



Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu

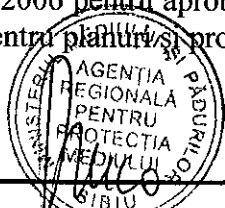
Nr. 4195 / 07.06.2012

AVIZ DE MEDIU

NR. SB 07 din 07.06.2012

Ca urmare a notificării adresate de către **Primăria comunei Rîu Sadului**, cu sediul în Rîu Sadului, str. Principală, nr.247, județul Sibiu, înregistrată la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 4195/01.11.2010,

- în urma analizării documentelor transmise de către Primăria Rîu Sadului
- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
 - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a A.R.P.M. Sibiu,
 - punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul Primăriei Rîu Sadului, a documentației de solicitare a proiectului de plan, a raportului de mediu și a studiului de evaluare adecvată,
 - ședința de dezbatere publică a proiectului de plan, a raportului de mediu și a studiului de evaluare adecvată care a avut loc în data de 08.05.2012 la sediul Primăriei Rîu Sadului, jud. Sibiu, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004,
 - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,
- luând în considerare concluziile Raportului de Mediu și ale Studiului de evaluare adecvată, întocmite de PFA Nicoară Alexandru, cu sediul în Sibiu, str. D.D. Roșca nr.5, înregistrate la A.R.P.M. Sibiu cu nr. 10007/03.08.2011 și nr. 10509/22.08.2011,
- în urma analizării tuturor aspectelor apărute pe parcursul derulării procedurii, a rezolvării completărilor la documentație, solicitate în cadrul ședinței grupului de lucru din 11.01.2011,
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan, raportul de mediu și studiul de evaluare adecvată de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,
- în urma luării deciziei de emiteră a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la A.R.P.M. Sibiu în data de 23.05.2012,
- în baza H.G. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor,
- în baza H.G. nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- în baza O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare,
- în baza H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145, 0269.446.758

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>

se emite**AVIZ DE MEDIU**

pentru: **“PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA RÎU SADULUI”**

proiectant : **S.C. PROIECT S.A., Sibiu**

titular de plan: **PRIMĂRIA RÎU SADULUI**

care prevede: obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru teritoriul administrativ al comunei Rîu Sadului, incluzând **localitățile componente Ciupari, Beberani, Mailați, Fundu Râului**, pe baza analizei multicriteriale a situației existente și determinarea priorităților de intervenție,

în scopul: reabilitării, protejării și conservării mediului natural și antropic în cadrul comunei Rîu Sadului, în concordanță cu aplicarea conceptului de dezvoltare durabilă a localităților.

Planul este elaborat pentru sectorul de urbanism, reprezintă faza finală a Planului Urbanistic General al comunei Rîu Sadului, are caracter director și de reglementare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare viitoare ale localității și transpune la nivelul unității teritoriale administrative, strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil spațial.

Planul Urbanistic General al comunei Rîu Sadului cuprinde:

- reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ teritoriale, cu privire la:
 - stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
 - stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
 - zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
 - delimitarea zonelor afectate de servituții publice;
 - modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
 - stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice;
 - zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
 - formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
 - precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
 - zonele de risc natural delimitate și declarate astfel conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- prevederi și reglementări pe termen mediu și lung cu privire la:
 - evoluția în perspectivă a teritoriului administrativ al orașului;
 - direcțiile de dezvoltare funcțională în oraș;
 - creșterea calității vieții, protejarea și punerea în valoare a patrimoniului natural și a celui construit printr-un management integrat urban și protecție față de riscurile naturale.

Date generale:

Comuna Rîu Sadului este o înșiruire de 4 cătune Ciupari, Beberani, Mailați și Fundu Râului. Situată în partea de sud-vest a județului Sibiu, la 30 km de orașul Sibiu, pe valea râului Sadu și la 14 km de comuna Sadu, Rîu Sadului are o populație de 636 locuitori. Localitatea se întinde pe versanții abrupti ai Munților Cindrel, de-a lungul drumului județean DJ 105 G, cu deschideri alveolare spre meandrele râului Sadu. Teritoriul administrativ se învecinează cu cel al comunei Râșinari la nord și vest, orașul Cisnădie la est și sud, orașul Tâlmăciu la sud și sud-vest. Râul Sadu își strânge apele din Munții Cindrel și Lotrului și se varsă în Cibin în dreptul localității Tâlmăciu. Pe teritoriul comunei este alimentat pe partea stângă de Valea Șasă, Valea Pinului, Valea Vârjoghii, Valea Ciupari, iar pe partea dreaptă din Munții Lotrului de pârâul lui Ivan, Drăgăneasa, Sulița și Prejba.. Comuna este așezată între 615-675 m altitudine.

