

RAPORT DE MEDIU pentru PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA ORLAT, JUDEȚUL SIBIU

Titular:

PRIMĂRIA COMUNEI ORLAT

Adresa: P-ța Avram Iancu, nr. 202, loc. Orlat, jud. Sibiu

Tel.: 0269 571104

Fax: 0269 571104

E-mail: primariaorlat@yahoo.com

Elaborat de:

dr. ecol. Miclausu Camelia

și

S.C. ECO TERRA S.R.L.

Sediul: loc. Cisanadie, str. Constantin Lepadatu,
nr. 37C, jud. Sibiu

E-mail: eco_camelia@yahoo.com

CUPRINS

Lista prescurtărilor	3
Glosar de termeni și expresii	4
1. CERINȚE LEGALE PRIVIND ELABORAREA PUG și A RM.....	5
2. PREZENTAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ORLAT	6
2.1. Conținutul și obiectivele principale ale PUG	6
2.2. Relația PUG cu alte programe și planuri relevante	50
2.3. Prezentarea opțiunilor relevante identificate; alternative față de cele conținute în PUG, inclusiv alternativa „zero”	54
3. ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI.....	56
3.1. Starea factorilor de mediu.....	56
3.1.1. Factorul de mediu "Apă"	56
3.1.2. Factorul de mediu "Aer".....	60
3.1.3. Factorul de mediu "Sol".....	62
3.1.4. Factorul de mediu "Biodiversitate".....	63
3.1.5. Conservarea resurselor naturale.....	66
3.1.6. Sănătatea umană.....	67
3.1.7. Gestiunea deșeurilor.....	68
3.1.8. Riscuri naturale.....	70
3.1.9. Patrimoniul cultural	71
3.1.10. Mediul socio-economic.....	71
3.1.11. Schimbări climatice	73
3.2. Evoluția factorilor de mediu în situația neimplementării măsurilor din Planul Urbanistic General.....	74
4. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL DE A FI AFECTATE SEMNIFICATIV DE MĂSURILE PROPUSE ÎN PUG	96
5. PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU PUG	101
6. OBIECTIVELE DE PROTECȚIA MEDIULUI STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL RELEVANTE PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL.....	105
7. POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI.....	114
7.1. Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUG asupra obiectivelor de mediu.....	115
7.2. Evaluarea efectului cumulativ al implementării PUG ORLAT asupra obiectivelor de mediu.....	129
8. POSIBILELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ	133
9. MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE și COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PUG.....	135
10. CRITERIILE CARE AU CONDUS LA SELECTAREA ALTERNATIVEI ALESE...	142
11. MĂSURILE AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI DE URBANISM GENERAL	156

Lista prescurtărilor

ANPM – Agentia Nationala pentru Protectia Mediului
APM – Agentia pentru Protectia Mediului
BH – Bazin hidrografic
CF – Carte Funciara
CJ – Consiliul judetean
CMA – Concentratie maxima admisa
CSC – Comitetul special constituit pentru efectuarea etapei de incadrare
DA – Directia apelor
DSP – Directia de Sănătate Publica
EIM – Evaluarea impactului asupra mediului
EM – Evaluare de mediu
EA – Evaluare adecvata
GA – Gospodarirea apelor
GL – Grup de lucru
HG – Hotarare de guvern
ISU – Inspectoratul pentru situatii de urgenta
L – Lege
MMDD – Ministerul Mediului și Dezvoltarii Durabile
ONG – Organizatie nongurvernamentala
Ord – Ordin
OUG – Ordonanta de urgenta
PLAM – Plan local de actiune pentru mediu
PM – Plan de management
POS – Plan operational sectorial
P/P – planuri si/sau programe
PUG – Plan urbanistic general
PUD – Plan urbanistic de detaliu
RLU – Regulament local de urbanism
RM – Raport de mediu
ROSAC – Sit de importanta comunitara
ROSPA – Arie de protectie speciala avifaunistica
SEA – Evaluarea de mediu pentru planuri și programe (evaluare strategica de mediu)
SGA – Sistemul de gospodariea apelor
UAT – Unitate administrativ teritoriala
UE – Uniunea Europeana

Glosar de termeni și expresii

Aviz de mediu pentru planuri și programe – act tehnico-juridic scris, emis de către autoritatea competentă pentru protecția mediului, care confirmă integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul sau în programul supus adoptării.

Arii protejate – zone în care s-a pus la punct o serie de instrumente de gestionare care să răspundă cerințelor de supraveghere, protecție și asigurare a valorii ecologice a spațiului natural.

Evaluare de mediu – elaborarea raportului de mediu, consultarea publicului și a autorităților publice interesate de efectele implementării planurilor și programelor, luarea în considerare a raportului de mediu și a rezultatelor acestor consultări în procesul decizional și asigurarea informării asupra deciziei luate;

Planuri și programe – planurile și programele, inclusiv cele cofinanțate de Comunitatea Europeană, ca și orice modificări ale acestora, care:

- se elaborează și/sau se adoptă de către o autoritate la nivel național, regional sau local ori care sunt pregătite de o autoritate pentru adoptarea, printr-o procedură legislativă, de către Parlament sau Guvern; și
- sunt cerute prin prevederi legislative, de reglementare sau administrative.

Public – una sau mai multe persoane fizice ori juridice și, în concordanță cu legislația sau cu practica națională, asociațiile, organizațiile ori grupurile acestora.

Raport de mediu – parte a documentației planurilor sau programelor care identifică, descrie și evaluează efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicării acestora și alternativele lor rationale, luând în considerare obiectivele și aria geografică aferentă.

Rezervații naturale – Zone în care se asigură condiții naturale necesare protejării speciilor semnificative la nivel național, comunităților biotice sau caracteristicilor fizice de mediu.

Poluarea atmosferică – Constă în modificarea compoziției chimice a aerului datorată, în principal, proceselor industriale, producerii energiei electrice și termice și circulației autovehiculelor. Una din caracteristicile poluării aerului în mediul urban constă în faptul că poate varia considerabil nu numai de la o localitate la alta dar și în interiorul aceleiași zone urbane.

Substanțe poluante – reprezintă acele substanțe rezultate în urma desfășurării activității economice sau de trafic rutier, emise în atmosferă, care, datorită caracterului lor nociv, pot înrăutăți calitatea aerului.

Titularul planului sau programului – orice autoritate publică, precum și orice persoană fizică sau juridică care promovează un plan sau un program.

Zona protejată – Unitate teritorială naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, care cuprind valori de patrimoniu natural și/sau construit.

Zona turistică – Unitate teritorială delimitată, caracterizată printr-o mare complexitate de resurse turistice, care pot genera dezvoltarea unor variate forme de turism.

1. CERINȚE LEGALE PRIVIND ELABORAREA PUG ȘI A RM

Raportul de mediu pentru PUG și RLU comuna Orlat, județul Sibiu, s-a elaborat conform cerințelor Directivei SEA (Directiva Consiliului European nr. 2001/42/CE) privind efectele anumitor planuri și programe asupra mediului, directivă transpusă în legislația românească de HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe. Conținutul Raportului de Mediu respectă prevederile din Anexa 2, HG nr. 1076/2004.

În cadrul RM s-au prezentat obiectivele și conținutul PUG, suprafețe și propunerile de folosință a terenurilor din UAT Orlat, precum și direcțiile strategice de dezvoltare a comunei. De asemenea, s-au prezentat metodele și tehnicile utilizate în evaluarea de mediu, s-au corelat obiectivele PUG cu obiectivele stabilite în P/P relevante pentru plan și s-au determinat componentele de mediu susceptibile a fi afectate și care trebuie evaluate în raport cu elementele cheie ale PUG. S-au analizat efectele potențiale ale planului asupra componentelor de mediu, s-a analizat inclusiv starea actuală a mediului și evoluția în absența și în cazul implementării PUG, s-au stabilit măsurile de reducere sau de întărire a efectelor implementării PUG asupra componentelor de mediu, s-au stabilit recomandări și s-a propus programul de monitorizare.

Metodologia utilizată în evaluarea de mediu respectă recomandările *Manualului* privind aplicarea procedurii SEA elaborat de MMGA și ANPM, și aprobat prin Ord. nr. 117/2006 și ale *Ghidului privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe de amenajare a teritoriului și urbanism (MMDD, 2007)*.

2. PREZENTAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ORLAT

2.1. Conținutul și obiectivele principale ale PUG

PUG s-a întocmit în conformitate cu *L. nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, Ord. M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a L. nr.350/2001*, indicativ *GP.038/1999* și cuprinde **Volumul I: Memoriu general** și cu Partea desenată și **Volumul II: Regulament Local de Urbanism**.

Lista studiilor de fundamnetare întocmite pentru PUG:

**studii analitice:*

- reambulare topografică;
- studii geotehnice;
- studiu de inundabilitate comuna Orlat;
- studiu privind protecția mediului și peisajul;
- circulație și transport în comun;
- zone protejate de patrimoniu și culturale;
- potențial turistic și de agrement.

** studii prospective:*

- evoluția socio-demografică;
- studiu economic.

Prin tema de proiectare au fost abordate teme de importanță majoră pentru dezvoltarea comunei în următorii 5-10 ani. Astfel au fost enumerate următoarele:

- Extinderea intravilanului în comuna Orlat. Extinderile sunt prevăzute în special pentru dezvoltarea de zone rezidențiale și de agrement, conform planșei de reglementări aferente.
- Se va dezvolta rețeaua de drumuri locale.
- Se va încuraja dezvoltarea parcelării tradiționale, cu deschideri relativ mici la stradă și suprafață agricolă (grădină) în spate.
- Se vor propune zone care se vor detalia prin alte studii, a căror dezvoltare e

importantă pentru comună.

În corelare cu Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Orlat, PUG își propune susținerea a cât mai multe obiective din cadrul acesteia și anume:

- Crearea de parcuri și zone verzi.
- Înființarea de piste pentru bicicliști.
- Construirea infrastructurii educaționale pentru învățământul tehnic și profesional.
- Construirea de locuințe de tip familial.
- Extinderea rețelei de canalizare astfel încât aceasta să deservească toate locuințele.
- Construcția, extinderea și modernizarea drumurilor forestiere și a drumurilor de acces către ferme.
- Investiții în legatură cu protejarea și conservarea monumentelor istorice.
- Crearea unui circuit de agrement pe timp de iarnă de tipul cross-country.
- Investiții în eficiență energetică a clădirilor publice.

PUG COMUNA ORLAT

CAP. 2 – STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

Comuna Orlat face parte din categoria comunelor mici, sub 5000 de locuitori. [...]

Comuna Orlat se află în zona centrală a țării, pe latura nord-vestică a Depresiunii Cibinului, fiind traversată de râul Cibin. În interiorul județului se află la 16 km la vest de orașul Sibiu, iar limitele comunei se învecinează cu comuna Gura Râului la sud-est, la sud fiind limitată de poalele Munților Cindrel, iar la nord-vest de zona administrativă a orașului Săliște.

Legătura cu reședința de județ este asigurată direct prin drumul județean DJ106 E și drumul european E68 și prin calea ferată pentru călători, utilizată și pentru transport marfă.

2.2. Elemente ale cadrului natural

2.2.1. Relieful

Comuna Orlat este amplasată în depresiunea Cibinului, cuprinsă între zona muntoasă în sud-vest și zona deluroasă a Podișului Transilvaniei în nord-est, strabatută de râul cu același nume, dar și de pârâul Săliște și pârâul Orlățel.

Relieful este variat, cu altitudini între 500 m în lunca Cibinului și 1600 m în masivele Cibinului (Cindrel) [...].

2.2.2. Rețea hidrografică

Comuna Orlat este situată în bazinul hidrografic Olt, bazinul râului Cibin.

Rețeaua hidrografică de suprafață a comunei este reprezentată la nivelul localității Orlat după cum urmează:

- **Râul Cibin** – cod cadastral VIII.120, afluent de stânga al râului Olt cu o lungime de 82 km și o pantă de 20 ‰, drenând un fond forestier de 74859 ha. Pe teritoriul administrativ al comunei Orlat, râul Cibin parcurge un traseu pe o lungime de cca. 6 km, culegând tot aici apele afluentului sau mai important Saliste.
- **Râul Săliște** – cod cadastral VII.120.4, izvorăște de la altitudinea de 960 m, ajunge în zona confluenței cu râul Cibin la 465 m, are o lungime de 32 km, bazinul hidrografic al râului Săliște este de 220 kmp și drenează un fond forestier de 6423 ha.
- **Râul Orlat** afluent al râului Saliste– cod cadastru VII.120.4.5, izvorăște de la altitudinea de 1380 m și ajunge în zona confluenței la 469 m și are o lungime de 15 km, bazinul hidrografic al râului Orlat este de 19 kmp, și drenează un fond forestier de 745 ha.
- **Râul Orlățel** afluent de dreapta al râului Orlat– necadastrat, izvoraste de sub Culmea Orlățel de la cota 980 m și conflueaza cu raul Orlat la cota 536 m.

Alimentarea este pluvio-nivala. Iarna se întâlnește un complex de fenomene de la ace de gheață și până la pod de gheață continuu. [...]

2.2.9. Riscuri naturale

Seismicitate – Condiții de fundare/recomandări

Având în vedere structura și caracteristicile fizico-mecanice ale terenului întâlnit în zonele de extindere ale localității Orlat se recomandă următoarele condiții de fundare:

- Pentru zona terasei deluviale-aluviale: se pot executa construcții cu regim de înălțime proiectat, care se vor funda în suprafața la adâncimea minimă $D_f=1,10-1,20$ m de la CTN.

- Teren de fundare – constituit din complex argilos-nisipos, prafos cafeniu-maroniu-galbui consistent vartos, are capacitatea portanta ca valoare de baza $P_{conv} = 200-250 \text{ Kpa}$ sarcini fundamentale.
- Pentru eventuale subsoluri sunt necesare măsuri de hidroizolare verticala impotriva apelor de infiltratie posibile. Pentru terenurile în panta se vor lua masuri: santuri de garda impotriva apelor de siroire, eventual drenuri.
- Pentru zona terasei aluvionare (lunca) se pot executa constructii de orice fel. Acestea se vor funda la adancimea minima de inghet $D_f=0,90 \text{ m}$, pe stratul de aluviuni grosiere (pietrisuri, nisipuri, bolovanisuri), sau mai rar pe stratul de argile prafoase argiloase cenusii-galbui vartoase. Se pot prevedea și subsoluri cu adancime variabila în functie de nivelul panzei freatice. Acestea vor fi protejate cu hidroizolatii verticale impotriva apelor de infiltratii. [...]

2.3. Relații în teritoriu

Comuna Orlat se află în partea de sud-est a județului Sibiu și face parte din lanțul de localități ce mărginesc Munții Cindrel spre Depresiunea Sibiului: Rășinari, Poplaca, Gura Râului, Săcel, Fântânele, Sibiel, Săliște.

Legătura cu acestea se realizează prin intermediul drumurilor judetene DJ 106D – Poplaca – Orlat și DJ106E – Cristian – Orlat – Sibiel – Săliște.

Calea ferata 200 face legătura cu mun. Sibiu și Sebes (jud. Alba).

2.4. Activități economice

Zona centrală a localității este reprezentată de activități comerciale desfășurate în diverse clădiri special amenajate sau prin schimbări de destinație ale unor imobile existente în jurul pieței centrale sau în diverse puncte de interes din localitate.

În comună sunt înregistrate mai mult de cincizeci de persoane juridice (societăți cu răspundere limitată, societăți în nume colectiv), sau persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale. Există, de asemenea, și câteva SRL-D-uri, ceea ce reflectă o oarecare dorință de antreprenoriat în rândul tinerilor aflați la prima experiență de acest fel. Dintre aceste întreprinderi, nouă sunt contribuabili importanți la bugetul local (cu mai mult de 5.000 de lei vărsate anual).

Principalele domenii în care întreprinderile își desfășoară activitatea economică sunt: construcții, zootehnie, agricultură, morărit și panificație, comerț cu amănuntul, supermarket, confecții textile, croitorie, coafor-frizerie, farmacie, cabinete medicale, prelucrarea lemnului, gatere, tâmplărie, exploatare forestiere, marochinărie, prefabricate, cărămidă, colectarea deșeurilor din plastic, contabilitate, consultanță, amenajări interioare și exterioare, pielărie, extracția și prelucrarea produselor de balastieră.

Cu excepția anilor 2013 și 2015, comuna a realizat venituri mai mari decât cheltuielile anuale, ceea ce denotă o politică de excedent bugetar. Totodată, se observă o

creștere graduală atât a veniturilor, cât și a cheltuielilor în decursul unui deceniu, fapt ce indică o dezvoltare treptată a comunei. [...]

2.4.1. Activități de tip industrial și comercial

Industria

Sectoarele cu cea mai mare activitate în comună sunt următoarele:

- exploatare forestieră;
- fabricarea articolelor de marochinărie;
- fabricarea articolelor din mase plastice pentru construcții;
- lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor;
- recuperarea materialelor reciclabile;
- extracția nisipului și pietrișului;
- colectarea deșeurilor periculoase și nepericuloase;
- fabricarea articolelor de îmbrăcăminte.

Comerțul

În Orlat funcționează 19 magazine. Pe lângă acestea, există o piață agroalimentară săptămânală, joia, la care participă circa 10 comercianți și 100 de cumpărători.

Marile târguri anuale au loc în zilele de 25 martie și 15 august.

2.4.2. Mestesuguri populare și tipuri de comerț

[...] Meserii tradiționale

Meșteșugurile care se mai practică azi în Orlat sunt jogăritul, oieritul, țesutul (în special tricolorul pentru haine), cizmăritul și potcovitul (cu specificația că, dacă, în trecut, ciulele se făceau aici, acum ele se cumpără).

Meșteșugurile și meseriile tradiționale au însă o istorie seculară în zonă. Astfel, în anul 1534 aici se construiește prima „moară de hârtie” din sud-estul Europei. Tehnologia fabricării hârtiei, din zdrențe de in și de mătase, a fost adusă din Nürnberg, iar colile aveau în filigran o arbaletă.

Până în jurul anilor 1960, comuna Orlat deținea două formații de fanfară și anume „Fanfara plugarilor” și „Fanfara Meseriașilor”. De aceste două fanfare s-au ocupat oameni de seamă ai culturii românești, printre care generalul Sergiu Eremia și Timotei Popovici.

Produsele alimentare tradiționale sunt pâinea de casă, brânzeturile, cârnații de casă, caltaboșii, toba, gemurile și dulceturile de fructe, fructele uscate înșirate pe ață, chisălița.

Concret, în prezent există în comuna Orlat patru meșteri populari, dintre care doi pictori naivi, un iconar și interpret de muzică medievală și o țesătoare. [...]

2.4.3. Construcții

Prețul terenurilor agricole aflate în extravilanul localității din ultimii trei ani variază între 2 și 10 lei/mp, în funcție de categoria de folosință și amplasamentul terenului. În ultimii doi ani (2015-2016), au fost înregistrate spre vânzare un număr de aproximativ 200 de imobile. Prețul mediu al terenurilor tranzacționate în intravilanul comunei din ultimii doi ani este estimat la 6 euro/mp.

2.4.4. Agricultură

Comuna Orlat se întinde pe o suprafață de **5.902 ha**, din care **terenuri agricole – 2.045 ha**, iar **păduri și terenuri forestiere – 3.591 ha**.

Suprafața arabilă se întinde pe 693 ha, din care sunt cultivate 487 ha.

Specificare	Suprafața (ha)	%
TEREN AGRICOL	2.045	100
Extravilan	1.842,5	90,09
Intravilan	202,5	9,91

Efectivul de animale raportat în anul 2016

Efective	Număr capete
Bovine	350
Ovine și caprine	5500
Porcine	260
Cabaline	120
Păsări	4.000

Terenurile degradate au însumat 60 ha, în 2013.

2.4.5. Silvicultură

Suprafața pădurilor și a vegetației forestiere ocupă 3.591 ha atât foioase, cât și rășinoase.

Suprafața întinsă de pădure a favorizat exploatarea și prelucrarea lemnului în comună ca ocupație și meserie, lemnul fiind prelucrat artizanal într-un număr mare de produse de uz casnic și decorativ.

Exploatarea pădurilor se face atât pentru obținerea lemnului de foc, cât și pentru obținerea lemnului pentru prelucrarea sa.

2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

Populația stabilă în Comuna Orlat, pe grupe de vârstă și sexe:

POPULAȚIA DUPA DOMICILIU la 1 ianuarie pe grupe de varsta si varste, sexe, judete si localitati												
Varste si grupe de varsta	Sexe	Judete	Localitati	Ani								
				Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021
				UM: Numar persoane								
				Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	
Total	Total	Sibiu	145202 ORLAT	3344	3357	3346	3336	3336	3368	3390	3365	3318
-	Masculin	Sibiu	145202 ORLAT	1635	1643	1639	1636	1635	1647	1664	1652	1638
-	Feminin	Sibiu	145202 ORLAT	1709	1714	1707	1700	1701	1721	1726	1713	1680

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

[...]

2.6. Circulație

Planul de Amenajare al Teritoriului Național (P.A.T.N.), Secțiunea I – Rețele de Transport, aprobată prin Legea 363/2006 prevede în zona județului Sibiu o serie de investiții majore, cele mai importante fiind:

- **Autostrada spre Ungaria** a cărui traseu include **Arad-Timisoara-Lugoj-Deva-Sibiu-Pitești-București-Lehliu-Fetești-Cernavodă-Constanța**.
- **Autostrada Sibiu-Făgăraș-Brașov-Ploiești-București**.
- **Coridorul paneuropean de transport intermodal IX – pct 1.07, 1.08 și 2.07 Sibiu-Medias-Sighișoara-Odorheiu Secuiesc-Miercurea Ciuc**.
- **Linii de căi ferate convenționale**, cu viteză până la 160 km/h, pe trasee existente reabilitate Vințu de Jos-Sibiu-Râmnicu Vâlcea-Vâlcele-Pitești-București.
- **Aeroporturi existente** la care se vor executa lucrări de modernizare: Aeroportul Sibiu.

2.6.1. Circulația rutieră

Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport rutier reprezintă o preocupare constantă, anuală. În 2014 s-a finalizat asfaltarea carosabilului pe două dintre principalele străzi periferice ale comunei: strada Fabricii și strada Gării. Un an mai târziu, în 2015, s-a reabilitat complet și Podul Varului, peste râul Săcel. În 2016 s-au finalizat și lucrările de modernizare la străzile Câmpului, Lungă (parțial) și Săliștii.

Comuna dispune și de un sistem de supraveghere achiziționat în anul 2014, în vederea creșterii nivelului de siguranță în localitate.

Drumurile forestiere au trecut printr-un amplu proces de reabilitare din fonduri europene în perioada 2014-2015.

Din anul 2015, Primăria deține și un buldoexcavator folosit pentru lucrări de deszăpezire și intervenții la rețelele de apă și canalizare.

În primăvara anului 2016, s-a amenajat o nouă parcare, cea de lângă Cimitir.

Transportul de persoane deservește relativ bine nevoia locuitorilor, cu 11 curse zilnice Orlat-Sibiu, 10 curse Sibiu-Orlat și o durată a călătoriei de aproximativ 45 de minute. Există o singură companie de transport care operează aceste curse.

2.6.2. Circulația feroviară

Comuna Orlat este deservită de rețeaua feroviara prin linia c.f. 210 Sibiu – Vintu de Jos (km c.f. 17+027 – 22+753), infrastructura feroviara publică, linie simplă, neelectrificată.

2.6.3. Disfuncționalități circulației

Monopolul unei societăți de transport rutier în comun; prețul ridicat al unui bilet de călătorie reprezintă un obstacol în accesul populației locale către Sibiu.

Lipsa unor piste pentru bicicliști.

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial.

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR (existent)

Comuna Orlat cuprinde o suprafață de **392,18 ha** în intravilan, conform cu evidențele cadastrale ale Oficiului Județean de organizare a teritoriului agricol cu cele aflate în evidența Consiliului Local.

2.7.1. Bilanțul teritorial al suprafețelor (existent)

	Terenuri agricole	Paduri	Curti constructii	Spatii verzi, sport, agrement, ape	Cai de comunicatii rutiere/ feroviare	Terenuri neprod.	Total (ha)
INTRAVILAN	203,5	0	81	33,57	20,03	55,08	393,18
EXTRAVILAN	1841,5	3591	0	29,43	41,97	4,92	5508,82
TOTAL GENERAL	2045	3591	81	63	62	60	5902

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR (propus)

	Terenuri agricole	Paduri	Curti constructii	Spatii verzi, sport, agrement, ape	Cai de comunicatii rutiere/ feroviare	Terenuri neprod.	Total (ha)
INTRAVILAN	180,85	0	277,81	46,18	24,27	0	529,11
EXTRAVILAN	1667,94	3591	0	16,82	41,97	4,92	5509,82
TOTAL GENERAL	1848,19	3591	277,81	63	62	60	5902

2.7.2. Zone funcționale

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	
	TOTAL ORAS	
	SUPRF (HA)	%
ZONA LOCUINTE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI TERENURI AGRICOLE	229.37	58.48
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	41.66	10.62
UNITĂȚI AGROZOTEHNICE	8.59	2.19
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.96	0.49
FUNCTIUNI MIXTE		
LOCUIRE + DOTARI TURISM	0.00	0
LOCUIRE + SERVICII	0.00	0
INDUSTRIE/DEPOZITARE si MICA PRODUCTIE. SECTOR IMM	1.00	0
SERVICII SI DOTARI PENTRU TURISM	0.00	0
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	6.98	1.77
CĂI DE COMUNICAȚIE SI TRANSPORT (FERVIAR + RUTIER)	20.03	5.1
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.85	0.21
GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE	1.07	0.27
APE	26.59	6.78
PĂDURI	0.00	0
TERENURI LIBERE ȘI NEPRODUCTIVE	55.08	14.09
TOTAL	393.18	100

2.7.3. Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

În cadrul intravilanului există suficiente surse pentru dezvoltarea în perspectivă a zonei de locuințe și dotări corespunzătoare, cât și pentru stabilirea și dimensionarea judicioasă a zonelor funcționale, amplasarea rațională a unităților economice, comasarea unor funcțiuni și servicii, dotări sociale comunei și folosirea mai intensivă a terenurilor aferente acestora în conformitate cu Regulamentul Local de Urbanism 2017.

Fondul locuibil și organizarea structurală a zonei de locuit

Zona de locuințe și funcțiuni complementare ocupă în prezent **229,37 ha** și reprezintă 58,48% din total intravilan existent.

Date caracteristice ale fondului locuibil existent comuna Orlat

Fondul locuibil existent este asigurat în mare majoritate de casele individuale unifamiliale.

Locuințele în case individuale în marea lor majoritate au regimul de înălțime parter în zona veche a localității și de case individuale noi cu regim de înălțime parter și etaj de-a lungul drumurilor spre Gura Râului și Poplaca, str. Nouă. În zona centrală, pe strada Grănicerilor, s-au construit și blocuri cu regim de înălțime P+4E cu funcțiunea de locuință și respectiv de cămin internat pentru Casa de Copii.

2.7.4. Zona de dotări și servicii

[...] Comuna Orlat dispune de o rețea de dotări de interes comunitar în ceea ce privește administrația, învățământul, sănătatea, cultura, comerțul, prestările de servicii și gospodărirea comunală (cimitirele).

O deficiență se remarcă la dotările comerciale și prestările de servicii fiind puțin diversificate.

În Orlat funcționează și Centrul de plasament Orlat, instituție în subordinea Consiliului Județean Sibiu și administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu [...]. Capacitatea centrului este de 100 de locuri conform datelor comunicate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu.

În cadrul comunei există dotări pentru cultură precum Căminul Cultural Orlat și Biblioteca Comunală Orlat. [...]

2.7.5. Spații verzi, zone de odihnă, agrement

Zona de spații verzi este reprezentată de-a lungul văii râului Cibin și Săliște, în zona Parcului Central și în incinta Casei de Copii, iar zona de sport se află dincolo de calea ferată și cuprinde un teren de fotbal.

2.7.6. Gospodăria comunală

Zona de gospodărie comunală este reprezentată de platforma stației de epurare și reprezintă 0,27% din intravilanul existent.

2.7.7. Zona căi de comunicație și de transport

Ocupă 5,1% din intravilan și este formată din căi de comunicații rutiere și feroviare. Rețeaua stradală a localității Orlat este formată din străzi de categoria a III-a și străzi de categoria a IV-a având o lungime totală de **19.210 m**, din care străzi de categoria a III-a în lungime de **8.850 m** și străzi de categoria a IV-a în lungime de **10.360 m**.

Rețeaua majoră de circulație se desfășoară pe străzi de categoria a III-a ce se suprapune în cea mai mare parte cu drumurile județene **DJ 106D**, **DJ 106E** și **DJ 106J**.

2.7.8. Zona terenuri libere, neproductive

În intravilan ocupă **55,08 ha** și reprezintă 14,09% din total intravilan existent.

2.7.9. Zona de ape și stufaris din intravilan

În intravilan ocupă **26,59 ha** și reprezintă 6,78% din total intravilan existent.

2.8. Zone cu riscuri naturale

Cand debitele râului Cibin depasesc 60 mc/s., apele se revarsa în zonele imediat învecinate din Orlat inundand în special zonele agricole nelocuite. Un sector sensibil la inundatii are loc în zona CFR din cauza sectiunii reduse a podului.

Pârâul Orlățel are caracter torential, în perioadele cu precipitatii și pe traseul strabatut al localitatii produce eroziuni ale malurilor – surparea acestora, însă fara a produce mari pagube gospodariilor din zona. Administratia locala a luat măsuri de regularizare și aparare a malurilor de-a lungul albiei pârâului. Dupa traversarea caii ferate Săliște-Sibiu, pârâul Orlățel se uneste cu pârâul Săliște, deasemenea pârâu torential, iar în aval conflueaza cu râul Cibin. în urma precipitatiilor bogate care au cazut în perioada anilor 1970-1975 a fost afectata de inundatii zona din jurul statiei de epurare.

În afară de cursurile de apă amintite, pe pantele conului de dejectie se identifica ape de siroire, ogase, torrenti și ravene prezente mai ales dupa precipitatii care transporta în general apa și aluviuni fine.

2.9. Echipare edilitară

2.9.1. Gospodărirea apelor

La nivelul anului 2003, Consiliul Local al comunei Orlat a întocmit o variantă anterioară a Planului de Urbanism General care a fost reglementată din punct de vedere a gospodării apelor cu Avizul de Gospodărire al Apelor Nr. SB 23 din 11.12.2003.

Lucrările propuse prin avizul de mai sus au fost realizate, în prezent gradul de branșare la sistemele centralizate de alimentare cu apă este de 95%, iar gradul de racordare la rețelele de canalizare este de 90%. Comuna Orlat deține o captare de apă cu drenuri de mal pe cursul de apă Orlățel, Qor max=12,76 l/s, stație de tratare a apei pentru potabilizare, Qor max=30 mc/h(8,33l/s) și stație de epurare a apelor uzate Qzimax=556,8 mc/zi(6,44 l/s).

În prezent, există în derulare un proiect de extindere a rețelei de apă potabilă pe strada Nouă, paralelă cu râul Cibin.

Se propune modernizarea statiei de tratare a apei si aducerea ei la standarde actuale care sa satisfaca si capacitatile nou create de extinderile propuse prin PUG.

Aproape în fiecare an se realizează lucrări de extindere a rețelei de canalizare. Astfel, în anul 2016 a fost finalizată rețeaua de canalizare pe strada Nouă și extinsă pe strada Săliștii.

Reteaua de canalizare necesita prelungiri atat pe strazile din intravilanul existent acolo unde nu a fost inca realizata, cat si in zonele nou propuse prin PUG.

2.9.2. Alimentarea cu apă

Localitatea Orlat dispune de un sistem propriu de alimentare cu apă, din **sursa de apă subterană prin două drenuri de mal**. Pentru mărirea capacității de captare apei prin drenuri, a fost realizat un prag de fund cu stăvilă acționat manual (L x l = 2500 mm x 700 mm).

Captarea apei se face prin **două drenuri în lungime de 137 m** fiecare, amplasate pe ambele maluri ale cursului de apă Orlățel, care pot asigura un debit de **12,76 l/s**. Drenurile sunt realizate din conducte GRP Dn 315 mm cu descărcare în câte o cameră de colectare. Apa din camera de colectare de pe malul drept, printr-o conductă PVC Dn 80 mm, este transportată în camera de descărcare de pe malul stâng, unde este montat sorbul stației de pompare care alimentează stația de tratare printr-o conductă PE Ø 90 mm.

Stația de pompare este de tip monobloc echipată cu două pompe centrifuge (1A+1R), Q=25 mc/h, V= 1450 rpm, P=2,2 kW.

Stația de tratare a apei pentru potabilizare tip **BIPC 25 V2M** este un complex modular care are în componență: stație de pompare, stație de tratare containerizată automată, rezervor de înmagazinare a apei tratate, cămin debitmetru, spații pentru activități conexe, gospodărie de nămol (instalație de deshidratare, platformă drenată pentru depozitarea sacilor cu nămol).

Tratarea apei se face în 4 etape :

- *coagulare/floculare* cu sulfat de aluminiu se realizează într-un bazin în care are loc sedimentarea și decantarea, cu $V_{util} = 50$ mc (L x l = 15 m x 3 m), urmată de filtrare printr-un filtru de nisip;
- *sedimentare* în separatoare lamelare paralele, cu suprafața de 30 mp din care apa trece într-un bazin de 2,5 mc de unde este pompată în unitatea de filtrare;
- *filtrare*, cu filtre cu nisip cuarțos și stație de pompare cu două electropompe centrifugale 1A + 1R;
- *dezinfecție* cu hipoclorit de sodiu.

Instalații de aducțiune și înmagazinare a apei

Aducțiunea apei se face printr-o conductă PE Ø 110 mm în lungime de 550 m.

Înmagazinarea apei pentru compensarea variațiilor de consum pe parcursul unei zile și asigurarea rezervei de incendiu se face în **două rezervoare supraterane** din metal cu volumul de **300 mc** fiecare.

Reteaua de distribuție a apei potabile

Distribuția apei în localitate se face gravitațional prin conducte PE cu Dn 90 – 110 mm cu o lungime totală de **15.840 m**. Pe rețeaua de distribuție sunt prevăzute 32 cămine de vizitare, două cămine de rupere de presiune și 17 hidranți exteriori de incendiu.

Apa pentru stingerea incendiilor este asigurată din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității, cu distribuție prin hidranți, iar rezerva intangibilă de apă necesară în caz de incendii este asigurată în rezervoarele de înmagazinare.

2.9.3. Canalizarea și epurarea apelor

Rețeaua de canalizare existentă în comuna Orlat este realizată în sistem divizor.

Colectarea apelor uzate menajere se face printr-o rețea realizată din tuburi PVC în lungime de 13,139 km, cu diametre cuprinse între 110 și 250 mm. Configurația terenului a permis transportul apelor uzate preponderent în regim gravitațional, către **stația de epurare** a comunei. Urmare a extinderii rețelei de canalizare pe strada Nouă a fost necesară realizarea unei **stații de pompare** prevăzute cu două electropompe (1A+1R), $Q = 2,0 \text{ mc/h}$, $H = 5 \text{ mCA}$, $P = 0,7 \text{ kW}$ pentru preluarea apelor în colectorul existent pe strada Grănicerilor.

Stația de epurare este de tip epurare mecano – biologică: **RESETIPLOVS –N2-CAIS 420-931**, N+P cu capacitatea proiectată $Q=556,8 \text{ mc/zi}$ cu două linii de epurare în paralel.

Apele uzate colectate de sistemul de canalizare ajung în stația de epurare prin intermediul unei **stații de pompare** apă uzată menajeră care asigură traversarea raului Săliște. Stația de pompare este prevăzută cu bazin de omogenizare și este echipată cu 3 electropompe cu caracteristicile: $Q_{\max} = 28,75 \text{ mc/h}$, $H = 12 \text{ mCA}$, $P = 5 \text{ kw}$. Traversarea r. Săliște se va face printr-o conductă de refulare PEHD $\varnothing = 180 \text{ mm}$, $L = 200 \text{ m}$.

Stația de epurare are în componență următoarele:

- Debitmetru electromagnetic pentru ape menajere
- Bloc treaptă de epurare mecanică, cu:
 - o grătar manual
 - o deznisipator-separator de grasimi de tip vertical prevăzut cu bazin de colectare grăsimi și bazin de stocare nisip

-
- bazin de egalizare, omogenizare și pompare
 - Bloc treapta de epurare biologică în rezervor multinivel cu aerare ce are în componență:
 - magnetizator;
 - cameră de coagulare;
 - tanc de sedimente în film subțire;
 - tanc mineralizare sediment;
 - tanc hidroliză – fermentare;
 - tanc biooxidare;
 - tanc mineralizare trofixcă;
 - compresor submersibil;
 - Unitate de dezinfecție cu ultraviolete
 - Unitate de stocare și dozare coagulant
 - Instalație de deshidratare a nămol cu saci filtranți.
 - Platformă cu grătar de scurgere pentru sacii filtranți

Efluentul epurat și dezinfectat este evacuat în râul Săliște, la circa 15 m amonte de confluența cu râul Cibin.

Sistemul de colectare a apelor meteorice are în componență o rețea de canalizare în lungime de 1.280 m, realizată din tuburi de beton cu Dn 600 m, cu evacuare în râul Cibin și o rețea de șanțuri și rigole stradale cu $L_{totală} = 550$ m. Apele colectate de sistemul de rigole și șanțuri sunt evacuate, în funcție de configurația terenului, în cursurile de apă Cibin, Săliște sau Orlat.

2.9.4. Alimentarea cu gaze naturale

În prezent nu există sistem de furnizare a gazelor naturale pe toate străzile din comună deoarece, pentru compania de furnizare, nu e profitabilă extinderea rețelei de distribuție a gazului metan.

2.9.5. Alimentarea cu energie electrică

Comuna Orlat este electrificată în procent de 100%. Nu s-au semnalat probleme majore pe rețeaua de distribuție a energiei electrice.

2.9.6. Rețele de telecomunicatii

Există un oarecare monopol cu privire la furnizorul de servicii de televiziune prin cablu. Semnalul GSM emis de mai mulți operatori de telefonie mobilă este slab sau chiar inexistent în anumite părți ale comunei.

2.9.7. Gospodărie comunală

Zona de gospodarie comunală este reprezentată de platforma stației de epurare și reprezintă 0,27% din intravilanul existent.

Salubritatea

Comuna Orlat face parte din ADI ECO SIBIU conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Orlat cu nr. 16/26.03.2015 privind aderarea la asociație și conform actului constitutiv al ADI ECO SIBIU.

Colectarea și transportul deșeurilor menajere și nemenajere este asigurată de către S.C. SOMA SRL. Societatea de salubritate ridică deșeurile provenite de la populație, de la instituțiile publice și de la agenții economici, de pe întreg teritoriul comunei și le transportă la depozitul ecologic de pe raza comunei Cristian.

Cu privire la obligațiile administrațiilor locale în domeniul gestiunii deșeurilor, cerințele Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, art. 59, pct. (1), autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor și de a asigura colectarea, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor conform prevederilor legale în vigoare. În acest sens, în comună s-au asigurat următoarele facilități de colectare selectivă a deșeurilor:

► *Deșeuri reciclabile – loc. Orlat*

Adresă amplasament	Nr. de locuitori arondați	ALBASTRU Hârtie și carton/ nr. Containere 1,1 mc	GALBEN Plastic și metal/ nr. Containere 1,1 mc	VERDE Sticlă / nr. Containere 1,1 mc
Str. Nouă, nr. 821 – 11 mp.	· Hârtie și carton – 1 container 1,1 mc pentru circa 250 locuitori	1	1	1
Str. Nouă, nr. 813 – 11 mp.		1	1	1
Str. Gării, lângă Podul Cibin – 11 mp.		1	1	1
Str. Grănicerilor, nr. 112, în curtea blocurilor – 11 mp.	· Plastic și metal – 1 container 1,1 mc pentru circa 250 locuitori	1	1	1
Str. Poieniței, lângă Podul Varului – 11 mp.		1	1	1
Str. Morii, lângă Moară – 11 mp.		1	1	1
Str. Câmpșorului, nr. 550 - 11 mp.	· Sticlă – 1 container 1,1 mc pentru circa 1500 locuitori, dar cel puțin un container	1	1	1
Str. Lungă, nr. 263 – 11 mp.		1	1	1
Str. Lungă, nr. 399 – 11 mp.		1	1	1
Str. Lungă, nr. 302 – 11 mp.		1	1	1
Str. Piscului, lângă Cimitir – 11 mp.		1	1	1

Adresă amplasament	Nr. de locuitori arondați	ALBASTRU Hârtie și carton/ nr. Containere 1,1 mc	GALBEN Plastic și metal/ nr. Containere 1,1 mc	VERDE Sticlă / nr. Containere 1,1 mc
Str. Mică, nr. 454 – 11 mp.	în fiecare localitate	1	1	1
Str. Victoriei, lângă remiza P.S.L. (S.V.S.U.) – 11 mp.		1	1	1
143 mp		13	13	13

► Ridicarea *fracțiunilor colectate separat* din comună se face de către S.C. **SOMA S.R.L.** și de către S.C. **GOLDSTAR IMEX S.R.L.**, care este operator economic autorizat pentru colectarea și valorificarea deșeurilor de ambalaje din sticlă (albă și colorată), PET, plastic (HDPE, PVC, LDPE, PP, PS), hârtie, carton și metale (oțel, aluminiu, fier vechi), cu punct de lucru în Orlat, str. Nouă, nr. 812.

► În comună au fost distribuite *unități individuale de compostare a deșeurilor biodegradabile* în gospodării, în număr de **158 de bucați**.

► Colectarea *deșeurilor electrice și electronice* se face în zona Primăriei, ridicarea acestor deșeuri făcându-se de către SLC SIBIU S.R.L. în baza Protocolului de Predare-Primire nr. 17/15.03.2018.

► Colectarea *cadavrelor de animale* de pe teritoriul comunei se face într-o camera rece amplasată în vecinătatea cimitirului, ridicarea acestora făcându-se de către S.C. SOMA în baza Contractului de delgare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale nr. 277/05.08.2016, încheiat între ADI ECO Sibiu și S.C. SOMA S.R.L. Conform cap. II, art. 2, lit. c) se colectează inclusiv cadavre de animale și se predau mai departe unităților de ecarisaj.

2.10. Probleme de mediu

Apa

Teritoriul comunei dispune de suprafețe mari de păduri și pasuni străbatute de cursuri de apă. În urma exploatarea balastierelor au apărut oglinzi de apă cu potențial de valorificare turistică precum amenajări piscicole.

Când debitele raului Cibin depășesc 60 mc/sec., apele se revărsa în zonele imediat învecinate din Orlat inundând în special zonele agricole mai puțin locuite.

Puncte sensibile la inundații sunt în zona podului rutier și în secțiunea punții ce traversează raul Cibin aval de podul rutier.

De asemenea, zona în care nu există lucrări de regularizare, imediat amonte și în aval de podul CFR.

Paraul Orlățel are caracter torential, în perioadele cu precipitații și pe traseul străbatut al localității produce eroziuni ale malurilor – surparea acestora, însă fără a produce mari pagube gospodăriilor din zonă. Administrația locală a luat măsuri de regularizare și apărare a malurilor de-a lungul albiei paraului.

Paraul Orlat, pe traseul acestuia în interiorul localității are câteva puncte sensibile datorate în principal strangulării secțiunii de scurgere.

După traversarea căii ferate Saliste - Sibiu, paraul Orlat se uneste cu paraul Săliste, iar în aval confluează cu râul Cibin.

În urma precipitațiilor bogate care au căzut în perioada anilor 1970-1975 a fost afectată de inundații zona din jurul stației de epurare.

În afara de sursele de apă amintite pe pantele conului de dejectie se identifică ape de siroire, ogase, torenți și ravene prezente mai ales după precipitații care transportă în general apă și aluviuni fine.

Calitatea aerului

Sursele de poluare ale aerului în comuna Orlat, sunt în principal surse mobile cum ar fi circulația auto, în special de-a lungul arterelor principale (de exemplu drumul județean DJ 106D Poplaca-Orlat și DJ 106E Cristian-Orlat-Sibiul-Săliște).

În acest moment arderea combustibililor solizi, în surse staționare, este răspunzătoare de încărcarea atmosferei cu un complex de poluanți gazoși și solizi (SO₂, CO, CO₂, NO, PM).

Concluzia este că poluarea atmosferei este considerată ne semnificativă în teritoriul comunei Orlat.

Calitatea solului

În această parte a Depresiunii Sibiului predomină solurile brune și brune-gălbui podzolice argiloiluviale. Caracteristic pentru aceste soluri este prezența fenomenului de pseudogleizare. Local apar pseudorendzine și soluri negre argiloase foarte humifere, mai ales sub fânețele umede, cum ar fi în Roghină sau După Deal, unde predomină solurile pseudogleice și humicogleice.

Situri protejate

a. Arii naturale protejate

Aproximativ 29% din suprafața comunei Orlat este inclusă în Situl de Importanță Comunitară **ROSAC** și **ROSPA Frumoasa** ce face parte din Rețeaua ecologică europeană Natura 2000. Aria sitului este compusă din: 11 specii de păsări de interes comunitar (iernuca, cocoșul de munte, trei specii de ciocântori, trei specii de răpitoare de noapte, caprimulgul și două specii de paseriforme).

