura Mică, conform INS Tempo Online, este redată în tabelul de mai jos

Tabel 4 - Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile în Șura Mică²

Anul	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Total (km)	19,6	19,6	19,6	23,1	28,3	28,3	28,3	28,3

Tabel 5 - Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor în Șura Mică³

Anul	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Total (mii mc)	202	203	154	150	177	172	195	178
din care: pentru uz casnic (mii mc)	161	162	124	128	87	94	117	115

Pentru realizarea alimentării cu apă se vor respecta:

- execuția unei rețele de apă dimensionată pentru deservirea întregului PUZ, cuplată la rețeaua de apă PE 180 mm existența pe str. După Surii, care se va ramifica și inela pe străzile propuse;
- se vor executa branșamente de apă individuale pentru fiecare incinta/bloc care se vor contoriza în cămine apometru amplasate la limita incintelor/blocurilor cu străzile proiectate;

Conform art.218 din Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și canalizare — se interzice interconectarea între instalațiile interioare de apă potabilă cu instalații interioare de apă

² Institutul National de Statistică - <https://insse.ro/cms/>

³ Institutul National de Statistică - <https://insse.ro/cms/>

provenite din alte surse (fântâni, puțuri, bazine, etc). Nerespectarea acestei condiții poate duce la poluarea/infestarea sistemului public de distribuție a apei constituind infracțiune conform art.263 din același regulament.

Canalizarea

Tabel 6 - Lungimea simplă a conductelor de canalizare în Șura Mică⁴

Anul	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Total (km)	21,3	21,3	21,3	21,3	27,3	27,3	27,3	27,3

Branșamentul se va realiza la rețeaua APA CANAL SA Șura Mică. Se va realiza fiecare branșament printr-o țevă de polietilena la rețeaua de canalizare a comunei Șura Mică.

Rețeaua de canalizare pluvială din interiorul parcelei va colecta apele pluviale.

Pentru canalizarea **pluvială** se vor respecta:

- execuția de rețele de canalizare pluvială pe străzile proiectate în cadrul PUZ-ului, cu stocare în bazine de retenție și descărcare controlată în canalul de desecare existent la limita sudestica a perimetrului studiat, prin intermediul unei guri de vărsare, cu acordul ANIF.
- se vor executa racorduri de canalizare pluvială pentru fiecare construcție/incinta.
- Apele din bazine se vor utiliza la întreținerea spațiilor verzi propuse în cadrul amenajării urbanistice.

Conform Avizului Nr. 142 / 31 .08.2022 eliberat de ANIF, evacuarea apelor pluviale se poate face în canalele din zonă aflate în administrarea ANIF, numai cu condiția luării măsurilor de decantare a acestora la stadiul de ape convențional curate conform normativelor în vigoare. Se va reveni în acest caz cu o nouă documentație distinctă din care să reiasă debitul și punctul de evacuare în canal.

Instalațiile interioare de canalizare menajeră se vor realiza din:

Pentru canalizarea menajeră se vor respecta:

- execuția de rețele gravitaționale de canalizare menajeră pe toate străzile propuse în PUZ cu descărcare în canalizarea existentă pe str. După Șuri.
- racordurile de canalizare menajeră ale incintelor se vor delimita prin cămine de racord amplasate la limita incintelor cu străzile proiectate.
- Tuburi de polipropilena ignifugă și fittinguri îmbinate cu garnituri de cauciuc pentru instalația de canalizare menajeră;
- Țeava din polipropilena de înaltă densitate, îmbinate prin sudura cap la cap pentru conductele de canalizare sub cota pardoselii finite a celui mai jos nivel;
- Tuburi și fittinguri din PVC-KG, pentru instalațiile de canalizare a celui mai jos nivel.

Se interzice deversarea în racordul de canalizare menajeră a apelor pluviale. Apele pluviale din incinta se vor gestion local prin colectare în bazine, evacuarea spre zonele verzi ale incintei fără afectarea proprietăților învecinate, spre rigola stradală.

Evacuarea apelor de incintă va fi tratată în mod obligatoriu în **sistem separativ**, prin colectarea și descărcarea distinctă a apelor uzate menajere respectiv a apelor pluviale.

⁴ Institutul National de Statistică - <https://insse.ro/cms/>

Se interzice racordarea directă funcțiunilor din subsolul/demisolul imobilului la canalizare, pentru evitarea inundării acestuia în cazul refulării rețelei de canalizare stradală — conform prevederilor ”Regulamentului Serviciului de alimentare cu apă și canalizare art. 139 al.7”.

c) Alimentarea cu energie electrică

În zona studiată, exista în prezent rețeaua de alimentare cu curent electric a comunei Șura Mică, județul Sibiu. Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la postul Trafo specificat de către furnizorul de energie electrică, după obținerea avizelor specifice.

Se interzice amplasarea firidelor de bransament pentru electricitate, pe fațadele principale ale clădirilor.

d) Telefonie

Telefonizarea zonei se face atât de către TELEKOM România, RSD, cât și de către alte firme private de cablu care oferă servicii integrate de telefonie fixă, cablu TV și conexiune Internet. Se va realiza bransarea la rețeaua uneia din firmele enumerate mai sus în funcție de nevoile fiecărui beneficiar al parcelei, după obținerea avizelor specifice.

e) Alimentarea cu gaze naturale

Situația existentă – în zonă exista rețeaua de alimentare cu gaz metan a Delgaz Grid, Șura Mică. Traseul rețelei de gaz natural este rectiliniu, cu respectarea condițiilor de siguranță. Conductele sunt montate parțial subteran, parțial aerian. Se dorește realizarea de bransamentului pentru fiecare parcelă, acolo unde este necesar în urma obținerii avizelor specifice.

Tabel 7 - Gaze naturale distribuite, dupa destinație⁵

Anul	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Total (mii mc)	1681	1950	2239	2486	2628	2510	2702	3228
din care: pentru uz casnic(mii mc)	511	581	641	765	766	842	1003	1146

Tabel 8 - Lungimea totală a conductelor de distribuție a gazelor⁶

Anul	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Total (km)	17,9	17,9	17,3	17,4	16,8	17,4	19,3	22,7

f) Gospodăria comunală

Colectarea deșeurilor reziduale

În prezent gradul de acoperire cu servicii de salubritate, în județul Sibiu, este de 100% atât în mediul urban cât și în mediul rural, toate localitățile fiind deservite de operatori de salubritate licențiați ANRSC.

Conform PUZ Șura Mică :

-este interzisă crearea unor depozite necontrolate de deșuri pe teritoriul administrativ al localităților;

-trebuie să fie asigurat un serviciu centralizat de colectare a deșeurilor de la populație și agenții economici cu respectarea reglementărilor specifice activităților de colectare și transport a deșeurilor;

⁵ Institutul National de Statistică - <https://insse.ro/cms/>

⁶ Institutul National de Statistică - <https://insse.ro/cms/>

-serviciul de colectare a deșeurilor trebuie să fie realizat printr-o firmă specializată de salubritate;

Sistemul de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri de la populație și agenți economici, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor respectiv:

- reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile,
- colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje,
- reducerea cantităților de deșeuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare,
- gestionarea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate,
- gestionarea altor tipuri de deșeuri conform prevederilor legale specifice.

Serviciului de salubritate este organizat la nivelul zonei 1 de către UAT-urile asociate în ADI ECO Sibiu care a delegat serviciul unui operator privat SC SOMA SA.

În Șura Mică:

- o deșeurile de hârtie și carton - în puncte de colectare în containere de 1,1 mc;
- o deșeurile de plastic și metal - în puncte de colectare în containere de 1,1 mc și suplimentar, din 2019, în europubele de 240 l, din poartă în poartă ;
- o deșeurile de sticlă - în puncte de colectare în containere de 1,1 mc;
- o deșeurile biodegradabile - compostare în unitățile de compostare individuale și suplimentar, începând cu 2019, colectare în pubele de 120 l;
- o deșeurile reziduale - din poarta în poartă.

Deșeurile reziduale (pubela neagră) și deșeurile biodegradabile (pubela maro) se ridică în fiecare zi de joi. Deșeurile reciclabile din plastic și metal (pubela galbenă) se ridică conform unui calendar.

Deșeurile reciclabile sunt transportate la ***stația de sortare de la Șura Mică.***

SC MAINETTI ROMÂNIA SRL Șura Mică, valorifică deșeurile (15 01 02) prin operații de măcinare deșeuri de plastic și prelucrare prin injecție.

Deșeurile biodegradabile sunt transportate la ***stația de compostare de la Șura Mică.***

La nivelul județului Sibiu, în cadrul SIMD, este implementată colectarea separată a deșeurilor verzi din parcuri și grădini și tratarea lor în stația de compostare Șura Mică.

Reziduurile din stația de compostare sunt ***eliminate pe depozitul DEDMI Cristian.***

F. Reglementări urbanistice

Terenurile sunt proprietatea privată a lui Comunei Șura Mică înscrise în următoarele C.F.uri și identificate în acest P.U.Z., în partea desenată prin cu numere de parcela astfel:

- C.F. 101223 Șura Mică, nr. cad. 101223, nr. top. 101223 cu o suprafață în acte de 52.483,00mp.
- C.F. 105985 Șura Mică, nr. cad. 105985, nr. top. 105985 cu o suprafață în acte de 728,00mp.

Suprafața totală teren -53211,00mp.

Prin P.U.Z. se dorește crearea a 47 parcele, respectiv 48 împreună cu drumurile și trotuarele propuse, inclusiv zone verzi.

✚ **UTR 1** va fi alcătuit din

- Subzona UTR 1.a
 - Parcela 1 inclusă în UTR 1 cu o suprafață de 566,79mp;
 - Parcela 2 inclusă în UTR 1 cu o suprafață de 510,00mp;
 - Parcela 3 inclusă în UTR 1 cu o suprafață de 510,50mp;
 - Parcela 4 inclusă în UTR 1 cu o suprafață de 510,00mp;
 - Parcela 5 inclusă în UTR 1 cu o suprafață de 518,69mp;
 - Parcela 6 inclusă în UTR 1 cu o suprafață de 566,00mp;
 - Parcela 7 inclusă în UTR 1 cu o suprafață de 510,00mp;
 - Parcela 8 inclusă în UTR 1 cu o suprafață de 522,27mp;
 - Parcela 9 inclusă în UTR 1 cu o suprafață de 510,00mp;
 - Parcela 10 inclusă în UTR 1 cu o suprafață de 573,20mp;
 - Parcela 11 inclusă în UTR 1 cu o suprafață de 500,08mp;
 - Parcela 12 inclusă în UTR 1 cu o suprafață de 510,00mp;
 - Parcela 13 inclusă în UTR 1 cu o suprafață de 510,00mp;
 - Parcela 14 inclusă în UTR 1 cu o suprafață de 510,00mp;
 - Parcela 15 inclusă în UTR 1 cu o suprafață de 569,08mp;
- Subzona UTR 1.b –
 - Parcela 16 inclusă în UTR 2 cu o suprafață de 591,14mp;
 - Parcela 17 inclusă în UTR 2 cu o suprafață de 510,00mp;
 - Parcela 18 inclusă în UTR 2 cu o suprafață de 510,50mp;
 - Parcela 19 inclusă în UTR 2 cu o suprafață de 510,00mp;
 - Parcela 20 inclusă în UTR 2 cu o suprafață de 548,12mp;
 - Parcela 21 inclusă în UTR 2 cu o suprafață de 516,54mp;
 - Parcela 22 inclusă în UTR 2 cu o suprafață de 500,91mp;
 - Parcela 23 inclusă în UTR 2 cu o suprafață de 505,49mp;
 - Parcela 24 inclusă în UTR 2 cu o suprafață de 587,68mp;
 - Parcela 25 inclusă în UTR 2 cu o suprafață de 565,57mp;
 - Parcela 26 inclusă în UTR 2 cu o suprafață de 510,00mp;
 - Parcela 27 inclusă în UTR 2 cu o suprafață de 510,00mp;
 - Parcela 28 inclusă în UTR 2 cu o suprafață de 510,00mp;
 - Parcela 29 inclusă în UTR 2 cu o suprafață de 572,46mp;

Suprafața UTR 1 = 15.354,94mp - locuințe unifam. și funcțiuni complementare;

UTR 2 va fi alcătuit din

- Parcela 30 – domeniu privat Comună Șura Mică; – Suprafața UTR 2 = 3.179,59mp – servicii/comerț și zona verde
- domeniul public privat cu dotări de interes public de tip piațeta urbană prevzuta cu construcții de mici dimensiuni și zona verde;

UTR 3 – domeniu public – cu o suprafață de 2. 896,86mp – va fi alcătuit din

- Subzona UTR 3.a – Parcela 31 – zona verde;
- Parcela 31 cu o suprafață de 1.938,04mp - domeniu public privat;

- Subzona UTR 3.b – zona verde domeniu public privat;
 - Subzona UTR 3.c
 - Parcela 48 cu o suprafață de 267,82mp;
- Suprafața UTR 3 = 2.598,84mp – zona verde;

+ **UTR 4** va fi alcătuit din

- Parcela 32 inclusă în UTR 5 cu o suprafață de 1.196,00mp;
- Parcela 33 inclusă în UTR 5 cu o suprafață de 1.215,00mp;
- Parcela 34 inclusă în UTR 5 cu o suprafață de 1.215,00mp;
- Parcela 35 inclusă în UTR 5 cu o suprafață de 1.215,00mp;
- Parcela 36 inclusă în UTR 5 cu o suprafață de 1.215,00mp;
- Parcela 37 inclusă în UTR 5 cu o suprafață de 1.215,00mp;
- Parcela 37 inclusă în UTR 5 cu o suprafață de 1.215,00mp;
- Parcela 38 inclusă în UTR 5 cu o suprafață de 1.215,00mp;
- Parcela 39 inclusă în UTR 5 cu o suprafață de 1.211,40mp;
- Parcela 40 inclusă în UTR 5 cu o suprafață de 1.215,00mp;
- Parcela 41 inclusă în UTR 5 cu o suprafață de 1.215,00mp;
- Parcela 42 inclusă în UTR 5 cu o suprafață de 1.215,00mp;
- Parcela 43 inclusă în UTR 5 cu o suprafață de 1.215,00mp;
- Parcela 44 inclusă în UTR 5 cu o suprafață de 1.215,00mp;

Suprafața UTR 4 = 15.772,40mp - locuințe colective și funcțiuni complementare;

+ **UTR 5** va fi alcătuit din

- Subzona UTR 5.a
- Parcela 45 – servicii și comerț;
- Parcela 31 cu o suprafață de 1.194,93mp;
- Subzona UTR 5.b
- Parcela 46 – servicii;
- Parcela 47 cu o suprafață de 1.100,17mp;

Suprafața UTR 5 = 2.295,10mp – servicii și comerț;

+ **UTR 6** va fi alcătuit din - Teren cu destinația domeniu public

Zona străzi – drumuri comunale, trotuare și zone verzi (inclusiv spațiu tampon între zona industrială și zona nou propusă care face obiectul acestei documentații

Suprafața UTR 6 = 13.712,11mp

Alcătuit din:

- Drumuri comunale C.F. 101223 Șura Mică incluse în UTR 6 cu o suprafață de 8.931,23mp;
- Drumuri comunale C.F. 105985 Șura Mică incluse în UTR 6 cu o suprafață de 728,00mp;
- Total Drumuri comunale incluse în UTR 6 cu o suprafață de 9.577,20mp;
- Trotuare – alei pietonale incluse în UTR 6 cu o suprafață de 3.247,03mp;
- Zona verde inclusă în UTR 6 cu o suprafață de 625,85mp – din care 224,46mp spațiu tampon între zona industrială și zona studiată;
- Locuri parcare incluse în UTR 6 cu o suprafață de 180,00mp;

Plansa A02 Reglementări Urbanistice se găsește în anexa prezentului raport de mediu.

G. Obiective de utilitate publică

Casele de locuit și locuințele colective vor fi de utilitate privată.

Se propune sub denumirea de Parcela 49 – amenajarea unei suprafațe de 13.712,11mp – domeniu public, astfel:

- Suprafața drumuri comunale C.F. 101223 Șura Mică Suprafață = 8.849,20mp;
- Suprafața drumuri comunale C.F. 105985 Șura Mică Suprafață = 728,00mp;
- Suprafața totală drumuri comunale = 9.659,23mp
- Suprafața trotuare, alei pietonale = 3.247,03mp
- Suprafața zone verzi = 625,85mp din care zonă tampon S = 224,46mp
- Suprafața locuri parcare – 12 unități = 180,00mp

S-au dimensionat conform art. 4.12 din H.G. 525/1995 drumurile auto – conform normelor de trafic greu astfel:

- drumuri cu secțiune transversală 7,00m – 3,50m pe fiecare sens, mărginite de trotuare;

Se va realiza îmbrăcămintă permanentă pentru facilitare drum acces – se vor respecta astfel normativele de drum greu.

Se vor realiza bransamente pentru alimentare apă/canalizare și energie electrică – iluminat stradal.

Conform studiului de însorire se va realiza o radiație solară directă suficientă pe toată durata anului. Iluminatul natural al clădirilor va fi de minim 300lx. Nu se va realiza o oglindire suparatoare a luminii datorită materialelor folosite.

Concluzii ale studiilor de fundamentare

Terenul este situat în intravilanul comunei Șura Mică. Acest P.U.Z. reglementează condiționări primare, utilizare funcțională, condiții de amplasament, echipare și configurarea a clădirilor, circulații și accese, regimul de înălțime admis al clădirilor, posibilități maxime de ocupare și utilizarea terenului P.O.T. – procentul de ocupare a terenului și C.U.T. – coeficientul de utilizare al terenului. Se va admite astfel pe terenul care face obiectul acestui studiu UTR 1- funcțiunea locuire permanentă – locuințe individuale și funcțiuni complementare cu următoarele condiții:

- să nu genereze transporturi grele;
- să nu fie poluante,
- să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;

Conform prevederilor existente zona studiată este actualmente intravilana. Se va reglementa prin această documentație destinația și funcțiunile permise pe acest sit. Zona este cuprinsă în extravilanul comunei Șura Mică, județului Sibiu. Se propune ca zona care face obiectul acestei documentații să capete caracter de locuire permanentă datorită faptului că s-a manifestat un interes investitional în acest sens.

1.3. Relația cu alte planuri și programe

- 1) Plan de Amenajare a Teritoriului Național - P.A.T.N.;
- 2) Plan de Amenajare a Teritoriului Județean - P.A.T.J. Sibiu;
- 3) Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Sibiu - Strategia 2030;
- 4) Planul de Dezvoltare Regională Centru 2021-2027;
- 5) Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României –2030;
- 6) Proiecte de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal elaborate în cadrul teritoriului administrativ al comunei, aflate în valabilitate sau care și-au produs efectul;
- 7) Strategia Națională de Management al Riscului la Inundații – Prevenirea, protecția și diminuarea efectelor inundațiilor;
- 8) Strategia și Politica Națională în Domeniul Gospodăririi Apelor;
- 9) Strategia Națională pentru Biodiversitate și Planul de Acțiune;
- 10) Planul de amenajare a Teritoriului Județean Sibiu
- 11) Planul de menținere a calității aerului în județul Sibiu
- 12) PUG Șura Mică.

Planul PUG Șura Mică are următoarele prevederi specifice:

- evoluția în perspectivă a localităților prin extinderea și delimitarea teritoriului intravilanelor existente ale localităților Șura Mică cu 33,69 ha și Rusciori cu 3,15 ha.
- încurajarea apariției unor noi obiective agroindustriale, **locative**, dotări sau zone de turism
- conservarea și punerea în valoare a clădirilor cu caracter istoric de importanță locală cu păstrarea stilului arhitectonic local specific fiecărei localități.
- stabilirea limitelor cadastrale și a proprietății asupra terenurilor
- lotizarea rațională a terenurilor după destinația stabilită
- schimbarea destinației terenurilor în concordanță cu destinația din PUG
- organizarea circulației și modernizarea rețelei stradale cu infrastructura necesară
- urgentarea echipării tehnico-edilitare la un standard modern
- gestionarea deșeurilor: colectare, transport și eliminare definitivă
- zonificarea funcțională în corelare cu organizarea rețelei de circulație, traseele, coridoarele de circulație (autostrada Arad - București)
- delimitarea zonelor inundabile (marcarea lor pe hărți) în special în zona pârâului Rusciori - împădurirea zonelor exploatate silvic în regim intensiv

În prezent **Stația de Epurare Ape Uzate** a comunei Șura Mică este la limita capacității nominale de funcționare. Pentru a crea posibilitatea preluării unor debite suplimentare de ape uzate față de cele actuale, este necesară extinderea și re tehnologizarea stației, atât pentru mărirea capacității de tratare a apelor uzate cât și pentru respectarea indicilor normativi privind calitatea apei epurate. De asemenea **sistemul actual de alimentare cu apă** al comunei Șura Mică nu poate asigura deservirea unor noi consumatori importanți de apă, fiind necesară implementarea lucrărilor prevăzute în aplicația POIM 2014 - 2020.

CAPITOLUL 2. ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUȘ

2.1. Calitatea factorilor de mediu, situația economică și socială la ora actuală

2.1.1. Factorul de mediu apă

În județul Sibiu există 5 mari zone de **aprovizionare cu apă potabilă** (ZAP-uri mari), în care apa tratată este distribuită unui număr de 292 742 locuitori, ce corespunde unui procent de 62,53% din populația totală a județului Sibiu.

Volumul total de apă distribuită este de 14790530 mc/an.

