

S.C. Silva Proiect Expert S.R.L.

Nr. 769 din 20.01.2023

PROCES VERBAL

al **Conferinței I de amenajare** pentru avizarea temei de proiectare privind amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică și privată aparținând orașului Săliște – U.P. I Săliște, jud. Sibiu

Participanți :

1. ing. Marius Cristea reprezentant M.M.A.P.
2. ing. Gheorghe Păun – expert C.T.A.P. - S.C. Silva Proiect Expert S.R.L.
3. ing. Ionel Preda – șef proiect - S.C. Silva Proiect Expert S.R.L.
4. ing. Emanuela Preda – proiectant - S.C. Silva Proiect Expert S.R.L.
5. ing. Nicolae Negoită – proiectant - S.C. Silva Proiect Expert S.R.L.
6. ing. Tiberiu Brad – șef R.P.L. O.S. Valea Frumoasei R.A.
7. VATAFU – delegat A.P.M. Sibiu Adresa nr. 918 din 18.01.2023
8. STELIANA – delegat primăria orașului Săliște.....

În conformitate cu prevederile din “Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor” s-a analizat tema de proiectare pentru **amenajarea fondului forestier proprietate publică și privată aparținând orașului Săliște – U.P. I Săliște, județul Sibiu.**

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele:

Domnul ING. PĂUN GHEORGHE
Având codul numeric personal 1510323034968
este
ATESTAT
de către Ministerul Mediului și Pădurilor
prin certificat Nr. 14 din 10.11.2019
să certifice, din punct de vedere tehnic,
calitatea lucrărilor de amenajare a pădurilor.

Documente de proprietate

Documentele care atestă proprietatea orașului Săliște – U.P. I Săliște, județul Sibiu, asupra fondului forestier de amenajat sunt următoarele:

- ❖ Titlu de proprietate nr. 53 din 14.02.2002 pentru suprafața de 17,53 ha;
- ❖ Titlu de proprietate nr. 54 din 14.02.2002 pentru suprafața de 22,17 ha;
- ❖ Titlu de proprietate nr. 55 din 14.02.2002 pentru suprafața de 19,06 ha;
- ❖ Titlu de proprietate nr. 56 din 14.02.2002 pentru suprafața de 87,4 ha;
- ❖ Titlu de proprietate nr. 57 din 14.02.2002 pentru suprafața de 1,59 ha;
- ❖ Titlu de proprietate nr. 58 din 14.02.2002 pentru suprafața de 3522,85 ha;
- ❖ Titlu de proprietate nr. 2581 din 04.09.2008 pentru suprafața de 144,7 ha;
- ❖ Titlu de proprietate nr. 2722 din 18.10.2010 pentru suprafața de 297,7 ha;
- ❖ Proces verbal de punere în posesie nr. 1832 din 05.07.2006 pentru suprafața de 13,7 ha;
- ❖ Proces verbal de punere în posesie nr. 118 din 05.01.2011 pentru suprafața de 30,0 ha;
- ❖ Hotărârea de Guvern nr. 207 din 20.03.2012 – prin care suprafața de 3,6967 ha a trecut din proprietatea publică a Orașului Săliște, în proprietatea statului (CNADNR);
- ❖ Hotărârea Consiliului Local al Orașului Săliște nr. 43 din 28.03.2013 – prin care suprafața de 0,9753 ha a trecut din proprietatea publică a Orașului Săliște în proprietatea statului (CNADNR);
- ❖ Hotărârea Consiliului Local al Orașului Săliște nr. 74 din 22.04.2013 – prin care suprafața de 1,1248 ha a trecut din proprietatea publică a Orașului Săliște, în proprietatea statului (CNADNR);
- ❖ Hotărârea Consiliului Local al Orașului Săliște nr. 82 din 30.05.2013 – prin care suprafața de 0,7 ha a trecut din proprietatea statului (CNADNR), în proprietatea publică a Orașului Săliște;
- ❖ Hotărârea Consiliului Local al Orașului Săliște nr. 162 din 30.09.2014 – prin care suprafața de 0,3743 ha a trecut din proprietatea publică a Orașului Săliște, în proprietatea statului (CNADNR);
- ❖ Proces-verbal din 16.01.1990, Ordin al Prefectului județului Sibiu nr. 22 din 13.01.2009 și Ordin al Prefectului județului Sibiu nr. 406 din 21.09.2016, pentru suprafața de 797,8 ha – pășuni împădurite (suprafață inclusă în fond forestier la amenajarea din 2014);
- ❖ Proces-verbal din 16.01.1990, Ordin al Prefectului județului Sibiu nr. 22 din 13.01.2009 și Ordin al Prefectului județului Sibiu nr. 406 din 21.09.2016, pentru suprafața de 32,6 ha – pășuni împădurite (suprafață neinclusă în fond forestier la amenajarea din 2014).

