

PROCES VERBAL

DE AVIZARE A TEMEI DE PROIECTARE – CONFERINȚA I DE AMENAJARE PENTRU FONDUL FORESTIER PROPRIETATE PRIVATĂ A COMPOSESORATULUI COMUNITĂȚII SCOREIU (FOȘTII BOIERI ȘI COLONI/IOBAGI) – U.P. I COMPOSESORATUL COMUNITĂȚII SCOREIU, ADMINISTRAT DE O.S. AVRIG

Participanți:

1. ing. Bernard Pagu - delegat M.M.A.P. 
2. ing. Octavian Popescu - expert C.T.A.P. S.C. Forests&Pastures Studies S.R.L. 
3. _____ - delegat A.P.M. Sibiu
4. _____ - delegat A.N.A.N.P. Sibiu
5. dl. Iulian Halmaghi - reprezentant proprietar 
6. Nicolae Andrei Verside - delegat O.S. Avrig 
7. ing. Valentin-Tinu Rusu - șef proiect S.C. Forests&Pastures Studies S.R.L. 
8. ing. Silviu-Gelu Stancu - proiectant S.C. Forests&Pastures Studies S.R.L. 

În conformitate cu prevederile din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor" aflate în vigoare, ne-am întrunit în scopul analizei și avizării temei de proiectare pentru fondul forestier proprietate privată a Composesoratului Comunității Scoreiu, județul Sibiu, administrat de O.S. Avrig, din U.P. I Composesoratul Comunității Scoreiu.

În urma discuțiilor și a analizelor efectuate s-au constatat următoarele:

1. Documente care atestă proprietatea

- Titlul de proprietate (T.P.) nr. 1253 din 16.12.2003, pentru suprafața de 257,60 ha;
- Titlul de proprietate (T.P.) nr. 1254 din 16.12.2003, pentru suprafața de 372,20 ha.

2. Suprafața fondului forestier

Suprafața fondului forestier proprietate privată a Composesoratului Comunității Scoreiu, care formează U.P. I Composesoratului Comunității Scoreiu, este de **629,80 ha**, conform documentelor care atestă proprietatea, centralizate în tabelul 1 și prezentate în continuare.

Tabelul 1

O.S. sau pășuni împădurite din care provine proprietatea	Documente care atestă proprietatea	Supraf. din actele de proprietate (ha)	U.P. din care provine proprietatea	Parcele aferente documentelor care atestă proprietatea	Suprafața din amenajamentul anterior (ha)
Arpaș	T.P. nr. 1253 din 16.12.2003	257,60	V Bălca	125 B, 126 A%, 127 A%, 127 B, 128 A%, 128 B%, 131 A%, 133, 135-139, 144%	257,60
	T.P. nr. 1254 din 16.12.2003	372,20		100 B%, 100 C, 101 A, 101 B, 101 C, 102, 103 A, 103 B, 103 C, 104 A, 104 B, 104 C, 104 D, 104 E, 105 A, 105 B, 105 C, 106 A, 106 B, 106 C, 107 A, 107 B, 108-112, 113 A, 113 B, 113 C, 116 A, 116 B, 117 A, 117 B, 117 C, 118 B, 118 C	372,20
Total U.P. I Composesoratul Comunității Scoreiu		629,80	*	*	629,80

O copie a documentelor care atestă proprietatea este pusă la dispoziția proiectantului în vederea introducerii în amenajament, la subcapitolul referitor la acestea.

Situația mișcărilor de suprafață din U.P. I Composesoratul Comunității Scoreiu, efectuate în perioada anilor 2015-2024 (până la începerea culegerii datelor de teren), va fi prezentată proiectanților la începerea campaniei de teren, vizată de O.S. Avrig.

Până la recepția lucrărilor de teren, ocolul silvic va prezenta proiectanților situația mișcărilor de suprafață realizată până la recepția lucrărilor de teren, vizată de O.S. Avrig, astfel încât proiectantul să dispună de informațiile necesare elaborării viitorului amenajament pentru întregul fond forestier proprietate privată a Composesoratului Comunității Scoreiu, județul Sibiu.

