



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 12448 / 22.07.2024

Referitor dosar nr. 6763/2234/10.04.2024

### AUTORIZAȚIE DE MEDIU Nr. SB 167 din 06.09.2023 Revizuită la data 22.07.2024

Titularul activității: S.C. SĂRATA 204 S.R.L.

Adresa sediu social: Sat Sărata, comuna Porumbacu de Jos, nr. 204, județul Sibiu

Punct de lucru: Pensiuă agroturistică

Locația activității: Sat Sărata, comuna Porumbacu de Jos, nr. 204, județul Sibiu

Activitatea se încadrează în următorul cod:

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev. 2	Poziție Anexa 1 din OM 1798/2007	Cod CAEN Rev.1	Denumire activitate CAEN Rev.1
5520	Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată	264	5523	Alte mijloace de cazare

Emisă de: A.P.M. Sibiu

Motivul revizuirii: realizarea bransamentului la rețeaua de alimentare cu apă a localității

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală (conform O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare).

Termenul în care titularul activității solicită aplicarea vizei anuale este de maximum 90 de zile și de minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația pe care acesta o deține, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care autorizația pe care acesta o deține a fost revizuită, termenul de 60 de zile se va calcula în funcție de ziua și luna în care a fost emisă autorizația inițială, conform prevederilor Ordinului nr. 1150/2020, art. 5, alin. 4, anexă la procedură cu modificările și completările ulterioare.

#### Temeiul legal

Ca urmare a cererii adresate de S.C. SĂRATA 204 S.R.L., cu punctul de lucru în Sat Sărata, comuna Porumbacu de Jos, nr. 204, județul Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 6763 din data de 10.04.2024, a verificării amplasamentului din data de 02.07.2024, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza H.G. nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.



265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a OM nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiteră a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare,

se emite:

### AUTORIZAȚIA DE MEDIU

**Pentru: Pensiuă agroturistică - titular S.C. SĂRATA 204 S.R.L., cu punctul de lucru din sat Sărata, comuna Porumbacu de Jos, nr. 204, județul Sibiu.**

**Documentația conține:**

cerere pentru eliberarea autorizației de mediu, înregistrată cu nr. 2568 din data de 09.02.2023; fișă de prezentare și declarație conform O.M. nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiteră a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare; chitanța nr. 31253 din data de 09.02.2023 reprezentând tarif emiteră autorizație de mediu - 500 lei; decizia de emiteră autorizație de mediu nr. 156 din data de 09.08.2023 publicată pe site-ul A.P.M. Sibiu, în data de 16.08.2023; anunț public depus la ziarul Tribuna în data de 10.02.2023; proces verbal cuprinzând concluziile evaluării obiectivului nr. 6857 din data de 06.04.2023; piese desenate; fișe cu date de securitate,

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

certificat de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului Seria B. nr. 3528880, nr. J32/837/08.06.2017, (CUI 37723457 din data de 09.06.2017); certificat constatator nr. 1597, emis la data de 17.01.2023; declarație de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate nr. 5332/14.06.2023, încheiat cu primăria comunei Porumbacu de Jos; notificare - asistență de specialitate de sănătate publică nr. 91/21.02.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică - Pensiuă agroturistică; document de înregistrare sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor pentru activități din unitățile de vânzare cu amănuntul nr. VA 12442 din 09.03.2023, emis de Direcția Sanitară Veterinară Pentru Siguranța Alimentelor Sibiu; Decizia etapei de încadrare nr. SB 57 din 19.04.2018 și Actualizarea Deciziei Etapei de Încadrare nr. 57 din 19.04.2018 cu Anexa din 25.03.2022, emisă de A.P.M. Sibiu; autorizație de Gospodărire a apelor nr. SB 68/12.07.2023, emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu; aviz nr. 101/ST-SB din 04.07.2023, emis de A.N.A.N.P. - Serviciul Teritorial Sibiu.

**Documentația de revizuire a autorizației de mediu conține:**

cerere de solicitare de revizuire a autorizației de mediu înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 6763 din data de 10.04.2024; fișă de prezentare și declarație conform O.M. nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiteră a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare; chitanța nr. 33411 din data de 10.04.2024, reprezentând tarif emiteră de revizuire autorizației de mediu (250 lei); certificat de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului Seria B. nr. 3528880, nr. J32/837/08.06.2017, (CUI 37723457 din data de 09.06.2017); certificat constatator nr. 1597, emis la data de 17.01.2023; proces-verbal cuprinzând concluziile evaluării obiectivului nr. 11386 din data de 02.07.2024; contract de prestări servicii vidanjară nr. 68 din 08.04.2024; adeverință primăria Porumbacu de Jos nr. 1217/03.03.2024.

**Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în România;
- titularul activității are obligația de a notifica A.P.M. Sibiu dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei autorizații, înainte de realizarea modificării,



- conform OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- titularul autorizației este obligat să dețină contracte valabile pentru valorificarea/eliminarea deșeurilor pe toată perioada de valabilitate a autorizației de mediu;
  - în cadrul politicii de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor, producătorii și deținătorii de deșeuri au obligația respectării ierarhiei deșeurilor, în conformitate cu art. 4, din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor. Deșeurile care nu au fost valorificate trebuie supuse unei operațiuni de eliminare în condiții de siguranță. Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului. Pentru îndeplinirea obligațiilor legale privind gestionarea deșeurilor, titularul activității, pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a emis o autorizație de mediu, are obligația să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii sau să delege această obligație unei terțe persoane. Persoanele desemnate, trebuie să fie instruite în domeniul prevenirii generării de deșeuri și al managementului deșeurilor, inclusiv în domeniul substanțelor periculoase, ca urmare a absolvirii unor programe de perfecționare și specializare recunoscute la nivel național; Conform art. 17, alin (3) din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023. pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri sunt obligați să introducă colectarea separată cel puțin pentru hârtie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 ianuarie 2025 și pentru textile;
  - conform art. 13, alin (5) din O.U.G. nr. 92/2021, operatorul are obligația să ia măsuri pentru reducerea generării de deșeuri alimentare drept contribuție la realizarea obiectivului de dezvoltare durabilă al Organizației Națiunilor Unite referitor la reducerea cu 50% a deșeurilor alimentare pe cap de locuitor la nivel mondial, până în anul 2030 și să încurajeze donațiilor de produse alimentare și alte forme de redistribuire pentru consumul uman, acordând prioritate uzului uman față de hrana pentru animale și față de prelucrarea ulterioară în produse nealimentare;
  - conform art. 44 din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023, în baza rezultatelor unui audit de deșeuri, operatorul este obligată să întocmească și să implementeze un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate din activitatea proprie sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respectă un anumit design al produselor, și să adopte măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor. Programul se publică pe pagina de internet a operatorului și se transmite anual agenției județene pentru protecția mediului;
  - titularul activității are obligația solicitării și obținerii tuturor avizelor/autorizațiilor necesare funcționării, conform prevederilor legale în vigoare;
  - în cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului "poluatorul plătește";
  - se vor respecta condițiile impuse prin Avizul nr. 101/ST-SB din 04.07.2023, emis de A.N.A.N.P. - Serviciul teritorial Sibiu, administrator al sitului Natura 2000 ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș;
  - titularul activității are obligația de a respecta prevederile Regulamentului și Planului de Management al ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș.

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordinul nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu și a autorizației integrate de mediu, cu modificărilor și completările ulterioare;
- Legea nr. 123/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, modificată, completată și aprobată prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată de Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 360/2003 (r1) privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- SR 10009/2017 Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Ordinul nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- O.U.G nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată de Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- Legea nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1074/2021, privind stabilirea sistemului de garanție-returnare pentru ambalaje primare nereutilizabile;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

## I. Activitatea autorizată

Societatea își desfășoară activitatea în sat Sărata, comuna Porumbacu de Jos, nr. 204 suprafață totală de 997 mp, cu regim de înălțime P+M compartimentat astfel:

**Parter:** suprafața totală de 89,03 mp, care cuprinde bucătărie, sală mese, cameră tehnică, baie, spălător, depozitare.

Unitatea asigura persoanelor cazate doar micul dejun.

**Mansardă:** suprafața totală 67,18 mp, prevăzută cu 3 camere, 3 bai, hol, casa scării.

Spațiile de acces sunt betonate.

Unitatea dispune de 4 de locuri de parcare.

În spațiul exterior pensiunii se găsește o filegorie cu  $S = 18$  mp și o terasă cu suprafața de 20 mp.

### 1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

- materii prime și auxiliare specifice alimentației publice și activității de cazare, respectiv produse alimentare, produse nealimentare și băuturi - în funcție de comenzi, precum și produse igienico - sanitare.

### 2. Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite - mod de depozitare, cantități:

- cazare turiști;  
- activități de igienă și întreținere.

### 3. Utilități - apă, canalizare, energie:

Alimentarea cu apă: a fost realizat bransamentul la rețeaua de alimentare cu apă a localității, conform adevărinței nr. 1217 din 11.03.2024. Colectarea apelor uzate menajere este prevăzută o microstație de epurare cu  $V = 1,26$ /mc/zi

Pensiunea agroturistică este racordată la rețelele de energie electrică prin intermediul furnizorului Electrica Furnizare S.A., conform contract nr. 8309587 - 01 din 23.03.2022.

În zona nu exista rețea de gaze naturale, încălzirea se va face prin intermediul unei pompe de căldură.

### 4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

- cazare turiști;  
- activități de igienă și întreținere.

#### 4.1. Poziționarea amplasamentului pe care se desfășoară activitatea, în interiorul ariilor naturale protejate:

- pensiunea este situată în Situl Natura 2000 *ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș*, pentru care s-a emis Avizul nr. 101/ST-SB din 04.07.2023, de către A.N.A.N.P. - Serviciul Teritorial Sibiu.

