



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr.

Referitor dosar nr. 17033/6851/25.09.2023

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC ALL BUSINESS SRL prin SCHOTTE GHEORGHE cu sediul în **comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr. 1, județul Sibiu**, înregistrată la **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. 17033/25.09.2023 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.02.2024 și a completărilor ulterioare, că proiectul **Construire locuințe colective P+3E cu funcțiuni complementare**, propus a fi amplasat în comuna **Șelimbăr, sat Șelimbăr, CF nr. 115857, nr. 115856, nr. 115855, județul Sibiu** **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, pct. 10, lit. b, pct. 13, lit. a;
- b) punctele de vedere exprimate în scris de membrii reprezentanți în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, cu privire la prezentul proiect;
- c) justificarea în raport cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune construirea de locuințe colective cu funcțiuni complementare. Se propune construirea a 2 imobile cu locuințe colective (51 apartamente și 3 spații comerciale). La parterul celor doua imobile se propun spații comerciale și spații de locuit.

Funcțiune: construire locuințe Colective P+3E cu funcțiuni complementare.

S teren înscrisă în CF nr. 115857 : 1357 mp - drum

S teren înscrisă în CF nr. 115856 : 2893 mp - locuințe P+3E

S teren înscrisă în CF nr 115855 : 175 mp - spații verzi publice

Regim înălțime: P + 3E

S construită: 1148.20 mp

S desfășurată: 4583.45 mp

POT existent: 00.00 %

POT propus: 39.69 %

POT maxim: 40.00 %

CUT existent: 0

CUT propus: 1.58

CUT maxim: 1.6

Vecinătăți :

Terenul în formă de poligon are trei fronturi stradale. În partea de Nord se învecinează cu drumul comun cu Sc Valmarecchia SRL. Pe latura estică drum de exploatare De 470/3/24 propus spre extindere. Pe latura sudică se învecinează cu terenul în CF 107793.

Circulația pietonilor și a autovehiculelor:

- se va realiza din DN1, intersectarea cu De 470/3/12 paralel cu DN1, prin nod de acces, prin strada nou creată cu lățime de 9.40 m și De 470/3/24 supralărgit la 9.40 m;
- se propune o stradă nouă cu profil de 9.40 m, strada se va realiza ½ din cedările cuprinse în CF-urile 108063 și 111996, proprietar SC ALL BUSINESS SRL și ½ și din CF-urile 107650 și 100173, proprietar SC VALMARECCHIA SRL;

Parcaje: Se vor asigura 1,1 locuri de parcare pe unitate locativă. La imobilele cu funcțiuni servicii/comerț/birouri: până la 50 mp suprafața desfășurată min. 2 locuri de parcare exterioară. Se va realiza o zonă de agrement de spațiu verde și loc de joacă pentru copii, între cele două imobilele propuse.

Pentru imobilul 1 se propune la parter 2 spații comerciale și 7 unități locative, iar la etajele superioare 10 unitati locative. Imobilul 1 are în total 2 spații comerciale și 37 de unități locative. Pentru imobilul 2 se propune la parter 1 spațiu comercial și 2 apartamente, iar la etajele superioare avem 4 unități locative pe etaj. Imobilul 2 are în total 1 spațiu comercial și 14 de unități locative.

Prin proiect sunt propuse a se realiza 2 compartimente de incediu.

Utilități:

Conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 03/04.01.2024, emis de SGA Sibiu:

Alimentarea cu apă:

Apa este utilizată în scop igienico - sanitar și pentru stingerea incendiilor. Debitul de apă va fi asigurat prin branșare la rețeaua de alimentare cu apă a comunei Șelimbăr, administrată de SC Apă Canal Sibiu SA. Se propune extinderea rețelei de apă potabilă în lungime de 535 m, din strada Mihai Viteazu până în dreptul amplasamentului. Rețeaua de alimentare cu apă va subtraversa cursul de apă Sebeș, prin foraj orizontal.

Coordonatele Stereo 70

| | X | Y |
|------------------|-----------|------------|
| <i>Mal stâng</i> | 437158,06 | 474 506,18 |
| <i>Mal drept</i> | 437153,35 | 474 493,02 |

Ape uzate menajere:

Pentru evacuarea apelor uzate menajere de la viitoarele imobile se propune realizarea unei rețele de canalizare menajeră gravitațională, în lungime de 311 m, care va descărca debitele de ape uzate menajere în căminul de vizitare propus pe rețeaua de canalizare menajeră, existentă pe str. Biserici Vechi. S-a propus realizarea rețelei de canalizare menajeră din strada Bisericii Vechi până în dreptul incintei studiate pentru a se putea prelungi și prelua debitele de ape uzate menajere și de la viitoare construcții din zona incintelor studiate.

