

PROCES VERBAL

al *Conferinței I de amenajare* pentru avizarea temei de proiectare privind amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate privată aparținând **Composesoratului Fostilor Coloni Sărata , județul Sibiu**

Participanți :

1. *ing. Pagu Bernard.-delegat Garda Forestiera Brasov*
2. *Ing.Predoiu Gheorghe-expert C.T.A.P. S.C.Adonis Proiect SRL*
3. *Ing.Ureche Marius – sef Ocolul Silvic Avrig*
4. *Dl.Marcu Nicolae-presedinte Composesoratul Fostilor Coloni Sarata*
5. *Ing.Cojocaru Ovidiu-șef proiect/proiectant S.C.Adonis Proiect SRL*

MINISTERUL
APELOR ȘI PĂDURILOR
GARDA FORESTIERĂ BRAȘOV
CF 16440270
Str. Ioan Slavici, nr. 157, BRAȘOV



În conformitate cu prevederile din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor" s-a analizat tema de proiectare pentru amenajarea fondului forestier proprietate privată aparținând **Composesoratului Fostilor Coloni Sărata , județul Sibiu.**

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele :

1. Documente de proprietate

Documentul care atestă proprietatea **Composesoratului Fostilor Coloni Sarata , județul Sibiu**, asupra fondului forestier de amenajat este :

- *PV de punere in posesie nr. 1040 din 23.10.2006 pentru suprafata de 241,0 ha ;
- *PV de punere in posesie nr. 112 din 15.02.2008 pentru suprafata de 303,4 ha .

Suprafața fondului forestier proprietate privată aparținând **Composesoratului Fostilor Coloni Sarata** provine din:

Ocolul Silvic	U.P.	Parcele aferente	Acte proprietate	Suprafata acte proprietate, ha	Suprafata amenajament anterior, ha
ARPAS	V Balea	118A;119-124;125A-128;146C,D	PVpp 1040/2006	241,0	241,0
-	Foste pasuni impadurite	147-155	PVpp 112/2008	303,4	303,4
TOTAL GENERAL				544,4	544,4

O copie a respectivelor documente de proprietate va fi pusă la dispoziția proiectantului în vederea introducerii acestuia în amenajament, la capitolul documente de proprietate.

2. **Suprafața totală** a fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratului Fostilor Coloni Sarata , județul Sibiu, care face obiectul reamenajării este de 554,4 ha, conform documentelor de proprietate.

3. **Constituirea unității de producție**

Pentru fondul forestier proprietate privată aparținând Composesoratului Fostilor Coloni Sarata , județul Sibiu, provenit din reconstituirea dreptului de proprietate prin aplicarea Legii nr. 1/2000 a fost întocmit un amenajament distinct, intrat în vigoare la data de 01.01.09, fiind constituită o unitate de producție denumită *UP I Sărata*.

Având în vedere că în perioada de aplicare a respectivului amenajament precedent proprietatea forestieră nu a suferit modificări esențiale, la actuala reamenajare se va constitui o singură unitate de producție, ce va fi denumită *U.P. I Sărata*, alcătuită din fondul forestier proprietate privată aparținând Composesoratului Fostilor Coloni Sărata , județul Sibiu..

4. **Limitele fondului forestier** care va face obiectul reamenajării sunt cele din documentele de proprietate.

5. **Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului**

Cu ocazia lucrărilor de teren (descriseri parcelare) se va păstra pe cât posibil numerotarea actuală a parcelelor. Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra pe cât posibil numerele vechi. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar împreună cu personalul de teren autorizat al administratorului (Ocolul Silvic), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor-ediția 2000" și se va materializa pe teren.

6. **Baza cartografică**

Se va utiliza baza cartografică formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel la scara 1:5.000.

În cazul în care se constata lipsa de planuri proiectantului împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la OCPI pentru obtinerea celei mai noi baze cartografice. Planurile topografice de bază care urmează să fie folosite în amenajament vor fi confruntate de către delegații proprietarilor sau ai deținătorilor de păduri cu planurile cadastrale existente la O.C.P.I.

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

7. **Ocupații și litigii** : nu sunt.

8. Zonarea funcțională

La amenajarea anterioară fondul forestier proprietate privată aparținând Composesoratului Fostilor Coloni Sărata , județul Sibiu a fost încadrat în grupa I-a funcțională - păduri cu funcții speciale de protecție: 544,4 ha, în următoarele categorii funcționale :

- ◆ 1.1C – 508,1 ha
- ◆ 1.5H – 36,3 ha

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte în conformitate cu "Normele tehnice pentru amenajarea pădurilor".

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

Menționăm că întreg teritoriul fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratului Fostilor Coloni Sarata , județul Sibiu, care va face obiectul amenajamentului este situat în situl Natura 2000 cu numele Muntii Fagaras.

9. Subunități de gospodărire

La amenajarea anterioară arboretele analizate erau incluse în următoarele subunități de gospodărire:

- SU.P. "A" - Codru regulat - sortimente obișnuite – 508,1 ha;
- SU.P. "K" – Rezervatii de seminte – 36,3 ha.

La amenajarea actuală se recomandă menținerea subunităților de gospodărire.

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința *Conferinței a II-a* de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

10. Stabilirea țărilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

10.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren.

Țările de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

Având în vedere faptul că suprafața ce urmează a fi amenajată este cuprinsă în situl Natura 2000 -Muntii Fagaras, la stabilirea obiectivelor social economice și ecologice se va ține cont de prevederile legislației în vigoare legate de gospodărirea și administrarea sitului .

10.2 Bazele de amenajare propuse a se adopta sunt :

- regimul *codru*;
- compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- exploatabilitatea: *de protecție* exprimată prin *vârsta exploatabilității de protecție* pentru arboretele din grupa I-a funcțională care vor fi luate în considerare la reglementarea procesului de producție lemnoasă încadrate în S.U.P. A ;
- tratamente : pastrarea tratamentelor adoptate la amenajarea anterioară.

- ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor; la amenajarea precedentă a fost adoptat un ciclu de 110 ani.

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la *conferința a II-a* de amenajare se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

11. Administrarea fondului forestier

În prezent, suprafața fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratului Fostilor Coloni Sărata, județul Sibiu este administrată de Ocolul Silvic Avrig, din D.S.SIBIU.

12. Probleme speciale

- ◆ Proprietarii împreună administratorul (ocolul silvic) fondului forestier vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare și refacerea bornelor amenajistice.

- ◆ În arboretele ce necesită inventarierii fir cu fir, lucrările se vor executa în mod obligatoriu de către ocolul silvic, implicit și calculul volumelor.

- ◆ Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora.

- ◆ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu arie naturală protejată și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu situl Natura 2000 (în cazul suprapunerii);

- ◆ Proprietarul are obligația parcurgerii procedurii de evaluare de mediu, pentru planuri și programe, conform HG 1076/2004.

- ◆ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România.

- ◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea.

- ◆ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementărilor în vigoare

- ◆ Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru amenajarea fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratului Fostilor Coloni Sărata, județul Sibiu, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

Procesul verbal s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.