



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr.

Referitor dosar 13655/06.08.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 09.12.2015

Ca urmare a notificării depuse de **ANGHELUȚĂ LEONARD GABRIEL** din domiciliul în localitatea **București**, str. **Ferdinand I**, nr. **178**, bl. **T3**, ap. **11**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **13655** din **06.08.2015**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 02.09.2015 și 09.12.2015, că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire casă de vacanță, împrejmuire”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Rășinari**, str. **Zona Vădari, fnr.** (CF 100919, nr. top 9193/1/10; CF 100091, nr. top 9193/1/11), **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona propusă pentru studiul PUZ „Construire casă de vacanță, împrejmuire”, este situată în extravilanul comunei Rășinari, proprietatea titularului.

Cele două parcele de teren generatoare PUZ sunt situate în extravilan, folosința fâneață și nu dispun de dotări edilitare.

Bilanțul teritorial propus pentru parcela generatoare PUZ se prezintă astfel:

- suprafață totală = 2.000 mp;
- suprafață construită = 140 mp;
- suprafață circulații= 128 mp;
- suprafață teren pentru construcții = 700 mp;
- suprafață zonă verde = 1732 mp.

Indici urbanistici propuși:

- $POT_{max} = 35 \%$, $CUT_{max} = 0,7$.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- cele două parcele (terenuri) sunt situate în extravilanul comunei Rășinari, fiind terenuri fâneață.

Pentru plan, au fost emise: avizul de oportunitate emis de Primăria Rășinari; certificatul de urbanism nr. 41/30.06.2015 emis de Primăria comunei Rășinari; avizul de principiu favorabil nr. 14214/22.07.2015 emis de către SC „APA-CANAL” SA Sibiu; avizul de



principiu nr. 61/28.07.2015 emis de către Consiliul județean Sibiu; adresa Direcției de Sănătate Publică a județului Sibiu nr. 4495/14.07.2015 și adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” nr. 910/15/SU-SB din 22.07.2015.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- completarea infrastructurii tehnico-edilitare a noilor imobile.

Propuneri: - alimentare cu apă – bazin de 2 mc în care apa va fi adusă cu cisterna; evacuare ape uzate – bazin vidanjabil cu V = 2 mc; alimentare cu energie electrică – din rețeaua existentă pe DJ 106A.

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 41/30.06.2015 emis de Primăria comunei Rășinari și a verificării documentației efectuate de ecolog Teona Calameț;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 01.08.2015, 04.08.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar: xx.12.2015) și pe site A.P.M. Sibiu în data de 09.12.2015.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**

**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Ecolog Teona CALAMEȚ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>