Suprafața fondului forestier proprietate publică și privată aparținând orașului Săliște – U.P. I Săliște, județul Sibiu, provine din:

Ocolul Silvic	U.P.	Parcele aferente	Acte proprietate, ha	Suprafata acte proprietate, ha	Suprafata amenajament anterior, ha
Săliște	U.P. X Săliște	66, 116%	Titlu de proprietate nr. 53 din 14.02.2002	17,53	17,53
	U.P. III Șura Mică	17B%, 18B%	Titlu de proprietate nr. 54 din 14.02.2002	22,17	22,17
	U.P. IX Sibiel	66%, 67%	Titlu de proprietate nr. 55 din 14.02.2002	19,06	19,06
	U.P. XII Sângătin	68A,B, 70%	Titlu de proprietate nr. 56 din 14.02.2002	87,40	87,40
	U.P. X Săliște	99E	Titlu de proprietate nr. 57 din 14.02.2002	1,59	1,59

Ocolul Silvic	U.P.	Parcele aferente	Acte proprietate, ha	Suprafata acte proprietate, ha	Suprafata amenajament anterior, ha
Săliște	U.P. III Șura Mică	3, 15-19	Titlu de proprietate nr. 58 din 14.02.2002	187,13	187,13
	U.P. IX Sibiel	1-14, 17-19, 20C-72, 73%, 74%, 75%, 78-97, 98%, 99-100		2372,34	2372,34
	U.P. X Săliște	1-11, 31-55, 37-44, 64%-65, 67-72, 73%, 74, 75A, 76-77, 78B, 83A%, 84, 85B, 87B%, 88D, 92A,B, 93, 94, 99D-L,V1,V2, 116%, 116B, 117-119, 126, 130-133		817,78	817,78
	U.P. XII Sângătin	57-61		145,60	145,60
Valea Cibimului-Săliște	U.P. III Șura Mică	9A,B,C,D,E, 11A,B,C,D,E,F,G,H,I,J, 12A,B, 13A,B,C, 14A,B,C,D,E	Titlu de proprietate nr. 2581 din 04.09.2008	144,70	144,70
	U.P. IV Săliște	50A,B, 51, 52, 53A,B,C, 54A, 55A, 56, 62E,F, 63A,B,C,D,E,F, 64A,B,C,D,E,F,G,H,I,J, 65A,B,C,D, 66A,B	Titlu de proprietate nr. 2722 din 18.10.2010	297,70	297,70
	U.P. III Șura Mică	2A%, 2B, 2C, 2D, 2F%, 2G, 2H	Proces verbal de punere în posesie nr. 118 din 05.01.2011	30,00	30,00
Săliște	U.P. III Șura Mică	102D%	Proces verbal de punere în posesie nr. 1832 din 05.07.2006	13,70	13,70
	U.P. IX Sibiel	101D, 102D, 103D			
	U.P. X Săliște	141D			
R.P.L. Ocolul Silvic Valea Frumoasei R.A.	U.P. IV Săliște	139C%, 147A%	Hotărârea de Guvern nr. 207 din 20.03.2012	-3,6967	-3,6967
		147A%	Hotărârea Consiliului Local al Orașului Săliște nr. 43 din 28.03.2013	-0,9753	-0,9753
		139A%, 139C%	Hotărârea Consiliului Local al Orașului Săliște nr. 74 din 22.04.2013	-1,1248	-1,1248
		139C%	Hotărârea Consiliului Local al Orașului Săliște nr. 82 din 30.05.2013	+0,70	
	U.P. I Săliște	247A%, 248A%, 248B%	Hotărârea Consiliului Local al Orașului Săliște nr. 162 din 30.09.2014	-0,3743	
Întreprinderea de îmbunătățirea și exploatarea pajiștilor Sibiu (pășuni împădurite)	U.P. I Săliște	1%, 2%, 3%, 4%, 5%, 7%, 8%, 10%, 12%, 14%, 15-16, 22%, 25%, 26%, 27%, 29%, 31%, 32%, 33%, 40%, 41%, 47%, 48%, 55%, 58%, 76-77, 80%, 81%, 82%, 97%, 112-116, 131%, 195-197, 203-207, 227-229, 230%, 231% (amenajament 2014)	Proces-verbal din 16.01.1990, Ordin al Prefectului județului Sibiu nr. 22 din 13.01.2009 și Ordin al Prefectului județului Sibiu nr. 406 din 21.09.2016	797,80	797,80
				32,60	
Total				4981,63	4948,70