Nr. crt.	Denumire / Zona UAT Orlat	Suprafața (ha)	Aria naturală protejată
Bazine hidrografice – cursuri de apă			Natura 2000 – Frumoasa (ROSAC0085 și ROSPA0043)
1	Valea Foltea	506,9	
2	Pr. Bobescu	115,5	
3	Râu Mic	54,8	
4	Valea Strâmba	925,8	
Total bazine hidrografice		1.603,0	
Pășuni împadurite			
5	-	79,5	
Total pășuni împadurite		79,5	
Total general		1.682,5	

b. Zone construite protejate

Principalele obiective turistice și puncte de atracție ale comunei sunt următoarele:

- Cetatea scurtă – așezare din epoca bronzului-epoca romană (sec.II-III, d.Ch.);
- Fortificație de pământ cu palisadă (sec.XIII);
- Colina „La zid” – așezare din epoca bronzului peste care este suprapusă o fortificație feudală din sec. XIII-XIV, cu val de pământ pe partea de N-E;
- Biserica „Sf. Nicolae”, monument istoric; construită în stil bizantin, în 1794, și zugrăvită în frescă de Simion Zugravul, la 1800;
- Vechiul sediu al comandamentului grăniceresc, 1763 Str. Grănicerilor nr. 1, cu transformări mari în secolul XX;
- Mănăstirea Orlat, fondată în 1993. Muzeul de Etnografie și Folclor și Muzeul Regimentului I Grăniceresc;
- Formația vocal-instrumentală și de dansatori „Călușerul” Orlat, fondată în 1972;
- Troița Eroilor Români din Primul Război Mondial, ridicată în cinstea eroilor români din Primul Război Mondial, aflată pe dealul Cetate, realizată între anii 1930-1940 din lemn cu incizii ornamentale și înconjurată cu un gard metalic. Pe fațada Troiței se află următorul înscris comemorativ: „În amintirea eroilor căzuți pentru întregirea neamului”;
- Monumentul Eroilor Români din Primul și Al Doilea Război Mondial. Obeliscul a fost ridicat în anul 1947, din inițiativa învățătorilor Tănase Ioan și Loloiu Simion, cu sprijinul primarului Nicolae Poplăcean, pentru a cinsti memoria Eroilor ce s-au jertfit în cele Două Războaie Mondiale. Monumentul se află pe strada Principală din Orlat și este realizat din beton și piatră placat cu marmură. Pe fațada Monumentului se găsește un înscris comemorativ: „Voi cei ce ați murit pentru glie/Și a țării noastre moșie/Fapta să vă fie în veci lăudată/Iar memoria binecuvântată”;

- Biserica de rit romano-catolic (ctitorită la 1746), pe strada Grănicerilor folosită în prezent de credincioșii greco-catolici;
- Placa comemorativă de pe fațada casei parohiale ortodoxe din Orlat, casa în care a locuit scriitorul Ion Agârbiceanu în timpul slujirii ca preot aici, între 1910-1916 și 1918-1919;
- Camera expozițională pentru etnografie și folclor, în incinta Bibliotecii Comunale;
- Case de lemn cu valoare de patrimoniu, în număr de 11, situate pe străzile Morii, Învingerii, Lungă, Mică, Piscului.

În Orlat, au loc evenimente cultural-tradiționale care se stabilesc anual prin hotărâri de consiliu local, în funcție de bugetul alocat pentru activități culturale. La Clubul „Orlățelul” din cadrul școlii au loc manifestări pe tot parcursul anului. Acesta a fost inaugurat în anul 2006, cu scopul educării tinerei generații prin activități extracurriculare și extrașcolare, dar și păstrării și revigorării tradițiilor locale. În cadrul clubului funcționează secțiunea de dansuri populare (dansul popular specific Orlatului este „Hodoroaga”), atelierul cu război de țesut, atelierul pentru micii iconari, atelierul pentru meșteri mici și meșteri mari.

În anii următori se dorește reabilitarea, dotarea și includerea într-un circuit a muzeului local, care adăpostește valori deosebite ale trecutului.

Recent a fost construită o biserică ortodoxă cu hramul „Sfântul Mare Mucenic Gheorghe”, căreia trebuie doar să i se mai realizeze pictura.

Lista monumentelor istorice din comuna Orlat:

	Denumire	Adresă	Datare
A	Situl arheologic de la Orlat, punct „Cetatea Scurtă”	„Cetatea Scurtă” la vest de localitate și la nord de DJ Orlat – Sibiel	sec. XII
A	Fortificație	„Cetatea Scurtă” la vest de localitate și la nord de DJ Orlat – Sibiel	sec. XII
A	Așezare	„Cetatea Scurtă” la vest de localitate și la nord de DJ Orlat – Sibiel	sec. II-III p. Chr.
A	Așezare	„Cetatea Scurtă” la vest de localitate și la nord de DJ Orlat – Sibiel	epoca bronzului
B	Situl arheologic de la Orlat, punct „La Zidu”	„La Zidu”, pe înălțimea de lângă halta CFR	
B	Fortificație cu val	„La Zidu”, pe înălțimea de lângă halta CFR	sec. XIII-XIV
B	Așezare	„La Zidu”, pe înălțimea de lângă halta CFR	epoca bronzului
B	Casă de lemn	nr. 422	1852
B	Casă de lemn	nr. 472	sec. XIX
B	Biserica „Sf. Nicolae”	Str. Câmpușorului nr. 542	1794
B	Ansamblul fostului sediu al Comandamentului Grăniceresc, azi muzeu	Str. Grănicerilor 115, 194, 196, 197	1763, transf. sec. XX

2.11. Disfuncționalități la nivelul teritoriului administrativ

Conform analizei SWOT din cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Orlat, au fost identificate următoarele disfuncționalități:

- Existența a 60 de hectare de teren degradat, aproximativ 1% din suprafața comunei;
- Spațiile de joacă și spațiile verzi sunt insuficiente pentru nevoile populației;
- Lipsa unui serviciu public de ecarisaj sau a unui contract cu o societate care prestează astfel de servicii;
- Posibilitatea apariției unor situații de forță majoră, fenomene imprevizibile: inundații, incendii de vegetație, alunecări de teren;
- Lipsa unei mase critice cu inițiativă;
- Numari relativ mare de infracțiuni și contravenții săvârșite anual pe raza comunei;
- Număr crescut de persoane cu afecțiuni cronice cardiace, pulmonare sau cu diabet zaharat, influențat și de inexistența unor spații de joacă și de nepracticarea sporturilor precum și lipsa pistelor de biciclete;
- Inexistența unor instituții de învățământ care să valorifice meșteșugurile și meseriile tradiționale, precum și cele căutate pe piața muncii din polul de dezvoltare Sibiu;
- Procentul scăzut al populației asigurate în sistemul de asigurări de sănătate;
- Inexistența unui centru comunitar pentru persoane vârstnice și a locuințelor de tip familial.
- Scăderea ușoară a numărului de absolvenți de școală gimnazială;
- Lipsa de pregătire a copiilor instituționalizați la centrul de plasament pentru o viață independentă și pentru integrarea pe piața muncii;
- Anumite rețele tehnico-edilitare (gaz, canalizare) nu deservește toată populația comunei;
- Monopolul unei societăți de transport rutier în comun; pretul ridicat al unui bilet de călătorie reprezintă un obstacol în accesul populației locale către Sibiu;
- Gradul de acoperire relativ scăzut al serviciilor de telefonie mobilă;
- Stația de tratare a apei nu satisface uneori cererea de consum a populației;
- Rezistența la asociere a producătorilor locali;

-
- Inexistența unui spațiu de tip incubator de afaceri pentru operatorii economici din comună;
 - Inexistența unui spațiu de formare profesională care să vizeze dobândirea competențelor profesionale de care au nevoie operatorii economici din zonă;
 - Lipsa unor investiții care să ducă la creșterea nivelului cultural și social al populației;
 - Dezvoltarea necontrolată a industriei de exploatare a lemnului.
 - Nevalorificarea corespunzătoare a obiectelor turistice existente;
 - Număr mic de vizitatori sosiți în comună în scopuri turistice;
 - Lipsa unor strategii de promovare a patrimoniului cultural și natural al zonei;
 - Inexistența unui brand local puternic, care să particularizeze comuna față de celelalte comune din județ;
 - Lipsa unor servicii electronice adresate cetățenilor pentru ușurarea comunicării cu instituțiile publice;
 - Cladiri publice cu eficiența energetică scăzută;
 - Birocrația din instituțiile publice centrale și locale.

Disfuncționalități privind protejarea patrimoniului cultural

Patrimoniul construit:

- funcționarea Centrului de Plasament Orlat în incinta fostului sediu al comandamentului graniceresc, imobil care face parte din lista monumentelor istorice, nu reprezintă un beneficiu pentru punerea în valoare a acestui ansamblu,
- starea avansată de degradare a unor monumente istorice ale patrimoniului material,
- incertitudinea situației proprietății și administrării monumentelor istorice.
- distribuția neechilibrată a evenimentelor culturale între zona urbană și cea rurală reprezintă o ruptură majoră între cele două,
- necesitatea de creare a unei infrastructuri digitalizate, creare și promovare a traseelor care îmbină ofertele culturale ale orașelor de dimensiuni mijlocii, mici și a zonelor rurale ale județului pentru vizitatorii străini sau români,
- nevoia de promovare a patrimoniului cultural culinar care este foarte bogat, nevoia de coroborare a activităților de protecție a mediului cu cele culturale etc.

-
- dezechilibrul cauzat de subfinanțarea domeniului cultural în mediul rural contribuie la migrarea populației locale către oraș, reprezentând o amenințare în menținerea valorilor autentice locale.

Valorile de peisaj

- lipsa unor trasee pietonale tematice sau rute de turism de aventură și anume cicloturism, drumeții, turism ecvestru, observarea florei și faunei, geocaching, ciclodrezină și puncte gastronomice certificate cu produse de provenință din ferme ecologice, amenajări piscicole de agrement în zonele lacurilor provenite din fostele balastiere.

2.12. Necesități și opțiuni ale populației

- Dezvoltarea economică diversificată ce ar conduce la descurajarea emigrației;
- Rentabilizarea activităților cu specific agricol pentru punerea în valoare a potențialului respectiv;
- Dezvoltarea alimentării cu apă și canalizare a comunei la capacitatea necesară;
- Dezvoltarea turismului rural.

P.U.G.

CAP. 3 – PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Propuneri ale studiilor de fundamentare

Zonarea în funcție de gradul de inundabilitate a teritoriului

În planurile aferente PUG s-a trasat curba de inundabilitate pentru suprafețele cu risc la inundații. Aceste zone sunt supuse restricțiilor prevăzute de legislația în vigoare pentru orice fel de construcții.

De asemenea, sunt instituite zone de protecție, conform legii, pentru suprafețele ocupate cu lucrări de amenajare hidrotehnice, lucrări de aparare împotriva inundațiilor, canale de desecări precum și pentru orice construcții hidrotehnice și hidrometrice.

Se recomandă evitarea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și economice în aceste zone și prevederea în regulamentul de urbanism a măsurilor specifice privind prevenirea și atenuarea riscului la inundații prin lucrări care au drept scop limitarea efectelor fenomenului.

Conform **Studiului de Inundabilitate**

- Interzicerea sau reglementarea strictă a construcțiilor în zonele inundabile de probabilitate 2%.
- Se propun executarea în zonele inundabile a unor canale colectoare, curățarea podețelor, întreținerea șanțurilor etc.

Inundațiile, atrag după sine și fenomene de eroziune și degradare a terenurilor din lunca râurilor.

- Combaterea degradării terenurilor se realizează în cadrul planului de amenajări pe bazine hidrografice cât și prin lucrări ameliorative: amenajarea complexă antierozională a bazinelor hidrografice, pentru prevenirea și combaterea eroziunii solurilor și stabilizarea terenurilor alunecătoare.
- Regularizarea cursurilor de apă și îndiguirea luncii largi și descarea lor.
- Eliminarea excesului temporar de umiditate de pe terenurile pseudogleizate sau pseudogleice de pe terenurile orizontale din depresiune sau a excesului local de apă de pe panta rezultat în urma precipitațiilor (unde există).
- Fundarea în vederea realizării de noi construcții se va face pe unul din straturile geologice argile, argile nisipoase, sisturi cristaline etc.

Conform **Planului de Management al Riscului la Inundații al ABA Olt**, aferent județului Sibiu, sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Pe râul Orlat:

- o supraînălțare de mal de apărare, mal stâng, L=600 m,
- o regularizare albie, L=600 m
- o zid de sprijin mal, L=1.800 m
- o supraînălțare mal drept, L=500 m
- o parapet din beton mal drept, L=1.500 m

- Pe râul Cibin:

- o parapet din beton mal drept, L=1.500 m
- o parapet din beton mal stâng, L=1.500 m

Concluzii ale **Studiului de fundamentare privind protecția mediului:**

- Lipsa rețelelor de alimentare cu gaz și canalizare pe întreg teritoriul intravilan al comunei.

- Stăția de tratare a apei nu satisface uneori cererea de consum a populației.
- Existența unor zone supuse riscurilor naturale: inundații, zone cu exces de umiditate, eroziune hidrică a terenurilor inundate.
- Suprapunerea teritoriului administrativ al comunei Orlat peste perimetrul ariilor naturale protejate ROSPA0043/ROSAC0085 Frumoasa.

Directii de dezvoltare și proiecte pe domeniul protecției mediului:

- Realizarea rețelelor de apă, gaz și canalizare, conformarea stației de tratare a apei.
- Ecologizarea zonelor afectate de depozitări neconforme pentru deseuri menajere.
- Se vor respecta măsurile impuse prin studiile de fundamentare: studiu hidrologic și geologic, în special pentru combaterea fenomenelor în zonele cu riscuri naturale (inundații).
- Identificarea și aplicarea măsurilor pentru protecția speciilor pentru care au fost desemnate siturile NATURA2000 și menținerea stării de integritate a acestor situri.

Conform Studiului Geologic:

Se constată că perimetrele propuse a fi parte din intravilanul comunei prezintă plusuri și minusuri din punct de vedere al exigențelor geotehnice, fără însă a duce la eliminarea sau restricționarea totală a unor porțiuni din suprafețele studiate. Dacă destinația acestor perimetre va fi exclusiv pentru locuințe, observațiile și concluziile trebuie riguros respectate. Dacă terenurile vor avea și altă destinație – parcuri, terenuri de sport, de joacă etc. – parte din aceste restricții vor fi abordate permisiv.

Concluzii generale ale Studiului Geologic:

- Litologic, zona este o succesiune de formațiuni sedimentare recente cuaternare cu grosimi variabile de la 0,5 m la 6,0 m, peste formațiuni cristaline mezozoice, în zona piemontana și montana, sau peste cuvertura paleozoică în zona de țară și podis.
- Morfologia comunei, a zonelor promovate în intravilan, nu creează probleme geotehnice de stabilitate ci doar de lucrări suplimentare de amenajare: nivelări, taluzări, orizontalizări, ziduri de sprijin, lucrări necesare atât la execuția de locuințe, construcții civile, sociale cât și la amenajări de drumuri, utilități etc.
- Nu se consemnează zone de alunecări, înmlăștiniri; pot exista însă zone care, la regimuri de precipitații ridicate să se constituie datorită torențelor în zone afectate dacă nu sunt executate canale colectoare de preluare a apelor pluviale.

-
- Funcție de amplasament, fundarea se va face fie pe formațiuni sedimentare când se vor lua în calcul valori ale presiunilor convenționale de 290 Kpa-400 Kpa, fie pe formațiuni sistoase când se vor lua în calcul valori de 450 Kpa, conform STAS 3300/2/85.

Conform studiului istoric al comunei Orlat și studiului arheologic

- Instituirea regimului de protecție și întocmirea unui regulament local de urbanism pentru Zona Construită Protejată și zona de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice;
- Conștientizarea locuitorilor cu privire la valorile de patrimoniu existente;
- Punerea în valoare și protejarea elementelor de peisaj cultural precum suri, troite, fantani;

Pentru zonele cu fond istoric construit:

- Conservarea și restaurarea fondului istoric construit, conform normelor în vigoare (vezi legislația și, pentru indicații tehnice, literatura de specialitate, precum cartea lui Jan Hülsemann, *Casa țărănească săsească din Transilvania. Ghid pentru restaurarea caselor vechi*, Sibiu: Simetria, 2014; Ghid de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural – *Ghid de arhitectură zona Marginimea Sibiului* elaborat de Ordinul Arhitecților din România cu sprijinul Muzeului Astra, 2017).
- Conservarea rețelei stradale, a parcelarului, a fronturilor construite la strada;
- Conservarea fondului istoric construit în forma sa autentică – respectiv fără demolări parțiale, mansardări, extinderi etc.
- Conservarea decorului istoric al fondului istoric construit – ancadrame, aplicații de ipsos etc.
- Conservarea cromaticii istorice a fondului istoric construit – tradițional s-au folosit culori deschise și/sau mate, nu frez sau albastru strident, așa cum apar în prezent unele clădiri istorice
- Efectuarea tuturor lucrărilor de intervenție numai după depunerea unui proiect și avizarea sa de comisiile de specialitate din cadrul Ministerului Culturii
- Valorificarea adecvată a monumentelor și siturilor istorice și introducerea lor în circuite educaționale în domeniul patrimoniului construit, în cadrul manifestărilor folclorice și a obiceiurilor tradiționale specifice comunității.
- Propuneri de reconversie a patrimoniului construit pentru cultură și turism (ex. situri industriale – fosta fabrică Orlatex) .

Pentru zonele de interes arheologic, cu sau fără fond construit:

- Pentru intervenții în interiorul siturilor arheologice, se introduce obligativitatea efectuării unei descărcări de sarcină arheologică înainte oricărei intervenții asupra subsolului,
- Pentru imobilele cuprinse în zona de protecție a siturilor arheologice, se introduce obligativitatea de realizare a unui diagnostic arheologic, înainte oricărei intervenții asupra subsolului
- Precizăm faptul că zona definită ca Cetatea Scurta este prin natura ei zonă de interes arheologic.

Pentru zonele valoroase din punct de vedere peisagistic:

- Punerea în valoare a elementelor peisagistice precum grădinile și livezile, prin păstrarea caracterului și ponderii acestora în cadrul localității și definirea lor ca neconstruibile, acolo unde este cazul
- Valorificarea elementelor naturale (relieful, cursul râului Orlatel, perspectivele valoroase asupra localității, etc), prin includerea lor în cadrul unor trasee pietonale tematice sau rute de turism de aventură și anume cicloturism, drumeții, turism ecvestru, observarea florei și faunei, geocaching, ciclodrezină și puncte gastronomice certificate cu produse de proveniență din ferme ecologice.
- Amenajarea unor zone piscicole de agrement în jurul lacurilor provenite din fostele balastiere
- promovarea afacerilor verzi sau culturale existente ca exemple de succes în rândul comunităților cu ajutorul primăriilor, ar putea contribui la o coeziune a tipului de turism durabil al zonei, ce putea fi ulterior inclus în ofertele oficiale de turism
- Propuneri de reconversie a elementelor de peisaj cultural (colibe și stâne cu arhitectură vernaculară), ce contribuie la prezervarea peisajului cultural și la atractivitatea turistică a regiunii.

[...] Trebuie semnalat că propunerile finale ale PUG pentru comuna Orlat au luat în considerare necesitățile și opțiunile populației, precum și propunerile Strategiei de dezvoltare locală în cadrul căreia s-a efectuat analiza SWOT a comunei în toate aspectele sale. De asemenea, s-au luat în considerare proiecte aprobate și/sau în derulare, de exemplu proiectul de "Extinderea și modernizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră, comuna Orlat, județul Sibiu".

În urma consultărilor avute pe parcursul elaborării PUG, la care au participat proiectanții, consultanții și publicul interesat (localnicii), deciziile finale au vizat următoarele necesități și opțiuni ale populației:

- dezvoltarea economică diversificată care ar conduce și la descurajarea emigrației;

- rentabilizarea activităților cu specific agricol pentru punerea în valoare a potențialului respectiv;
- dezvoltarea alimentării cu apă și canalizare a comunei la capacitatea necesară, în special în trupurile noi de intravilan;
- dezvoltarea turismului rural și a zonelor de agrement.

3.2. Evoluție posibilă, priorități

Localitatea Orlat are un mare potențial de evoluție socio-economică prin amplasarea sa optimă atât față de reședința de județ, cât și față de zonele turistice de la poalele Munților Cindrel aflate în plină dezvoltare.

Posibilitățile de dezvoltare sunt multiple, prin dezvoltarea activităților productive mici și mijlocii, a serviciilor și încurajarea sectorului I.M.M-urilor. Un accent deosebit se va pune pe dezvoltarea serviciilor și activităților turistice, prin crearea unei infrastructuri adecvate, bazate în mod special pe turism montan, turism de drumeție, cicloturism, turism cultural.

De asemenea, este necesară dezvoltarea infrastructurii culturale în vederea păstrării identității și a obiceiurilor tradiționale specifice.

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Relatiile comunei Orlat în teritoriul înconjurător vor continua să se sprijine pe:

- axa DJ 106D Poplaca-Orlat, DJ 106E Cristian-Orlat-Sibiul-Săliște și în urma modernizărilor din ultimii ani axa DJ106J Orlat Gura Râului-Paltinis prin intermediul DJ 106M.

Conform Legii nr. 203 din 2003 privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european, a fost aprobată lista proiectelor prioritare, identificate de România împreună cu Uniunea Europeană; potrivit acestei legi județul Sibiu va beneficia în perspectiva de următoarele cai rutiere majore:

- autostrada București – Arad –Nadlac, culoarul IV pe traseul București – Pitești/ E70 – Sibiu – Deva – Lugoj – Timisoara – Arad – Nadlac (poziția 1 la capitolul autostrazi).

Tronsonul București-Sibiu, se afla în stadiu de planificare/execuție.

Prin intermediul comunei adiacente Cristian, comuna Orlat va fi în legătură cu varianta ocolitoare Sibiu sud, ce are destinația de cale de comunicație rutieră cu funcționalitate și caracteristici tehnice ale unui drum județean. Proiectul propus tratează aspecte legate de dezvoltarea infrastructurii de transport rutier, accesul facil al autovehiculelor destinate situațiilor de urgență, creșterea atractivității și competitivității zonei. Varianta ocolitoare poate asigura accesul ușor în Zona Industrială de Vest și s-ar

extinde pe teritoriile a patru localități învecinate: Sibiu, Șelimbăr, Cisnădie și Cristian și va avea o lungime de aproximativ 18 km.

Varianta de ocolitoare Sud a Municipiului Sibiu propune un traseu care pleacă din intravilanul localității Cristian, la intersecția cu DN1/DN7, în zona industrială a localității (zona industrială est a Cristianului), Km. 0 + 000, trece pe lângă ferma avicolă existentă/propusă prin PUG. Intersecția se va amenaja printr-un sens giratoriu.

3.4. Dezvoltarea activităților

Conferința de la Salzburg a Comisiei Europene, din anul 2003, a stabilit principalele domenii care trebuie luate în considerare în cadrul politicii de dezvoltare rurală. Printre acestea, se subliniază un univers rural în sens mai larg, în sensul în care dezvoltarea zonelor rurale nu se mai poate baza exclusiv pe agricultura. Diversificarea din cadrul și din afara sectorului agricol este indispensabilă pentru promovarea unor comunități viabile și durabile.

3.5. Evoluția populației

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Orlat se ridică la **3.205 locuitori**, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 3.271 de locuitori. [...]

Evoluția în perspectiva a populației comunei este determinată în continuare de factori precum creșterea naturală a populației bazată pe indicii de natalitate, mortalitate și migrație. Fenomenul de migrație a populației poate fi diminuat prin creșterea gradului de atractivitate al comunei, din punct de vedere al calitatii dotărilor publice, a infrastructurii edilitate și a condițiilor de locuit. De asemenea, un factor determinant îl reprezintă potențialul comunei de creare de noi locuri de muncă în diverse domenii de activitate precum servicii, turism, învățământ, sectorul industrial privat, domenii prost reprezentate la momentul actual raportat la numărul actual de angajați în aceste domenii la nivelul anului 2016.

3.6. Organizarea circulației

În intravilan, pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanțele dintre garduri sau fronturile construite va fi de minim 26 m pentru drumurile naționale, de minim 24 m pentru drumurile județene și de minim 20 m pentru drumurile comunale.

În localitățile rurale, profilurile transversale ale strazilor se amenajează cu acostamente, santuri, fasii verzi și trotuare, ele putând fi strazi principale (cu două benzi de circulație).

Încadrarea în categorii a strazilor din localitățile rurale se face de către consiliile locale. Autoritățile administrației publice locale împreună cu poliția rutieră au obligația de a reglementa parcare și staționarea pe strazi a vehiculelor. Parcarea se admite de obicei în locuri special amenajate, în afara benzilor de circulație și a protuarelor. NU se admite parcare pe benzile de circulație ale drumurilor județene, în afara fluxului

circulației și se stabilește de către administratorul drumului public împreună cu Poliția rutieră și cu detinatorii autovehiculelor.

Se va realiza dotarea/mobilarea corespunzătoare a acestor stații de transport în comun (conf. Ordinului Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile rurale; OG. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor).

Urmărindu-se eliminarea în cât mai mare măsură a disfuncționalităților și asigurarea desfășurării traficului în condiții de fluiditate, siguranță și confort și având în vedere documentațiile de urbanism anterioare – PATN (în care s-au propus lucrări pentru îmbunătățirea stării de viabilitate și modernizarea traseelor drumurilor publice), la nivelul PUG se fac următoarele propuneri:

- amenajarea amprizelor drumurilor naționale, județene și comunale și a strazilor conform profilurilor transversale 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 și respectiv 5-5 și 6-6, concomitent cu lucrări de ramforsare și consolidare a sistemelor rutiere existente; acolo unde cel puțin deocamdată, nu se pot efectua retrageri de garduri și cedări de teren în compensare, se vor asigura dimensiunile platformelor, zonele de siguranță și de asemenea scurgerea apelor meteorice (proiectarea profilurilor transversale cu pante care să asigure scurgerea apelor pluviale cu trotuare cel puțin pe-o parte);
- modernizarea strazilor cu profil «transversal compus» alcătuit din benzi carosabile dispuse de-o parte și de alta a cursului de apă (după caz), amenajarea de platforme/traversări peste cursul de apă pentru circulațiile auto, în special la intersecții, și realizarea de lucrări de regularizare/canalizare a cursului de apă;
- completarea rețelei stradale din intravilanul existent și în zonele de extindere a intravilanului, cu recomandarea ca traseele să nu aibă declivități mai mari de 8%; strazile noi sunt în general propuse pe trasee de drumuri de exploatare sau vicinale existente;
- amenajarea corespunzătoare a intersecțiilor rutiere (raze de racordare, asigurarea vizibilității etc), atât a celor dintre drumurile publice cât și a celor dintre acestea și strazile locale;
- parcare/garare la domiciliu făcându-se în mod curent în curțile locuințelor, rămâne de rezolvat problema amenajării de locuri de parcare la principalele dotări în spațiu disponibil fiecărei dotări sau grupate în zonă pentru mai multe utilități;
- realizarea legăturilor dintre localitatea Orlat-reședința de comună și trupurile din teritoriul administrativ rezervate realizării unităților agro-turistice, cabanelor și obiectivelor pentru agrement;
- aducerea în stare bună a tuturor traversărilor peste cursurile de apă din văile care traversează teritoriul comunei Orlat (râul Cibin, pârâul Orlățel, pârâul Săliște).

Autorizarea executarii constructiilor, care prin destinatie necesita spatii de parcare, se emite numai daca exista posibilitatea realizarii parcajelor în afara domeniului public sau, prin exceptie, de catre primar conform legii.

Detaliile pentru optimizari de trasee, extinderea retelei stradale, amenajarea intersectiilor, a parcajelor și a statiilor pentru transportul în comun, vor face obiectul unor PUZ-uri sau PUD-uri.

3.7. Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial

Necesitatea extinderii suprafeței cuprinse în intravilan se justifica, în principal, prin solicitarile de construire de locuinte de catre localnici dar și de catre cei din mediul urban care vor sa realizeze o a doua casa în mediul rural (casa de vacanta).

Amplasamentele principale pentru dezvoltarea construirii de locuinte (marcate de plansa de reglementari cu hasuri galbene, culoare standard pentru locuinte individuale cu densitate redusa) sunt grupate astfel:

- în partea de sud a localitatii, **prelungire strada Campsorului – 317.120 mp** - extindere zona locuinte individuale cu regim mic de inaltime P+2 si dotari pentru turism;
- zona de est a localitatii, **pe partea dreapta a DJ 106E** în sensul de mers spre Orlat, între trupul principal al intravilanului existent și Trupul 2 (fost Complex ORALBEEF) precum și în prelungirea acestuia pana la limita teritoriului administrativ – **261.913 mp + 142.359 mp** - extindere zona locuinte individuale cu regim mic de inaltime, maxim P+2 si zona mixta locuinte + institutii, servicii;
- în partea de sud-vest a localitatii în prelungirea intravilanului existent, **pe Valea pârâului Orlățel – 10.207 mp** – zona mixta locuinte individuale – max. P+2 și dotări pentru turism. De la limita incintei SC ROUES SOLUTIONS SRL, se va tine cont de o distanta de 50 m în care este interzisa amplasarea de locuinte, aceasta zona fiind reglementata ca zona minima de protectie, fiind permisa doar amplasarea de servicii de interes general, nepoluante;
- în partea de vest a localitatii, în **zona manastirii Orlat**, pe partea dreapta a DJ 106D Săliște și dincolo de calea ferata – **519.412 mp** – zona locuintelor individuale cu caracter rural si zona servicii si dotari pentru turism, unitati de cazare, alimentatie publica, agrement/sport – amenajari piscicole;
- **trupuri izolate: 43,88 ha** – zona servicii si zona si dotari pentru turism, unitati de cazare, alimentatie publica, agrement/sport – amenajari piscicole.

ELEMENTE DE BILANȚ TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
	TOTAL ORAS		TOTAL ORAS	
	SUPRF. (HA)	%	SUPRF. (HA)	%
ZONA LOCUINTE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI TERENURI AGRICOLE	229.37	58.48	261.26	49.38
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	41.66	10.62	41.67	7.88
UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	8.59	2.19	6.57	1.24
INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.96	0.49	1.96	0.37
FUNCTIUNI MIXTE				
LOCUIRE + DOTARI TURISM	0.00	0	33.70	6.37
LOCUIRE + SERVICII	0.00	0	37.30	7.05
INDUSTRIE/DEPOZITARE ȘI MICA PRODUCTIE. SECTOR IMM	1.00	0	8.32	1.57
SERVICII ȘI DOTARI PENTRU TURISM	0.00	0	65.34	12.35
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	6.98	1.77	10.2	1.93
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT (FERVIAR + RUTIER)	20.03	5.1	24.27	4.59
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.85	0.21	1.47	0.28
GOSPODARIE COMUNALA ȘI CIMITIRE	1.07	0.27	1.07	0.20
APE	26.59	6.78	35.98	6.80
PĂDURI	0.00	0	0.00	0.00
TERENURI LIBERE ȘI NEPRODUCTIVE	55.08	14.09	0.00	0.00
TOTAL	393.18	100	529.11	100

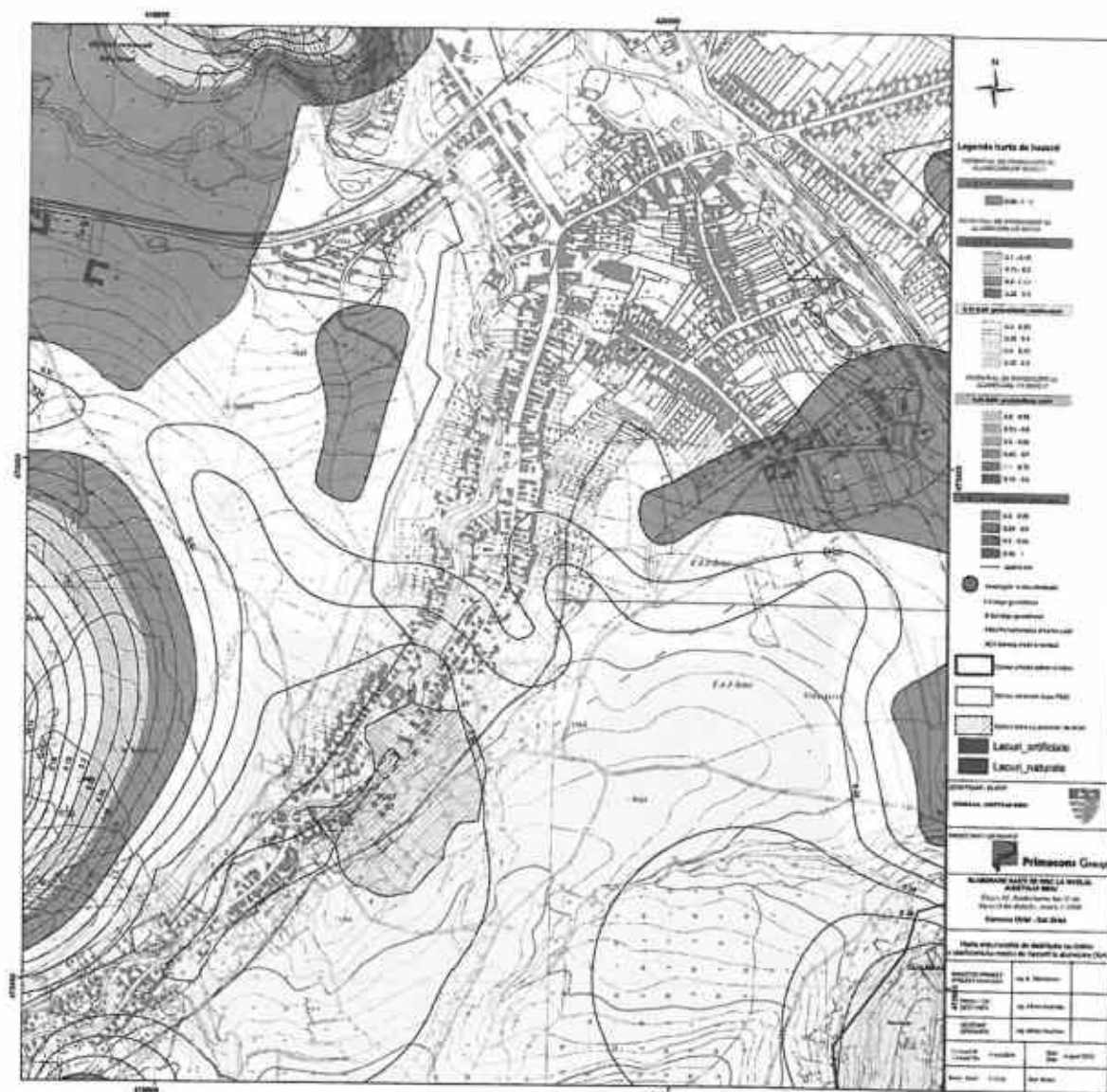
BILANȚ CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT	EXISTENT	%	PROPUȘ	%
CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE	14.00	69.90	16.97	69.92
CĂI DE COMUNICAȚII FERVIARE	6.03	30.10	7.3	30.08
TOTAL	20.03	100.00	24.27	100.00

INTRAVILAN PROPUS - TRUPURI		
NR. TRUP	DENUMIRE	SUPRAFAȚA (ha)
1	TRUP PRINCIPAL - ORLAT	485.23
2	BALASTIERA GEIGER	37.75
3	AGREMENT DOMENIUL SALGO	1.57
4	CANTON VALEA ORLATELULUI	0.2
5	STANA POIENIȚA	0.06
6	CANTON SILVIC POIENIȚA	0.8
7	STÂNA MARTOANE	0.1
8	STÂNA ARDEU	0.1
9	STÂNA COMENZII	0.01
10	CANTON SILVIC DUȘI	2
11	CANTON SILVIC STRÂMBA	0.29
12	TRUP INDUSTRIAL HALA ȘI SERE	1
	TOTAL INTRAVILAN PROPUS	529.11

3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Se vor respecta măsurile specificate în studiile de fundamentare aferente PUG.

Se instituie interdicție temporară de construire, până la eliminarea factorilor de risc, pentru zona cu risc de alunecări de teren delimitată în hartile de risc de la nivelul județului Sibiu elaborată de Consiliul Județean Sibiu, așa cum este delimitată și în planșa de reglementări urbanistice aferente PUG Orlat.



3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

[...] Lucrările propuse a se realiza, urmăresc protecția calității apelor de suprafață și din subteran după cum urmează :

-
- suplimentarea capacității stației de tratare a apei pentru potabilizare având în vedere că aceasta nu satisface uneori cererea de consum a populației;
 - extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă astfel încât aceasta să deservească toate locuințele (în prezent, există în derulare un proiect de extindere a rețelei de apă potabilă pe strada Nouă, paralelă cu râul Cibin);
 - extinderea rețelei de canalizare astfel încât aceasta să deservească toate locuințele.

Se propune realizarea unei noi captări pe raul Orlat la cca 100 m aval de cea existentă.

În prezent, există în derulare un proiect de extindere a rețelei de apă potabilă pe strada Nouă, paralelă cu râul Cibin.

Aproape în fiecare an se realizează lucrări de extindere a rețelei de canalizare. Astfel, în anul 2016 a fost finalizată rețeaua de canalizare pe strada Nouă și extinsă pe strada Săliștii.

Rețeaua de canalizare necesită prelungiri atât pe străzile din intravilanul existent acolo unde nu a fost încă realizată, cât și în zonele nou propuse prin PUG, astfel încât gradul de colectare să fie de 100%.

Se propune modernizarea stației de epurare a apei și aducerea ei la standarde actuale care să satisfacă și capacitățile nou create de extinderile propuse prin PUG.

Colectarea apelor pluviale se va face separat de apele uzate menajere și cele rezultate din diversele activități, ce se desfășoară pe raza comunei, cu dirijarea lor spre rețeaua hidrografică a zonei.

Pentru toate zonele nou create se propune pe lângă realizarea de lucrări de infrastructură de rețele edilitare și infrastructură rutieră, inclusiv poduri și podete acolo unde este cazul.

În vederea construirii a noi obiective de utilitate publică se va prevedea exproprierea terenurilor aferente private și trecerea acestora în domeniul public, conform legilor în vigoare. Execuția extinderilor rețelelor de alimentare cu apă și a rețelelor de canalizare se vor realiza pe traseul ce aparține în exclusivitate domeniului public al Comunei Orlat, conform HG 978/2002, privind atestarea domeniului public al județului, municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu.

Sursele de finanțare vizate sunt fondurile ce pot fi accesate prin Programul Național de Dezvoltare Locală PNDR (2017-2020) precum și Programul Operațional Infrastructură Mare pentru zona cuprinsă în masterplan.

Toate lucrările care se vor realiza aparținând domeniului gospodăririi apelor, vor fi amplasate, dimensionate și protejate în conformitate cu normele în vigoare. Obiectivele se vor executa numai cu avizele și acordurile legale, pentru o bună corelare cu lucrările

existente. Fiecare investiție va respecta prevederile din autorizația de construire și ține cont de ansamblul lucrărilor edilitare existente.

Studiile hidrologice efectuate stabilesc limitele de inundabilitate ale terenurilor de pe raza administrativ-teritorială a comunei, în vederea luării măsurilor necesare și în vederea îmbunătățirii sistemului de apărare împotriva inundațiilor.

Precizari referitoare la alte documente si avize emise anterior

Primaria Orlat deține următoarele acte de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor :

- Avizul de Gospodărire al Apelor nr. SB 23 din 11.12.2003 privind *Planul de urbanism general comuna Orlat, județul Sibiu*
- Aviz de Gospodărire al Apelor nr. SB 59/12.10.2015 privind *Extindere rețea de canalizare menajeră strada Nouă în localitatea Orlat, județul Sibiu*
- Aviz de Gospodărire al Apelor nr. SB 16/19.02.2016 modificator al Avizului nr. SB 59 din 12.10.2015 privind *Extindere rețea de canalizare menajeră strada Nouă în localitatea Orlat, județul Sibiu*
- Autorizație de gospodărire a apelor nr. SB 40 din 20.04.2017 pentru *Alimentare cu apă, evacuare ape uzate în localitatea Orlat, județ Sibiu*

Incadrarea lucrărilor propuse în clasa și categoria de importanță conform STAS 4273-83, cu privire la asigurarea sursei de apă și la apărarea împotriva inundațiilor:

- În conformitate cu prevederile STAS 4273-83, lucrările de alimentare cu apă și canalizare din mediul rural, se încadrează în clasa de importanță IV, categoria a 4-a. În conformitate cu prevederile H.G. 766/1997 lucrările se încadrează în clasa de importanță C fiind considerate de importanță „normală”.
- Este necesară execuția unor lucrări de apărare împotriva inundațiilor corespunzătoare cu clasa de importanță IV prevăzută de STAS 4273-83 cu probabilitățile anuale a debitelor și volumelor maxime în condiții normale de exploatare este de 5% pentru localități și 10% pentru terenuri agricole prevăzute de STAS 4068-87, constând în consolidări de maluri, îndiguiri, apărări de maluri etc.

Influenta lucrărilor proiectate asupra obiectivelor existente in zona;

Lucrările propuse prin proiectele aflate în derulare nu afectează lucrările existente în zonă și în condițiile reactualizării Planurilor de Urbanism General al comunei Orlat, acestea pot fi mai bine corelate pentru o mai bună funcționalitate.

În cadrul intravilanului există suficiente surse pentru dezvoltarea în perspectiva a zonei de locuințe și dotări corespunzătoare cât și pentru stabilirea și dimensionarea

judicioasa a zonelor functionale, amplasarea rationala a unitatilor economice, comasarea unor functiuni si servicii, dotari sociale comunei si folosirea mai intensiva a terenurilor aferente acestora in conformitate cu Regulamentul Local de Urbanism 2017.

Conditii impuse pentru noile lucrari

La sistematizarea teritoriului se va tine cont de traseele de utilitati si zonele de protectie ale diferitelor obiective din zona, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare, iar la autorizarea proiectelor de constructie se va solicita avizul de la institutiile competente (Apele Romane, Electrica etc.)

Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă este interzisă, cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiei cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor.

Autorizarea executării construcțiilor prevăzute mai sus este permisă numai după obținerea avizului de gospodărire al apelor, cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafață și subterane, de respectare a zonelor de protecție față de malurile cursurilor de apă și față de lucrările de gospodărire și de captare a apelor.

Zonele de protecție sanitară se instituie instituie în funcție de condițiile locale, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare cu respectarea prevederilor H.G. 930/2005.

Pentru asigurarea protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere a apelor, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare se impune respectarea zonelor de protecție în lungul cursurilor de apă funcție de lățimea albiei după cum urmează:

- pentru lățimea cursului de apă sub 10 m – zonă de protecție de 5 m,
- pentru lățimea cursului de apă între 10 și 50 de m – zonă de protecție de 15 m,
- pentru cursuri de apă îndiguite toată lungimea dig-mal dacă aceasta este mai mică de 50 m.

Prin respectarea regimului autorizării construcțiilor ce urmează a se realiza, stabilit prin regulamentul local de punere în aplicare a Planului Urbanistic General, se vor evita disfuncționalitățile în curgerea liberă a apelor ce pot duce la producerea inundațiilor cu pierderi de vieți omenești sau materiale.

Alimentare cu energie electrica

Comuna Orlat este electrificată în procent de 100%. Nu s-au semnalat probleme majore pe rețeaua de distribuție a energiei electrice.

Iluminatul public

În anul 2014 s-a trecut la iluminatul prin lămpi cu LED al comunei, datorită eficienței sporite, economiei energetice și duratei de viață mai mari a acestui tip de lămpi. De asemenea, sunt preconizate investiții pentru extinderea acestui tip de iluminat public.

Telefonie

Există un oarecare monopol cu privire la furnizorul de servicii de televiziune prin cablu. Semnalul GSM emis de mai mulți operatori de telefonie mobilă este slab sau chiar inexistent în anumite părți ale comunei

Sistemul de furnizare a gazelor naturale

În prezent nu există sistem de furnizare a gazelor naturale pe toate străzile din comună deoarece, pentru compania de furnizare, nu e profitabilă extinderea rețelei de distribuție a gazului metan.

Gospodărie comunală

Cu privire la *gestiunea deșeurilor* pe teritoriul UAT, conform OUG. nr. 92/2021 (actualizată în sept. 2022) privind regimul deșeurilor, art. 17, pct. (5), autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

a) să asigure colectarea separată cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale, să stabilească dacă gestionarea acestor deșeuri se face în cadrul unui singur contract de delegare a serviciului de salubritate sau pe mai multe tipuri de materiale/contract/contracte distincte pentru toate tipurile de materiale/pe tip de material și să organizeze atribuirea conform deciziei luate;

b) să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală generată, minim pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodării;

c) să atingă, până în anul 2025 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 55% din masă;

d) să atingă, până în anul 2030 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 60% din masă;

e) să atingă, până în anul 2035 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 65% din masă;

f) să includă în caietele de sarcini și în contractele de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, în aplicarea principiilor prevăzute la art. 3 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tarife distincte pentru activitățile desfășurate de operatorii de salubritate

pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a), respectiv pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a);

g) să stabilească și să includă în caietele de sarcini, în contractele de delegare a gestiunii serviciului de salubritate și în regulamentele serviciului de salubritate indicatori de performanță pentru fiecare activitate din cadrul serviciului de salubritate, care să cuprindă indicatorii prevăzuți în anexa nr. 5, astfel încât să atingă obiectivele de reciclare prevăzute la lit. b)-e) și penalități pentru nerealizarea lor;

h) să implementeze, cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, instrumental economic "plătește pentru cât arunci", bazat pe unul sau mai multe dintre următoarele: (i) volum; (ii) frecvență de colectare; (iii) greutate; (iv) saci de colectare personalizați.

i) să stabilească și să aprobe pentru beneficiarii serviciului de salubritate tarife/taxe distincte pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a), respectiv pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a), și sancțiunile aplicate în cazul în care beneficiarul serviciului nu separă în mod corespunzător cele două fluxuri de deșuri;

j) să aplice după aprobarea tarifelor/taxelor prevăzute la lit. i) pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a) valoarea contribuției pentru economia circulară prevăzută la art. 9 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, numai pentru cantitățile de deșuri destinate a fi eliminate prin depozitare rezultate din aplicarea indicatorilor de performanță prevăzuți în contracte;

k) să aplice după aprobarea tarifelor/taxelor prevăzute la lit. i) pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a) valoarea contribuției pentru economia circulară prevăzută în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru cantitățile de deșuri destinate a fi eliminate prin depozitare;

l) să stabilească prin contracte de delegare în sarcina operatorilor de salubritate suportarea contribuției pentru economia circulară pentru cantitățile de deșuri municipale destinate a fi depozitate care depășesc cantitățile corespunzătoare indicatorilor de performanță prevăzuți în contracte;

m) să organizeze, să gestioneze și să coordoneze activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări pentru care nu este necesară emiterea unei autorizații de construire/desființare potrivit art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

n) să organizeze, să gestioneze și să coordoneze activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări de construcții abandonate pe teritoriul lor administrativ.

