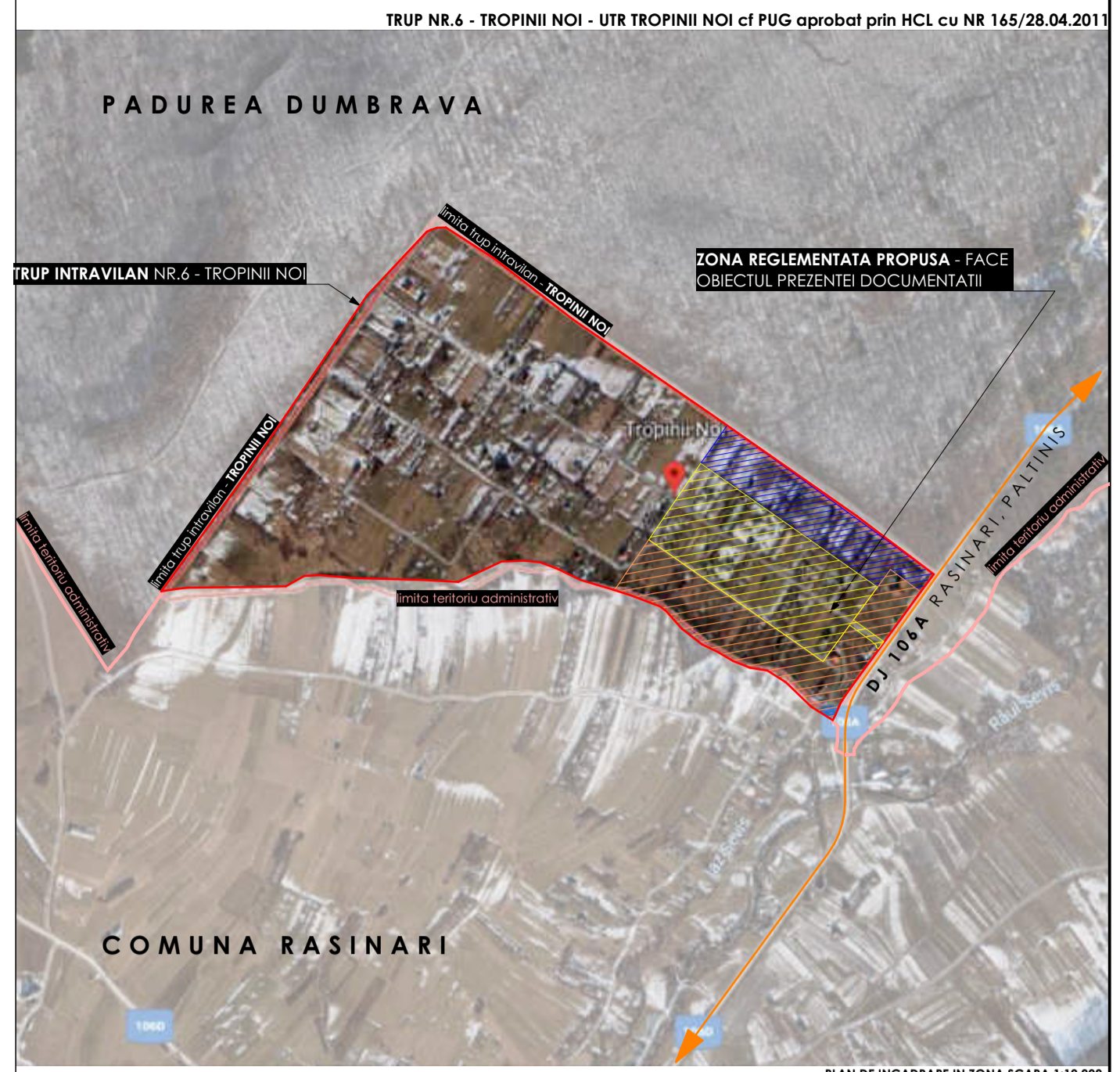
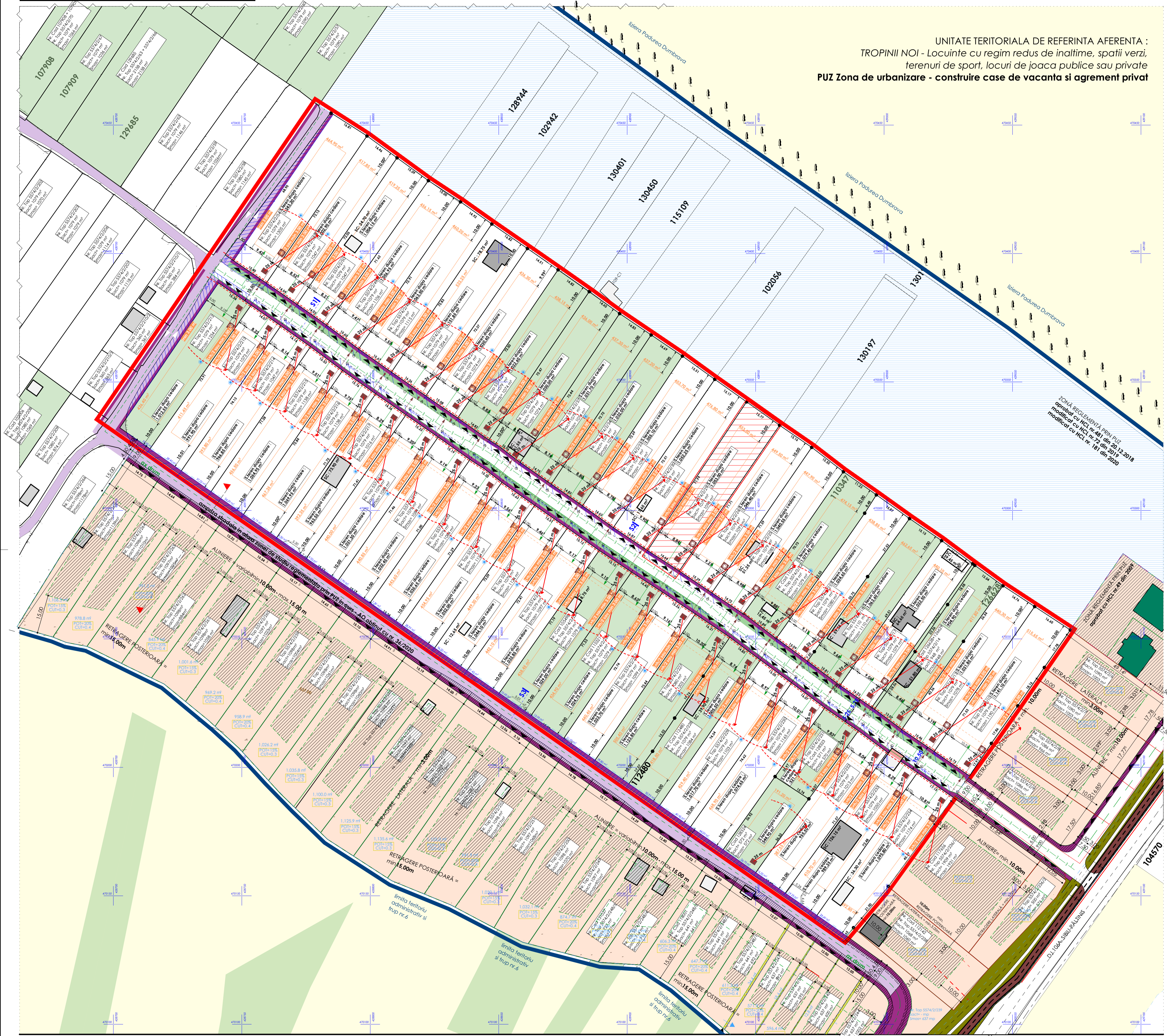


UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA AFERENTA :
 TROPINII NOI - Locuinte cu regim redus de inaltime, spatii verzi,
 terenuri de sport, locuri de joaca publice sau private
 PUZ Zona de urbanizare - construire case de vacanta si agrement privat



LEGENDA PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

- limita teritoriului administrativ Sibiu / Rasinari
- limita trup intravilan / UTR TROPINII NOI
- zona studiata - propusa spre reglementare prin prezentul PUZ
- zona reglementata prin PUZ aprobat prin HCL cu nr. 72/2019
- zona pentru care s-a emis aviz de oportunitate cu nr. 36/ 2020 drum judeatan DJ 106A Sibiu Paltins
- limita UTR TROPINII NOI
- limita zona de studiu - fata obiectul prezentei documentatii
- limita PUZ aprobat prin HCL cu nr. 72/2019
- limita PUZ in curs de elaborare cu AO oblnut cu nr. 36/2020
- zona nereglementata - in afara zonelor de studiu
- limite de proprietate aflate in afara zonei de studiu
- limite de proprietate aflate in interiorul zonei de studiu
- limite de proprietate actuale (inainte de cedare in favoarea realizarii amprizei stradale)
- construcții existente (min. P, max. S+P+E+M)
- anexe, garaje
- construcții propuse spre demolare pentru realizarea amprizei stradale
- suprafete introduse in sistemul digital de cadastru - domeniul privat
- suprafete edificabile propuse - domeniul privat
- suprafete de circulatie pietonala propusa dupa cedare teren in favoarea UAT Sibiu - domeniul public
- suprafete in care spatiul verde si parcarile adiacente atemateaza - domeniul public
- suprafete private cedata in vederea realizarii amprizei stradale - domeniul public
- acces parceli auto/pietonal
- sens circulatiei auto
- traseu canalizare in interiorul parcelei - propus
- canin de racord canalizare
- fantani apa curenta - 25m fata de bazine
- prelungire retea de energie electrica propusa
- traseu energie electrica in interiorul parcelei - propus
- paizile bazin vidanjabil 5000L propusa pana la realizarea retelei de canalizare, dispusa la 200cm fata de limita de proprietate dupa cedare si 200 cm fata de limitele separate situate in colt S-E