Potențialul economic al comunei este dat de terenul neagricol, păduri, fânețe și pășuni și implicit de activitățile generate de acestea, exploatarea lemnului, creșterea animalelor. Sectorul industrial este reprezentat de unități de prelucrare primară a lemnului, gatere. Hidrocentrala Sadu V, situată pe teritoriul administrativ al orașului Tâlmăciu, produce energie electrică pentru sistemul național, traseele liniei de 110 kV trecând pe teritoriul administrativ al comunei Rîu Sadului. Valoarea



peisagistică a localității se afirmă tot mai mult prin înființarea și construirea de pensiuni și case de vacanță.

Teritoriul administrativ are o suprafață totală de 3.084 ha. Prin PUG se propune modificarea suprafețelor anumitor zone funcționale cuprinse în intravilan măbind suprafața totală a intravilanului comunei de la 132,13 ha la 217,14 ha, principalele zone funcționale beneficiare fiind zona de locuințe și funcțiuni complementare, inclusiv locuințe sezoniere (case de vacanță), zona construcții tehnico-edilitare.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ existent-propus:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (HA)									TOTAL
	AGRICOL				NEAGRICOL					
	Arabil	Pășuni, fânețe	Vii	Livezi	Păduri și alte terenuri	Ape	Drumuri	Curți, construcții	Neproductiv	
EXTRAVILAN EXISTENT	-	963	-	-	2007	14	4	-	11	2999
INTRAVILAN EXISTENT	-	58	-	-	1	1	6	17	2	85
TOTAL	-	1021	-	-	2008	15	10	17	13	3084
% DIN TOTAL	33,10%				66,90%					100%
EXTRAVILAN PROPUȘ	-	838	-	-	2007	11	2	-	9	2867
INTRAVILAN PROPUȘ	-	125	-	-	1	4	8	75	4	217
TOTAL	-	963	-	-	2008	15	10	75	13	3084
% DIN TOTAL	31,22%				68,78%					100%

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita intravilanului existent-propus:

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA EXISTENTĂ (HA)	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA PROPUȘĂ (HA)	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN
Locuințe și funcțiuni complementare	113,58	85,96	195,30	89,95
Unități industriale și depozitare	1,90	1,44	0,69	0,30
Unități silvice	0,10	0,08	0,10	0,05
Instituții și servicii de interes public	2,65	2,00	2,65	1,20
Căi de comunicație și transport din care: - rutier	7,00	5,30	8,00	3,70
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,10	0,08	0,10	0,05
Construcții tehnico-edilitare	0,30	0,23	0,80	0,40
Gospodărie comunală, cimitire	0,50	0,38	0,50	0,20
Terenuri cu destinație specială	-	-	-	-



Ape	3,00	2,27	4,00	1,85
Păduri	1,00	0,75	1,00	0,50
Terenuri neproductive	2,00	1,51	4,00	1,80
TOTAL INTRAVILAN	132,13	100,00 %	217,14	100,00 %

Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "AER"

Surse de impurificare aer:

- surse mobile: gazele de eșapament produse de mijloacele de transport care circulă pe DJ105G care străbate în lung teritoriul administrativ al comunei și creșterea concentrației de particule în suspensie în special pe drumurile nemodernizate;
- surse staționare: consumul combustibililor fosili în scopul încălzirii spațiilor (locuințe, instituții, etc), la nivelul comunei utilizându-se combustibil lemnos și gradul de modernizare a sistemelor de încălzire fiind unul redus (existând puține focare de ardere cu randament bun și puțin poluante, majoritatea fiind sobe cu lemne) rezultă poluanți gazoși cu oxizi de sulf și de azot, monoxidul și dioxidul de carbon precum și particule în suspensie, zguri și cenuși;
- depozitarea deșeurilor provenite din zootehnie (platformele de stocare a dejecțiilor animaliere generatoare de mirosuri);
- posibilele unități de mică industrie care se vor dezvolta pe raza comunei și care ar putea avea fluxuri tehnologice generatoare de poluanți atmosferici.