### 5. Produsele și subprodusele obținute: Nu este cazul.

### 6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați:

- încălzirea spațiului se va face prin intermediul unei pompe de căldură.

### 7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN Rev.2 care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare):

Denumire cod CAEN	Denumire activitate
CAEN 0125	Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și altor pomi fructiferi
CAEN 0124	Cultivarea fructelor semănțoase și sămburoase

### 8. Programul de funcționare: 8 ore/zi, 7 zile/săptămână, 365 zile/an.

Se va respecta programul de funcționare stabilit de Primăria Porumbacu de Jos.



## II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului.

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):

Aer: Nu este cazul.

Alte surse de poluare: Nu este cazul.

Apă:

Tratare ape pe amplasament:

- separatoare de grăsimi montate la bucătărie KESSEL tip NG 1.

Sol: drumurile de incintă sunt cu alei și dale înierbate;

Alți factori de mediu (după caz): Nu este cazul.

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

- deșeurile sunt colectate separat și predate unor societăți autorizate în preluarea și valorificarea/eliminarea acestora;

- substanțele utilizate în activitatea de igienizare-curățire a spațiilor sunt depozitate în spațiu special amenajat.

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații admise la evacuarea în mediul înconjurător, depășiri permise și în ce condiții:

- conform Ordinului nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, activitățile de pe amplasament trebuie să se desfășoare astfel încât în teritoriile protejate să fie asigurate și respectate valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:

- în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 50 dB,

- în perioada nopții, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 40 dB.

## III. Monitorizarea mediului.

Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:

1. Monitorizarea indicatorilor precizați la pct. II.3 - se realizează prin metode acreditate, costurile monitorizării revenind titularului de activitate. Monitorizarea se va realiza la solicitarea autorității de mediu, prin sondaj, în cazul unor sesizări sau poluări accidentale.

2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.

## IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deșeuri produse:

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate/lună	Operațiune valorificare/eliminare	Cod operațiune
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	10 kg	valorificare	R12
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	10 kg	valorificare	R12
15 01 04	ambalaje metalice	5 kg	valorificare	R12
20 01 08	deșeuri biodegradabile	20 kg	valorificare	R 3
20 03 01	deșeuri municipale amestecate	30 kg	eliminare	D5

Denumire operațiune:

R 3 - Reciclare/valorificarea substanțelor organice care nu sunt utilizate ca solvenți ( inclusiv compostarea și alte procese de transformare biologică);

R12 - schimbul de deșeuri în vederea expunerii la oricare dintre operațiunile numerotate de la R 1

la R 11;

D5 - depozite special construite, de exemplu, depunerea în compartimente separate etanșe, care sunt acoperite și izolate unele față de celelalte și față de mediul înconjurător și altele asemenea.

2. Deșeurile colectate: nu este cazul.

3. Deșeuri stocate temporar: nu este cazul.

4. Deșeuri tratate (valorificate/eliminate): nu este cazul.

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

- transportul deșeurilor se va realiza cu respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:

- se va ține evidența cantităților de deșeuri rezultate, în conformitate cu Legea nr. 17/2023 pentru aprobarea O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;

b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;

c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

7. Ambalaje folosite: nu este cazul.

8. Modul de gospodărire a ambalajelor: se vor respecta prevederile Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și amestecurile periculoase: nu este cazul.

VI. Programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților: nu este cazul.

VII. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea

Raportări în SIM:

Nr. crt.	Denumire raport	Frecvență de raportare	Perioada depunerii raportului	Acces aplicații SIM
1	Statistica deșeurilor: Chestionar 4: PRODDDES - completat de producătorii de deșeuri	anual	15 martie sau la solicitarea A.P.M. Sibiu	Chestionar 4: PRODDDES - completat de producătorii de deșeuri

Alte raportări:

Nr. crt.	Denumire raport	Frecvență de raportare	Perioada depunerii raportului	Autoritatea competentă la care se face raportarea
1.	Orice poluare semnificativă se va anunța telefonic	când se produce	în cel mai scurt timp posibil	A. P.M. Sibiu și G.N.M. - C.J. Sibiu
2.	Orice date solicitate cu privire la calitatea factorilor de mediu din zonă	la solicitarea A.P.M. Sibiu		A.P.M. Sibiu

Notă:

A.P.M. Sibiu: Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu



GNM - S.C.J. Sibiu: Garda Națională de Mediu - Serviciul Comisariatul Județean Sibiu.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Sibiu și Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.

Prezenta autorizație de mediu conține 8 (opt) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare - 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Ciprian SIMULESCU



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII**  
Ruxanda FLORIAN

**ȘEF SERVICIU CALITATEA,  
FACTORILOR DE MEDIU**  
Flavin TOMUȚĂ

**ÎNTOCMIT**  
Consilier Cosmina NICOLESCU

**ÎNTOCMIT**  
Consilier Consuela BARBU