Șura Mică se află în **zona ZAP 1** de aprovizionare cu apă, alături de Sibiu, Cristian, Ocna Sibiului, Rusciori, Mândra, Loamneș, Șura Mare, Hamba, Șelimbăr, Veștem, Mohu, Bungard, Păuca, Presaca, Bogatu Român, Broșteni;

- Surse de apă pentru această zonă, ZAP1 :

→ de suprafață:

1. Râul Cibin - acumulare Gura Râului
2. Râul Sadu - priză canal de fugă-CHE Sadu II

→ subterane:

1. Pârâul Șteaza - puțuri colectoare
2. Izvoare Păltiniș - front de izvoare;

- Volum de apă distribuit: 29768 mc/zi;

- Populație aprovizionată: 196885; procent din populația totală a ZAPM: 97,69%;

- Număr parametri monitorizați: 49;

- Număr total de analize efectuate: 4846;

- Număr total de analize neconforme: 46

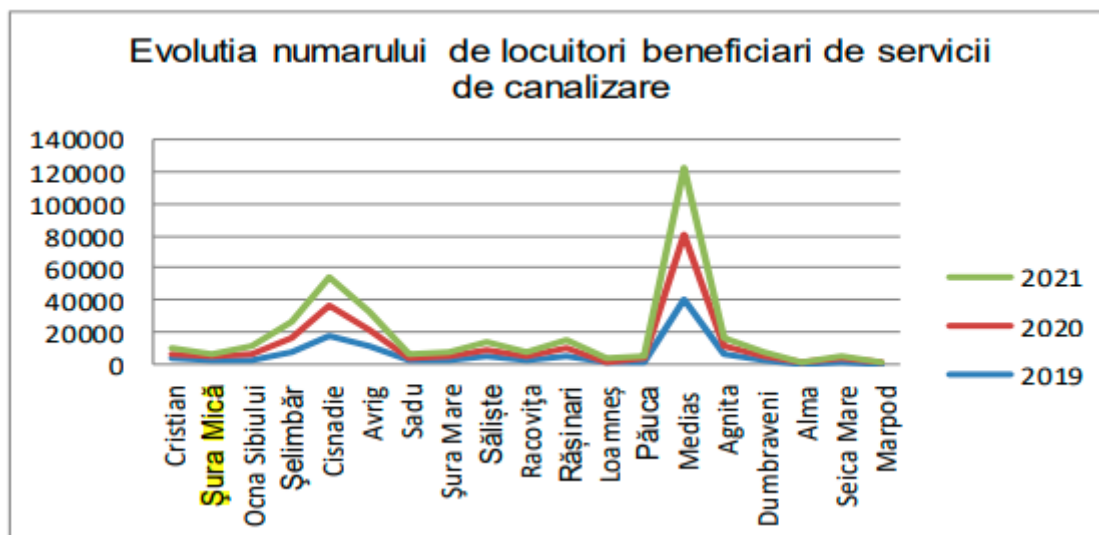
Parametrii pentru care au fost evidențiate analize neconforme: enterococci, aluminiu, clor rezidual liber la capăt de rețea, fier, bacterii coliforme, culoare, număr de colonii la 22°C, număr de colonii la 37°C, carbon organic total (COT), turbiditate, activitate alfa globală, activitate beta globală, radon, zinc, sulfat.

Autorizație sanitară de funcționare: există autorizații sanitare de funcționare, vizate pe anul 2021, eliberate de DSP Sibiu, atât pentru stația de tratare a apei cât și pentru tot sistemul de distribuție care face parte din acest ZAPM.

Grad de conectare la rețeaua de canalizare în Șura Mică este de 71,82 %.

Figura 4 - Evoluția numărului de locuitori beneficiari de servicii de canalizare:⁷

⁷ RAM județul Sibiu, 2021



Calitatea apelor de suprafață și subterane:

Calitatea apei este direct influențată de factorii antropici și naturali. La nivelul Regiunii Centru evoluția calității apelor a fost monitorizată și înregistrată la aproximativ 500 de surse de apă și 15 lacuri. În toate județele regiunii s-a înregistrat o stare ecologică bună la peste jumătate din sursele de apă, excepție făcând județul Sibiu (18,2%). De asemenea, aproximativ jumătate din populația județelor este racordată la rețeaua de apă potabilă (Sibiu - 56,8%, Alba – 2,5%, Mureș - 49%, Covasna - 44,6%, Harghita - 40%, iar județul Brașov nu dispune de date statistice). La nivelul Regiunii Centru, sursele majore de poluare a apelor de suprafață aparțin următoarelor activități economice: industria extractivă, captare și prelucrare apă pentru alimentare (stații de epurare, ape uzate orășenești), prelucrări chimice, industrial de prelucrare a lemnului, industria metalurgică și construcții de mașini, etc.

Rețeaua hidrografică

Raportat la rețeaua hidrografică proiectul este poziționat în:

Bazinul hidrografic: Olt;

Cursuri de apă: pârâul.Strâmb

Cod cadastral : VIII- (1). 120.6.2.

Corpuri de apă de suprafață:

CURS DE APA	DENUMIRE CORP DE APĂ	
Pr.Stramb	RORW 8.1.120.6.2._B1	RO04

Corpuri de apă subterană:

DENUMIRE CORP DE APĂ	COD CORP DE APĂ
Pr.Rusciori si afluentii: v.Salciilor, pr.Stramb, v.Serpuită și v.Popilor	RO OT 04

Nu sunt instituite zone de protecție sanitară conform Legii Apelor nr.107/1996 și HG 930/2005.

Din acest punct de vedere, amplasamentul cercetat este situat în subbazinul hidrografic Cibin, care are cursul la o distanță relativ mare .

Subbazin : Cibin – pr. Strâmb

Cursul de apă pr.Strâmb, cod cadastral : VIII-1.120.6.2,hm.76, cu următoarele caracteristici:

- lungimea L = 11 km
- altitudine amonte = 510 m
- altitudinea aval = 408 m
- altitudine medie = 456 m
- panta medie = 8,0 ‰
- panta în sectorul analizat = 15 ‰
- coeficient de sinuozitate = 1,06
- suprafața bazinului de recepție = 39,0 mp

Regimul caracteristic este cel al râului de podiș. Alimentare este pluvio-nivală.

Iarna se întâlnește un complex de fenomene de la acele de gheață și până la pod de gheață conținut. În perioada verilor secetoase paraul prezintă un regim de curgere cu intermitențe.

Data medie a primului îngheț este 19 septembrie, iar a ultimului îngheț 15 mai, perioada fără îngheț fiind de 127 zile. Iarna, din cauză că aerul rece coboară în depresiunile de la poalele munților, se produc anual în medie 100 de cazuri de inversiuni termice, ceea ce determină în munți un timp frumos și un climat plăcut.

Precipitațiile maxime se încadrează în timpul ploilor de vară, caracterizat printr-un maxim distinct în luna iunie.

Media anuală oscilează între 600 și 700 mm, cu un maxim în luna iunie și cu un minim în luna decembrie. De asemenea, repartitia lunară a cantităților medii de precipitații nu este uniformă.

Urmare a solicitării făcute, datele hidrologice determinate se referă la debite maxime, medii multianuale, debite medii zilnice cu probabilitatea de 80%, 90% și 95%.

Inunabilitate

Pentru amplasamentul studiat prin prezentul PUZ, s-a întocmit studiul hidrologic și de inundabilitate de către SC AQUAPROIECT SA Sibiu, pentru pârâul Strâmb, în secțiunea identificată prin coordonatele X= 482604 mdMN și Y= 428190,4 mdMN.

Debitele maxime cu probabilitatea de 1% și 5% în secțiunea de mai sus au fost furnizate de ABA Olt , prin adresa nr.8703 din 16.12.2021, și sunt:

- $Q_{1\%} = 73,2 \text{ mc/s}$,
- $Q_{5\%} = 39,5 \text{ mc/s}$.

În vederea realizării studiului de inundabilitate s-au realizat 2 profile transversale P1 și P2, în care a fost determinate nivelele caracteristice ale apei în secțiunea respectivă, rezultând următoarele:

- Profilul P1 – $Q_{1\%} = 73,2 \text{ mc/s}$ $NA_{1\%} = 416,10 \text{ mdMN}$,
- Profilul P2 - $Q_{1\%} = 73,2 \text{ mc/s}$ $NA_{1\%} = 416,02 \text{ mdMN}$.

Din acest studiu reiese că la viituri cu debite maxime cu asigurarea de 1% apa din pârâul Strâmb, se revărsă pe malul drept, pe o lățime de cca.300 m.

Pe planul de situație, anexat la documentației pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor este trasată limita de inundabilitate cu 1%, din care rezultă că amplasamentul nu este inundabil.

Obiectivele din prezentul proiect nu sunt amplasate în zone inundabile, acestea se află la o cotă înalta față de prârâul Strâmb și la o distanță mai mare de cca.1360-1380 m, de acesta.

În conformitate cu prevederile STAS 4273-83 lucrările de alimentare cu apă și canalizare din mediul rural, se încadrează în clasa de importanță IV, categoria a 4-a.

În conformitate cu prevederile H.G. 766/1997 lucrările se încadrează în clasa de importanță IV fiind considerate de importanță „normală”.

Existența canalelor de desecare cu descărcare în prârâul Strâmb, la viituri, efectul de remu se va manifesta prin înintarea apei pe aceste canale de desecare, fiind posibilă revărsarea apei din canale asupra amplasamentului din PUZ.

O altă posibilitate de revărsare a apei din aceste canale de desecare se poate manifesta în situațiile în care aportul de apă din canal nu se va putea descărca în prârâul Strâmb.

Se recomanda ca prin sistematizarea terenului amplasamentul noului trup intravilan să fie ridicat cu cca.0,50 cm , prin umplerea cu material local, astfel încât să fie evitat fenomenul de băltire a apei cu precădere în perioadele ploioase.

La faza următoare de proiectare se va analiza posibilitatea de descărcarea apelor pluviale de pe amplasament, în canalul de desecare existent din partea de nord-vest paralel cu str. După Suri, care are o secțiune bine consolidată, cât și în partea de sud-est unde există un colector principal care descarca apele pluviale în prârâul Strâmb.

De asemenea descărcarea apelor pluviale de pe amplasament cât și din terenurile limitrofe, care în prezent sunt colectate prin canalele de desecare existente, vor fi colectate prin rețele de ape pluviale și descărcate în rețeaua hidrografică din zonă. (Canale existente din partea de nord și de sud a amplasamentului).

Descărcarea apelor pluviale în canalul existent în partea sudică a amplasamentului , are incovenientul că nu este consolidat, este plin de vegetație și colmatat.

Distanța față de un curs de apă și diferența de cotă între amplasament și cota apelor medii ale râului nu impun condiții privind corelarea fațadei principale cu cursul de apă, în scopul asigurării salubrității acestuia, zona amplasamentului în funcție de gradul de inundabilitate a teritoriului.

Conform documentației pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor din septembrie 2022, nu sunt prevăzute lucrări de apărarea împotriva inundațiilor.



Figura 5 – Plan de situație- inundabilitate

2.1.2. Factorul de mediu aer

Climatologie

Graficul de jos arată o estimare a temperaturii medii anuale pentru regiunea Șura Mică. Linia albastră punctată reprezintă tendința liniară a schimbărilor climatice. Astfel, linia de tendință este ascendentă de la stânga la dreapta. Aceasta arată faptul că tendința temperaturii este pozitivă și se încălzește în Șura Mică din cauza schimbărilor climatice.

În partea de jos, graficul arată așa-numitele dungi de încălzire. Fiecare bandă colorată reprezintă temperatura medie pentru un an - albastru pentru anii mai reci și roșu pentru anii mai calzi.

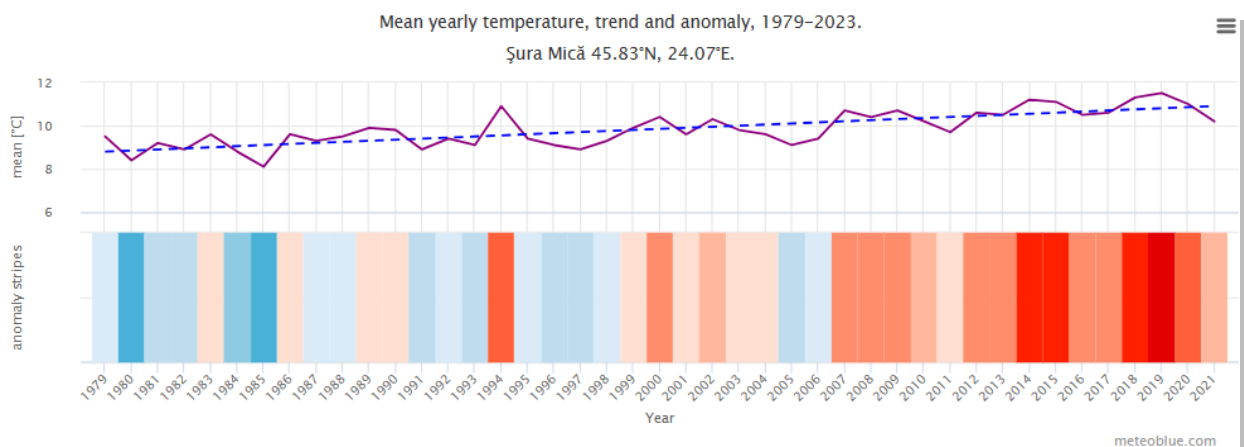


Figura 6 - Variația anuală a temperaturii Șura Mică, 1979 - 2023⁸

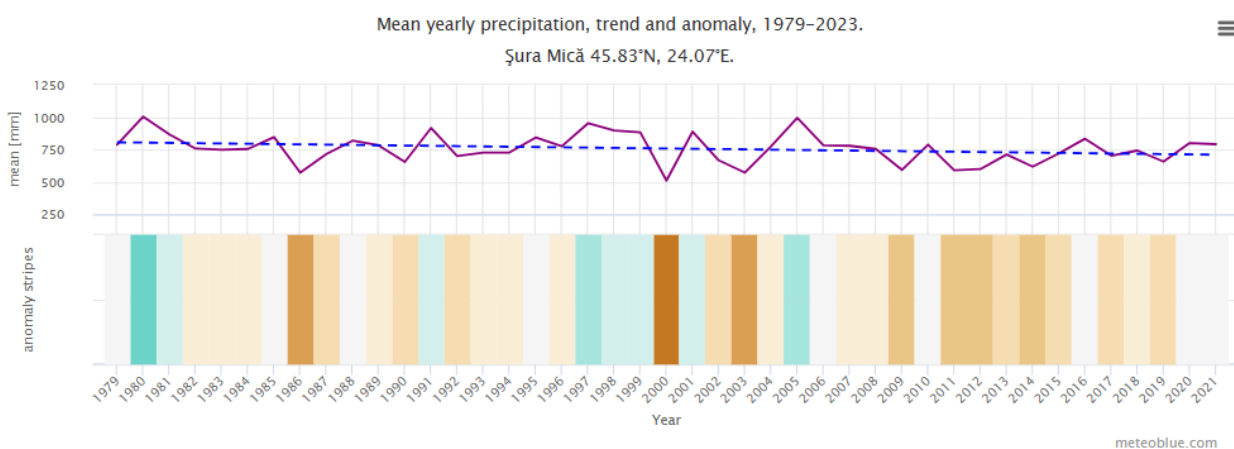


Figura 7 - Variația anuală a precipitațiilor – Șura Mică, 1979 - 2023

Graficul de sus arată o estimare a precipitațiilor totale medii pentru regiunea Șura Mică. Linia albastră punctată reprezintă tendința liniară a schimbărilor climatice. Linia de tendință este descendentă de la stânga la dreapta, astfel că tendința precipitațiilor este negativă și umiditatea scade, iar condițiile devin mai uscate din ce în ce mai mult în Șura Mică de-a lungul timpului. În partea de jos, graficul arată așa-numitele benzi de precipitații. Fiecare bandă colorată reprezintă precipitațiile totale ale unui an - verde pentru anii cu precipitații ridicate și maro pentru anii mai secetoși.

⁸ https://www.meteoblue.com/ro/climate-change/%c5%9eura-mic%c4%83_rom%c3%a2nia_665750

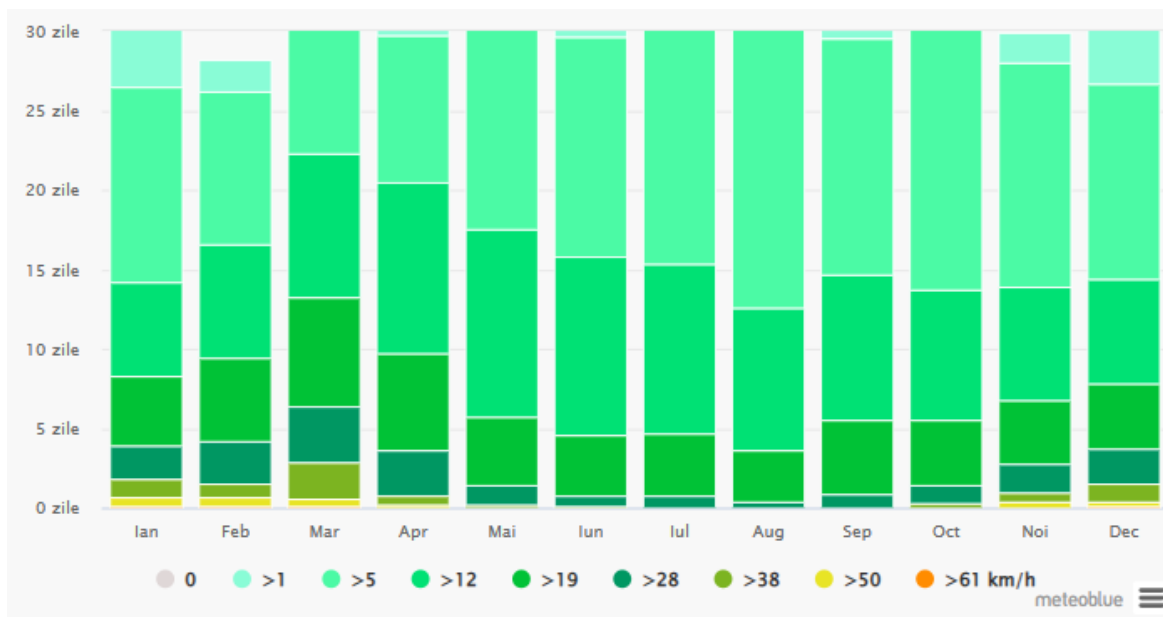


Figura 8 – Viteza vântului în Șura Mică⁹

Diagrama pentru Șura Mică indică zilele dintr-o lună în care vântul atinge o anumită viteză.

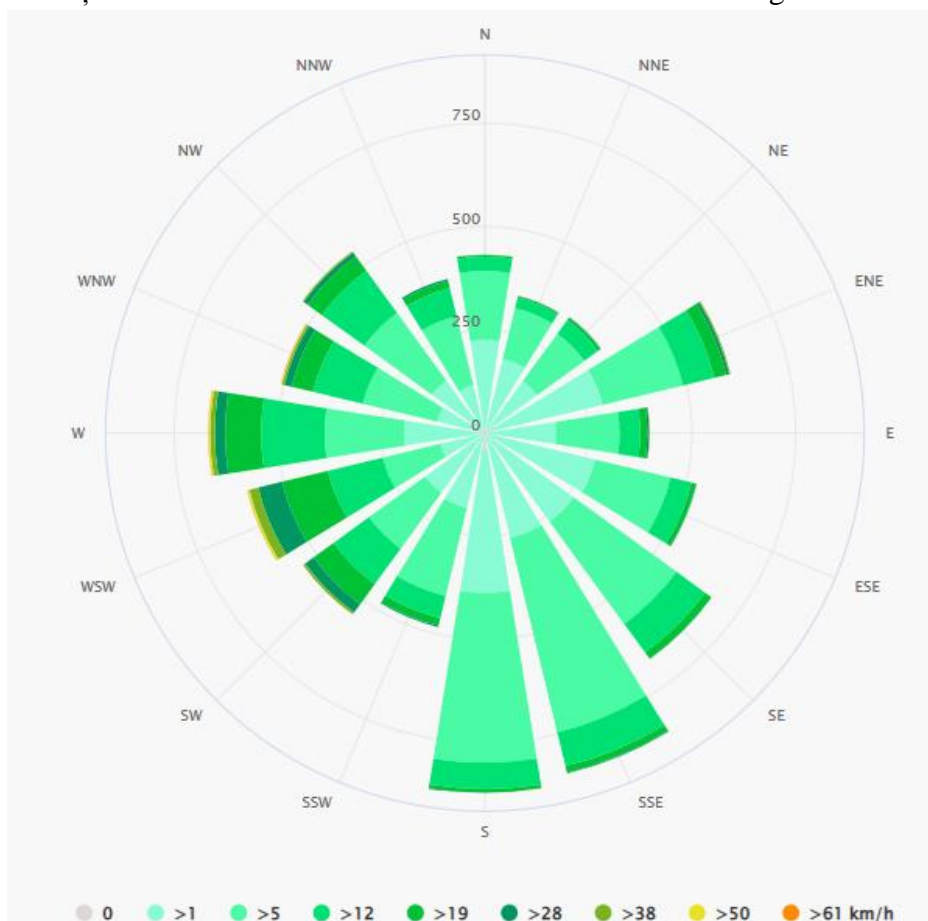


Figura 9 – Roza vânturilor pentru Șura Mică

Roza vânturilor pentru Șura Mică arată câte ore pe an bate vântul din direcția indicată.

⁹https://www.meteoblue.com/ro/vreme/historyclimate/climatemodelled/c%3a2r%c5%a3i%c5%9foara_rom%c3%a2nia_681517

Calitatea aerului

În România, domeniul „calitatea aerului” este reglementat prin Legea nr.104/15.06.2011 privind calitatea aerului înconjurător publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.452 din 28 iunie 2011, cu modificările și completările ulterioare. În prezent Rețeaua Națională de Monitorizarea a Calității Aerului (RNMCA) efectuează măsurători continue de dioxid de sulf (SO₂), oxizi de azot (NO_x), monoxid de carbon (CO), ozon (O₃), pulberi în suspensie (PM₁₀ și PM_{2.5}), benzen (C₆H₆), plumb (Pb), etc.

Conform Raportului Anual Privind Starea Mediului, județul Sibiu, realizat de Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, în anul 2020, calitatea aerului este una bună deoarece nicio valoare ale indicatorilor enumerați mai în sus nu a depășit valorile limite stabilite prin lege.