3. Constituirea unității de producție

Pentru fondul forestier proprietate privată a Composesoratului Comunității Scoreiu, provenit din reconstituirea dreptului de proprietate prin aplicarea prevederilor legilor fondului funciar, a fost întocmit un amenajament, intrat în vigoare la data de 1 ianuarie 2015, și anume pentru Unitatea de Producție I Composesoratul Comunității Scoreiu, cărui i-a fost atribuit codul de Amenajament 3947 în Sumal și avizat în C.T.A.S. prin **Avizul nr. 232/30.05.2017**.

Având în vedere că în perioada de aplicare a amenajamentului din anul 2015, proprietatea privată a Composesoratului Comunității Scoreiu nu a suferit modificări esențiale, unitatea de producție își menține numărul și denumirea anterioară - U.P. I Composesoratul Comunității Scoreiu.

4. Limitele fondului forestier

Limitele fondului forestier ale U.P. I Composesoratul Comunității Scoreiu sunt cele din documentele de proprietate.

5. Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) se va păstra, pe cât posibil, numerotarea actuală a parcelelor. Materializarea parcelarului și subparcelarului (pichetajul) se va executa cu vopsea roșie de ulei, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra pe cât posibil numerele vechi. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente sau bisate bornele din imediată apropiere.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar împreună cu personalul de teren autorizat al administratorului (O.S. Avrig), iar materializarea subparcelarului se va face de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din „Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor-ediția 2000” și se va materializa pe teren.

6. Baza cartografică

La determinarea suprafețelor și întocmirea hărților de amenajament, se va utiliza baza cartografică formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel la scara 1:5.000 și/sau 1:10.000.

În cazul în care se constată lipsa de planuri de bază (trapeze) proiectantul, împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la O.C.P.I. pentru obținerea celei mai noi baze cartografice.

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

7. Ocupații și litigii

La data conferinței I nu au fost identificate suprafețe ca fiind ocupații și litigii.

8. Zonarea funcțională

La amenajarea anterioară, fondul forestier proprietate privată aparținând Composesoratului Comunității Scoreiu, județul Sibiu, a fost încadrat în întregime în grupa I-a funcțională - păduri cu funcții speciale de protecție - 629,80 ha, în următoarele categorii funcționale:

- **1 - 1C** - Păduri de pe versanții râurilor și pâraielor din zonele montană și colinară, care alimentează lacurile de acumulare, existente sau a căror amenajare a fost aprobată, situate la distanța de 15 până la 30 km în amonte de limita acumulării, în funcție de volumul lacului și suprafața sa, de transportul de aluviuni și de torcențialitatea bazinului (TIV) - **14,50 ha**;
- **1 - 2A** - Pădurile situate pe stâncării, pe grohotișuri, pe terenuri cu eroziune în adâncime, pe terenuri cu înclinare mai mare de 35 grade, iar cele situate pe substrat de fliș, nisipuri sau pietrișuri, cu înclinare mai mare de 30 grade (T II) - **281,40 ha**;
- **1 - 5II** - Pădurile stabilite ca rezervații pentru producerea de semințe forestiere și conservării genofondului forestier, stabilite de Minister, neincluse în rezervațiile constituite potrivit "Legii privind protecția mediului înconjurător" (categoriile 5A-5F) (TII) - **17,60 ha**;
- **1 - 5N** - Pădurile din ariile protejate ROSCI și ROSPA (TIV) - **316,30 ha**.

Zonarea funcțională va fi pusă în concordanță cu prevederile O.M. 766/2018, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectantul are obligația analizării situației de moment în vederea actualizării categoriilor funcționale, în funcție de obiectivele social-economice și ecologice apărute în raza teritorială a U.P. I Composesoratul Comunității Scoreiu.