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri:

- modernizarea drumurilor;
- modernizarea instalațiilor de ardere în scopul creșterii randamentului acestora;
- încurajarea unor practici agricole moderne și verificarea acestui lucru în teren de către autoritățile cu prerogative în acest sens;
- reglementarea pe linie de protecție a mediului a tuturor noilor unități agricole sau de mică industrie, precum și din alte domenii posibil a-și demara activitatea în viitor;
- limitarea emisiilor provenite din gazele de eșapament prin evitarea folosirii unor utilaje depășite moral și fizic;
- menținerea zonelor verzi existente și înființarea unor noi, respectarea regimului silvic în situația fondului forestier de pe raza comunei.

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "APA"

Alimentarea cu apă

Localitatea Rîu Sadului dispune de un sistem de alimentare cu apă compus din rețele de distribuție și captări de izvoare pe toate cele 4 cătune care o compun. Au fost captate izvoare care apar pe versanții de pe stânga și dreapta râului Sadu, în apropierea fiecărui cătun.

Pentru cătunul Ciupari s-a captat un izvor (0,32 l/s) pe malul stâng al Văii Prejba, afluent al râului Sadu, la o altitudine de 630 m. Apa este acumulată într-un bazin de stocare-compensare cu volum $V=24$ mc, de unde, printr-o conductă din PEID cu $D=63$ mm și $L=550$ m, subtraversează râul Sadu și se racordează la conducta de distribuție stradală. Pentru suplimentarea cantității de apă s-a mai captat un izvor (0,30 l/s) pe versantul stâng al râului Sadu, la cota 620 m. Apa este acumulată într-un bazin de stocare-compensare din beton cu $V=20$ mc, de unde, printr-o conductă de $D=63$ mm și $L=180$ m, este transportată la rețeaua de distribuție stradală care se compune din conducta PEID cu $D=63$ mm și $L=1850$ m și distribuție prin 4 cisteme stradale. Se propune racordarea gospodăriilor la aducțiune prin conducte PE $D=32$ mm. Pentru alimentare în regim normal este necesară suplimentarea debitului captat cu 0,29 l/s.



Pentru cătunul **Beberani-Mailați** au fost captate 2 izvoare (0,45 l/s) pe malul drept al râului Sadu, în zona pâraului Drăgăneasa, la cota 665 m; și un izvor captat pe malul stâng al râului Sadu (0,35 l/s) la cota 650 m pe Valea Popii, apa fiind stocată în 2 bazine de stocare-compensare care comunică între ele și care au $V=30$ mc. Printr-o conductă cu $D=63$ mm și $L=180$ m care subtraversează râul Sadu, apa este condusă gravitațional la un cămin de vane unde se racordează la rețeaua de distribuție stradală care se compune din conducta PEID cu $D=63$ mm și $L=150$ m și distribuție prin 5 cișmele stradale. Se propune racordarea gospodăriilor la aducțiune prin conducte PE $D=32$ mm. Pentru alimentare în regim normal este necesară suplimentarea debitului captat cu 0,19 l/s.

Pentru cătunul **Fundu Râului** s-a captat un izvor pe malul stâng al râului Sadu, pe Valea Șesii (1,10 l/s), cota 685 m și un izvor pe Valea Pinului, (0,40 l/s), cota 725m. Apa se scurge gravitațional într-un bazin de stocare din beton cu $V=13$ mc de unde este distribuită la consumatori. Se propune racordarea gospodăriilor la aducțiune prin conducte PE $D=32$ mm. Pentru tabăra școlară și gatelele din zonă se va realiza o conductă 563 mm în lungime de 1160 m.

Apa captată pentru alimentarea comunei nu este tratată, fiind folosită la calitatea de prelevare.

Apa pentru stingerea incendiilor

Ciupari: se va realiza o conductă PEID $D=110$ mm pe care se va monta un hidrant de 80 mm de la rezervorul de pe Valea Prejbei.

Beberani: se va realiza o conductă PEID $D=110$ mm pe care se va monta un hidrant de 80 mm de la rezervorul de pe Valea Popii.

Fundu Râului: se va realiza o conductă PEID $D=110$ mm pe care se va monta un hidrant de 80 mm de la rezervorul de pe Valea Pinului.