O copie a respectivelor documente de proprietate va fi pusă la dispoziția proiectantului în vederea introducerii acestora în amenajament, la capitolul documente de proprietate.

1. Suprafata totală a fondului forestier **proprietate publică și privată aparținând orașului Săliște – U.P. I Săliște, județul Sibiu**, care face obiectul reamenajării este de 4981,63 ha, conform

2. Constituirea unității de producție

Suprafața U.P. I Săliște, județul Sibiu la amenajarea din 2014 era de 7700,2 ha (din care 6636,4 ha – proprietate publică și 1063,8 ha – proprietate privată), fiind constituită într-o singură unitate de producție cu denumirea “**Amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică și privată aparținând orașului Săliște și proprietate privată aparținând doamnei Rodean Maria – U.P. I Săliște, județul Sibiu**”, amenajamentul având aplicabilitate de la 01.01.2014 până la 31.12.2023.

La actuala reamenajare se vor constitui două unități de producție, ce vor fi denumite: **U.P. I Săliște, județul Sibiu**, cu o suprafață de 4981,63 ha și **U.P. II Valea Frumoasei, județul Sibiu**, cu o suprafață de 3087,81 ha.

Suprafața U.P. I Săliște, județul Sibiu determinată la actuala amenajare (4981,63 ha) este mai mare față de suprafața de la amenajarea precedentă cu 32,93 ha.

Diferența se justifică astfel:

Suprafața ha		Diferențe		Justificări		
				+		-
Actuală	Precedentă	+	-	pășuni împădurite	H.C.L. nr. 82	H.C.L. nr. 162
4981,63	4948,7	33,3	0,3743	32,6	0,7	0,3743

3. Limitele fondului forestier care va face obiectul reamenajării sunt cele din documentele de proprietate.

4. Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului

Cu ocazia lucrărilor de teren (descriseri parcelare) se va păstra pe cât posibil numerotarea actuală a parcelelor.

Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra pe cât posibil numerele vechi. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar împreună cu personalul de teren autorizat al administratorului (Ocolul Silvic), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din “Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor - ediția 2022, aprobate cu O.M. nr. 2536 din 28.09.2022” și se va materializa pe teren.