În anul 2021, la stațiile automate de monitorizare a calității aerului din județul Sibiu nu au fost depășiri ale valorii limită zilnice mai mult de 35 de ori/an/stație pentru poluantul PM₁₀. De asemenea, în cazul poluantului ozon, nu s-au înregistrat depășiri mai mult de 25 de ori/an/stație a valorii țintă. În ultimii 5 ani nu au existat depășiri ale valorii limită stabilită pentru protecția umană

2.1.3. Factorul de mediu sol

Localitatea Șura Mică aparține Depresiunii Transilvaniei, fiind poziționată în partea sudică a acesteia.

Depresiunea Transilvaniei reprezintă o regiune mai scufundată a structurilor geologice care alcătuiesc Carpații. Fundamentul ei, alcătuit din șisturi cristaline și conglomerate cretacee, se afla la o adâncime de 4.500 m, ceea ce arată că, la sfârșitul Cretacicului, această arie carpatică a început să sufere o scufundare; scufundarea a fost lentă, judecând după sedimentele paleogene și neogene, dispuse în succesiuni continue și care au umplut depresiunea din baza spre partea superioară. Ultimele sedimente (pliocene) s-au depus pe margini, în legătură cu ariile pe unde s-a retras marea pliocena (pe Somes, Mureș, Olt). Ridicarea succesivă a Carpaților, încheiată la sfârșitul Pliocenului, a antrenat și Depresiunea Transilvaniei în această mișcare ascendentă și a determinat transformarea ei integrală în uscat. În est, erupția lanțului vulcanic a complicat puțin structura sedimentelor subiacente anterioare, curgerile de lave, care au acoperit pe alocuri stratele sedimentare, formând un relief de platouri ușor înclinate. Pe margini, o dată cu ridicarea zonei montane, s-au activat culele diapire (cu sămburi de sare), care au ajuns până la suprafață (la Praid, Turda, Ocna Dej, Cojocna, Ocna Mureș, Ocna Sibiului). Datorită evoluției și structurii geologice, depresiunea colinară a Transilvaniei este formată din două zone relativ concentrice, diferite: în centru o zonă de structuri cvasiorizontale, pe alocuri boltite sub forma domurilor, iar în exterior o structură cutată (mai slab în vest și sud și mai accentuat în est). Zona centrală da un relief orizontal și domol, asemănător unui relief de podiș (Podișul Transilvaniei), iar zona cutată, la contactul cu aria montană, da o zonă a depresiunii submontane (în vest și sud) sau o succesiune dedepresiuni și dealuri (în est), asemănătoare Subcarpaților.

Din punct de vedere geologic, amplasamentul unității depinde de evoluția generală a bazinului Transilvaniei și anume: fundamentul hercinic a suferit o mișcare pronunțată de subsidență, din cretacic până în pliocen, însoțită de o sedimentare puternică, materializată prin apariția unei cuverturi de roci. În aceste condiții, s-a format o câmpie, care, la sfârșitul pliocenului, a fost

prinsă în mișcările orogenetice, ce au afectat seria de depozite menționate, transformând câmpia într-o regiune colinară.

Teritoriul județului Sibiu aparține celor două mari unități geologice : muntoasă și depresionară, diferite între ele.

A doua unitate, cea depresionară, corespunde celei mai mari părți din județ. Depresiunea intercarpatică a Transilvaniei s-a format la sfârșitul cretacului (mezozoic) .

În terțiar a fost acoperită de apele mării neogene care a durat peste 50 mil. ani, timp în care s-au depus pachete groase de roci sedimentare.

În cadrul ei, din punct de vedere structural, se disting :

- zonă a cutelor diapire (anticlinalul – Ocna Sibiului) în care stratele sunt cutate și străpunse de sâmburi de sare
- zonă a domurilor, în nordul județului, reprezentată prin cute largi, în forma unor boltiri, în care s-a acumulat gaz metan.

În alcătuirea podișului se disting : fundamentul –reprezentat prin cristalinel hercinic, scufundat la adâncimea de 3.000 – 4.000 m și cuvertura – care este alcătuită din roci sedimentare sprijinite pe fundamentul cristalin depuse în marea terțiară. Sunt reprezentate prin straturi de nisipuri, pietrișuri, conglomerate, gresii, tufuri vulcanice, argile, a căror prezență favorizează alunecări de teren, frecvente în județ, dar care în zona amplasamentului au fost stopate prin lucrări de terasare practicate la înființarea plantațiilor pomicole.

Zona cercetată este constituită din depozite neogene (panoniene) ce alcătuiesc fundamentul regiunii și anume : marne cu intercalații de argile și gresii, peste care stau așezate depozite cuaternare reprezentate prin depozite de acumulare fluvio-torențiale, argile prăfoase nisipoase, prafuri nisipoase –argiloase, nisipuri argiloase.

Rocile caracteristice ale substratului sunt : argile, marne și nisipuri. Freaticul , în zona de interes, conform studiului, oscilează între -2 și -6 m, față de C.T.N., fiind sub influența cursurilor de apă ce traversează zona.

În regim natural, solurile sunt caracteristice domeniului central european, provincia Transilvania, sectorul depresiunii Sibiului și anume, soluri acumulative de luncă și brune de pădure (pe terase) cu eroziune slabă și moderată.

Solurile brune argilice și podzolite sunt soluri mijlocii, din punct de vedere agricol, cu textură lutoasă și luto-nisipoasă, derivată genetic din interferența factorilor caracteristici substratului cu cei derivați din specificul climatic zonal. Structura solului este, în orizontul superior, grăunțoasă, mai slab dezvoltată decât la solul brun argilic, din podzolirea căruia provine și împreună cu care se găsește, în general, în celelalte orizonturi structura fiind poliedrică sau chiar prismatică bine dezvoltată.

Conform zonării pedologice efectuate de OSPA Sibiu, solurile din perimetrul zonei respective, sunt soluri cu conținut mijlociu de humus, structură poliedrică subcolțuroasă, permeabilitate medie pentru apă și aer, reacție slab acidă, potențial de fertilitate moderat-ridicat. Structura, forma, mărimea și modul de aranjare a agregatelor structurale, determină în mod direct porozitatea solului și indirect viteza de pătrundere a apei, aerului și poluanților în sol.

Uneori substanțele organice din sol, precum și compușii de fier, aluminiu și calciu „cimentează” fracțiunile argiloase și nisipoase, formând agregate structurale.

Permeabilitatea solului este influențată de porozitatea totală, de dimensiunea și cantitatea porilor, elemente care depind de textura și structura solului. Permeabilitatea solurilor argiloase se micșorează în procesul de umizire, pe seama gonflării particulelor fine și pe seama distrugerii agregatelor structurale.

Din punct de vedere hidrogeologic se remarcă potențialul agvifer al apelor subterane relativ slabe.

2.1.4. Zgomotul și vibrațiile

Caracteristicile fizice sau obiective ale zgomotului privesc nivelul maxim sau intensitatea, care se măsoară în decibeli sau foni și frecvență, exprimată în hertzi. Ele constituie însușiri care conferă zgomotului potențe nocive, indiferent de preferințe și de starea psihică a individului.

Regimul fonic se exprimă prin următorii indicatori:

- ✓ Depășiri ale normelor nivelului de zgomot înregistrate prin măsurători (depășiri în decibeli);
- ✓ Durata și frecvența depășirii nivelului admisibil (în valori absolute, perioade etc);
- ✓ Valoarea relativă a zgomotului;
- ✓ Determinarea valorilor zgomotului produs de tranzitul transportului greu prin localitate;
- ✓ Precizarea poziției localității în raport cu rețeaua drumurilor interurbane.

Nu sunt înregistrate depășiri.

În zona nu există surse producătoare de zgomot sau vibrații.

Se va asigura o protecție împotriva zgomotului corespunzătoare.

Astfel nu se vor depăși următoarele valori pentru imobilele propuse – zgomot interior datorat unor surse exterioare:

- 30 dB ± 5dB – în plus ziua;
- în minus noaptea;

Îmbunătățirea izolării la zgomot a pardoselii se va realiza diferențiat în funcție de tipul încăperilor conform C125 și STAS 6156.

Nu se vor produce zgomote și vibrații peste limitele admise prin normele legale.

2.1.5. Biodiversitate, arii naturale protejate

Amplasamentul planului “*Construire trup intravilan – zonă rezidențială cu locuințe unifamiliale, semicolective și colective, funcțiuni complementare și servicii*” nu este localizat în zona siturilor de interes comunitar. Distanța față de cel mai apropiat sit ROSCI0093 Insulele Stepice Șura Mică – Slimnic este de 1,35 km, în partea de nord-est.

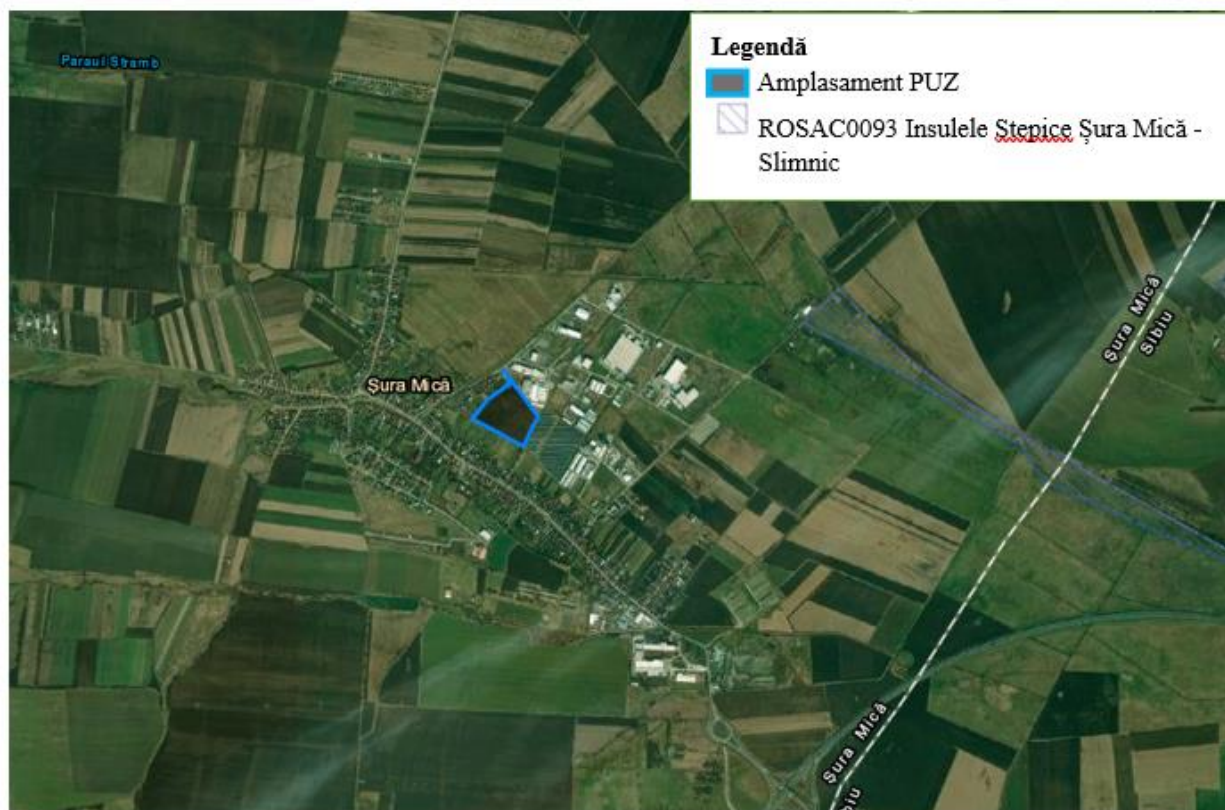


Figura 10 - Relația PUZ Șura Mică cu ROSCI0093

Situl de Importanță Comunitară ROSCI0093 Insulele stepice Șura Mică –Slimnic a fost declarat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 2387/2011 care modifică și completează ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Situl de Importanță Comunitară Insulele stepice Șura Mică – Slimnic include în întregime rezervația naturală “Dealul Zackel”. Aceasta este cantonată pe versantul drept al pârâului Șarba, destul de abrupt în partea vestică, terminându-se într-o cuestă bine determinată, generatoare de procese erozionale de natură torențială, solifluxională și chiar alunecări de teren. Aspectul general al reliefului este cel al unui podiș vălurit, deluros, compartimentat în fâșii interfluviale pe direcția de scurgere a văilor, care s-au adâncit în depozitele neogene și cuaternare. Temperatura medie anuală este în jur de + 9°C, pe versanți însoriți fiind mai mare, apreciată la peste + 10°C. Precipitațiile medii anuale sunt în jur de 650 mm. Indicele de ariditate este cuprins între 35 – 40. Datorită insolației, de pe aceste “dealuri de stepă”, crește un număr mare de specii sudice, pontice și sud mediteraneene (aproximativ 314 specii vegetale).

Flora prezintă multe elemente termofile și xerofile, întâlnite rar în România, dintre care: jaleșul (*Salvia nutans*), frâsinelul (*Dictamnus albus*), saschiul (*Vinca herbacea*), hodoleanul (*Crambe tataria*), piatra linte (*Astagalus dasyanthus*), specii de ceapă ciorii (*Allium fuscum*, *A. ammophilum*), rățișoare (*Iris pumila*), ruscuța de primăvară (*Adonis vernalis*), garofița (*Dianthus puberulus*), macul galben (*Glaucium flavum*), migdalul pitic (*Prunus tenella*), poroinicul (*Orchis*

tridentata). Pe pantele aride și înclinate predomină asociațiile xerofile de colilie sau negară (*Stipa pulcherrima*, *Stipa capilata*).

Fauna este reprezentată de 400 specii de insecte, aparținând diferitelor ordine: *Orthoptera*, *Coleoptera*, *Lepidoptera*, *Hymenoptera*, xero- și termofile, caracteristice stepei. Importante, din punct de vedere biogeografic și ecologic, sunt lepidopterele: *Colias chrysotheme*, *Pseudophilotes bavius*, *Satyrus briseis*, coleopterele: *Gymnopleurus mopsus*, *Perotis lugubris* și ortopterul *Saga pedo*.

Speciile de animale se pot încadra din punct de vedere al originii geografice în următoarele grupe: euro-siberiană, pontică, pontico-mediteraneană, daco-balcanică, paleo-tropicală și iberică. Datorită expoziției și a altor condiții ecologice, în aceste insule stepice se găsesc numeroase specii caracteristice zonei stepice și submediteraneene. În aceste mici arii au fost inventariate 314 specii de plante și aproximativ 400 specii de nevertebrate.

Planul de management al sitului ROSCI0093 Insulele Stepice Șura Mică –Slimnic a fost aprobat prin O.M. nr. 963/23.05.2016, iar prin Decizia nr. 343/21.08.2020 a ANANP au fost stabilite obiectivele specifice de conservare pentru acest sit.

2.1.6. Caracteristicile peisajului

Peisajul cultural din mediul rural sud-transilvănean a suferit modificări semnificative în ultimele două decenii datorită unor importuri de valori culturale străine, dar și a dispariției meșterilor și a meșteșugului tradițional. Șura Mică este o întemeiere a coloniștilor sași. Prima atestare documentară a localității datează din anul 1323, sub denumirea de *Parvum Horeum*.

Satele săsești și-au păstrat structura și suprafața relativ neschimbate pe parcursul mai multor secole. Acestea au fost construite în mod tipic, în linie, de-a lungul malurilor unui râu, structura satului de secol al XIII-lea, adusă de coloniștii germanici din zonele Moselle și Rinul de Mijloc, păstrându-se până în zilele noastre în zona satelor săsești din Transilvania. Sașii și-au gestionat orașele, satele și peisajul timp de aproape 1000 de ani. Acest lucru reprezintă cu adevărat o comoară culturală. Casele au fost construite în stilul caracteristic secolelor al XII-lea și al XIII-lea din vestul Europei. Fiecare casă are ziduri înalte și o poartă mare, suficient de largă pentru a permite trecerea unui car încărcat cu fân. Ascunsă de priviri, fiecare gospodărie are o curte interioară pietruită cu o casă pentru locuit într-o parte, sau uneori pe ambele părți, urmată, în linie, de adăposturile pentru vite și porci, iar în capătul curții, în unghi drept ce închide zona, un hambar (șură) mare pentru fân. În spatele hambarului este o mică parcelă de teren folosită pentru grădina de legume (de aproximativ 0.5 ha), urmată de o livadă de pomi fructiferi de aproximativ 1 ha. Aceasta reprezintă de obicei și hotarul terenului ce aparține casei, marcat adesea printr-un șir de nuci, după care începe izlazul comunal sau terenul arabil.

Centrul spiritual și defensiv al fiecărui sat era reprezentat de biserica fortificată. În timpul unor atacuri, sașii se retrăgeau, împreună cu animalele lor, între zidurile bisericii, unde aveau pusă la păstrare hrană și unde aveau chiar și fântână pentru apă, pentru a le spori șansele de supraviețuire în cazul unui asalt.

Pășunile bogate în flori sălbatice au supraviețuit mulțumită legăturilor economice, sociale și culturale puternice cu așezările sătești. Ruperea acestor legături ar însemna pierderea pajiștilor.

Se interzice realizarea de construcții care prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului.

2.1.7. Sănătatea umană

Tabel 9 - Conform INS, în Șura Mică există următoarele unități sanitare

Categorii de unități sanitare	Anul 2020
Cabinete medicale de familie	3
Cabinete stomatologice	2
Cabinete medicale de specialitate	2
Farmacii	1

Conform Bazei de date *Tempo online* lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile, în Șura Mică, în anul 2021 era de 28,3 km, iar a conductelor de canalizare de 27,3.

Tabel 10 - Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor în Șura Mică¹⁰

Anul	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Total (mii mc)	154	150	177	172	195	178
din care: pentru uz casnic (mii mc)	124	128	87	94	117	115

Populația în Șura mică în anul 2021 era de 3450 persoane, conform Institutului Național de Statistică.

Tabel 11 - Locuințe existente în Șura Mică, la sfârșitul anului¹¹

Anul	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Număr locuințe	1032	1056	1091	1098	1117	1145

2.1.8. Gestionarea deșeurilor

Șura Mică face parte din Zona 1 de colectare a deșeurilor din județul Sibiu.

Colectarea se realizează astfel:

- deșeurile de hârtie și carton - în puncte de colectare în containere de 1,1 mc;
- deșeurile de plastic și metal - în puncte de colectare în containere de 1,1 mc și suplimentar, din 2019, în europubele de 240 l, din poartă în poartă ;
- deșeurile de sticlă - în puncte de colectare în containere de 1,1 mc;
- deșeurile biodegradabile - compostare în unitatile de compostare individuale (10.832 buc distribuite în 18 UAT-uri) și suplimentar, începând cu 2019, colectare în pubele de 120 l, din poartă în poartă, în satul Cisnădioara (din componenta UAT Cisnădie, comuna Șelimbăr și comuna Șura Mică;
- deșeurile reziduale - din poarta in poartă.

¹⁰ Institutul National de Statistică - <https://insse.ro/cms/>

¹¹ Institutul National de Statistică - <https://insse.ro/cms/>

Serviciului de salubritate este organizat la nivelul întregii zone de către UAT-urile asociate în ADI ECO Sibiu care a delegat serviciul unui operator privat SC SOMA SA.

Containerele și europubelele pentru colectarea deșeurilor reziduale au fost puse la dispoziție de operatorul de salubritate desemnat, în cadrul contractului de delegare al serviciului. Deșeurile reziduale se transportă direct la depozitul DEDMI Cristian. Operatorul de salubritate colectează în aceleași mașini atât deșeurile menajere cât și pe cele similare și cele din piețe. La poarta DEDMI Cristian nu se face distincție între deșeurile provenite de la populație și cele provenite de la agenți economici sau din piețe. Deșeurile reciclabile sunt transportate la stația de sortare de la Șura Mică. Reziduurile (refuzul de bandă) din stația de sortare au fost transportate la depozitul DEDMI Cristian, dar începând cu 2019 sunt valorificate energetic în totalitate. Materialele reciclabile obținute în urma sortării sunt valorificate direct la agenți economici valorificatori/reciclatori cu asigurarea trasabilității. Deșeurile biodegradabile sunt transportate la stația de compostare de la Șura Mică. Reziduurile din stația de compostare sunt eliminate pe depozitul DEDMI Cristian.

2.1.9. Riscuri naturale

Privitor la topografia perimetrului, terenul este plat, fără denivelări și cu o stratigrafie specifică zonelor joase din apropierea unor cursuri de apă, fiind cunoscut ca o zonă inundabilă în perioadele de iarnă - primăvară. Însă în Documentația pentru obținerea avizului de gospodărire apelor s-a constatat că obiectivele din prezentul proiect nu sunt amplasate în zone inundabile, acestea se afla la o cota înalta fata de pr.Stramb si la o distanta mai mare de cca.1360-1380 m ,de acesta. În conformitate cu prevederile STAS 4273-83 lucrările de alimentare cu apă și canalizare din mediul rural, se încadrează în clasa de importanță IV, categoria a 4-a.

În conformitate cu prevederile H.G. 766/1997 lucrările se încadrează în clasa de importanță IV fiind considerate de importanță „normală”.

Astfel că a fost recomandat în cadrul Documentația pentru obținerea avizului de gospodărire apelor din septembrie 2022 ca prin sistematizarea terenului amplasamentul noului trup intravilan sa fie ridicat cu cca.0,50 cm, prin umplerea cu material local, astfel incat sa fie evitat fenomenul de baltire a apei cu precadere in perioadele ploioase.

Alte riscuri naturale nu au fost identificate.