Apele pluviale:

Apele pluviale convențional curate se vor dirija spre zona verde a amplasamentului.

Apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere: se propune colectarea apelor pluviale prin intermediul gurilor de scurgere și a rețelei de canalizare pluvială gravitațională în lungime de 365 m. Rețelele de canalizare vor descărca gravitațional apele pluviale colectate în bazinul de retenție propus cu o capacitate de 82 mc. Înainte de deversarea apelor pluviale în bazinul de retenție acestea vor trece prin separatorul de hidrocarburi cu depozit de 10,5 mc.

Din bazinul de retenție apele pluviale vor fi descărcate gravitațional printr-un racord , în lungime de 45 m, în cursul de apă Sebeș.

Coordonatele Stereo 70 pentru gura de vărsare a efluentului separatorului de produse:

X: 437 327, 41

Y: 474 356,73

Asigurarea agentului termic: Încalzirea se va realiza în regim individual. Încalzirea spațiului se realizează prin instalație de încălzire prin pardoseala, având ca sursa de agent termic (apa încălzită) o centrala termică.

Alimentare cu curent electrică: se va branșa la rețeaua de curent electric.

Organizarea de șantier:

Amplasarea organizării de șantier se face exclusiv pe proprietatea beneficiarului, fără a afecta spațiile și proprietățile din jur.

b) cumularea cu alte proiecte - posibil ca în perioada de realizare a proiectului să se desfășoare lucrări de construire în zonă;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - impact nesemnificativ, sunt utilizate cantități relativ reduse;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

Se pot forma: deșeuri din ambalaje, deșeuri de lemn din cofraje, deșeuri de plastic, fier de la cofraje, hârtie (saci materiale) etc.

Organizarea de șantier:

Fiecare categorie de deșeu va fi colectată separat, în recipient adecvat și va fi predat spre eliminare/valorificare unui operator autorizat.

Pentru etapa de realizare a proiectului se va întocmi și aplica un Plan de gestionare a deșeurilor. Acesta va ține cont inclusiv de următoarele aspecte:

- nu se vor forma stocuri de deșeuri în zona șantierului;
- deșeurile de pământ și pietre rezultate din amenajarea terenului vor fi reutilizate pe cât posibil; surplusul va fi încărcat direct în mijloace de transport și eliminate / valorificate în locații autorizate;
- toate deșeurile vor fi colectate pe categorii, fără a se amesteca. Fiecare categorie de deșeu va fi preluată de un operator autorizat, cu respectarea cerințelor legale. Se va asigura trasabilitatea deșeurilor;
- existența unui registru de evidența deșeurilor pe șantier;
- asigurarea spațiilor necesare și dotarea acestora cu containere diferite pentru colectarea separată a deșeurilor pe cel puțin patru tipuri, în funcție de tipul de deșeuri generate pe șantier: metal, deșeuri care pot fi concasate (beton, cărămida, BCA, ceramică etc), deșeuri de ambalaje (carton, plastic - folie polietilină, PET etc.), deșeuri mixte, etc.;
- deșeurile sortate vor fi preluate de către firme de reciclare autorizate, în vederea reciclării materiale;
- este interzisă incinerarea cu sau fără recuperare de energie a deșeurilor generate pe șantier.

În perioada de funcționare: deșeuri menajere;

e) poluarea și alte efecte negative

Protecția calității apei:

Surse potențiale de poluare apei:

În perioada de execuție: ape pluviale impurificate cu produse petroliere și cu materii în suspensie executarea forajului în cursul de apă Sebeș;

Măsuri de prevenire a poluării apelor:

În perioada de execuție

- manipularea deșeurilor se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;
- amplasarea de toaletă ecologică în cadrul organizării de șantier;
- lucrările de reparații și întreținere a utilajelor din șantier se vor realiza în ateliere/service-uri specializate;
- pe amplasamentul aferent organizării de șantier nu se vor amenaja depozite de combustibili;
- folosirea de utilaje cu revizia tehnică făcută (valabilă) care nu vor avea pierderi de carburanți și/sau de lubrefianți;
- respectarea tehnologiei de execuție a forajului.

Aplicarea în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale, conform prevederilor legislației în vigoare, cum ar fi:

- evitarea spălării autovehiculelor/ utilajelor în zona de amplasament a proiectului;
- evitarea efectuării de deversări/descărcări de ape uzate, deșeuri lichide sau solide, carburanți sau emulsii pe terenuri, în ape de suprafață sau subterane;

Se vor aplica măsuri pentru scurgerea naturală a apelor pluviale în timpul execuției lucrărilor, fără apariția bălților: se vor efectua șanțuri provizorii de scurgere a apelor pluviale astfel încât acestea să nu băltescă sau să antreneze diverse materiale de pe șantier.

