



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 2531/05.05.2014

ACORD DE MEDIU
Nr. 14 din 15.06.2012
Revizuire din 05.05.2014

Ca urmare a cererii adresate de SC SIBIU GOLF CLUB SRL cu sediul în municipiul Sibiu, str. 9 Mai nr. 77, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 2531 din 24.02.2014, în baza OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

ACORD DE MEDIU revizuit

pentru proiectul: "Punerea în valoare a resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice în regiunea Sibiu prin construirea unui teren de golf"

localizare: teren extravilan în nord-vestul localității Cisnădie, cu acces din drumul DJ 106 C Sibiu-Cisnădie, județul Sibiu. Terenurile ce fac parte din ansamblul obiectivului de investiție (amenajarea terenului de golf și construcțiile aferente acestuia) au următorul statut juridic:

- terenul înscris în C.F. Cisnădie nr. 103234, nr.cad. 3059/2/1, nr.top. 5082/2/1 aparținând Domeniului Privat al Orașului Cisnădie conform contractului nr.6154/24.07.2006 cu drept de concesiune asupra terenului pe timp de 49 ani în favoarea S.C. SIBIU GOLF CLUB S.R.L., cu suprafața de 824.455,00 mp ; obiectiv: amenajarea terenului de golf;
- terenul înscris în C.F. Cisnădie nr. 100425, nr. cad. 3059/2/2, nr. top. 5082/2/2 proprietar persoană juridică S.C. SIBIU GOLF CLUB S.R.L., conform contractului de schimb 918 din 2008, emis de NP Bucșă Vlad; întăbulare, drept de proprietate, dobândit prin "Convenție", cu suprafața de 150.025,00 mp; obiectiv: amenajarea ansamblului de construcții aferente terenului de golf;
- terenul aparținând Domeniului Privat al Orașului Cisnădie pe care se află drumul de acces din DJ 106C, realizat de S.C. SIBIU GOLF CLUB S.R.L. prin autorizația de construire nr. 07/05.02.2009, cu suprafața de 1850 mp; obiectiv: drum de legătură între DJ 106C și obiectivul de investiție.

în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

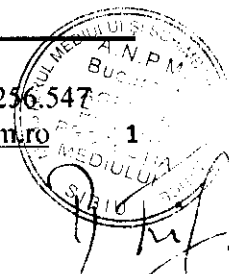
I. Descrierea proiectului, lucrările prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile și echipamentele
Proiectul se referă la construirea unui teren de golf care să corespundă celor mai înalte standarde, ale unui club de golf privat și a unor zone care să deservească investiția respectiv: club de golf, zone de cazare (inclusiv case de vacanță), drivind range, atelier cu anexe etc.
Proiectul propus se va întinde pe o suprafață totală de 976 330 mp, cu forma în plan neregulată.
Realizarea acestui parc de agrement va avea o succesiune de mai multe etape.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Prima etapă a proiectului o reprezintă amenajarea unui teren de golf cu 18 piste de joc și 6 piste de antrenament, folosind potențialul natural al zonei. Cel de-al doilea pas cuprinde realizarea unui ansamblu de construcții și spații anexe aferente terenului de golf, pe terenul aflat în proprietatea S.C. SIBIU CLUB S.R.L., cu o suprafață de 150.025 mp.

Pentru realizarea proiectului, conform PUZ, terenul este împărțit în mai multe zone:

ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT

Forma amplasamentului, în plan, este neregulată și are o suprafață de 824.455,00 mp. Pe suprafața subzonei se propune amenajarea unui teren de golf cu 18 găuri de joc și 6 găuri de antrenament. Lucrările vor avea caracter preponderent de amenajare peisajeră, iar construcțiile vor fi ușoare: chioșcuri cu elemente de ședere pentru odihnă sau chioșcuri pentru aprovizionarea cu apă și elemente sportive. Terenul va dispune de un sistem de irigații și de drenare. Pentru acesta se va construi o clădire pentru adăpostirea pompelor și postul trafo. Terenul de golf va cuprinde:

- teren profesionist de 18 parcursur (găuri), care permite organizarea de competiții internaționale la cele mai înalte standarde și un teren de 6 parcursur (găuri), destinat celor care vor să se antreneze;
- amenajarea a 24 putting-green-uri (zone de joc) cu drenaje, strat filtrant și substrat creat conform planurilor;
- amenajarea a 76 teeding ground (zone de începere) în conformitate cu sistemul USGA (Asociația Jucătorilor de Golf din SUA) cu sistem de drenare, strat filtrant și substrat creat;
- amenajarea a 24 Fairway-uri ce presupun modelări cu mișcări de terasamente pe suprafețe mari, independente/legate una de cealaltă pentru a aduce traseele de joc în concordanță cu terenul existent (în vederea realizării condițiilor pentru un joc corect, lipsit de pericole);
- amenajarea a 6 iazuri artificiale, cu deversare în cele 2 cursuri de colectare de ape pluviale;
- amenajarea a 2 cursuri de colectare ape pluviale;
- amenajarea terenului semiaccidentat și a celui accidentat;
- amenajarea unei zone cu grupuri de arbuști (lemnăriș, tufe);
- construirea unei stații de epurare cu capacitate de maxim 150 l /zi – echivalentul a 1.800 locuitori;
- amenajarea unei suprafețe reîmpădurite;
- amenajarea suprafeței împădurite existente;
- construcție alei interioare, drumuri de acces în incintă și un pod peste lacul nr 4 ;
- amenajarea unui Driving Range, loc de antrenament pentru lovituri la distanță până la 250-270 m;
- realizarea unei rețele de drenare pentru apa pluvială;
- amenajarea zonelor de dinaintea green-urilor (traseelor de joc) pentru atingerea mingii, ce sunt presărate cu nisip;
- de asemenea, se vor realiza rețelele de utilități necesare terenului de golf, respectiv: rețeaua de canalizare/drenaj, rețeaua electrică și instalația de irigare a terenului de golf.

ZONA MIXTĂ CONȚINÂND CONSTRUCȚII ANEXE TERENULUI DE GOLF

Zona de construcții cu funcțiune de servicii anexe terenului de golf se întinde pe suprafața terenul înscris în C.F. Cislădie nr. 100425, nr.cad. 3059/2/2, nr.top. 5082/2/2 proprietar persoană juridică S.C. SIBIU GOLF CLUB S.R.L. Forma amplasamentului, în plan, este neregulată și are o suprafață de 150.025,00 mp.

SUBZONA CLUB DE GOLF

În această subzonă se vor construi spații anexe terenului de golf, cuprinzând: club golf, cazare, restaurant, cafenea, bar, săli de conferințe, recreere și îngrijire corporală, spa și piscină, comerț, spații tehnice, terenuri de sport etc. Regimul maxim de înălțime D+P+3E+M.

SUBZONA ADMINISTRATIVĂ

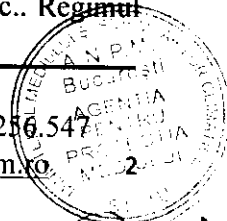
În această subzonă se vor construi spațiile administrative aferente terenului de golf și spațiilor anexe: birouri administrative, spații tehnice, restaurant, cafenea, spații comerciale etc.. Regimul maxim de înălțime D+P+3E+M.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>.



[Handwritten signature]

SUBZONA HOTEL *****

În această subzonă se vor construi spații anexe terenului de golf, cuprinzând: cazare, săli de conferințe, recreere și îngrijire corporală, spa și piscină, comerț, spații tehnice, terenuri de sport etc. Regimul maxim de înălțime D+P+6E+M.

- Clubul de golf cu 110 camere de 4 persoane
- Complexul hotelier cu 250 camere de 2 persoane
- Satul de vacanță cu 46 case de 6 persoane
- Restaurante cu o capacitate de 700 locuri de consum

ZONA DE LOCUIT

LOCUINȚE INDIVIDUALE

Zona va cuprinde construcții ce adăpostesc funcțiuni de cazare individuală. Regimul maxim de înălțime D+P+2E+M.

LOCUINȚE COLECTIVE

Zona va cuprinde construcții ce adăpostesc funcțiuni de cazare colectivă, comerț, funcțiuni culturale și de divertisment etc.. Regimul maxim de înălțime D+P+4E+M.

Zonele se vor amenaja cu spații verzi, zone de recreere și zone de joacă pentru copii.

BILANȚUL TERITORIAL

FUNȚIUNI	EXISTENT			PROPUȘ		
teren liber de construcții	888 449,00	m ²	91,00%	0,00	m ²	0,00%
construcții	0,00	m ²	0,00%	35 384,20	m ²	3,62%
circulații auto	0,00	m ²	0,00%	16 225,00	m ²	1,66%
suprafață parcare supraterane	0,00	m ²	0,00%	7 605,00	m ²	0,78%
circulații semicarosabile	0,00	m ²	0,00%	44 727,25	m ²	4,58%
circulații pietonale	0,00	m ²	0,00%	17 445,00	m ²	1,79%
elemente acvatice	0,00	m ²	0,00%	31 168,00	m ²	3,19%
suprafețe sportive	0,00	m ²	0,00%	431 921,00	m ²	44,24%
spațiu verde amenajat	0,00	m ²	0,00%	277 748,75	m ²	28,45%
suprafață împădurită	87 881	m ²	9,00%	96 184,80	m ²	9,85%
suprafață arbuști	0,00	m ²	0,00%	17 921,00	m ²	1,84%
total suprafață teren	976 330,00	m²	100,00%	976 330,00	m²	100,00%

ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Accesul în zona studiată se face printr-un drum realizat în urma autorizației de construire nr. 07/05.02.2009, emisă de către Primăria Orașului Cisnădie.