Evacuarea apelor uzate

Canalizarea menajeră: Comuna Rîu Sadului nu dispune de sistem centralizat de canalizare a apelor uzate. În prezent apele uzate de la gospodăriile cetățenilor sunt evacuate în sol prin intermediul puțurilor absorbante sau bazinelor vidanjabile neetanșate, sau direct în văile din zonă. Toate acestea conduc la o poluare accentuată a solului, subsolului și a apelor de suprafață.

Canalizarea pluvială:

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 31 din 27.05.2010 emis de Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Olt - Direcția de Gospodărire a Apelor Sibiu și ale reglementărilor legale în vigoare, specifice lucrărilor de gospodărire a apelor, respectiv:

- Execuția unui colector PVC KGM Dn 250 mm în lungime de 10.450 m de-a lungul drumului până la stația de epurare pentru a deservi cele 3 zone, Ciupari, Beberani-Mailați și Fundu Râului, curgerea apelor uzate făcându-se gravitațional;
- Realizarea unei stații de epurare de tip mecano-biologic Adipur 1500 amplasată pe malul stâng al râului Sadu, la cca. 1400 m aval de limita intravilanului localității (cca 200 m aval de barajul de acumulare CHE Sadu II) ;
- Se vor prevedea lucrări de apărare împotriva inundațiilor care vor consta în: consolidări de maluri, regularizări cursuri de apă, praguri pentru stabilizarea patului albiei și apărări de maluri;
- Se vor impune restricții de construire în zona inundabilă a albiei majore a râului Sadu și a afluenților ;
- Definitivarea necesarului și cerinței de apă potabilă și industrială, corespunzător capacităților efective ale dotărilor și activităților desfășurate ;
- Corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate;
- Analiza detaliată a eventualelor măsuri de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului prin instituirea zonelor cu interdicții de construire;
- Corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare, atât pentru canalizarea menajeră, cât și pentru cea pluvială, cu cota corespunzătoare debitului maxim de calcul la clasa normată de apărare a receptorului;



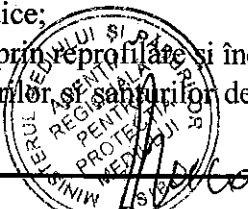
- Identificarea zonelor inundabile la asigurarea conform STAS 4273-83 și STAS 4068/2-87 și interzicerea amplasării de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit, în albiile majore inundabile ale cursurilor de apă, sau numai pe baza avizelor de amplasament eliberat de autoritățile de gospodărire a apelor, conform competențelor acordate,
- Lucrări de traversare a albiei cursului de apă (poduri, podețe, conducte, linii electrice, etc) se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor mari;
- Atât aducțiunile de apă potabilă cât și colectorul de evacuare a apelor uzate epurate vor fi prevăzute cu aparate sau instalații pentru măsurarea debitelor sau a volumelor de apă prelevate sau evacuate;
- Racordarea gospodăriilor la rețeaua centralizată de alimentare cu apă se va face numai după execuția și punerea în funcțiune a rețelei de canalizare și a stației de epurare;
- Amplasamentul stației de epurare se va stabili numai în baza unui studiu hidrologic pe cursul de apă Sadu în zona de amplasament;
- În scopul prevenirii pericolului de alterare a calității apei prelevate, beneficiarul lucrării are obligația instituirii și împrejmuirii zonei de protecție sanitară la sursă în conformitate cu prevederile H.G.R. nr.930/2005 pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică pentru sursa de alimentare cu apă pentru potabilizare;
- Toate construcțiile din zona reglementată se prevăd a fi racordate la rețeaua publică de distribuție a apei potabile sau să aibă asigurat necesarul din sursă proprie cu toate avizele legal prevăzute,
- Colectarea apelor pluviale se va realiza prin sisteme de rigole stradale cu evacuare în cursurile de apă de suprafață care străbat localitatea (Cibin, Sadu și Canalul Morii),
- Valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate în colectorul de canalizare al localității Rîu Sadului se vor încadra în limitele prevăzute de normativul NTPA002, iar cei ai apelor epurate și ai celor pluviale convențional curate evacuate în cursurile de apă de suprafață în limitele prevăzute de normativul NTPA001,
- Stația de epurare finală mecano – biologică propusă va avea capacitatea de 10.000 L.E. ($Q_{uz\ z\ i\ max}=27,74\ l/s=1997,28\ mc/zi$),
- Punerea în funcțiune a canalizării și a stației de epurare se va face astfel încât să se asigure funcționarea cu respectarea limitelor stabilite în normativele în vigoare, la evacuare în emisarul natural;
- Racordarea tuturor gospodăriilor la sistemul centralizat de canalizare a apelor uzate, prin extinderea rețelelor de canalizare și de apă;
- În scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere a apelor, conform Legii 107/1996, se instituie zone de protecție pentru albia minoră a cursurilor de apă, respectiv zone inundabile restrictive de construire;