Administrația locală, va trebui să treacă la implementarea unor măsuri strategice de rezolvare a unor aspecte esențiale pe următoarele direcții:

1. Mentinerea și continuarea implementării sistemului de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul întregii comune. Se va asigura mentinerea punctelor de colectare selectivă a deșeurilor.

Termen pentru mentinerea sistemului de colectare selectivă: permanent.

Termen pentru semnarea contractului pentru valorificarea deșeurilor: un an, de la data aprobării PUG.

2. Se va asigura informarea locuitorilor comunei, cu privire la gestiunea deșeurilor la nivelul comunei, cu privire la sistemul de colectare selectivă a deșeurilor, cu privire la punctele de colectare a deșeurilor electrice și a cadavrelor de animale și cu privire la obligativitatea colectării selective a deșeurilor la nivelul localității.

Termen de realizare: permanent.

3. O altă măsură de perspectivă care trebuie pregătită din timp este salubritatea străzilor care, în acest moment, se realizează pe plan local. Reglementarea intravilanului, asfaltarea străzilor și în general dezvoltarea urbanistică, economică și socială impune acordarea unei atenții sporite salubrității, ca proces permanent și organizat.

Se recomandă, de asemenea, afilierea la un operator zonal în domeniu pentru măturatul și spălarea străzilor și a domeniului public, în general.

4. Ca o componentă importantă a gospodăririi comunale, înhumarea cadavrelor umane trebuie dimensionată corespunzător cerințelor de cult și de protecție a mediului. Administrația locală va avea în vedere infrastructura specifică: alocarea de terenuri.

3.10. Protecția mediului

- Prelungirea rețelelor de apă, canalizare și gaze naturale, rețehnologizarea stației de tratare a apei;
- Ecologizarea zonelor afectate de depozitari neconforme pentru deșeurile menajere;
- Se vor respecta măsurile impuse prin studiile de fundamentare: studiu hidrologic, în special pentru combaterea fenomenelor în zonele cu riscuri naturale (inundații);
- Identificarea și aplicarea măsurilor pentru protecția speciilor pentru care au fost desemnate siturile NATURA2000 și mentinerea stării de integritate a acestor situri.

[...]

- **Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi**

Conform analizei SWOT din cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Orlat, la nivelul comunei există 60 de hectare de teren degradat, aproximativ 1% din suprafața comunei

Măsurile pentru consolidarea terenurilor instabile vor consta în terasări înierbate, acolo unde pantele permit realizarea acestor lucrări; în zonele mai accidentate este indicată fixarea acestora cu plantații de specii arboricole repede crescătoare și împăduriri, în continuarea lucrărilor deja efectuate. Pentru protejarea calității solului, legislația în vigoare prevede că organele și organizațiile de stat, orice alte persoane juridice, precum și persoanele fizice care au în proprietate sau folosință terenuri agricole, sunt obligate să urmărească, în procesul de producție, să nu se deterioreze calitatea solului și, oricând apar fenomene de degradare a acesteia, să ia măsuri de combatere a acestora, iar în cazul când măsurile necesare le depășesc posibilitățile, să sesizeze urgent, direcția județeană pentru agricultură asupra fenomenelor respective de degradare.

- **Organizarea sistemelor de spații verzi-zone de agrement**

Zona străzilor, în conformitate cu regimul juridic al drumurilor, va cuprinde și spații verzi, ca și zonele de siguranță și de protecție a drumului județean de pe teritoriul localității, spații verzi care se vor îmbunătăți, după realizarea și modernizarea lor, permanent, din fonduri prevăzute în bugetul local. Pe lângă rolul de protecție, aceste amenajări contribuie la îmbunătățirea esteticii zonei și la creșterea stării de confort a populației.

- **Delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit**

Biodiversitate

Teritoriul administrativ al comunei Orlat se suprapune peste perimetrul ariilor naturale protejate ROSPA0043/ROSAC0085 „Frumoasa”, conform celor două figuri prezentate.

Se vor respecta măsurile pentru protecția biodiversității care sunt impuse prin avizul custodelui ariei naturale protejate Natura 2000. Se vor respecta legislația în vigoare, Regulamentul sitului și Planul de Management al sitului.

- **Zonele propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană**

La nivelul comunei Orlat fondul construit se prezintă în stare tehnică bună, iar prin grija Administrației publice locale toate persoanele fizice și juridice sunt obligate să întrețină și să înfrumusețeze clădirile, curțile și împrejurimile acestora, spațiile verzi din curți și dintre clădiri, arborii și arbuștii plantați. Amplasarea obiectivelor economice de natură industrială sau agricolă, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelelor de canalizare, a colectării deșeurilor menajere, stradale se va face fără a se prejudicia salubritatea, ambientul, spațiile de odihnă, starea de sănătate și de confort a populației.

3.11. Reglementări urbanistice

Reglementările urbanistice pentru zona introdusă în intravilan, sau zone cu modificări, vor fi elaborate prin Planuri Urbanistice Zonale sau de detaliu și vor respecta prevederile din Regulamentul local de Urbanism aferent PUG Orlat.

- **Solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatii:**

Se menține actuala formă de organizare a comunei, impusă de formele de relief și de așezarea tradițională a satelor din Mărginime, comuna Orlat solicitând și ea o dezvoltare a zonei de agrement Platoș cu servicii turistice specifice montane, asemeni comunei Poplaca.

Amplasamentele principale pentru dezvoltarea construirii de locuințe (marcate de plansa de reglementări cu hasuri galbene, culoare standard pentru locuințe individuale cu densitate redusă) sunt grupate astfel:

- în partea de sud a localității, **prelungire strada Campsorului – 317.120 mp** - extindere zona locuințe individuale cu regim mic de înălțime P+2 și dotări pentru turism;
- zona de est a localității, **pe partea dreapta a DJ 106E** în sensul de mers spre Orlat, între trupul principal al intravilanului existent și Trupul 2 (fost Complex ORALBEEF) precum și în prelungirea acestuia până la limita teritoriului administrativ – **261.913 mp + 142.359 mp** - extindere zona locuințe individuale cu regim mic de înălțime, maxim P+2 și zona mixta locuințe + institutii, servicii;
- în partea de sud-vest a localității în prelungirea intravilanului existent, **pe Valea pârâului Orlățel – 10.207 mp** – zona mixta locuințe individuale – max. P+2 și dotări pentru turism; De la limita incintei SC ROUES SOLUTIONS SRL, se va ține cont de o distanță de 50 m în care este interzisă amplasarea de locuințe, aceasta zonă fiind reglementată ca zonă minimă de protecție, fiind permisă doar amplasarea de servicii de interes general, nepoluante;
- în partea de vest a localității, în **zona manastirii Orlat**, pe partea dreapta a DJ 106D Săliște și dincolo de calea ferată – **519.412 mp** – zona locuințelor individuale cu caracter rural și zona servicii și dotări pentru turism, unități de cazare, alimentație publică, agrement/sport – amenajări piscicole;
- **trupuri izolate: 43,88 ha** – zona servicii și zonă și dotări pentru turism, unități de cazare, alimentație publică, agrement/sport – amenajări piscicole.

Reglementările urbanistice vor ține cont de încadrarea în specificul local, de interesele comunității locale și administrației locale precum și de planurile și programele propuse la nivel județean pentru zona comunelor din Mărginimea Sibiului.

Propunerile de dezvoltare din PUG Orlat vizează în principal teritoriul intravilan, teritoriu care nu se suprapune cu siturile Natura 2000 ROSAC0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa, prin umare acestea:

- nu modifică suprafața siturilor Natura 2000 Frumoasa;
- nu afectează starea de conservare a speciilor și habitatelor de interes conservativ din cele două situri;

-
- nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;
 - nu influențează realizarea obiectivelor pentru conservarea ariilor naturale protejate de interes comunitar;
 - nu afectează integritatea celor două arii naturale protejate.

- **Organizarea căilor de comunicație:**

Se mențin actualele trasee ale rețelei stradale, cu propunerea de modernizare a lor. Legătura cu reședința de județ este asigurată direct prin drumul județean DJ106 E și drumul european E68.

Relatiile în teritoriu sunt asigurate prin intermediul drumurilor județene DJ 106D – Poplaca – Orlat și DJ106E – Cristian – Orlat – Sibiel - Saliste

- **Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate:**

Se mențin zonele funcționale și destinațiile terenurilor așa cum sunt menționate la punctul 3.7

- **Zonele protejate și limitele acestora (zone cu valoare istorică, peisagistică, ecologică, protejate sanitar):**

Zonele protejate cu valoare istorică și arheologică sunt descrise în studiile de specialitate aferente PUG Orlat iar reglementările prevăzute pentru acestea sunt cuprinse în Regulamentul de Urbanism pentru Zona Construită Protejată aferent PUG Orlat.

- **Protejarea unor suprafețe din extravilan:**

Teritoriul administrativ al comunei Orlat se suprapune peste perimetrele siturilor Natura 2000 ROSAC0085, ROSPA0043 Frumoasa.

Se vor respecta măsurile pentru protecția biodiversității care sunt impuse prin avizul custodelui ariei naturale protejate Natura 2000. Se vor respecta legislația în vigoare, Regulamentul sitului și Planul de Management al sitului.

- **Interdicții temporare pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare (planuri urbanistice zonale privind parcelari, reparcelari, operațiuni de renovare)**

În zonele destinate extinderii intravilanului, se recomandă, în funcție de complexitate, întocmirea documentațiilor PUZ sau PUD, în special pentru detalierea traseelor stradale și a celor tehnico-edilitare. Dacă prescripțiile specifice de constructibilitate rezultă din PUG (funcțiune, regim de aliniere și înălțime, retrageri, indici urbanistici maximi admisibili, condiții de constructibilitate ale parcelelor, POT, CUT, orientare față de punctele cardinale etc.) acestea vor fi preluate în cazul PUZ sau PUD.

În cazul parcelarilor nou propuse, se recomandă pastrarea caracterului parcelarului tradițional, atât ca formă cât și ca dimensiuni ale parcelelor.

Se instituie interdicție temporară de construire până la aprobarea documentațiilor urbanistice de detaliu (PUZ sau PUD), pentru suprafețele de teren delimitate prin planșa de reglementări urbanistice ale PUG.

• **Interdicții pentru zonele care prezintă riscuri naturale, servituti de protecție, etc.**

Se instituie interdicție temporară de construire, până la eliminarea factorilor de risc, pentru zona cu risc de alunecări de teren delimitată în hărțile de risc de la nivelul județului Sibiu elaborate de Consiliul Județean Sibiu., așa cum este delimitată și în planșa de reglementări urbanistice aferente PUG Orlat

Interdicțiile de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor ce le-au determinat.

3.12. Obiective de utilitate publică

Pentru toate zonele nou create se propune realizarea de lucrări de infrastructură de rețele edilitare și infrastructură rutieră, inclusiv poduri și podete acolo unde este cazul.

În vederea construirii a noi obiective de utilitate publică se va prevedea exproprierea terenurilor aferente private și trecerea acestora în domeniul public, conform legilor în vigoare.

Pe lângă obiectivele de utilitate publică existente, se vor propune noi investiții care vor veni în sprijinul dezvoltării economice a localității și care vor fi, după caz, de interes local, regional sau național.

- Realizare de modernizări și extinderi la nivelul întregii infrastructuri de transport a comunei: (drumuri, rețele de utilități, spații de parcare, stații, mijloace de transport în comun, piste de biciclete, parcuri și spații verzi) – de interes local

P.U.G.

CAP. 4 – CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Pentru a putea fi creată o listă de priorități de investiții pentru Primăria Orlat și Consiliul Local al localității, se vor continua lucrările și măsurile prevăzute în PUG-ul anterior și vor fi urmărite prevederile actualului PUG care vin în completarea documentațiilor anterioare și care creează noi premise în dezvoltarea economico-socială a comunei Orlat.

Conform măsurilor propuse de PUG, o parte din acestea pot avea o influență asupra factorilor de mediu în etapa de implementare. Prevenirea și reducerea efectelor adverse asupra mediului se poate face numai prin considerarea evaluării de mediu în toate etapele de pregătire și implementare a planurilor și proiectelor. În cazul concret, al implementării prevederilor din PUG pentru UAT Orlat se recomandă următoarele măsuri de compensare a efectelor aplicării din faza de proiect:

- În cazul zonării teritoriale este necesar ca destinația terenurilor să fie respectată, așa cum a fost indicat în planul urbanistic general, cu intravilanul propus și funcțiunile stabilite.
- Planurile urbanistice zonale propuse în viitor vor avea caracter de reglementare detaliată, pentru fiecare zonă în parte, corelat cu propunerile prezentului PUG. În funcție de situația existentă, PUZ-ul aferent fiecărei zone va rezolva următoarele probleme:
 - organizarea rețelei stradale;
 - zonificarea funcțională a terenurilor;
 - organizarea urbanistic arhitecturală;
 - dezvoltarea infrastructurii edilitare;
 - menționarea obiectivelor de utilitate publică;
 - stabilirea modului de protecție a mediului;
 - reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții);
 - regimul juridic al terenurilor;
 - identificarea zonelor de riscuri naturale.

Conform prevederilor legale în vigoare, Primaria comunei Orlat va urmări respectarea următoarelor etape:

- inițierea și aprobarea Consiliul Local privind elaborarea PUZ-urilor după necesități;
- informarea populației;
- desemnarea elaboratorului și comanda de elaborare;
- elaborarea temei program și a listei studiilor de fundamentare;
- consultări pe parcursul elaborării documentațiilor;
- analiza propunerilor preliminare;

-
- consultarea populației;
 - introducerea în documentație a propunerilor;
 - obținerea avizelor și acordurilor;
 - elaborarea planului definitiv;
 - aprobarea planului;
 - asigurarea accesului populației la propunerile planului.

Toate proiectele viitoare cu impact potențial asupra mediului vor fi supuse procedurii de evaluare a impactului conform prevederilor legislative.

Concluzii/masuri cu privire la - riscuri naturale

Au fost propuse lucrări pentru minimizarea manifestării riscurilor naturale, în mod suplimentar se recomandă identificarea unor surse de finanțare pentru combaterea fenomenelor de degradare a terenurilor (pentru cele 60 ha identificate conform Memoriului PUG și Strategiei de dezvoltare locală a comunei Orlat).

Concluzii cu privire la conservarea patrimoniului construit, a zonelor de interes arheologic și a zonelor cu valoare de peisaj

În privința măsurilor care se cuvin luate în cadrul ZCP (UTR1) – propunem o serie de recomandări, ce se vor regăsi în regulamentul de urbanism al zonei construite protejate:

- Pentru zonele cu fond istoric construit:
 - Conservarea și restaurarea fondului istoric construit, conform normelor în vigoare (vezi legislația și, pentru indicații tehnice, literatura de specialitate, precum cartea lui Jan Hülsemann, *Casa țărănească săsească din Transilvania. Ghid pentru restaurarea caselor vechi*, Sibiu: Simetria, 2014; Ghid de arhitectura pentru încadrarea în specificul local din mediul rural – *Ghid de arhitectura zona Marghineasa Sibiului* elaborat de Ordinul Arhitecților din România cu sprijinul Muzeului Astra, 2017).
 - Conservarea rețelei stradale, a parcelarului, a fronturilor construite la strada;
 - Conservarea fondului istoric construit în forma sa autentică – respectiv fără demolări parțiale, mansardări, extinderi etc.
 - Conservarea decorului istoric al fondului istoric construit – ancadramente, aplicații de ipsos etc.

-
- Conservarea cromaticii istorice a fondului istoric construit – tradițional s-au folosit culori deschise și/sau mate, nu frez sau albastru strident, așa cum apar în prezent unele clădiri istorice
 - Efectuarea tuturor lucrărilor de intervenție numai după depunerea unui proiect și avizarea sa de comisiile de specialitate din cadrul Ministerului Culturii
 - Punerea în valoare a elementelor peisagistice precum grădinile și livezile, prin pastrarea caracterului și ponderii acestora în cadrul localității și definirea lor ca neconstruibile, acolo unde este cazul
 - Valorificarea adecvată a monumentelor și siturilor istorice și introducerea lor în circuite educationale în domeniul patrimoniului construit, în cadrul manifestărilor folclorice și a obiceiurilor tradiționale specifice comunității.
 - Pentru zonele de interes arheologic, cu sau fără fond construit:
 - Pentru intervenții în interiorul siturilor arheologice, se introduce obligativitatea efectuării unei descărcări de sarcină arheologică înaintea oricărei intervenții asupra subsolului,
 - Pentru imobilele cuprinse în zona de protecție a siturilor arheologice, se introduce obligativitatea de realizare a unui diagnostic arheologic, înaintea oricărei intervenții asupra subsolului
 - Precizăm faptul că zona definită ca Cetatea Scurta este prin natura ei zonă de interes arheologic.

2.2. Relația PUG cu alte programe și planuri relevante

PUG-ul crează cadrul pentru activități și proiecte noi, integrează prevederi punctuale referitoare la comuna Orlat cu cele prevăzute în alte planuri și programe aprobate la nivel local, regional sau național. În evaluarea de mediu s-au avut în vedere obiective și măsuri stabilite în planurile de amenajare a teritoriului precum și în alte planuri și strategii.

P/P la nivel local și regional

- Strategia de dezvoltare locală a comunei Orlat.
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Sibiu, cu Strategia de dezvoltare a județului Sibiu pentru perioada 2012-2020 (https://www.cjsibiu.ro/wp-content/uploads/2015/10/Strategia-de-dezvoltare-a-judetului-Sibiu-pentru-perioada-2012-2020_finala.pdf).¹

¹ Nota: Pentru că la această dată nu a fost aprobat un alt PATJ, s-a utilizat ca reper ultimul Plan de Amenajare.

- Strategia de dezvoltare a GAL Mărginimea Sibiului (https://www.sadu.ro/wp-content/files/GAL_Marginimea_Sibiului-Prezentare_turism_1_U-1.ppt.pdf).
- Strategia județului Sibiu de reducere a emisiilor de CO2, pentru perioada 2016-2023 (<https://www.cjsibiu.ro/wp-content/uploads/2017/02/2017.02.14-STRATEGIA-CJ-SIBIU-CO21.pdf>).
- Planul județean de gestionare a deșeurilor în județul Sibiu (2019 – 2025) (https://www.cjsibiu.ro/wp-content/uploads/2020/07/PJGD_Sibiu_2019-2025.pdf).
- Planul de analiză și acoperire a riscurilor Sibiu, 2017 (<https://www.cjsibiu.ro/wp-content/uploads/2017/04/PAAR-SIBIU-2017-.pdf>).
- Planul de management integrat al siturilor Natura 2000 ROSAC0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa
- Planul de management actualizat al bazinului hidrografic Olt (perioada 2016-2021).
- Planul de management al riscului la inundații al Administrației Bazinale de Apă Olt, aferent județului Sibiu.

P/P la nivel national

- Planul de amenajare a teritoriului național, toate secțiunile aprobate (Secțiunea 1 – Căi de comunicații; Secțiunea 2 – Apa; Secțiunea 3 – Zone protejate, naturale și construite; Secțiunea 4 – Rețeaua de localități; Secțiunea 5 – Zone de riscuri naturale; Secțiunea 6 – Zone cu resurse turistice);
- Strategia națională pentru dezvoltare durabilă a României – Orizonturi 2013-2020-2030 (<http://www.mmediu.ro/beta/domenii/dezvoltare-durabila/strategia-nationala-a-romaniei-2013-2020-2030/>).
- Strategia națională și planul de acțiune pentru conservarea biodiversității 2010-2020 (<http://mmediu.ro/new/wp-content/uploads/2014/05/NBSAP.pdf>).

S-au luat în considerare și prevederile următoarelor acte de reglementare:

- Directiva Cadru Apă 2000//60/EC (WDF), care introduce noțiunile de Program de Măsuri (sau de Amenajare) și Plan de Management Bazinal, pentru a coordona măsurile privind calitatea apei în fiecare bazin.
- Directiva Habitate 92/43/EC, care are drept scop stabilirea unei rețele ecologice europene coerente, de zone speciale de conservare; scopul este de a recunoaște că situl respectiv găzduiește valori naturale care merită să fie protejate.

Principalele **obiective** urmărite în cadrul PUG Orlat sunt:

- O1 Reglementarea urbanistică și extinderea intravilanului comunei Orlat, în special pentru dezvoltarea de zone rezidențiale și de agrement.
 - Se va încuraja dezvoltarea parcelării tradiționale, cu deschideri relativ mici la stradă și suprafață agricolă (grădina) în spate.
 - Construirea de locuințe de tip familial.
 - Se propun zone care se vor detalia prin alte studii, a căror dezvoltare e importantă pentru comună.
 - Crearea de parcuri și zone verzi.
 - Crearea unui circuit de agrement pe timp de iarnă de tipul cross-country.
- O2 Gestionarea corespunzătoare a zonelor cu riscuri naturale; identificarea zonelor de risc și aplicarea măsurilor ce se impun conform studiilor de fundamentare (inundații).
- O3 Extinderi la nivelul tuturor rețelelor de utilități, în special a rețelei de canalizare astfel încât aceasta să deservească toate locuințele.
- O4 Realizarea de modernizări și extinderi la nivelul întregii infrastructuri de transport a comunei: drumuri, spații de parcare, stații, mijloace de transport în comun, piste de biciclete, parcuri și spații verzi.
 - Înființarea de piste pentru biciclisti.
 - Construcția, extinderea și modernizarea drumurilor forestiere și a drumurilor de acces către ferme.
- O5 Noi investiții care vor veni în sprijinul dezvoltării economice a localității și investiții în eficiență energetică a clădirilor publice.
- O6 Investiții în legătură cu protejarea și conservarea monumentelor istorice.

În cadrul analizei de corelare a obiectivelor PUG Orlat cu principalele obiective ale P/P la nivel local, regional și național, nu se mai face prezentarea detaliată a documentelor adoptate acestea fiind cunoscute.

În cadrul documentelor de nivel superior – P.A.T.J. și P.A.T.N. – nu sunt prevăzute lucrări majore ce urmează a fi realizate pe teritoriul sau în proximitatea comunei Orlat și nu sunt stabilite zone sau perimetre ce urmează să fie afectate de lucrări de infrastructură majoră.

În tabel s-a evaluat modul în care propunerile PUG se corelează cu direcțiile trasate în planuri/politici/strategii relevante care au fost luate în considerare.

Obiective specifice PUG Orlat	PATJ Sibiu	Strategia de dezvoltare a GAL Mărginimea Sibiului	Strategia de dezvoltare locală a comunei Orlat	Strategia jud. Sibiu de reducere a emisiilor de CO2	Planul Județean de gestionare a deșeurilor	Plan de management al BH Olt / Plan Management, Riscului la Inundații	Strategia națională și Planul de acțiune pt. conservarea biodiversității
<p>O1 Reglementarea urbanistică și extinderea intravilanului comunei Orlat, în special pentru dezvoltarea de zone rezidențiale și de agrement.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se va încuraja dezvoltarea parcelării tradiționale, cu deschideri relativ mici la stradă și suprafață agricolă (grădină) în spate. - Construirea de locuințe de tip familial. - Se vor propune zone care se vor detașa prin alte studii, a căror dezvoltare e importantă pentru comună. - Crearea de parcuri și zone verzi. - Crearea unui circuit de agrement pe timp de iarnă de tipul cross-country. 	+	+	+	+	0	0	0*
<p>O2 Gestionarea responsabilă a zonelor cu riscuri naturale; identificarea zonelor de risc și aplicarea măsurilor ce se impun conform studiilor de fundamentare (inundații).</p>	+	+	+	0	0	+	0*
<p>O3 Extinderea la nivelul tuturor rețelelor de utilități, în special a rețelei de canalizare astfel încât aceasta să deservască toate locuințele.</p>	+	+	+	+	+	+	0*
<p>O4 Realizarea de modernizări și extinderi la nivelul întregii infrastructuri de transport a comunei: drumuri, spații de parcare, stații, mijloace de transport în comun, piste de biciclete, parcuri și spații verzi.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Înfințarea de piste pentru bicicliști. - Construcția, extinderea și modernizarea drumurilor forestiere și a drumurilor de acces către ferme. 	+	+	+	+	0	0	0*
<p>O5 Noi investiții care vor veni în sprijinul dezvoltării economice a localității și investiții în eficiență energetică a clădirilor publice.</p>	+	+	+	+	0	0	0*
<p>O6 Investiții în legătură cu protejarea și conservarea monumentelor istorice.</p>	+	0	+	0	0	0	0*

* conform concluziilor Memoriului elaborat cf. Ord. 19/2010.

Referitor la proiecte noi aprobate sau în curs de aprobare, se semnalează intenția de implementare a unui proiect de construire a unei ferme pentru găini ouătoare în partea de E-NE a localității Orlat, vis-à-vis de propunerea de extindere a intravilanului, cu funcțiune de locuire – extindere trup de bază (UTR3). În această zonă (UTR3), pe o parte din teren, pe zona aliniată la drumul județean, pe planul de reglementări U 02_a este figurată interdicția de construire până la elaborarea PUD/PUZ, aici zona fiind traversată și de o conductă de transport gaz, care impune o zonă de protecție.

La reglementarea zonei prin planuri urbanistice zonale și de detaliu se va ține cont de prevederile legale în vigoare, privind Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației (Ord. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare), precum și de zonele de protecție a infrastructurii de drumuri, electrică, de gaze naturale etc.

2.3. Prezentarea opțiunilor relevante identificate; alternative față de cele conținute în PUG, inclusiv alternativa „zero”

Alternativele se referă la:

Aspect	Intrebări	Răspunsuri posibile pentru alegerea unor alternative ale PUG
Necesitatea implementării planului	Se poate satisface cererea fără impementarea planului – alternativa „0”?	NU. Necesitatea de dezvoltare a comunei și reglementarea intravilanului nu poate fi realizată fără trasarea direcțiilor prin implementarea PUG.
Modalități/ procese/ date tehnice	Se poate atenua impactul propunerilor PUG de extindere a trupurilor de intravilan și a rețelelor de infrastructură? Planul se poate realiza în alt mod, sau se pot folosi alte variante de implementare?	DA. Se pot aplica măsuri de minimizare sau prevenire la faza de reglementare prin PUZ/PUD și la faza de implementare și autorizare a lucrărilor noi propuse (DTAC). Pot exista variante de implementare legate de teritoriul propus pentru intravilan și de stabilirea funcțiilor în intravilan, însă propunerea de PUG analizată a fost stabilită în urma cerințelor de dezvoltare a localității (de ex. <i>Strategia de dezvoltare locală</i>), ca urmare a opțiunilor populației și în urma aprobării unor proiecte, cum este de exemplu cel de <i>extindere și modernizare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare</i> .
Amplasare	Se pot alege alte terenuri pentru trupurile de intravilan propuse?	Nu au fost propuse trupuri noi de intravilan care să afecteze ariile protejate.

Termene de implementare	Pentru implementarea măsurilor din PUG se poate alocă un alt interval de timp?	Termenele de implementare sunt stipulate în cerința legislativă, PUG-ul fiind valabil 10 ani. În general, termenele de implementare nu afectează impactul potențial asupra mediului. Excepție fac situațiile în care se implementează proiecte în vecinătatea sau în interiorul ariilor naturale protejate, în perioadele de reproducere a unor specii de interes conservativ, însă nu este cazul pentru PUG Orlat.
-------------------------	--	--

Trebuie semnalat că propunerile finale ale PUG pentru comuna Orlat au luat în considerare *necesitățile și opțiunile populației*, precum și propunerile *Strategiei de dezvoltare locală* în cadrul căreia s-a efectuat *analiza SWOT* a comunei în toate aspectele sale. Propunerile PUG au avut în vedere și alte proiecte aprobate, de exemplu cel de *extindere și modernizare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare*.

Având în vedere obligativitatea elaborării PUG, la expirarea valabilității celui vechi, nu se pune problema *alternativei '0'*. Aceasta alternativă a fost luată în considerare doar în cadrul Raportului de Mediu pentru evaluarea comparativă a efectelor implementării PUG.

În urma consultărilor avute pe parcursul elaborării PUG, la care au participat proiectanții, consultanții și publicul interesat, deciziile finale au vizat următoarele **necesități și opțiuni ale populației**:

- dezvoltarea economică diversificată care ar conduce și la descurajarea emigrației;
- rentabilizarea activităților cu specific agricol pentru punerea în valoare a potențialului respectiv;
- dezvoltarea alimentării cu apă și canalizare a comunei la capacitatea necesară, în special în trupurile noi de intravilan;
- dezvoltarea turismului rural și a zonelor de agrement.

3. ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI

3.1. Starea factorilor de mediu

Principalele surse de documentare pentru elaborarea prezentului capitol au fost:

- *Studiile de fundamentare pentru PUG;*
- *Memoriul PUG;*
- *Strategia de dezvoltare locală a comunei Orlat*
- *Planul de Management al BH Olt;*
- *Raportul anual privind Starea Mediului în județul Sibiu (2017 și 2021);*
- *Strategia de dezvoltare locală a comunei Orlat.*

3.1.1. Factorul de mediu "Apă"

Apa de suprafață

Teritoriul comunei Orlat este amplasat în depresiunea Sibiului și este străbatut de la Sud la Nord râul Cibin și afluenții acestuia Săliște și Orlat. Principalele cursuri de apă care drenează zona sunt:

- *Râul Cibin*, cod cadastral VIII.120., are o lungime de 82 km și o pantă de 20 ‰, drenând un fond forestier de 74.859 ha. Pe teritoriul administrativ al comunei Orlat, râul Cibin parcurge un traseu pe o lungime de cca 6 km, culegând tot aici apele afluentului sau mai important – râul Săliște.
- *Râul Săliște*, cod cadastral VII.120.4, izvorăște de la altitudinea de 960 m și ajunge în zona confluenței la 465 m și are o lungime de 32 km, bazinul hidrografic al râului Săliște este de 220 kmp, și drenează un fond forestier de 6.423 ha.
- *Râul Orlat*, cod cadastru VII.120.4.5., afluent al râului Săliște, izvorăște de la altitudinea de 1.380 m și ajunge în zona confluenței la 469 m și are o lungime de 15 km, bazinul hidrografic al râului Orlat este de 19 kmp, și drenează un fond forestier de 745 ha.
- *Râul Orlățel*, necadastrat, afluent de dreapta al râului Orlat, izvorăște de sub Culmea Orlățel de la cota 980 m și confluează cu râul Orlat la cota 536 m.

Râul Cibin, este principalul curs de apă care drenează comuna, lungimea acestuia până în zona localității Orlat, este de 35 Km, iar suprafața bazinului hidrografic de 172 Kmp, având o pantă medie de 44 ‰, iar panta locală este de 8 ‰.

Alimentarea este pluvio-nivală. Iarna se întâlnește un complex de fenomene de la ace de gheață și până la pod de gheață continuu.

Secțiunea	Indicator	Regim natural
Râul Cibin	F (kmp)	172
Secțiunea Orlat	L (Km)	35
	Qmax 1% (mc/s)	236
	Qmax 5% (mc/s)	127

Calitatea apei de suprafață

Conform *Raportului anual privind starea mediului în județul Sibiu (2017)*, activitatea de monitorizare a calității apelor la nivelul Bazinului Hidrografic Olt - județul Sibiu a fost realizată conform Sistemului Național Integrat al Apelor, în scopul evaluării stării ecologice a corpurilor de apă. Rezultatul monitorizării pe cursul de apă **Cibin** – secțiunea *aval acumulare Gura Râului - amonte confl. Săliște*, indică o **stare calitativă bună** pe toată secțiunea monitorizată (10 km).

Conform aceluiași document, pe cursul de apă **Săliște**, de la izvoare și până la confluența cu râul Cibin, **starea calitativă este bună** pe toată secțiunea monitorizată (32 km).

Apa subterană

Comuna Orlat se suprapune peste **corpul de apă subterană ROOT05 Depresiunea Sibiu**, cu o suprafață de 187 kmp, are un grad de protecție mediu, este de tip poros permeabil, fiind localizat în depozitele aluvionare de vârstă cuaternară din lunca și terasa râului Cibin și a afluenților acestuia. Aceste depozite aluvionare sunt alcătuite, în principal, din pietrișuri și bolovănișuri în masă de nisip de diferite granulații, care local devine argilos sau prăfos. Subordonat apar intercalații lenticulare de argile sau argile nisipoase. Apele acestui corp sunt de tipul bicarbonato-sulfato-calcico-magneziene sau sodice, datorită fondului natural existent.

Calitatea apei subterane

Conform *Raportul anual privind Starea Mediului în județul Sibiu*, în anul 2017 au fost monitorizate de pe acest corp de apă subterană un număr de 6 foraje hidrogeologice de observație din rețea și s-au înregistrat depășiri ale valorilor de prag pentru **cloruri** la forajul Cristian F1 (288,2 mg/l). Conform *Raportului*, având în vedere faptul că nu se cunoaște vreo sursă de poluare semnificativă în zonă, corpul de apă ROOT05 se află în **stare chimică bună**.

Alimentarea cu apă în comună și evacuarea apelor uzate

► Situația actuală privind ALIMENTAREA CU APĂ

Localitatea Orlat dispune de un **sistem propriu de alimentare cu apă**, din sursa de apă subterană prin două drenuri de mal. Pentru mărirea capacității de captare apei prin drenuri, a fost realizat un prag de fund cu stăvilă acționată manual (L x l=2500 mm x700mm).

- **Captarea apei** se face prin cele două drenuri în lungime de 137 m fiecare, amplasate pe ambele maluri ale cursului de apă Orlățel, care pot asigura un debit de 12,76 l/s.
- **Stația de pompare** este de tip monobloc echipată cu două pompe centrifuge(1A+1R), Q=25 mc/h, V= 1450 rpm, P=2,2kW.
- **Stația de tratare** a apei pentru potabilizare tip BIPC 25 V2M este un complex modular care are în componență: stație de pompare, stație de tratare containerizată automată, rezervor de înmagazinare a apei tratate, câmin debitmetru, spații pentru activități conexe, gospodărie de nămol (instalație de deshidratare, platformă drenată pentru depozitarea sacilor cu nămol).
- **Aducțiunea apei** se face printr-o conductă PE Ø 110 mm în lungime de 550 m.
- **Înmagazinarea apei** pentru compensarea variațiilor de consum pe parcursul unei zile și asigurarea rezervei de incendiu se face în **două rezervoare** supraterane din metal cu volumul de **300 mc** fiecare.
- **Distribuția apei** în localitate se face gravitațional prin conducte PE cu Dn 90 – 110 mm cu o lungime totală de 15.840 m.
- **Apa pentru stingerea incendiilor** este asigurată din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității, cu distribuție prin hidranți, iar rezerva intangibilă de apă necesară în caz de incendii este asigurată în rezervoarele de înmagazinare.

► Situația actuală privind CANALIZAREA APELOR UZATE ȘI A APELOR PLUVIALE

- **Rețeaua de canalizare** existentă în comuna Orlat este realizată în sistem divizor.

Colectarea apelor uzate menajere se face printr-o rețea realizată din tuburi PVC în lungime de 13,139 km, cu diametre cuprinse între 110 și 250 mm. Configurația terenului a permis transportul apelor uzate preponderent în regim gravitațional, către stația de epurare a comunei. Urmare a extinderii rețelei de canalizare pe strada Nouă a fost necesară realizarea unei stații de

pompare prevăzute cu două electropmpe (1A+1R), Q=2,0 mc/h, H= 5 mCA, P=0,7 kW pentru preluarea apelor în colectorul existent pe strada Grănicerilor.

- **Stația de epurare** este de tip epurare mecano – biologică : RESETIPLOVS – N2-CAIS 420-931, N+P cu capacitatea proiectată Q=556,8 mc/zi cu două linii de epurare în paralel. Efluentul epurat și dezinfectat este evacuat în râul Săliște, la circa 15 m amonte de confluența cu râul Cibin.
- Sistemul de colectare a **apelor meteorice** are în componență o rețea de canalizare în lungime de 1280 m, realizată din tuburi de beton cu Dn 600 m, cu evacuare în râul Cibin și o rețea de șanțuri și rigole stradale cu Ltotală=550 m. Apele colectate de sistemul de rigole și șanțuri sunt evacuate, în funcție de configurația terenului, în cursurile de apă Cibin, Săliște sau Orlat.

► Situația propusă prin PUG

Lucrările propuse a se realiza urmăresc protecția calității apelor de suprafață și din subterană după cum urmează:

- se propune **realizarea unei noi captari** pe raul Orlat la cca 100 m aval de cea existenta.
- **suplimentarea capacității stației de tratare** a apei pentru potabilizare având în vedere că aceasta nu satisface uneori cererea de consum a populației.
- **extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă** astfel încat aceasta sa deserveasca toate locuințele (în prezent, există în derulare un proiect de extindere a rețelei de apă potabilă pe strada Nouă, paralelă cu râul Cibin).
- **extinderea rețelei de canalizare** astfel încat aceasta sa deserveasca toate locuințele:
 - în prezent, există în derulare un proiect de extindere a rețelei de apă potabilă pe strada Nouă, paralelă cu râul Cibin.
 - aproape în fiecare an se realizează lucrări de extindere a rețelei de canalizare. Astfel, în anul 2016 a fost finalizată rețeaua de canalizare pe strada Nouă și extinsă pe strada Săliștii.
 - rețeaua de canalizare necesita prelungiri atat pe strazile din intravilanul existent acolo unde nu a fost inca realizata, cat si in zonele nou propuse prin PUG, astfel încât gradul de colectare să fie de 100%.
- se propune **modernizarea statiei de epurare** a apei și aducerea ei la standarde actuale care sa satisfaca și capacitatile nou create de extinderile propuse prin PUG.

-
- **colectarea apelor pluviale** se va face în continuare separat de apele uzate menajere și de cele rezultate din diversele activități care se desfășoară pe raza comunei, cu dirijarea lor spre rețeaua hidrografică a zonei.

Sursa de informații pentru cap 3.1.1. - Factorul de mediu "Apu":

- *Planul de Management actualizat al BII Olt,*
- *Studiul de Imundabilitate pentru PUG Orlat*
- *Memoriul PUG Orlat*
- *Documentatie tehnica pentru solicitarea Avizului de Gospodarirea Apelor pentru PUG Orlat*
- *Raportul anual privind starea factorilor de mediu în jud. Sibiu (2017).*

3.1.2. Factorul de mediu "Aer"

Climatul teritoriului este unul temperat continental, cu influențe oceanice, manifestate prin temperaturi moderate și precipitații bogate.

Peste climatul general al României se suprapun influențele locale ale reliefului, astfel clima este specifică versantului nordic al Carpaților Meridionali și depresiunilor de contact care o delimitează de Podișul Transilvaniei. Diferența de altitudine de 983 m, precum și orientarea culmilor, determină variații însemnate în mersul multianual al elementelor climatice.

Analizată din punct de vedere climatic, Depresiunea Sibiului corespunde tipului de deal, de adăpost, cu nuanța oceanică. Trebuie specificat că schimbările climatice din ultimul deceniu și-au pus amprenta și asupra cliimei din Depresiunea Sibiului, în sensul reducerii continue a cantităților de precipitații – iernile fiind mult mai sărace în zăpadă, iar ploile capătă accent de furtună.

Datele meteo la stația Sibiu, pentru anul 2015, indică o temperatură medie anuală de 10,8°C, deplasarea maselor de aer cu frecvența cea mai ridicată din direcțiile Est (21,3%) și din Vest (14,9%), calmul atmosferic de 6,8%, precum și cantitatea anuală de precipitații medii lunare de 849,8 mm.

Starea de calitate a aerului atmosferic se prezintă conform informațiilor disponibile din *Raportului privind Starea Mediului pe anul 2021 în județul Sibiu*, unde se observă că "[...] la stațiile automate de monitorizare a calității aerului din județul Sibiu nu au fost depășiri ale valorii limită zilnice mai mult de 35 de ori/an/stație pentru poluantul PM10. De asemenea, în cazul poluantului ozon, nu s-au înregistrat depășiri mai mult de 25 de ori/an/stație a valorii țintă. În ultimii 5 ani nu au existat depășiri ale valorii limită stabilită pentru protecția umană."

Datele înregistrate în stațiile automate de monitorizare din jud. Sibiu nu sunt obligatoriu relevante pentru zona de interes – com. Orlat, în consecință se fac aprecieri privind calitatea aerului având datele privitoare la infrastructura de transport a zonei,

agenții economice și activitățile cu specific rural din comună. Astfel, la nivel local, poluarea de fond a zonei este generată de:

- **sistemele individuale de încălzire** din gospodării și institutii, care utilizează combustibil solid – lemnul, dar și gaze naturale;
- **activități economice în comună:** construcții, zootehnie și creșterea animalelor în gospodăriile populației, agricultură, prelucrarea lemnului, colectarea și procesarea deșeurilor, morărit și panificație, marochinărie, prefabricate, cărămidă, exploatarea și prelucrarea balastului etc.;
- **circulația rutieră**, în special de-a lungul arterelor importante – DJ 106D (Poplaca-Orlat) și DJ 106E (Cristian-Orlat-Sibiul-Săliște). Acest drum constituie axul de legătură cu rețelele majore de circulație rutieră:
 - o Drumul național DNI, sector Sibiu-Sebeș (prin intersecția Cristian);
 - o Autostrada A1, sector Sibiu-Sebeș (de la Cristian spre intersecția Săliște).
- **circulația feroviară**, magistrala CFR 200 Brașov-Curtici (linie neelectrificată);
- **creșterea animalelor** în sistem gospodăresc.

O sursă importantă de emisie o constituie **arderea combustibililor** în instalațiile rezidențiale de încălzire care funcționează în general pe lemn, dar și pe gaze naturale (mai puțin). Principalele emisii provenite din arderea gazului natural și combustibilului solid (lemn) sunt: NO_x (NO, NO₂), SO_x (SO₂, SO₃), NMVOC, CO, PM. Aceste emisii apar preponderent în sezonul rece, însă emisiile din traficul rutier sunt resimțite la nivelul populației mai accentuat în sezonul cald. Principalele emisii provenite din traficul rutier sunt:

- NO_x (NO, NO₂), SO_x (SO₂, SO₃), NMVOC, CO, PM;
- particulele au o mai mare preponderență mai ales din cauza traficului rutier pe drumuri comunale din pământ și pietruite;
- metale grele.

Cu privire la **activitățile economice** predominante în comună, profilul este agro-zootehnic, respectiv păstoritul, iar principala funcțiune economică este cea de creștere a oilor și a bovinelor. Practicarea activitatilor agro-zootehnice tradiționale constituie o sursă de poluare a aerului atmosferic, în special prin emisii de **pulberi** cauzate de lucrările agrozootehnice, dar și de **amoniac** și **alte gaze odorizante**, care provin de la animalele crescute în sistem gospodăresc. Alte surse de emisii, pentru pulberi, sunt reprezentate de activitățile economice de morărit-panificație, producție cărămidă, prelucrarea lemnului, exploatarea-sortarea balastului etc. Activitățile economice din

comună nu au un aport semnificativ la emisiile totale generate care caracterizează starea actuală de calitate a aerului în zonă.

Nu detinem alte informații certe, însă estimăm că **starea de calitate a aerului** în zona localității Orlat corespunde cerințelor de calitate pentru teritorii protejate (zone de locuit, parcuri, rezervații naturale, zone de interes balneoclimateric, de odihnă și recreere, instituții social-culturale, de învățământ și medicale – încadrare conform Ordinului 119/2014).

Sursa de date pentru cap 3.1.2. Factorul de mediu "Aer":

- *Strategia de dezvoltare locală – comuna Orlat*
- *Memoriul PUG Orlat*
- *Raportul anual privind starea factorilor de mediu în jud. Sibiu (2021).*

3.1.3. Factorul de mediu "Sol"

Pedologia zonei este cea specifică depresiunilor piemontane din interiorul Podișului Transilvaniei. În această parte a Depresiunii Sibiului predomină solurile brune și brune-gălbui podzolice argiloiluviale. Caracteristic pentru aceste soluri este fenomenul de pseudogleizare. Local apar pseudorendzine și soluri negre argiloase foarte humifere, mai ales sub fânețele umede, cum ar fi în Roghină sau După Deal, unde predomină solurile pseudogleice și humicogleice.

Principalele **resurse ale subsolului** în arealul studiat sunt reprezentate de nisipuri și pietrișuri localizate în lunca minoră și majoră a râului Cibin.

Terenurile agricole și degradarea lor

Comuna Orlat se întinde pe o suprafață de 5.902 ha, din care terenuri agricole 2.045 ha, iar păduri și terenuri forestiere 3.591 ha. Suprafața arabilă se întinde pe 695 ha, din care sunt cultivate 487 ha. Terenurile degradate au însumat **60 ha** în 2013.

Riscuri naturale care pot duce la degradări ale terenurilor:

- *Inundații și eroziuni*

Când debitele *râului Cibin* depășesc 60 mc/s., apele se revarsă în zonele imediat învecinate din Orlat inundând în special zonele agricole mai puțin locuite. Un sector sensibil la inundații este în zona CFR din cauza secțiunii reduse a podului.

Pârâul Orlățel are caracter torențial, în perioadele cu precipitații și pe traseul străbătut în localitate produce eroziuni ale malurilor și surparea acestora, însă fără a produce mari pagube gospodăriilor din zonă. Administrația locală a luat măsuri de regularizare și aparare a malurilor de-a lungul albiei pârâului. După traversarea căii ferate Săliște-Sibiu, pârâul Orlățel se unește cu pârâul Săliște, de asemenea pârâu torențial, iar în aval confluează cu râul Cibin. În urma precipitațiilor bogate care au căzut în perioada anilor 1970-1975 a fost afectată de inundații zona din jurul stației de epurare.

În afară de cursurile de apă amintite, pe pantele conului de dejectie se identifică ape de șiroire, ogașe, torenți și ravene prezente mai ales după precipitații care transportă în general apă și aluviuni fine.