Proiectul propune realizarea unei rețele de drumuri, organizată și dimensionată în raport cu funcțiunile alese. Rețeaua de căi de circulație va cuprinde mai multe tipuri de drumuri: drumuri principale, secundare, terțiare și alei pietonale. Străzile vor avea două sensuri de mers, cu o bandă pe fiecare sens de mers.

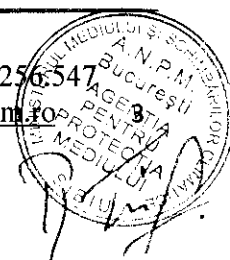
INSTALAȚII DE IRIGARE

În zona terenului de golf se vor dezvolta instalații automate de irigare dotate cu aspersoare. Apa pentru irigație este aspirată de un grup de pompare dintr-un puț aflat în legătură cu lacurile de acumulare și pompată în rețeaua de irigare îngropată sub adâncimea de îngheț. Vor fi realizate: aspersoare pentru green-uri; aspersoare pentru zona dinaintea green-ului; aspersoare pentru tee-uri; aspersoare pentru fairway-uri. Durată irigație - în medie 8 ore pe noapte. Cantități de apă necesare pentru funcționarea în regim de 8 ore/noapte : tee-uri 80 mc/zi; zonă înconjurătoare tee-uri 65 mc/zi; green-uri 120 mc/zi; zone dinaintea green-urilor 300 mc/zi; traiectorii de joc 420 mc/zi; semirough 320 mc/zi și plantări grădini etc. 75 mc/zi.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



INSTALAȚII DE CAPTARE

Sursa: subteran printr-un sistem de drenuri orizontale și radiale. Captarea apei se va face printr-un sistem propriu de drenuri orizontale, amplasat în lunca râului Sebeș, care va avea în componență: dren orizontal de captare cu filtru invers amplasat paralel cu albia și 3 drenuri radiale de captare cu lungimea de 30 m fiecare și adâncimea de 1,30 m orientate înspre cursul de apă. Apa din drenuri va curge gravitațional spre camera de încărcare a stației de pompare SPI, de tip cheson care va avea în componență 2 pompe.

Proiectul propune realizarea următoarelor:

- 6 iazuri - 3 dintre iazuri nr. 2, nr. 1 și nr. 4 cu suprafața totală de 22 646 mp și volumul total de 64622 mc vor constitui rezerva de apă pentru irigații, iar celelalte trei vor avea numai rol peisagistic;
- 2 canale supraterane care descarcă apele pluviale în râul Seviș
- rețeaua de canalizare pluvială care descarcă apele colectate în lacurile amenajate sau canalele colectare funcția de amplasarea lor zonală

Caracteristicile celor 6 acumulări permanente:

- iaz nr.1
 - suprafață luciu de apă – 8657 mp
 - volum iaz - 21737 mc
 - adâncime maximă - 3,00 m
- iaz nr. 2
 - suprafață luciu de apă - 892 mp
 - volum iaz - 2670 mc
 - adâncime maximă - 3,00 m
- iaz nr. 3
 - suprafață luciu de apă - 1098 mp
 - volum iaz- 3507 mc
 - adâncime maximă - 3,00 m
- iaz nr. 4
 - suprafață luciu de apă - 13097 mp
 - volum iaz - 40215 mc
 - adâncime maximă - 9,00 m
- iaz nr. 5
 - suprafață luciu de apă - 1.783 mp
 - volum iaz - 4 460 mc
 - adâncime maximă - 3,20 m
- iaz nr. 6
 - suprafață luciu de apă - 2.296 mp
 - volum iaz- 5168 mc
 - adâncime maximă - 3,00 m

Iazul nr.1 va fi alimentat din stația de pompare și evacuare preaplin prin conducta PEHD Dn = 500 mm. Iazul este interconectat cu iazul nr. 4 printr-o conductă PEHD Dn = 250 mm, cu L = 135 m. Evacuarea apelor se face într-un cămin comun cu iazul nr. 2.

Iazul nr. 2 va fi alimentat din stația de pompare, evacuare preaplin prin conducta PEHD Dn 500 mm cu L= 9,0 m. Evacuarea apelor se face într-un cămin comun cu iazul nr. 1.

Iazul nr. 3 va fi alimentat din rețeaua de drenuri de pe terenul de golf și din precipitații. Evacuarea apei se va face printr-un deversor lateral.

Iazul nr. 4 va fi alimentat din rețeaua de drenuri de pe terenul de golf, din precipitații și din iazul nr. 1 printr-o conductă PEHD Dn 250 mm, cu lungimea de 135 m. Evacuarea apei se va face printr-un deversor lateral și o golire de fund.