| Nr. Crt. | Zona functionala | Existent | | Propus MAXIM | |
|----------|--------------------------------------|----------------------------|--------|---|------|
| | | Suprafata - m ² | % | Suprafata - m ² | % |
| 1 | Parcela generatoare PUZ | 1.079,0 | 2,04 | 1.053,0 | 2,0 |
| 2 | Suprafata zona de studiu | 52.820,0 | 100,00 | 52.820,0 | 100 |
| 3 | Suprafata drumuri de acces publice | 1.600,0 | 3,03 | 3.724,5 | 7,1 |
| 4 | Suprafete drumuri de acces private | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5 | Suprafete publice neamenajate | 657,5 | 1,24 | 0,0 | 0,0 |
| 6 | Numar parcele existente - intravilan | 47 | | 47 | |
| 7 | Suprafata edificabila - reglementata | 0,0 | 0,0 | 20581,5 | 39,0 |
| 8 | Total parcele - suprafata acte | 49.599,0 | 93,90 | 48.013,5 | 90,9 |
| 9 | Total parcele - suprafete masurate | 50.705,0 | 96,00 | 48.013,5 | 90,9 |
| 10 | Suprafata construita | 812,2 | 1,54 | 7.544 | 14,3 |
| 11 | Suprafata desfasurata | 1.041,9 | 0,02 | 12070,4 | 0,25 |
| 12 | POT | 1,54 | | 15,7 | |
| 13 | CUT | 0,2 | | 0,25 | |
| 14 | POT maxim admis conform PUG | reglementat PUG | | 15% P>1000 m ² ; 20% P<1000 m ² | |
| 15 | CUT maxim admis conform PUG | reglementat PUG | | 0,3 P>1000 m ² ; 0,4 P<1000 m ² | |
| 16 | H streasina | 4,00 | m | 4,00 | |
| 17 | H coama | 6,00 | m | 6,00 | |

COORDONATELE STEREO ZONA DE STUDIU

| No. pct. | X (m) | Y (m) |
|----------|------------|------------|
| 2178 | 420329,705 | 428705,099 |
| 1414 | 420329,101 | 428701,846 |
| 1927 | 420319,338 | 429031,730 |
| 1793 | 420323,633 | 429072,325 |
| 1724 | 420319,478 | 429028,704 |
| 474 | 420312,255 | 428984,032 |
| 770 | 420317,939 | 428498,132 |
| 1942 | 420329,224 | 428701,429 |

NOTA: Indici urbanistici, regimul de inaltime, retragerile propuse, inaltimea maxima a cladirilor sunt in conformitate cu RLU PUG Sibiu coordonator, aprobat de catre Primaria Municipiului Sibiu prin HCL nr 165/2011

Proiectant General: ATELIER BELLEVILLE SRL
 CUI: 43803860
 str. Muntelelor nr. 42 | 550058 | Sibiu | România
 tel. +40 748 244 214 | e-mail: ioan@atelierbelleville.com | www.atelierbelleville.com

Proiectant Specialitate Instalatii: SC INSTING BULMEZ SRL
 CUI: RO 37635240 | ORC: J32/744/2017
 str. Negoveanu nr. 11 | Sibiu | România
 tel. +40 770 47 32 83 | e-mail: insting.bulmez@gmail.com

Proiectant Specialitate Urbanism: BIA EMIL CRISAN
 CIF: 33404854 | ORC: J32/744/2017
 str. General Magheru, nr.4 | 550185 | Sibiu | România
 tel. +40 744 605 628 | e-mail: tehnick@yahoo.com

Coordonat | proiectat: art. urb. E. A. CRISAN | ing. Alexandru BULMEZ
 beneficiar: Dna. Liviu Sinea
 data: 06/22
 data: 12.10.2023
 faza: P.U.Z.
 SCARA: 1:2.189, 1:750
 A1
 U03

Desenat | Redactat: art. Ioan Emilian VELICIU
 art. Alexandru CIBU-DEACONU

PLAN DE REGLEMENTARI EDITILARE

ACESTI DOCUMENTARII SUNT PROPRIETATE INTELECTUALA A ATELIER BELLEVILLE SRL SI POT FI A SI COPIIA TRANDARII SAU FOTILE. TOATE DREPTURILE DE PROPRIETATE INTELECTUALA SI DE PROPRIETATE INDUSTRIALA SUNT PROTEJATE. TOATE DREPTURILE DE PROPRIETATE INTELECTUALA SI DE PROPRIETATE INDUSTRIALA SUNT PROTEJATE. TOATE DREPTURILE DE PROPRIETATE INTELECTUALA SI DE PROPRIETATE INDUSTRIALA SUNT PROTEJATE.