2.1.10. Patrimoniul cultural

Localitatea Șura Mică (Kiscsür, Kleinscheuern, Klišeirn, Parvum Horeum) este una veche, fiind pentru prima dată atestată documentar în anul 1323. Consultând repertoriile arheologice ale județului putem constata că pe teritoriul satului Șura Mică sunt semnalate numeroase situri și descoperiri izolate, din păcate multe dintre ele localizate exclusiv pe baza unor toponime, astăzi greu sau imposibil de identificat. Între descoperirile asociate localității menționăm:

- un sit neolitic identificat în anii `70 ai secolului al XX-lea pe hotarul comunei, lângă pădurea Butălău, în locul numit Căile Galbene unde a fost descoperită ceramică eneolitică Turdaș, Petrești pictată și importuri Precucuteni;
- un alt sit neolitic a fost identificat în punctul Râșloane / Râșloave, împreună cu urme de locuire dacică, romană și de secol IV;
- * un sit eneolitic Petrești este semnalizat în cimitirul săsesc;

- o așezare de tip Coțofeni la N de sat, pe Kepchen;
- * o așezare din epoca bronzului (Wietenberg) continuată cu una din Hallstatt, spre V de panta dealului, deasupra comunei, în grădina parohiei sau pe platou;
- * o posibilă așezare de epoca bronzului (Wietenberg), susținută de descoperirea a numeroase fragmente ceramice din perioadă, localizată în 1972 în vatra satului, lângă școala generală și cimitirul săsesc, pe locul bazei sportive școlare;
- * fragmente ceramice aparținând unor vase mari, probabil urne Hallstatiene, ornamentate cu butoni conici și caneluri pronunțate, descoperite la NE de așezarea Wietenberg, în grădina unei case;
- o așezare unde s-a găsit ceramică de epoca bronzului și o râșniță dacică, în hotarul Râpa din Panta Dealului (Holdengraben);
- o așezare dacică în Râpa Resch (Reschgraben);
- un posibil vicus la N de sat, la poalele unui deal (fragmente ceramice romane);
- urmele drumului roman, lângă sat, în direcția Miercurea Sibiului;
- o posibilă cetate nedată (La Cetate), formată dintr- un loc adâncit de 25 m diametru și un val de aprox 10 m lățime și 1 m înălțime, pe locul numit Reschgraben;
- biserica luterană, construită în secolul XIII și modificată ulterior, monument istoric (cod LMI: SB-II-a-B-12567), se află la 290 m N de terenul ce va face obiectul diagnosticului;
- și descoperiri izolate (topor de piatră de la sf. neoliticului sau înc. epocii bronzului, topor-ciocan de aramă eneolitic de pe Vechiul burg, patru flori de bronz - părți ale unor toarte hallstatiene, un inel roman lângă stația CFR, fibulă romană de bronz, râșnițe, urne și monede romane, o stelă funerară descoperită în Biserica Luterană).
- un complex arheologic de epoca bronzului a fost cercetat în apropierea localității, pe terasa stângă inferioară a pârâului Rusciori, pe centura ocolitoare a orașului Sibiu.¹²

Lista Monumentelor Istorice, aprobată cu OMC nr. 2828 / 2015 pentru modificarea OMCC 2314 / 2004, publicată în M.Of. 113 bis / 15. II. 2016, **conține următoarele monumente istorice** în satul Șura Mică, comuna Șura Mică.

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datarea
1.	SB -II - a - B -12567	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat ȘURA MICĂ; comuna ȘURA MICĂ 406	sf. sec. XIII - sec. XVIII
2.	SB -II - m - B -12567.01	Biserica evanghelică	sat ȘURA MICĂ; comuna ȘURA MICĂ 406	sf. sec. XIII - sec. XVIII, 1506 (cor și turn)
3	SB -II - m - B -12567.02	Incintă fortificată (fragment)	sat ȘURA MICĂ; comuna ȘURA MICĂ 406	sec. XVI
4	SB-I-s-B-	Situl arheologic de la	La 1 km N de sat, la V de DJ	sec. I a.Chr. - I p.Chr.

¹² LUCA, S. A., PINTER, Z. K., GEORGESCU, A., Repertoriul arheologic al județului Sibiu. Situri. monumente arheologice și istorice, Sibiu, 2003, p. 222-225

	12004	Șura Mică	Șura Mică – Ocna Sibiului	
5	SB-I-m-B-12004.01	Așezare	La 1 km N de sat, la V de DJ Șura Mică – Ocna Sibiului	sec. II - III p. Chr.
6	SB-I-m-B-12004.02	Așezare	La 1 km N de sat, la V de DJ Șura Mică – Ocna Sibiului	sec. I a.Chr. - I p.Chr., Cultura geto - dacică

În urma diagnosticului arheologic a fost documentată stratigrafia în zona unde urmează să fie dezvoltat un ansamblu rezidențial, fiind vorba de o stratigrafie simplă, compusă dintr-un strat vegetal (stratul 1), urmat de un nivel de pământ negru, afânat de la cca. - 0,20 m până la cca. -0,60 m (stratul 2), de la -0,60 la -1,10 este un strat de pământ negru cenușiu argilos (stratul 3) și apoi de un nivel de pământ galben argilos până la -1,20 (stratul 4). Din numărul de 37 de sondaje, doar în trei dintre ele au fost găsite 5 fragmente ceramice găsite în stratul al doilea. Dintre acestea doar două sunt posibil a fi datate în secolele XVII-XVIII. Ele sunt, ce l mai probabil, rezultatul gunoierilor pajiștii din această zonă . În celelalte sondaje nu a fost descoperite bunuri mobile sau imobile ce pot fi încadrate la categoria patrimoniul național sau artefacte arheologice.

În urma diagnosticului arheologic, s-a constatat din punct de vedere stratigrafic, că depunerile sunt liniare, de natură a nu ridica probleme de interpretare și nu au fost descoperite materiale arheologice sau elemente care să poate fi incluse în categoria bunurilor mobile sau imobile de patrimoniu.

Totuși, ținând cont că în zonă sunt menționate descoperiri fără a fi cunoscută cu exactitate locația lor, se propune ca orice lucrare viitoare ce presupune intervenție asupra solului să se desfășoare sub supraveghere arheologică de specialitate.

2.1.11. Mediul socio- economic

Tabel 12 - Personalul didactic în comuna Șura Mică¹³

Ani	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Total personal didactic	22	23	24	26	24	30
Învățământ preșcolar	3	3	3	3	5	7
Învățământ primar și gimnazial (inclusiv învățământul special)	19	20	21	23	19	23
Învățământ primar (inclusiv învățământul special)	9	9	11	9	9	9
Învățământ gimnazial (inclusiv învățământul special)	10	11	10	14	10	14
Învățământ primar și gimnazial	19	20	21	23	19	23
Învățământ primar	9	9	11	9	9	9
Învățământ gimnazial	10	11	10	14	10	14

Tabel 13 - Absolvenți din comuna Șura Mică¹⁴

Ani	2016	2017	2018	2019	2020
Total absolvenți	19	17	34	20	25
Primar și gimnazial (inclusiv învățământul special)	19	17	34	20	25
Gimnazial	19	17	34	20	25

Conform INS, în comuna Șura Mică se află 11399 de volume în biblioteca existentă, iar cititorii activi sunt prezentați în tabelul următor:

Ani	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Total cititori activi	180	160	150	160	145	155

¹³ <http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table>

¹⁴ Sursa: Institutul National de Statistica, <https://insse.ro/>

Tabel 14 - Conform INS, în Șura Mică există următoarele unități sanitare

Categoriile de unități sanitare	Anul 2020
Cabinete medicale de familie	3
Cabinete stomatologice	2
Cabinete medicale de specialitate	2
Farmacii	1

Una dintre cele mai importante realizări ale comunei este înființarea **Parcului Industrial Șura Mică**, unitate care prevede dezvoltarea unor ramuri industriale noi și extinderea celor deja existente.

Partenerii din țară și din străinătate precum și susținerea oferită acestora de către administrația locală conferă mediului de afaceri din Șura Mică valențe puternice și credibilitate pentru viitorii investitori. Comerțul și serviciile de diferite facturi completează paleta largă a vieții economice din Șura Mică.

În prezent, în Parcul Industrial Șura Mică își desfășoară activitatea următoarele firme:

Tabel 15 – Unități industriale existente in Parcul Industrial

Denumire firmă	Profil	Nr. angajați
SC MAINETTI SRL	Producător umerășe din plastic	119
SC PAN FOOD SRL	Produse zaharoase, 4000 mp,	96
SC NICOLAS BRÂNZETURI SRL	Producție brânzeturi, 9.000 mp	5
SC WITTENSTEIN SRL	ansamble mecanice și electromecanice, grupe constructive ș.a. pentru reductoare planetare de înaltă precizie precum și pentru sisteme de acționare electromecanic	86
SC LOGISTIC RO TIR SRL	Serviciu de transport	145
SC THIMM PACKAGING SRL	soluții pentru ambalarea și distribuirea de mărfuri. Portofoliul de soluții include ambalaje din carton ondulat pentru transport și vânzare, standuri de înaltă calitate	274
SC HECKLER ROMÂNIA SRL	Fabricarea pieselor și accesoriilor pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule	87
SC ELECTRICAL STANDARD SRL	Activități de inginerie și consultanță tehnică	8
SC HOERBURGER SRL	Producție de tablouri electrice	24
SC PFEIFFER POLES SRL	Fabricație stâlpi metalici, 6.693 mp	5
SC INSTAL GRUP SRL	Lucrări de instalații sanitare, 5.881 mp	29
AUTO LOGISTIC RO SRL	Logistică și transport, 25.000 mp	3
SC MATEC-CNC TECHNIK SRL	Fabricație subansamble auto, 13.146 mp	172
SC FILDAS TRADING SRL	Depozit medicamente, 3000 mp	34
SC DIADA PACK SOLUTIONS SRL	Producator de ambalaje din carton și producție publicitară	
SC ILLIG MASCHINENBAU SRL	Fabricație și dezvoltare mașini de termoformare, 61.540 mp	23
SC RARA INVEST SRL	Depozitare, logistica, 16.612 mp,	14
SC ALCA PLAST SRL	Producție și comercializare produse pentru obiecte sanitare, 5.341 mp,	11
SC BOGNER EDELSTAHL SRL	Depozit laminate din oțeluri special, 16.400 mp	24

Populația. Elemente demografice și sociale

Tabel 16 - Populația după domiciliu, la 1 ianuarie, în Șura Mică¹⁵

¹⁵ Sursa: Institutul National de Statistica, <https://insse.ro/>

Anul	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Total persoane	3048	3109	3182	3278	3368	3450
Masculin	1524	1556	1593	1644	1687	1727
Feminin	1524	1553	1589	1634	1681	1723

Legenda: normal - date definitive, **îngroșat** - date revizuite; subliniat - date provizorii.

Tabel 17 - Populația după domiciliu, la 1 iulie, în Șura Mică pentru grupa de vârstă oficială corespunzătoare învățământului preșcolar¹⁶

Anul	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Total persoane	106	120	112	118	118	143	144

Legenda: normal - date definitive, **îngroșat** - date revizuite; subliniat - date provizorii.

Turismul

Turismul este un domeniu prioritar de dezvoltare pentru județul Sibiu, Consiliul Județean fiind interesat atât în mod direct, datorită competențelor stabilite de lege, cât și în mod indirect, în calitate de membru fondator al Asociației Județene de Turism Sibiu (A.J.T.S.), creată cu scopul de a sprijini implementarea politicii de turism a C.J.S. (conform H.C.J. Sibiu nr. 74/2005).

Turismul - dezvoltat în prezent, poate fi exploatat datorită peisajelor deosebite și prezenței unor monumente istorice.

Dezvoltarea a turismului în zone rurale vizează în principal patru planuri:

- **economic**, prin creșterea gradului de valorificare a resurselor, îndeosebi a celor mai puțin cunoscute, pentru reducerea presiunii asupra celor mai intens exploatate;
- **ecologic** prin asigurarea utilizării raționale a tuturor resurselor, reducerea și eliminarea deșeurilor, reciclarea lor, asigurarea conservării și protecției mediului;
- **social** prin sporirea numărului de locuri de muncă, menținerea unor meserii tradiționale, atragerea populației în practicarea diferitelor forme de turism;
- **cultural** prin valorificarea elementelor de civilizație, artă și cultură deosebite, care exprimă o anumită identitate culturală.

Infrastructura de transport

Rețeaua de drumuri

Accesul dinspre Sibiu, în Șura Mică se face foarte ușor pe A1. Drumul principal al comunei fiind reprezentat de DJ106B, duce până în Ocna Sibiului. Din Șura Mică se poate ajunge în Rusciori de pe Strada Între Români.

Prin proiectul “MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATARE AGRICOLĂ ÎN COMUNĂ ȘURA MICĂ, JUDEȚUL SIBIU” au fost modernizate drumuri care sunt situate atât în intravilanul cât și în extravilanul localităților Șura Mică și Rusciori din comună Șura Mică, județul Sibiu. Drumurile de exploatare agricolă sunt amplasate atât în intravilanul cât și în extravilanul comunei Șura Mică și sunt împărțite în 4 tronsoane, astfel:

→ Tronsonul 1:

- face legătura între localitățile Șura Mică și Rusciori;

¹⁶ Sursa: Institutul National de Statistica, <https://insse.ro/>

- are o lungime de 1984m, din care 1954m în extravilan și 30m în intravilanul localității Rusciori;
- Tronsonul 2:
- este situat în partea vestică a localității Șura Mică;
- are o lungime de 1690m, din care 223m în intravilanul localității Șura Mică și 1467m în extravilan;
- Tronsonul 3:
- este situat în continuarea tronsonului 2 spre nord;
- are o lungime de 1708m, în întregime în extravilan;
- Tronsonul 4:
- este situat în partea nordică a comunei și pornește din drumul județean DJ 106B spre vest, de-a lungul canalului existent;
- are o lungime de 168 8m, în întregime în extravilan;

În prezent, *zona studiată* este situată în intravilanul comunei Șura Mică și învecinată astfel:

- nord-vest și sud-vest - capătul curților construcțiilor existente și terenuri agricole;
- nord-est și sud-est – proprietăți private și parc industrial;

Accesul principal la zona studiată se realizează din drumul județean DJ 106B prin strada de categoria a III-a După Șuri, stradă colectoare principală, care asigură o legătură între comună Șura Mică, zona industrială și proprietățile private intermediare din zonă.

Caracteristici ale circulației:

- Capacități de transport – există în zona studiată rețea de transport public județean pe DJ106B;
- Incomodări între circulații și celelalte funcțiuni ale zonei: în prezent circulația carosabilă pe drumurile existente precum și străzile adiacente nu incomodează tranzitarea, folosirea curentă și fluenta circulației.
- Necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi – conform PUZ și artera nouă de circulație - acces Parc industrial Șura Mică.

Intersecția dintre stradă După Șuri și accesul la zona amenajată este tratată pe modelul intersecțiilor de tip T între două străzi cu aceeași prioritate:

Executarea acestuia o să asigure accesul în zona studiată, fiind singurul acces prevăzut.

Conflicte pietonale

Deoarece zona nu este destinată în prezent pietonilor conflictele pietonale se regăsesc doar în cazul în care locuitorii din zona doresc să se deplaseze către zona industrială existentă, în acest caz respectându-se de către participanții la trafic – regulile de circulație pe drumurile județene.

Conflicte auto

În prezent nu se regăsesc conflicte auto semnificative, căile auto din zona funcționând bine, fără blocaje sau probleme.

Modificări propuse la rețeaua stradală cu caracteristici ale profilelor transversale

Fiind o zonă liberă, fără construcții sau cai de acces, s-a propus modernizare și completarea arterelor de circulație astfel:

Tabel 18 - Artere de circulație propuse



→ Strada 1:

Strada de folosință locală, aflată pe marginea de sud-vest a zonei amenajate cu un carosabil de 7.00m și trotuare de minim 1.00m.

Prin poziționarea străzii, se preia traficul din incinta și îl direcționează spre străzile 5 și 6.

→ Strada 2:

Strada de folosință locală, propusă în interiorul zonei studiate, cu un carosabil de 7.00m și trotuare de 1.00m lățime. Parțial, spre strada 6, este cu sens unic cu carosabil de 4,00m lățime.

Strada 2 preia traficul din incinta și de pe Strada 5 și îl direcționează spre străzile 3 și 6.

→ Strada 3:

Pateaza caracteristicile străzii 2 și ajuta la descărcarea traficului din zona studiată către străzile 5 și 6.

Strada este parțial cu sens unic dinspre Strada 6, zona pe care are un carosabil de 4.00m lățime.

Restul străzii are cu un carosabil de 7.00m și trotuare de 1.00m lățime.

Strada 3 preia traficul din incinta și de la zonele de imobile colective îl direcționează spre străzile 5 și 6.

→ Strada 4:

Strada colectoare ce preia traficul din stradă După Șuri și îl direcționează în zonele de locuințe și dotări aferente, respectiv de la zonele de imobile colective și îl direcționează spre Str. După Suri. Profilul tip al străzii este prevăzută cu un carosabil generos, aferent unei străzi de categoria a III-a, cu 2 benzi de circulație de 3.50m lățime.

→ Strada 5:

Strada de incinta locală ce păstrează caracteristicile profilului tip a străzii nr. 1. Prin această stradă se realizează accesul la zonele de parcare și locuire.

Strada are legătură directă cu straziile nr. 1,2,3,4 și 7, străzi care direcționează traficul înspre și din zona de locuit.

→ Strada 6:

Face legătura între strada nr. 1 și strada nr. 4, ajuta la preluarea traficului din zona de locuit și-l direcționează către zona de parcare și acces către DJ106B. Profilul tip al străzii este format dintr-un carosabil cu 2 benzi pe sens de min. 3.50m și trotuare laterale de minim 1.00m lățime.

→ Strada 7:

Strada interioară cu sens unic ce străbate zona studiată de la N-V la S-E prelund traficul de pe strada 5 și descărcându-l în strada 6. Strada are un carosabil cu o singură banda de circulație de 4.00m lățime având un profil de stradă colectoare.

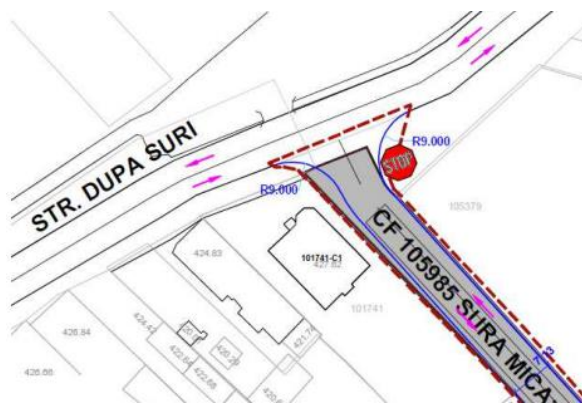
Modificări propuse pentru intersecțiile zonale și echiparea lor tehnică

În zona studiată avem două tipuri de intersecții în T între străzi de aceeași categorie sau străzi de categorii diferite, majoritatea străzilor secundare fiind propuse cu dublu sens.

Străzile propuse sunt la distanțe mici, fapt care nu îngreunează circulația cu schimbarea sensurilor de circulație, ajutând semnificativ la fluidizarea zonei.

→ Intersecția nr.1:

Accesul din str. După Suri spre zona studiată este propus ca o intersecție în formă de T între două străzi cu dublu sens. Aceasta intersecție ajuta la descărcarea traficului din zona de locuit către DJ106B, fiind singurul acces în cartierul proiectat. Accesul propus se continua cu strada nr. 4 în interiorul zonei studiate.



→ Intersecția nr.2:

Intersecție în formă de T între o stradă cu sens dublu (Str. 4) și o stradă cu sens unic (Str. 5), permite accesul autovehiculelor ce vin de pe drumul de acces să vireze facil la dreapta sau să continue în față la zonele de parcare.



→ Intersecția nr. 3:

Intersecție în formă de T între două străzi cu sens unic (Str. 5 și Str. 7), permite viraj stânga fără creere de conflict.



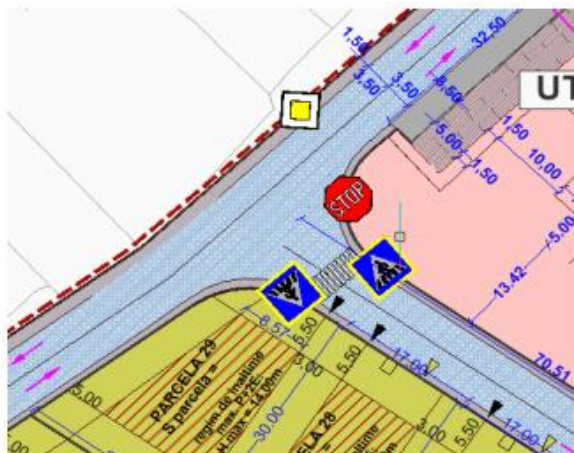
→ Intersecția nr. 4:

Intersecție în formă de T între strada 5 și str. 3, amenajata conform propunerilor de PUZ din zonă, cu câte o bandă și trotura pe fiecare parte a străzii. Intersecția este între două străzi de aceeași categorie, ca urmare s-a stabilit prin semnalizarea rutieră prioritatea pe str. 5.



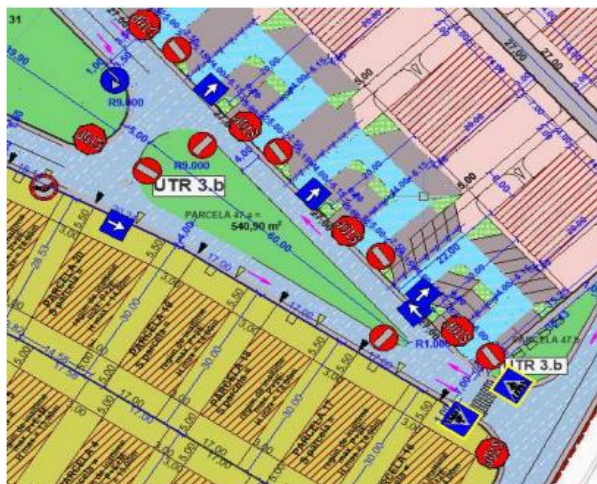
→ Intersecția nr. 5:

Intersecție în formă de T între strada 5 și str. 2, amenajata conform propunerilor de PUZ din zonă, cu câte o bandă și trotura pe fiecare parte a străzii. Intersecția este între două străzi de aceeași categorie, ca urmare s-a stabilit prin semnalizarea rutieră prioritatea pe str. 5.