Nu dispunem de date relevante privind starea de calitate a solului în UAT Orlat, dar se poate aprecia că:

- principala sursă de poluare a solului este legată de evacuarea necontrolată a apelor uzate menajere din gospodăriile populației;
- pot apărea zone insalubre pe văile râurilor și pe traseele arterelor rutiere, din cauza depozitării haotice de deșeuri și care se consituie în surse de poluare a solului;
- potențiale poluări ale solului pot fi cauzate și de fertilizarea necontrolată a terenurilor agricole cu dejecțiile provenind din gospodării;
- în teritoriul comunei, au fost identificate terenuri degradate afectate de fenomene precum: inundații și eroziuni, care afectează atât structura solului cât și potențialul productiv al terenurilor.

3.1.4. Factorul de mediu "Biodiversitate"

Teritoriul administrativ al comunei Orlat se suprapune peste perimetrul ariilor naturale naturale protejate ROSPA0043/ROSAC0085 „Frumoasa”, conform celor două figuri prezentate.

În **figura nr. 1** este prezentată relația UAT Orlat cu aria specială de protecție avifaunistică ROSPA0043 „Frumoasa”.

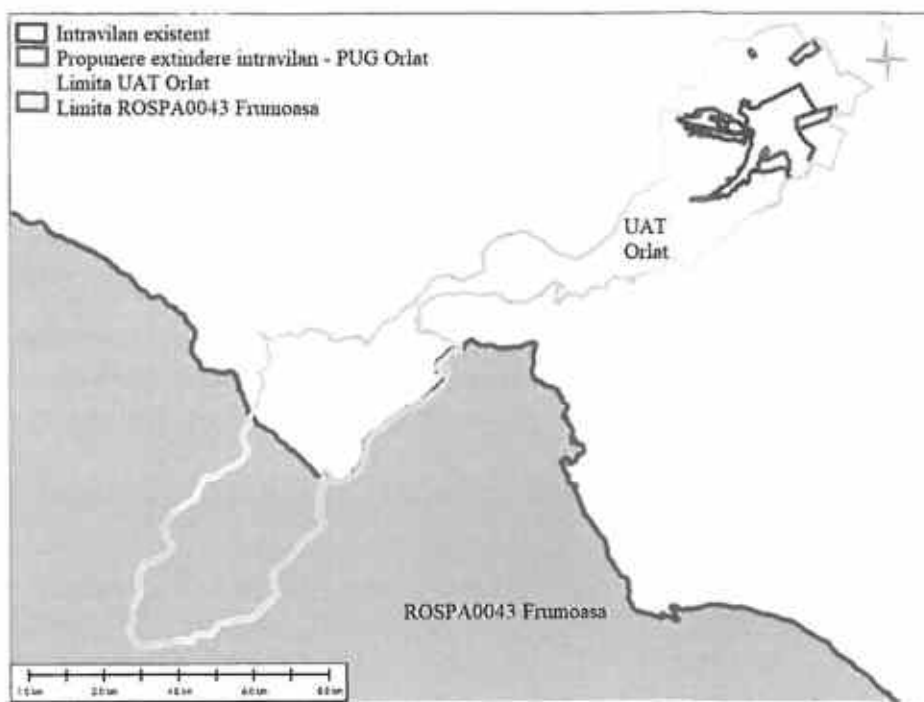


Figura nr. 1 – Relația UAT comuna Orlat cu aria specială de protecție avifaunistică ROSPA0043 Frumoasa

În **figura nr. 2** este prezentată relația UAT comuna Orlat cu situl de importanță comunitară ROSAC0085 „Frumoasa”.

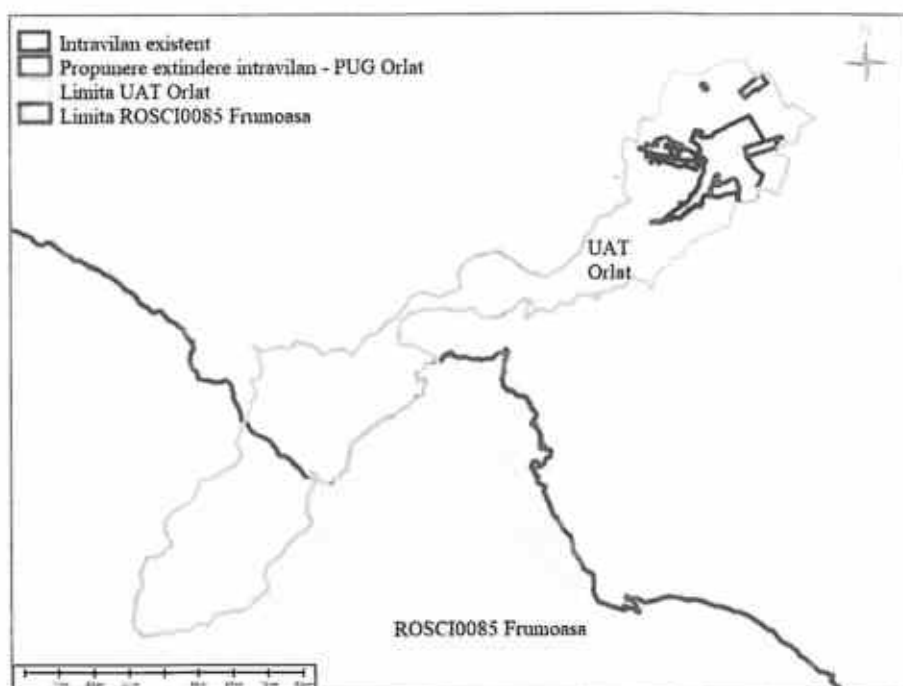


Figura nr. 2 – Relația UAT comuna Orlat cu situl de importanță comunitară ROSAC0085 „Frumoasa”

Conform propunerilor PUG și teritoriului administrativ existent, comuna Orlat se suprapune cu perimetrele ariilor naturale protejate doar cu suprafețe de teren din extravilan. Aproximativ 29% din suprafața comunei Orlat este inclusă în ariile naturale protejate (ROSPA/ROSAC) "Frumoasa", după cum se prezintă:

Nr. crt.	Denumire / Zona UAT Orlat	Suprafața (ha)	Aria naturală protejată
Bazine hidrografice – cursuri de apa			
1	Valea Foltea	506,9	Natura 2000 – Frumoasa (ROSAC0085 și ROSPA0043)
2	Pr. Bobescu	115,5	
3	Rau Mic	54,8	
4	Valea Strâmba	925,8	
Total bazine hidrografice		1.603,0	
Pășuni împădurite			
5	-	79,5	
Total pășuni împădurite		79,5	
Total general		1.682,5	

Scurtă descriere a siturilor Natura2000:

ROSAC0085 "Frumoasa" include în totalitate ROSPA0043 "Frumoasa", acoperă suprafețe importante din masivele montane Cindrel, Lotru și Șureanu și se întinde pe teritoriul administrativ al județelor Sibiu, Alba, Vâlcea și Hunedoara; are o suprafață de 137.359 ha. Acest sit Natura 2000 include predominant păduri de conifere (mai puțin de amestec) și habitate caracteristice etajelor montane subalpin și alpin.

"Frumoasa" prezintă un relief glaciatic bine păstrat, Iezerul Mare, Iezerul Mic și Iezerul Șureanu fiind cele mai reprezentative circuri glaciare din zonă. Zona constituie una dintre cele mai importante regiuni pastorale din Carpații românești, această activitate tradițională fiind practică din cele mai vechi timpuri fără a se aduce prejudicii semnificative patrimoniului natural.

Situl ROSAC0085 "Frumoasa" a fost desemnat pentru conservarea a 16 habitate de importanță comunitară (dintre care 5 prioritare): 91E0* - Păduri aluviale cu *Alnus glutinosa* și *Fraxinus excelsior* (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae); 6150 - Pajiști boreale și alpine pe substrat silicios; 4060 - Tufărișuri alpine și boreale; 4070* - Tufărișuri cu *Pinus mugo* și *Rhododendron myrtifolium*; 4080 - Tufărișuri cu specii subarctice de *Salix*; 6230* - Pajiști montane de *Nardus* bogate în specii pe substraturi silicioase; 6520 - Fânețe montane; 9110 - Păduri de fag de tip Luzulo-Fagetum; 91V0 - Păduri dacice de fag (Symphyto-Fagion); 9410 - Păduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montana (Vaccinio-Piceetea); 6410 - Pajiști cu *Molinia* pe soluri calcaroase, turboase sau argiloase (*Molinion caeruleae*); 8220 Versanți stâncosi cu vegetație chasmofitică pe roci silicioase; 40A0 * Tufărișuri subcontinentale peri-panonice; 9130 Păduri de fag de tip Asperulo-Fagetum; 6430 Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin; 7110 * Turbării active.

Situl își propune să mai conserve 4 specii de mamifere: *Canis lupus* (lup), *Lutra lutra* (vidră), *Lynx lynx* (râs) și *Ursus arctos* (urs brun), 2 specii de amfibieni: *Bombina*

variegata (buhai de baltă cu burta galbenă) și *Triturus cristatus* (triton cu creastă), 3 specii de pești: *Barbus meridionalis* (mreană vânătă), *Cottus gobio* (zglăvoc) și *Eudontomyzon danfordi* (chișcar), 11 specii de nevertebrate: *Lycaena dispar*, *Nymphalis vaualbum*, *Cerambyx cerdo* (croitor mare), *Rosalia alpina* (croitor de fag), *Buprestis splendens* (gândacul auriu), *Pseudogaurotina excellens* (croitor), *Callimorpha quadripunctaria*, *Euphydryas aurinia*, *Cordulegaster heros* (calul dracului), *Ophiogomphus cecilia*, și *Pholidoptera transsylvanica*, precum și 6 specii de plante: *Campanula serrata* (clopoțel), *Tozzia carpathica* (Iarba gâtului); *Dicranum viride*, *Drepanocladus vernicosus*, *Meesia longiseta* și *Buxbaumia viridis*.

ROSPA0043 "Frumoasa", cu o suprafață de 130.980 ha, a fost desemnat pentru conservarea unor populații semnificative aparținând următoarelor 11 specii enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 79/409/CEE: *Picoides tridactylus* (ciocănitoare de munte), *Bonasa bonasia* (ieruncă), *Glaucidium passerinum* (ciuvică), *Aegolius funereus* (minuniță), *Strix uralensis* (huhurez mare), *Caprimulgus europaeus* (caprimulg), *Dryocopus martius* (ciocănitoare neagră), *Dendrocopos leucotos* (ciocănitoare cu spate alb), *Ficedula parva* (muscar mic), *Ficedula albicollis* (muscar gulerat), *Tetrao urogallus* (cocoș de munte).

O importanță deosebită sub aspect conservativ pentru această arie (SPA) o reprezintă populațiile de cocoș de munte și de ciocănitoare de munte.

3.1.5. Conservarea resurselor naturale

După cum s-a menționat la cap. 3.1.3., dintr-un total de 5.902 ha teren în UAT Orlat, o suprafață de **2.045 ha** este utilizată ca **teren agricol** (arabil, pășuni, fânețe, vii, livezi). Suprafața arabilă se întinde pe 695 ha, din care sunt cultivate 487 ha.

Fondul forestier aparținând comunei Orlat totalizează o suprafață de **3.591 ha**.

În privința resurselor naturale exploatate, pe teritoriul comunei, în partea de Nord-Est s-au amenajat un număr de 8-10 iazuri piscicole, prin **extractia materialului mineral**.

De asemenea, conform *Strategiei de Dezvoltare Locală*, a rezultat că în interiorul ariilor naturale protejate ROSAC/ROSPA "Frumoasa", s-au exploatat următoarele volume de material lemnos:

Situația masei lemnoase exploatate în cadrul sitului Natura 2000 – Frumoasa (volum autorizat spre tăieri) pe ultimii 3 ani este următoarea:	Volum autorizat pentru tăieri (mc)
Anul	
2014	6.347
2015	4.392
2016	6.303

Privind asigurarea resurselor de apă și de energie în cadrul comunei Orlat, se face detalierea:

- *Alimentarea cu apă*

Localitatea Orlat dispune de un sistem propriu de alimentare cu apă, prin două drenuri de mal. Se propune realizarea unei noi captări pe râul Orlat la cca. 100 m aval de cea existentă.

- *Asigurarea energiei termice și alimentarea cu gaze naturale*

În prezent, încălzirea locuințelor precum și prepararea apei calde menajere se realizează, în cea mai mare parte cu ajutorul sobelor/centralelor alimentate cu combustibil solid (lemn), iar pentru prepararea hranei sunt utilizate plite sau mașini tip aragaz cu butelii sau racordate la rețeaua de gaz.

În prezent comuna Orlat este racordată la sistemul național de distribuție al gazelor naturale, dar nu pe toate străzile deoarece pentru compania de furnizare nu e profitabilă extinderea rețelei de distribuție a gazului metan. Gradul de conectare este o problemă identificată în comună, anumite străzi fiind doar parțial sau chiar deloc conectate.

- *Alimentarea cu energie electrică*

Comuna Orlat este electrificată în procent de 100%.

În anul 2014 s-a trecut la iluminatul prin lămpi cu LED al comunei, datorită eficienței sporite, economiei energetice și duratei de viață mai mari a acestui tip de lămpi. De asemenea, sunt preconizate investiții pentru extinderea acestui tip de iluminat public.

3.1.6. Sănătatea umană

Dotări pentru sănătate:

Conform *Strategiei de Dezvoltare Locală*, în comuna Orlat există două unități sanitare publice, un cabinet stomatologic și un punct farmaceutic. Aici își desfășoară activitatea doi medici de familie și un medic stomatolog.

Privind starea de sănătate a populației, conform datelor disponibile în *Strategie*, principalele afecțiuni cronice la nivel de comună sunt centralizate după cum urmează:

Principalele afecțiuni cronice	2014	2015	2016
Diabet zaharat	128	131	126
Epilepsie	20	20	20
Hipertensiune arterială	535	540	540
Cardiopatii ischemice	296	293	292
Cord pulmonar cronic	2	2	2
Boli cerebro-vasculare	61	56	53
Boli pulmonare obstructive cronice	117	116	120
Boală ulceroasă	69	72	70
Ciroze hepatice cronice	53	52	53
Insuficiență renală cronică	11	15	14
Tumori maligne	42	46	45
Tuberculoză	1	2	3
Tulburări mintale	32	36	36

În privința spațiilor verzi și a suprafeței aferente per locuitor se fac următoarele detalieri:

- spațiu verde existent: **6,98 ha → 21,6 mp/cap locuitor;**
- în urma stabilirii funcțiunilor în intravilan și a extinderii acestuia, **suprafața de spațiu verde** aferent comunei (în intravilan) este calculat la **10,2 ha**. Rezultă o medie de **30,74 mp spațiu verde/cap locuitor** – raportat la un număr de **3.318 locuitori** în anul 2021.

La nivelul Uniunii Europene (UE) a fost determinată o medie de minim **26 mp** spațiu verde pe cap de locuitor, sub care sănătatea cetățenilor este puternic afectată, în timp ce Organizația Mondială a Sănătății recomandă minim **52 mp** de spațiu verde pe cap locuitor pentru protejarea sănătății cetățenilor.

Conform legislației naționale – *Ordonanța de urgență nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. II pct. (1)* Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minim **26 mp/locuitor**, până la data de 31 decembrie 2013.

3.1.7. Gestiunea deșeurilor

Comuna Orlat face parte din ADI ECO SIBIU conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Orlat cu nr. 16/26.03.2015 privind aderarea la asociație și conform actului constitutiv al ADI ECO SIBIU.

Colectarea și transportul deșeurilor menajere și nemenajere este asigurată de către S.C. SOMA SRL. Societatea de salubritate ridică deșeurile provenite de la populație, de la instituțiile publice și de la agenții economici, de pe întreg teritoriul comunei și le transportă la depozitul ecologic de pe raza comunei Cristian.

Cu privire la obligațiile administrațiilor locale în domeniul gestiunii deșeurilor, acestea au obligația de a asigura spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor și de a asigura colectarea, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor conform prevederilor legale în vigoare. În acest sens, în comună s-au asigurat următoarele facilități de colectare selectivă a deșeurilor:

► **Deșeuri reciclabile – loc. Orlat**

Adresă amplasament	Nr. de locuitori arondați	ALBASTRU Hârtie și carton/ nr. Containere 1,1 mc	GALBEN Plastic și metal/ nr. Containere 1,1 mc	VERDE Sticlă / nr. Containere 1,1 mc
Str. Nouă, nr. 821 – 11 mp.	· Hârtie și carton – 1 container 1,1 mc pentru circa 250 locuitori	1	1	1
Str. Nouă, nr. 813 – 11 mp.		1	1	1
Str. Gării, lângă Podul Cibin – 11 mp.		1	1	1
Str. Grânicerilor, nr. 112, în curtea blocurilor – 11 mp.		1	1	1
Str. Poieniței, lângă Podul Varului – 11 mp.	· Plastic și metal – 1 container 1,1 mc pentru circa 250 locuitori	1	1	1
Str. Morii, lângă Moară – 11 mp.		1	1	1
Str. Câmpșorului, nr. 550 - 11 mp.		1	1	1
Str. Lungă, nr. 263 – 11 mp.		1	1	1
Str. Lungă, nr. 399 – 11 mp.	· Sticlă – 1 container 1,1 mc pentru circa 1500 locuitori, dar cel puțin un container în fiecare localitate	1	1	1
Str. Lungă, nr. 302 – 11 mp.		1	1	1
Str. Piscului, lângă Cimitir – 11 mp.		1	1	1
Str. Mică, nr. 454 – 11 mp.		1	1	1
Str. Victoriei, lângă remiza P.S.I. (S.V.S.U.) – 11 mp.		1	1	1
Total nr. containere		13	13	13

► **Ridicarea fracțiunilor colectate separat din comună se face de către S.C. SOMA S.R.L. și de către S.C. GOLDSTAR IMEX S.R.L.,** care este operator economic autorizat pentru colectarea și valorificarea deșeurilor de ambalaje din sticlă (albă și colorată), PET, plastic (HDPE, PVC, LDPE, PP, PS), hârtie, carton și metale (oțel, aluminiu, fier vechi), cu punct de lucru în Orlat, str. Nouă, nr. 812.

► În comună au fost distribuite unități individuale de compostare a **deșeurilor biodegradabile** în gospodării, în număr de **158 de bucați**.

Colectarea **deșeurilor electrice și electronice** se face în zona primăriei, ridicarea acestor deșeuri făcându-se de către SLC SIBIU S.R.L. în baza Protocolului de Predare-Primire nr. 17/15.03.2018.

Colectarea **cadavrelor de animale** de pe teritoriul comunei se face într-o camera rece amplasată în vecinătatea cimitirului, ridicarea acestora făcându-se de către S.C. SOMA în baza Contractului de delgare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale nr. 277/05.08.2016, încheiat între ADI ECO Sibiu și S.C. SOMA S.R.L. Conform cap. II, art. 2, lit. c) se colectează inclusiv cadavre de animale și se predau mai departe unităților de ecarisaj.

3.1.8. Riscuri naturale

Conform Memoriului PUG pus la dispoziție, pe teritoriul comunei Orlat sunt evidențiate zone expuse riscurilor naturale astfel:

Inundații și eroziuni:

Când debitele **râului Cibin** depășesc 60 mc/s., apele se revarsă în zonele imediat învecinate din Orlat inundând în special **zonele agricole** mai puțin locuite. Un sector sensibil la inundații are loc în **zona CFR** din cauza secțiunii reduse a podului.

Pârâul Orlățel are caracter torențial, în perioadele cu precipitații și **pe traseul străbătut al localității** produce eroziuni ale malurilor – surparea acestora, însă fără a produce mari pagube gospodăriilor din zonă. Administrația locală a luat măsuri de regularizare și apărare a malurilor de-a lungul albiei pârâului. După traversarea căii ferate Săliște-Sibiu, pârâul Orlățel se unește cu pârâul Săliște, deasemenea pârâu torențial, iar în aval confluează cu râul Cibin. În urma precipitațiilor bogate care au căzut în perioada anilor 1970-1975 a fost afectată de inundații **zona din jurul stației de epurare**.

În afara de cursurile de apă amintite, pe pantele conului de dejecție se identifică **ape de șiroire, ogașe, torenți și ravene** prezente mai ales după precipitații care transportă în general apa și aluviuni fine.

Alunecări de teren

Conform hartilor de risc de la nivelul județului Sibiu elaborate de Consiliul Județean Sibiu, în zona de SV a localității Orlat este o suprafață de teren supusă alunecărilor. Conform PUG, se instituie interdicție temporară de construire, până la eliminarea factorilor de risc, pentru zona cu risc de alunecări de teren delimitată în hartile de risc de la nivelul județului Sibiu elaborate de Consiliul Județean Sibiu, așa cum este delimitată și în planșa de reglementări urbanistice aferente PUG Orlat.

Zonarea seismică

Conform Normativului de proiectare seismică P100-1/2013, recomandat de prevederile standardului național SR EN1998-1, încadrează întreaga suprafață a comunei în zona seismică având coeficientul de seismicitate $a_g=0,20$ g, pentru $IMR=225$ ani și probabilitatea de depășire în 50 de ani și perioada de colț $T_c=0,7$ sec., aparținând zonei seismice 7.

Adâncimea de îngheț conform STAS 6054/77 este de -0,80 m la -0,90 m față de cota terenului natural neacoperit, în raport cu altitudinea și expunerea la modificările de temperatură.

3.1.9. Patrimoniul cultural și peisajul

În urma consultării Listei Monumentelor Istorice (LMI) aprobate de Ministrului Culturii și Cultelor și a Memoriului PUG, a rezultat prezența în comuna Orlat a următoarelor monumente cu caracter istoric, tradițional sau arhitectural:

COD LMI 2004	DENUMIRE	AMPLASARE	DATARE
SB-I-m-A-11983	Situl arheologic de la Orlat, punct „Cetatea Scurtă”	sat Orlat; comuna Orlat la V de localitate și la N de DJ Orlat - Sibiel	sec. XII
SB-I-m-A-11983.01	Fortificație	sat Orlat; comuna Orlat la V de localitate și la N de DJ Orlat - Sibiel	sec. XII
SB-I-m-A-11983.02	Așezare	sat Orlat; comuna Orlat la V de localitate și la N de DJ Orlat - Sibiel	sec. II - III p. Chr.
SB-I-m-A-11983.03	Așezare	sat Orlat; comuna Orlat la V de localitate și la N de DJ Orlat - Sibiel	Epoca bronzului
SB-I-s-B-11984	Situl arheologic de la Orlat, punct „La Zidu”	sat Orlat; comuna Orlat pe înălțimea de lângă halta CFR	sec. XIII-XIV
SB-I-m-B-11984.01	Fortificație cu val	sat Orlat; comuna Orlat pe înălțimea de lângă halta CFR	sec. XIII-XIV
SB-I-m-B-11984.02	Așezare	sat Orlat; comuna Orlat pe înălțimea de lângă halta CFR	Epoca bronzului
	Casă de lemn	nr. 422	1852
	Casă de lemn	nr. 472	sec. XIX
	Biserica „Sf. Nicolae”	Str. Câmpușorului nr. 542	1794
	Ansamblul fostului sediu al Comandamentului Grăniceresc, azi muzeu	Str. Grănicerilor 115, 194, 196, 197	1763, transf. sec. XX

3.1.10. Mediul socio-economic

Profilul economic al comunei este preponderant agricol și zootehnic, dar și de mică industrie.

Agricultura, zootehnia și silvicultura:

- **Teren agricol** (arabil, pășuni, fânețe, vii, livezi) – **2.045 ha**. Terenurile agricole sunt cultivate cu: legume, cartof, plante de nutreț sau sunt pășuni naturale etc.

Zootehnie – efectivul de animale e reprezentat de: bovine – 350 ; ovine și caprine – 5.500 ; porcine – 260 ; cabaline – 120 ; păsări – 4.000.

- **Păduri** – **3.591 ha**, în principal foioase.

Activitatea industrială – sectoarele cu cea mai mare activitate în comună sunt următoarele:

- exploatare forestieră;
- fabricarea articolelor de marochinărie;
- fabricarea articolelor din mase plastice pentru construcții;
- lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor;
- recuperarea materialelor reciclabile;
- colectarea și procesarea deșeurilor periculoase și nepericuloase;
- extracția nisipului și pietrișului;
- colectarea deșeurilor periculoase și nepericuloase;
- fabricarea articolelor de îmbrăcăminte.

Exploatarea resurselor naturale: în comună au fost amenajate iazuri piscicole, cu extracția materialului mineral (balast), în partea de Nord-Est a localității, unde există un număr de 8-10 amenajări.

Comerțul este mediu dezvoltat în comună: magazine mixte și altele cu deservire locală.

Serviciile sunt diversificate: servicii medicale, morărit și altele.

Populația stabilă în comuna Orlat, a fost de 3.220 locuitori, în anul 2013 și de 3.318 locuitori, în anul 2021.

Institutiile de învățământ în comună:

- Școala cu clasele I-VIII „Ion Pop Reteganul” este situată în centrul comunei Orlat.
- Infrastructura educațională în comuna Orlat:

		2013	2014	2015
Număr unități școlare		1	1	1
Populația școlară	Total	497	495	493
	Copii înscriși în grădinițe	127	117	103
	Elevi din învățământul primar	217	212	219
	Elevi din învățământul gimnazial	153	166	171
Personal didactic	Total	24	24	24
	Învățământ preșcolar	5	5	5
	Învățământ primar și	21	22	22

Echiparea cu rețele edilitare: conform cap. 3.1.5.

În prezent, în privința confortului și nivelului de trai, comuna este echipată astfel:

	Localitatea	Orlat
Echipare		
Alimentare cu apa – sistem centralizat		X
Canalizarea apelor uzate și stație de epurare		X
Gospodărire comunală – colectarea deșeurilor		X
Energie electrică		X
Gaze natural		X
Telefonie fixă / internet		X
Dipensar / puncte farmaceutice		X
Cămin cultural		X
Școli / grădinite		X
Culte / biserică		X

3.1.11. Schimbări climatice

Schimbările climatice sunt cauzate în mod direct sau indirect de activitățile umane, care determină schimbarea compoziției atmosferei globale și care se adaugă la variabilitatea naturală a climei, observate pe o perioadă de timp comparabilă. Pot fi observate schimbări climatice determinate de activitățile antropice ce produc emisii de GES prevazute de Protocolul de la Kyoto.

Surse de emisii de gaze cu efect de seră în UAT Orlat sunt:

- mijloacele de transport și utilajele;
- gospodăriile populației care folosesc combustibili solizi sau gaze naturale, pentru încălzire și preparare hrană;
- depozitele de dejecții animaliere de la gospodăriile populației.

Cantitatea de emisii de gaze cu efect de seră (CO₂) nu este semnificativă în zonă; legislația în domeniu se referă la surse dirijate mari (se iau în considerare instalațiile cu putere termică instalată mai mare de 20 MWh).

3.2. Evoluția factorilor de mediu în situația neimplementării măsurilor din Planul Urbanistic General

Analiza alternativei "0" (neimplementarea planului) se bazează pe gradul actual de cunoaștere și reliefează efectele asupra mediului pe care le va avea nerealizarea măsurilor propuse prin PUG Orlat.

Evoluția factorilor de mediu în situația neimplementării măsurilor din Planul Urbanistic General – Comuna Orlat (Alternativa „0”)

APA	
Aspect identificat	Propunere PUG
<p>•Cursurile de apă care drenează teritoriul comunei sunt: -râul Cibin (cod VIII. 1.120) -râul Săliște (cod VIII. 1.120.4) -râul Orlat (cod VIII. 1.120.4.5) -râul Orlățel (necadastrat)</p> <p>•Calitatea apelor de suprafață: Conform <i>Raportului anual privind starea mediului în județul Sibiu (2017)</i>, râul Cibin și râul Săliște, pe sectoarele de interes, se prezintă într-o stare calitativă bună.</p> <p>•Zone inundabile: <i>Râul Cibin:</i> -Când debitele râului Cibin depășesc 60 mc/s, apele se revarsă în zonele imediat învecinate din Orlat inundând în special zonele agricole mai puțin locuite. -Puncte sensibile la inundații sunt în zona podului rutier și în secțiunea punții ce traversează râul Cibin aval de podul rutier. -Deasemenea, în zona în care nu există lucrări de regularizare, imediat amonte și în aval de podul CFR. <i>Pârâul Orlățel:</i> -Pârâul Orlățel are caracter torențial, în perioadele cu precipitații și pe traseul străbătut al localității produce</p>	<p style="text-align: center;">Efecte în cazul neimplementării PUG</p> <ul style="list-style-type: none"> •În cazul neimplementării PUG se prognozează posibilitatea manifestării riscurilor naturale: inundații, eroziuni de mal etc., cu afectarea bunurilor materiale și a terenurilor din zona de luncă. •Extinderea suprafețelor cu terenuri degradate în zonele de luncă a pârâurilor și râurilor. •Risc crescut de pierderi materiale și chiar umane în caz de construire în zone cu interdicție temporară în zona inundabilă. •Acoperirea incompletă cu rețele de apă-canal pe străzile din comună și menținerea evacuării prin bazine și fose necontrolate, în zonele în care acestea lipsesc. Această situație duce la degradarea în continuare a calității apelor subterane și de suprafață; este probabilă și deteriorarea calității solurilor. <p>•Măsuri în zonele inundabile – se vor respecta măsurile impuse prin studiile de fundamentare – <i>Studiu Hidrologic</i>, în special pentru combaterea fenomenelor în zonele cu riscuri naturale (inundații), precum: - interzicerea sau reglementarea strictă a construcțiilor în zonele inundabile de probabilitate 2%; - se propune executarea în zonele inundabile a unor canale colectoare, curățarea podetelor, întreținerea șanțurilor etc. - combaterea degradării terenurilor se realizează în cadrul planului de amenajări pe bazine hidrografice, cât și prin lucrări ameliorative; - amenajarea complexă antierozională a bazinelor hidrografice, pentru prevenirea și combaterea eroziunii solurilor și stabilizarea terenurilor alunecătoare; - regularizarea cursurilor de apă și îndiguirea luncii largi și desecarea ei; - eliminarea excesului temporar de umiditate de pe terenurile pseudogleizate sau pseudogleice de pe terenurile orizontale din depresiune sau a excesului local de apă de pe pantă rezultat în urma precipitațiilor (unde există).</p> <p>•Interdicții: - în zonele inundabile se interzice amplasarea de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit. Execuția acestor categorii de lucrări se poate face numai</p>

APA		Propunere PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG
Aspect identificat	<p>eroziuni ale malurilor – surparea acestora, însă fără a produce mari pagube gospodăriilor din zonă.</p> <p>Administrația locală a luat măsuri de regularizare și apărare a malurilor de-a lungul pâraului.</p> <p><u>Pârâul Orlat:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Pe traseul pâraului, în interiorul localității, are câteva puncte sensibile din cauza ștrangulării secțiunii de scurgere. -În urma precipitațiilor bogate care au căzut în perioada anilor 1970-1975 a fost afectată de inundații zona din jurul stației de epurare. În afară de cursurile de apă amintite, pe pantele conului de dejecție se identifică ape de șiroire, ogașe, torenți și ravane prezente mai ales după precipitații care transportă în general apă și aluviuni fine. 	<p>pe baza avizului de amplasament eliberat de autoritățile de gospodărire a apelor, conform competențelor acordate și execuția anticipată a lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor, corespunzător clasei de importanță și categoriei obiectivului, conform STAS 4273-83 și STAS 4068/2-87 pentru probabilitățile anuale ale debitelor și volumelor maxime în condiții normale de exploatare.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pentru asigurarea protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere a apelor, se impune respectarea zonelor de protecție în lungul cursurilor de apă funcție de lățimea albiei după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> - pentru lățimea cursului de apă sub 10 m – zonă de protecție de 5 m, - pentru lățimea cursului de apă între 10 și 50 de m – zonă de protecție de 15 m, - pentru cursuri de apă îndiguite toată lungimea dig-mal dacă aceasta este mai mică de 50 m. <p>•Conform Planului de Management al Riscului la Inundații al ABA Olt, aferent jude ului Sibiu, sunt prevăzute următoarele lucrări:</p> <p>Pe râul Orlat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - supraînălțare de mal de apărare, mal stâng, L=600 m, - regularizare albie, L=600 m - zid de sprijin mal, L=1.800 m, - supraînălțare mal drept, L=500 m - parapet din beton mal drept, L=1.500 m 	<p>•Aspect deficitar în sfera dezvoltării localității.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> •Calitatea apelor subterane -Corpul de apă subterană ROOT05 Depresiunea Sibiului, conform <i>Raportul anual privind Starea Mediului în județul Sibiu (2017)</i>, se află în stare chimică bună. <p>•Alimentarea cu apa în comună</p> <p>-Alimentarea cu apă se asigură din două drenuri amplasate pe ambele maluri ale cursului de apă Orlățel, care pot asigura un debit de 12,27 l/s.</p> <p>-Tratarea apei captate prin drenuri se face în stația tip BIPC 25 V2M, prin: coagulare/floculare, sedimentare, filtrare și dezinfecție. Stația de tratare a apei nu satisface uneori cererea de consum a populației.</p> <p>-Pentru înmagazinarea apei sunt 2 buc. rezervoare cu</p>		

Aspect identificat	APA	Propunere PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG
<p>capacitatea de 300 mc fiecare.</p> <p>-Distribuția apei în comună se face prin conducte PE 90-110 mm, cu lungime de cca. 15,84 km. Gradul de conectare în comună este de 95%.</p>	<p>Pe râul Cibin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parapet din beton mal drept, L=1.500 m - parapet din beton mal stâng, L=1.500 m 	<p>Pe râul Cibin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parapet din beton mal drept, L=1.500 m - parapet din beton mal stâng, L=1.500 m 	
<p>•Canalizarea apelor uzate în comună</p> <p>Rețeaua de canalizare din PVC 250 mm, însumează cca. 13,13 km. Gradul de conectare la rețeaua publică de canalizare este de cca. 90% în comună. Parțial, sunt gospodării care dispun de instalații interioare de canalizare, iar altele sunt racordate la bazine sau fose septice fără posibilități de vidanjarie, astfel că apele uzate se scurg sau se infiltrează în sol.</p> <p>Stația de epurare mecano-biologică tip RESEILOVS-N2-CA1S-420-931, funcționează în Nord-Vestul localității, are capacitatea de 556,8 mc/zi și este amplasată pe malul stâng al râului Săliște – care este receptorul apelor epurate (la cca. 15 m amonte de confluența cu r. Cibin).</p>	<p>•Măsuri care privesc rețelele de alimentare cu apă și canalizare:</p> <p>Alimentarea cu apă:</p> <ul style="list-style-type: none"> - finalizarea proiectului aprobat de "Extinderea și modernizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră, comuna Orlat, județul Sibiu". - se propune realizarea unei noi captari pe raul Orlat la cca 100 m aval de cea existentă; - suplimentarea capacității stației de tratare a apei pentru potabilizare având în vedere că aceasta nu satisface uncoori cererea de consum a populației; - extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă astfel încat aceasta sa deserveasca toate locuințele; - extinderea rețelei de apă potabilă pe str. Nouă; <p>Canalizarea apelor uzate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rețeaua de canalizare necesită prelungiri atât pe străzile din intravilanul existent acolo unde nu a fost încă realizată, cât și în zonele nou propuse prin PUG, astfel încât gradul de colectare să fie de 100%; - se propune modernizarea stației de epurare a apei si aducerea ei la standarde actuale care sa satisfaca si capacitatile nou create de extinderile propuse prin PUG. 	<p>Pe râul Cibin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parapet din beton mal drept, L=1.500 m - parapet din beton mal stâng, L=1.500 m 	
<p>•Apele meteorice</p> <p>Sistemul de colectare e format din tuburi din beton Dn 600 mm, cu lungimea de 1,28 km, cu evacuare in r. Cibin, și o rețea de șanturi și rigole cu lungimea de 0,55 km, de unde apele meteorice sunt evacuate în cursurile de apă care străbat comuna (r. Cibin, Orlat și Săliște).</p>	<p>•Alimentarea cu apă:</p> <ul style="list-style-type: none"> - finalizarea proiectului aprobat de "Extinderea și modernizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră, comuna Orlat, județul Sibiu". - se propune realizarea unei noi captari pe raul Orlat la cca 100 m aval de cea existentă; - suplimentarea capacității stației de tratare a apei pentru potabilizare având în vedere că aceasta nu satisface uncoori cererea de consum a populației; - extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă astfel încat aceasta sa deserveasca toate locuințele; - extinderea rețelei de apă potabilă pe str. Nouă; <p>Canalizarea apelor uzate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rețeaua de canalizare necesită prelungiri atât pe străzile din intravilanul existent acolo unde nu a fost încă realizată, cât și în zonele nou propuse prin PUG, astfel încât gradul de colectare să fie de 100%; - se propune modernizarea stației de epurare a apei si aducerea ei la standarde actuale care sa satisfaca si capacitatile nou create de extinderile propuse prin PUG. 	<p>Pe râul Cibin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parapet din beton mal drept, L=1.500 m - parapet din beton mal stâng, L=1.500 m 	
<p>•În comună a fost aprobat proiectul de "Extinderea și modernizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră, comuna Orlat, județul Sibiu".</p>	<p>•Măsuri care privesc rețelele de alimentare cu apă și canalizare:</p> <p>Alimentarea cu apă:</p> <ul style="list-style-type: none"> - finalizarea proiectului aprobat de "Extinderea și modernizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră, comuna Orlat, județul Sibiu". - se propune realizarea unei noi captari pe raul Orlat la cca 100 m aval de cea existentă; - suplimentarea capacității stației de tratare a apei pentru potabilizare având în vedere că aceasta nu satisface uncoori cererea de consum a populației; - extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă astfel încat aceasta sa deserveasca toate locuințele; - extinderea rețelei de apă potabilă pe str. Nouă; <p>Canalizarea apelor uzate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rețeaua de canalizare necesită prelungiri atât pe străzile din intravilanul existent acolo unde nu a fost încă realizată, cât și în zonele nou propuse prin PUG, astfel încât gradul de colectare să fie de 100%; - se propune modernizarea stației de epurare a apei si aducerea ei la standarde actuale care sa satisfaca si capacitatile nou create de extinderile propuse prin PUG. 	<p>Pe râul Cibin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parapet din beton mal drept, L=1.500 m - parapet din beton mal stâng, L=1.500 m 	

Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG
<p>•<i>Sursele de emisii</i> în aerul atmosferic:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sistemele individuale de încălzire din gospodării și instituții funcționează pe combustibil solid (lemn) și gaze naturale; - activitatea agenților economici din comună: construcții, zootehnie, agricultură, prelucrarea lemnului, morărit și panificație, marochinărie, prefabricate, cărămidă etc.; - circulația auto, în special de-a lungul arterelor mai importante (DJ 106D, DJ106E); - circulația feroviară – magistrala CFR 200 Brașov-Curtici; - creșterea animalelor în sistem gospodăresc. <p>Nota: Rețeaua de distribuție gaze naturale nu acoperă toată comuna; încălzirea se face în mare măsură cu sobe/centrale termice pe lemn.</p>	<p>•Realizarea rețelelor de gaze natural pe toate străzile comunei.</p> <p>•Îmbunătățirea stării de viabilitate și modernizarea traseelor drumurilor publice, precum și dotarea/amenajare acorespunzătoare a stațiilor de transport în comun.</p> <p>•În anul 2014 s-a trecut la iluminatul prin lămpi cu LED al comunei, datorită eficienței sporite, economiei energetice și duratei de viață mai mari a acestui tip de lămpi. Sunt preconizate investiții pentru extinderea acestui tip de iluminat public (LED).</p> <p>•Obiectiv de interes public local:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizare de modernizări și extinderi la nivelul întregii infrastructuri de transport a comunei: drumuri, rețele de utilități, spații de parcare, stații, mijloace de transport în comun, piste de biciclete, parcuri și spații verzi. 	<p>•Gospodăriile și instituțiile care nu sunt branșate la rețeaua de gaz se vor încălzi în continuare cu lemn.</p> <p>•Gradul de degradare al drumurilor din localitate va crește, iar traficul rutier va duce în continuare la emisii de pulberi de pe căile de rulare.</p> <p>•Se va menține consumul de energie electrică din SEN la nivelul actual, astfel că se vor menține emisile de gaze cu efect de seră.</p> <p>•Se prognozează menținerea calității actuale a aerului atmosferic: prezența gazelor de eşapament și a pulberilor antrenate în special de pe căile de rulare; emisii de gaze de ardere de la sobele pe lemn fără un randament termic ridicat.</p>
<p>•<i>Disfuncționalități privind circulația:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - lipsa unor piste pentru bicicliști; - monopolul unei societăți de transport rutier în comun. <p>•<i>Alte disfuncționalități care afectează calitatea aerului:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - clădiri publice cu eficiență energetică scăzută. 		

SOL

Aspect identificat

- În comună sunt actuale evacuările necontrolate de ape uzate menajere din gospodăriile populației, în bazine vidanjabile sau fose necontrolate. Sistemul de canalizare din comună are acoperire de cca. 90%, astfel că pe zonele neacoperite este posibilă infiltrația apelor uzate în sol și pânza freatică.
- Conform studiilor de fundamentare și Memoriului PUG nu au fost identificate zone cu alunecări de teren, sau alte accidente naturale care să afecteze structura și caracteristicile naturale ale solului.
- Cu privire la zonele cu inundații, pe care ar putea apărea ulterior fenomene de degradare a terenurilor, cerințele actuale de asigurare cu 2%, duc la constatarea că localitatea ar fi afectată atât pe cursul r. Cîbin, cât și Orlat-Orlățel. De asemenea, terenurile afectate de aceste fenomene naturale precum inundații, șiroiri, ogașe, torenți și ravene, pot afecta în timp stabilitatea terenurilor și caracteristicile naturale ale solului, productivitatea etc. În anul 2013, s-a constatat existența a 60 de hectare de teren degradat, aproximativ 1% din suprafața comunei.

- Conform hartiilor de risc de la nivelul județului Sibiu elaborate de Consiliul Județean Sibiu, în zona de SV a localității Orlat este o suprafață de teren supusă alunecărilor.

- Zootehnie – se practică creșterea animalelor în sistem gospodăresc, dar și intensiv. Rezultă un potențial de

Propunere PUG

- Extinderea rețelor de apă și canalizare și modernizarea stației de epurare. Rețeaua de canalizare necesită prelungiri atât pe străzile din intravilanul existent acolo unde nu a fost încă realizată, cât și în zonele nou propuse prin PUG.
- Pentru combaterea eroziunii terenurilor în zona inundabilă: -se propune executarea în zonele inundabile a unor canale colectoare, curățarea podețelor, întreținerea șanțurilor, etc.; -combaterea degradării terenurilor se realizează în cadrul planului de amenajări pe bazine hidrografice, cât și prin lucrări ameliorative;
- amenajarea complexă antierozională a bazinelor hidrografice, pentru prevenirea și combaterea eroziunii solurilor și stabilizarea terenurilor alunecătoare;
- eliminarea excesului temporar de umiditate de pe terenurile pseudogleizate sau pseudogleice de pe terenurile orizontale din depresiune sau a excesului local de apă de pe pantă rezultat în urma precipitațiilor (unde există).

- Se instituie interdicție temporară de construire, până la eliminarea factorilor de risc, pentru zona cu risc de alunecari de teren delimitată în hartiile de risc de la nivelul județului Sibiu, așa cum s-a figurat pe planul de reglementări al PUG Orlat.

- Măsurile pentru consolidarea terenurilor instabile vor consta în terasări înierbate, acolo unde pantele permit realizarea acestor lucrări; în zonele mai accidentate este indicată fixarea acestora cu plantații de specii arboricole repede crescătoare și împăduriri, în continuarea lucrărilor deja efectuate. Pentru protejarea calității solului, legislația în vigoare prevede că

Efecte în cazul

neimplementării PUG

- Afectarea, în continuare, a calității solului și a apei freactice din zonă, din cauza evacuărilor necontrolate de ape uzate de pe străzile neacoperite de rețeaua de canalizare, dar și din cauza depozitărilor haotice de deșeuri.
- Expunerea populației, a bunurilor materiale și a terenurilor la riscurile naturale: inundații, eroziuni, șiroiri, torenți etc.
- Extinderea suprafețelor cu terenuri degradate.

SOL

Aspect identificat

poluare a solului din cauza activităților zootehnice gospodărești, neexistând un control al gestiunii dejecțiilor din gospodării, sau un control privind fertilizarea terenurilor agricole.

•Sunt identificate unele **depozități haotice neconforme de deșeuri menajere**, cu toate că suprafața lor nu este semnificativă.

Propunere PUG

organele și organizațiile de stat, orice alte persoane juridice, precum și persoanele fizice care au în proprietate sau folosință terenuri agricole, sunt obligate să urmărească, în procesul de producție, să nu se deterioreze calitatea solului și, oricând apar fenomene de degradare a acesteia, să ia măsuri de combatere a acestora, iar în cazul când măsurile necesare le depășesc posibilitățile, să sesizeze urgent, direcția județeană pentru agricultură asupra fenomenelor respective de degradare.

•Pentru **combaterea efectelor depozitărilor haotice de deșeuri** s-a propus menținerea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor. S-a propus ecologizarea zonelor afectate de depozitarea aleatorie și neconforma a unor deșeuri menajere.