În condițiile implementării măsurilor de prevenire/ reducere a impactului potențial nominalizate, se apreciază că, în timpul realizării lucrărilor de construcție aferente proiectului, nu se va produce poluarea apelor de suprafață și subterane.

În etapa de funcționare:

- ape pluviale impurificate cu produse petroliere și cu materii în suspensie.

Măsuri de prevenire a poluării apelor:

- asigurarea funcționalității separatorului de produse petroliere și asigurarea încadrării indicatorilor de calitate a apelor pluviale, în limitele prevăzute de HG 352/2005 pentru completarea și modificarea HG 188/2002, Normativ 001/2005: pH₆,5-8,5; materii în suspensie: 35 mg/l; produs petrolier 5 mg/l; substanțe extractibile cu solvenți organici 20 mg/l;
- racordarea construcțiilor propuse la rețele de apă potabilă și canalizare centralizate;

Protecția calității aerului:

Surse potențiale de poluare a aerului:

În perioada de execuție:

Pe perioada de realizare a lucrărilor

- emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport;
- pulberi sedimentabile și în suspensie de la manipularea materialelor de construcții;

- intensificarea traficului în perioada de construcție;

Măsuri de prevenire a poluării aerului:

Se vor aplica măsuri specifice pentru reducerea emisiilor de pulberi (praf) în timpul execuției lucrărilor:

- ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, dacă este cazul;
- folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii respectă prevederile standardelor și normativelor în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

Se apreciază că în perioada de realizare a proiectului, respectiv în perioada de construcție, ca urmare a măsurilor tehnice/ operaționale/ organizatorice ce vor fi adoptate pentru de prevenirea/ reducerea poluării, nivelul concentrațiilor de poluanți în aer nu va fi influențat semnificativ de activitățile desfășurate pe amplasamentul șantierului. Impactul direct asupra calității aerului va fi redus și se va manifesta în perioada de realizare a proiectului ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile, respectiv a poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeurii din construcții.

Impactul va fi reversibil - efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor de construcții aferente proiectului.

În perioada de funcționare: nu este cazul;

Protecția solului și a subsolului

Surse potențiale de poluare a solului/subsolului:

În perioada executării lucrărilor de construcții :

surse potențiale de poluare a solului:

- posibil impact asupra solului în locul organizării șantierului;
- antrenarea și transportul de către apa pluvială a materialului excavat și stocat necorespunzător;
- posibilă poluare cu produs petrolier de la utilajele folosite în timpul construcției;
- posibilă depozitare necontrolată a deșeurilor periculoase de tipul: uleiuri uzate, ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase (cutii vopsea, recipiente ulei uzat);

- dimensionarea corespunzătoare a spațiului de colectare selectivă a deșeurilor;

Măsuri de prevenire a poluării aerului:

- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor utilizate în activitățile de construcții;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și schimbarea uleiului la utilaje se va realiza în stațiile de distribuție carburanți autorizate/ service-uri auto, existente în zonă;
- colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament în zonele special amenajate în cadrul organizării de șantier;
- excedentul de pământ rezultat ca urmare a realizării fundațiilor va fi utilizat ca material de umplutură pe amplasament;

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri de prevenire, în timpul executării proiectului, impactul direct asupra solului și subsolului va fi redus atâta timp cât utilajele vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile rezultate vor fi gestionate cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea 17/2023 cu modificările și completările ulterioare.

În perioada de funcționare: posibilă depozitare necontrolată a deșeurilor menajere.

Măsuri de prevenire:

- se va încheia obligatoriu contract de preluare a deșeurilor menajere cu operatorul de salubritate care deservește zona.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Sursele de zgomot și de vibrații:

Perioada de execuție:

- funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor de construcție, manevrarea echipamentelor și utilajelor specifice;
- circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu materiale de construcții, preluarea și transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul de lucru.

Măsuri de prevenire:

- respectarea programului de lucru stabilit de constructor;
- folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- aplicarea celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil. Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea locuințelor se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior și să asigure izolarea hidrotermică și acustică corespunzătoare;
- se va realiza izolarea acustică a fiecărei camere față de camerele învecinate din aceeași locuință față de locuințele învecinate și față de zgomotul produs de instalațiile aferente locuinței, clădirii sau spații învecinate;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, Cod poștal 550360

Tel.: +4 0269 422 653 e-mail: office@apmsb.anpm.ro website: <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Impactul direct al zgomotului și vibrațiilor va fi redus și se va manifesta temporar în perioada de execuție a proiectului;

Impactul va fi reversibil - efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de execuție. În conformitate cu prevederile Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare, în teritoriile protejate - zonele locuite - vor fi asigurate și respectate valorile limită ale indicatorilor de zgomot.