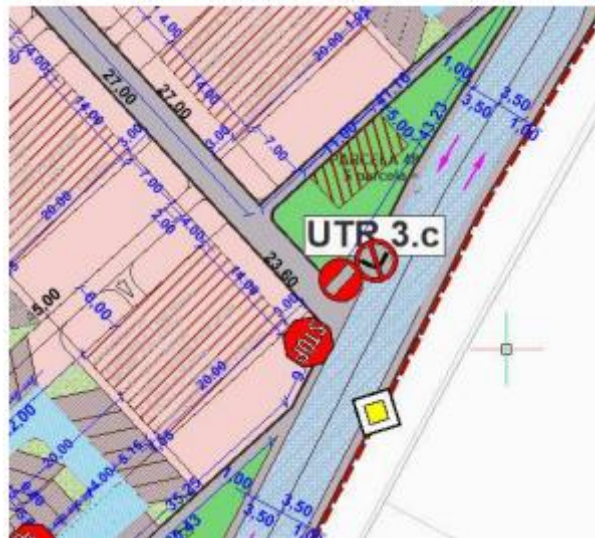
→ Intersecția nr. 6:

Intersecție tratată diferit, cu scuar central, pentru reducerea conflictelor și facilitarea acceselor și ieșirilor din zonele de parcare. Intersecția este între trei artere (Str. 2, 3 și 6).



→ Intersecția nr.7:

Intersecție în formă de T între două străzi cu sens unic (Str. 6 și Str. 7), permite viraj stânga sau dreapta pe strada 6. Strada 5 se continua cu strada 1 prin racordare circulară cu o rază de 10m.



Strada 1 se continua cu strada 6 prin racordare circulară cu raza de 10m.

Strada 6 se continua cu strada 4 prin racordare circulară cu raza de 10m.

Se recomandă ca odată cu popularea zonei să se decidă în funcție de necesități declararea anumitor zone ca și zone rezidențiale, propunerile în acest sens sunt:

- Între intersecția 5 și 6, de-a lungul străzii 1
- Între intersecția 1 și 7, de-a lungul străzii 4

Acest lucru se poate face facil prin suplimentarea semnalizării rutiere cu 4 semne de circulație tip „zona rezidențială”, fără modificări de nici un fel de gabarite ale amprizei străzilor.

Detalierea circulației în cadrul zonei generatoare

Accesul în zona studiată se face din Str. După Suri printr-o intersecție de tip T propusă a fi realizată prin PUZ.

Pe zona generatoare de PUZ se amenajaza 6 străzi principale cu carosabil cu 2 benzi de circulație de câte 3.50m lățime și 2 secundare, tip sens unic cu lățimea carosabilului de 4.00m, ce fac accesul la zona de locuit și parcare.

Geometria și dotările străzilor permit o viteză de circulație de 50 km/h cu reducerea ei în zonele de intersecție și nu încurajează folosirea ei de către autovehiculele aflate cu alt scop în zonă.

Deasemenea permit accesul vehiculelor speciale sau a mașinilor pentru ridicat gunoiul.

Descărcarea circulației din zona generatoare până la străzi de categoria a III-a

Străzile 1,2,3,4,5 și 6, inclusiv accesul din str. După Suri, se încadrează la străzi principale în mediul rural, fiind echivalente străzilor de categoria a III-a din mediul urban, cu carosabil cu două benzi de circulație de câte min. 3.50m lățime. În punctele anterioare s-a explicat modul în care se desfășoară fluxurile pe străzile din interiorul zonei studiate, toate acestea descărcând prin Str. După Suri pe DJ106B, respectiv pe autostrada A1, în orice direcție.

Concluziile studiului de circulație¹⁷

În dezvoltarea viitoare a zonei trebuie avută în vedere necesitatea integrării tuturor tipurilor de circulații ce pot apărea, dar obligatoriu pentru traficul de automobile personale și traficul pietonal. Este important de avut în vedere în special pe DJ106B și pe viitoarele drumuri de

¹⁷ Studiu de circulație – proiect nr.637/2022, elaborat de NEOPLAN SRL Sibiu

legătură între UAT-uri, acest drum județean făcând legătura cu stațiunea balneo-climaterica din Orașul Ocna Sibiului, să se dezvolte pe viitor infrastructura pentru traficul de biciclete, trotinete sau alte tipuri de transport ecologic.

2.1.12. Schimbări climatice

Schimbările climatice sunt cauzate în mod direct sau indirect de activitățile umane, care determină schimbarea compoziției atmosferei globale și care se adaugă la variabilitatea naturală a climei, observate pe o perioadă de timp comparabilă. Pot fi observate schimbări climatice determinate de activitățile antropice ce produc emisii de GES (Gaze cu efect de seră prevăzute de Protocolul de la Kyoto).

Schimbările climatice au efect dăunător asupra mediului și sănătății umane. Schimbările climatice sunt generate de două procese de bază:

- distrugerea stratului de ozon;
- emisii de gaze cu efect de seră.

Distrugerea stratului de ozon este generată de o serie de substanțe chimice nominalizate în Protocolul de la Montreal, la care a aderat și România. Din datele existente rezultă că în comuna Șura Mică nu se utilizează nici una din substanțele interzise prin acest Protocol.

Principalele *gaze cu efect de seră* menționate în Protocolul de la Kyoto al cărui semnatar este și România sunt: dioxid de carbon (CO₂), metan, oxidul azotos (N₂O), hidrofluorocarburi (HFCs), perfluorcarburi (PFCs), hexafluorura de sulf (SF₆).

Sursele principale ale GES produse de om sunt:

- arderea combustibililor fosili (a cărbunilor, țițeiului și a gazelor naturale) în producerea energiei, transporturi, industrie și în gospodării (CO₂);
- agricultura (CH₄) și schimbările în utilizarea terenurilor cum ar fi defrișările (CO₂);
- depozitarea deșeurilor menajere (CH₄);
- folosirea gazelor industriale fluorurate. O serie de inițiative ale UE au ca scop reducerea emisiilor de GES:
- îmbunătățirea continuă a eficienței energetice a unei arii largi de echipamente și aparate electrocasnice;
- crearea de obligații legale cu privire la folosirea energiei regenerabile cum ar fi energia eoliană și solară, cea a apei și de biomasă, precum și a combustibililor regenerabili pentru transport cum ar fi biocombustibilii;
- susținerea elaborării tehnologiilor pentru captarea și stocarea dioxidului de carbon (CSC) pentru a capta și stoca dioxidul de carbon (CO₂) emis de centralele termoelectrice și de alte capacități industriale de scară largă;
- întreprinderea unor acțiuni pe baza Sistemului de Comerț cu Emisii (EU ETS), principalul instrument al UE de reducere a emisiilor de GES provenite din activități industriale.

Pachetul legislativ al UE din 2009, referitor la climă și energie, reprezintă un set de norme obligatorii ce vizează implementarea obiectivelor 20-20-20 până în anul 2020, și anume: reducerea emisiilor de GES ale UE cu cel puțin 20% față de nivelul din anul 1990; acoperirea necesarului de energie a UE în proporție de 20% din resurse de energie regenerabilă și reducerea cu 20% a utilizării primare a energiei în comparație cu nivelurile preconizate. .

2.2. Evoluția probabilă în situația neimplementării PUZ

Alternativa 0 sau "nicio acțiune", reprezintă situația în care Planul Urbanistic Zonal nu se adoptă, păstrându-se același mod de a privi și trata problema din punct de vedere urbanistic.

Analiza alternativei 0 se bazează pe gradul actual de cunoaștere și reliefează efectele asupra mediului pe care le va avea nerealizarea obiectivelor propuse prin plan.

Tabel 19 – Analiza alternativelor

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunere PUZ	
		Alternativa 1	Alternativa 0
1. Apa	<p>Calitatea apei subterane poate fi influențată de depozitări necontrolate de deșeuri</p> <p>Din punct de vedere hidrogeologic se remarcă potențialul agvifer al apelor subterane relativ slabe.</p> <p>Existenta canalelor de desecare cu descarcare în pr.Strâmb, la viituri, efectul de remu se va manifesta prin înaintarea apei pe aceste canale de desecare , fiind posibilă revarsarea apei din aceste canale asupra amplasamentului din PUZ.</p> <p>- O alta posibilitate de revarsare a apei din aceste canale de desecare se poate manifesta in situatiile in care aportul de apa din acest canal nu se va putea descarca in paraul Stramb.</p> <p>Descarcarea apelor pluviale in canalul</p>	<p>-gestionarea corectă a deșeurilor menajere; - gestionarea corectă a apelor menajere;</p> <p>Se recomandă ca prin sistematizarea terenului amplasamentul noului trup intravilan să fie ridicat cu cca.0,50 cm ,prin umplerea cu material local.</p> <p>La faza următoare de proiectare se va analiza posibilitatea de descărcarea apelor pluviale de pe amplasament ,în canalul de desecare existent din partea de nord-vest paralel cu str. După Suri, care are o secțiune bine consolidată, cât și în partea de sud-est unde există un colector principal care descarcă apele pluviale în pr.Strâmb. De asemenea descarcarea apelor pluviale de pe amplasament cât și din terenurile limitrofe, care în prezent sunt colectate prin canalele de desecare existente, vor fi colectate prin rețele de ape pluviale și descarcate în rețeaua hidrografică din zona.</p> <p>(Canale existente din partea de nord și de sud a amplasamentului)</p>	<p>Posibilă degradare a calității apei freactice</p> <p>Fenomenul de baltire a apei cu precadere în perioadele ploioase.</p> <p>Prin revarsarea apei din canalele de desecare asupra amplasamentului din PUZ, se pune în pericol și apa subterană și potențialul acvifer a acesteia.</p>

	existent in partea sudica a amplasamentului , are incovenientul ca nu este consolidat, este plin de vegetatie si colmatat		
2. Aer	Din punct de vedere al calității aerului, zona amplasamentului beneficiază de un bioclimat cu efecte benefice asupra organismului.	Nu sunt măsuri, implementarea PUZului nu va influența semnificative asupra factorului de mediu aer. Sursele de emisie ale poluanților în aer vor fi fixe (instalații de încălzire și preparare a apei calde de consum si bucatarie) și mobile (traficul pe străzile perimetrare și pe căile de acces nou revăzute). Nivelul de impurificare al zonei prin aportul viitoarelor surse fixe și mobile de emisii este estimat să atingă concentrații sub CMA-urile prevăzute de STAS. Investițiile ulterioare vor fi analizate detaliat, în funcție de activități.	Menținerea stării actuale de calitate a aerului
3. Sol	Nu există surse de poluare cu excepția depozitărilor necontrolate de deșeuri	Deșeurile rezultate din activitățile menajere vor fi depozitate corespunzător, în containere și evacuate ritmic de unități de salubritate specializate. Locul de depozitare al deșeurilor va fi stabilit in faza de avizare in vederea obtinerii autorizatiei de construire	Posibilă degradare a calității solului pe anumite porțiuni
4. Sănătatea populației	Nu sunt identificate surse care să afecteze sănătatea oamenilor	Nu sunt măsuri, implementarea PUZului nu va influența sănătatea populației Apropierea de oraș, de locul de muncă și locuirea în mediul rural și natural, va atrage o categorie de locuitori care doresc o schimbare a modului de viață.	Menținerea stării actuale.
5. Riscuri naturale	Nu sunt	Nu se fac propuneri	Menținerea stării actuale.
6. Schimbări climatice	Nu sunt identificate utilizări ale substanțelor interzise în Protocolul de la Montreal	Nu se fac propuneri	Nu sunt efecte
7. Biodiversitate	Amplasamentul nu este localizat în zona siturilor de interes comunitar.	Nu se fac propuneri	Menținerea stării actuale
8. Patrimoniu cultural	În apropierea amplasamentului PUZ	Propunerea PUZ nu interferează cu patrimoniul cultural.	Nu sunt efecte, zona nu interferează cu patrimoniul cultural.
9.Zonificare	Zona este cuprinsă în extravilanul comunei Șura Mică, județului	Apariția unui cartier în această zonă, precum și propunerile de organizare a circulației reprezenta baza unei strategii investiționale care	Menținerea stării actuale.

	Sibiu. Se propune ca zonă care face obiectul acestei documentații să capete caracter de locuire permanentă datorită faptului că s-a manifestat un interes investițional în acest sens.	trebuie să ducă la dezvoltarea armonioasă a zonei. Terenul care face obiectul acestei documentații se afla în imediata apropiere a orașului Sibiu, cu perspective de dezvoltare urbanistică în conformitate cu cerințele actuale ale populației . Se dorește parcelarea terenului conform planșa A04 – reglementări juridice. Se constată o relevanță scăzută a impactului cadrului natural asupra funcțiunilor viitoare și viceversa.	
10. Conștientizarea publicului în luarea deciziilor	PUZ elaborat conform prevederilor PUG, după studierea pieței imobiliare și consultare publică	Reglementarea funcțiunilor zonei cu informarea publicului interesat	Menținerea stării actuale.

Evoluția probabilă a mediului în cazul neimplementării PUZ

Analiza atentă a situației actuale a zonei pentru care se propune implementarea PUZ, conduce la următoarele concluzii pentru cazul în care nu s-ar transpune în practică proiectul:

- pierderea unor investiții importante în sprijinul infrastructurii și serviciilor ;
- lipsa oportunităților de creștere a veniturilor la bugetele locale din venituri prin posibilitățile de dezvoltare a zonei industriale și a zonelor destinate serviciilor ;
- subdimensionarea sau lipsa sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă pentru o parte din zonele cuprinse în intravilan ;
- subdimensionarea sau lipsa unui sistem centralizat pentru evacuarea apelor uzate menajere și pluviale ;
- lipsa unei trame stradale corect dimensionată pentru fluxurile actuale.
- blocarea evoluției zonei și pierderea oportunităților privind valorificarea unor terenuri disponibile în intravilan.
- lipsa unor reglementări și restricții privind dezvoltarea și crearea de spații și funcțiuni cu caracter public.

Din punct de vedere economic este de așteptat ca neimplementarea planului, să aibă cele mai mari efecte asupra potențialului economic al zonei, în sensul menținerii unei dinamici limitate a dezvoltării. Unul dintre obiectivele primordiale ale planului este de a dinamiza din punct de vedere economic zona, prin crearea condițiilor optime unei asemenea dezvoltări.

Situația economică și socială a comunității se va degrada din următoarele motive:

- carența de oportunități pentru dezvoltarea și diversificarea activităților economice, sociale, comerciale, de servicii în zonă;
- posibilitatea de îmbunătățire și diversificare a calificării locuitorilor din zonă sau din localitățile învecinate va fi redusă;

- nu vor mai exista oportunități de creștere a veniturilor din taxe și impozite la bugetul local;
- lipsa unei infrastructuri corespunzătoare privind drumurile, alimentarea cu apă, canalizarea;

În ceea ce privește starea de sănătate a populației, prin neimplementarea proiectului nu se va produce o îmbunătățire, ci cel mult, menținerea situației actuale ca urmare a dispariției oportunităților de îmbunătățire a condițiilor de trai prin asigurarea unor condiții de locuit civilizate, a unei infrastructuri de mediu adecvate și a unei calități a factorilor de mediu corespunzătoare.

Prin **alternativa 1** se urmărește aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și arhitecturale din zona studiată.

Prin acest proiect se urmărește :

- Aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei, având în vedere mobilarea în perspectivă (dimensionarea, funcționalitatea, aspectul arhitectural, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenului, echiparea cu utilități edilitare);
- Reglementarea caracterului terenului studiat - schimbarea destinației, parcelarea, respectiv a categoriei de folosință a terenului, din arabil în teren de construcții;
- Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă;
- Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.
- Realizarea unei arhitecturi și amenajări ambientale corespunzătoare amplasamentului studiat

Astfel că sunt propuse următoarele lucrări pentru alternativa 1:

1. În 6 unități de referință descrise în această documentație ca UTR1- UTR6
2. Sistem de alimentare cu apă și canalizare
3. Sistem de canalizare ape pluviale

Oportunitatea investiției privește deopotrivă impactul asupra mediului uman: starea de sănătate a populației, riscul pentru siguranța locuitorilor, impactul socio-economic cât și asupra mediului fizic: regimul de calitate și hidraulic al apelor subterane precum și modificările calitative ale solului și subsolului.

CAPITOLUL 3. Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ

Din analiza obiectivelor prevăzute în Planul Urbanistic Zonal al comunei Șura Mică, se poate aprecia că toate propunerile sunt în corelare cu prevederile legislației sectoriale (sănătate, transport etc.) și cu prevederile legislației în domeniul protecției mediului și nu aduc atingere acestuia.

Calitatea aerului la nivelul localității Șura Mică

Calitatea aerului este influențată direct de cantitățile de poluanți emiși la nivelul județului așa cum sunt acestea menționate în inventarul anual al emisiilor de poluanți atmosferici.

La nivelul comunei Șura Mică calitatea aerului este afectată în principal de *circulația auto* pe drumurile publice. Unitățile industriale situate în partea de nord - vest a localității nu au înregistrat emisii care să afecteze sănătatea populației.

Alți factori antropici contribuie, într-un nivel foarte scăzut, la poluarea aerului, caracterizat prin intensități mici și perioade scurte de timp.

Calitatea aerului la nivelul localității nu este monitorizată.

Calitatea apei la nivelul localității Șura Mică

Din acest punct de vedere, amplasamentul cercetat este situat în subbazinul hidrografic Cibin, care are cursul la o distanță relativ mare .

Bazinul hidrografic : Olt.

Subbazin : Cibin – pr. Stramb

Cursul de apă pr.Stramb, cod cadastral : VIII-1.120.6.2,km.76, cu următoarele caracteristici:

- lungimea L = 11 km
- altitudine amonte = 510 m
- altitudinea aval = 408 m
- altitudine medie = 456 m
- panta medie = 8,0 ‰
- panta în sectorul analizat = 15 ‰
- coeficient de sinuozitate = 1,06
- suprafața bazinului de recepție = 39,0 mp

Regimul caracteristic este cel al raului de podis . Alimentare este pluvio-nivala.

Iarna se întâlnește un complex de fenomene de la acele de gheață și până la pod de gheață continuu. În perioada verilor secetoase paraul prezintă un regim de curgere cu intermitențe.

Nu sunt instituite zone de protecție sanitară conform Legii Apelor nr.107/1996 și HG 930/2005.

Din punct de vedere hidrogeologic se remarcă potențialul agvifer al apelor subterane relativ slabe.

În prezent Stația de Epurare Ape Uzate a comunei Șura Mică este la limita capacității nominale de funcționare. Pentru a crea posibilitatea preluării unor debite suplimentare de ape uzate față de cele actuale, este necesară extinderea și re tehnologizarea stației, atât pentru mărirea

capacitatii de tratare a apelor uzate cat si pentru respectarea indicilor normati privind calitatea apei epurate.

De asemenea sistemul actual de alimentare cu apa al comunei Șura Mica nu poate asigura deservirea unor noi consumatori importanti de apa, fiind necesara implemetarea lucrarilor prevazute în aplicatia POIM 2014 - 2020.

Principalele surse de poluare a cursurilor de suprafață în zonă și disfuncționalități:

- deversări necontrolate de ape uzate menajere în cursurile de apă
- depozitări neconforme de deșeuri din gospodării (menajere), din agricultură
- ”spălarea” terenurilor agricole , pe care s-au administrat îngrășăminte chimice și substanțe de uz fito-sanitar.

Implementarea prevederilor planului urbanistic zonal, cu realizarea de rețele de alimentare cu apă și canalizare atât menajeră cât și pluvială, va fi de natură să asigure păstrarea calității apei freatice.

Pentru realizarea alimentarii cu apa, a canalizarii menajere si pluviale ale constructiilor propuse in cadrul PUZ-ului se vor respecta urmatoarele:

PENTRU APA:

- executia unei retele de apa dimensionata pentru deservirea intregului PUZ, cuplata la reseaua de apa PE 180 mm existenta pe str. Dupa Surii, care se va ramifica si inela pe strazile propuse;
- se vor executa bransamente de apa individuale pentru fiecare incinta/bloc care se vor contoriza in camine apometru amplasate la limita incintelor/blocurilor cu strazile proiectate;

Conform art.218 din Regulamentul serviciului de alimentare cu apa si canalizare — se interzice interconectarea între instalatiile întoane de apa potabila cu instalatii interioare de apa provenite din alte surse (fantani, puturi, bazine, etc). Nerespectarea acestei conditii poate duce la poluarea/infestarea sistemului public de distributie a apei constituind infractiune conform art.263 din acelasi regulament.

PENTRU CANAL:

- coletarea apelor din incinta si evacuarea acestora se va face obligatoriu in sistem separativ, astfel:

A. Pentru canalizarea menajera:

- executia de retele gravitationale de canalizare menajera pe toate strazile propuse in PUZ cu descarcare in canalizarea existenta pe str. Dupa Surii.
- racordurile de canalizare menajera ale incintelor se vor delimita prin camine de racord amplasate la limita incintelor cu strazile proiectate.

Se interzice racordarea directa functiunilor din subsolul/demisolul imobilului la canalizare, pentru evitarea inundarii acesteia in cazul refularii retelei de canalizare stradala — conform prevederilor ”Regulamentului Serviciului de alimentare cu apa si canalizare art. 139 al.7”.

B. Pentru canalizarea pluviala:

- executia de rețele de canalizare pluviala pe strazile proiectate în cadrul PUZ-ului, cu stocare în bazine de retenție și descărcare controlată în canalul de desecare existent la limita sudestică a perimetrului studiat, prin intermediul unei guri de varsare, cu acordul ANIF.
- se vor executa racorduri de canalizare pluviala pentru fiecare construcție/incintă.