Iazul nr. 5 va fi alimentat din rețeaua de drenuri de pe terenul de golf și din precipitații. Evacuarea apei se va face printr-un preaplin PVC KGM Dn = 500 mm cu L = 42 m.

Iazul nr. 6 va fi alimentat din rețeaua de drenuri de pe terenul de golf și din precipitații. Evacuarea apei se va face printr-un preaplin PVC KGM Dn = 500 mm cu L = 35 m.

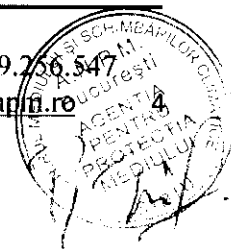
Din stația de pompare apa va fi refulată printr-o conductă PEHD Dn140 mm în iazul nr. 1 și nr. 2



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Rețeaua de distribuție a apei pentru terenul de golf: stația de pompare pentru alimentare cu apă din drenuri va alimenta iazul nr.1 și nr. 2 din care apa va curge gravitațional spre iazurile nr. 1 și 4 printr-o conductă PEHD Dn 250 mm. Pentru irigații apa va fi refulată de o stație de pompare automata echipată cu 3 electropompe submersibile multietajate. Distribuția apei pentru irigații se va realiza prin intermediul unei rețele de distribuție și al aspersoarelor.

REȚEA DE CANALIZARE

Rețeaua de canalizare va cuprinde:

- rețeaua de canalizare pluvială care deversează apele pluviale colectate din precipitații din zona construită în amenajările lacustre ale obiectivului și în râul Seviș;
- rețeaua de canalizare menajeră care drenează apele menajere provenite de la obiectivele sanitare, din grupurile sanitare spre stația de epurare amplasată pe terenul de golf, la 300 m de zona construită. După epurare apa rezultată se canalizează înspre râul Seviș.

II. Motivele și considerentele care au stat la baza emiterii acordului, printre altele și în legătură cu calitatea și concluziile/recomandările raportului privind impactul asupra mediului și ale participării publicului

- Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiect s-a derulat cu respectarea prevederilor legislative aplicabile:
 - H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.M. nr. 135/10.02.2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
 - O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.
- Decizia de emitere a fost luată în urma verificării documentației depuse și a amplasamentului, în urma consultării publicului și a autorităților publice competente, membre ale Colectivului de Analiză Tehnică, pe baza recomandărilor și a concluziilor raportului privind impactul asupra mediului. Decizia de emitere a acordului de mediu se bazează pe respectarea prevederilor legale privind: măsurile ce se impun pentru protecția aerului, apei și solului, gestionarea deșeurilor.
- Investigațiile făcute pe teren nu au relevat specii de plante și animale protejate în vecinătatea și pe teritoriul obiectivului.
- Nu au intervenit modificări privind suprafața totală de teren ocupată, nici privind zonificarea funcțională studiată la momentul efectuării evaluării impactului asupra mediului.
- Prin modificările aduse proiectului impactul prognozat nu va crește și nu va avea influențe majore asupra calității factorilor de mediu de pe amplasament și din vecinătate, se menține o suprafață importantă cu destinația suprafețe sportive și spațiu verde amenajat, care va prezenta un aspect peisagistic deosebit.
- Obiectivul nu prezintă riscul unor accidente majore sau efecte asupra sănătății pe termen lung.
- Modificările propuse nu intră în conflict cu destinația terenului din împrejurimi și nu exclud dezvoltările viitoare din zonă.

III. Măsuri pentru prevenirea, reducerea și, unde este posibil, compensarea efectelor negative semnificative asupra mediului

III.1. Factor de mediu AER

În perioada de construcție a obiectivului

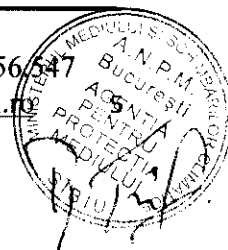
- folosirea de utilaje, vehicule și echipamente de generație recentă, a căror emisii corespund cărții tehnice a utilajului, efectuarea reviziei tehnice a utilajelor;
- se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deserveșc șantierul, mai ales pentru cele care transportă materii prime și materiale de construcție pentru limitarea disconfortului produs de antrenarea de către vânt a materialelor pulverulente. Drumurile de șantier vor fi curățate și vor fi udate periodic;
- transportul materialelor de construcție în vrac, care pot fi antrenate în aer, se va face în mijloace de transport acoperite.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



În perioada de operare a obiectivului

- verificarea periodică conform legislației și întreținerea corespunzătoare a centralelor termice;
- întreținerea și udarea corespunzătoare a suprafețelor carosabile pentru evitarea emisiilor de pulberi;
- inspecții periodice și operații de decolmatare a rețelei de canalizare, în special în cazul conductelor cu curgere gravitațională, pentru a preveni emisiile de hidrogen sulfurat;
- controlarea procesului de epurare a apelor uzate și de tratare a nămolului și monitorizarea parametrilor acestor procese;
- bazine de apă uzată, stații de pompare, sau alte structuri (pentru tratarea și stocarea nămolului), acoperite, limitarea mirosurilor neplăcute;
- evitarea traversării zonelor de recreere – trasee alternative pentru transportul nămolului (până la destinația finală);
- inspecții periodice ale rețelei de canalizare pentru a se detecta la timp orice disfuncționalități și adoptarea măsurilor corective adecvate pentru evitarea mirosurilor neplăcute.