Pe unitati de productie preluate si proprietati, fondul forestier cuprinde urmatoarele parcele:

- U.P. III Șura Mică (O.S. Săliște): 3, 15-19, 17B%, 18B%, 102D%;
- U.P. IX Sibiel (O.S. Săliște): 1-14, 17-19, 20C-72, 66%, 67%, 73%, 74, 75%, 78-97, 98%, 99-100, 101D, 102D, 103D;
- U.P. X Săliște (O.S. Săliște): 1-11, 31-35, 37-44, 64%-65, 66, 67-72, 73%, 74, 75A, 76-77, 78B, 83A%, 84, 85B, 87B%, 88D, 92A,B, 93, 94, 99D-L,V1,V2, 99E, 116%, 116B%, 117-119, 126, 130-133, 141D;
- U.P. XII Sângătin (O.S. Săliște): 57-61, 68A,B, 70%, 71;
- U.P. III Șura Mică (O.S. Valea Cîbinului-Săliște): 2A%, 2B, 2C, 2D, 2F%, 2G, 2H, 9A,B,C,D,E, 11A,B,C,D,E,F,G,H,I,J, 12A,B, 13A,B,C, 14A,B,C,D,E;
- U.P. IV Săliște (O.S. Valea Cîbinului-Săliște): 50A,B, 51, 52, 53A,B,C, 54A, 55A, 56, 62E,F, 63A,B,C,D,E,F, 64A,B,C,D,E,F,G,H,I,J, 65A,B,C,D, 66A,B;
- Întreprinderea de îmbunătățirea și exploatarea pajiștilor Sibiu (pășuni împădurite): 1%, 2%, 3%, 4%, 5%, 7%, 8%, 10%, 12%, 14%, 15-16, 22%, 25%, 26%, 27%, 29%, 31%, 32%, 33%, 40%, 41%, 47%, 48%, 55%, 58%, 76-77, 80%, 81%, 82%, 97%, 112-116, 131%, 195-197, 203-207, 227-229, 230%, 231% (amenajament 2014)

5. Baza cartografică

La elaborarea amenajamentului se va folosi baza cartografică folosită la ultima amenajare, care este constituită din planuri de bază cu curbe de nivel la scara 1:5000, editate de I.G.F.C.O.T. în anii 1970, 1972, 1973, foi volante.

În cazul în care se constata lipsa de planuri, proiectantul, împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la OCPI Sibiu pentru obținerea celei mai noi baze cartografice.

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

6. Ocupații și litigii :

Nu sunt.

7. Zonarea funcțională

La amenajările anterioare, fondul forestier **proprietate publică și privată aparținând orașului Săliște - U.P. I Săliște, jud. Sibiu**, a fost încadrat în grupa I funcțională – păduri cu funcții speciale de protecție și în grupa a-II-a funcțională - păduri cu funcții de producție și protecție, categoriile funcționale fiind următoarele:

- categoria funcțională 1.1A – Arboretele situate în perimetrele de protecție a izvoarelor, a zăcămintelor și surselor de apă minerală și potabilă (T.II);

- categoria funcțională 1.1B – Arboretele situate pe versanții direcți ai lacurilor de acumulare și naturale (T.III);

- categoria funcțională 1.2A - Arboretele situate pe stâncării, pe grohotișuri și pe terenuri cu eroziune în adâncime și pe terenuri cu înclinarea mai mare de 30 grade pe substraturi de fliș (facies marnos, marno-argilos și argilos), nisipuri, pietrișuri și loess, precum și cele situate pe terenuri cu înclinare mai mare de 35 grade, pe alte substraturi litologice (T.II);

- categoria funcțională 1.2I - Arboretele situate pe terenuri cu înmlăștinare permanentă (T.II);

- categoria funcțională 1.4B - Arboretele din jurul localităților, precum și arboretele din intravilan (T.III);

- categoria funcțională 1.4C - Arboretele din jurul stațiunilor balneoclimaterice, climaterice și al sanatoriilor de importanță națională stabilite de autoritatea publică central pentru sănătate (T.II);

- categoria funcțională 1.4F – Benzi de pădure constituite din subparcele întregi situate de-a lungul căilor de comunicații, altele decât cele prevăzute la categoria funcțională 1.4E (T.IV);

- categoria funcțională 1.5H – Arboretele constituite ca rezervații seminologice (T.II).

- categoria funcțională 2.1C - Arboretele destinate să producă, în principal, arbori mijlocii și subțiri pentru celuloză, construcții rurale și alte produse din lemn (T.VI).