Efecte în cazul neimplementării PUG

BIODIVERSITATE

Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG
<p>•UAT Orlat se suprapune peste limitele ROSAC0085/ROSPA0043 "Frumoasa". Nu sunt trupuri de intravilan în interiorul sitului. Suprafețe de teren din UAT Orlat, care sunt incluse în ariile naturale protejate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Valea Foltea – 506,9 ha - Pr. Bobescu – 115,5 ha - Râul Mic – 54,8 ha - Valea Strâmba – 925,8 ha - Pășuni împădurite – 79,5 ha - Total suprafață UAT Orlat inclusă în ROSAC/ROSPA "Frumoasa" – 1.682,5 ha <p>•3.591 ha de păduri și terenuri forestiere în extravilan, UAT Orlat, în majoritate păduri de foiașe. Volum de lemn recoltat, din interiorul siturilor Natura2000, conform Memoriul PUG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - anul 2014 – 6347 mc, - anul 2015 – 4392 mc, - anul 2016 – 6303 mc. 	<p>•Cresțerea suprafețelor cu parcuri și zone verzi.</p> <p>•Nu se impun reguli de urbanism în perimetrul sitului Natura 2000, acesta nefiind suprapus cu trupuri de intravilan. Nu s-au propus trupuri noi de intravilan în interiorul sitului.</p> <p>•Conform RLU s-au propus ca autorizarea executării construcțiilor în zonele cu valoare peisagistică și în zonele naturale protejate „Natura 2000” să se realizeze în condițiile respectării avizul custodelui ariei naturale protejate.</p> <p>•Se va respecta legislația de mediu în vigoare, Regulamentul sitului și Planul de Management al sitului, precum și măsurile impuse prin avizul emis de custodele ariei naturale protejate (anterior s-a emis Avizul CJ Alba cu nr. 1/29.01.2018, în prezent competența de reglementare este a ANANP).</p>	<p>•Se va menține starea actuală de conservare a speciilor/habitatelor de interes comunitar și integritatea ariilor naturale protejate.</p>

SĂNĂTATEA POPULAȚIEI

Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG
<ul style="list-style-type: none"> •În comuna Orlat există două unități sanitare publice, un cabinet stomatologic și un punct farmaceutic. Aici își desfășoară activitatea doi medici de familie și un medic stomatolog. 	<ul style="list-style-type: none"> •Extinderea rețelelor de apă și canalizare pe toate străzile comunei. Extinderea tuturor rețelelor de utilități. 	<ul style="list-style-type: none"> •Potențial pentru condiii igienico-sanitare precare și riscul de apariție a unor focare de infecții, având în vedere că nu este acoperită întreaga comună cu rețele de apă și canalizare, iar stația de epurare a fost propusă pentru modernizare și cea de tratare pentru rețehnologizare și mărire a capacității.
<ul style="list-style-type: none"> •Cele mai frecvente afecțiuni cronice înregistrate în comună, în ordinea descrescătoare sunt: hipertensiune arterială, cardiopatii ischemice, diabet zaharat, boli pulmonare obstructive cronice, boală ulceroasă, ciroze hepatice cronice, boli cerebro-vasculare, tumori maligne, tulburari mentale, epilepsie, insuficiență renală etc. 	<ul style="list-style-type: none"> •Retehnologizarea stației de tratare și asigurarea capacității necesare pentru întreaga comună. Se va asigura calitatea apei tratate la cerințele standardelor existente pentru apa potabilă (Legea 458/2002 privind calitatea apei potabile). 	<ul style="list-style-type: none"> •Risc de poluare a pânzei freactice, a solului-subsolului și apelor de suprafață din cauza acoperirii parțiale a comunei cu rețele de canalizare.
<ul style="list-style-type: none"> •Rețeaua de distribuție apă potabilă acoperă doar 95% din suprafața comunei, astfel că în zonele lipsă calitatea apei consumate de populație nu poate fi controlată. 	<ul style="list-style-type: none"> •Modernizarea stației de epurare existente, pentru asigurarea indicatorilor de calitate în efluentul epurat. Prin faptul că apele uzate menajere vor fi epurate corespunzător, se va realiza o protecție a calității apelor subterane și de suprafață mai ales diminuând impurificarea acestora și protecția sănătății populației. 	<ul style="list-style-type: none"> •Risc de poluare a pânzei freactice, a solului-subsolului și apelor de suprafață din cauza acoperirii parțiale a comunei cu rețele de canalizare.
<ul style="list-style-type: none"> •Rețeaua de canalizare menajeră acoperă cca. 90% din suprafața comunei, astfel că în zonele lipsă există potențial de răspândire a germeilor patogeni care pot afecta sănătatea populației. În aceste zone, evacuarea apelor uzate provenite de la populație se realizează cu soluții individuale prin bazine vidanjabile, sau fose necontrolate. 	<ul style="list-style-type: none"> •Interzicerea sau reglementarea strictă a construcțiilor în zonele inundabile de probabilitate 2%. Luarea de măsuri, conform studiului de inundabilitate, în zonele ce pot fi afectate de inundații la cerințele actuale de asigurare cu 2%. 	<ul style="list-style-type: none"> •Stagnare economică și socială.
<ul style="list-style-type: none"> •Sunt semnalate depozitări aleatorii de deșeuri menajere pe suprafețe restrânse, care pot afecta sănătatea populației și pot contamina mediul (sol, ape subterane, ape de suprafață, aer etc.). 	<ul style="list-style-type: none"> •Interdicție de construire pe terenurile afectate de alunecări de teren. 	<ul style="list-style-type: none"> •Potențial de scădere al numărului de locuitori prin migrare spre alte centre rurale sau urbane mai dezvoltate.
<ul style="list-style-type: none"> •Primăvara și toamna se pot excruta fertilizari necontrolate pe terenurile agricole cu provenite de la creșterea animalelor în sistem gospodăresc sau intensiv, cu posibilitatea contaminării mediului (sol, ape subterane, ape de suprafață, aer etc.). 	<ul style="list-style-type: none"> •Pentru combaterea efectelor depozitărilor haotice de deșeuri s-a propus menținerea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor și ecologizarea zonelor afectate. 	<ul style="list-style-type: none"> •Menținerea actualiei stări de confort a populației.
		<ul style="list-style-type: none"> •Potențiale pierderi materiale și chiar umane în urma

SĂNĂTATEA POPULAȚIEI

Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG
<p>• Zone cu riscuri naturale – inundații, eroziuni, torenți etc., care ar putea genera riscuri asupra bunurilor materiale și asupra sănătății populației (asupra integrității corporale).</p> <p>• Spațiu verde existent: 21,6 mp/cap locuitor.</p> <p>• <i>Alte disfuncționalități:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Spațiile de joacă și spațiile verzi sunt insuficiente pentru nevoile populației; - Număr crescut de persoane cu afecțiuni cronice cardiace, pulmonare sau cu diabet zaharat, influențat și de inexistența unor spații de joacă și de nepracticarea sporturilor, precum și lipsa pistelor pentru biciclete; - Procent scăzut al populației asigurate în sistemul de asigurări de sănătate. 	<p>• Zona străzilor, în conformitate cu regimul juridic al drumurilor, va cuprinde și fâșii de spații verzi, ca și zonele de siguranță și de protecție a drumului județean de pe teritoriul localității Orlat.</p> <p>• Spațiu verde propus – 30,74 mp/cap locuitor.</p> <p>• Se va asigura igiena, sănătatea populației și protecția mediului, precum și aplicarea măsurilor de prevenire în zonele cu riscuri naturale.</p> <p>• În vederea reducerii riscului pentru siguranța locuitorilor, pentru îmbunătățirea stării de sănătate și a confortului populației prin diminuarea surselor de poluare și ameliorarea calității mediului se vor moderniza drumurile locale de acces și cele comunale.</p>	<p>manifestării riscurilor naturale (inundații).</p>

GESTIUNEA DEȘEURILOR		
Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG
<p>•Primăria Orlat face parte din ADIECO SIBIU. Colectarea deșeurilor menajere în comună, se face în europubele care sunt ridicate de S.C. SOMA S.R.L.</p> <p>•Colectarea pe fracțiuni a deșeurilor se face în 13 containere de 1,1 mc pentru fiecare fracțiune colectată separat (13 x 3): hârtie-carton, plastic-metal, sticlă.</p> <p>Ridicarea fracțiunilor colectate separat se face de către S.C. GOLDSTAR IMEX S.R.L. Orlat</p> <p>•Unități individuale de compostare a deșeurilor biodegradabile în gospodăriile din comună – 158 bucăți.</p> <p>•Comuna dispune de punct pentru colectarea deșeurilor electrice, ridicarea acestora făcându-se de SLC SIBIU S.R.L. în baza Protocolului de Predare-Primire nr. 17/15.03.2018.</p> <p>•Cadavrele de animale se ridică de SOMA în baza Contractului de delgare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale nr. 277/05.08.2016, încheiat între ADI ECO Sibiu și S.C. SOMA S.R.L.</p>	<p>Conform OUG. nr. 92/2021 (actualizată în sept. 2022) privind regimul deșeurilor, art. 17, pct. (5), autoritățile administrației publice locale au o serie de obligații, care trebuie respectate.</p> <p>Administrația locală, va trebui să treacă la implementarea unor măsuri strategice de rezolvare a unor aspecte esențiale pe următoarele direcții:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Menținerea și continuarea implementării sistemului de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul întregii comune. Se va asigura menținerea punctelor de colectare selectivă a deșeurilor. - Se va asigura informarea locuitorilor comunei, cu privire la gestiunea deșeurilor, cu privire la sistemul de colectare selectivă al deșeurilor, cu privire la punctele de colectare a deșeurilor electrice și cadavrelor de animale și cu privire la obligativitatea colectării selective a deșeurilor la nivelul întregii comune. - O altă măsură de perspectivă care trebuie pregătită este salubritatea străzilor care, în acest moment, se realizează pe plan local. Extinderea intravilanului, asfaltarea străzilor și în general dezvoltarea urbanistică, economică și socială impune acordarea unei atenții sporite salubrității, ca proces permanent și organizat. <p>Se recomandă, de asemenea afilierea la un operator zonal autorizat în acest domeniu, pentru măturatul și spălatal străzilor și a domeniului public.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ca o componentă importantă a gospodării comunale, înhumarea cadavrelor umane trebuie dimensionată corespunzător cerințelor de cult și de protecție a mediului. Administrația locală va avea în vedere infrastructura specifică: alocarea de terenuri. 	<p>•Se prognozează menținerea situației existente în privința gestiunii deșeurilor la nivelul comunei.</p>

RISCURI NATURALE

Aspect identificat

• La nivelul anului 2013, în comună, s-a identificat o suprafață de **60 ha de terenuri degradate**.

• **Zone inundabile:**

Râul Cibin:

- Când debitele râului Cibin depășesc 60 mc/s., apele se revarsă în **zonele imediat învecinate din Orlat** inundând în special **zonele agricole mai puțin locuite**.
- Puncte sensibile la inundații sunt în **zona podului rutier și în secțiunea punții ce traversează râul Cibin aval de podul rutier**.

- Deasemenea, în zona în care nu există lucrări de regularizare, **imediat amonte și în aval de podul CFR.**

Pârâul Orlățel:

- Pârâul Orlățel are caracter torențial, în perioadele cu precipitații și pe traseul străbătut al localității produce eroziuni ale malurilor – surparea acestora, însă fără a produce mari pagube gospodăriilor din zonă.

Administrația locală a luat măsuri de regularizare și apărare a malurilor de-a lungul albiciei pârâului.

Pârâul Orlat:

- Pe traseul pârâului, în interiorul localității, are câteva puncte sensibile din cauza ștrangulării secțiunii de scurgere.

- În urma precipitațiilor bogate care au căzut în perioada anilor 1970-1975 a fost afectată de inundații zona din jurul stației de epurare.

În afară de cursurile de apă amintite, pe pantele conului de dejecție se identifică **ape de șiroire, ogașe, torenți și ravene** prezente mai ales după precipitații care transportă în general

Propunere PUG

• **Măsuri în zonele cu riscuri naturale**

Se vor respecta măsurile impuse prin studiile de fundamentare

- Studiu Hidrologic, în special pentru combaterea fenomenelor în zonele cu **riscuri de inundații**, precum:

- interzicerea sau reglementarea strictă a construcțiilor în zonele inundabile de probabilitate 2%;
- se propune executarea în zonele inundabile a unor canale colectoare, curățarea podetelor, întreținerea șanțurilor, etc.
- regularizarea cursurilor de apă și îndiguirea luncii largi și desecarea ei;
- eliminarea excesului temporar de umiditate de pe termurile pseudogleizate sau pseudogleice de pe terenurile orizontale din depresiune sau a excesului local de apă de pe pantă rezultat în urma precipitațiilor (unde există);
- combaterea degradării terenurilor se realizează în cadrul planului de amenajări pe bazine hidrografice, cât și prin lucrări ameliorative;
- amenajarea complexă antierozională a bazinelor hidrografice, pentru prevenirea și combaterea eroziunii solurilor și stabilizarea terenurilor alunecătoare;
- fundarea în vederea realizării de noi construcții se va face pe unul din straturile geologice argile, argile nisipoase, șisturi cristaline etc.

Măsurile pentru consolidarea **terenurilor instabile** vor consta în terasări înierbate, acolo unde pantele permit realizarea acestor lucrări; în zonele mai accidentate este indicată fixarea acestora cu plantații de specii arboricole repede crescătoare și împăduriri, în continuarea lucrărilor deja efectuate. Pentru protejarea calității solului, legislația în vigoare prevede că organele și organizațiile de stat, orice alte persoane juridice,

Efecte în cazul

neimplementării PUG

• Risc de pierderi materiale și chiar umane în cazul construirii în zonele cu restricție din cauza inundațiilor terenurilor.

• Manifestarea riscurilor naturale: inundații, eroziuni etc., cu afectarea bunurilor materiale și a terenurilor din zona de luncă.

• Extinderea suprafețelor cu terenuri degradate.

apă și aluviuni fine.

• **Alunecări de teren**

Conform hartilor de risc de la nivelul judetului Sibiu elaborate de Consiliul Judetean Sibiu, în zona de SV a localității Orlat este o suprafață de teren supusă alunecărilor.

• **Seismicitate:** întreaga suprafață a comunei este încadrată în zona seismică având coeficientul de seismicitate $ag=0,20$ g, pentru $IMR=225$ ani și probabilitatea de depășire în 50 de ani și perioada de colț $T_c=0,7$ sec., aparținând zonei seismice 7.

• **Disfuncționalități:**

- Existența a 60 de hectare de teren degradat, aproximativ 1% din suprafața comunei.
- Posibilitatea apariției unor situații de forță majoră, fenomene imprevizibile: inundații, incendii de vegetație, alunecări de teren.

precum și persoanele fizice care au în proprietate sau folosință terenuri agricole, sunt obligate să urmărească, în procesul de producție, să nu se deterioreze calitatea solului și, oricând apar fenomene de degradare a acesteia, să ia măsuri de combatere a acestora, iar în cazul când măsurile necesare le depășesc posibilitățile, să sesizeze urgent, direcția județeană pentru agricultură asupra fenomenelor respective de degradare.

• **Interdicții:**

- în zonele inundabile se interzice amplasarea de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit.

Execuția acestor categorii de lucrări se poate face numai pe baza avizului de amplasament eliberat de autoritățile de gospodărire a apelor, conform competențelor acordate și execuția anticipată a lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor, corespunzător clasei de importanță și categoriei obiectivului, conform STAS 4273-83 și STAS 4068/2-87 pentru probabilitățile anuale ale debitelor și volumelor maxime în condiții normale de exploatare.

- Se instituie interdicție temporară de construire, până la eliminarea factorilor de risc, pentru zona cu risc de alunecari de teren delimitată în hartile de risc de la nivelul judetului Sibiu, așa cum s-a figurat pe planul de reglementări al PUG Orlat.

PATRIMONIUL CULTURAL ȘI PEISAJUL

Aspect identificat

•La nivelul comunei, sunt monumente cu caracter istoric, tradițional sau arhitectural:

DENUMIRE	DATARE
Situl arheologic de la Orlat, punct „Cetatea Scură”	sec. XII
Fortificație	sec. XII
Așezare	sec. II - III p. Chr.
Așezare	Epoca bronzului
Situl arheologic de la Orlat, punct „La Zidu”	sec. XIII-XIV
Fortificație cu val	sec. XIII-XIV
Așezare	Epoca bronzului
Casă de lemn	1852
Casă de lemn	sec. XIX
Biserica „Sf. Nicolae”	1794
Ansamblul fostului sediu al Comandamentului Grăniceresc, azi muzeu	1763, transf. sec. XX

•Disfuncționalități privind patrimonial construit:

- funcționarea Centrului de Plasament Orlat în incinta fostului sediu al comandamentului grăniceresc, imobil care face parte din lista monumentelor istorice, nu reprezintă un beneficiu pentru punerea în valoare a acestui ansamblu, starea avansată de degradare a unor monumente istorice ale patrimonului material,
- incertitudinea situației proprietății și administrării monumentelor istorice.
- distribuția neechilibrată a evenimentelor culturale între zona urbana și cea rurală reprezintă o ruptură majoră între cele

Propunere PUG

•Conform studiului istoric al comunei Orlat și studiului arheologic

- Instițuirea regimului de protecție și întocmirea unui regulamnet local de urbanism pentru Zona Construita Protejata și zona de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice;
- Consistentizarea locuitorilor cu privire la valorile de patrimoniu existente;
- Punerea în valoare și protejarea elementelor de peisaj cultural precum suri, troite, fantani.
- Pentru zonele cu fond istoric construit:
 - Conservarea și restaurarea fondului istoric construit, conform normelor în vigoare (vezi legislația și, pentru indicații tehnice, literatura de specialitate, precum cartea lui Jan Hülsemann, *Casa țărănească săsească din Transilvania. Ghid pentru restaurarea caselor vechi*, Sibiu: Simetria, 2014; Ghid de arhitectura pentru încadrarea în specificul local din mediul rural – *Ghid de arhitectura zona Marginimea Sibiului* elaborat de Ordinul Arhitecților din România cu sprijinul Muzeului Astra, 2017).
 - Conservarea rețelei stradale, a parcelarului, a fronturilor construite la strada;
 - Conservarea fondului istoric construit în forma sa autentică – respectiv fără demolări parțiale, mansardări, extinderi etc.
 - Conservarea decorului istoric al fondului istoric construit – ancadramente, aplicații de ipsos etc.
 - Conservarea cromaticii istorice a fondului istoric construit – tradițional s-au folosit culori deschise și/sau mate, nu frez sau albastru strident, așa cum apar în prezent unele clădiri istorice
 - Efectuarea tuturor lucrărilor de intervenție numai după depunerea unui proiect și avizarea sa de comisiile de specialitate din cadrul Ministerului Culturii

Efecte în cazul

neimplementării PUG

- Pericol de degradare fizică a monumentelor / construcțiilor cu valoare istorică. Pierderea valorilor arhitectonice, culturale și tradiționale.

PATRIMONIUL CULTURAL ȘI PEISAJUL

Efecte în cazul
neimplementării PUG

Propunere PUG

Aspect identificat

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - doua, - necesitatea de creare a unei infrastructuri digitalizate, creare și promovare a traseelor care îmbină ofertele culturale ale orașelor de dimensiuni mijlocii, mici și a zonelor rurale ale județului pentru vizitatorii străini sau romani, - nevoia de promovare a patrimoniului cultural culinar care este foarte bogat, nevoia de coroborare a activităților de protecție a mediului cu cele culturale etc. - dezechilibrul cauzat de subfinanțarea domeniului cultural în mediul rural contribuie la migrarea populației locale către oraș, reprezentând o amenințare în menținerea valorilor autentice locale. <p>•Disfuncționalități privind valorile de peisaj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lipsa unor trasee pietonale tematice sau rute de turism de aventură și anume cicloturism, drumeții, turism ecvestru, observarea florei și faunei, geocaching, ciclodrezină și puncte gastronomice certificate cu produse de proveniență din ferme ecologice, amenajari piscicole de agrement în zonele lacurilor provenite din fostele balastiere. | <ul style="list-style-type: none"> - Valorificarea adecvata a monumentelor si siturilor istorice si introducerea lor in circuite educationale in domeniul patrimoniului construit, in cadrul manifestarilor folclorice si a obiceiurilor traditionale specifice comunitatii. - Propuneri de reconversie a patrimoniului construit pentru cultura și turism (ex. situri industriale – fosta fabrica Orlatex) . •Pentru zonele de interes arheologic, cu sau fără fond construit: - Pentru intervenții în interiorul siturilor arheologice, se introduce obligativitatea efectuării unei descărcări de sarcină arheologică înaintea oricărei intervenții asupra subsolului, - Pentru imobilele cuprinse în zona de protecție a siturilor arheologice, se introduce obligativitatea de realizare a unui diagnostic arheologic, înaintea oricărei intervenții asupra subsolului - Precizăm faptul că zona definită ca Cetatea Scurta este prin natura ei zonă de interes arheologic. •Pentru zonele valoroase din punct de vedere peisagistic: - Punerea în valoare a elementelor peisagistice precum grădinile și livezile, prin pastrarea caracterului și ponderii acestora în cadrul localității și definirea lor ca neconstruibile, acolo unde este cazul - Valorificarea elementelor naturale (relieful, cursul raului Orlatei, perspectivele valoroase asupra localității, etc), prin includerea lor în cadrul unor trasee pietonale tematice sau rute de turism de aventură și anume cicloturism, drumeții, turism ecvestru, observarea florei și faunei, geocaching, ciclodrezină și puncte gastronomice certificate cu produse de proveniență din ferme ecologice. - Amenajarea unor zone piscicole de agrement în jurul lacurilor provenite din fostele balastiere - promovarea afacerilor verzi sau culturale existente ca exemple |
|---|--|

PATRIMONIUL CULTURAL ȘI PEISAJUL

Aspect identificat

Propunere PUG

**Efecte în cazul
neimplementării PUG**

de succes în rândul comunităților cu ajutorul primăriilor, ar putea contribui la o coeziune a tipului de turism durabil al zonei, ce putea fi ulterior inclus în ofertele oficiale de turism

- Propuneri de reconversie a elementelor de peisaj cultural (colibe și stâne cu arhitectură vernaculară), ce contribuie la preservarea peisajului cultural și la atractivitatea turistică a regiunii.

• Prin grija Administrației publice locale toate persoanele fizice și juridice sunt obligate să întrețină și să înfrumusețeze clădirile, curțile și împrejurimile acestora, spațiile verzi din curți și dintre clădiri, arborii și arbuștii plantați.

MEDIUL SOCIO-ECONOMIC

Aspect identificat

Profilul economic al comunei este caracterizat de mică industrie, sectorul zootehnic și agricol.

•**Industria:**

- exploatare forestieră;
- fabricarea articolelor de marochinărie;
- fabricarea articolelor din mase plastice pentru construcții
- lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor;
- recuperarea materialelor reciclabile;
- colectarea și procesarea deșeurilor periculoase și nepericuloase;
- extracția nisipului și pietrișului;
- colectarea deșeurilor periculoase și nepericuloase;
- fabricarea articolelor de îmbrăcăminte.

•**Teren agricol** (arabil, pășuni, fânețe, vii, livezi) – **2.045 ha**. Terenurile agricole sunt cultivate cu: legume, cartof, plante de nutreț sau sunt pășuni naturale etc.

•**Zootehnie** – efectivul de animale e reprezentat de: bovine – 350; ovine și caprine – 5500; porcine – 260; cabaline – 120; păsări – 4000.

•**Păduri** – **3.591 ha**, pe suprafața comunei, în principal foioase.

•**Exploatarea resurselor naturale:** în comună au fost amenajate iazuri piscicole, cu extracția materialului mineral (balast), în partea de Nord-Est a localității, unde există un număr de 8-10 amenajări.

•**Comerțul** este mediu dezvoltat în comună: magazine mixte și altele cu deservire locală.

•**Serviciile** sunt diversificate: servicii medicale, morărit și altele.

•**Populația** stabilă în comuna Orlat, a fost de 3220 locuitori, în anul 2013 și de 3.318 locuitori, în anul 2021.

Propunere PUG

- Pentru stimularea mediului socio-economic s-au propus:
 - executarea rețelei de utilități: alimentare cu apă, canalizare, în conformitate cu cerințele populației și asigurarea tuturor componentelor infrastructurii de bază.

• Fosibilitățile de dezvoltare sunt multiple: dezvoltarea activităților productive mici și mijlocii, a serviciilor și încurajarea sectorului I.M.M-urilor. Un accent deosebit se va pune pe dezvoltarea serviciilor și activităților turistice, prin crearea unei infrastructuri adecvate, bazate în mod special pe turism montan, turism de drumeție, ecoturism și traseu de iarnă cross-country, turism cultural.

• De asemenea, este necesară dezvoltarea infrastructurii culturale în vederea păstrării identității și a obiceiurilor tradiționale specifice.

Efecte în cazul neimplementării PUG

- Stagnare economică, potențial de migrație a populației, îmbătrânirea populației, creșterea gradului de nemulțumire a locuitorilor.

• *Instituii de învățământ în comună:* Școala cu clasele I-VIII „Ion Pop Reteganul”, este situată în centrul comunei Orlat.

• Construirea infrastructurii educaționale pentru învățământul tehnic și profesional.

Disfuncționalități privind mediul socio-economic:

- Gradul necorespunzător de acoperire cu utilități pentru: alimentare cu apă și canalizare, gaze naturale; gradul de acoperire relativ scăzut al serviciilor de telefonie mobilă;
- Lipsa unor servicii electronice adresate cetățenilor pentru ușurarea comunicării cu instituțiile publice;
- Birocrația din instituțiile publice centrale și locale;
- Rezistența la asociere a producătorilor locali;
- Inexistența unui spațiu de tip incubator de afaceri pentru operatorii economici din comună;
- Nevalorificarea corespunzătoare a obiectelor turistice existente;
- Lipsa unor strategii de promovare a patrimoniului cultural și natural al zonei;
- Inexistența unui brand local puternic, care să particularizeze comuna față de celelalte comune din județ;
- Număr mic de vizitatori sosiți în comună în scopuri turistice;
- Dezvoltarea necontrolată a industriei de exploatare a lemnului.

Disfuncționalități privind educația și cultura:

- Numărul relativ mare de infracțiuni și contravenții săvârșite anual pe raza comunei;
- Lipsa unei mase critice cu inițiativa;
- Lipsa unor investiții care să ducă la creșterea nivelului cultural și social al populației;
- Scăderea ușoară a numărului de absolvenți de școală gimnazială;
- Inexistența unor instituții de învățământ care să valorifice meșteșugurile și meseriile tradiționale, precum și cele căutate pe piața muncii din polul de dezvoltare Sibiu;
- Inexistența unui spațiu de formare profesională care să vizeze dobândirea competențelor profesionale de care au nevoie operatorii economici din zonă;
- Lipsa de pregătire a copiilor instituționalizați la centrul de plasament pentru o viață independentă și pentru integrarea pe piața muncii;
- Inexistența unui centru comunitar pentru persoane vârstnice și a locuințelor de tip familial.

ZONAREA TERITORIALĂ : URBANISM – DEZVOLTARE RURALĂ	
Aspect identificat	Propunere PUG
<p>•UAT Orlat = 4.337 ha</p> <p>•Intravilan existent=392,18 ha</p> <p><i>Necesități și opțiuni ale populației:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dezvoltarea economică diversificată ce ar conduce la descurajarea emigrației; - Rentabilizarea activităților cu specific agricol pentru punerea în valoare a potențialului respectiv; - Dezvoltarea alimentării cu apă și canalizare a comunei la capacitatea necesară; - Dezvoltarea turismului rural. 	<p>•Intravilan propus=529,11 ha Amplasamentele principale pentru dezvoltarea construirii de locuințe sunt grupate astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in partea de sud a localității, prelungire strada Campsorului – 317.120 mp - extindere zona locuințe individuale cu regim mic de înaltime P+2 și dotari pentru turism; - zona de est a localității, pe partea dreapta a DJ 106E în sensul de mers spre Orlat, între trupul principal al intravilanului existent și Trupul 2 (fost Complex ORALBEEF) precum și în prelungirea acestuia pana la limita teritoriului administrativ – 261.913 mp + 142.359 mp - extindere zona locuințe individuale cu regim mic de înaltime, maxim P+2 și zona mixta locuințe + institutii, servicii; - in partea de sud-vest a localității în prelungirea intravilanului existent, pe Valea pârâului Orlățel – 10.207 mp - zona mixta locuințe individuale – max. P+2 și dotări pentru turism; De la limita incintei SC ROUES SOLUTIONS SRL, se va tine cont de o distanta de 50 m in care este interzisa amplasarea de locuințe, aceasta zona fiind reglementata ca zona minima de protectie, fiind permisa doar amplasarea de servicii de interes general, nepoluante; - in partea de vest a localității, în zona manastirii Orlat, pe partea dreapta a DJ 106D Săliște și dincolo de calea ferata – 519.412 mp – zona locuintelor individuale cu caracter rural si zona servicii si dotari pentru turism, unitati de cazare, alimentatie publica, agrement/sport – amenajari piscicole; - trupuri izolate: 43,88 ha – zona servicii si zona si dotari pentru turism, unitati de cazare, alimentatie publica, agrement/sport – amenajari piscicole. <p>• Interdicții temporare de construire</p> <ul style="list-style-type: none"> - În zonele destinate extinderii intravilanului, se recomandă, în funcție de complexitate, întocmirea documentațiilor PUZ sau PUD, în special pentru detalierea traseelor stradale și a celor tehnico-edilitare. Dacă prescripțiile specifice de constructibilitate rezultă din PUG (funcțiune, regim de aliniere și înălțime, retrageri, indici urbanistici maximi admisibili, condiții de constructibilitate ale parcelelor, POT, CUT, orientare față de punctele cardinale etc.) acestea vor fi preluate în cazul PUZ sau PUD.
	<p>Efecte în cazul neimplementării PUG</p> <ul style="list-style-type: none"> •Dezvoltare nerațională cu risipă de resurse (teren). Degradarea terenurilor agricole. •Nu se poate asigura o dezvoltare urbanistică armonioasă și protecția construcțiilor cu valoare istorică, tradițională. •Stagnarea dezvoltării economice în comună. •Îmbătrânirea și scăderea numărului populației; accentuarea fenomenului migrator. •Degradarea infrastructurii de trafic și de utilități.

- In cazul parcelarilor nou propuse, se recomanda pastrarea caracterului parcelarului traditional, atat ca forma cat si ca dimensiuni ale parcelelor.
 - Se instituie interdicție temporară de construire până la aprobarea documentațiilor urbanistice de detaliu (PUZ sau PUD), pentru suprafețele de teren delimitate prin planșa de reglementări urbanistice ale PUG.
 - Se instituie interdicție temporară de construire, pana la eliminarea factorilor de risc, pentru zona cu risc de alunecari de teren delimitata in hartile de risc de la nivelul judetului Sibiu, așa cum s-a figurat pe planul de reglementări al PUG Orlat.
- Urmărindu-se eliminarea în cât mai mare măsură a disfuncționalităților și asigurarea desfășurării traficului în condiții de fluentă, se fac următoarele propuneri:
- amenajarea amprizelor drumurilor naționale, județene și comunale și a străzilor conform profilurilor transversale 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 și respectiv 5-5 și 6-6, concomitent cu lucrări de ramforsare și consolidare a sistemelor rutiere existente; acolo unde cel puțin deocamdată, nu se pot efectua retrageri de garduri și cedări de teren în compensare, se vor asigura dimensiunile platformelor, zonele de siguranță și de asemenea scurgerea apelor meteorice (proiectarea profilurilor transversale cu pante care să asigure scurgerea apelor pluviale cu trotaure cel puțin pe-o parte);
 - modernizarea străzilor cu profil «transversal compus» alcătuit din benzi carosabile dispuse de-o parte și de alta a cursului de apă (dupa caz), amenajarea de platforme/traversări peste cursul de apă pentru circulațiile auto, în special la intersecții, și realizarea de lucrări de regularizare/canalizare a cursului de apă;
 - completarea rețelei stradale din intravilanul existent și în zonele de extindere a intravilanului, cu recomandarea ca traseele să nu aibă declivități mai mari de 8%; străzile noi sunt în general propuse pe trasee de drumuri de exploatare sau vicinale existente;
 - amenajarea corespunzătoare a intersecțiilor rutiere (raze de racordare, asigurarea vizibilității etc), atât a celor dintre drumurile publice, cât și a celor dintre acestea și străzile locale;
 - parcare/gararea la domiciliu făcându-se în mod curent în curțile locuințelor, rămâne de rezolvat problema amenajării de locuri de parcare la principalele dotări în spațiu disponibil fiecărei dotări sau grupate în zona pentru mai multe utilități;
 - realizarea legăturilor dintre localitatea Orlat-reședință de comună și trupurile din

teritoriul administrativ rezervate realizării unităților agro-turistice, cabanelor și obiectivelor pentru agrement;

- aducerea în stare bună a tuturor traversărilor peste cursurile de apă din văile care traversează teritoriul comunei Orlat (râul Cibin, pârâul Orlățel, pârâul Săliște).

•Pentru toate zonele nou create se propune realizarea de lucrări de infrastructură de rețele edilitare și infrastructură rutieră, inclusiv poduri și podete acolo unde este cazul.

•Pe lângă obiectivele de utilitate publică existente, se propun noi investiții care vor veni în sprijinul dezvoltării economice a localității, precum: realizare de modernizări și extinderi la nivelul întregii infrastructuri de transport a comunei: drumuri, rețele de utilități, spații de parcare, stații mijloace de transport în comun, piste de biciclete, parcuri și spații verzi (obiective de interes local).

•*Regulile de urbanism* ce se vor institui prin Regulamentul Local de Urbanism vor avea în vedere amplasarea și conformarea viitoarelor construcții.

În zonele marginale și în special în cele nou introduse în intravilan, prin regulile propuse se va asigura înlănțuirea logică a construcțiilor (infrastructură urmată de construirea de clădiri cu diverse funcțiuni) precum și adaptarea (conformarea) construcțiilor la funcțiunea dominantă propusă a zonei.

Din analiza *alternativei „0”* rezultă că neaplicarea măsurilor din PUG Orlat nu crează premise pentru dezvoltare rurală modernă; se vor menține și accentua presiuni asupra factorilor de mediu a căror calitate va fi în scădere, se va perpetua un nivel scăzut al dezvoltării economice și sociale, și nemulțumirile în rândul populației.

Estimarea riscului neimplementării PUG Orlat

Se estimează gravitatea efectelor potențiale în cazul neimplementării PUG, rezultând riscul la care sunt expuse componentele de mediu.

Domeniul / Factorul de mediu	Riscul neimplementării PUG			
	nesemnificativ 0	minor 1	major 2	catastrofal 3
Apa			X	
Aer		X		
Sol			X	
Biodiversitate	X*			
Conservarea resurselor naturale		X		
Sanătatea populației		X		
Gestiunea deșeurilor		X		
Riscuri naturale			X	
Patrimoniu cultural/istoric și peisajul			X	
Mediul socio-economic			X	
Zonare teritorială			X	
Schimbări climatice		X		

* Conform Memoriului întocmit confirm cerințelor Ord. 19/2010 și Avizului emis de custode în anul 2018 (CJ Alba)

Având în vedere consecințele pe care le are neimplementarea PUG asupra componentelor de mediu se poate aprecia că riscul degradării acestora are semnificație *„nesemnificativă”* și până la *„majoră”*. Pentru domeniile: apă, sol, riscuri naturale, patrimoniul cultural, mediul socio-economic și zonare teritorială, se apreciază semnificația efectelor potențiale și a riscului ca fiind *majoră*. Rezultă din această încadrare că implementarea PUG este necesară și pe deplin justificată.

4. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL DE A FI AFECTATE SEMNIFICATIV DE MĂSURILE PROPUSE ÎN PUG

Relieful

Comuna Orlat este amplasată în depresiunea Sibiului, cuprinsa între zona muntoasă în sud-vest și zona deluroasă a Podisului Transilvaniei în nord-est, străbătută de râul Cibin, dar și de pârâul Săliște și pârâul Orlățel.

Relieful este variat, cu altitudini între 500 m în lunca Cibinului și 1600 m în masivele Cindrelului.

Așezat la poalele munților Cindrel, pe partea nordică a acestora, la contactul cu podișul Transilvaniei, Orlatul cuprinde pe teritoriul său administrativ o gamă variată de cote, de la 460,2 m altitudine în zona balastierei Orlat la 1443,5 m altitudine, în punctul numit vârful Piscul Vulturului.

Teritoriul montan al comunei face parte în totalitate din teritoriul Munților Cindrel și are o structură geologică specifică acestora. Aceasta este formată din șisturi cristaline ale pânzei getice (micașturi, gnaise micacee, paragnaise, amfibolite și cuarțite). Absența în acești munți a formațiunilor sedimentare explică și lipsa unei diferențieri petrografice a reliefului. Fără a fi străbătuti de linii tectonice de mare mobilitate în timpul neogenului. Munții Cindrel au suportat în mod uniform mișcările de ridicare, care i-au afectat. Aceasta este cauza pentru care nu s-au întâlnit nicăieri compartimente sau porțiuni evolute în mod diferit.

De la Gura Râului și Orlat începe Depresiunea Sibiului, odată cu ieșirea Cibinului dintre munți și respectiv a râului Săcel (Săliște – Râul Negru) din defileul epigenetic dintre dealurile Teiș (965,1 m) și Zidul (615,9 m). Acest defileu desparte Depresiunea Sibiului de mica depresiune a Săliștei care este un mic bazinet de eroziune a Râului Negru.

Depresiunea Sibiului este situată pe un sistem de falii, în trepte din nordul masivului Cindrel, care se găsește la mari adâncimi, fără însă să afecteze cuvertura neogenă. Relieful dominant este cel piemontan, acest relief de eroziune coboară în trepte largi, cu denivelări clare ce scot în evidență mici bazine de eroziune (Pârâul Orlățel).

Specific comunei sunt cele două dealuri, și anume Cetatea Scurtă și Cetatea Lungă, formate din calcare organogene, intens exploatate în secolul al XIX-lea și în prima parte a secolului al XX-lea. Aici au existat cuptoarele de var în care se ardea calcarul exploatat din cele două dealuri, obținându-se un var de cea mai bună calitate.

În trecutul îndepărtat, aici, ca de altfel pe tot teritoriul Podișului Transilvaniei, erau apele calde ale Mării Eocene, care după dispariția ei a lăsat ca măturie roci sedimentare sub forma unor straturi de diferite grosimi, dispuse în plan orizontal sau ușor înclinat. În compoziția acestora intră pietrișuri, argile, marne, gresii, nisipuri sau

conglomerate, formate prin măcinarea, transportul și depunerea rocilor provenite din versanții nordici ai Munților Cindrel, în decursul a milioane de ani. Între aceste straturi de depuneri sedimentare se găsesc numeroase bioclaste, reprezentate prin părți scheletice de natură minerală cu forme variate, mai ales prinse în argila cenușiu-verzuie, ce se găsește predominant în malurile râurilor ce strabat Orlatul. Roci sedimentare de proveniență recentă, datorată acțiunii de transport, se găsesc de-a lungul râurilor ce strabat teritoriul comunei.

Geologia zonei

Pornind de la sfârșitul perioadei cretacee, după stabilirea trăsăturilor tectonice ale Carpaților Meridionali, unitatea care avea să devină actuala regiune de munte care și-a schimbat continuu aspectul, parcurgând etapele unei îndelungate evoluții. Dintre acestea, este important să fie punctate: scufundarea fundamentului cristalin și formarea Depresiunii Transilvaniei (ce corespunde cu stabilirea în linii generale a marginii nordice a zonei de munte), precum și fazele succesive de înălțare, de eroziune sau abraziune, în urma cărora au luat naștere suprafețele de netezire (etajate între 2000 și 800-900 m) foarte bine dezvoltate în Munții Lotrului și Cindrelului, care aveau să constituie trăsătura morfologică de seamă a acestor munți.

Invazia mării la sfârșitul perioadei cretacee în aria scufundată a bazinului Transilvaniei a însemnat și începutul unei mari etape de sedimentare. Dat fiind caracterul subsistent al noului bazin, adică de afundare lentă dar continuă, pe măsura îngrămădirii pachetelor de sedimente, acumularea acestora a durat un timp foarte îndelungat. Acumularea acestor sedimente sub formă de orizonturi alternative (și cu grosimi variabile) de argile, marne, nisipuri, calcare și chiar pietrișuri (toate provenite din regiunea înaltă din jur) a durat multe zeci de milioane de ani și abia către mijlocul perioadei pliocene (sub influența mișcărilor de înălțare care începuseră să afecteze mai intens întreaga arie carpatică), Bazinul Transilvaniei a devenit uscat. Din acest moment râurile au început să își adâncească văile în noul uscat supus înălțării care, treptat, a devenit un ținut deluros și din a cărui suprafață, inițial părăsită de ape, nu se mai păstrează nimic.

În timpul mișcărilor de înălțare a lantului carpatic și chiar în timpul lăsării subsidente a Bazinului Transilvaniei, formațiunile sedimentare au fost supuse unor presiuni laterale soldate cu ușoare cutări ale stratelor, în special la periferia bazinului. Câteva cute anticlinale și sinclinate, dispuse perpendicular pe marginea muntelui și aproape paralele între ele au fost puse în evidență pe liniile Ilimbav-Arpaș, Vurpăr-Sărata, Săcădete-Avrig etc.

Eroziunea a pătruns relativ repede în rocile tinere, pliocene, reprezentate în special de marne nisipoase, nisipuri și argile. Depresiunea Făgărașului și cea a Sibiului sunt adevărate fragmente de câmpie la piciorul muntelui, în întregime câpțușite cu depozite foarte tinere, transportate și împrăștiate de râurile numeroase cu izvoarele în munții de la sud.

Pedologia zonei este cea specifică depresiunilor piemontane din interiorul Podișului Transilvaniei. În această parte a Depresiunii Sibiului predomină solurile brune și brune-gălbui podzolice argiloiluviale. Caracteristic pentru aceste soluri este prezența fenomenului de pseudogleizare. Local apar pseudorendzine și soluri negre argiloase foarte humifere, mai ales sub fânețele umede, cum ar fi în Roghină sau După Deal, unde predomină solurile pseudogleice și humicogleice.

Rețea hidrografică

Teritoriul comunei Orlat este amplasat în Depresiunea Sibiului și este străbatut de la Sud la Nord de râul Cibin și afluenții acestuia Săliște și Orlat.

Climatul teritoriului este unul temperat continental, cu influențe oceanice, manifestate prin temperaturi moderate și precipitații bogate.

Peste climatul general al României se suprapun influențele locale ale reliefului, astfel clima este specifică versantului nordic al Carpaților Meridionali și depresiunilor de contact care o delimitează de Podișul Transilvaniei. Diferența de altitudine de 983 m, precum și orientarea culmilor, determină variații însemnate în mersul multianual al elementelor climatice.

Analizată din punct de vedere climatic, Depresiunea Sibiului corespunde tipului de deal, de adăpost, cu nuanța oceanică. Trebuie specificat că schimbările climatice din ultimul deceniu și-au pus amprenta și asupra cliimei din Depresiunea Sibiului, în sensul reducerii continue a cantităților de precipitații – iernile fiind mult mai sărace în zăpadă, iar ploile capătă accent de furtună.

Datele meteo la stația Sibiu, pentru anul 2015, indică o temperatură medie anuală de 10,8°C, deplasarea maselor de aer cu frecvența cea mai ridicată din direcțiile Est (21,3%) și din Vest (14,9%), calmul atmosferic de 6,8%, precum și cantitatea anuală de precipitații medii lunare de 849,8 mm.

Zone cu riscuri naturale

Inundații și eroziuni:

Când debitele **râului Cibin** depășesc 60 mc/s., apele se revarsă în zonele imediat învecinate din Orlat inundând în special **zonele agricole** mai puțin locuite. Un sector sensibil la inundații are loc în **zona CFR** din cauza secțiunii reduse a podului.

Pârâul Orlățel are caracter torențial, în perioadele cu precipitații și **pe traseul străbătut al localității** produce eroziuni ale malurilor – surparea acestora, însă fără a produce mari pagube gospodăriilor din zonă. Administrația locală a luat măsuri de regularizare și apărare a malurilor de-a lungul albiei pârâului. După traversarea căii ferate Săliște-Sibiu, pârâul Orlățel se unește cu pârâul Săliște, deasemenea pârâu torențial, iar în aval confluează cu râul Cibin. În urma precipitațiilor bogate care au căzut în perioada anilor 1970-1975 a fost afectată de inundații **zona din jurul stației de epurare**.

În afara de cursurile de apă amintite, pe pantele conului de dejecție se identifică **ape de șiroire, ogașe, torenți și ravene** prezente mai ales după precipitații care transportă în general apa și aluviuni fine.

Alunecări de teren

Conform hartilor de risc de la nivelul judetului Sibiu elaborate de Consiliul Judetean Sibiu, în zona de SV a localității Orlat este o suprafață de teren supusă alunecărilor. Conform PUG, se instituie interdicție temporară de construire, până la eliminarea factorilor de risc, pentru zona cu risc de alunecari de teren delimitată în hartile de risc de la nivelul judetului Sibiu elaborate de Consiliul Judetean Sibiu, așa cum este delimitată și în planșa de reglementări urbanistice aferente PUG Orlat.

Zonarea seismică

Conform Normativului de proiectare seismică P100-1/2013, recomandat de prevederile standardului național SR EN1998-1, încadrează întreaga suprafață a comunei în zona seismică având coeficientul de seismicitate $a_g=0,20$ g, pentru IMR=225 ani și probabilitatea de depășire în 50 de ani și perioada de colț $T_c=0,7$ sec., aparținând zonei seismice 7.

Adâncimea de îngheț conform STAS 6054/77 este de -0,80 m la -0,90 m față de cota terenului natural neacoperit, în raport cu altitudinea și expunerea la modificările de temperatură.

Resurse naturale

Principalele resurse ale subsolului în arealul studiat sunt reprezentate de nisipuri și pietrișuri în lunca minoră și majoră a râului Cibin. Pe teritoriul comunei, în partea de Nord-Est, s-au amenajat un număr de 8-10 iazuri piscicole, prin extracția materialului mineral.

Comuna Orlat se întinde pe o suprafață de 5902 ha, din care **terenuri agricole** 2043 ha, iar păduri și terenuri forestiere 3591 ha. Suprafața arabilă se întinde pe 693 ha, din care sunt cultivate 487 ha. Terenurile degradate au însumat **60 ha** în 2013.