III.2. Factor de mediu APA

În perioada de execuție a investiției

- organizarea corespunzătoare de șantier;
- prevenirea evacuării accidentale de substanțe periculoase (produse petroliere, ape menajere) în apa subterană sau de suprafață;
- prevenirea încărcării rețelei de apă pluvială cu suspensii;
- execuția rețelelor, a bazinelor de colectare și a stației de epurare în conformitate cu proiectele de execuție.

În perioada de funcționare

- respectarea prevederilor avizului și a autorizației de gospodărire a apelor;
- verificarea tehnică periodică a rețelelor, bazinelor, a etanșării acestora;
- prevenirea evacuării accidentale de substanțe periculoase (produse petroliere, agenți de curățare și spălare) în apa subterană sau de suprafață;
- monitorizarea periodică a calității apei pluviale evacuate și a apei epurate.

III.3. Factori de mediu SOL, SUBSOL

În timpul realizării investiției

- societățile care asigură construcția obiectivului și montajul instalațiilor specifice își vor asuma sarcina de a colecta și elimina sau reutiliza deșeurile specifice din construcții;
- nu se vor realiza depozite exterioare neorganizate;
- la finalizarea lucrărilor terenul va fi curățat și eliberat de orice fel de deșeuri.

În timpul funcționării instalației

- desfășurarea activității pe suprafețe betonate;
- asigurarea colectării apelor uzate, dirijare către rețeaua internă de canalizare, care le direcționează spre stația de epurare;
- utilizarea materialelor de absorbție în cazul scăpărilor accidentale de produse petroliere sau substanțe chimice, pe căile de acces. Aceste materiale vor fi colectate în containere și ulterior transportate la o instalație de incinerare;
- verificarea periodică a tuturor canalizărilor și construcțiilor din incinta stației de epurare;
- gestionarea corectă a nămolului.

III.4. Factori de mediu Flora, Fauna, biodiversitate

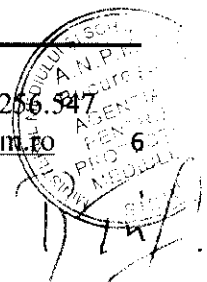
- antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale;
- amplasarea materialelor de construcție se va realiza doar pe proprietatea beneficiarului, în perimetrul studiat;
- se interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pentru funcționarea șantierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- interzicerea efectuării de reparații la utilaje și mijloace de transport în locuri neamenajate acestui scop;
- drumurile de acces și tehnologice, toate suprafețele a căror suprafață (învelișul vegetal) a fost afectat, vor fi refăcute și vor fi redată folosințelor inițiale;
- constructorul se va obliga să folosească utilaje verificate tehnic, silențioase.

III.5. Factor de mediu ASEZĂRI UMANE

Titularul de proiect trebuie să folosească măsuri de bună practică pentru controlul zgomotului. Aceasta include o mentenanță adecvată a echipamentelor, a căror deteriorare poate conduce la creșterea zgomotului.

IV. Măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora:

În cazul în care titularul de activitate urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de: dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității, acesta are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului. Autoritatea competentă pentru protecția mediului informează titularii cu privire la obligațiile de mediu care trebuie asumate de părțile implicate, pe baza evaluărilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare existente. În situația în care titularii nu dețin acte de reglementare, obligațiile de mediu sunt identificate pe baza bilanțului de mediu. În termen de 60 de zile de la data semnării/emiterii documentului care atestă încheierea uneia dintre proceduri, părțile implicate transmit în scris autorității competente pentru protecția mediului obligațiile asumate privind protecția mediului, printr-un document certificat pentru conformitate cu originalul. Îndeplinirea obligațiilor de mediu, este prioritară în cazul procedurilor de: dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității.