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

Menționăm că pe anumite zone din U.P. I Composesoratul Comunității Scorei, au fost constituite situri de importanță comunitară Natura 2000. Acestea sunt: „**ROSCI0122 Munții Făgărașului**” și „**ROSPA0098 Piemontul Făgăraș**”. Zonarea funcțională în u.a. peste care se suprapun siturile respective va fi făcută în concordanță cu acestea și cu prevederile planului de management aprobat prin O.M. 1156/24.06.2016. Se vor respecta prevederile eventualelor planuri de management care se vor întocmi/aproba până în preajma Conferinței a II-a de amenajare a U.P. I Composesoratul Comunității Scorei.

9. Constituirea subunităților de gospodărire

Subunitățile de gospodărire se vor constitui în conformitate cu prevederile din „*Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor*”.

La amenajarea anterioară arboretele analizate au fost incluse în următoarele subunități de gospodărire:

- S.U.P. „A” – **Codru regulat, sortimente obișnuite**, în care au fost incluse arboretele încadrate în *grupa I*, subgrupa și categoriile funcționale *1C (14,50 ha)* și *5N (316,30 ha)*;
- S.U.P. „K” – **Rezervații de semințe**, în care au fost incluse arboretele încadrate în *grupa I*, subgrupa și categoria funcțională *5H (17,60 ha)*;
- S.U.P. „M” – **Păduri supuse regimului de conservare deosebită**, în care au fost incluse arboretele încadrate în *grupa I*, subgrupa și categoria funcțională *2A (281,40 ha)*.

La amenajarea actuală se recomandă menținerea subunităților de gospodărire.

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

10. Stabilirea Țelurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

10.1 Obiectivele social-economice și ecologice ale pădurii și funcțiile acesteia

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta în funcție de situațiile concrete din teren.

Țelurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

Având în vedere faptul că suprafața ce urmează a fi reamenajată se suprapune integral peste ariile naturale protejate „**ROSCI0122 Munții Făgărașului**” și „**ROSPA0098 Piemontul Făgăraș**”, la stabilirea obiectivelor social-economice și ecologice se va ține cont de prevederile legislației în vigoare legate de gospodărirea și administrarea sitului.

10.2 Bazele de amenajare

Se propune a se adopta următoarele baze de amenajare:

- *regimul*: codru;
- *compoziția-țel*: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- *exploatabilitatea*: de protecție, exprimată prin vârsta exploatabilității de protecție, pentru arboretele din grupa I-a funcțională care vor fi luate în considerare la reglementarea procesului de producție lemnoasă încadrate în S.U.P. A și tehnică,

exprimată prin vârsta exploatabilității tehnice, pentru arboretele din grupa a II-a funcțională;

- **tratamentele:** în conformitate cu instrucțiunile și normele tehnice silvice în vigoare. În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la conferința a II-a de amenajare se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente;
- **ciclul:** se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor.

11. Administrarea fondului forestier

În prezent, suprafața fondului forestier proprietate privată a Composesoratului Comunității Scoreiu, județul Sibiu este administrată de către O.S. Avrig, din cadrul Direcției Silvice Sibiu în baza Contractului de administrare nr. 1486 din 30.12.2014.

12. Probleme speciale

- Proprietarii împreună cu administratorul fondului forestier (O.S. Avrig), vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcele și refacerea bornelor amenajistice;

- În arboretele ce necesită inventarieri fir cu fir, lucrările se vor executa în mod obligatoriu de către O.S. Avrig, care va efectua și calculul volumelor. U.a. de inventariat vor fi stabilite de către proiectanți. Aceștia vor preda, periodic, responsabilului cu fondul forestier liste înregistrate la ocol, cu arboretele care trebuie inventariate fir cu fir;

- Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora;

- Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu ariile naturale protejate și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu situl Natura 2000;