Conform *Strategiei de Dezvoltare Locală*, a rezultat că în interiorul ariilor naturale protejate ROSAC/ROSPA Frumoasa, s-au **exploatat următoarele volume de material lemnos:**

Situația masei lemnoase exploatare în cadrul sitului Natura 2000 – Frumoasa (volum autorizat spre tăieri) pe ultimii 3 ani este următoarea: Anul	Volum autorizat pentru tăieri (mc)
2014	6.347
2015	4.392
2016	6.303

Monumente naturale: ecosisteme, biodiversitate, specii protejate

Teritoriul administrativ al comunei Orlat se suprapune peste perimetrul ariilor naturale naturale protejate **ROSPA0043/ROSAC0085 „Frumoasa”**. Conform propunerilor PUG și teritoriului administrativ existent, comuna Orlat este suprapusă peste ariile naturale protejate doar cu **teritoriul extravilan**. Aproximativ **29%** din suprafața comunei Orlat este inclusă în ariile naturale protejate (ROSPA/ROSAC) „Frumoasa”, după cum se prezintă:

Nr. crt.	Denumire / Zona UAT Orlat	Suprafața (ha)	Aria naturală protejată
Bazine hidrografice – cursuri de apă			Natura 2000 – „Frumoasa” (ROSAC0085 și ROSPA0043)
1	Valea Foltea	506,9	
2	Pr. Bobescu	115,5	
3	Rau Mic	54,8	
4	Valea Strâmba	925,8	
Total bazine hidrografice		1.603,0	
Pășuni împădurite			
5	-	79,5	
Total pășuni împădurite		79,5	
Total general		1.682,5	

5. PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU PUG

Problemele de mediu relevante pentru PUG sunt cele referitoare la factorii de mediu: apă, aer, sol, biodiversitate, sănătatea populației, gestiunea deșeurilor, riscuri naturale, patrimoniul cultural și peisajul, mediul socio-economic, zona teritorială. Constatările sunt rezumate mai jos pe baza analizei situației existente a mediului și propunerii de PUG.

Factor de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUG
<p>Apă</p>	<p>•Zone inundabile: <u>Râul Cibin:</u> -Când debitele râului Cibin depășesc 60 mc/s, apele se revarsă în zonele imediat învecinate din Orlat inundând în special zonele agricole mai puțin locuite. -Puncte sensibile la inundații sunt în zona podului rutier și în secțiunea punții ce traversează râul Cibin aval de podul rutier. -De asemenea, în zona în care nu există lucrări de regularizare, imediat amonte și în aval de podul CFR.</p> <p><u>Pârâul Orlățel:</u> -Pârâul Orlățel are caracter torențial, în perioadele cu precipitații și pe traseul străbătut al localității produce eroziuni ale malurilor – surparea acestora, însă fără a produce mari pagube gospodăriilor din zonă.</p> <p><u>Pârâul Orlat:</u> -Pe traseul pârâului, în interiorul localității, are câteva puncte sensibile din cauza strângulării secțiunii de scurgere. În urma precipitațiilor bogate care au căzut în perioada anilor 1970-1975 a fost afectată de inundații zona din jurul stației de epurare.</p> <p>În afară de cursurile de apă amintite, pe pantele conului de dejecție se identifică ape de șiroire, ogașe, torenți și ravene prezente mai ales după precipitații care transportă în general apă și aluviuni fine.</p> <p>•Starea de calitate a apelor de suprafață și subterane, în teritoriul de interes, este bună. •Rețeaua de distribuție apă potabilă acoperă cca. 95% din suprafața comunei. •Stația de tratare apă brută pentru potabilizare, nu acoperă permanent necesarul de apă în localitate; aceasta a fost propusă pentru retehnologizare și mărirea capacității de tratare. •Rețeaua de canalizare ape uzate menajere, acoperă cca. 90% din suprafața comunei. •Stația de epurare ape uzate menajere a fost propusă pentru modernizare.</p>
<p>Aer</p>	<p>•Principalele surse de emisii în cadrul comunei sunt: sistemele individuale de încălzire din gospodării și instituții, care funcționează pe combustibil solid (lemn) și gaze naturale; activitatea agenților economici din comună: construcții, zootehnie, agricultură, prelucrarea lemnului, morărit și panificație, marochinărie, prefabricate, cărămidă etc.; circulația auto, în special de-a lungul arterelor mai importante (DJ 106D, DJ106E); circulația feroviară – magistrala CFR 200 Brașov-Curtici; creșterea animalelor în sistem gospodăresc.</p> <p>•S-au identificat disfuncționalități privind lipsa pistelor de biciclete în comună și clădiri publice cu eficiență energetică redusă.</p>

Factor de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUG
Sol	<ul style="list-style-type: none"> •O parte din suprafața terenurilor agricole din comună a fost supusă unor fenomene de degradare – cca. 60 ha (cf. memoriu PUG). •Zone inundabile pe văile cursurilor de apă și terenuri afectate de alunecări (în partea de SV a localității Orlat). •Evacuări necontrolate de ape uzate menajere din gospodăriile populației de pe străzile unde nu există încă rețea de canalizare. •Nu există un control al gestiunii dejecțiilor din gospodării, se face fertilizarea necontrolată a terenurilor agricole. •Sunt identificate unele depozitări aleatorii neconforme de deșeuri menajere.
Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"> •UAT Orlat, se suprapune cu perimetrul ariilor naturale protejate ROSAC0085/ROSPA0043 "Frumoasa", însă doar în teritoriul extravilan. •Profilul economic al comunei este preponderant industrial, agricol și zootehnic. Exploatarea forestieră și prelucrarea lemnului sunt bine reprezentate. Recoltare de lemn din pădurile suprapuse peste ariile naturale protejate (între 4300-6300 mc/an, în ultimii 3 ani).
Sănătatea populației	<ul style="list-style-type: none"> •Rețele de apă și canalizare nu acoperă integral suprafața comunei Orlat. •Stația de tratare apă potabilă nu asigură permanent necesarul în comună. •S-au identificat depozitări aleatorii de deșeuri menajere. •Se pot produce fertilizări necontrolate a terenurilor agricole, care pot duce la afectarea calității solului/freaticului/aerului, cu impact asupra sănătății populației. •Zone cu riscuri naturale – inundații, eroziuni, torenți etc. •Spațiu verde existent: 21,6 mp/cap locuitor. •Conform Memoriului PUG: <ul style="list-style-type: none"> - Număr crescut de persoane cu afecțiuni cronice cardiace, pulmonare sau cu diabet zaharat, influențat și de nepracticarea sporturilor, inexistența unor spații de joacă, precum și de lipsa pistelor pentru biciclete; - Procent scăzut al populației asigurate în sistemul de asigurări de sănătate; - Spațiile de joacă și spațiile verzi sunt insuficiente pentru nevoile populației.
Gestiunea deșeurilor	<ul style="list-style-type: none"> •Primăria Orlat face parte din ADI ECO SIBIU. •Este implementat sistemul de colectare selectivă al deșeurilor la nivelul comunei. •Colectare deșeuri menajere și fracțiuni colectate separat – S.C. SOMA S.R.L. și S.C. GOLDSTAR IMEX S.R.L. •Comuna dispune de puncte pentru colectarea deșeurilor electrice care se ridică de către SLC SIBIU S.R.L. în baza Protocolului de Predare-Primire nr. 17/15.03.2018. •Cadavrele de animale se ridică de SOMA în baza Contractului de delgare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a deșeurilor municipale nr. 277/05.08.2016, încheiat între ADI ECO Sibiu și S.C. SOMA S.R.L.
Riscuri naturale	<ul style="list-style-type: none"> •Zone inundabile: <u>Râul Cibin:</u> <ul style="list-style-type: none"> -Când debitele râului Cibin depășesc 60 mc/s, apele se revarsă în zonele imediat învecinate din Orlat inundând în special zonele agricole mai puțin locuite. -Puncte sensibile la inundații sunt în zona podului rutier și în secțiunea punții ce traversează râul Cibin aval de podul rutier. -Deasemenea, în zona în care nu există lucrări de regularizare, imediat amonte și în aval de podul CFR. <u>Pârâul Orlățel:</u> <ul style="list-style-type: none"> -Pârâul Orlățel are caracter torențial, în perioadele cu precipitații și pe traseul străbătut al localității produce eroziuni ale malurilor – surparea acestora, însă fără a

Factor de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUG																								
Patrimoniul cultural și peisajul	<p>produce mari pagube gospodăriilor din zonă.</p> <p>Pârâul Orlat:</p> <p>-Pe traseul pârâului, în interiorul localității, are câteva puncte sensibile din cauza strângulării secțiunii de scurgere. În urma precipitațiilor bogate care au căzut în perioada anilor 1970-1975 a fost afectată de inundații zona din jurul stației de epurare.</p> <p>În afară de cursurile de apă amintite, pe pantele conului de dejecție se identifică ape de șiroire, ogașe, torenți și ravene prezente mai ales după precipitații care transportă în general apă și aluviuni fine.</p> <p>•Conform hartilor de risc de la nivelul județului Sibiu elaborate de CJ Sibiu, în zona de SV a localității Orlat este o suprafață de teren supusă alunecărilor.</p> <p>•Monumente istorice sau alte construcții cu valoare tradițională și arhitecturală în comuna Orlat:</p> <table border="0" data-bbox="395 786 1388 1093"> <thead> <tr> <th>DENUMIRE</th> <th>DATARE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Situl arheologic de la Orlat, punct „Cetatea Scurtă”</td> <td>sec. XII</td> </tr> <tr> <td>Fortificație</td> <td>sec. XII</td> </tr> <tr> <td>Așezare</td> <td>sec. II - III p. Chr.</td> </tr> <tr> <td>Așezare</td> <td>Epoca bronzului</td> </tr> <tr> <td>Situl arheologic de la Orlat, punct „La Zidu”</td> <td>sec. XIII-XIV</td> </tr> <tr> <td>Fortificație cu val</td> <td>sec. XIII-XIV</td> </tr> <tr> <td>Așezare</td> <td>Epoca bronzului</td> </tr> <tr> <td>Casă de lemn</td> <td>1852</td> </tr> <tr> <td>Casă de lemn</td> <td>sec. XIX</td> </tr> <tr> <td>Biserica „Sf. Nicolae”</td> <td>1794</td> </tr> <tr> <td>Ansamblul fostului sediu al Comandamentului Grăniceresc, azi muzeu</td> <td>1763, transf. sec. XX</td> </tr> </tbody> </table> <p>•Disfuncționalități privind patrimonial construit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - functionarea Centrului de Plasament Orlat în incinta fostului sediu al comandamentului grăniceresc, imobil care face parte din lista monumentelor istorice, nu reprezintă un beneficiu pentru punerea în valoare a acestui ansamblu, - starea avansată de degradare a unor monumente istorice ale patrimoniului material, - incertitudinea situației proprietății și administrării monumentelor istorice. - distribuția neechilibrată a evenimentelor culturale între zona urbană și cea rurală reprezintă o ruptură majoră între cele două, - necesitatea de creare a unei infrastructuri digitalizate, creare și promovare a traseelor care îmbină ofertele culturale ale orașelor de dimensiuni mijlocii, mici și a zonelor rurale ale județului pentru vizitatorii străini sau români, - nevoia de promovare a patrimoniului cultural culinar care este foarte bogat, nevoia de coroborare a activităților de protecție a mediului cu cele culturale etc. - dezechilibrul cauzat de subfinanțarea domeniului cultural în mediul rural contribuie la migrarea populației locale către oraș, reprezentând o amenințare în menținerea valorilor autentice locale. <p>•Disfuncționalități privind valorile de peisaj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lipsa unor trasee pietonale tematice sau rute de turism de aventură și anume cicloturism, drumeții, turism ecvestru, observarea florei și faunei, geocaching, ciclodreznă și puncte gastronomice certificate cu produse de proveniență din ferme ecologice, amenajări piscicole de agrement în zonele lacurilor provenite din fostele balastiere. 	DENUMIRE	DATARE	Situl arheologic de la Orlat, punct „Cetatea Scurtă”	sec. XII	Fortificație	sec. XII	Așezare	sec. II - III p. Chr.	Așezare	Epoca bronzului	Situl arheologic de la Orlat, punct „La Zidu”	sec. XIII-XIV	Fortificație cu val	sec. XIII-XIV	Așezare	Epoca bronzului	Casă de lemn	1852	Casă de lemn	sec. XIX	Biserica „Sf. Nicolae”	1794	Ansamblul fostului sediu al Comandamentului Grăniceresc, azi muzeu	1763, transf. sec. XX
	DENUMIRE	DATARE																							
Situl arheologic de la Orlat, punct „Cetatea Scurtă”	sec. XII																								
Fortificație	sec. XII																								
Așezare	sec. II - III p. Chr.																								
Așezare	Epoca bronzului																								
Situl arheologic de la Orlat, punct „La Zidu”	sec. XIII-XIV																								
Fortificație cu val	sec. XIII-XIV																								
Așezare	Epoca bronzului																								
Casă de lemn	1852																								
Casă de lemn	sec. XIX																								
Biserica „Sf. Nicolae”	1794																								
Ansamblul fostului sediu al Comandamentului Grăniceresc, azi muzeu	1763, transf. sec. XX																								

Factor de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUG
Mediul socio-economic	<p>• Profilul economic al comunei este preponderant industrial, agricol și zootehnic. Exploatarea forestieră și prelucrarea lemnului sunt bine reprezentate. Recoltare de lemn din pădurile suprapuse peste ariile naturale protejate (între 4300-6300 mc/an, în ultimii 3 ani).</p> <p>• Exploatarea resurselor naturale: în comună au fost amenajate iazuri piscicole, cu extracția materialului mineral (balast), în partea de Nord-Est a localității, unde există un număr de 8-10 amenajări.</p> <p>• Disfuncționalități privind mediul socio-economic:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lipsesc piste pentru biciclete; există un monopol în comună privind transportul public; - Spațiile de joacă și spațiile verzi sunt insuficiente pentru nevoile populației; - Gradul necorespunzător de acoperire cu utilități pentru: alimentare cu apă și canalizare, gaze naturale; stația de tratare apă potabilă nu asigură permanent necesarul în comună; gradul de acoperire relativ scăzut al serviciilor de telefonie mobilă; - Lipsa unor servicii electronice adresate cetățenilor pentru ușurarea comunicării cu instituțiile publice; - Birocrația din instituțiile publice centrale și locale; - Rezistența la asociere a producătorilor locali; - Inexistența unui spațiu de tip incubator de afaceri pentru operatorii economici din comună; - Nevalorificarea corespunzătoare a obiectelor turistice existente; - Lipsa unor strategii de promovare a patrimoniului cultural și natural al zonei; - Inexistența unui brand local puternic, care să particularizeze comuna față de celelalte comune din județ; - Număr mic de vizitatori sosiți în comună în scopuri turistice; - Dezvoltarea necontrolată a industriei de exploatare a lemnului. <p>• Disfuncționalități privind educația și cultura:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Număr relativ mare de infracțiuni și contravenții săvârșite anual pe raza comunei; - Lipsa unei mase critice cu inițiativa; - Lipsa unor investiții care să ducă la creșterea nivelului cultural și social al populației; - Scăderea ușoară a numărului de absolvenți de școală gimnazială; - Inexistența unor instituții de învățământ care să valorifice meșteșugurile și meseriile tradiționale, precum și cele căutate pe piața muncii din polul de dezvoltare Sibiu; - Inexistența unui spațiu de formare profesională care să vizeze dobândirea competențelor profesionale de care au nevoie operatorii economici din zonă; - Lipsa de pregătire a copiilor instituționalizați la centrul de plasament pentru o viață independentă și pentru integrarea pe piața muncii; - Inexistența unui centru comunitar pentru persoane vârstnice și a locuințelor de tip familial.
Zonarea teritorială/ Urbanism, dezvoltare rurală	<p>• Intravilanul existent este mai mic decât necesarul de dezvoltare al comunei: - intravilan existent – S = 392,18 ha, necesar estimat/propunere PUG – S = 529,11 ha.</p>

6. OBIECTIVELE DE PROTECȚIA MEDIULUI STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL RELEVANTE PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL

În tabel sunt prezentate aspectele și obiectivele de protecția mediului relevante pentru PUG în comparație cu obiectivele la nivel național, comunitar sau internațional și modul în care s-au avut în vedere la elaborarea planului.

Compo-nenta de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul specific relevant pentru PUG	Modul în care s-a avut în vedere în PUG Orlat
APA	<p>1. Dezvoltarea infrastructurii edilitare și managementul durabil al resurselor de apă.</p> <p>2. Creșterea calității vieții prin diminuarea pegubelor produse ca urmare a inundațiilor.</p> <p>4. Asigurarea apei potabile de calitate pentru toți locuitorii comunei.</p> <p>3. Asigurarea sistemelor de canalizare în localitățile cu peste 2000 i.e., conform cerințelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere.</p>	<p>1. Îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii sistemelor centralizate de alimentare cu apă și canalizare din aglomerările urbane prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizarea de sisteme centralizate de alimentare cu apă și canalizare în zonele rurale care nu au asemenea dotari. <p>2. Protejarea mediului împotriva deteriorării datorate evacuarilor de ape reziduale (ape uzate orasenesti și ape uzate provenite din sectoarele industriale) - zone sensibile la nutrienți.</p> <p>3. Reducerea emisilor de poluanți în apele subterane și de suprafață.</p> <p>4. Reducerea riscului la inundații și secete prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizarea unor lucrări de îndiguire și regularizarea cursurilor de apă în corelare cu conservarea zonelor umede; - prevenirea sau minimizarea pierderilor economice prin reducerea riscului la inundații asupra comunității umane, activităților economice și infrastructurii. <p>5. Protecția sănătății oamenilor împotriva efectelor oricărui tip de contaminare a apei potabile prin asigurarea calității ei de apă curată și sanogena – zone de protecție</p>	<p>•Măsuri care privesc rețelele de alimentare cu apă și canalizare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizarea unei noi captări de apă pe r. Orlat, la cca. 100 m aval față de cele existente; - realizarea rețelelor de apă pe toată suprafața comunei, alimentare cu apă pe str. Nouă și în toate trupurile de intravilan nou propuse; - se propune modernizarea stației de tratare a apei și aducerea ei la standarde actuale care să satisfacă și capacitățile nou create de extindere propuse prin PUG; - rețeaua de canalizare necesită prelungiri atât pe străzile din intravilanul existent acolo unde nu a fost încă realizată, cât și în zonele nou propuse prin PUG; - modernizarea stației de epurare existente și aducerea ei la standarde actuale care să satisfacă și capacitățile nou create de extindere propuse prin PUG ; - finalizarea proiectului de "Extinderea și modernizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră, comuna Orlat, județul Sibiu". <p>•Măsuri în zonele inundabile – se vor respecta măsurile impuse prin studiile de fundamentare: Studiu Hidrologic, în special pentru combaterea fenomenelor în zonele cu riscuri naturale (inundații), precum:</p> <ul style="list-style-type: none"> - interzicerea sau reglementarea strictă a construcțiilor în zonele inundabile de probabilitate 2%; - se propune executarea în zonele inundabile a unor canale colectoare, curățarea podețelor, întreținerea șanțurilor, etc. - combaterea degradării terenurilor se realizează în cadrul planului de amenajări pe bazine hidrografice, cât și prin lucrări ameliorative; - amenajarea complexă antierozională a bazinelor hidrografice, pentru prevenirea și combaterea eroziunii solurilor și stabilizarea terenurilor alunecătoare; - regularizarea cursurilor de apă și îndiguirea luncii largi și desecarea ei; - eliminarea excesului temporar de umiditate de pe terenurile pseudogleizate sau pseudogleice de pe terenurile orizontale din depresiune sau a excesului local de

Compo- nenta de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul specific relevant pentru PUG Orlat	Modul în care s-a avut în vedere în PUG Orlat
		<p>pentru captările de apă destinate potabilizării.</p>	<p>Interdicții:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în zonele inundabile se interzice amplasarea de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit. <p>Execuția acestor categorii de lucrări se poate face numai pe baza avizului de amplasament eliberat de autoritățile de gospodărire a apelor.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pentru asigurarea protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere a apelor, se impune respectarea zonelor de protecție în lungul cursurilor de apă funcție de lățimea albiei după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> - pentru lățimea cursului de apă sub 10 m – zonă de protecție de 5 m, - pentru lățimea cursului de apă între 10 și 50 de m – zonă de protecție de 15 m, - pentru cursuri de apă îndiguite toată lungimea dig-mal dacă aceasta este mai mică de 50 m. •Conform Planului de Management al Riscului la Inundații al ABA Olt, aferent județului Sibiu, sunt prevăzute următoarele lucrări: <p>Pe râul Orlat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - supraînălțare de mal de apărare, mal stâng, L=600 m, - regularizare albic, L=600 m - zid de sprijin mal, L=1.800 m - supraînălțare mal drept, L=500 m - parapet din beton mal drept, L=1.500 m <p>Pe râul Cibin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parapet din beton mal drept, L=1.500 m - parapet din beton mal stâng, L=1.500 m
<p><i>Nota:</i> Calitatea apei potabile distribuită în comuna trebuie să corespundă legislației în vigoare care transpune prevederile Directivei 91/271/CEE.</p> <p>AER</p>	<p>1. Mentinerea calitatii aerului inconjurator în zonele care se încadrează în limitele prevăzute de normele în vigoare pentru indicatorii de calitate.</p>	<p>1. Introducerea/utilizarea combustibililor care generează emisii reduse de poluanți.</p> <p>2. Corclarea planurilor locale și regionale de dezvoltare și a Planului Național de Dezvoltare, precum și a planurilor urbanistice cu Strategia Națională pentru Protecția Atmosferei, cu programele și planurile de gestionare a calitatii aerului.</p>	<ul style="list-style-type: none"> •Realizarea rețelelor de gaze naturale. •Îmbunătățirea stării de viabilitate și modernizarea traseelor drumurilor publice, precum și dotarea/amenajare acorespunzătoare a stațiilor de transport în comun. •În anul 2014 s-a trecut la iluminatul prin lămpi cu LED al comunei, datorită eficienței sporite, economiei energetice și duratei de viață mai mari a acestui tip de lămpi. Sunt preconizate investiții pentru extinderea acestui tip de iluminat public (LED). •Obiectiv de interes public local: realizare de modernizări și extinderi la nivelul întregii infrastructuri de transport a comunei: drumuri, rețele de utilități, spații

Compo- nenta de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul specific relevant pentru PUG Orlat	Modul în care s-a avut în vedere în PUG Orlat
	<p>3. Evitarea accidentelor industriale, precum și a celor din agricultură sau transporturi prin investiții și respectarea legislației și a normelor specifice fiecărei activități.</p>	<p>3. Evitarea accidentelor industriale, precum și a celor din agricultură sau transporturi prin investiții și respectarea legislației și a normelor specifice fiecărei activități.</p>	<p>de parcare, stații, mijloace de transport în comun, piste de biciclete, parcuri și spații verzi.</p>
<p><i>Nota:</i> Calitatea aerului trebuie să corespundă legislației naționale care transpune Directivile 96/62/CE și 1999/30/CE privind valorile limita pentru SO₂, NO_x, NO, particule în suspensie și plumb. Se impune respectarea indicatorilor de calitate privind nivelurile de emisii.</p>	<p>Se impune respectarea indicatorilor de calitate privind nivelurile de emisii.</p>	<p>Se impune respectarea indicatorilor de calitate privind nivelurile de emisii.</p>	<p>Se impune respectarea indicatorilor de calitate privind nivelurile de emisii.</p>
<p>Strategia națională privind protecția atmosferei urmarește stabilirea unui echilibru între dezvoltarea economico-socială și calitatea aerului. În legislație se prevede întreținerea și modernizarea infrastructurii de transport rutier (drumuri, mijloace de transport nepoluante).</p>	<p>Strategia națională privind protecția atmosferei urmarește stabilirea unui echilibru între dezvoltarea economico-socială și calitatea aerului. În legislație se prevede întreținerea și modernizarea infrastructurii de transport rutier (drumuri, mijloace de transport nepoluante).</p>	<p>Strategia națională privind protecția atmosferei urmarește stabilirea unui echilibru între dezvoltarea economico-socială și calitatea aerului. În legislație se prevede întreținerea și modernizarea infrastructurii de transport rutier (drumuri, mijloace de transport nepoluante).</p>	<p>Strategia națională privind protecția atmosferei urmarește stabilirea unui echilibru între dezvoltarea economico-socială și calitatea aerului. În legislație se prevede întreținerea și modernizarea infrastructurii de transport rutier (drumuri, mijloace de transport nepoluante).</p>
<p>SOL</p>	<p>1. Reducerea și prevenirea poluării și degradării solurilor. 2. Îmbunătățirea calitatii solurilor și utilizarea durabilă a resurselor de sol.</p>	<p>1. Reducerea poluării solului cauzată de activitățile agro-industriale. 2. Ecologizarea zonelor afectate de depozite de deseuri amenajate necorespunzător. 3. Reducerea poluării solurilor afectate de infiltrările apelor menajere. 4. Reducerea poluării solurilor datorată pulberilor sedimentabile, depunerilor acide sau de metale grele etc. 5. Reducerea eroziunii solurilor. 6. Reducerea impactului negativ provocat de fenomenele de inundatie și baltire. 7. Prevenirea degradării solurilor prin aplicarea celor mai bune practici agricole. 8. Conservarea funcțiilor ecologice ale solului. 9. Ameliorarea calitatii solurilor în scopul creșterii capacității de productie.</p>	<p>• Extinderea rețelor de apă și canalizare și modernizarea stației de epurare. Rețeaua de canalizare necesită prelungiri atât pe străzile din intravilanul existent acolo unde nu a fost încă realizată, cât și în zonele nou propuse prin PUG. • Pentru combaterea eroziunii terenurilor în zona inundabilă: - se propune executarea în zonele inundabile a unor canale colectoare, curățarea podetelor, întreținerea șanțurilor, etc.; - combaterea degradării terenurilor se realizează în cadrul planului de amenajări pe bazine hidrografice, cât și prin lucrări ameliorative; - amenajarea complexă antierozională a bazinelor hidrografice, pentru prevenirea și combaterea eroziunii solurilor și stabilizarea terenurilor alunecătoare; - eliminarea excesului temporar de umiditate de pe terenurile pseudogleizate sau pseudogleice de pe terenurile orizontale din depresiune sau a excesului local de apă de pe pantă rezultat în urma precipitațiilor (unde există). • Se instituie interdicție temporară de construire, până la eliminarea factorilor de risc, pentru zona cu risc de alunecări de teren delimitată în hartile de risc de la nivelul județului Sibiu, așa cum s-a figurat pe planul de reglementări al PUG Orlat. • Măsurile pentru consolidarea terenurilor instabile vor consta în terasări înierbate, acolo unde pantele permit realizarea acestor lucrări; în zonele mai accidentate este indicată fixarea acestora cu plantații de specii arboricole repede crescătoare și împăduriri, în continuarea lucrărilor deja efectuate. Pentru protejerea calității solului, legislația în vigoare prevede că organele și organizațiile de stat, orice alte persoane juridice, precum și persoanele fizice care au în proprietate sau folosință terenuri agricole, sunt obligate să urmărească, în procesul de producție, să nu se deterioreze calitatea solului și, oricând apar fenomene de degradare a acesteia, să ia măsuri de combatere a acestora, iar în cazul când măsurile necesare le depășesc posibilitățile, să sesizeze urgent, direcția județeană pentru agricultură asupra fenomenelor respective de</p>

Compo- nenta de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul specific relevant pentru PUG Orlat	Modul în care s-a avut în vedere în PUG Orlat
	<p><i>Nota:</i> Teritoriul României este declarat ca zona sensibilă la nitrați. Calitatea solului trebuie refăcută și îmbunătățită. Este necesară refacerea ecosistemelor terestre, execuția de lucrări pentru combaterea eroziunii solului și apărarea împotriva inundațiilor.</p> <p>Gestiunea 1.Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor, a unui sistem de colectare selectivă și promovarea reciclării deșeurilor, dezvoltarea de facilitati conforme de tratare a deșeurilor.</p>	<p>1.Prevenirea apariției și minimizarea cantității de deseuri generate.</p> <p>2.Eliminarea poluării istorice ca urmare a eliminării necorespunzătoare a deșeurilor, inclusiv a poluării curente care poate determina compromiterea terenurilor.</p>	<p>degradare.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pentru combaterea efectelor depozitărilor haotice de deșeuri s-a propus menținerea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor. S-a propus ecologizarea zonelor afectate de depozitarea aleatorie și neconforma a unor deșeuri menajere. <p>Conform OUG. nr. 92/2021 (actualizată în sept. 2022) privind regimul deșeurilor, art. 17, pct. (5), autoritățile administrației publice locale au o serie de obligații, care trebuie respectate.</p> <p>În continuare, se vor avea în vedere:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Menținerea și continuarea implementării sistemului de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul întregii comune. Se va asigura menținerea punctelor de colectare selectivă a deșeurilor. •Se va asigura informarea locuitorilor comunei, cu privire la gestiunea deșeurilor, cu privire la sistemul de colectare selectivă al deșeurilor, cu privire la punctele de colectare a deșeurilor electrice și cadavrelor de animale și cu privire la obligativitatea colectării selective a deșeurilor la nivelul întregii comune. •O altă măsură de perspectivă care trebuie pregătită este salubritatea străzilor care, în acest moment, se realizează pe plan local. Extinderea intravilanului, asfaltarea străzilor și în general dezvoltarea urbanistică, economică și socială impune acordarea unei atenții sporite salubrității, ca proces permanent și organizat. •Se recomandă, de asemenea afilierea la un operator zonal autorizat în acest domeniu, pentru măturatul și spălătul străzilor și a domeniului public. •Ca o componentă importantă a gospodăririi comunale, înhumarea cadavrelor umane trebuie dimensionată corespunzător cerințelor de cult și de protecție a mediului. <p>Administrația locală va avea în vedere infrastructura specifică: alocarea de terenuri, evidenta gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv</p>
	<p><i>Nota:</i> Se vor respecta prevederile legislației în domeniul deșeurilor. HG 856/2002 privind deșeurile periculoase și Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.</p> <p>Sănătatea populației</p>	<p>1.Obiectivul strategic general al protecției mediului îl constituie îmbunătățirea calității vieții în România prin asigurarea unui mediu curat, care să contribuie la creșterea nivelului de viață al populației, îmbunătățirea calității mediului, conservarea și ameliorarea stării patrimoniului natural de care România beneficiază.</p>	<ul style="list-style-type: none"> •Extinderea rețelei de apă și canalizare pe toate străzile comunei. Extinderea tuturor rețelelor de utilități. •Retehnologia stației de tratare și asigurarea capacității necesare pentru întreaga comună. Se va asigura calitatea apei tratate la cerințele standardelor existente pentru apa potabilă (Legea 458/2002 privind calitatea apei potabile). •Modernizarea stației de epurare existente, pentru asigurarea indicatorilor de calitate în

Compo- nenta de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul specific relevant pentru PUG Orlat	Modul în care s-a avut în vedere în PUG Orlat
			<p>efluentul epurat. Prin faptul că apele uzate menajere vor fi epurate corespunzător, se va realiza o protecție a calității apelor subterane și de suprafață mai ales diminuând impurificarea acestora și protecția sănătății populației.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Interzicerea sau reglementarea strictă a construcțiilor în zonele inundabile de probabilitate 2%. Luarea de măsuri, conform studiului de inundabilitate, în zonele ce pot fi afectate de inundații la cerințele actuale de asigurare cu 2%. • Interdicție de construire pe terenurile afectate de alunecări de teren. • Pentru combaterea efectelor depozitărilor haotice de deșeuri s-a propus menținerea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor și ecologizarea zonelor afectate. • Zona străzilor, în conformitate cu regimul juridic al drumurilor, va cuprinde și fâșii de spații verzi, ca și zonele de siguranță și de protecție a drumului județean de pe teritoriul localității Orlat. • Spațiu verde propus – 30,74 mp/cap locuitor. • Se va asigura igiena, sănătatea populației și protecția mediului, precum și aplicarea măsurilor de prevenire în zonele cu riscuri naturale. • În vederea reducerii riscului pentru siguranța locuitorilor, pentru îmbunătățirea stării de sănătate și a confortului populației prin diminuarea surselor de poluare și ameliorarea calității mediului se vor moderniza drumurile locale de acces și cele comunale.
			<p><i>Nota:</i> Legislația românească este aliniată la legislația europeană în cea ce privește sănătatea populației prin asigurarea condițiilor de igiena (apa curentă, canalizare, depozitarea controlată a deșeurilor, spații verzi/cap locuitor). Se vor respecta limitele maxime impuse pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> - indicatori de calitate pentru emisii și imisii aer prevezati în Ord. 462/1993, Legea 104/2010, STAS 12574/87; - indicatorii de calitate privind nivelul de zgomot stabiliți prin STAS 10009 și Ord. 119/2014. - indicatorii de calitate privind apa potabilă stabiliți prin Legea 458/2002 modificată și completată cu Legea 311/2004; - indicatorii de calitate privind starea apelor de suprafață stabiliți prin Ord. 161/2006. <p>Se va respecta norma de alocare a suprafeței de spațiu verde/locuitor conform L. nr. 24/2007 (20 mp/cap).</p>
		<p>Riscuri naturale inundatiilor și a altor riscuri naturale.</p>	<p>• Măsuri în zonele cu riscuri naturale Se vor respecta măsurile impuse prin studiile de fundamentare – Studiul Hidrologic, în special pentru combaterea fenomenelor în zonele cu riscuri de inundații, precum:</p> <ul style="list-style-type: none"> - interzicerea sau reglementarea strictă a construcțiilor în zonele inundabile de probabilitate 2%; - se propune executarea în zonele inundabile a unor canale colectoare, curățarea podețelor, întreținerea șanțurilor, etc. - regularizarea cursurilor de apă și îndiguirea luncii largi și desecarea ei; - eliminarea excesului temporar de umiditate de pe terenurile pseudogleizate sau

Compo- nenta de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul specific relevant pentru PUG Orlat	Modul în care s-a avut în vedere în PUG Orlat
			<p>pseudogleice de pe terenurile orizontale din depresiune sau a excesului local de apă de pe pantă rezultat în urma precipitațiilor (unde există):</p> <ul style="list-style-type: none"> - combaterea degradării terenurilor se realizează în cadrul planului de amenajări pe bazine hidrografice, cât și prin lucrări ameliorative; - amenajarea complexă antierozională a bazinelor hidrografice, pentru prevenirea și combaterea eroziunii solurilor și stabilizarea terenurilor alunecătoare; - fundarea în vederea realizării de noi construcții se va face pe unul din straturile geologice argile, argile nisipoase, șisturi cristaline etc. <p>Interdicții:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în zonele inundabile se interzice amplasarea de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit. <p>Execuția acestor categorii de lucrări se poate face numai pe baza avizului de amplasament eliberat de autoritățile de gospodărire a apelor, conform competențelor acordate și execuția anticipată a lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor, corespunzător clasei de importanță și categoriei obiectivului, conform STAS 4273-83 și STAS 4068/2-87 pentru probabilitățile anuale ale debitelor și volumelor maxime în condiții normale de exploatare.</p> <p>•Conform Planului de Management al Riscului la Inundații al ABA Olt, aferent județului Sibiu, sunt prevăzute următoarele lucrări:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pe râul Orlat: suprînălțare de mal de apărare, mal stâng, L=600 m; regularizare albie, L=600 m; zid de sprijin mal, L=1.800 m; suprînălțare mal drept, L=500 m; parapet din beton mal drept, L=1.500 m - pe râul Cibin: parapet din beton mal drept, L=1.500 m; parapet din beton mal stâng, L=1.500 m <p>•Măsurile pentru consolidarea terenurilor instabile vor consta în terasări înierbate, acolo unde pantele permit realizarea acestor lucrări; în zonele mai accidentate este indicată fixarea acestora cu plantații de specii arboricole repede crescătoare și împăduriri, în continuarea lucrărilor deja efectuate. Pentru protejarea calității solului, legislația în vigoare prevede că organele și organizațiile de stat, orice alte persoane juridice, precum și persoanele fizice care au în proprietate sau folosință terenuri agricole, sunt obligate să urmărească, în procesul de producție, să nu se deterioreze calitatea solului și, oricând apar fenomene de degradare a acesteia, să ia măsuri de combatere a acestora, iar în cazul când măsurile necesare le depășesc posibilitățile, să sesizeze urgent, direcția județeană pentru agricultură asupra fenomenelor respective de</p>

Compo- nenta de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul specific relevant pentru PUG Orlat	Modul în care s-a avut în vedere în PUG Orlat
<p>Biodiver- sitate</p>	<p><i>Nota:</i> Legislația națională are prevederi în ceea ce privește creșterea protecției populației unor măsuri anticipate apariției fenomenelor sau pentru eliminarea efectelor acestora.</p> <p>1. Conservarea diversității biologice, utilizarea durabila a habitatelor naturale, a speciilor de flora și fauna salbatică și reconstrucția ecologică a sistemelor deteriorate.</p> <p>2. Gestionarea durabila a padurilor și susținerea rolului acestora în viața social-economică a țării.</p>	<p>1. Asigurarea managementului necesar ocrotirii habitatelor naturale și conservării diversității biologice.</p> <p>2. Protecția, conservarea și refacerea diversității biologice terestre și acvatice, existente în afara ariilor naturale protejate: reducerea și eliminarea efectelor negative cauzate de poluarea mediilor de viață și reconstrucția ecosistemelor și habitatelor deteriorate.</p> <p>3. Accentuarea și diversificarea funcțiilor socio-economice ale ecosistemelor forestiere în raport cu creșterea cerințelor societății față de padure.</p>	<p>degradare.</p> <p>•Interdicții:</p> <p>Se instituie interdicție temporară de construire, până la eliminarea factorilor de risc, pentru zona cu risc de alunecări de teren delimitată în hartile de risc de la nivelul județului Sibiu, așa cum s-a figurat pe planul de reglementări al PUG Orlat.</p> <p>•Creșterea suprafețelor cu parcuri și zone verzi.</p> <p>•Nu se impun reguli de urbanism în perimetrul sitului Natura 2000, acesta nefiind suprapus cu trupuri de intravilan. Nu s-au propus trupuri noi de intravilan în interiorul sitului.</p> <p>•Conform RLU s-au propus ca autorizarea executării construcțiilor în zonele cu valoare peisagistică și în zonele naturale protejate „Natura 2000” să se realizeze în condițiile respectării avizul custodelui ariei naturale protejate.</p> <p>•Se va respecta legislația de mediu în vigoare, Regulamentul sitului și Planul de Management al sitului, precum și măsurile impuse prin avizul emis de custodele ariei naturale protejate (anterior s-a emis Avizul CJ Alba cu nr. 1/29.01.2018, în prezent competența de reglementare este a ANANP).</p>
<p>Patrimoniul cultural și peisajul</p>	<p>1. Protecția patrimoniului și pastrarea valorilor culturale.</p>	<p>conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice.</p> <p>Este obligatorie respectarea planurilor de management și a regulamentelor pentru administratorii ariilor naturale protejate, precum și pentru persoanele fizice și juridice care dețin sau administrează terenuri și alte bunuri și/sau care desfășoară activități în perimetrul și în vecinătatea ariilor naturale protejate.</p>	<p>Se vor respecta prevederile legale privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice.</p> <p>Este obligatorie respectarea planurilor de management și a regulamentelor pentru administratorii ariilor naturale protejate, precum și pentru persoanele fizice și juridice care dețin sau administrează terenuri și alte bunuri și/sau care desfășoară activități în perimetrul și în vecinătatea ariilor naturale protejate.</p>
<p>Mediul socio- economic</p>	<p>1. Dezvoltarea unei economii profitabile în toate zonele țării în vederea creșterii bunăstării populației.</p>	<p>1. Protecția patrimoniului și pastrarea valorilor culturale.</p> <p>1. Dezvoltarea unei economii profitabile în toate zonele țării în vederea creșterii bunăstării populației.</p>	<p>•S-au propus și s-au stabilit reguli în RLU pentru ZCP.</p> <p>•Se vor implementa măsuri pentru protecția monumentelor istorice, a zonelor de interes arheologic și a peisajului.</p> <p>• Pentru stimularea mediului socio-economic s-au propus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - executarea rețelei de utilități: alimentare cu apă, canalizare, în conformitate cu cerințele populației și asigurarea tuturor componentelor infrastructurii de bază. <p>•Posibilitățile de dezvoltare sunt multiple: dezvoltarea activităților productive mici și mijlocii, a serviciilor și încurajarea sectorului I.M.M-urilor. Un accent deosebit se va</p>

Compo- nenta de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul specific relevant pentru PUG Orlat	Modul în care s-a avut în vedere în PUG Orlat
<p>Zonarea teritoriala / Urbanis, dezvoltare rurala</p>	<p>1. Imbunatatirea calitatii mediului și asigurarea unui nivel înalt al calitatii vietii în zonele urbane și rurale. 2. Reducerea poluarii fonice.</p>	<p>1. Imbunatatirea conditiilor de viata, a transportului urban și valorificarea eficienta a patrimoniului natural și a celui construitibil. 2. Dezvoltarea ascarzilor umane în zone care nu sunt supuse riscurilor naturale și agentilor poluanti. 3. Ridicarea standardului de locuire în mediul urban și rural. 4. Crearea, reabilitarea și extinderea suprafetelor ocupate de spatii verzi în municipii și orase. 5. Asigurarea unui management corespunzator al deeurilor. 6. Respectarea regulamentului general de urbanism. 7. Imbunatatirea calitatii și pastrarea diversitatii spatiului rural în vederea obtinerii unui echilibru între activitatile umane și conservarea resurselor naturale. 8. Imbunatatirea și dezvoltarea infrastructurii în mediul urban și rural: drumuri, alimentare cu apa, canalizare, statii de epurare. 9. Reducerea poluarii fonice în mediul urban, în zonele industriale și în zonele cu trafic acrian sau feroviar. 10. Realizarea de perdele forestiere de</p>	<p>pune pe dezvoltarea serviciilor și activităților turistice, prin crearea unei infrastructuri adecvate, bazate în mod special pe turism montan, turism de drumeție, cicloturism, turism cultural.</p> <ul style="list-style-type: none"> De asemenea, este necesară dezvoltarea infrastructurii culturale în vederea păstrării identității și a obiceiurilor tradiționale specifice. Construirea infrastructurii educaționale pentru învățământul tehnic și profesional. <p>• Intravilan propus=529,11 ha Amplasamentele principale pentru dezvoltarea construirii de locuințe sunt grupate astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în partea de sud a localității, prelungire strada Campsorului – 317.120 mp - extindere zona locuințe individuale cu regim mic de înaltime P+2 și dotari pentru turism; - zona de est a localității, pe partea dreapta a DJ 106E în sensul de mers spre Orlat, între trupul principal al intravilanului existent și Trupul 2 (fost Complex ORALBEEF) precum și în prelungirea acestuia pana la limita teritoriului administrativ – 261.913 mp + 142.359 mp - extindere zona locuințe individuale cu regim mic de înaltime, maxim P+2 și zona mixta locuințe + institutii, servicii; - în partea de sud-vest a localității în prelungirea intravilanului existent, pe Valea pârâului Orlățel – 10.207 mp – zona mixta locuințe individuale – max. P+2 și dotări pentru turism; De la limita incintei SC ROUES SOLUTIONS SRL, se va tine cont de o distanta de 50 m în care este interzisa amplasarea de locuințe, aceasta zona fiind reglementata ca zona minima de protectie, fiind permisa doar amplasarea de servicii de interes general, nepoluante; - în partea de vest a localității, în zona manastirii Orlat, pe partea dreapta a DJ 106D Săliște și dincolo de calea ferata – 519.412 mp – zona locuintelor individuale cu caracter rural și zona servicii și dotari pentru turism, unitati de cazare, alimentatie publica, agrement/sport – amenajari piscicole; - trupuri izolate: 43,88 ha – zona servicii și zona și dotari pentru turism, unitati de cazare, alimentatie publica, agrement/sport – amenajari piscicole. <ul style="list-style-type: none"> • Interdicții temporare de construire <ul style="list-style-type: none"> - în zonele destinate extinderii intravilanului, se recomandă, în funcție de complexitate, întocmirea documentațiilor PUZ sau PUD, în special pentru detaliera traseelor stradale și a celor tehnico-edilitare. Dacă prescripțiile

Nota: Dezvoltarea economica a comunei sa se faca în concordanta cu cerintele de conservare și protejare a factorilor de mediu și a patrimoniului cultural.

Compo- nenta de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul specific relevant pentru PUG Orlat	Modul în care s-a avut în vedere în PUG Orlat
	protecție.		<p>specifice de constructibilitate rezultă din PUG (funcțiune, regim de aliniere și înălțime, retrageri, indici urbanistici maximi admisibili, condiții de constructibilitate ale parcelelor, POT, CUT, orientare față de punctele cardinale etc.) acestea vor fi preluate în cazul PUZ sau PUD.</p> <ul style="list-style-type: none"> - În cazul parcelarilor nou propuse, se recomandă pastrarea caracterului parcelarului tradițional, atât ca forma cât și ca dimensiuni ale parcelelor. - Se instituie interdicție temporară de construire până la aprobarea documentațiilor urbanistice de detaliu (PUZ sau PUD), pentru suprafețele de teren delimitate prin planșa de reglementări urbanistice ale PUG. - Se instituie interdicție temporară de construire, până la eliminarea factorilor de risc, pentru zona cu risc de alunecări de teren delimitată în hartile de risc de la nivelul județului Sibiu, așa cum s-a figurat pe planul de reglementări al PUG Orlat. <ul style="list-style-type: none"> •Urmarindu-se eliminarea în cât mai mare măsură a disfuncționalităților și asigurarea desfășurării traficului în condiții de fluiditate, se fac o serie de propuneri privind infrastructura de transport rutier. •Pentru toate zonele nou create se propune realizarea de lucrări de infrastructură de rețele edilitare și infrastructură rutieră, inclusiv poduri și podețe acolo unde este cazul. •Pe lângă obiectivele de utilitate publică existente, se propun noi investiții care vor veni în sprijinul dezvoltării economice a localității, precum: realizare de modernizări și extinderi la nivelul întregii infrastructuri de transport a comunei: drumuri, rețele de utilități, spații de parcare, stații mijloace de transport în comun, piste de biciclete, parcuri și spații verzi (obiective de interes local). •Regulile de urbanism ce se vor institui prin Regulamentul Local de Urbanism vor avea în vedere amplasarea și conformarea viitoarelor construcții. <p>În zonele marginale și în special în cele nou introduse în intravilan, prin regulile propuse se va asigura înlănțuirea logică a construcțiilor (infrastructură urmată de construirea de clădiri cu diverse funcțiuni) precum și adaptarea (conformarea) construcțiilor la funcțiunea dominantă propusă a zonei.</p>

Nota: Legislația prevede corelarea intravilanului existent cu evidența OCPI în vederea asigurării unei bune administrări a terenurilor și a unei dezvoltări edilitare judicioase.

7. POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

Conform cerințelor HG 1076/2004, în cazul analizei PUG, trebuie evidențiate efectele semnificative asupra mediului determinate de implementarea acestuia.

În vederea evaluării sintetice a impactului potențial asupra mediului, în termeni cât mai relevanți, au fost stabilite categorii de impact care să permită evidențierea efectelor potențial semnificative asupra mediului generate de implementarea planului.

După cum s-a menționat în capitolele anterioare, principalele obiective ale PUG Orlat vizează:

O1	Reglementarea urbanistică și extinderea intravilanului comunei Orlat, în special pentru dezvoltarea de zone rezidențiale și de agrement. <ul style="list-style-type: none">- Se va încuraja dezvoltarea parcelării tradiționale, cu deschideri relativ mici la stradă și suprafață agricolă (grădina) în spate.- Construirea de locuințe de tip familial.- Se vor propune zone care se vor detalia prin alte studii, a căror dezvoltare e importantă pentru comună.- Crearea de parcuri și zone verzi.- Crearea unui circuit de agrement pe timp de iarnă de tipul cross-country.
O2	Gestionarea corespunzătoare a zonelor cu riscuri naturale; identificarea zonelor de risc și aplicarea măsurilor ce se impun conform studiilor de fundamentare (inundații).
O3	Extinderi la nivelul tuturor rețelelor de utilități, în special a rețelei de canalizare astfel încât aceasta să deservească toate locuințele.
O4	Realizarea de modernizări și extinderi la nivelul întregii infrastructuri de transport a comunei: drumuri, spații de parcare, stații, mijloace de transport în comun, piste de biciclete, parcuri și spații verzi. <ul style="list-style-type: none">- Înființarea de piste pentru bicicliști.- Construcția, extinderea și modernizarea drumurilor forestiere și a drumurilor de acces către ferme.
O5	Noi investiții care vor veni în sprijinul dezvoltării economice a localității și investiții în eficiență energetică a clădirilor publice.
O6	Investiții în legătură cu protejarea și conservarea monumentelor istorice.

Conform cerințelor HG nr. 1076/2004, efectele potențiale semnificative asupra componentelor de mediu trebuie să includă efectele: secundare, cumulative, sinergice, pe termen scurt, mediu și lung, permanente și temporare, pozitive și negative. Impactul semnificativ este definit ca fiind "*impactul care, prin natura, magnitudinea, durata sau intensitatea sa alterează un factor sensibil de mediu*".

În vederea evaluării impactului ca urmare a PUG Orlat s-au stabilit 5 categorii de impact, detaliate astfel:

Scara de cuantificare a impactului generat de obiectivele PUG Orlat asupra aspectelor relevante de mediu

Valoarea impactului	Detaliiere
+2	Impact pozitiv semnificativ asupra componentelor de mediu relevante
+1	Impact pozitiv nesemnificativ asupra componentelor de mediu relevante
0	Impact neutru
-1	Impact negativ nesemnificativ asupra componentelor de mediu relevante
-2	Impact negativ semnificativ asupra componentelor de mediu relevante

Principiul de bază luat în considerare în determinarea impactului a constat în evaluarea propunerilor PUG în raport cu aspectele și obiectivele de mediu relevante prezentate în capitolul anterior.

7.1. Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUG asupra obiectivelor de mediu

O1: Reglementarea urbanistică și extinderea intravilanului comunei Orlat, în special pentru dezvoltarea de zone rezidențiale și de agrement

- Se va încuraja dezvoltarea parcelării tradiționale, cu deschideri relativ mici la stradă și suprafața agricolă (grădina) în spate.
- Construirea de locuințe de tip familial.
- Se vor propune zone care se vor detalia prin alte studii, a căror dezvoltare e importantă pentru comună.
- Crearea de parcuri și zone verzi.
- Crearea unui circuit de agrement pe timp de iarnă de tipul cross-country.

Componenta de mediu	Obiective relevante pentru PUG Orlat	Nivel impact	Justificarea încadrării
Apă	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dezvoltarea infrastructurii edilitare și managementul durabil al resurselor de apă. 2. Creșterea calitatii vietii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundațiilor. 4. Asigurarea apei potabile de calitate pentru toți locuitorii comunei. 3. Asigurarea sistemelor de canalizare în localitățile cu peste 2000 i.e., conform cerințelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere. 	+1	-Aspectul este unul pozitiv, direct și permanent, justificat de propunerea de măsuri pentru finalizarea lucrărilor pentru rețelele de apă și canalizare pe trupurile noi de intravilan, interdicții de construire în zone inundaibile și de măsurile pentru combaterea inundațiilor și eroziunilor și de reglementare a activităților în intravilan.
Aer	1. Menținerea calitatii aerului inconjurator în zonele care se încadrează în limitele prevăzute de normele în vigoare pentru indicatorii de calitate.	+1	-Prin propunerile de dezvoltare a unor zone verzi se surprinde un aspect pozitiv legat de reducerea emisiilor de de pulberi de pe suprafața terenurilor, dar și de reținere a poluanților atmosferici la nivelul vegetației.
Sol	<ol style="list-style-type: none"> 1. Reducerea și prevenirea poluării și degradării solurilor. 2. Îmbunătățirea calitatii solurilor și utilizarea durabilă a resurselor de sol. 	+1	-Asigura utilizarea rațională a terenurilor din intravilan și extravilan, condiționează racordarea tuturor construcțiilor la rețelele hidroedilitare. Apare un control mai bun privind depozitarea și colectarea deșeurilor din gospodării. -Impune interdicții de construire în zone afectate de alunecări de teren și măsuri pentru consolidarea terenurilor instabile. -Asigura dezvoltarea unui comunități moderne care asigură exploatarea rațională a terenurilor agricole. -Asigură utilizarea benefică a terenurilor prin crearea de noi zone verzi.

Componenta de mediu	Obiective relevante pentru PUG Orlat	Nivel impact	Justificarea încadrării
Gestiunea deșeurilor	<p>1. Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor, a unui sistem de colectare selectivă și promovarea reciclării deșeurilor, dezvoltarea de facilitati conforme de tratare a Deșeurilor.</p>	+1	<p>- Se asigură un control mai bun privind depozitarea și colectarea deșeurilor din gospodării și din noile trupuri de intravilan reglementate prin PUG, precum și gestiunea deșeurilor la nivelul întregii comune.</p>
Sănătatea populației	<p>1. Obiectivul strategic general al protecției mediului îl constituie îmbunătățirea calității vieții în România prin asigurarea unui mediu curat, care să contribuie la creșterea nivelului de viață al populației, îmbunătățirea calității mediului, conservarea și ameliorarea stării patrimoniului natural de care România beneficiază.</p>	+1	<p>- Se surprinde un aspect benefic, indirect și permanent, prin stabilirea funcțiilor în intravilan, a zonelor de protecție sanitară și prin stabilirea interdicției de construire -parțial- în zonele care necesită detalieri prin PUZ/PUD.</p> <p>- Apariția de noi zone verzi în intravilan asigură creșterea nivelului și calității vieții, precum și îmbunătățirea stării de sănătate a populației.</p>
Riscuri naturale	<p>1. Protecția populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.</p>	+1	<p>- Impactul este direct, permanent și duce la creșterea siguranței locuirii și a construcțiilor prin propunerea de lucrări și instituirea de interdicții permanente sau temporare de construire pe zonele expuse riscurilor naturale.</p>
Biodiversitate	<p>1. Conservarea diversității biologice, utilizarea durabilă a habitatelor naturale, a speciilor de flora și fauna salbatică și reconstrucția ecologică a sistemelor deteriorate.</p> <p>2. Gestionarea durabilă a pădurilor și susținerea rolului acestora în viața social-economică a țării.</p>	0	<p>- Nu se propun dezvoltări pe teritoriul ariilor naturale protejate, astfel nu se prognozează un impact asupra biodiversității.</p>
Patrimoniul cultural și peisajul	<p>1. Protecția patrimoniului și păstrarea valorilor culturale.</p>	+1	<p>- Afectează pozitiv acest aspect, deoarece s-au propus și s-au stabilit reguli în RLU pentru ZCP; se vor implementa măsuri pentru protecția monumentelor istorice, a zonelor de interes arheologic și a peisajului.</p>
Mediul socio-economic	<p>1. Dezvoltarea unei economii profitabile în toate zonele țării în vederea creșterii bunăstării populației.</p>	+2	<p>- Obiectivul PUG asigură atingerea obiectivului de mediu.</p>
Zonarea teritorială/Urbanism, dezvoltare rurală	<p>1. Îmbunătățirea calității mediului și asigurarea unui nivel înalt al calității vieții în zonele urbane și rurale.</p> <p>2. Reducerea poluării fonice.</p>	+1	<p>- Obiectivul PUG corespunde indirect cu obiectivul de mediu.</p>

O2: Gestionarea corespunzătoare a zonelor cu riscuri naturale; identificarea zonelor de risc și aplicarea măsurilor ce se impun conform studiilor de fundamentare (inundatii).

Componenta de mediu	Obiective relevante pentru PUG Orlat	Nivel impact	Justificarea încadrării
Apă	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dezvoltarea infrastructurii edilitare și managementul durabil al resurselor de apă. 2. Creșterea calitatii vieții prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundatțiilor. 4. Asigurarea apei potabile de calitate pentru toți locuitorii comunei. 3. Asigurarea sistemelor de canalizare în localitățile cu peste 2000 I.e., conform cerințelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere. 	+1	-Aspectul este unul pozitiv, direct și permanent, justificat de propunerea de măsuri pentru combaterea inundatțiilor și eroziunilor și reglementarea strictă a construirii în aceste zone. Se instituie interdicție temporară de construire, până la eliminarea factorilor de risc, pentru zona cu risc de alunecări de teren.
Aer	1. Menținerea calitatii aerului inconjurator în zonele care se încadrează în limitele prevăzute de norme în vigoare pentru indicatorii de calitate.	0	-Nu afectează acest aspect.
Sol	<ol style="list-style-type: none"> 1. Reducerea și prevenirea poluării și degradării solurilor. 2. Îmbunătățirea calitatii solurilor și utilizarea durabilă a resurselor de sol. 	+1	-Afectează permanent pozitiv și direct acest aspect deoarece duce la combaterea degradării terenurilor din zona de lunca inundabilă și în zonele cu alunecări.
Gestiunea deșeurilor	1. Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor, a unui sistem de colectare selectivă și promovarea reciclării deșeurilor, dezvoltarea de facilitati conforme de tratare a Deșeurilor.	0	-Nu afectează acest aspect.
Sănătatea populației	1. Obiectivul strategic general al protecției mediului îl constituie îmbunătățirea calitatii vieții în România prin asigurarea unui mediu curat, care să contribuie la creșterea nivelului de viață al populației, îmbunătățirea calitatii mediului, conservarea și ameliorarea stării patrimoniului natural de care România beneficiază.	+2	-Impactul este direct, permanent și duce la creșterea siguranței locuitorilor prin propunerea de lucrări pentru combaterea riscurilor naturale și instituirea de interdicții permanente sau temporare de construire pe zonele expuse.
Riscuri naturale	1. Protecția populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundatțiilor.	+2	-Impactul este direct, permanent prin propunerea de lucrări pentru combaterea inundatțiilor, de măsuri pentru terenurile instabile și prin stabilirea de interdicții temporare sau definitive de construire.

Componenta de mediu	Obiective relevante pentru PUG Orlat	Nivel impact	Justificarea încadrării
Biodiversitate	<p>1.Conservarea diversitatii biologice, utilizarea durabila a habitatelor naturale, a speciilor de flora și fauna salbatică și reconstrucția ecologică a sistemelor deteriorate.</p> <p>2.Gestionarea durabila a padurilor și susținerea rolului acestora în viața social-economică a țării.</p>	0	-Nu se propun dezvoltări pe teritoriul ariilor naturale protejate, astfel nu se prognozează un impact asupra biodiversității.
Patrimoniul cultural și peisajul	1.Protecția patrimoniului și pastrarea valorilor culturale.	0	-Nu influențează acest aspect deoarece nu s-au identificat monumente istorice în zonele inundabile sau pe terenuri degradate.
Mediul socio-economic	1.Dezvoltarea unei economii profitabile în toate zonele țării în vederea creșterii bunăstării populației.	+1	-Efectul este pozitiv indirect deoarece asigură dezvoltarea zonei și implică creșterea economică prin combaterea riscurilor naturale pe zonele cu potențial de dezvoltare.
Zonarea teritorială/Urbanism, dezvoltarea rurală	<p>1.Imbunătățirea calității mediului și asigurarea unui nivel înalt al calității vieții în zonele urbane și rurale.</p> <p>2.Reducerea poluării fonice.</p>	+1	-Efectul este pozitiv indirect deoarece asigură dezvoltarea durabilă a terenurilor din intravilan, în special a celor din zonele inundabile sau cu terenuri instabile.

O3: Extindere la nivelul tuturor rețelelor de utilități, în special a rețelei de canalizare astfel încât aceasta să deservescă toate locuințele

Componenta de mediu	Obiective relevante pentru PUG Orlat	Nivel impact	Justificarea încadrării
Apă	<ol style="list-style-type: none"> Dezvoltarea infrastructurii edilitare și managementul durabil al resurselor de apă. Cresterea calitatii vietii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundatiilor. Asigurarea apei potabile de calitate pentru toti locuitorii comunei. Asigurarea sistemelor de canalizare în localitatile cu peste 2000 l.e., conform cerintelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere. 	+2	<p>-Temporar, pe perioada implementarii pot aparea fenomene de poluare generate de deversari accidentale, spalarea materialelor și deseurilor, avand ca rezultat afectarea calitatii și în principal, cresterea turbiditatii apei de suprafata. Efectul este direct, temporar și reversibil.</p> <p>-Dezvoltarea rețelelor hidroedilitare integrat pentru toate localitatile induce un aspect benefic legat de controlul colectarii și epurarii apelor uzate evacuate.</p>
Aer	<ol style="list-style-type: none"> Mentinerea calitatii aerului inconjurator în zonele care se incadreaza în limitele prevazute de normele în vigoare pentru indicatorii de calitate. 	+1	<p>-In timpul lucrarilor de executie rețele, apar efecte temporare legate de emisii de pulberi și gaze de esapament. Efectele sunt negative nesemnificative, directe, temporare și reversibile.</p> <p>-Dupa implementare, impactul asupra aerului atmosferic este pozitiv nesemnificativ prin diminuarea mirosurilor rezultate ca urmare a evacuarilor necontrolate de ape uzate din gospodariile populatiei, dar și ca urmare a diminuării emisiilor de pulberi și gaze din ardere – în cazul inlocuirii combustibilului solid (lemn) cu gazele naturale, în instalatiile termice.</p>
Sol	<ol style="list-style-type: none"> Reducerea și prevenirea poluarii și degradării solurilor. Îmbunatatirea calitatii solurilor și utilizarea durabila a resurselor de sol. 	+2	<p>-Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot aparea depozitari neconforme, deversari accidentale și alterarea structurii și functiei solului. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile.</p> <p>-Dupa punerea în functiune a rețelor de apă și canalizare și a noii stații de epurare, se elimina sursele de poluare a solului prin evacuari necontrolate de ape uzate menajere, dar numai în conditiile în care namolul de la epurare va fi gestionat corespunzator.</p>

Componenta de mediu	Obiective relevante pentru PUG Orlat	Nivel impact	Justificarea încadrării
Gestiunea deșeurilor	1.Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor, a unui sistem de colectare selectivă și promovarea reciclării deșeurilor, dezvoltarea de facilitati conforme de tratare a Deșeurilor.	0	-Temporar, pe perioada executarii lucrarilor apar aspecte legate de gestiunea deșeurilor rezultate din organizările de saniter. -Dupa finalizarea lucrarilor, namolurile rezultate din epurare vor fi gestionate conform prevederilor legale. în conditiile respectării acestor prevederi nu se prognozeaza manifestarea vreunui impact pozitiv sau negativ legat de acestea.
Sănătatea populației	1.Obiectivul strategic general al protecției mediului îl constituie îmbunătățirea calitatii vietii în Romania prin asigurarea unui mediu curat, care sa contribuie la cresterea nivelului de viata al populației, îmbunătățirea calitatii mediului, conservarea și ameliorarea starii patrimoniului natural de care Romania beneficiaza.	+2	-In timpul implementării pot apărea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibrații, emisii de pulberi și gaze de esapament. Efectele sunt temporare și acceptabile în situația aplicării măsurilor de diminuare. -Dupa implementare contribuie indirect, permanent, la îmbunătățirea confortului populației, a igienei și duce la cresterea confortului și a nivelului de trai.
Riscuri naturale	1.Protectia populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	0	-Nu afectează această componentă de mediu.
Biodiversitate	1.Conservarea diversității biologice, utilizarea durabila a habitatelor naturale, a speciilor de flora și fauna salbatica și reconstrucția ecologica a sistemelor deteriorate. 2.Gestionarea durabila a padurilor și sustinerea rolului acestora în viata social-economica a tarii.	0	-Nu se propun dezvoltări pe teritoriul ariilor naturale protejate, astfel nu se prognozează un impact asupra biodiversității.
Patrimoniul cultural și peisajul	1.Protectia patrimoniului și pastrarea valorilor culturale.	0	-Nu afectează această componentă de mediu.
Mediul socio-economic	1.Dezvoltarea unei economii profitabile în toate zonele tarii în vederea creșterii bunăstării populației.	+2	-Dupa implementare, impact pozitiv indirect, permanent; permite dezvoltarea economica a comunei.
Zonarea teritorială/Urbanism, dezvoltare rurală	1. Îmbunătățirea calitatii mediului și asigurarea unui nivel înalt al calitatii vietii în zonele urbane și rurale. 2.Reducerea poluarii fonice.	+2	-Dupa implementare, impact pozitiv indirect, permanent; permite dezvoltarea rurala.

O4: Realizarea de modernizari și extinderi la nivelul întregii infrastructuri de transport a comunei:

- Drumuri, spatii de parcare, statii, mijloace de transport în comun, piste de biciclete, parcuri și spatii verzi.
- Infintarea de piste pentru biciclisti.
- Constructia, extinderea și modernizarea drumurilor forestiere și a drumurilor de acces catre ferme.

Componenta de mediu	Obiective relevante pentru PUG Orlat	Nivel impact	Justificarea încadrării
Apă	<ol style="list-style-type: none"> 1.Dezvoltarea infrastructurii edilitare și managementul durabil al resurselor de apa. 2.Cresterea calitatii vietii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundatiilor. 4.Asigurarea apei potabile de calitate pentru toti locuitorii comunei. 3.Asigurarea sistemelor de canalizare în localitatile cu peste 2000 i.e., conform cerintelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere. 	+1	<p>-Temporar, pe perioada implementarii pot aparca aspecte de poluare generate de deversari accidentale, spalarea materialelor, avand ca rezultat afectarea calitatii și în principal, cresterea turbiditatii apei pentru cursurile de suprafata din zona. Efectul este direct, temporar și reversibil.</p> <p>-Organizarea și dezvoltarea cailor de comunicatii are un efect permanent benefic legat de imbunatatirea calitatii apelor de suprafata (receptori naturali) prin amenajarea sistemului de colectare a apelor pluviale de pe caile de trafic. Efectul este direct și permanent.</p>
Aer	<ol style="list-style-type: none"> 1.Mentinerea calitatii aerului inconjurator în zonele care se încadreaza în limitele prevazute de norme în vigoare pentru indicatorii de calitate. 	+2	<p>-In timpul lucrarilor de executie lucrari de constructie, apar efecte temporare legate de emisii de pulberi și gaze de esapament. Efectele sunt negative nesemnificative, directe, temporare și reversibile.</p> <p>-Dupa implementare, impactul asupra aerului atmosferic este pozitiv semnificativ prin dezvoltarea retelelor de comunicatii și prin diminuarea emisiilor de pulberi de pe caile de rulare și gaze de esapament. Impactul este unul permanent direct.</p>
Sol	<ol style="list-style-type: none"> 1.Reducerea și prevenirea poluarii și degradarii solurilor. 2.Imbunatatirea calitatii solurilor și utilizarea durabila a resurselor de sol. 	+2	<p>-Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara deversari accidentale și alterarea structurii și functiei solului. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile.</p> <p>-Dupa finalizarea lucrarilor apar efecte pozitive legate de canalizarea apelor pluviale potential impurificate colectate de pe caile de rulare și aspecte legate de eventuale scurgeri de uleiuri și alte lichide de motor care nu mai ajung direct pe sol. Efectul este pozitiv permanent.</p>

Componenta de mediu	Obiective relevante pentru PUG Orlat	Nivel impact	Justificarea încadrării
Gestiunea deșeurilor	1.Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor, a unui sistem de colectare selectivă și promovarea reciclării deșeurilor, dezvoltarea de facilitati conforme de tratare a Deșeurilor.	0	-Temporar, pe perioada executării lucrărilor apar aspecte legate de gestiunea deșeurilor rezultate din organizările de șantier. Sunt posibile efecte negative limitate ca perioada de timp. -Dupa finalizarea lucrărilor, nu apar efecte legate de gestiunea deșeurilor.
Sănătatea populației	1.Obiectivul strategic general al protecției mediului îl constituie îmbunătățirea calitatii vieții în România prin asigurarea unui mediu curat, care să contribuie la creșterea nivelului de viață al populației, îmbunătățirea calitatii mediului, conservarea și ameliorarea stării patrimoniului natural de care România beneficiază.	+2	-In timpul implementării pot apărea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibrații, emisii de pulberi și gaze de esapament. De asemenea apar probleme de circulație în traficul rutier cu posibilitatea manifestării unor situații de risc. Efectele sunt temporare și reversibile. -Dupa implementare, contribuie la fluidizarea circulației în zonele cu intersecții și indirect, la creșterea nivelului de trai datorat dezvoltării economice a zonei. Se pot diminua emisiile de gaze de esapament și pulberi antrenate de pe caile de rulare. De asemenea se diminuează nivelul de zgomote și vibrații de pe caile de trafic. Efectul este pozitiv semnificativ și permanent.
Riscuri naturale	1.Protecția populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	0	-Nu afectează această componentă de mediu.
Biodiversitate	1.Conservarea diversității biologice, utilizarea durabila a habitatelor naturale, a speciilor de flora și fauna salbatică și reconstrucția ecologică a sistemelor deteriorate. 2.Gestionarea durabila a pădurilor și susținerea rolului acestora în viața social-economică a țării.	0	-Nu se propun dezvoltări pe teritoriul ariilor naturale protejate, astfel nu se prognozează un impact asupra biodiversității.
Patrimoniul cultural și peisajul	1.Protecția patrimoniului și pastrarea valorilor culturale.	0	-Nu afectează această componentă de mediu.
Mediul socio-economic	1.Dezvoltarea unei economii profitabile în toate zonele țării în vederea creșterii bunăstării populației.	+2	-Dupa implementare, impactul este pozitiv indirect, permanent; permite dezvoltarea economică a comunei.
Zonarea teritorială/Urbanism, dezvoltare rurală	1. Imbunatarea calitatii mediului și asigurarea unui nivel inalt al calitatii vietii în zonele urbane și rurale. 2.Reducerea poluarii fonice.	+2	-Dupa implementare, impact pozitiv indirect, permanent; permite dezvoltarea rurala a comunei Orlat.

O5: Noi investiții care vin în sprijinul dezvoltării economice a localității și investiții în eficiența energetică a clădirilor publice.

Componenta de mediu	Obiective relevante pentru PUG Orlat	Nivel impact	Justificarea încadrării
Apă	<ol style="list-style-type: none"> 1.Dezvoltarea infrastructurii edilitare și managementul durabil al resurselor de apă. 2.Creșterea calitatii vietii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundatiilor. 4.Asigurarea apei potabile de calitate pentru toti locuitorii comunei. 3.Asigurarea sistemelor de canalizare în localitate cu peste 2000 l.e., conform cerintelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere. 	0	-Nu afecteaza acest aspect.
Aer	<ol style="list-style-type: none"> 1.Mentinerea calitatii aerului inconjurator în zonele care se incadreaza în limitele prevazute de norme în vigoare pentru indicatori de calitate. 	+1	-Se surprinde un aspect pozitiv benefic legat de diminuarea emisiilor de gaze cu efect de sera.
Sol	<ol style="list-style-type: none"> 1.Reducerea și prevenirea poluarii și degradarii solului nr. 2.Imbunatatirea calitatii solurilor și utilizarea durabila a resurselor de sol. 	0	-Nu afecteaza acest aspect.
Gestiunea deșeurilor	<ol style="list-style-type: none"> 1.Dezvoltarea unui sistem de management integra al deșeurilor, a unui sistem de colectare selectiva și promovarea reciclării deșeurilor, dezvoltarea de facilitati conforme de tratare a Deșeurilor. 	0	-Nu afecteaza acest aspect.
Sănătatea populației	<ol style="list-style-type: none"> 1.Obiectivul strategic general al protecției mediului îl constituie imbunatatirea calitatii vietii în Romania prin asigurarea unui mediu curat, care sa contribuie la creșterea nivelului de viața al populației, imbunatatirea calitatii mediului, conservarea și ameliorarea starii patrimoniului natural de care Romania beneficiaza. 	+1	-Se surprinde un efect benefic legat de economia de energie consumata din surse conventionale.
Riscuri naturale	<ol style="list-style-type: none"> 1.Protecția populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundatiilor. 	0	-Nu afecteaza acest aspect.
Biodiversitate	<ol style="list-style-type: none"> 1.Conservarea diversitatii biologice, utilizarea durabila a habitatelor naturale, a speciilor de flora și fauna salbatica și reconstrucția ecologica a sistemelor deteriorate. 2.Gestionarea durabila a padurilor și sustinerea rului acestora în viata social-economica a tarii. 	0	-Nu afecteaza acest aspect.

Componenta de mediu	Obiective relevante pentru PUG Orlat	Nivel impact	Justificarea încadrării
Patrimoniul cultural și peisajul	1. Protecția patrimoniului și păstrarea valorilor culturale.	0	-Nu afectează acest aspect.
Mediul socio-economic	1. Dezvoltarea unei economii profitabile în toate zonele țării în vederea creșterii bunăstării populației.	+1	-Se surprinde un efect benefic legat de economia de energie consumată din surse convenționale și de dezvoltarea durabilă a spațiului rural.
Zonarea teritorială/Urbanism, dezvoltare rurală	1. Îmbunătățirea calității mediului și asigurarea unui nivel înalt al calității vieții în zonele urbane și rurale. 2. Reducerea poluării fonice.	0	-Nu afectează acest aspect.

O6: Investiții în legătură cu protejarea și conservarea monumentelor istorice.

Componenta de mediu	Obiective relevante pentru PUG Orlat	Nivel impact	Justificarea încadrării
Apă	<p>1.Dezvoltarea infrastructurii edilitare și managementul durabil al resurselor de apa.</p> <p>2.Cresterea calitatii vietii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundatiilor.</p> <p>4.Asigurarea apei potabile de calitate pentru toti locuitorii comunei.</p> <p>3.Asigurarea sistemelor de canalizare în localitatile cu peste 2000 l.e., conform cerintelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere.</p>	0	-Nu afecteaza acest aspect.
Aer	1.Mentinerea calitatii aerului inconjurator în zonele care se încadreaza în limitele prevazute de norme în vigoare pentru indicatorii de calitate.	0	-Nu afecteaza acest aspect.
Sol	1.Reducerea și prevenirea poluarii și degradarii solurilor. 2.Imbunatatirea calitatii solurilor și utilizarea durabila a resurselor de sol.	0	-Nu afecteaza acest aspect.
Gestiunea deșeurilor	1.Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor, a unui sistem de colectare selectiva și promovarea reciclării deșeurilor, dezvoltarea de facilitati conforme de tratare a Deșeurilor.	0	-Nu afecteaza acest aspect.
Sănătatea populației	1.Obiectivul strategic general al protecției mediului îl constituie imbunatatirea calitatii vietii în Romania prin asigurarea unui mediu curat, care sa contribuie la cresterea nivelului de viata al populației, imbunatatirea calitatii mediului, conservarea și ameliorarea starii patrimoniului natural de care Romania beneficiaza.	0	-Nu afecteaza acest aspect.
Riscuri naturale	1.Protecția populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundatiilor.	0	-Nu afecteaza acest aspect.
Biodiversitate	1.Conservarea diversitatii biologice, utilizarea durabila a habitatelor naturale, a speciilor de flora și fauna salbatica și reconstrucția ecologica a sistemelor deteriorate. 2.Gestionarea durabila a padurilor și sustinerea rolului acestora în viata social-economica a tarii.	0	-Nu afecteaza acest aspect.

Componenta de mediu	Obiective relevante pentru PUG Orlat	Nivel impact	Justificarea încadrării
Patrimoniul cultural și peisajul	1. Protecția patrimoniului și pastrarea valorilor culturale.	+2	-Afectează pozitiv acest aspect, deoarece s-au propus și s-au stabilit reguli în RLU pentru ZCP; se vor implementa măsuri pentru protecția monumentelor istorice, a zonelor de interes arheologic și a peisajului.
Mediul socio-economic	1. Dezvoltarea unei economii profitabile în toate zonele țării în vederea creșterii bunăstării populației.	0	-Nu afectează acest aspect.
Zonarea teritorială/Urbanism, dezvoltare rurală	1. Îmbunătățirea calității mediului și asigurarea unui nivel înalt al calității vieții în zonele urbane și rurale. 2. Reducerea poluării fonice.	0	-Nu afectează acest aspect.

7.2. Evaluarea efectului cumulativ al implementării PUG ORLAT asupra obiectivelor de mediu

Evaluarea efectului cumulativ al PUG s-a realizat pe baza insumării punctajului acordat pentru fiecare impact asupra obiectivelor de mediu.

Obiectivul de mediu relevant pentru PUG		O1	O2	O3	O4	O5	O6
Factor / Componenta de mediu							
Apă	1.Dezvoltarea infrastructurii edilitare și managementul durabil al resurselor de apa. 2.Cresterea calitatii vietii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundatiilor. 4.Asigurarea apei potabile de calitate pentru toti locuitorii comunei.	+1	+1	+2	+1	0	0
Aer	3.Asigurarea sistemelor de canalizare în localitatele cu peste 2000 l.e., conform cerintelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere. 1.Mentinerea calitatii aerului inconjurator în zonele care se încadrează în limitele prevazute de norme în vigoare pentru indicatorii de calitate.	+1	0	+1	+2	+1	0
Sol	1.Reducerea și prevenirea poluarii și degradării solurilor. 2.Imbunatatirea calitatii solurilor și utilizarea durabila a resurselor de sol.	+1	+1	+2	+2	0	0
Gestunea deșeurilor	1.Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor, a unui sistem de colectare selectiva și promovarea reciclării deșeurilor, dezvoltarea de facilitati conforme de tratare a Deșeurilor.	+1	0	0	0	0	0
Sănătatea populației	1.Obiectivul strategic general al protecției mediului îl constituie imbunatatirea calitatii vietii în Romania prin asigurarea unui mediu curat, care sa contribuie la cresterea nivelului de viata al populației, imbunatatirea calitatii mediului, conservarea și ameliorarea starii patrimoniului natural de care Romania beneficiaza.	+1	+2	+2	+2	+1	+1
Riscuri naturale	1.Protectia populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren și a inundatiilor.	+1	+2	0	0	0	0
Biodiversitate	1.Conservarea diversitatii biologice, utilizarea durabila a habitatelor naturale, a speciilor de flora și fauna salbatica și reconstrucția ecologica a sistemelor deteriorate. 2.Gestionarea durabila a padurilor și sustinerea rolului acestora în viata social-economica a tarii.	0	0	0	0	0	0

Pe baza evaluării efectelor cumulative ale implementării măsurilor din PUG s-a analizat dacă obiectivele de mediu se pot atinge sau există riscul depășirii standardelor de mediu.

Factor / Componenta de mediu	Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativă	Exista premisele atingerii obiectivului?
Apă	1.Dezvoltarea infrastructurii edilitare și managementul durabil al resurselor de apa. 2.Cresterea calitatii vietii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundatiilor. 4.Asigurarea apei potabile de calitate pentru toti locuitorii comunei. 3.Asigurarea sistemelor de canalizare în localitatile cu peste 2000 l.e., conform cerintelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere.	Obiectivele prevăzute în PUG au influență pozitivă asupra calității apelor de suprafață și subterane.	DA, pe termen lung
Aer	1.Mentinerea calitatii aerului inconjurator în zonele care se încadrează în limitele prevazute de normele în vigoare pentru indicatorii de calitate.	Obiectivele prevăzute în PUG au influență pozitivă asupra calității aerului.	DA, pe termen lung
Sol	1.Reducerea și prevenirea poluarii și degradării solurilor. 2.Imbunatatirea calitatii solurilor și utilizarea durabila a resurselor de sol.	Obiectivele prevăzute în PUG au influență pozitivă asupra solului.	DA, pe termen lung
Gestiunea deșeurilor	1.Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor, a unui sistem de colectare selectiva și promovarea reciclării deșeurilor, dezvoltarea de facilitati conforme de tratare a Deșeurilor.	Obiectivele prevăzute în PUG au influență pozitivă asupra gestiunii deșeurilor.	DA, pe termen lung
Sănătatea populației	1.Obiectivul strategic general al protecției mediului îl constituie imbunatatirea calitatii vietii în Romania prin asigurarea unui mediu curat, care sa contribuie la cresterea nivelului de viata al populației, imbunatatirea calitatii mediului, conservarea și ameliorarea stării patrimoniului natural de care Romania beneficiaza.	Obiectivele prevăzute în PUG au influență pozitivă asupra calității vieții.	DA, pe termen lung* *condiționat de respectarea măsurilor de protecție a sănătății populației (a se vedea cap. 9)
Riscuri naturale	1.Protectia populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren și a inundatiilor.	Obiectivele prevăzute în PUG au influență pozitivă privind sănătatea populației.	DA, pe termen lung

Factor / Componenta de mediu	Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativă	Exista premisele atingerii obiectivului?
Biodiversitate	1.Conservarea diversitatii biologice, utilizarea durabila a habitatelor naturale, a speciilor de flora și fauna salbatică și reconstrucția ecologică a sistemelor deteriorate. 2.Gestionarea durabila a padurilor și susținerea rolului acestora în viața social-economică a țării.	Obiectivele prevăzute în PUG nu au influență semnificativă asupra biodiversității.	Conform concluziilor Memoriului întocmit în anul 2018, cf. Ord. 19/2010
Patrimoniul cultural	1.Protecția patrimoniului și păstrarea valorilor culturale.	Obiectivele prevăzute în PUG au influență pozitivă privind protecția patrimoniului istoric și cultural	DA, pe termen lung
Mediul socio-economic	1.Dezvoltarea unei economii profitabile în toate zonele țării în vederea creșterii bunăstării populației.	Obiectivele prevăzute în PUG au influență pozitivă asupra mediului socio-economic local.	DA, pe termen lung
Zonarea teritorială/ Urbanism, dezvolt. rurală	1. Îmbunătățirea calității mediului și asigurarea unui nivel înalt al calității vieții în zonele urbane și rurale. 2.Reducerea poluării fonice.	Obiectivele prevăzute în PUG au influență pozitivă privind asigurarea unui nivel înalt al calității vieții și dezvoltarea rurală.	DA, pe termen lung

Din evaluarea cumulativă a implementării măsurilor PUG rezultă că pe termen lung se crează premisele atingerii majorității obiectivelor relevante de mediu.

8. POSIBILELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ

Având în vedere amplasarea comunei în centrul țării se poate aprecia că nu vor exista efecte semnificative asupra mediului în context transfrontieră.

Efectele asupra biodiversității din ariile naturale protejate parte din rețeaua Natura2000, au fost evaluate în anul 2018, în cadrul Memoriului de prezentare întocmit cf. Ord. 19/2010, **concluziile** acestuia fiind următoarele:

"Propunerile de dezvoltare din PUG Orlat vizează în principal teritoriul intravilan, teritoriu care nu se suprapune cu siturile Natura 2000 ROSAC0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa, prin urmare acestea:

- *nu modifica suprafața siturilor Natura 2000 Frumoasa;*
- *nu afectează starea de conservare a speciilor și habitatelor de interes conservativ din cele două situri;*
- *nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *nu influențează realizarea obiectivelor pentru conservarea ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *nu afectează integritatea celor două arii naturale protejate.*

Astfel, considerăm că implementarea Planului Urbanistic General va avea un impact neutru asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000 Frumoasa.

În baza celor prezentate, considerăm că nu se impune identificarea și aplicarea de măsuri de reducere a impactului asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar pentru care s-a desemnat situl de importanță comunitară și aria de protecție specială avifaunistică care au fost analizate în prezentul studiu.

Au fost avute în vedere următoarele considerente:

Planul urbanistic general împreună cu RLU aferent devine după aprobare "act de autoritate al administrației publice locale" pe baza căruia se eliberează certificate de urbanism și autorizații de construire pe teritoriul localității, pentru viitoarele proiecte, PUZ-uri și PUD-uri.

Prin PUG Orlat nu se realizează extinderi de intravilan în ROSCI0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa și nu se fac propuneri de dezvoltare sau pentru proiecte viitoare."

În anul 2018 s-a emis **Avizul CJ Alba cu nr. 1/29.01.2018** – custodele ariei naturale protejate de la acel moment, în prezent competența de reglementare fiind a ANANP.

9. MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTARII PUG

Conform măsurilor propuse de PUG, o parte din acestea pot avea o influență asupra factorilor de mediu în etapa de implementare. Prevenirea și reducerea efectelor adverse asupra mediului se poate face numai prin considerarea evaluării de mediu în toate etapele de pregătire și implementare a planurilor și proiectelor. În cazul concret, al implementării prevederilor din PUG pentru UAT Orlat se recomandă următoarele măsuri de compensare a efectelor aplicării din faza de proiect:

— În cazul zonării teritoriale este necesar ca destinația terenurilor să fie respectată, așa cum a fost indicat în planul urbanistic general, cu intravilanul propus și funcțiunile stabilite.

— Pentru zonele marcate cu interdicție de construire până la elaborarea PUZ/PUD, această condiție trebuie respectată pentru detaliere modul de reglementare a acestor terenuri, pentru stabilirea unor reguli de mobilare, a indicilor urbanistici, a zonelor de protecție etc.

— Planurile urbanistice zonale propuse în viitor vor avea caracter de reglementare detaliată, pentru fiecare zonă în parte, corelat cu propunerile prezentului PUG. În funcție de situația existentă, PUZ-ul aferent fiecărei zone va rezolva următoarele probleme:

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic arhitecturală;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de protecție a mediului;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții);
- regimul juridic al terenurilor;
- identificarea zonelor de riscuri naturale și antropice etc.

Conform prevederilor legale în vigoare, Primaria comunei Orlat va urmări respectarea următoarelor etape:

- inițierea și aprobarea Consiliul Local privind elaborarea PUZ-urilor după necesități;

-
- informarea populației;
 - desemnarea elaboratorului și comanda de elaborare;
 - elaborarea temei program și a listei studiilor de fundamentare;
 - consultări pe parcursul elaborării documentațiilor;
 - analiza propunerilor preliminare;
 - consultarea populației;
 - introducerea în documentație a propunerilor;
 - obținerea avizelor și acordurilor;
 - elaborarea planului definitiv;
 - aprobarea planului;
 - asigurarea accesului populației la propunerile planului.

Toate proiectele viitoare cu impact potențial asupra mediului vor fi supuse **procedurii de evaluare a impactului** conform prevederilor legislative.

Propuneri rezultate din PUG și din evaluarea de mediu în cadrul procedurii SEA:

► **Factorul de mediu APA:**

Pentru a diminua impactul existent în zonă se prevăd câteva măsuri suplimentare față de cele propuse în PUG:

- În cazul în care vor mai exista locuințe/pensiuni/etc. care nu vor avea acces la canalizare vor fi echipate cu microstații de epurare monobloc, cu tratare mecanică și biologică, sau cu sisteme individuale (bazine vidanjabile).

Pentru faza PAC se vor respecta următoarele:

- Se vor executa lucrări pentru combaterea inundațiilor numai în baza proiectelor tehnice avizate de SGA și ABA Olt și se vor respecta avizele de amplasament emise;
- Se va elabora Planul de Prevenire și Combatere a Poluarilor Accidentale și Regulamentul de Exploatare pentru toate lucrările noi care au legătură cu apele;
- Se vor executa periodic lucrări de revizii/întreținere pentru rețelele hidroedilitare, și la stația de epurare, conform planificărilor din Planul de Prevenire și Combatere a Poluărilor Accidentale;

- Se va monitoriza periodic calitatea efluenților epurați și evacuați în receptorii naturali și se va monitoriza calitatea receptorilor naturali, conform Autorizațiilor de gospodărire a apelor;
- Toate lucrările care au legătură cu apele se vor realiza în baza unor proiecte tehnice de specialitate care vor fi supuse avizării pe linie de gospodărire a apelor și protecția mediului.

► **Factorul de mediu AER:**

Prioritățile specificate în PUG cu privire la protecția și eventual, îmbunătățirea calității aerului atmosferic sunt:

- Se vor respecta suprafețele minime necesare de spații verzi, conform reglementărilor pe fiecare zonă funcțională, însă nu vor fi mai mici de 26 mp/locuitor la nivelul întregii comune;
- Modernizare rețelei de drumuri și respectarea zonelor de protecție funcție de categoria străzii;
- Se vor realiza demersurile pentru construcția rețelei de alimentare cu gaze naturale pe tot teritoriul comunei, în scopul înlocuirii treptate a combustibilului solid (lemnul) cu gazul metan care este mai puțin poluant;
- Se vor identifica surse de finanțare pentru implementarea proiectelor pentru eficiența energetică a construcțiilor publice;
- Se vor identifica soluții pentru utilizarea energiei verzi în proiectele publice – acolo unde este posibil;
- Nu se vor autoriza pentru construire obiective industriale cu emisii poluante peste limitele admise de legislația în vigoare.

Pentru faza de autorizare PAC vor fi respectate măsurile de diminuare la sursă și de minimizare a emisiilor poluante specifice fiecărui proiect.

În timpul lucrărilor de construcție, modernizare a străzilor, construcție rețelelor de apă-canal, nivelul emisiilor de gaze și pulberi va crește, dar creșterea va fi strict locală în raza fronturilor de lucru. Pentru a diminua nivelul acestor emisii poluante în faza de implementare a proiectelor se propun următoarele măsuri:

- Lucrările de execuție a obiectivelor noi se vor face cu utilaje și mijloace de transport acționate cu motoare Diesel care au emisii reduse de CO₂;
- În perioadele secetoase se vor umezi căile de rulare din pământ pentru prevenirea antrenării de pulberi de pe căile de rulare;

-
- Execuția lucrărilor de construcții se va realiza după un program bine stabilit, aprobat de administrația locală.

► **Factorul de mediu SOL-SUBSOL:**

Suplimentar față de propunerile PUG se impun următoarele măsuri:

- Se va pune accent pe organizarea de dezbateri publice, acțiuni de informare și educare a cetățenilor comunei referitoare la problematica din domeniul protecției mediului, în privința diferitelor programe sau proiecte care se vor derula la nivelul unității teritorial-administrative;
- Se vor identifica surse de finanțare pentru proiectele de refacere/combateră a riscurilor naturale pe terenurile degradate.

Pentru faza de autorizare a lucrărilor de construcții se impun măsuri generale și specifice pentru fiecare proiect în particular. Ca măsuri generale se impun:

- Refacerea solului de pe suprafețele afectate de implementarea obiectivelor de infrastructură din PUG, renaturarea zonelor afectate, precum și pentru orice proiect nou de construcție;
- Asigurarea mijloacelor de intervenție și eliminarea suprafețelor de sol poluat cu carburanți, lubrifianți sau alte lichide de motor, provenite de la utilaje și vehicule;
- Refacerea zonelor afectate de depozitarea materialelor și a deșeurilor rezultate din construcții;
- Organizările de șantier vor respecta întocmai suprafețele autorizate fără să afecteze terenurile învecinate.

► **Factorul de mediu BIODIVERSITATE:**

Se propun o serie de măsuri având caracter general:

- Pentru eventuale proiecte/PUZ-uri propuse în arii naturale protejate se impune respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/2001, precum și prevederile OUG 195/2005 cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea 154/2006 – Cap. VIII – Conservarea biodiversității și arii naturale;
- Orice plan sau proiect care are legătură directă ori nu este necesar pentru managementul ariei naturale de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, singur sau în combinație cu alte planuri ori proiecte, va fi supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale de interes comunitar;

-
- Titularii de planuri, proiecte și/sau activități care pot afecta semnificativ ariile naturale protejate vor solicita și vor respecta avizul APM Sibiu și al custodelui ariei protejate / ANANP.
 - Se va respecta legislația de mediu în vigoare, Regulamentul sitului și Planul de Management al sitului, precum și măsurile impuse prin avizul emis de custodele ariei naturale protejate (anterior s-a emis **Avizul CJ Alba cu nr. 1/29.01.2018**, în prezent competența de reglementare este a ANANP).

Prin avizul emis de custodele (anterior) al ariei naturale protejate, cu nr. 1/29.01.2018, se impune:

- respectarea Regulamentului sitului Natura2000 – ROSAC0085/ROSPA0043 Frumoasa;
- conform OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, pentru speciile protejate de pante și animale care trăiesc atât în ariile natural protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:
 - o a) orice forma de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vatămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - o b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
 - o c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau oualor din natură;
 - o d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
 - o e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezradacinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - o f) detinerea, transportul, comerțul sau schimburile în orice scop ale exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.
- În vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise:
 - o a) uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
 - o b) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau oualor din natură;
 - o c) culegerea oualor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;

-
- d) perturbarea intentionata, in special in cursul perioadei de reproducere, de crestere si de migratie;
 - e) detinerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vanarea si capturarea;
 - f) comercializarea, detinerea si/sau transportul in scopul comercializarii acestora in stare vie ori moarta sau a oricaror parti ori produse provenite de la acestea, usor de identificat.