Zone cu riscuri naturale

Scurgerea apei în râul Sadu este influențată de lacul de acumulare Negoveanu și de funcționarea hidrocentralei Sadu V. În zonele unde apa se revărsă pe malul stâng, întinderea revărsării față de albia minoră ajunge la 80 m., apele revărsate afectează în special terenurile agricole (grădini), păduri sau fânețe precum și unele gospodării. În cătunele Fundu Râului și Ciupari, unde locuințele sunt construite la distanță de 20-30 m de albie și la diferență de nivel sub 2,0 m față de talvegul văii, acestea pot fi afectate de inundație. În zonele din lungul albiei râului Sadu și afluenților acestuia, unde locuințele sunt mărginite de versanți, în perioadele de precipitații abundente se pot produce inundații prin scurgerea apei pe versanți.

Măsuri în zonele cu riscuri naturale:

- măsuri permanente de igienizare a albiei minore a văilor și realizarea unor ziduri de apărare în lungul lor în zonele cu revărsări periodice;
- lucrări de regularizare a albiei minore prin reprofilare și îndiguire de-a lungul cursului apei;
- lucrări de decolmatare a tuturor pâraunilor și sărurilor de scurgere a apelor pluviale, consolidarea podețelor;

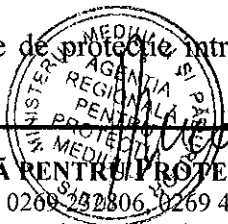


— se vor promova proiecte pentru eliminarea cauzelor care produc inundații (diguri de apărare, consolidări de versanți, amenajări, plantări în cazul alunecărilor de teren).

3. Măsurile pentru protejarea factorului de mediu "SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ"

Se vor respecta următoarele măsuri:

- reducerea suprafețelor afectate de eroziunea de suprafață și alunecări de teren;
- lucrări de combatere și prevenire a inundațiilor în zonele de risc, prin recalibrarea și regularizarea albiilor cursurilor de apă principale și prin lucrări specifice de apărare;
- reabilitarea și crearea de suprafețe împădurite, în special pentru zonele în care au fost semnalate alunecări de teren;
- realizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare centralizată și tratarea apelor uzate în stații de epurare care să asigure evacuarea efluenților epurați în emisari, în condițiile de calitate prevăzute de NTPA 001/2005;
- delimitarea exactă a zonelor de protecție sanitară din jurul obiectivelor ce compun sistemul de alimentare cu apă și cel de canalizare și epurare a apelor uzate, captări de apă, stația de epurare, cimitire și urmărirea respectării acestora;
- interzicerea evacuărilor necontrolate de ape uzate din gospodării și de agenții economici;
- extinderea rețelelor de canalizare centralizată și epurare a apelor uzate în comuna Rîu Sadului, respectarea modului de exploatare a stației de epurare, executarea lucrărilor de infrastructură edilitară în conformitate cu specificațiile proiectantului, astfel încât să fie evitate defectiunile sau manevrele eronate ce pot conduce la exfiltrații și infiltrații în sol și subsol;
- sistarea oricăror depozități de deșeuri necontrolate, implementarea unui sistem de colectare, transport și stocare al deșeurilor fără riscuri pentru populație și mediu, colectarea deșeurilor din localități în mod selectiv, cu eliminare la depozitul conform de la Cristian;
- colectarea, depozitarea și eliminarea în condițiile legislației specifice în cazul deșeurilor industriale, medicale, toxice, a ambalajelor, uleiurilor uzate, bateriilor și acumulatorilor, deșeurilor de aparatură electrică și electronică, a deșeurilor metalice, din construcții și demolări, în măsura în care acestea pot rezulta;
- interzicerea prin autorizația de mediu / funcționare la nivel de fiecare agent economic de pe raza comunei, a depozitărilor de orice natură (materii prime, materiale, deșeuri, ambalaje, rumeguș etc.), pe suprafețe de sol neprotejat;
- încurajarea unor practici agricole moderne, monitorizarea modului de utilizare a fertilizatorilor și a substanțelor fito-sanitare în practicile agricole;
- respectarea regimului silvic impus de către autoritățile competente, în special pentru pădurile cu rol de protecție a solului, menținerea actualelor suprafețe împădurite și completarea golurilor create prin tăieri;
- respectarea procedurilor legale de reglementare pe linie de protecția mediului pentru fiecare nou obiectiv industrial, agricol, de comerț, turism, prestări servicii etc. ce se dorește a fi înființat pe teritoriul administrativ al comunei Rîu Sadului;
- modernizarea drumurilor și optimizarea circulației prin semnalizări și marcaje corespunzătoare;
- respectarea condițiilor de izolație fonică în cazul clădirilor unde se amplasează în viitor eventualele unități de mică industrie;
- se vor respecta normele de însorire la construcții, distanța dintre clădirile de locuit, dotarea tehnico-edilitară, asigurarea spațiilor de joacă pentru copii, zone verzi de folosință generală, amplasarea unităților de mică industrie, comerciale și prestări servicii la distanțe minime admise;
- instituirea zonelor de protecție la monumentele istorice, ansambluri valoroase din punct de vedere arhitectural-urbanistic;
- interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului;
- realizarea de plantații și/sau perdele de protecție între zonele de locuit și cele industriale sau unitățile agricole;