Apele din bazine se vor utiliza la întreținerea spațiilor verzi propuse în cadrul amenajării urbanistice.

Calitatea solului la nivelul localității Șura Mică

Principalele surse de poluare a solului și subsolului sunt:

- Creșterea animalelor pe lângă gospodăriile populației în condiții necorespunzătoare (fără colectarea dejecțiilor);
- Utilizarea îngrășămintelor chimice în agricultură, fără îndrumarea specialiștilor;
- Utilizarea necontrolată a solului pentru activitățile agricole, în general;
- Exploatarea materialelor de construcție;
- Fragmentarea terenului agricol;
- Lipsa echipamentelor de irigații.

Alți factori antropici (depozitare deșuri, depozitare materiale diverse, construcții neautorizate, alții) contribuie în foarte mică măsură la poluarea solului și subsolului, la intensități mici și pe perioade scurte de timp.

Gradul de poluare a solului și subsolului comunei Șura Mică nu este monitorizat.

Implementarea prevederilor PUZ nu este de natură să afecteze semnificativ calitatea solului de pe amplasament sau din zonele învecinate.

La proiectarea construcțiilor tuturor construcțiilor noi se va ține cont și de constituția litologică a zonei.

Riscuri

Identificarea, evaluarea și ierarhizarea riscurilor sunt principii care stau la temelia planificării și organizării acțiunilor preventive. În procesul, de identificare, evaluare și ierarhizare a riscurilor, întemeiat pe o profundă cunoaștere, trebuie să se țină seama de nivelul maxim de manifestare al acestora, simultaneitatea și desfășurarea lor în lanț, aspecte care determină ca planificarea să aibă în vedere atât fiecare risc în parte, cât și situațiile de manifestare combinată sau intercondiționată, în vederea asigurării unui răspuns rapid de pregătire, protecție și reducere a efectelor. Prevenirea are ca suport ansamblul principiilor, criteriilor de performanță, cerințelor și condițiilor tehnice impuse și reglementate pentru asigurarea unui nivel cuantificat de securitate în desfășurarea normală a vieții sociale și economice, precum și de pregătire pentru înlăturarea efectelor dezastrelor asupra vieții, mediului și bunurilor materiale.

Conform Anexei 2 din Hotărârea nr. 2.288 din 9 decembrie 2004 pentru aprobarea repartizării principalelor funcții de sprijin pe care le asigură ministerele, celelalte organe centrale și

organizațiile neguvernamentale privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență riscurile naturale sunt:

- ❖ Fenomenele meteorologice periculoase:
 - Furtuni;
 - vânt puternic și/sau precipitații masive și/sau căderi de grindină.
 - Inundații;
 - Tornade;
 - Secetă;
 - Îngheț
 - poduri și baraje de gheață pe apă, căderi masive de zăpadă, chiciură, polei;
 - Avalanșe;
 - Incendii la fondul forestier;
 - incendii de vegetație uscată sau culturi de cereale păioase.
 - Fenomene distructive de origine geologică:
 - Alunecări de teren;
 - Cutremure de pământ.

Amplasamentul studiat se încadrează din punct de vedere seismic într-o zonă seismică cu **ag = 0.20g** și **perioada de colt Tc = 0.7sec**. Adâncimea de îngheț conform STAS 6054/77 este de $-0.80\text{m} \pm -0.90\text{m}$ față de cota terenului natural neacoperit (C.T.N.).

Conform hărții de macrozonare seismică a teritoriului României, anexa la SR 11100/1-93 "Zonarea seismică a teritoriului României", perimetrul cercetat se încadrează în **zona de intensitate seismică VII pe scara MSK**, cu perioada de revenire de minim 50 de ani.

Zona studiată nu este expusă riscului de alunecări de teren;

Stabilirea funcțiilor principale a terenurilor prin zonarea teritorială, crează posibilitatea îmbinării activităților economice cu măsuri de protecția mediului și a populației. Prin amplasarea de noi obiective economice și construcții de locuit se vor impune condițiile pe care trebuie să le respecte investitorul pentru a nu prejudicia calitatea mediului, starea de sănătate a populației și confortul locuirii.

CAPITOLUL 4 – Probleme de mediu relevante pentru PUZ

Raportul de de față se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică și urbana armonioasă. În cadrul proiectului se vor utiliza tehnologii care respecta prevederile legale privind protecția mediului.

Administrarea eficientă a proiectului va contribui la dezvoltarea socială și economică a regiunii, prin creșterea calității vieții, își va aduce contribuția la existența unui mediu protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei; și se apreciază ca proiectul nu are impact negativ asupra mediului.

Atât în timpul realizării proiectului, cât și în perioada de exploatare se vor urmări în permanență factorii de mediu, avându-se în vedere și afluența permanentă a publicului.

Conform prevederilor HG nr. 1076/2004 și ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE, factorii/aspectele de mediu care trebuie avuți în vedere în cadrul evaluării de mediu pentru planuri și programe, sunt: aerul, zgomotul și vibrațiile, sănătatea umană, apa, solul / utilizarea terenului, biodiversitatea, populația, managementul deșeurilor, infrastructura rutieră/ transportul, peisajul.

Aspect de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUZ
Apă	<p>Existenta canalelor de desecare cu descărcare în pr.Strâmb,la viituri,efectul de remu se va manifesta prin inintarea apei pe aceste canale de desecare, fiind posibilă revărsarea apei din aceste canale asupra amplasamentului din PUZ.;</p> <p>O altă posibilitate de revărsare a apei din aceste canale de desecare se poate manifesta în situațiile în care aportul de apă din acest canal nu se va putea descărca în pârâul Strâmb.</p> <p>Schimbările climatice care pot duce la fenomene extreme de inundații.</p> <p>Descărcarea apelor pluviale în canalul existent în partea sudică a amplasamentului , are incovenientul că nu este consolidat ,este plin de vegetație și colmatat.</p> <p>În prezent Stația de Epurare Ape Uzate a comunei Șura Mică este la limita capacității nominale de funcționare. Pentru a creea posibilitatea preluării unor debite suplimentare de ape uzate față de cele actuale, este necesară extinderea și retehnologizarea stației, atât pentru mărirea capacității de tratare a apelor uzate cât și pentru respectarea indicilor normați privind calitatea apei epurate.</p> <p>Existenta canalelor de desecare cu descărcare în pr.Strâmb,la viituri,efectul de remu se va manifesta prin inintarea apei pe aceste canale de desecare, fiind posibilă revărsarea apei din aceste canale asupra amplasamentului din PUZ.</p> <p>O altă posibilitate de revărsare a apei din aceste canale de desecare se poate manifesta în situațiile în care aportul de apă din acest canal nu se va putea descărca în pârâul Strâmb.</p>
Aer	<p>traficul rutier prin gazele de eșapament produse de motoarele mijloacelor de transpot din trafic precum și prin creșterea concentrației de particule în suspensie în special pe drumurile neasfaltate;</p> <p>asigurarea suprafețelor destinate spațiilor verzi pentru îmbunătățirea calității</p>

Aspect de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUZ
	factorilor de mediu Parcul Industrial Șura Mică nu va avea impact negative asupra calității aerului de pe amplasamentul analizat. Până în acest moment emisiile acestora s-au încadrat în limitele admise.
Sol	Traficul auto, prin noxele degajate în aer; Infiltrații la nivelul solului cu ape pluviale potențial contaminate provenite de pe platformele drumurilor. Existența canalelor de desecare cu descarcare în pârâul Stramb, la viituri, efectul de remu se va manifesta prin inintarea apei pe aceste canale de desecare, fiind posibilă revarsarea apei din aceste canale asupra amplasamentului din PUZ.
Zgomot	Traficul rutier ce se desfășoară pe arterele din cadrul comunei. Activitățile specifice așezărilor umane.
Sănătatea populației	Nu au fost identificate
Deșeuri	Nu au fost identificate
Riscuri de mediu – surse de poluare	Evacuări neorganizate de ape uzate și deșeuri. Ca nivel de poluare a mediului – pe ansamblul factorilor de mediu se înregistrează un nivel scăzut de poluare. Condiții nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate prin lucrări hidrotehnice, hidroameliorative și antierozionale
Conservarea resurselor naturale	Deși în urma diagnosticului arheologic nu au fost descoperite materiale arheologice sau elemente care să poate fi incluse în categoria bunurilor mobile sau imobile de patrimoniu, deoarece în zonă sunt menționate descoperiri fără a fi cunoscută cu exactitate locația lor, se propune ca orice lucrare viitoare ce presupune intervenție asupra solului să se desfășoare sub supraveghere arheologică de specialitate
Biodiversitate	impacturi indirecte asupra componentei biotice prin poluarea accidentală cu produse petroliere sau alte substanțe cu potențial poluator care ar determina scăderea productivității biologice.
Infrastructura de transport	Drumurile publice, în cea mai mare parte, traversează localități, viteza de circulație fiind redusă pe aceste sectoare generând un nivel de poluare crescut Parametrii tehnici ai drumurilor și podurilor (capacitate portanta, lățime, număr mare de rampe și pante, traseu în curbe specific zonei deluroase și de munte) generează aglomerări în trafic, risc crescut de accidente și un nivel crescut de trepidații ce crează disconfort și probleme construcțiilor riverane. Deoarece zona nu este destinată în prezent pietonilor conflictele pietonale se regăsesc doar în cazul în care locuitorii din zona doresc să se deplaseze către zona industrială existentă, în acest caz respectându-se de către participanții la trafic – regulile de circulație pe drumurile județene.

CAPITOLUL 5 - Obiectivele de protecție a mediului, stabilite la nivel național, comunitar sau internațional, care sunt relevante pentru plan sau program și modul în care s-a ținut cont de aceste obiective și de orice alte considerații de mediu în timpul pregătirii planului sau programului

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul relevant pentru plan	Modul în care s-a avut în vedere în plan
Aer	<p>Calitatea aerului trebuie să corespundă legislației naționale care transpune Directivele 96/62/CE și 1999/30/CE privind valorile limită pentru SO₂, NO₂, NO, particule în suspensie și plumb.</p> <p>Strategia națională privind protecția atmosferei urmărește stabilirea unui echilibru între dezvoltarea economico-socială și calitatea aerului (HG nr. 1856/2005 privind plafoanele naționale pentru anumiți poluanți atmosferici).</p> <p>În legislație se prevede întreținerea și modernizarea infrastructurii de transport rutier (drumuri, mijloace de transport nepoluante).</p>	Menținerea și îmbunătățirea calității aerului.	<ul style="list-style-type: none"> - Împrejmuirile vor putea fi dublate de gard viu. - Conform P118/99 art 2.2.2. – distanța dintre clădiri – minim 6m > zonele edificabile din acest P.U.Z. respectă acest lucru – nu se va putea construi la o distanță mai mică. - Drumul de acces și platformele carosabile din incintă, se recomanda a se realiza din materiale specifice permeabile. - Se vor menține caracteristicile zonei privind spațiile verzi, zonele rămase libere în cadrul terenului și spațiile dispuse perimetral urmând a fi prevăzute cu îmbrăcăminte de pământ vegetal și însămânțate cu ierburi perene și vegetație diversificată. Pe laturile proprietăților se vor planta arbuști ornamentali. - Se va realiza o zonă verde tampon în partea nordică a terenului între zona studiată și zona industrială existentă. - Se vor amenaja și întreține spații verzi, grădini și plantații de aliniament în zonele precizate de planșa de reglementări aferentă documentației P.U.Z.. Spațiile libere vizibile vor fi tratate ca grădini de fațadă. Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gradăina vor fi plantate cu gazon și cu un arbore la fiecare 100 mp. Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimul necesar pentru accese. - sunt interzise funcțiuni industriale.
Apă	Calitatea apei trebuie să corespundă legislației în vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind	Asigurarea calității apelor de suprafață și	<ul style="list-style-type: none"> - Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă și la instalațiile de canalizare

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul relevant pentru plan	Modul în care s-a avut în vedere în plan
	apa nr. 2000/60/CE împreună cu directivele fiice. Epurarea apelor uzate trebuie să fie conformă cu legislația națională care transpune prevederile Directivei 91/271/CEE.	subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	<ul style="list-style-type: none"> - Creșterea numărului de populație care să beneficieze de infrastructura de apă/canal. - Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și asigurarea apei potabile de calitate pentru toți locuitorii. - Sensul de circulație se termina cu o zonă de colectare pluvială. - Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
Sol	Teritoriul României este declarat ca zonă sensibilă la nitrați. Calitatea solului trebuie refacută și îmbunătățită. Este necesară refacerea ecosistemelor terestre, execuția de lucrări pentru combaterea eroziunii solului și apărarea împotriva inundațiilor.	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate.	<ul style="list-style-type: none"> - Respectarea regimului deșeurilor; - Se vor asigura platforme gospodărești și recipiente de sortare a materialelor adecvate valorificării (metal, hârtie, sticlă, lemn, textile, plastice). - Gospodăriile individuale și locuințele colective vor avea amenajări pentru colectarea deșeurilor menajere (în pubele sau saci de plastic). - Reducerea poluării solului prin reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului de colectare, tratare și evacuare a apelor uzate menajere și a celor pluviale; - Se vor amenaja și întreține spații verzi, grădini și plantații - Spațiile dispuse perimetral urmând a fi prevăzute cu îmbrăcăminte de pământ vegetal și însămânțate cu ierburi perene și vegetație diversificată. Pe laturile proprietăților se vor planta arbuști ornamentali.
Sănătatea umană	Legislația românească este aliniată la legislația europeană în ceea ce privește sănătatea populației prin asigurarea condițiilor de igienă (apă curentă, canalizare, depozitare controlată a deșeurilor, spații verzi/cap locuitor).	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului.	<ul style="list-style-type: none"> - Reducerea pierderilor energetice datorate izolării termice ineficiente - Asigurarea calității apei tratate la cerințele standardelor existente pentru apă potabilă pentru localitatea Șura Mică. - Colectare selectivă deșeuri; - Îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii de transport; Extinderea sistemului centralizat de canalizare; Pentru depozitarea deșeurilor se vor alege sisteme adecvate astfel

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul relevant pentru plan	Modul în care s-a avut în vedere în plan
			<p>încât să respecte normele de igienă; Se asigură igiena, sănătatea populației și protecția mediului, în general și a apelor în special. Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare</p>
Zgomot	<p>Reducerea zgomotului și vibrațiilor în zonele sensibile. Reducerea poluării fonice din industrie și transporturi în așezările umane. HG 321/2002 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu completările și modificările ulterioare. STAS 10009-88: Acustică urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot (se referă la zgomotul exterior). Ghidul privind adoptarea valorilor – limită și modul de aplicare a acestora atunci când se elaborează planurile de acțiune, pentru indicatorii L_{zsn} și L_{noapte}, în cazul zgomotului produs de traficul rutier pe drumurile principale și în aglomerări, traficul feroviar pe căile ferate principale și în aglomerări, traficul aerian pe aeroporturile mari și / sau urbane și pentru zgomotul produs în zonele din</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Reducerea zgomotului provenit din trafic, din zona centrală prin asigurarea de parcaje în afara domeniului public după cum urmează : - Reducerea nivelului de zgomot rezultat în urma desfășurării unor activități productive sau de alimentație publică prin aplicarea unor sisteme de izolare fonică la aceste unități - Blocarea căilor de propagare a zgomotului prin crearea de perdele de protecție, inclusive spații verzi pentru zonele locuite - Limitarea vitezei de deplasare a autovehiculelor la 30km/h

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul relevant pentru plan	Modul în care s-a avut în vedere în plan
	aglomerări unde se desfășoară activități industriale prevăzute în Anexa 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 152/2005 pentru prevenirea și controlul integrat al poluării, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2006.		
Riscuri naturale	Legislația națională are prevederi în ceea ce privește creșterea protecției populației față de riscurile naturale care se pot preveni (alunecări de teren și inundații) prin luarea unor măsuri anticipate apariției fenomenelor sau pentru eliminarea efectelor acestora.	Protecția populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor inundațiilor .	<ul style="list-style-type: none"> - Gradul de rezistența la foc pentru fiecare parcela – viitoare construcție – grad de rezistența la foc II. - Fiecare parcela se va constitui ca si compartiment de incendiu.;
Zonarea teritorială	Legislația prevede corelarea intravilanului existent cu evidența OCOTA în vederea asigurării unei bune administrări a terenurilor și a unei dezvoltări edilitare judicioase.	Protejarea populației și a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activități economice și servicii.	<ul style="list-style-type: none"> - Teritoriul administrativ este diferențiat în funcție de destinația principală a terenurilor și în conformitate cu necesitățile populației; - Se vor amenaja pe fiecare parcelă câte 2 locuri parcare. Fiecare loc de parcare va avea dimensiunea 2,50x5,00m. - În situațiile în care se prevăd funcțiuni complementare în interiorul parcelei, necesarul de parcaje va fi dimensionat prin însumarea parcajelor necesare funcțiunilor în parte - Zonarea propusă asigură o mai bună corelare a nevoilor populației cu dezvoltarea urbanistică a comunei; <p>Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.</p>
Conștientizarea publicului	Legislația națională, în concordanță cu cea europeană, prevede accesul	Creșterea responsabilității	<ul style="list-style-type: none"> - Regulamentul local de urbanism impune procedurile pentru aprobarea obiectivelor de investiții cu respectarea protecției

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul relevant pentru plan	Modul în care s-a avut în vedere în plan
	<p>liber al cetățenilor la informația de mediu (HG nr. 1115/2002), implementarea obligațiilor rezultate din Convenția privind accesul publicului la luarea deciziilor în probleme de mediu semnată la Aarhus la 25 iunie 1998 și ratificată prin Legea nr. 86/2000 privind stabilirea cadrului de participare a publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul.</p>	<p>publicului față de mediu.</p>	<p>mediului. - PUZ stabilește zonele de protecție.</p>
<p>Biodiversitate – zone protejate</p>	<p>Conservarea diversității biologice, utilizarea durabilă a habitatelor naturale, a speciilor de flora și fauna sălbatică și reconstrucția ecologică a sistemelor deteriorate Gestionarea durabilă a pădurilor și susținerea rolului acestora în viața socio-economică a țării</p>		<p>- Se va utiliza vegetație perenă.</p>
<p>Peisajul</p>	<p>Legislația națională (OUG nr. 195/2005) conține prevederi referitoare la menținerea și ameliorarea fondului peisagistic natural și antropic, de refacere peisagistică a zonelor de agrement, de protejare, refacere și conservare a monumentelor istorice, a ariilor naturale protejate.</p>		<p>- Întreținerea spațiilor verzi; - Amplasarea punctelor de colectare a gunoierului astfel încât funcțiunea, compoziția și aspectul arhitectural – urbanistic al zonei să nu fie afectat. - Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului – locuire. Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice. - Serviciile profesionale ale ocupanților vor putea fi marcate prin plăci metalice gravate cu dimensiunea maximă de 75x50cm. Acestea vor fi amplasate în interiorul său la limita parcelei, în</p>

Aspect mediu	de	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul relevant pentru plan Modul în care s-a avut în vedere în plan
			<p>afara domeniului public</p> <ul style="list-style-type: none"> - Firidele de branșament vor fi integrate în împrejurime, îngropate sau înzidite în construcție. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonie, CATV etc.). - Porțile împrejurimilor atât cele auto cât și cele pietonale se vor deschide întotdeauna în interiorul parcelei. <p>Tratamentul arhitectural al împrejurimilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcela</p>

CAPITOLUL 6 - Potențialele efecte semnificative asupra mediului

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea 265/2005 modificată și completată prin OUG nr. 114/2007, obiectivele planului de urbanism zonal trebuie să ducă la atingerea obiectivelor de mediu stabilite la nivel național, comunitar sau internațional pentru a asigura o dezvoltare durabilă a zonei.

Conform cerinței HG 1076/2004, în cazul analizei unui plan sau program, trebuie în mod obligatoriu evidențiate efectele semnificative asupra mediului determinate de implementarea acestuia. Scopul acestor prevederi constă în identificarea, predicția și evaluarea formelor de impact generate de punerea în aplicare a respectivului plan sau program.

Raportul de mediu pentru Planul Urbanistic Zonal al localității Șura Mică trebuie să fie un instrument care să vină în sprijinul administrației publice în alegerea priorităților și etapizarea intervențiilor în teritoriul administrat. Pentru a se face o evaluare corectă a impactului asupra mediului prin aplicarea planului se va folosi în analiză o scală care să ierarhizeze în ce direcție (pozitiv sau negativ) va influența calitatea factorilor de mediu implementarea/neimplementarea Planului Urbanistic Zonal.

Se folosește o scală cu 5 nivele.

Categoriile de impact

Categoria de impact	Descriere
+ 2	impact pozitiv semnificativ
+ 1	impact pozitiv nesemnificativ
0	niciun impact
-1	impact negativ nesemnificativ
-2	impact negativ semnificativ

Principalele obiective din PUZ asupra cărora s-a realizat analiza de impact sunt:

- dezvoltarea tehnico edilitară;
- zonificarea funcțională a terenurilor (Reglementarea clară a autorizării construirii pe teritoriul comunei, în vederea utilizării raționale a terenurilor);
- organizarea rețelei stradale.
- măsuri de eliminare a riscului de inundații.

Factorii de mediu asupra cărora s-a studiat efectul măsurilor propuse prin PUZ sunt: - aer; - apă; - sol; - sănătate umană; - riscuri naturale; - patrimoniu cultural; - zonarea teritorială; - biodiversitate; - conservarea resurselor naturale; - conștientizarea populației.