V. Condiții care trebuie respectate

Funcționarea componentelor proiectului va trebui să se realizeze de așa manieră încât să fie respectate următoarele condiții :

- la emisia în atmosferă a poluanților rezultați din focarele de ardere (centrale termice) vor fi respectate limitele impuse prin Ordinul 462/1993 pentru instalațiile de ardere pe bază de gaz metan și anume : pulberi = 5mg/mcN, monoxid de carbon = 100 mg/mcN, oxizi de sulf = 35 mg/mcN, oxizi de azot = 350 mg/mcN, la un conținut de O₂ în efluentul gazos de 3%;
- în imisie nivelul amoniacului și hidrogenului sulfurat nu vor putea depăși limitele stabilite prin STAS 12574/87 și anume : amoniac 0,3 mg/mc medie de scurtă durată și 0,1 mg/mc - media zilnică, hidrogen sulfurat 0,015 mg/mc - medie de scurtă durată și 0,008 mg/mc medie zilnică;
- calitatea efluentului epurat și deversat în emisar se va încadra în limitele impuse prin NTPA 001 HG 352/2005 de modificare a HG 188/2002. respectiv : pH 6,5-8,5, suspensii 35 mg/l; CBO₅ 25 mg/l; CCOCr 125 mg/l; azot total 15 mg/l; extractibile 20 mg/l; detergenți max. 0,5 mg/l; fosfor total 3 mg/l; azot amoniacal 3 mg/l;
- conform Ordinului nr. 119/2014, activitățile de pe amplasament trebuie să se desfășoare astfel încât în teritoriile protejate să fie asigurate și respectate valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:
 - în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50,
 - în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și, respectiv, curba de zgomot Cz 40.

Se vor respecta prevederile legislative:

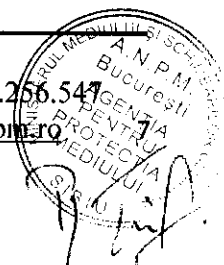
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.544

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- Ordinul nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările aduse de Ordinul nr. 592/2002;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de sursele staționare;
- Legea nr. 104/2011 privind protecția atmosferei;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, modificată prin Legea nr. 311/2004;
- H.G. nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările aduse de H.G. nr. 352/2005 și H.G. nr. 210/2007;
- Legea nr. 211/2011(r1) privind regimul deșeurilor;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- H.G. nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate;
- H.G. nr. 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori;
- H.G. nr. 170/2004 privind gestionarea anvelopelor uzate;
- STAS 10009/1988 privind acustica urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- Legea nr. 105/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 86/2000 pentru ratificarea Convenției privind accesul la informație, participarea publicului la luarea deciziei și la accesul în justiție în probleme de mediu, semnată la Aarhus la 25.01.2000;
- H.G. nr. 878/2005 privind accesul publicului la informația privind mediul.