- Se vor respecta prevederile și măsurile de conservare pentru habitatele și speciile de interes comunitar conținute în planul de management al „ROSCI0122 Munții Făgărașului” și „ROSPA0098 Piemontul Făgăraș”, aprobat prin OMMAP nr. 1156/2016 și se vor corela lucrările propuse de amenajament cu Obiectivele Specifice de Conservare ale ariilor naturale protejate mai sus menționate, astfel încât să nu fie afectați parametrii și valorile țintă ce definesc starea de conservare a habitatelor și speciilor de interes comunitar;

- După desfășurarea conferinței 1 de amenajare, proprietarul are obligația parcurgerii procedurii de evaluare de mediu, pentru planuri și programe, conform HG 1076/2004 și HG 236/15.03.2023, în vederea obținerii actului administrativ privind evaluarea de mediu, al autorității de mediu responsabile;

- La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și evasivirgine în România;

- În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea;

- În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementărilor în vigoare;

- Șeful de proiect împreună cu direcția și ocolul silvic vor analiza arboretele surse de semințe care se vor corela cu „Catalogul Rezervațiilor de Semințe” din anul 2013 și cu arboretele resurse genetice forestiere din „Catalogul Național al Resurselor Genetice Forestiere” din anul 2012;

- În termen de 30 zile de la data desfășurării Conferinței I de amenajare, șeful de proiect are obligația de a încărca în aplicația informatică SUMAL-AMENAJARE, copia procesului verbal al conferinței I de amenajare;

- Planul "Amenajamentul silvic "U.P. I Composesoratul Comunității Scoreiu" - nu va prevedea niciun proiect viitor care să se încadreze în Anexa 1 sau Anexa 2 ale legii Nr. 292/2018, respectiv ale Directivei EIA nr.85/337/EEC, nu implică lucrări cu efecte nocive și ireversibile asupra mediului, nu propune lucrări de împădurire sau defrișare în scopul schimbării destinației terenului prevăzute în legea Nr. 292/2018-Anexa Nr.2, pct.1-litera d), nu promovează lucrări cu impact relevant și efecte semnificative asupra mediului, habitatelor naturale, florei și faunei locale, a solului și biodiversității, (ex: construire, demolare, utilizare a terenului, îndiguiiri, devieri de cursuri de apă, etc) sau lucrări din care să rezulte contaminarea apei, solului și aerului;

- În urma punerii sale în aplicare, acest plan de amenajament nu va produce schimbări ale climei sau hidromorfologice în zonă;

- Accesul spre suprafața ce constituie U.P. I Composesoratul Comunității Scoreiu se va realiza numai pe drumurile de exploatare forestieră din zonă, iar dacă va fi necesară traversarea vreunui curs de apă se va amenaja traversarea cu podet. Nu se permite accesul prin albiile și de-a lungul cursurilor de apă;

- Pentru activitatea desfășurată se vor lua toate măsurile necesare pentru respectarea legislației în domeniul gospodăririi apelor și protejarea calității apelor de suprafață și subterane;

- Dacă, ulterior, se vor efectua lucrări și construcții pe ape sau în legătură cu apele, se vor obține actele de reglementare, avizelor și autorizațiile de gospodărire a apelor prevăzute de legislație la momentul respectiv;

- Proprietarii declară pe propria răspundere, că pentru suprafața deținută în proprietate, care face obiectul reamenajării, nu a demarat procedura de reamenajare cu alt proiectant autorizat;

- A fost solicitată prezența unui reprezentant din partea A.P.M și A.N.A.N.P. Sibiu prin adresele înregistrate la S.C. FORESTS & PASTURES STUDIES S.R.L. cu numerele 434, 430, din data de 19.04.2024, A.N.A.N.P. Sibiu trimițând un punct de vedere, prin adresa: nr. 315/22.04.2024.

Conferința I avizează tema de proiectare, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

Procesul verbal s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, câte unul pentru fiecare participant la Conferința I de amenajare a fondului forestier din U.P. I Composesoratul Comunității Scoreiu.