Perioada de funcționare: dezvoltarea propusă determină creșterea densității populației în zonă, intensificarea traficului auto și implicit creșterea nivelului de zgomot și emisii;

Măsuri de prevenire:

- fluidizarea și optimizarea traficului în zonă.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice: se va avea în vedere adaptarea proiectului la schimbările climatice, prin adoptarea de soluții a mediului construit la: creșteri de temperatură, îngheț, precipitații abundente, alunecări de teren;

g) riscurile pentru sănătatea umană:

În perioada de execuție a lucrărilor:

Sursele potențiale de impact asupra așezărilor umane sunt:

- aglomerări ale traficului, ceea ce generează praf, zgomot, emisii;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate din construcții, poate genera un impact estetic negativ, poluarea potențială a aerului și a solului.

Măsuri de prevenire:

Respectarea cerințelor prevăzute Notificarea nr. 728/17.10.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu:

În perioada de funcționare: dezvoltarea propusă determină creșterea densității populației în zonă, intensificarea traficului auto și implicit creșterea nivelului de zgomot și emisii;

Măsuri de prevenire:

- fluidizarea și optimizarea traficului în zonă.

2. Amplasarea proiectelor:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: teren în intravilanul comunei Șelimbăr, folosința actuală - arabil, conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria comunei Șelimbăr;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;

2. **zone costiere și mediul marin:** nu este cazul;
3. **zonele montane și forestiere:** nu este cazul;
4. **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** nu este cazul;
5. **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul.
6. **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului:** nu este cazul;
7. **zonele cu o densitate mare a populației:** dezvoltările rezidențiale din zonă;
8. **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) **importanța și extinderea spațială a impactului:** local, redus în perioada de execuție;
- b) **natura impactului:** impact nesemnificativ;
- c) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;
- d) **intensitatea și complexitatea impactului:** se vor lua aplica măsurile de prevenire a impactului asupra mediului;
- e) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor de prevenire propuse prin proiect;
- f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare;
- g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** nu este cazul;
- h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- pentru proiectul propus s-a emis Avizul de Gospodărire a Apelor nr. SB 03/04.01.2024, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- se vor obține avizele menționate în Certificatul de urbanism, emis de Primăria comunei Șelimbăr, județul Sibiu;
- **respectare procentului de spații verzi conform Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;**
- la execuția săpăturilor, se va urmări evitarea, respectiv protejarea rețelelor subterane existente întâlnite (cabluri, conducte de gaze, apă, etc.) și se vor respecta distanțele minime față de acestea;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
 - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform; deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează

- mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;
- în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (7), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
 - în conformitate cu prevederile art. 49, alin. (9), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual A.P.M., până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7);
 - organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
 - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
 - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților; întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
 - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
 - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
 - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;

- se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
- depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
- întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
- realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
- adaptarea programului de lucru în vederea respectării orelor de odihnă ale riveranilor;
- constructorul va deține Fișe cu date de securitate pentru substanțele chimice periculoase folosite și va respecta condițiile impuse de acestea;
- aprovizionarea cu agregate necesare realizării investiției se va face numai din surse autorizate;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim.

Condiții impuse prin Avizul de Gospodărire a Apelor Nr. SB 134/26.10.2023, emis de Administrația Bazinală de Apă Olt - Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;

- beneficiarul are obligația să anunțe în scris SGA Sibiu cu 10 zile înainte de data începerii lucrărilor iar punerea în funcțiune a folosinței se va face numai în baza Autorizației de gospodărire a Apelor obținută în condițiile prevăzute de lege;
- în perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru:
 - evitarea poluării apelor de suprafață, pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate și se va respecta întocmai tehnologia de execuție, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluării accidentale;
 - tranzitarea debitelor naturale prin albia cursului de apă;
 - repararea utilajelor și a mijloacelor de transport se va realiza numai în afara zonelor de influență a apelor.
- se interzice deversarea de ape uzate neepurate sau aruncarea și depozitarea deșeurilor de orice fel în cursurile de apă sau pe malurile acestora,

- administratorul sau deținătorul investiției este obligat să anunțe SGA Sibiu, despre orice accident ecologic survenit la începerea executării lucrărilor, în timpul și după terminarea acestora și să respecte deciziile privind măsurile de remediere propuse;
- pe colectorul de evacuare a apelor uzate va fi prevăzut un cămin pentru prelevarea probelor de apă în vederea efectuării analizelor de laborator;
- beneficiarul este obligat să dețină toate acordurile și avizele prevăzute de lege necesare promovării investiției.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.

Conform art. 43, alin. (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 15 (paisprezece) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.