► GESTIUNEA DEȘEURILOR

Măsuri de amenajare și acțiuni necesare:

- Promovarea și stimularea colectării selective a deșeurilor menajere, atât de la populație, cât și de la agenții economici; informarea periodică a populației în sensul creșterii gradului de colectare selectivă a deșeurilor;
- Tratarea corespunzătoare a deșeurilor de la stațiile de epurare orășenesti (de tipul nămolurilor) și valorificarea lor în agricultură, ori pentru biogaz;
- Se va asigura salubritatea străzilor asfaltate ale comunei;
- Administrația locală va participa la luarea deciziilor și va respecta regulamentul ADI ECO; va promova acțiuni de informare ale cetățenilor în domeniul colectării/valorificării/eliminării deșeurilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

► POPULAȚIA:

Obiectivele propuse prin PUG asigură creșterea calității vieții și o dezvoltare durabilă a comunei Orlat. Efectele adverse asupra confortului populației se pot produce în faza PAC, astfel că se impun măsurile generale:

- Să nu se execute în același timp un număr mare de lucrări în același teritoriu, ce implică un număr mare de surse de poluare și care au ca rezultat creșterea nivelului de poluare locală prin creșterea nivelului de emisii în atmosferă, apă, sol, a zgomotului și a vibrațiilor;
- Orarul de execuție al lucrărilor de execuție a obiectivelor din proiectele tehnice să nu se extindă pe timpul nopții în vecinătatea zonelor rezidențiale;
- Organizările de șantier să fie localizate strict pe zona autorizată și să nu afecteze vecinătățile;

-
- Refacerea zonelor afectate de lucrările de implementare a obiectivelor propuse în PUG și în alte proiecte tehnice, prin lucrări de ecologizare a zonelor afectate.

Pe terenurile pe care s-a stabilit restricție de construire până la elaborarea PUZ/PUD, se vor respecta Notificările emise de DSP și prevederile *Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*.

► RISCURI NATURALE

Au fost propuse lucrări pentru minimizarea manifestării riscurilor naturale, în mod suplimentar se recomandă identificarea unor surse de finanțare pentru combaterea fenomenelor de degradare a terenurilor (pentru cele 60 ha identificate conform Memoriului PUG și Strategiei de dezvoltare locală a comunei Orlat).

10. CRITERIILE CARE AU CONDUS LA SELECTAREA ALTERNATIVEI ALESE

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finală PUG	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
1. Apa	<p>•Zone inundabile: <u>Râul Cibin:</u> -Când debitele râului Cibin depășesc 60 mc/s, apele se revarsă în zonele imediat învecinate din Orlat inundând în special zonele agricole mai puțin locuite. -Puncte sensibile la inundații sunt în zona podului rutier și în secțiunea punții ce traversează râul Cibin aval de podul rutier. -Deasemenea, în zona în care nu există lucrări de regularizare, imediat amonte și în aval de podul CFR. <u>Pârâul Orlat:</u> -Pârâul Orlat are caracter torențial, în perioadele cu precipitații și pe traseul străbătut al localității produce eroziuni ale malurilor – surparea acestora, însă fără a produce mari pagube gospodăriilor din zonă. <u>Pârâul Orlat:</u> -Pe traseul pârâului, în interiorul localității, are câteva puncte sensibile din cauza strângulării secțiunii de scurgere. În urma precipitațiilor bogate care au căzut în perioada anilor 1970-1975 a fost afectată de inundații zona din jurul stației de epurare. În afară de cursurile de apă amintite, pe pantele conului de dejecție se identifică ape de șiroire, ogașe, torenți și ravene prezente mai ales după precipitații care transportă în general apă și</p>	<p>Măsuri în zonele inundabile – se vor respecta măsurile impuse prin studiile de fundamentare: Studiu Hidrologic, în special pentru combaterea fenomenelor în zonele cu riscuri naturale (inundații), precum:</p> <ul style="list-style-type: none"> - interzicerea sau reglementarea strictă a construcțiilor în zonele inundabile de probabilitate 2%; - se propune executarea în zonele inundabile a unor canale colectoare, curățarea podetelor, întreținerea șanțurilor, etc. - combaterea degradării terenurilor se realizează în cadrul planului de amenajări pe bazine hidrografice, cât și prin lucrări ameliorative; - amenajarea complexă antierozională a bazinelor hidrografice, pentru prevenirea și combaterea eroziunii solurilor; i stabilizarea terenurilor alunecătoare; - regularizarea cursurilor de apă și îndiguirea luncii largi și desecarea ei; - eliminarea excesului temporar de umiditate de pe terenurile pseudoglezate sau pseudogleice de pe terenurile orizontale din depresiune sau a excesului local de apă de pantă rezultat în urma precipitațiilor (unde există). <p>Interdicții:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în zonele inundabile se interzice amplasarea de lucrări sau construcții inclusiv cele de locuit. <p>Execuția acestor categorii de lucrări se poate face numai pe baza avizului de amplasament eliberat de autoritățile de gospodărire a apelor, conform competențelor acordate și execuția anticipată a lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor, corespunzător clasei de importanță și categoriei de importanță, conform STAS 4273-83 și STAS 4068/2-87 pentru probabilitățile anuale ale debitelor și volumelor maxime în condiții normale de exploatare.</p>	<p>Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate</p> <ul style="list-style-type: none"> •Se vor respecta indicatorii de calitate la evacuarea apei în receptorii naturali. •Se reglementează construirea în zonele cu riscuri naturale – inundații. •Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă.

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finală PUG	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
	<p>aluvioni fine.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Starea de calitate a apelor de suprafață și subterane, în teritoriul de interes, este bună. • Rețeaua de distribuție apă potabilă acoperă cca. 95% din suprafața comunei. • Stația de tratare apă brută pentru potabilizare, nu acoperă permanent necesarul de apă în localitate; aceasta a fost propusă pentru rețehnologizare și mărirea capacității de tratare. • Rețeaua de canalizare ape uzate menajere, acoperă cca. 90% din suprafața comunei. • Stația de epurare ape uzate menajere a fost propusă pentru modernizare. 	<p>Propunerea finală PUG</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pentru asigurarea protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere a apelor, se impune respectarea zonelor de protecție în lungul cursurilor de apă funcție de lățimea albiei după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> - pentru lățimea cursului de apă sub 10 m – zonă de protecție de 5 m, - pentru lățimea cursului de apă între 10 și 50 de m – zonă de protecție de 15 m, - pentru cursuri de apă îndiguite toată lungimea dig-mal dacă aceasta este mai mică de 50 m. • Conform Planului de Management al Riscului la Inundații al ABA Olt, aferent județului Sibiu, sunt prevăzute următoarele lucrări: <p>Pe râul Orlat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - supraînălțare de mal de apărare, mal stâng, L=600 m, - regularizare albic, L=600 m - zid de sprijin mal, L=1.800 m - supraînălțare mal drept, L=500 m - parapet din beton mal drept, L=1.500 m <p>Pe râul Cibin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parapet din beton mal drept, L=1.500 m - parapet din beton mal stâng, L=1.500 m • Alte măsuri care privesc rețelele de alimentare cu apă și canalizare: <ul style="list-style-type: none"> - realizarea unei noi captări de apă pe r. Orlat, la cca. 100 m aval față de cele existente; - realizarea rețelelor de apă pe toată suprafața comunei, alimentare cu apă pe str. Nouă și în toate trupurile de intravilan nou propuse; - se propune modernizarea stației de tratare a apei și aducerea ei la standarde actuale care să satisfacă și capacitățile nou create de extinderile propuse prin PUG; - rețeaua de canalizare necesită prelungiri atât pe străzile din intravilanul existent acolo unde nu a fost încă realizată, cât 	

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finală PUG	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
<p>2. Aer</p>	<ul style="list-style-type: none"> •Principalele surse de emisii în cadrul comunei sunt: sistemele individuale de încălzire din gospodării și instituții, care funcționează pe combustibil solid (lemn) și gaze naturale; activitatea agenților economici din comună: constructii, zootehnie, agricultură, prelucrarea lemnului, mărșărit și panificație, marochinărie, prefabricate, cărămidă etc.; circulația auto, în special de-a lungul arterelor mai importante (DJ 106D, DJ106E); circulația feroviară – magistrala CFR 200 Brașov-Curtici; creșterea animalelor în sistem gospodăresc. •S-au identificat disfuncționalități privind lipsa pistelor de biciclete în comună și clădiri publice cu eficiență energetică redusă. 	<p>și în zonele nou propuse prin PUG;</p> <ul style="list-style-type: none"> - modernizarea stației de epurare existente și aducerea ei la standarde actuale care să satisfacă și capacitățile nou create de extinderele propuse prin PUG ; - finalizarea proiectului de "Extinderea și modernizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră, comuna Orlat, județul Sibiu". <p>•Realizarea rețelelor de gaze naturale pe toate străzile comunei.</p> <p>•Îmbunătățirea stării de viabilitate și modernizarea traseelor drumurilor publice, precum și dotarea/amenajare acorespunzătoare a stațiilor de transport în comun.</p> <p>•În anul 2014 s-a trecut la iluminatul prin lămpi cu LED al comunei, datorită eficienței sporite, economiei energetice și duratei de viață mai mari a acestui tip de lămpi. Sunt preconizate investiții pentru extinderea acestui tip de iluminat public (LED).</p> <p>•Obiectiv de interes public local: realizare de modernizări și extinderi la nivelul întregii infrastructuri a comunei: drumuri, rețele de utilități, spații de parcare, stații, mijloace de transport în comun, piste de biciclete, parcuri și spații verzi.</p>	<ul style="list-style-type: none"> •Alternativa este favorabilă pentru asigurarea confortului și stării de sănătate a populației. •Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă.
<p>3. Sol</p>	<ul style="list-style-type: none"> •O parte din suprafața terenurilor agricole din comună a fost supusă unor fenomene de degradare – cca. 60 ha (cf. memoriu PUG). •Zone inundabile pe văile cursurilor de apă. •Evacuări necontrolate de ape uzate menajere din gospodăriile populației de pe străzile unde nu există încă rețea de canalizare. •Nu există un control al gestiunii dejecțiilor din gospodării, se face fertilizarea necontrolată a terenurilor agricole. 	<p>•Extinderea rețelor de apă și canalizare și modernizarea stației de epurare. Rețeaua de canalizare necesită prelungiri atât pe străzile din intravilanul existent acolo unde nu a fost încă realizată, cât și în zonele nou propuse prin PUG.</p> <p>•Pentru combaterea eroziunii terenurilor în zona inundabilă: <ul style="list-style-type: none"> - se propune executarea în zonele inundabile a unor canale colectoare, curățarea podetelor, întreținerea șanțurilor, etc.; - combaterea degradării terenurilor se realizează în cadrul planului de amenajări pe bazine hidrografice, cât și prin lucrări ameliorative; </p>	<ul style="list-style-type: none"> •Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă, utilizarea optimă a terenurilor și controlul surselor de poluare.

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finală PUG	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
	<p>•Sunt identificate unele depozitări aleatorii neconforme de deșeuri menajere.</p>	<p>- amenajarea complexă antierozională a bazinelor hidrografice, pentru prevenirea și combaterea eroziunii solurilor și stabilizarea terenurilor alunecătoare;</p> <p>- eliminarea excesului temporar de umiditate de pe termurile pseudogleizate sau pseudogleice de pe terenurile orizontale din depresiune sau a excesului local de apă de pe pantă rezultat în urma precipitațiilor (unde există).</p> <p>•Pentru combaterea efectelor depozitărilor haotice de deșeuri s-a propus menținerea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor. S-a propus ecologizarea zonelor afectate de depozitarea aleatorie și neconforma a unor deșeuri menajere.</p> <p>•Creșterea suprafețelor cu parcuri și zone verzi.</p> <p>•Nu se impun reguli de urbanism în perimetrul sitului Natura 2000, acesta nefiind suprapus cu trupuri de intravilan. Nu s-au propus trupuri noi de intravilan în interiorul sitului.</p> <p>•Conform RLU s-au propus ca autorizarea executării construcțiilor în zonele cu valoare peisagistică și în zonele naturale protejate „Natura 2000” să se realizeze în condițiile respectării avizul custodelui ariei natural protejate (ANANP). Se va respecta legislația de mediu în vigoare, regulamentul de funcționare al custodelui Ariei Naturale Protejate și Planul de Management al sitului, după elaborarea și aprobarea acestuia.</p> <p>•Se vor respecta măsurile impuse prin Avizul emis de custodele ariei natural protejate.</p>	<p>•Alternativa asigură controlul utilizării terenurilor în interiorul sitului, protecția speciilor/ habitatelor de interes comunitar și menținerea integrității siturilor Natura2000.</p>
<p>4. Biodiversitate</p>	<p>•UAT Orlat, se suprapune cu perimetrul ariilor naturale protejate ROSAC0085/ROSPA0043 Frumoasa, însă doar în teritoriul extravilan.</p> <p>•Profilul economic al comunei este preponderant industrial, agricol și zootehnic. Exploatarea forestieră și prelucrarea lemnului sunt bine reprezentate. Recoltare de lemn din pădurile suprapuse peste ariile naturale protejate (între 4300-6300 mc/an, în ultimii 3 ani).</p>	<p>•Extinderea rețelelor de apă și canalizare pe toate străzile comunei. Extinderea tuturor rețelelor de utilități.</p> <p>•Retehnologizarea stației de tratare și asigurarea capacității necesare pentru întreaga comună. Se va asigura calitatea apei tratate la cerințele standardelor existente pentru apa potabilă (Legea 458/2002 privind calitatea apei potabile).</p> <p>•Modernizarea stației de epurare existente, pentru asigurarea indicatorilor de calitate în efluentul epurat. Prin faptul că apele uzate menajere vor fi epurate corespunzător, se va realiza o protecție a calității apelor subterane și de suprafață mai ales</p>	<p>•Alternativa este favorabilă pentru asigurarea confortului și stării de sănătate a populației.</p>
<p>5. Sănătatea populației</p>	<p>•Rețele de apă și canalizare nu acoperă integral suprafața comunei Orlat.</p> <p>•Stația de tratare apă potabilă nu asigură permanent necesarul în comună.</p> <p>•S-au identificat depozitări aleatorii de deșeuri menajere.</p> <p>•Se pot produce fertilizări necontrolate a terenurilor agricole, care pot duce la afectarea calității solului/freaticului/aerului, cu impact asupra sănătății populației.</p>		

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finală PUG	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
	<ul style="list-style-type: none"> •Zone cu riscuri naturale – inundații, eroziuni, torenți etc. •Spațiu verde existent: 21,6 mp/cap locuitor. •Conform Memorului PUG: Număr crescut de persoane cu afecțiuni cronice cardiace, pulmonare sau cu diabet zaharat, influențat și de nepracticarea sporturilor, inexistența unor spații de joacă, precum și de lipsa pistelor pentru biciclete; Procent scăzut al populației asigurate în sistemul de asigurări de sănătate; Spațiile de joacă și spațiile verzi sunt insuficiente pentru nevoile populației. 	<p>diminuând impurificarea acestora și protecția sănătății populației.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Interzicerea sau reglementarea strictă a construcțiilor în zonele inundabile de probabilitate 2%. Luarea de măsuri, conform studiului de inundabilitate, în zonele ce pot fi afectate de inundații la cerințele actuale de asigurare cu 2%. •Pentru combaterea efectelor depozitărilor haotice de deșeuri s-a propus menținerea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor și ecologizarea zonelor afectate. •Zona străzilor, în conformitate cu regimul juridic al drumurilor, va cuprinde și fâșii de spații verzi, ca și zonele de siguranță și de protecție a drumului județean de pe teritoriul localității Orlat. •Spațiu verde propus – 30,74 mp/cap locuitor. •Se va asigura igiena, sănătatea populației și protecția mediului, precum și aplicarea măsurilor de prevenire în zonele cu riscuri naturale. •În vederea reducerii riscului pentru siguranța locuitorilor, pentru îmbunătățirea stării de sănătate și a confortului populației prin diminuarea surselor de poluare și ameliorarea calității mediului se vor moderniza drumurile locale de acces și cele comunale. 	
6. Gestionarea deșeurilor	<ul style="list-style-type: none"> •Primăria Orlat face parte din ADI ECO SIBIU. •Este implementat sistemul de colectare selectivă al deșeurilor la nivelul comunei. •Colectare deșeuri menajere – S.C. SOMA S.R.L. și fracțiuni colectate separat – S.C. GOLDSTAR IMEX S.R.L. •Comuna dispune de puncte pentru colectarea deșeurilor electrice care se ridică de către SLC SIBIU S.R.L. în baza Protocolului de Predare. •Cadavrele de animale se ridică de SOMA în baza Contractului de delgare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport a 	<p>Administrația locală, va trebui să treacă la implementarea unor măsuri strategice de rezolvare a unor aspecte esențiale pe următoarele direcții:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Menținerea și continuarea implementării sistemului de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul întregii comune. Se va asigura menținerea punctelor de colectare selectivă a deșeurilor. 2. Se va asigura informarea locuitorilor comunei, cu privire la gestiunea deșeurilor, cu privire la sistemul de colectare selectivă al deșeurilor, cu privire la punctele de colectare a deșeurilor electrice și cadavrelor de animale și cu privire la obligativitatea colectării selective a deșeurilor la nivelul întregii comune. 	<ul style="list-style-type: none"> •Alternativa asigură respectarea legislației în domeniul gestiunii deșeurilor.

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finală PUG	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
	<p>deșeurilor municipale nr. 277/05.08.2016, încheiat între ADI ECO Sibiu și S.C. SOMA S.R.L.</p>	<p>3. O altă măsură de perspectivă care trebuie pregătită este salubritatea străzilor care, în acest moment, se realizează pe plan local. Extinderea intravilanului, asfaltarea străzilor și în general dezvoltarea urbanistică, economică și socială impune acordarea unei atenții sporite salubrității, ca proces permanent și organizat.</p> <p>Se recomandă, de asemenea afilierea la un operator zonal autorizat în acest domeniu, pentru măturatul și spălătul străzilor și a domeniului public.</p> <p>4. Ca o componentă importantă a gospodăririi comunale, înțumarea cadavrelor umane trebuie dimensionată corespunzător cerințelor de cult și de protecție a mediului. Administrația locală va avea în vedere infrastructura specifică: alocarea de terenuri.</p>	
<p>7. Riscuri naturale</p>	<p>•Zone inundabile: <u>Râul Cibin:</u> -Când debitele râului Cibin depășesc 60 mc/s, apele se revarsă în zonele imediat învecinate din Orlat inundând în special zonele agricole mai puțin locuite. -Puncte sensibile la inundații sunt în zona podului rutier și în secțiunea punții ce traversează râul Cibin aval de podul rutier. -Deasemenea, în zona în care nu există lucrări de regularizare, imediat amonte și în aval de podul CFR. <u>Pârâul Orlátel:</u> -Pârâul Orlátel are caracter torențial, în perioadele cu precipitații și pe traseul străbătut al localității produce eroziuni ale malurilor – surparea acestora, însă fără a produce mari pagube gospodăriilor din zonă.</p>	<p>•Măsuri în zonele cu riscuri naturale Se vor respecta măsurile impuse prin studiile de fundamentare – Studiu Hidrologic, în special pentru combaterea fenomenelor în zonele cu riscuri de inundații, precum: - interzicerea sau reglementarea strictă a construcțiilor în zonele inundabile de probabilitate 2%; - se propune executarea în zonele inundabile a unor canale colectoare, curățarea podețelor, întreținerea șanțurilor, etc. - regularizarea cursurilor de apă și îndiguirea luncii largi și desecarea ei; - eliminarea excesului temporar de umiditate de pe terenurile pseudogleizate sau pseudogleice de pe terenurile orizontale din depresiune sau a excesului local de apă de pe pantă rezultat în urma precipitațiilor (unde există); - combaterea degradării terenurilor se realizează în cadrul planului de amenajări pe bazine hidrografice, cât și prin lucrări ameliorative; - amenajarea complexă antierozională a bazinelor hidrografice, pentru prevenirea și combaterea eroziunii solurilor și stabilizarea terenurilor alunecătoare;</p>	<p>•Alternativa este în concordanță cu legislația națională privind protecția populației, a bunurilor și a solului, ca bun de interes național.</p>

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finală PUG	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
	<p><u>Pârâul Orlat:</u></p> <p>-Pe traseul pârâului, în interiorul localității, are câteva puncte sensibile din cauza ștrangulării secțiunii de scurgere. În urma precipitațiilor bogate care au căzut în perioada anilor 1970-1975 a fost afectată de inundații zona din jurul stației de epurare.</p> <p>În afară de cursurile de apă amintite, pe pantele conului de dejecție se identifică ape de șiroire, ogașe, torenți și ravene prezente mai ales după precipitații care transportă în general apă și aluviuni fine.</p>	<p>- fundarea în vederea realizării de noi construcții se va face pe unul din straturile geologice argile, argile nisipoase, șisturi cristaline etc.</p> <p>Interdicții:</p> <p>- în zonele inundabile se interzice amplasarea de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit.</p> <p>Execuția acestor categorii de lucrări se poate face numai pe baza avizului de amplasament eliberat de autoritățile de gospodărire a apelor, conform competențelor acordate și execuția anticipată a lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor, corespunzător clasei de importanță și categoriei obiectivului, conform STAS 4273-83 și STAS 4068/2-87 pentru probabilitățile anuale ale debitelor și volumelor maxime în condiții normale de exploatare.</p> <p>•Conform Planului de Management al Riscului la Inundații al ABA Olt, aferent județului Sibiu, sunt prevăzute următoarele lucrări:</p> <p>Pe râul Orlat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - supraînălțare de mal de apărare, mal stâng, L=600 m, - regularizare albie, L=600 m - zid de sprijin mal, L=1.800 m - supraînălțare mal drept, L=500 m - parapet din beton mal drept, L=1.500 m <p>Pe râul Cibin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parapet din beton mal drept, L=1.500 m - parapet din beton mal stâng, L=1.500 m 	

Factor de mediu	Aspect identificat	Pr punerea finală PUG	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
	<p>• <i>Disfuncționalități privind mediul socio-economic:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Lipsesc pistele pentru biciclete; există un monopol în comună privind transportul public; - Spațiile de joacă și spațiile verzi sunt insuficiente pentru nevoile populației; - Gradul necorespunzător de acoperire cu utilități pentru: alimentare cu apă și canalizare, gaze naturale; stația de tratare apă potabilă nu asigură permanent necesarul în comună; gradul de acoperire relativ scăzut al serviciilor de telefonie mobilă. - Lipsa unor servicii electronice adresate cetățenilor pentru ușurarea comunicării cu instituțiile publice; - Birocrația din instituțiile publice centrale și locale; - Rezistența la asociere a producătorilor locali; - Inexistența unui spațiu de tip incubator de afaceri pentru operatorii economici din comună; - Nevalorificarea corespunzătoare a obiectivelor turistice existente; - Lipsa unor strategii de promovare a patrimoniului cultural și natural al zonei; - Inexistența unui brand local puternic, care să particularizeze comuna față de celelalte comune din județ; - Număr mic de vizitatori sosiți în comună în scopuri turistice; - Dezvoltarea necontrolată a industriei de 	<p>• De asemenea, este necesară dezvoltarea infrastructurii culturale în vederea păstrii identității și a obiceiurilor tradiționale specifice.</p>	

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finală PUG	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
	<p>exploatare a lemnului.</p> <p><i>Disfuncționalități privind educația și cultura:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Numari relativ mare de infracțiuni și contravenții săvârșite anual pe raza comunei; - Lipsa unei mase critice cu inițiativa; - Lipsa unor investiții care să ducă la creșterea nivelului cultural și social al populației; - Scăderea ușoară a numărului de absolvenți de școală gimnazială; - Inexistența unor instituții de învățământ care să valorifice meșteșugurile și meseriile tradiționale, precum și cele căutate pe piața muncii din polul de dezvoltare Sibiu; - Inexistența unui spațiu de formare profesională care să vizeze dobândirea competențelor profesionale de care au nevoie operatorii economici din zonă; - Lipsa de pregătire a copiilor instituționalizați la centrul de plasament pentru o viață independentă și pentru integrarea pe piața muncii; - Inexistența unui centru comunitar pentru persoane vârstnice și a locuințelor de tip familial. 		
<p>10. Zonarea teritorială / Urbanism, dezvoltare rurala</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Intravilanul existent este mai mic decât necesarul de dezvoltare al comunei: -intravilan existent – S = 392,18 ha, necesar estimat/propunere PUG – S = 529,11 ha. 	<ul style="list-style-type: none"> • Intravilan propus=529,11 ha Amplasamentele principale pentru dezvoltarea construirii de locuințe sunt grupate astfel: <ul style="list-style-type: none"> - in parca de sud a localitatii, prelungire strada Campsorului – 31,71 ha - extindere zona locuinte individuale cu regim mic de inaltime P+2 si dotari pentru turism; 	<ul style="list-style-type: none"> • Alternativa asigură armonizarea funcțiunilor în intravilan și extinderea rețelelor de utilități, permite dezvoltarea durabilă a localității

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finală PUG	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
		<p>- <u>zona de est</u> a localitatii, pe partea dreapta a DJ 106E în sensul de mers spre Orlat, între trupul principal al intravilanului existent și Trupul 2 (fost Complex ORALBEEF) precum și în prelungirea acestuia pana la limita teritoriului administrativ – 26,19 ha + 14,23 ha - extindere zona locuinte individuale cu regim mic de inaltime, maxim P+2 si zona mixta locuinte + institutii, servicii;</p> <p>- in <u>partea de sud-vest</u> a localitatii în prelungirea intravilanului existent, pe Valea pârâului Orlășel – 1,02 ha – zona mixta locuinte individuale – max. P+2 și dotări pentru turism;</p> <p>- in <u>partea de vest</u> a localitatii, în zona manastirii Orlat, pe partea dreapta a DJ 106D Săliște și dincolo de calea ferată – 51,94 ha – zona locuintelor individuale cu caracter rural si zona servicii si dotari pentru turism, unitati de cazare, alimentatie publica, agrement/sport – amenajari piscicole;</p> <p>- trupuri izolate: 9,076 ha – zona servicii si zona si dotari pentru turism, unitati de cazare, alimentatie publica, agrement/sport – amenajari piscicole.</p> <p>•Urmarindu-se eliminarea în cât mai mare măsură a disfuncționalităților și asigurarea desfășurării traficului în condiții de fluență, se fac următoarele propuneri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - amenajarea amprizelor drumurilor naționale, județene și comunale și a străzilor conform profilurilor transversale 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 și respectiv 5-5 și 6-6, concomitent cu lucrări de ramforsare și consolidare a sistemelor rutiere existente; acolo unde cel puțin deocamdată, nu se pot efectua retrageri de garduri și cedări de teren în compensare, se vor asigura dimensiunile platformelor, zonele de siguranță și de asernenea scurgerea apelor meteoceice (proiectarea profilurilor transversale cu pante care să asigure scurgerea apelor pluviale cu trotuare cel puțin pe-o 	<p>prin stabilirea funcțiunilor, separarea zonelor de locuit de celelalte activități.</p>

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finală PUG	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
		<p>parte);</p> <ul style="list-style-type: none"> - modernizarea străzilor cu profil «transversal compus» alcătuit din benzi carosabile dispuse de-o parte și de alta a cursului de apă (dupa caz), amenajarea de platforme/traversări peste cursul de apă pentru circulațiile auto, în special la intersecții, și realizarea de lucrări de regularizare/canalizare a cursului de apă; - completarea rețelei stradale din intravilanul existent și în zonele de extindere a intravilanului, cu recomandarea ca traseele să nu aibă declivități mai mari de 8%; străzile noi sunt în general propuse pe trasee de drumuri de exploatare sau vicinale existente; - amenajarea corespunzătoare a intersecțiilor rutiere (raze de racordare, asigurarea vizibilității etc), atât a celor dintre drumurile publice, cât și a celor dintre acestea și străzile locale; - parcare/gararea la domiciliu făcându-se în mod curent în curțile locuințelor, rămâne de rezolvat problema amenajării de locuri de parcare la principalele dotări în spațiu disponibil fiecărei dotări sau grupate în zona pentru mai multe utilități; - realizarea legăturilor dintre localitatea Orlat-resedință de comună și trupurile din teritoriul administrativ rezervate realizării unitatilor agro-turistice, cabanelor și obiectivelor pentru agrement; - aducerea în stare bună a tuturor traversărilor peste cursurile de apă din văile care traversează teritoriul comunei Orlat (râul Cibin, pârâul Orlălel, pârâul Săliște). <p>•Pentru toate zonele nou create se propune realizarea de lucrări de infrastructură de rețele edilitare și infrastructură rutieră, inclusiv poduri și podete acolo unde este cazul.</p> <p>•Pe lângă obiectivele de utilitate publică existente, se propun noi investiții care vor veni în sprijinul dezvoltării economice a</p>	

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finală PUG	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
		<p>localității, precum: realizare de modernizări și extinderi la nivelul întregii infrastructuri a comunei: drumuri, rețele de utilități, spații de parcare, stații mijloace de transport în comun, piste de biciclete, parcuri și spații verzi (obiective de interes local).</p> <p>•<i>Regulile de urbanism</i> ce se vor institui prin Regulamentul Local de Urbanism vor avea în vedere amplasarea și conformarea viitoarelor construcții.</p> <p>În zonele marginale și în special în cele nou introduse în intravilan, prin regulile propuse se va asigura înlănțuirea logică a construcțiilor (infrastructură urmată de construirea de clădiri cu diverse funcțiuni) precum și adaptarea (conformarea) construcțiilor la funcțiunea dominantă propusă a zonei.</p>	

**11. MĂSURILE AVUTE ÎN VEDERE PENTRU
MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE
IMPLEMENTĂRII PLANULUI DE URBANISM GENERAL**

Program de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării PUG Orlat

Aspect/ factor de mediu	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecvența	Surse de informare	Responsabilitate
APA	<p>1.Dezvoltarea infrastructurii edilitare și managementul durabil al resurselor de apa.</p> <p>2.Cresterea calitatii vietii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundatiilor.</p> <p>4.Asigurarea apei potabile de calitate pentru toti locuitorii comunei.</p> <p>3.Asigurarea sistemelor de canalizare în localitatile cu peste 2000 l.e., conform cerintelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere.</p>	<p>-lungime rețea de alimentare cu apă și canalizare / nr. bransamente</p> <p>-suprafață de teren pe care se execută lucrări de combatere a inundatiilor sau lungime de râu</p> <p>- parametrii de calitate ai apelor uzate evacuate</p> <p>-clasa de calitate a receptorului natural</p>	<p>-anual</p> <p>-se va face monitorizarea regulată conform avizului/ autorizatiei de gospodărire a apelor</p>	<p>-P.V. de punere în funcțiune și proiecte tehnice cu avize de construcție.</p> <p>-Avize de gospodărire apelor emise.</p> <p>-Rezultatele analizelor de laborator prin comparație cu prevederile din L. nr. 458/2002 pentru apa potabila și HG 352/2005 pentru apa epurată evacuată.</p>	<p>Primăria Orlat</p> <p>CL Orlat</p> <p>SGA Sibiu – ABA Olt</p>
AER	<p>1.Mentinerea calitatii aerului inconjurator în zonele care se incadreaza în limitele prevazute de norme în vigoare pentru indicatorii de calitate.</p>	<p>- km drum modernizat</p> <p>- km drum nou construit</p> <p>-nr. clădiri publice reabilitate pentru creșterea eficienței energetice</p> <p>-km rețea gaze naturale construite în comună / nr. bransamente</p>	<p>-anual</p>	<p>-Colectarea informațiilor existente la nivelul documentațiilor pentru - Autorizații de construire. P.V. la terminarea lucrărilor.</p>	<p>Primăria Orlat</p> <p>CL Orlat</p>

Aspect/ factor de mediu SOL	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecvența	Surse de informare	Responsabilitate
	<p>1.Reducerea și prevenirea poluării și degradării solurilor.</p> <p>2.Imbunătățirea calitatii solurilor și utilizarea durabilă a resurselor de sol.</p>	<p>-numărul sancțiunilor contravenționale aplicate, legate de evacuări necontrolate în cursuri de suprafață sau legate de depozitarea neconformă a deșeurilor.</p> <p>-mp sau ha de teren degradat pe care s-au aplicat lucrări de combatere</p> <p>-suma atrasă pentru finanțarea lucrărilor de combatere/protecție a terenurilor degradate.</p>	-anual	<p>-Evidenta zonelor sensibile sub aspectul lipsei rețelei de canalizare.</p> <p>-Evidenta abonaților la serviciul de apă-canal.</p> <p>-Procese verbale de aplicare a sancțiunilor.</p> <p>-Proiecte de combatere/protecție a terenurilor degradate.</p>	<p>Primăria Orlat</p> <p>CL Orlat</p> <p>APM, SGA</p>

Aspect/ factor de mediu	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecvența	Surse de informare	Responsabilitate
Gestiunea deșeurilor	I.Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor, a unui sistem de colectare selectivă și promovarea reciclării deșeurilor, dezvoltarea de facilitati conforme de tratare a Deșeurilor.	-numărul abonaților la serviciul de salubritate. -cantitățile de deșeuri colectate selectiv și categoria acestor deșeuri. -numărul sancțiunilor contravenționale legate de aruncarea sau depozitarea neconformă a deșeurilor.	-anual.	-S.C. SOMA S.R.L. -S.C. GOLDSTAR IMEX S.R.L. -P.V. de aplicare a sancțiunilor.	Primăria Orlat CL Orlat S.C. SOMA S.R.L. S.C. GOLDSTAR IMEX S.R.L.
Sănătatea populației	I.Obiectivul strategic general al protecției mediului îl constituie îmbunătățirea calitatii vieții în România prin asigurarea unui mediu curat, care să contribuie la creșterea nivelului de viață al populației, îmbunătățirea calitatii mediului, conservarea și ameliorarea stării patrimoniului natural de care România beneficiază.	- parametrii de calitate ai apei potabile -număr/frecvența boli epidemiologice generate din consumul de apă -număr de sesizări de la populație legate de deconfortul sau poluările accidentale apărute	-conform legislației în domeniul sanitar se va face o monitorizare regulată a calității apei potabile furnizate. -anual	-Se vor compara rezultatele cu prevederile HG nr. 974/2004. -Cabinete medicale din localitățile comunei Orlat. -Primăria Orlat -GNM Sibiu	Primăria Orlat CL Orlat GNM Sibiu
Riscuri naturale	1.Protecția populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	-mp teren neproductiv din cauza proceselor	-anual	-P.V. la terminarea lucrărilor -Evidente OSPA	Primăria Orlat CL Orlat

Aspect/ factor de mediu	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecvența	Surse de informare	Responsabilitate
		geomorfologice și inundații -mp suprafață teren stabilizat; -ml lucrări protecție maluri, combatere inundații.			
Biodiversitate	1.Conservarea diversitatii biologice, utilizarea durabila a habitatelor naturale, a speciilor de flora și fauna salbatica și reconstrucția ecologica a sistemelor deteriorate. 2.Gestionarea durabila a padurilor și sustinerea rolului acestora în viata social-economica a tarii.	-număr de proiecte implementare în ariile naturale protejate. -indicatori de monitorizare stabiliți prin Studiile de evaluare adecvată elaborate pentru proiectele implementate în ariile naturale protejate.	-anual	-Custodele ariei naturale protejate.	Primăria Orlat CL Orlat Custodele ariei naturale protejate / ANANP
Patrimoniul cultural	1.Protecția patrimoniului și pastrarea valorilor culturale.	-evidența monumentelor istorice și a zonelor de protecție pe teritoriul comunei Orlat.	-anual	-Primaria Orlat. -Directia pt. Cultura și Patrimoniu jud. Sibiu	Primăria Orlat CL Orlat Directia pt. Cultura și Patrimoniu jud. Sibiu
Mediul socio-economic	1.Dezvoltarea unei economii profitabile în toate zonele tarii în vederea creșterii bunăstării populației.	-PIB comuna Orlat	-anual	-buget local, evidențe economice	Primăria Orlat CL Orlat

Aspect/ factor de mediu	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecvența	Surse de informare	Responsabilitate
Zonarea teritorială / Urbanism, dezvoltare rurală	<p>1. Îmbunătățirea calitatii mediului și asigurarea unui nivel înalt al calitatii victii în zonele urbane și rurale.</p> <p>2.Reducerea poluarii fonice.</p>	<p>-numar Cetificate de urbanism și Autorizații de construire eliberate</p> <p>-număr de sesizări primite legate de funcțiuni incompatibile în teritoriul administrativ, sau legate de poluări ale mediului și nivelul de zgomot.</p>	-anual	<p>-Registru hotărâri ale consiliului local.</p> <p>-Evidențe serviciul de urbanism.</p> <p>-Registru Primarie.</p> <p>-Sesizări primite de la populație (Primarie, GNM Sibiu)</p>	<p>Primăria Orlat</p> <p>CL Orlat</p> <p>GNM Sibiu</p>

12. CONCLUZII

Următoarele concluzii rezultă în urma evaluării de mediu:

- Obiectivele stabilite prin PUG sunt corelate pozitiv cu obiectivele altor planuri stabilite la nivel local, regional și național;
- Evaluarea obiectivelor PUG în raport cu aspectele și obiectivele de mediu relevante indică un nivel acceptabil al impactului cumulativ, pe termen lung, deci se crează premisele atingerii majorității obiectivelor relevante de mediu.
- Implementarea PUG Orlat va avea o contribuție pozitivă în privința evoluției întregului sistem teritorial, inclusiv asupra componentelor de mediu. În același timp, potențiale efecte negative pot fi evitate prin aplicarea măsurilor identificate.

În urma analizei efectuate, s-a ajuns la concluzia că planul analizat este în mare măsură compatibil cu obiectivele de mediu la nivel local/regional/național, precum și că în condițiile respectării măsurilor propuse în cadrul prezentului Raport de Mediu, acesta va atinge un nivel suficient de integrare a considerentelor de mediu, astfel încât se poate propune eliberarea Avizului de Mediu pentru Planul Urbanistic General al comunei Orlat.

REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC

INTRODUCERE

Lucrarea de față reprezintă Raportul de mediu asupra Planului Urbanistic General al comunei Orlat, județul Sibiu, scopul acestuia fiind acela de a identifica, descrie și evalua efectele potențiale semnificative asupra mediului asociate planului analizat. Întocmirea prezentului Raport de mediu este parte a procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe.

Raportul de mediu a fost întocmit în conformitate cu cerințele H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și cu precizările și recomandările prevăzute în Manualul pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

DESCRIEREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ORLAT

Lucrarea de față se referă la Planul Urbanistic General al comunei Orlat și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru a stabili obiectivele de dezvoltare ale localității pentru următorii 10 ani, determinate pe baza analizei situației existente.

Planul Urbanistic General al comunei Orlat reprezintă principalul instrument de direcționare și coordonare a amenajării teritoriului comunei pe termen lung și a fost întocmit cu acest scop.

În corelare cu Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Orlat, PUG își propune susținerea a cât mai multe obiective din cadrul acesteia și anume:

- Crearea de parcuri și zone verzi.
- Înființarea de piste pentru bicicliști.
- Construirea infrastructurii educaționale pentru învățământul tehnic și profesional.
- Construirea de locuințe de tip familial.
- Extinderea rețelei de canalizare astfel încât aceasta să deservească toate locuințele.
- Construcția, extinderea și modernizarea drumurilor forestiere și a drumurilor de acces către ferme.
- Investiții în legătură cu protejarea și conservarea monumentelor istorice.
- Crearea unui circuit de agrement pe timp de iarnă de tipul cross-country.
- Investiții în eficiență energetică a clădirilor publice.

Atingerea scopului Planului Urbanistic General se face prin efortul comun al populației și administrației și asigură conturarea unei personalități proprii a comunei ce se va integra în ansamblul economico-social și urbanistic al județului Sibiu și totodată, se va diferenția prin trăsături specifice, proprii.

Principalele **obiective** stabilite prin PUG Orlat sunt:

O1	Reglementarea urbanistică și extinderea intravilanului comunei Orlat, în special pentru dezvoltarea de zone rezidențiale și de agrement. <ul style="list-style-type: none"> - Se va încuraja dezvoltarea parcelării tradiționale, cu deschideri relativ mici la stradă și suprafață agricolă (grădina) în spate. - Construirea de locuințe de tip familial. - Se propun zone care se vor detalia prin alte studii, a căror dezvoltare e importantă pentru comună. - Crearea de parcuri și zone verzi. - Crearea unui circuit de agrement pe timp de iarnă de tipul cross-country.
O2	Gestionarea corespunzătoare a zonelor cu riscuri naturale; identificarea zonelor de risc și aplicarea măsurilor ce se impun conform studiilor de fundamentare (inundații).
O3	Extindere la nivelul tuturor rețelelor de utilități, în special a rețelei de canalizare astfel încât aceasta să deservească toate locuințele.
O4	Realizarea de modernizări și extindere la nivelul întregii infrastructuri de transport a comunei: drumuri, spații de parcare, stații, mijloace de transport în comun, piste de biciclete, parcuri și spații verzi. <ul style="list-style-type: none"> - Înființarea de piste pentru bicicliști. - Construcția, extinderea și modernizarea drumurilor forestiere și a drumurilor de acces către ferme.
O5	Noi investiții care vor veni în sprijinul dezvoltării economice a localității și investiții în eficiență energetică a clădirilor publice.
O6	Investiții în legătură cu protejarea și conservarea monumentelor istorice.

Teritoriul administrativ al comunei Orlat se suprapune peste perimetrul ariilor naturale naturale protejate ROSPA0043/ROSAC0085 „Frumoasa”.

Conform propunerilor PUG și teritoriului administrativ existent, comuna Orlat se suprapune cu perimetrele ariilor naturale protejate **doar cu suprafețe de teren din extravilan**. Aproximativ **29%** din suprafața comunei Orlat este inclusă în ariile naturale protejate (ROSPA/ROSAC) „Frumoasa”, după cum se prezintă în tabel:

Nr. crt.	Denumire / Zona UAT Orlat	Suprafața (ha)	Aria naturală protejată
Bazine hidrografice – cursuri de apă			
1	Valea Foltea	506,9	Natura 2000 – Frumoasa (ROSAC0085 și ROSPA0043)
2	Pr. Bobescu	115,5	
3	Rau Mic	54,8	
4	Valea Strâmba	925,8	
Total bazine hidrografice		1.603,0	
Pășuni împădurite			
5	-	79,5	
Total pășuni împădurite		79,5	
Total general		1.682,5	

Prin PUG Orlat:

- **Nu** se impun reguli de urbanism în perimetrul siturilor Natura 2000, perimetrul acestora nu se intersectează cu trupuri de intravilan. Nu s-au propus trupuri noi de intravilan în interiorul siturilor Natura2000.
- Conform RLU s-au propus ca autorizarea executării construcțiilor în zonele cu valoare peisagistică și în zonele naturale protejate „Natura 2000” să se realizeze doar în condițiile respectării avizul custodelui ariei naturale protejate.
- Se va respecta legislația de mediu în vigoare, Regulamentul sitului și Planul de Management al sitului, precum și măsurile impuse prin avizul emis de custodele ariei naturale protejate (anterior s-a emis Avizul CJ Alba cu nr. 1/29.01.2018, în prezent competența de reglementare este a ANANP).

CONCLUZIILE EVALUĂRII DE MEDIU

În cadrul analizei privind **corelarea obiectivelor PUG Orlat**, cu principalele **obiective ale altor P/P**, se utilizează o scară (+, 0, -) prin care este evaluat gradul de compatibilitate a măsurilor propuse prin PUG cu obiectivele stabilite prin alte planuri/programe/strategii, aprobate la nivel local, regional și național. Rezultatul analizei indică un grad de compatibilitate ridicat între obiectivele PUG și obiectivele altor P/P aprobate.

Conform cerințelor HG 1076/2004, în cazul analizei trebuie evidențiate **efectele semnificative asupra mediului** determinate de implementarea PUG. În vederea evaluării sintetice a impactului potențial asupra mediului/aspectelor de mediu, în termeni cât mai relevanți, au fost stabilite categorii de impact care să permită evidențierea efectelor potențial semnificative generate de implementarea măsurilor stabilite prin PUG.

Principiul de bază luat în considerare în determinarea impactului a constat în evaluarea propunerilor PUG în raport cu aspectele și obiectivele de mediu relevante.

În vederea evaluării impactului s-au stabilit 5 categorii de impact, detaliate astfel:

Scara de cuantificare a impactului generat de obiectivele PUG Orlat asupra aspectelor relevante de mediu

Valoarea impactului	Detaliere
+2	Impact pozitiv semnificativ asupra aspectelor de mediu relevante
+1	Impact pozitiv nesemnificativ asupra aspectelor de mediu relevante
0	Impact neutru
-1	Impact negativ nesemnificativ asupra aspectelor de mediu relevante
-2	Impact negativ semnificativ asupra aspectelor de mediu relevante

CONCLUZII

Următoarele concluzii au rezultat în urma evaluării de mediu:

- Obiectivele stabilite prin PUG sunt corelate pozitiv cu obiectivele altor planuri stabilite la nivel local, regional și național;
- Evaluarea obiectivelor PUG în raport cu aspectele și obiectivele de mediu relevante indică un nivel acceptabil al impactului cumulativ, pe termen lung, deci se crează premisele atingerii majorității obiectivelor relevante de mediu.
- Implementarea PUG Orlat va avea o contribuție pozitivă în privința evoluției întregului sistem teritorial, inclusiv asupra componentelor de mediu. În același timp, potențiale efecte negative pot fi evitate prin aplicarea măsurilor identificate.

În urma analizei efectuate, s-a ajuns la concluzia că planul analizat este în mare măsură compatibil cu obiectivele de mediu la nivel local/regional/național, precum și că în condițiile respectării stricte a măsurilor propuse în cadrul Raportului de Mediu, acesta va atinge un nivel suficient de integrare a considerentelor de mediu, astfel încât se poate propune eliberarea Avizului de Mediu pentru Planul Urbanistic General al comunei Orlat.