

S.C. CEMBRA FOREST S.R.L

Sediul in Mun. BRASOV, str. Garii Darste, nr. 21, inregistrata in R.C. cu nr. J08/998/1993, CUI : RO 3782882,
Fax 0368 465 172, E-mail: cembraforest@yahoo.com

Nr. 91 / 28.06.2023

PROCES VERBAL

al **Conferinței I de amenajare** pentru avizarea temei de proiectare privind amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate privata aparținând **Asociației „Carpenisul Teline”**, persoanelor fizice **Mihaiu Maria si Mihaiu Dumitru – U.P. I Teline**, județul Sibiu

Participanți :

1. Ing. Benedek Kaplar Gabor – delegat M.M.A.P.
2. Ing. Andrei Ilie – expert C.T.A.P. S.C. Cembra Forest S.R.L.
3. D-na. Teglas Maria – reprezentant proprietari
4. Ing. Vanga Ion – șef O.S. Agnita
5. Ing. Toth Artur – delegat O.S. Agnita
6. Ing. Ioan Jugănaru – șef proiect S.C Cembra Forest S.R.L.
7. Ing. Szakasz Istvan – proiectant S.C. Cembra Forest S.R.L.
8. Ing. Bakzoni Szilveszter – proiectant S.C. Cembra Forest S.R.L.



În conformitate cu prevederile din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor" s-a analizat tema de proiectare pentru amenajarea fondului forestier proprietate privata aparținând **Asociației „Carpenisul Teline”** si persoanelor fizice **Mihaiu Maria si Mihaiu Dumitru – U.P. I Teline**, jud. Sibiu.

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele:

1. Documente de proprietate

Documentele care atestă proprietatea **Asociației „Carpenisul Teline”** și a **persoanelor fizice Mihaiu Maria și Mihaiu Dumitru** asupra fondului forestier de amenajat, sunt:

- Procesul verbal de punere în posesie nr. 10719/18.04.2012 – 116,53 ha;
- Titlul de proprietate nr. 777/13.11.2002 – 10 ha;
- Hotărârea nr. 99/07.09.2006 27.1 ha;
- CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.52/11.11.2021 SI CONTRACTUL DE DONATIE NR.846/26.04.2022 PENTRU SUPRAFATA DE 37,1 ha CU URMATOARELE PARCELE :
- C.F. 100738 UAT BRADENI –SOLA 100 PARCELA 2195/3 – 6,5 ha;
- C.F. 100756 UAT BRADENI –SOLA 96 PARCELA 2018/2 – 9,5 ha
- C.F. 100745 UAT BRADENI –SOLA 100 PARCELA 2195/10 – 11,1 ha
- C.F. 100743 UAT BRADENI –SOLA 100 PARCELA 22195/8 – 10,0 ha

Suprafața fondului forestier **proprietate privată aparținând Asociației „Carpenisul Teline”** și a **persoanelor fizice Mihaiu Maria și Mihaiu Dumitru**, jud. Sibiu provine din: U.P. III Bradeni (O S Agnita).

O copie a respectivelor documente de proprietate vor fi puse la dispoziția proiectantului în vederea introducerii acestora în amenajamentul silvic, la capitolul documente de proprietate.

2. Suprafața fondului forestier proprietate privată aparținând **Asociației „Carpenisul Teline”** și a **persoanelor fizice Mihaiu Maria și Mihaiu Dumitru**, U.P. I Teline, jud. Sibiu care face obiectul reamenajării este de 153.63 ha, conform documentelor de proprietate.

3. Constituirea unității de producție

În concordanță cu prevederile “Normelor tehnice pentru amenajarea pădurilor” și a Legii 46/2008 (Codul Silvic) republicată, se va constitui o singură unitate de producție – **U.P. I Teline**, cu suprafața totală de 153.63 ha.