6.1. Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUZ asupra obiectivelor de mediu

A. Dezvoltarea tehnico edilitare

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecția calității aerului.	0	În situația introducerii rețelelor de apă apar efecte temporare, legate de emisii de praf și gaze de

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
			<p>eșapament.</p> <p>Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile. După implementare, nu are impact asupra calității aerului.</p> <p>Emisiile de la centrale și traficul generat pe amplasament după realizarea investiției, nu va afecta semnificativ starea calitatii aerului din Șura Mică.</p>
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	+2	După implementare, se reduce posibila poluare a apelor de suprafață sau subterane prin gestionarea corespunzătoare a apelor uzate.
Sol	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate.	+2	<p>Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară deversări accidentale și alterarea structurii și funcției solului. De asemenea, pot apărea depozitări neconforme. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile.</p> <p>Se elimină contaminarea solului prin deversări necontrolate de ape menajere uzate.</p>
Sănătate umană	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	+2	Impact pozitiv; crește confortul, se îmbunătățesc condițiile igienico-sanitare.
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	0	<p>În timpul implementării este necesară urmărirea terenurilor în cazul în care traseul conductelor intersectează zone cu alunecări de teren. Efectul este temporar, nesemnificativ în condițiile aplicării măsurilor de prevenire / reducere.</p> <p>După implementare, nu are impact asupra zonelor inundabile.</p>
Patrimoniul cultural	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural.	0	Nu are impact asupra patrimoniului.
Zonarea teritorială	Protecția populației prin stabilirea funcțiilor unităților	+1	Impact pozitiv; permite dezvoltarea rurală.

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
	teritoriale.		
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor energetice	0	Nu are impact.
Biodiversitate	Asigurarea stării de conservare favorabilă a biodiversității existente în UAT.	0	Nu are impact.
Mediul social și economic	Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane sub aspect social, economic, ecologic	+2	Contribuție la dezvoltarea durabilă a localității și asigurarea unui mediu de trai sănătos pentru populație.
Total impact		+9	

B. Zonificarea funcțională a terenurilor (Reglementarea clară a autorizării construirii pe teritoriul comunei, în vederea utilizării raționale a terenurilor);

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecția calității aerului	+1	Separarea funcțiilor în intravilan protejează zonele de locuit de activitățile economice la care se pot genera emisii de gaze și pulberi.
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	0	Nu afectează calitatea apei.
Sol	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate.	+2	Asigură utilizarea rațională a terenurilor din intravilan și condiționează noile construcții.
Sănătate umană	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor.	+2	Efect pozitiv asupra sănătății umane.
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	+1	Crește siguranța locuirii și a construcțiilor prin instituirea de interdicții permanente sau temporare de construire.
Patrimoniu cultural	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural.	+1	Instituirea și respectarea regulamentelor de urbanism în zonele de protecție a monumentelor.

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Zonarea teritorială	Protecția populației prin stabilirea funcțiilor unităților teritoriale.	0	Obiectivul de mediu corespunde cu măsură PUZ.
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor energetice.	0	Nu are impact.
Biodiversitate	Reducerea cantităților de elemente poluante înmagazinate în structură.	0	Nu are impact.
Mediul social și economic	Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane sub aspect social, economic, ecologic	+2	Contribuție la dezvoltarea durabilă a localității și asigurarea unui mediu de trai sănătos pentru populație.
Total impact		+9	

C. Organizarea rețelei stradale

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecția calității aerului.	0	Temporar; pe perioada executării lucrărilor pot să apară emisii de praf și gaze de eșapament. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile. După implementare nu are impact
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	0	Temporar, pe perioada implementării pot apărea fenomene de poluare generate de deversări accidentale, spălarea materialelor, având ca rezultat afectarea calității și în principal, creșterea turbidității apei. Efectul este temporar, reversibil. După implementare, nu are impact.
Sol	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de depozitări necontrolate.	0	Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară deversări accidentale și alterarea structurii și funcției solului. De asemenea, pot apărea depozitări neconforme. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile. După implementare, nu are impact.
Sănătate umană	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	0	În timpul implementării pot apărea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibrații, emisii de pulberi și gaze de eșapament. Efectele sunt temporare și acceptabile în situația aplicării măsurilor de diminuare.
Riscuri	Protecția	+1	Impact pozitiv permanent prin lucrările de protecție

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
naturale	populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.		prevăzute.
Patrimoniu cultural	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural.	0	Nu are impact .
Zonarea teritorială	Protecția populației prin stabilirea funcțiunilor unităților teritoriale.	+1	Creșterea responsabilității administrației și a populației în respectarea destinației terenurilor și a regimului de construire. Prin respectarea RLU al PUZ-ului ansamblul propus își va asigura necesarul de locuri de parcare pe parcela proprie.
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor energetice	0	Nu are impact .
Biodiversitate	Asigurarea stării de conservare favorabilă a biodiversității existente în UAT.	0	Nu are impact.
Mediul social și economic	Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane sub aspect social, economic, ecologic	+2	- Contribuție la dezvoltarea durabilă a localității și asigurarea unui mediu de trai sănătos pentru populație.
Total impact		+4	

D. Măsurile de eliminare a riscului de inundații

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Protecția calității aerului	0	Temporar, pe perioada executării lucrărilor, pot să apară emisii de praf și gaze de eșapament. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile. După execuția lucrărilor nu are impact.
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane	+1	Temporar, pe perioada implementării, pot apărea fenomene de poluare generate de deversări accidentale, spălarea materialelor, având ca rezultat afectarea calității și, în principal, creșterea turbidității apei. Efectul este temporar, reversibil.

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
			După implementare, poate avea impact pozitiv deoarece apele pluviale vor fi gestionate responsabil .
Sol	Protecția calității solului	+1	Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară deversări accidentale și alterarea structurii și funcției solului. De asemenea, pot apărea depozități neconforme. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile După implementare, se elimină degradarea solului. Se instituie măsuri pentru protecția bunurilor populației
Sănătate umană	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor.	+1	În timpul implementării pot apărea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibrații, emisii de pulberi și gaze de eșapament. Efectele sunt temporare și acceptabile în situația aplicării măsurilor de diminuare.
Riscuri naturale	Diminuarea / eliminarea efectelor alunecărilor de teren/inundații..	+1	Obiectivul de mediu corespunde cu măsură PUZ.
Zonarea teritorială	Protecția populației și a mediului prin stabilirea funcțiilor unităților teritoriale.	+1	Prin funcțiunea propusă, se va încerca valorificarea cadrului natural, relaționarea viitoarelor construcții cu noi plantații de spații verzi, precum și respectarea condițiilor de fundare privind noile construcții, conform RLU. Obiectivele PUZ corespund zonei funcționale în care se încadrează terenul studiat.
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor energetice.	0	Nu are impact.
Biodiversitate	Asigurarea stării de conservare favorabilă a biodiversității existente	0	Nu are impact.
Mediul social și economic	Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane sub aspect social, economic, ecologic	+2	Contribuție la dezvoltarea durabilă a localității și asigurarea unui mediu de trai sănătos pentru populație prin reducerea emisiilor de noxe în atmosferă prin eliminarea prafului existent în momentul de față, creșterea confortului.
Total impact		+7	

6.2. Evaluarea efectului cumulativ al implementării PUZ Șura Mică asupra obiectivelor de mediu

Evaluarea efectului cumulativ al implemțării PUZ s-a realizat pe baza însumării punctajului acordat pentru fiecare impact asupra obiectivelor de mediu

	<i>Dezvoltarea tehnico edilitară</i>	<i>Zonificarea funcțională a terenurilor</i>	<i>Organizarea rețelei stradale</i>	<i>Măsuri de eliminare a riscului de inundații</i>	Total
aer	0	+1	0	0	+1
apă	+2	0	0	+1	+3
sol	+2	+2	0	+1	+5
sănătate umană	+2	+2	0	+1	+5
riscuri naturale	0	+1	+1	+1	+3
patrimoniu cultural	0	+1	0	+1	+2
zonarea teritorială	+1	0	+1	0	+2
conservarea resurselor naturale	0	0	0	0	+0
biodiversitate	0	0	0	+2	+2
Mediul social și economic	+2	+2	+2	0	+6
Total	+9	+9	+4	+7	29

Pe baza evaluării efectelor cumulative ale implementării obiectivelor din PUZ s-a analizat dacă obiectivele de mediu se pot atinge sau există riscul încălcării standardelor de mediu.

Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativă	Există premisele atingerii obiectivului?
Protecția calității aerului	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă asupra calității aerului?	Da
Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă asupra calității apelor de suprafață și subterane?	Da
Protecția calității solului.	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă asupra solului?	Da
Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă asupra calității vieții?	Da
Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă asupra protecției așezărilor umane împotriva calamităților naturale?	Da
Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural.	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă asupra peisajului și protejării monumentelor?	Da
Protecția populației prin stabilirea funcțiunilor unităților teritoriale	Obiectivele prevăzute în P.U.Z. au influență pozitivă, separă locuirea de activitățile economice?	Da
Conservarea resurselor energetice	Obiectivele cuprinse în PUZ au o influență pozitivă asupra conservării resurselor energetice?	Da
Asigurarea stării de conservare favorabilă a biodiversității	Obiectivele cuprinse în PUZ au o influență pozitivă asupra asigurării stării de conservare favorabilă a biodiversității?	Da
Creșterea responsabilității publicului față de mediu și fundamentarea comportamentelor proactive în domeniul protecției mediului	Obiectivele cuprinse în PUZ au o influență pozitivă; implică populația în luarea deciziilor privind mediul?	Da

Din evaluarea implementării obiectivelor P.U.Z. rezultă un efect pozitiv care asigură menținerea și îmbunătățirea calității factorilor de mediu.

Obiectivele de mediu se pot atinge deoarece:

- ✓ niciuna din măsurile incluse în plan nu va duce la riscul încălcării standardelor de mediu;

- ✓ nicio măsură nu afectează resursele naturale, situri, resurse de apă, calitatea solului;
- ✓ nicio măsură nu duce la încălcarea politicilor de mediu;
- ✓ nicio măsură nu aduce receptorii la o situație de nedurabilitate.

Implementarea măsurilor din PUZ pe termen mediu și lung se va concretiza în respectarea țintelor propuse în politicile de mediu adoptate prin legislație pe factori de mediu.

Capitolul 7 Posibile efecte semnificative asupra mediului în context transfrontier

Având în vedere specificul acestui plan (care se referă la reglementarea urbanistică a unei suprafețe de teren), coroborat cu situarea zonei analizate în partea centrală a României, la foarte mare distanță de granițele țării, nu se pune problema existenței unor efecte semnificative asupra mediului sau sănătății în context transfrontieră.

CAPITOLUL 8 - Măsurile de prevenire, reducere și compensare a efectelor adverse rezultate din implementarea PUZ-ului

Conform măsurilor propuse de PUZ, o parte dintre acestea pot avea o influență negativă asupra factorilor de mediu în etapa de implementare. Prevenirea și reducerea efectelor adverse asupra mediului se poate face numai prin considerarea evaluării de mediu în toate etapele de pregătire și implementare a planurilor și proiectelor.

Prin Regulamentul de Urbanism sunt prevăzute funcțiunile admise și restricțiile impuse pentru fiecare caz, respectarea acestora fiind de natură să diminueze presiunea asupra mediului.

Fiecare investiție viitoare se va conforma legislației în vigoare, studiile de specialitate urmând a fi solicitate de autoritățile competente dacă le consideră necesare.

Se recomandă următoarele măsuri de compensare a efectelor aplicării proiectului:

8.1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu aer

➤ În faza de construcție:

- ✓ Utilizarea de mijloace de construcție performante și realizarea inspecțiilor tehnice periodice a acestora;
- ✓ Minimizarea emisiilor de praf și pulberi în suspensie din lucrările de terasamente și de manipulare (săpare, compactare, spargere, încărcare - descărcare) a pământurilor prin aplicarea de tehnologii care să conducă la respectarea prevederilor normelor legale.
Procese tehnologice mari generatoare de praf, ca de exemplu umpluturile cu pământ, vor fi reduse în perioadele de vânt puternic și se vor umezi permanent suprafețele nepavate;
- ✓ Utilajele de construcție vor fi foarte bine întreținute pentru a minimiza emisiile excesive de gaze. Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- ✓ În perioadele cu vânt puternic, depozitele de agregate vor fi stropite cu apă la intervale regulate și/sau vor fi acoperite;
- ✓ În perioada de construcție se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător referitor la obligația utilizatorilor de surse mobile de a asigura încadrarea în limitele de emisie stabilite pentru fiecare tip specific de sursă, precum și să le supună inspecțiilor tehnice conform prevederilor legislației în vigoare;
- ✓ Se vor respecta funcțiunile zonale impuse prin PUZ;
- ✓ Se va extinde și moderniza infrastructura de transport din interiorul PUZ-ului;
- ✓ Se vor amenaja zone verzi, conform prevederilor legale, amenajarea spațiilor verzi va contribui la îmbunătățirea calității aerului, având în același timp efect benefic și asupra peisajului.

➤ În faza de exploatare

- ✓ Se vor monta doar centrale termice agrementate; se va asigura controlul și verificarea tehnică periodică a centralelor termice și instalațiilor anexe;

- ✓ Se va realiza o zona verde tampon in partea nordica a terenului între zona studiată și zona industrială existentă.
- ✓ Se vor amenaja și întreține spații verzi, grădini și plantații de aliniament în zonele precizate de planșa de reglementări aferentă documentației P.U.Z.. Spațiile libere vizibile vor fi tratate ca grădini de fațadă. Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de grădina vor fi plantate cu gazon și cu un arbore la fiecare 100 mp. Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimul necesar pentru accese.
- ✓ Se recomanda ca între parcele și pe limita posterioara sa se realizeze imprejurimi – UTR 1 – din stalpi metalici prevazuti între ei cu plasa sudata, culoare verde și dublata de vegetatie perena.

8.2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu apă

➤ În faza de construcție

- ✓ Se va realiza colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor uzate menajere generate în cadrul organizării de șantier;
- ✓ Se va realiza colectarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor;
- ✓ În cazul producerii de scurgeri accidentale de produse petroliere se vor întreprinde imediat măsuri de înlăturare a factorilor generatori de poluare;
- ✓ Se vor utiliza echipamente și mijloace de transport moderne, cu emisii reduse de poluanți, care vor fi întreținute în bună stare de funcționare, având reviziile tehnice efectuate de operatori autorizați;
- ✓ Reparațiile utilajelor și autovehiculelor de transport se vor realiza numai în unități autorizate.

➤ În faza de exploatare

- ✓ Se va realiza colectarea și evacuare corespunzătoare a apelor uzate menajere. Dimensionarea rețelelor de apă și canalizare se va face în conformitate cu obiectivele propuse și cu natura terenului respectându-se prevederile PUZ-ului;
- ✓ Rețele de canalizare pluvială pe străzile proiectate în cadrul PUZ-ului, cu stocare în bazine de retenție și descărcare controlată în canalul de desecare existent la limita sudestica a perimetrului studiat, prin intermediul unei guri de vărsare, cu acordul ANIF.
- ✓ Apele pluviale din bazine se vor utiliza la întreținerea spațiilor verzi propuse în cadrul amenajări urbanistice..
- ✓ Pentru apele pluviale provenite din zona drumurilor de acces și a parcurilor din zona de instituții sociale și turistice se recomandă realizarea de deznisipatoare și separatoare de hidrocarburi, pentru preepurarea apelor înaintea evacuării.
- ✓ Se va realiza colectarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor.
- ✓ Se interzice interconectarea între instalațiile interioare de apă potabilă cu instalații interioare de apă provenite din alte surse (fântâni, puțuri, bazine, etc). Nerespectarea acestei condiții poate duce la poluarea/infestarea sistemului public de distribuție a apei constituind infrafracțiune conform art.263 din același regulament.
- ✓ Colectarea apelor din incintă și evacuarea acestora se va face obligatoriu în sistem separativ.

- ✓ Se interzice racordarea directă funcțiunilor din subsolul/demisolul imobilului la canalizare, pentru evitarea inundării acesteia în cazul refulării rețelei de canalizare stradală — conform prevederilor ”Regulamentului Serviciului de alimentare cu apă și canalizare art. 139 al.7”.
- ✓ Până la realizarea extinderii stației de epurare, în funcție de avizul apa canal faza D.T.A.C., dacă este cazul se vor realiza pentru canalizare, bazine vidanjabile etanșe care vor fi evacuate ritmic în funcție de nevoie de firme specializate acreditate. În momentul recepției și extinderii stației de epurare exista obligativitatea conectării fiecărei construcții la rețeaua de canalizare.
- ✓ Se va realiza controlul periodic al instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare (după execuție), verificarea etanșeității acestora și remedierea operativă a defecțiunilor.

8.3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu sol

➤ În faza de construcție

- ✓ Se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma funcționării defectuoase a utilajelor și mijloacelor de transport. În cazul pierderilor accidentale de produse petroliere pe sol se vor aplica materiale absorbante (rumeguș, nisip) care vor fi stocate corespunzător în recipienți speciali în vederea eliminării prin operatori autorizați;
- ✓ Nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura sau tipul solului;
- ✓ Lucrările de excavare nu se vor efectua în condiții meteorologice extreme (vânt puternic, ploaie, etc.);
- ✓ Se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;
- ✓ Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivului și în locuri neautorizate;
Se va realiza colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate pe categorii, conform prevederilor HG 856/2002 privind gestionarea deșeurilor și valorificarea/ eliminarea acestora prin operatori autorizați;
- ✓ Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi în suspensie sedimentabile.

➤ În faza de exploatare

- ✓ Se va realiza colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor uzate menajere și a celor pluviale generate pe amplasament;
- ✓ Se va realiza controlul periodic al instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare (după execuție), verificarea etanșeității acestora și remedierea operativă a defecțiunilor;
- ✓ Se va realiza colectarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor.

8.4 Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra Biodiversității

Se impune respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/20011,

precum și a prevederilor OUG 195/2005 cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea 154/2006 – Cap. VIII – Conservarea biodiversității și arii naturale.

Amplasamentul planului “Construire trup intravilan – zonă rezidențială cu locuințe unifamiliale, semicolective și colective, funcțiuni complementare și servicii” nu este localizat în zona siturilor de interes comunitar. Distanța față de cel mai apropiat sit ROSCI0093 Insulele Stepice Șura Mică – Slimnic este de 1,35 km, în partea de nord-est.

8.5. Măsuri propuse pentru prevenirea riscurilor naturale

- ✓ Riscurile naturale privind asigurarea construcțiilor pentru un răspuns cât mai bun în cazul seismelor sunt avute în vedere prin: o prevederi cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism; o respectarea proiectării clădirilor pentru următoarele caracteristici conform STAS P100-92 (zona seismic “D”, având coeficientul $K_s = 0,16$ și perioada de colț $T_c=0,7$ sec).
- ✓ Riscurile naturale privind asigurarea construcțiilor pentru un răspuns cât mai bun în cazul fenomenelor climatice sunt avute în vedere prin respectarea proiectării clădirilor pentru următoarele caracteristici:
 - conform STAS 10101/21-92 „Încărcări date de zăpadă” amplasamentul este încadrat în zona climatică „B” $g_z = 1,20 \text{ kN/mp}$ și $a = 2,20$;
 - conform STAS 101101/20-90 „Încărcări date de vânt” amplasamentul este încadrat în zona climatică „A” $g_v = 0,30 \text{ kN/mp}$ și $a = 1,20$;
 - conform STAS 10100/0-75 pentru sarcini climatice Clasa de importanță a structurii este clasa III (medie).