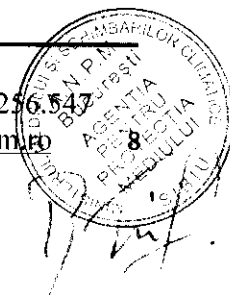
VI. Planul de monitorizare a mediului

Ce parametru (activitate) este monitorizat	Unde este monitorizat	Cum este monitorizat parametrul	Când este monitorizat parametrul	De ce este monitorizat parametrul	Responsabilități
Calitatea emisarului natural	Amonte și aval de deversarea din stația de epurare	Probe momentane, efectuarea analizelor de către laboratoare atestate, prin metode standard pentru pH, MS, CBO5 CCOCr, NH ₄ ⁺ Fosfor total(P), reziduu fix, alți parametri în funcție de obiectivele de calitate ale receptorului natural	Înainte de racordarea canalizării și intrarea în funcțiune a stației de epurare	Detectarea contaminării și degradării inițiale a emisarului natural (clasa de calitate conform OM 161/2006).	Beneficiar
Parametrii cantitativi ai apelor uzate influente și efluente		Măsurători prin debitmetre a fluxului apelor uzate și prin indicatoarele de nivel ale utilajelor: debitul influentului S.E., debitele de ape uzate în etapele procesului de epurare și debitul efluentului final al stației de epurare.	La punerea în funcțiune și pe tot parcursul procesului	Stabilirea condițiilor privind cantitatea influentului și efluentului. Monitorizarea procesului de epurare	Operator stație de epurare
Nămol - monitorizare cantitativă și calitativă (nămolul brut, nămolul activ și nămolul excedentar/rezidual)	Decantor primar, decantor secundar, bazinul de stocare și îngroșare nămol primar și în exces	Monitorizare prin punctul de control intern. Parametrii monitorizați ca parte a procesului de control includ rata de mineralizare, vârsta nămolului, conținutul în substanțe organice, umiditate (%) sau conținutul de substanță uscată, temperatură și pH.	Pe tot parcursul procesului de epurare	Conducerea corectă a procesului de epurare. Stabilirea valorificării în agricultură (conform prevederilor Ordin nr. 344/708 din 2004 cu modificările și completările ulterioare) sau eliminare finală într-un depozit autorizat.	Operatorul stației de epurare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Ce parametru (activitate) este monitorizat	Unde este monitorizat	Cum este monitorizat parametrul	Când este monitorizat parametrul	De ce este monitorizat parametrul	Responsabilități
Parametrii calitativi ai apelor uzate: - influență stație de epurare; - efluent stație de epurare	La intrarea în stația de epurare, la ieșirea din stația de epurare	Prelevare probe și efectuare analize prin laboratorul propriu. - influență stație de epurare: pH, MS, CBO5, CCOCr, NH ₄ ⁺ , P, reziduu fix, alți parametri în funcție de activitățile desfășurate în zonă - efluent stație de epurare: pH, MS, CBO5, CCOCr, NH ₄ ⁺ , P, reziduu fix, alți parametri în funcție de obiectivele de calitate ale receptorului natural.	- monitorizare în prima lună de funcționare, prin laboratoare atestate, (influență, efluent) în prezența furnizorului pentru stabilirea randamentului stației de epurare; - monitorizare periodică influență, efluent prin laboratoare atestate	Controlul conformării cu obligațiile impuse de reglementările în vigoare Adoptarea de măsuri corective adecvate în caz de neconformare cu prevederile legale	Operatorul stației de epurare, consultant furnizor utilaje
Calitatea aerului	Imisii NH ₃ și H ₂ S la limita amplasamentului stației de epurare. Monitorizare emisii de la centralele termice: NOx, CO, pulberi, SO2	Prelevare probe de scurtă durată, prelevate și analizate de către un laborator atestat.	În primul an de funcționare, și în continuare dacă se constată depășiri ale valorilor limită conform STAS 12574/87. Măsurători periodice	Stabilirea încadrării în valorile limită conform STAS 12574/87 și ca un indicator de miros. Încadrarea în valorile limită conform Ord. 462/93	Operatorul stației de epurare. Administratorul obiectivului.
Zgomotul	Măsurarea nivelului de zgomot la limita amplasamentului spre zona locuită, de la stația de epurare (după caz), construcțiile de cazare (hotel, locuințe unifamiliare sau colective ce vor forma satul de vacanță)	Analize de zgomot efectuate de laboratoare atestate.	La începerea activității pentru stația de epurare Monitorizare periodică, pe tot parcursul desfășurării activităților	Stabilirea încadrării în valorile limită conform OMS 119/2014	Operatorul stației de epurare Administratorul obiectivului.
Gestiunea deșeurilor	Monitorizare deșeurii la punctele de generare a acestora		Gestiunea anuală a deșeurilor HG 856/2002. Monitorizare periodică, pe tot parcursul desfășurării activităților	În vederea conformării cu Legea nr. 211/2011(r1)	Administratorul obiectivului. Beneficiarul.

VII. SITUAȚII DE RISC - MĂSURI DE PREVENIRE

- Posibil incendiu: principalele surse de aprindere sunt: echipamentele electrice, electricitatea statică, flacăra deschisă și surse întâmplătoare. Măsura de siguranță care se ia este eliminarea oricărei surse cu potențial de aprindere. Planul general al întregii incinte: trebuie să asigure funcționalitatea tehnologică dar și securitatea zonei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- Posibile scurgeri accidentale de ape uzate în emisarul natural: scurgeri de la bazinele de ape uzate. Titularul activității va elabora un Plan de prevenire și combatere a poluărilor accidentale potrivit Ordinului MAPPM nr. 278/1997 privind Metodologia - cadru de elaborare a planurilor de prevenire și combatere a poluărilor accidentale la folosințele de apă potențial poluatoare. În acest plan vor apărea toate situațiile de urgență, modul de comunicare, personalul care trebuie să ia deciziile și măsurile ce se impun în fiecare din aceste situații, inclusiv lucrările de mentenanță pentru prevenirea defecțiunilor și instruirea personalului pentru reducerea acțiunilor necontrolate.

VIII. INFORMAREA ȘI PARTICIPAREA PUBLICULUI

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație al publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în procedura de emitere a acordului de mediu și a acordului de mediu revizuit, astfel:

- solicitarea acordului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunț public în mass-media, afișare la sediul Primăriei Cisnădie și ARPM Sibiu, publicare pe pagina web. a ARPM Sibiu;
- decizia privind încadrarea proiectului în categoria celor ce se supun evaluării impactului asupra mediului precum și îndrumarul privind definirea domeniului evaluării au fost aduse la cunoștința publicului prin anunțurile publice date în mass-media de titular și prin afișare pe site-ul ARPM Sibiu și la sediul ARPM Sibiu;
- publicul interesat a avut posibilitatea exprimării opiniilor, în cadrul ședinței de dezbatere publică, care a avut loc în data 01.06.2012 ora 16,00 în localitatea Cisnădie, în sala de ședințe a Primăriei Cisnădie, ședință mediatizată prin publicare în mass-media și la sediul Primăriei Cisnădie de către titularul de proiect și publicare pe pagina web a ARPM Sibiu și la sediul ARPM Sibiu ;
- A.R.P.M. Sibiu a publicat pe pagina de internet - anunțul privind emiterea acordului de mediu și proiectul acordului de mediu;
- documentația de susținere a solicitării de emitere a acordului de mediu a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii, la sediul ARPM Sibiu, la sediul titularului de proiect; Raportul la studiul privind impactul asupra mediului a fost pus la dispoziția publicului la sediul titularului, la sediul ARPM Sibiu și pe site-ul ARPM Sibiu;
- nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului pe parcursul procedurii sau la ședința de dezbatere publică;
- solicitarea de revizuire a acordului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunț public în mass-media Tribuna 12. 03.2014, afișare la sediul Primăriei Cisnădie și APM Sibiu, publicare pe pagina web a APM Sibiu;
- decizia etapei de încadrare și de revizuire a acordului de mediu fără parcurgerea celorlalte etape din procedura de evaluare a impactului asupra mediului a fost publicată la sediul APM Sibiu, pe pagina de internet a APM Sibiu în data 16.04.2014, în mass – media Tribuna 17.04.2014 și la sediul Primăriei Cisnădie 17.04.2014;
- documentația de susținere a solicitării de revizuire a acordului de mediu a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii, la sediul APM Sibiu, la sediul titularului de proiect;
- nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului pe parcursul procedurii.

Prezentul acord se emite cu următoarele condiții:

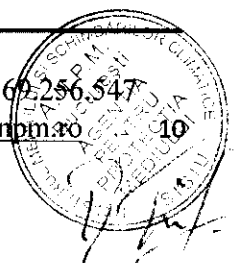
- pentru realizarea în cele mai bune condiții a lucrărilor propuse, titularul investiției este obligat să respecte prevederile din proiectele tehnice, conform legislației privind calitatea în construcții;
- se vor respecta prevederile înscrise în actele de reglementare emise de alte autorități : conform prevederilor Avizului de gospodărire a apelor SB 34 din 15.04.2014, dat fiind faptul că execuția lacului nr. 4 intră sub incidența Legii nr. 466/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 244/2000 privind siguranța barajelor, lucrările la lacul nr. 4 pot fi începute numai după obținerea acordului de funcționare în siguranță în condițiile prevăzute de lege;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- acordul de mediu reglementează realizarea obiectivului numai din punct de vedere al protecției calității factorilor de mediu, de legalitatea și autenticitatea actelor prezentate se face răspunzător solicitantul;
- răspunderea pentru corectitudinea raportului privind impactul asupra mediului revine autorului acestuia;
- răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului;
- prezentul acord nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Documentația care a stat la baza solicitării inițiale de emitere a acordului de mediu:

- Cerere pentru obținerea acordului de mediu, înregistrată la ARPM Sibiu cu nr. 4779 din 03.04.2012;
- Memoriu tehnic înregistrat la ARPM Sibiu cu nr. 6381 din 03.04.2012
- Raport la studiul de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul "Punerea în valoare a resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice în regiunea Sibiu prin construirea unui teren de golf" întocmit de SC Enviromep SRL Cluj Napoca;
- anunțuri publice pentru mediatizarea parcurgerii etapelor procedurale;
- Certificate de urbanism nr. 214 din 18.05.2012 și 96 din 12.03.2012 emise de Primăria Cisnădie;
- Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr. 75 din 26.04.2012 privind aprobarea PUZ Construire teren de golf, cazare, driving range, atelier cu anexe, case de vacanță;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. SB 46 din 07.06.2012, emis de Administrația Națională „Apele Române” SGA Sibiu, înregistrat la ARPM Sibiu cu nr. 8125 din 08.06.2012 – pentru componenta teren de golf;
- Aviz de principiu favorabil nr. 4060 din 29.03.2012 emis de Serviciul Tehnic Investiții SC APA - Canal SA Sibiu.

Documentația care a stat la baza solicitării de revizuire a acordului de mediu

- Cerere de revizuire a acordului de mediu înregistrată la APM Sibiu cu nr. 2531 din 24.02.2014;
- Certificat de urbanism nr. 67 din 20.02.2014 emis de Primăria Cisnădie;
- Memoriu tehnic întocmit conform Ord nr.135/2010 înregistrat la APM Sibiu cu nr. 3526 din 17.03.2014;
- Aviz de gospodărire a apelor modificate nr. SB 34 din 15.04.2014;
- Anunțuri publice pe pagina web a A.P.M.Sibiu, în mass media și la sediul Primăriei Cisnădie.

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.


Prezentul acord conține un număr de 11 (unsprezece) pagini semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV

Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**


**Întocmit,
dr. Ruxandra HASEGAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>