- valorificarea zonelor cu potențial turistic, prin promovarea și dezvoltarea activității de turism și servicii, prin punerea în valoare a cadrului natural fără afectarea acestuia;
- încurajarea practicării turismului ecologic și a turismului durabil în scopul consolidării economiei locale și a pieței locale a forței de muncă;
- respectarea procentul de utilizare al terenului și a reglementărilor specifice propuse de PUG, în scopul realizării unei integrări peisagistice corespunzătoare a localităților componente, cu evitarea dezvoltărilor neuniforme;
- se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, respectiv schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în PUG; reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora;
- autoritățile administrației publice locale vor respecta prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, modificată și completată de Legea 313/2009 și OM nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi.
- pentru fiecare zonă, subzonă și parcelă se va stabili obligatoriu un POT maxim și un CUT maxim;
- se va reglementa modul de eliminare a apelor uzate menajere la nivelul întregii comune prin intermediul unei stații de epurare conforme;
- apele pluviale colectate de pe drumuri, platforme și parcări vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi anterior deversării;
- pentru diminuarea efectelor cauzate de concentrațiile de noxe provenite din traficul auto se va crește procentul de spații verzi amenajate;
- pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a creșterii eficienței energetice se vor utiliza și resursele regenerabile;
- se vor utiliza utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic pentru limitarea emisiilor provenite din gazele de eșapament;
- realizarea și pozarea tuturor rețelelor de canalizare a apelor uzate conform specificațiilor proiectantului neantăsețată care să producă poluarea solului și subsolului prin exfiltrarea unor ape uzate încărcate cu predilecție organic;
- refacerea stratului vegetal și plantarea acestuia cât mai curând posibil după fiecare construcție realizată pentru împiedicarea apariției fenomenului de eroziune.

4. GESTIUNEA DEȘEURILOR

Colectarea și transportul deșeurilor menajere în comuna Rîu Sadului se realizează cu ajutorul prestatorului de serviciu public de salubritate și transportate la depozitul ecologic de la Cristian.

Se impune respectarea următoarelor cerințe:

- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor de la populație și agenți economici, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșeuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestiunea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșeuri conform prevederilor legale specifice;
- promovarea utilizării rumegușului ca materie primă pentru producerea de energie termică (microcentrale) sau pentru obținerea de prefabricate din lemn (pal melaminat, plăci MDF);
- deșeurile provenite din exploatarea stației de epurare se vor elimina numai în condițiile legale în vigoare, în baza unor contracte ferme ale administratorului cu agenți specializați;
- asigurarea necesarului de spații utilizate pentru colectarea deșeurilor urbane;
- asigurarea frecvenței de colectare și depozitare a deșeurilor menajere;
- organizarea și funcționarea platformelor de depozitare a deșeurilor animaliere atât în fermele de creștere de profil, cât și în gospodăriile populației.