CAPITOLUL 9 - Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese și o descriere a modului în care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultăți (cum sunt deficiențele tehnice sau lipsa de know-how) întâmpinate în prelucrarea informațiilor cerute

Factor de mediu	Aspecte identificate	Propunerea PUZ	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
Apă	<p>Stația de Epurare Ape Uzate a comunei Șura Mică este la limita capacității nominale de funcționare. Pentru a crea posibilitatea preluării unor debite suplimentare de ape uzate față de cele actuale, este necesară extinderea și re tehnologizarea stației, atât pentru mărirea capacității de tratare a apelor uzate cât și pentru respectarea indicilor normativi privind calitatea apei epurate.</p> <p>De asemenea sistemul actual de alimentare cu apă al comunei Șura Mică nu poate asigura deservirea unor noi consumatori importanți de apă, fiind necesară implementarea lucrărilor prevăzute în aplicația POIM 2014 - 2020</p>	<p>PENTRU APA:</p> <p>În urma branșării la rețeaua existentă, din căminul de apometru, conducta exterioară de alimentare cu apă potabilă (din incinta proprietății obiectivelor) se va realiza din țevă de polietilena de înaltă densitate PEID. Acest lucru se va realiza pentru fiecare parcelă în parte, dacă există posibilitatea. La montajul conductelor în ghene de instalații, termoizolația va fi protejată cu folie de aluminiu</p> <p>PENTRU CANAL:</p> <p>Branșamentul se va realiza la rețeaua APA CANAL SA Șura Mică. Se va realiza fiecare branșament printr-o țevă de polietilena la rețeaua de canalizare a comunei Șura Mică. Rețeaua de canalizare pluvială din interiorul parcelei va colecta apele pluviale. Se va realiza racordul la rețeaua pluvială stradala pentru fiecare unitate.</p> <p>Se interzice deversarea în racordul de canalizare menajeră a apelor pluviale. Apele pluviale din incinta se vor gestion local prin colectare în bazine, evacuarea spre zonele verzi ale incintei fara afectarea proprietatilor invecinate, spre rigola stradala.</p> <p>Evacuarea apelor de incinta va fi tratată în mod obligatoriu în sistem separativ, prin colectarea și descărcarea distinctă a apelor uzate menajere respectiv a apelor pluviale. Se interzice racordarea directă a funcțiunilor subsolului – dacă e cazul la canalizare pentru evitarea</p>	<p>Se previne manifestarea unor hazarde datorate riscurilor naturale;</p> <p>Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă.</p>

Factor de mediu	Aspecte identificate	Propunerea PUZ	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
		<p>inundării acestuia în cazul refulării rețelei de canalizare stradală. Până la realizarea extinderii stației de epurare, în funcție de avizul apa canal faza D.T.A.C., dacă este cazul se vor realiza pentru canalizare bazine vidanjabile etanșe care vor fi evacuate ritmic în funcție de nevoie de firme specializate acreditate. În momentul recepției și extinderii stației de epurare există obligativitatea conectării fiecărei construcții la rețeaua de canalizare.</p>	
Aer	<p>lipsa surselor semnificative de poluare la nivel local; traficul rutier ; emisiile generate pe amplasamentul Parcului Industrial Șura Mică nu au înregistrat valori care sa afecteze starea de sanatate a oamenilor;</p>	<p>Nu sunt măsuri, implementarea PUZului nu va influența semnificativ factorul de mediu aer. Sursele de emisie ale poluanților în aer vor fi fixe (instalații de încălzire și preparare a apei calde de consum si bucatarie) și mobile (traficul pe străzile perimetrare și pe căile de acces nou revăzute). Nivelul de impurificare al zonei prin aportul viitoarelor surse fixe și mobile de emisii este estimat să atingă concentrații sub CMA-urile prevăzute de STAS. Investițiile ulterioare vor fi analizate detaliat, în funcție de activități. Împrejmuirile vor putea fi dublate de gard viu. Conform P118/99 art 2.2.2. – distanța dintre clădiri – minim 6m > zonele edificabile din acest P.U.Z. respectă acest lucru – nu se va putea construi la o distanță mai mică. Drumul de acces și platformele carosabile din incintă, se recomanda a se realiza din materiale specifice permeabile. Se vor menține caracteristicile zonei privind spațiile verzi, zonele rămase libere în cadrul terenului și spațiile dispuse perimetral urmând a fi prevăzute cu îmbrăcăminte de pământ vegetal și</p>	<p>Alternativa este sustenabilă pentru a acoperi nevoile populației și respectă propunerea de dezvoltare teritorială. Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă.</p>

Factor de mediu	Aspecte identificate	Propunerea PUZ	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
		<p>însămânțate cu ierburi perene și vegetație diversificată. Pe laturile proprietăților se vor planta arbuști ornamentali.</p> <p>Se va realiza o zonă verde tampon în partea nordică a terenului între zona studiată și zona industrială existentă.</p> <p>Se vor amenaja și întreține spații verzi, grădini și plantații de aliniament în zonele precizate de planșa de reglementări aferentă documentației P.U.Z.. Spațiile libere vizibile vor fi tratate ca grădini de fațadă. Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gradăina vor fi plantate cu gazon și cu un arbore la fiecare 100 mp.</p> <p>Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției</p>	
Sol	<p>Conform zonării pedologice efectuate de OSPA Sibiu, solurile din perimetrul zonei respective, sunt soluri cu conținut mijlociu de humus, structură poliedrică subcolțuroasă, permeabilitate medie pentru apă și aer, reacție slab acidă, potențial de fertilitate moderat-ridicat. Structura, forma, mărimea și modul de aranjare a agregatelor structurale, determină în mod direct porozitatea solului și indirect viteza de pătrundere a apei, aerului și poluanților în sol.</p> <p>Uneori substanțele organice din sol, precum și compușii de fier, aluminiu și</p>	<p>Se vor utiliza materiale care nu conțin substanțe toxice și care nu emit gaze nocive.</p> <p>Se va evita poluarea mediului natural prin evacuarea apelor uzate și dejectilor în rețeaua de canalizare existentă.</p> <p>Se va asigura igiena evacuării deșeurilor și a gunoaielor.</p> <p>Nu se vor arunca sau depozita deșuri menajere în afara amplasamentelor autorizate. Deșeurile menajere rezultate din activitățile ulterioare vor fi depozitate corespunzător, în containere speciale și evacuate ritmic de unități de salubritate specializate</p> <p>Drumul de acces și platformele carosabile din incintă, se recomandă a se realiza din materiale specifice permeabile.</p> <p>Se vor menține caracteristicile zonei privind spațiile verzi, zonele rămase libere în cadrul terenului și spațiile dispuse perimetral urmând a fi prevăzute cu îmbrăcăminte de pământ vegetal și</p>	<p>Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă, utilizarea optimă a terenurilor și eliminarea surselor de poluare</p>

Factor de mediu	Aspecte identificate	Propunerea PUZ	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
	calciu „cimentează” fracțiunile argiloase și nisipoase, formând agregate structurale.	însămânțate cu ierburi perene și vegetație diversificată.	
Riscuri naturale	Existenta canalelor de desecare cu descarcare în pr.Stramb,la viituri,efectul de remu se va manifesta prin inintarea apei pe aceste canale de desecare ,fiind posibila revarsarea apei din aceste canale asupra amplasamentului din PUZ. Distanța fata de un curs de apa și diferența de cotă între amplasament și cota apelor medii ale râului nu impun condiții privind corelarea fațadei principale cu cursul de apă, în scopul asigurării salubrității acestuia, zona amplasamentului în funcție de gradul de inundabilitate a teritoriului	Se recomanda ca prin sistematizarea terenului amplasamentul noului trup intravilan sa fie ridicat cu cca.0,50 cm ,prin umplerea cu material local,astfel incat sa fie evitat fenomenul de baltire a apei cu precadere in perioadele ploioase apele pluviale din incinta se vor gestion local prin colectare in bazine, evacuarea spre zonele verzi ale incintei fara afectarea proprietatilor invecinate, spre rigola stradala Evacuarea apelor de incinta va fi tratata in mod obligatoriu in sistem eparativ, prn colectarea si descarcarea distincta a apelor uzate menajere respectiv a apelor pluviale. dirijarea apelor prin măsuri de prevedere a inundațiilor;	Alternativa este în concordanță cu legislația națională privind protejarea populației, a bunurilor și a solului, ca bun de interes național
Zonarea teritorială	Zona este destinată culturilor agricole și dotărilor rezidențiale. Se constată o relevanță scăzută a impactului cadrului natural asupra funcțiunilor viitoare și viceversa	Zona de locuire permanenta propusă – locuințe individuale unifamiliale și colective - funcțiuni complementare împreună cu servicii/comerț – nu va avea impact asupra mediului, nu se vor elimina noxe sau emisii sonore (poluare fonică), în general nu se ridică probleme de mediu.	Prin zonarea intravilanului se permite dezvoltarea durabilă a localităților prin stabilirea funcțiunilor, separarea zonelor de locuit de celelalte

Factor de mediu	Aspecte identificate	Propunerea PUZ	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
			activități.

CAPITOLUL 10 - Descrierea măsurilor avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului sau programului

Având în vedere prevederile art. 18 din HG. 1076, autorul atestat al prezentului Raport de Mediu, ținând cont de obiectivele de mediu identificate ca fiind relevante pentru PUZ și de rezultatele evaluării potențialelor efecte asupra mediului datorate implementării acestuia, recomandă următoarele măsuri de monitorizare:

Nr. crt.	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecvența	Surse de informare	Responsabilitate
1	Mentținerea și îmbunătățirea calității aerului . Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	Parametri de calitate a gazelor de ardere de la centralele termice; mp de spațiu verde amenajat; Lungime străzi și rețele tehnico edilitare noi sau modernizate;	Conform legislației în vigoare	Buletine de analiză a emisiilor provenite de la centralele termice. Colectarea informațiilor existente la nivelul documentațiilor pentru "Autorizații de construire". P.V. la terminarea lucrărilor.	proprietarii centralelor termice, Primăria Șura Mică, Asociația de locatari;
2	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	Număr de abonați la rețeaua de apă-canal. Număr de bazine (deznisipator și separator de hidrocarburi) pentru preepurarea apelor pluviale și caracteristicile acestora.	Anual La terminarea lucrărilor	Evidența abonaților la serviciul de apă-canal. Colectarea informațiilor existente la nivelul documentațiilor pentru "Autorizații de construire". P.V. la terminarea lucrărilor.	Administratorul rețelei de apă-canal. -Primăria Șura Mică

Nr. crt.	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecvența	Surse de informare	Responsabilitate
3	Asigurarea calitatii <i>apei potabile</i>	Indicatori de calitate conform Legii nr. 458/2002 modificata si completata cu Legea 311/2004	Se va face monitorizare regulată conform autorizației de gospodărire a apelor.	Direcția publică de sănătate a județului Sibiu, Raport județean, anual al calității apei potabile al județului Sibiu	DSP Sibiu
4	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate.	- numărul sancțiunilor contravenționale aplicate, legate de evacuări necontrolate în cursuri de suprafață; - număr de abonați la rețeaua de apă-canal.	Anual	Evidența zonelor sensibile sub aspectul lipsei rețelei de canalizare. Evidența abonaților la serviciul de apă-canal.	Primăria Șura Mică Administratorul rețelei de apă-canal și stației de epurare.
5	ZGOMOT/ Reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asupra receptorilor sensibili Monitorizarea nivelului de zgomot în zona cu receptori sensibili	Indicatori privind nivelul de zgomot stabiliți prin STAS 10009-88 și Ordinul MS 536/1997 Verificarea implementării măsurilor de protecție împotriva zgomotului	conform cerințelor din autorizația de protecția mediului		Nivelul de zgomot trebuie monitorizat la nivel de operator conform cerințelor din autorizația de protecția mediului
6	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor epidemiologice. Ameliorarea stării de	Indicatori de calitate prevăzuți în Ord. MS 536/1997 - Indicatori de calitate pentru emisii și imisii aer prevăzuți în Ord. 462/1993, Ord. 592/2002, STAS 12574/87 - Indicatori de calitate privind nivelul de	Conform legislației în domeniul sanitar se va face o monitorizare	Se vor compara rezultatele cu prevederile HG nr. 974/2004. Cabinetele medicale din Șura Mică	Primăria Șura Mică Administratorul rețelei de apă-canalizare și stației de epurare.

Nr. crt.	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecvența	Surse de informare	Responsabilitate
	sanatate a populatiei prin implementarea de masuri care sa vizeze asigurarea dotarilor edilitare si prevenirea poluarii datorita noxelor, inclusiv a poluarii fonice.	zgomot stabiliti prin STAS 10009-88 - Indicatori de calitate privind apa potabila stabiliti prin Legea 458/2002 modificata si completata cu legea 311/2004 - Indicatori de calitate privind starea apelor de suprafata stabiliti prin Ord. 161/2003	regulată.		Structuri teritoriale ale Institutului National de statistica, Ministerul Sanatatii Publice, Garda Nationala de Mediu, SGA Sibiu.
7	Protejarea populației și a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activități economice și servicii.	- număr cetificate de urbanism și autorizații de construire eliberate - număr sesizări primite legate de funcțiuni incompatibile în teritoriul administrativ .	Anual	Registrul de hotărâri ale consiliului local; Evidențe ale serviciului de urbanism; Registru primărie.	Primăria Șura Mică
8	Creșterea responsabilității publicului față de mediu.	- număr de beneficiari ai programelor de instruire pe probleme de mediu; - cheltuieli materiale informative; - număr de panouri de informare; - număr de dezbateri publice organizate în cadrul procedurilor de reglementare de mediu și număr participanți.	anual	Calendarul evenimentelor; Evidențe contabile; Registru de hotărâri ale consiliului local; Evidențe serviciul de urbanism; Procese verbale ale dezbaterilor publice	Primăria Șura Mică Unități școlare, Organizații neguvernamentale.

CAPITOLUL 11 - Rezumat fără caracter tehnic

Scopul lucrării îl constituie construirea de locuințele individuale unifamiliale și funcțiunile complementare, care prin volumetria și materialele folosite, respectă atât arhitectura vernaculară cât și principiile moderne ale dezvoltării durabile instituite prin Agenda 21. Terenul studiat este un sit care se va înscrie în ambientul arhitectural al zonei comunei Șura Mică.

Conform prevederilor existente zona studiată este actualmente intravilană. Se va reglementa prin aceasta documentație destinația și funcțiunile permise pe acest sit. Zona este cuprinsă în extravilanul comunei Șura Mică, județului Sibiu. Se propune ca zonă care face obiectul acestei documentații să capete caracter de locuire permanentă datorită faptului că s-a manifestat un interes investițional în acest sens.

PUZ-ul analizat dorește să ofere cadrul general pentru:

- ✓ Organizarea rețelei stradale;
- ✓ Stabilirea zonelor funcționale;
- ✓ Organizarea urbanistic-arhitecturală;
- ✓ Stabilirea indicilor și indicatorilor urbanistici (regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- ✓ Clarificarea statutului juridic și circulația terenurilor;
- ✓ Stabilirea măsurilor de eliminare a riscului de inundații;
- ✓ Stabilirea măsurilor de protecție a mediului;
- ✓ Reglementări specific detaliate – permisiuni și restricții – incluse în regulamentul local de urbanism aferent PUZ.

Evaluarea mediului este un instrument pentru factorii de decizie, care îi ajută să pregătească și să adopte decizii durabile, respectiv decizii prin care se reduce la minimum impactul negativ asupra mediului și se întăresc aspectele pozitive. Scopul Directivei ȘEA este de a asigura că efectele asupra mediului ale anumitor planuri și programe vor fi identificate și evaluate în timpul elaborării și înainte adoptării lor. HG 1076/2004 publicat în MO Partea I-a nr. 707 din 5 august 2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe transpune Directiva ȘEA în legislația națională și stabilește procedura de evaluare de mediu pentru anumite planuri și programe. Prezentul raport de mediu s-a realizat în conformitate cu prevederile HG 1076/2004. Conform HG 1076/2004, raportul de mediu trebuie să identifice, să descrie și să evalueze potențialele efecte semnificative asupra mediului ale implementării planului sau programului, precum și să analizeze alternativele rezonabile ale acestuia, luând în considerare obiectivele și aria geografică ale planului sau programului. Obiectivul principal al raportului de mediu este de a evalua efectele posibile semnificative asupra mediului ca urmare a implementării PUZ Șura Mică. Obiectivele raportului de mediu au fost definite în concordanță cu obiectivele de protecție a mediului stabilite la nivel național, comunitar sau internațional. În etapa de definire a obiectivelor de mediu s-au luat în considerare atât legislația națională în domeniu, cât și alte documente strategice. În cadrul capitolului 4 au fost identificate principalele probleme de mediu existente la nivelul comunei, dintre care cele mai importante sunt:

- Descărcarea apelor pluviale în canalul existent în partea sudică a amplasamentului, are inconvenientul că nu este consolidat, este plin de vegetație și colmatat
- În prezent Stația de Epurare Ape Uzate a comunei Șura Mică este la limita capacității nominale de funcționare. Pentru a crea posibilitatea preluării unor debite suplimentare

de ape uzate fata de cele actuale, este necesară extinderea și re tehnologizarea stației, atât pentru mărirea capacității de tratare a apelor uzate cât și pentru respectarea indicilor normați privind calitatea apei epurate.

- Deoarece zona nu este destinată în prezent pietonilor conflictele pietonale se regăsesc doar în cazul în care locuitorii din zona doresc să se deplaseze către zona industrială existentă, în acest caz respectându-se de către participanții la trafic – regulile de circulație pe drumurile județene.

După cum s-a arătat în capitolul 6, implementarea PUZ Șura Mică nu va genera efecte semnificative negative asupra mediului, ci mai mult, din evaluarea implementării obiectivelor P.U.Z. rezultă un efect pozitiv care asigură menținerea și îmbunătățirea calității factorilor de mediu

Monitorizarea implementării PUZ Șura Mică are în vedere identificarea încă de la început, într-o fază inițială, a efectelor semnificative asupra mediului, precum și a efectelor adverse neprevăzute, în scopul de a se putea întreprinde acțiunile de remediere corespunzătoare. În cazul PUZ Șura Mică s-a optat pentru efectuarea unei monitorizări bazată pe indicatorii prezentați în capitolul 10. Nu au fost întâmpinate dificultăți pe parcursul elaborării raportului de mediu. Evaluarea și analizarea obiectivelor și măsurilor propuse nu a dus la indentificarea unor zone posibil a fi afectate semnificativ prin implementarea PUZ Șura Mică. Trebuie menționat însă că investițiile ulterioare care se vor face pentru aplicarea și implementarea măsurilor propuse prin plan și care presupun activități cu impact potențial asupra mediului vor trebui supuse procedurii de evaluarea a impactului asupra mediului (EIM). În baza analizelor efectuate, apreciem că implementarea PUZ Șura Mică va avea un efect pozitiv asupra mediului și sănătății umane, va stimula economia și turismul și va contribui la promovarea dezvoltării durabile în comună.

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Concluziile cele mai importante care s-au evidențiat în cursul procesului de evaluare de mediu și de elaborare a Raportului de Mediu sunt următoarele:

- Măsurile propuse prin PUZ vor contribui la îmbunătățirea factorilor de mediu în zona analizată.
- Implementarea PUZ Șura Mică reprezintă o necesitate din punct de vedere social, economic și de mediu.
- Planul Urbanistic Zonal analizat, are ca scop stabilirea obiectivelor, acțiunilor și măsurilor de dezvoltare urbanistică a zonei și asigurarea prin reglementări specifice a condițiilor necesare pentru realizarea acestora, atât pentru perioada de valabilitatea a planului, cât și în perspectivă.
- Planul Urbanistic Zonal propus respectă Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG :ura Mică. Documentul PUZ împreună cu Regulamentul local de urbanism în vigoare reglementează realizarea obiectivelor de dezvoltare stabilite pentru:
 - circulația rutieră și transporturi;
 - zonele construite;
 - zonele funcționale;
 - protecția și conservarea mediului;
 - echiparea edilitară.
- În cadrul PUZ s-au propus următoarele măsuri în vederea prevenirii problemelor privind mediul, relevante pentru zona analizată:
 - Până la realizarea extinderii stației de epurare, în funcție de avizul apa canal faza D.T.A.C., dacă este cazul, se vor realiza pentru canalizare, bazine vidanjabile etanșe care vor fi evacuate ritmic în funcție de nevoie, de firme specializate acreditate. În momentul recepției și extinderii stației de epurare exista obligativitatea conectării fiecărei construcții la rețeaua de canalizare.
 - Drumul de acces și platformele carosabile din incintă, se recomanda a se realiza din materiale specifice permeabile.
 - Se vor menține caracteristicile zonei privind spațiile verzi, zonele rămase libere în cadrul terenului și spațiile dispuse perimetral urmând a fi prevăzute cu îmbrăcăminte de pământ vegetal și însămânțate cu ierburi perene și vegetație diversificată.
 - terenul noului trup intravilan este ridicat cu cca.0,50 cm prin umplerea cu material local, astfel încât să fie evitat fenomenul de băltire a apei cu precădere în perioadele ploioase.
 - Se va monitoriza evoluția mediului pe toată perioada implementării planului.

Recomandări:

- Drumul de acces și platformele carosabile din incintă, se recomanda a se realiza din materiale specifice permeabile.

- Se vor menține caracteristicile zonei privind spațiile verzi, zonele rămase libere în cadrul terenului și spațiile dispuse perimetral urmând a fi prevăzute cu îmbrăcăminte de pământ vegetal și însămânțate cu ierburi perene și vegetație diversificată. Pe laturile proprietăților se vor planta arbuști ornamentali.
- Se va realiza o zonă verde tampon în partea nordică a terenului între zona studiată și zona industrială existentă.
- Se vor amenaja și întreține spații verzi, grădini și plantații de aliniament în zonele precizate de planșa de reglementări aferentă documentației P.U.Z. Spațiile libere vizibile vor fi tratate ca grădini de fațadă. Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gradăina vor fi plantate cu gazon și cu un arbore la fiecare 100 mp.
- Împrejmuirile – UTR 1 – nu vor fi mai înalte de 2,20m.
- Se recomanda ca prin sistematizarea terenului amplasamentul noului trup intravilan să fie ridicat cu cca.0,50 cm ,prin umplerea cu material local,astfel încât să fie evitat fenomenul de băltire a apei cu precădere în perioadele ploioase.
- Se propune ca în continuarea P.U.Z.-ului să se elaboreze documentațiile necesare – proiect pentru autorizare construcție D.T.A.C. și proiect tehnic P.T. - aferente proiectelor de locuințe individuale unifamiliale sau funcțiuni complementare care vor face obiectul studiului. Se vor elabora documentațiile tehnice pentru racordarea imobilelor la utilități.

Evaluatorul de mediu recomandă continuarea procedurilor legale privind avizarea din punct de vedere al protecției mediului, pentru „*Construire trup intravilan – zonă rezidențială cu locuințe unifamiliale, semicolective și colective, funcțiuni complementare și servicii*” întrucât în urma analizei efectuate s-a constatat:

- Impactul social și economic, determinat pe baza analizei, este considerat ca fiind pozitiv;
- Impactul asupra factorilor de mediu, determinat pe baza analizei, va fi unul pozitiv.

Varianta zero a Planului este reprezentată de rămânerea în stadiul actual, situație în care ar genera în continuare disfuncționalități la nivelul zonei analizate.

REFERINȚE BIBLIOGRAFICE

- Documentația pusă la dispoziție de elaboratorul PUZ-ului;
- Planul Local de Acțiune pentru Mediu a județului Sibiu;
- Plan de menținere a calității aerului în județul Sibiu – variantă în lucru;
- P.U.G. Sibiu aprobat prin H.C.L. nr. 165/28/04/2011 și Regulamentul Local de Urbanism aferent;
- PUG Șura Mică;
- Rapoarte anuale privind starea factorilor de mediu în județul Sibiu 2022, APM Sibiu;
- Rapoarte lunare privind starea factorilor de mediu în județul Sibiu, APM Sibiu;
- Strategia de Dezvoltare Teritorială a României;
- Studiu Hidrologic Pârâul Strâmb realizat de AQUACON PROIECT S.R.L. ;
- Studiu de circulație, proiect nr.637/2022 realizat de NeoPlan SRL Sibiu;
- Raport de evaluare de teren - Diagnostic arheologic;
- Plan de gestionare a deșeurilor în județul Sibiu (2019-2025);
- Serii de date statistice provenite de la Institutul Național de Statistică (I.N.S.)- Direcția Județeană de statistică Sibiu - Comuna Șura Mică.

ANEXE

Anexa 1 – Planuri

Anexa 2 – CU, CF

Anexa 3 – Avize