4. Limitele fondului forestier care va face obiectul reamenajării sunt cele din documentele de proprietate.

5. Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului

Cu ocazia lucrărilor de teren (descriseri parcelare) se va păstra pe cât posibil numerotarea actuală a parcelelor. Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra pe cât posibil numerele vechi. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar împreună cu personalul de teren autorizat al administratorului (O.S. Agnita), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor - ediția 2022" și se va materializa pe teren.

6. Baza cartografică

Se va utiliza baza cartografică formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel la scara 1:5000.

În cazul în care se constată lipsa de planuri, proiectantul împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la OCPI pentru obținerea celei mai noi baze cartografice.

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

7. Ocupații și litigii : Nu sunt ocupații sau litigii.

8. Zonarea funcțională

La amenajarea anterioară fondul forestier **proprietate privată aparținând Asociației „Carpenisul Teline” și a persoanelor fizice Mihaiu Maria și Mihaiu Dumitru**, jud. Sibiu a fost încadrat în grupa I funcțională - păduri cu funcții speciale de protecție în următoarele categorii funcționale:

- 1.5M – păduri incluse în arii protejate și situri Natura 2000 (T-IV);).

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte în conformitate cu O.M. 766/2018, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

Suprafața fondului forestier constituit în U.P. I Teline, se suprapune cu situl Natura2000 ROSPA0099 Podisul Hartibaciului.

9. Subunități de gospodărire

La amenajarea anterioară arboretele analizate erau incluse în următoarele subunități de gospodărire:

- S.U.P. "A" - Codru regulat - sortimente obișnuite;

La amenajarea actuală se recomandă menținerea subunităților de gospodărire.

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

10. Stabilirea telurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

10.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren.

Telurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

10.2 Bazele de amenajare propuse a se adopta sunt:

- regimul *codru*;

- *compoziția țel*: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și *compoziția țel la exploatabilitate* pentru celelalte arborete;
- *exploatabilitatea: de protecție* exprimată prin *vârsta exploatabilității de protecție* pentru arboretele din grupa I funcțională care vor fi luate în considerare la reglementarea procesului de producție lemnoasă încadrate în S.U.P. A;
- *tratamente*: tăieri progresive, tăieri rase.
- *ciclu*: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor; la amenajarea precedentă a fost adoptat un ciclu de 100 ani.

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la conferința a II-a de amenajare se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

11. Administrarea fondului forestier

În prezent, suprafața fondului forestier proprietate publică aparținând **Asociației „Carpenisul Teline” și a persoanelor fizice Mihaiu Maria și Mihaiu Dumitru**, jud. Sibiu este administrată de O.S. Agnita.

12. Probleme speciale

- ◆ Proprietarul împreună cu administratorul (O.S. Agnita) fondului forestier vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare și refacerea bornelor amenajistice.

- ◆ În arboretele ce necesită inventarieri fir cu fir, lucrările se vor executa în mod obligatoriu de către ocolul silvic, implicit și calculul volumelor.

- ◆ Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora.

- ◆ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu arii naturale protejate și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu situl Natura 2000 (în cazul suprapunerii);

- ◆ Conform legislației de mediu în vigoare, beneficiarul va parcurge procedura de evaluare de mediu, pentru planuri și programe.

- ◆ Prin adresa nr. 80 din 19.06.2023 a fost trimisă către APM Sibiu, o invitație de participare la Conferința I de amenajare, primind un răspuns prin adresa nr. 11526 din 20.06.2023 (atașat prezentei).

- ◆ Prin adresa nr. 81 din 19.06.2023 a fost trimisă către ANANP Sibiu, o invitație de participare la Conferința I de amenajare.

- ◆ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România.

- ◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea.

- ◆ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de

teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementărilor în vigoare.

◆ După finalizarea lucrărilor de teren SC Cembra Forest SRL, va solicita la Garda Forestieră Brașov, verificarea și recepția lucrărilor de amenajare-faza teren.

◆ Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru amenajarea fondului forestier proprietate publică aparținând **Asociației „Carpenisul Teline”** și a **persoanelor fizice Mihaiu Maria și Mihaiu Dumitru – U.P. I Teline**, jud. Sibiu cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

Procesul verbal s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.