



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr.

Referitor dosar 17602/15.10.2015

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. PROIECT din 04.11.2015

Ca urmare a notificării depuse de **STANCIU MARIA** din localitatea **Sibiu**, str. **Vopsitorilor**, nr. **2**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **17602** din **15.10.2015**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 04.11.2015, că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire casă de vacanță, anexe, împrejmuire și branșamente utilități”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Sibiul**, **intravilan extins, fnr.** (CF 110248, nr. top 1591, 1594 Sibiul), **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona propusă pentru studiul PUZ „Construire casă de vacanță, anexe, împrejmuire și branșamente utilități”, face parte din subzona propusă extinderii de locuințe din intravilanul satului Sibiul, respectiv L8; folosința actuală a terenului este arabil și se află în circuitul agricol.

Accesul la teren se face din DJ106E, amplasamentul acestuia fiind situat pe partea dreaptă pe sensul de mers Sibiul – Vale – Săliște.

Planul prevede organizarea arhitectural urbanistică a unei suprafețe de 3.100 mp, pe care este propusă amplasarea unei case de vacanță și a unei anexe și realizarea accesului din DJ106E și a aleilor pavate din incinta proprietății.

Bilanț teritorial propus:

- suprafață totală teren = 3.100 mp;
- suprafață construită = 200,0 mp (6,45%);
- suprafață acces carosabil+trotuare = 450,0 mp (14,51%);
- suprafață drum = 80,0 mp (2,58%);
- suprafață zone verzi = 2.370,0 mp (76,46%).



Indici urbanistici: POT max. = 25%; CUT max. = 0,8.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- având în vedere politica de dezvoltare locală, conform PUG oraș Săliște aprobat prin HCL nr. 163/2006: zonă rezidențială, subzonă propusă extinderii de locuințe din intravilanul satului Sibiel.

Pentru plan, au fost emise: Raportul informării și consultării publicului privind documentația PUZ nr. 14283 din 02.10.2015 emis de Primăria orașului Săliște; avizul de principiu favorabil nr. 14156/29.07.2015 emis de către SC APA-CANAL SA Sibiu; avizul de amplasament favorabil nr. 70201514278/02.08.2015 emis de către ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA SUD SA; avizul favorabil cu condiții nr. 1680/27.07.2015 emis de către SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA; avizul de principiu nr. 46/15.07.2015 emis de către CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU; avizul favorabil de salubritate nr. 1082/10.07.2015 emis de către SC ECO MĂRGINIME SA.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- completarea infrastructurii tehnico-edilitare pentru viitoarele construcții. Vor fi respectate prevederile Avizului SC „APA-CANAL” SA Sibiu privind alimentarea cu apă și canalizarea.

Pentru apă: execuția unui branșament de apă ce se va racorda la rețeaua de apă PE 160 mm existentă pe DJ106E Sibiel - Săliște și se va delimita printr-un cămin apometru pozat la 1-2 m în incinta proprietății.

Pentru canalizare: în prezent în zonă nu există rețea publică de canalizare menajeră. Conform planului înaintat, se propune soluția locală de evacuare a apelor uzate menajere în bazin vidanjabil.

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 39 din 19.03.2015 emis de Primăria orașului Săliște și a verificării documentației efectuate de ecolog Teona Calameț;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;



(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

#### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea avizelor emise de alte autorități;
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

#### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar Tribuna: 20.10.2015 și 23.10.2015), anunț privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar Tribuna: xx.11.2015) și pe site A.P.M. Sibiu în data de 04.11.2015.

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**

**ȘEF SERVICIUL AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,  
Ecolog Teona CALAMEȚ**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>