- categoria funcțională 2.1D - Arboretele destinate să producă, în principal, lemn pentru cherestea (T.VI).

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte în conformitate cu "Normele tehnice pentru amenajarea pădurilor".

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

8. Subunități de gospodărire

La amenajările anterioare, arboretele analizate erau incluse în următoarele subunități de gospodărire:

- S.U.P. "A" – Codru regulat, sortimente obișnuite.

- S.U.P. "K" – Rezervații pentru producerea semințelor forestiere.

- S.U.P. "M" – Păduri supuse regimului de conservare deosebită.

La amenajarea actuală se recomandă menținerea subunităților de gospodărire.

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

9. Stabilirea telurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

10.1 Obiectivele social economice și ecologice. funcții

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren.

Țelurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

10.2 Bazele de amenajare propuse a se adopta sunt :

- regimul *codru* și regimul *crâng* în arboretele de salcâm;
- compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- exploatabilitatea: *de protecție* exprimată prin *vârsta exploatabilității de protecție* pentru arboretele din grupa I-a funcțională care vor fi luate în considerare la reglementarea procesului de producție lemnoasă încadrate în S.U.P. A și *tehnica* exprimată prin *varsta exploatabilității tehnice* pentru arboretele din grupa a II-a funcțională;
- tratamente: tăieri progresive, tăieri succesive, tăieri rase și tăieri în crâng;
- ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor; la amenajarea precedentă a fost adoptat un ciclu de 110 ani.

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la conferința a II-a de amenajare se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

10. Administrarea fondului forestier

În prezent, suprafața fondului forestier **proprietate publică și privată aparținând orașului Săliște – U.P. I Săliște, județul Sibiu** este administrată de R.P.L. Ocolul Silvic Valea Frumoasei R.A..

11. Probleme speciale

◆ Proprietarii împreună cu administratorul (ocolul silvic) fondului forestier vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare și refacerea bornelor amenajistice.

◆ În arboretele ce necesită inventarieră fir cu fir, lucrările se vor executa în mod obligatoriu de către ocolul silvic, implicit și calculul volumelor.

◆ Proiectantul va revizui și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora, în conformitate cu Ordinul 766/23.07.2018.

◆ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu arie naturală protejată și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu situl Natura 2000 (în cazul suprapunerii).

◆ În hărțile amenajistice vor fi trasate limitele ariei/ariilor naturale protejate.

◆ Proiectantul va identifica și include în studiul de amenajare, coordonatele Stereo 70 pentru punctele exterioare ariei naturale protejate, astfel încât amplasamentul ariei naturale protejate să fie cuprins în poligonul rezultat prin unirea punctelor.

♦ Au fost analizate situația aplicării și perioada de valabilitate a amenajamentelor silvice anterioare, constatându-se următoarele:

- prevederile amenajamentelor silvice anterioare au fost respectate și nu s-a depășit posibilitatea de produse principale stabilită prin amenajamentelor silvice anterioare;

- ultima amenajare a acestui fond forestier s-a executat în anul 2013 cu termen de aplicare 01.01.2014 – 31.12.2023;

♦ Proprietarii au obligația ca după desfășurarea Conferinței I de amenajare de a iniția și parcurge procedura de evaluare de mediu pentru amenajamentul silvic, în vederea obținerii actului administrativ privind evaluarea de mediu, al autorității de mediu responsabile.

♦ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România.

♦ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea.

♦ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementarilor în vigoare.

♦ După susținerea conferinței I de amenajare și recepției lucrărilor de amenajare – faza teren, în termen de 30 de zile de la data desfășurării, șeful de proiect are obligația să încarce în SUMAL 2.0 AMENAJARE copia procesului verbal al conferinței I de amenajare și copia procesului verbal privind verificarea și recepția lucrărilor de teren.

♦ Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru amenajarea fondului forestier **proprietate publică și privată aparținând orașului Săliște – U.P. I Săliște, județul Sibiu**, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

Procesul verbal s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.