- deșeurile medicale, periculoase, din eventuale unități de producție; deșeuri metalice; uleiuri uzate; baterii și acumulatori; ambalaje; electrocasnice, etc. se vor colecta separat și se vor elimina respectând legislația specifică pentru fiecare categorie în parte, existând posibilitatea organizării acestui lucru și sub egida primăriei prin contractarea unor agenți specializați autorizați în acest sens;
- este interzisă crearea unor noi depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul administrativ al comunei Râu Sadului, este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor în alte locuri decât cele prevăzute și special amenajate acestui scop;
- este interzisă depozitarea haotică a rumegușului pe terenurile limitrofe unităților economice de prelucrare a lemnului din localitate.

În domeniul gestiunii deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate de România în vederea integrării în Uniunea Europeană conform Tratatului de aderare ratificat prin Legea nr. 157/2005;
- urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din planurile regionale și județene de gestionare a deșeurilor; respectă prevederile H.G. nr. 1470/2004 privind aprobarea Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și Planului național de gestionare a deșeurilor; respectă prevederile O.M. nr. 2854/2011 pentru aprobarea Planului regional de gestionare a deșeurilor Regiunea 7 Centru-Revizuit; respectă prevederile Planului Județean Sibiu de Gestionare a Deșeurilor;
- hotărăsc asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale, pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege
- asigură colectarea selectivă, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- asigură spațiile necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;
- asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor, asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților;
- acționează pentru refacerea și protecția mediului.

5. Măsurile pentru protejarea ARIILOR NATURALE PROTEJATE

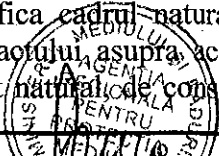
Teritoriul administrativ al comunei Râu Sadului este inclus în următoarele arii naturale protejate:

- în proporție de 44% în SCI „Frumoasa” (ROSCI0085), arie protejată cu o suprafață de 137.113 ha, desemnată arie naturală protejată prin Ordinul MMP nr. 2387/2011, care se întinde pe teritoriul administrativ al județelor Sibiu, Alba, Vâlcea și Hunedoara, și care include predominant păduri de molid perialpine, jnepenișuri și pășuni alpine și subalpine;
- 44% în SPA „Frumoasa” (ROSPA0043), cu o suprafață de 131.182 ha, desemnată arie naturală protejată prin HG 1284/2007 modificat prin HG nr.571/2011, se întinde pe teritoriile administrative ale județelor Sibiu, Alba, Vâlcea și Hunedoara și care a fost desemnată pentru conservarea unor populații semnificative a 11 specii de păsări, dintre care o importanță deosebită o reprezintă populațiile de cocoș de munte și ciocănitoare de munte;

Practicarea turismului în zonă poate crea impact asupra siturilor de importanță comunitară: distrugerii ale solului, vegetației și unor specii floristice, perturbarea faunei, declanșării de incendii, amplificarea formelor de poluare, modificări în comportamentul animalelor, perturbarea proceselor naturale.

Se impune respectarea următoarelor cerințe:

- Se vor respecta cu strictețe prevederile OUG 57/2007 cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile OUG 195/2005 cu modificările ulterioare și completările ulterioare, aprobată prin Legea 265/2006 – Capitolul VIII - *Conservarea biodiversității și arii naturale protejate*;
- La proiectarea lucrărilor care pot modifica cadrul natural al unei arii naturale protejate este obligatorie procedura de evaluare a impactului asupra acesteia, urmată de avansarea soluțiilor tehnice de menținere a zonelor de habitat natural și de conservare a funcțiilor ecosistemelor și de



- protecție a speciilor sălbatice de floră și faună, inclusiv a celor migratoare, cu respectarea alternativei și a condițiilor impuse prin acordul de mediu, automonitorizarea, precum și monitorizarea de către structurile de administrare, până la îndeplinirea acestora.
- Deținătorii cu orice titlu de suprafețe terestre și acvatice supuse refacerii ecologice sau aflate într-o arie naturală protejată au obligația de a aplica și/sau respecta măsurile stabilite de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
 - Respectarea prevederilor din planurile de management și regulamentele ariilor naturale protejate, aprobate conform legislației specifice, este obligatorie
 - Pe suprafața ariilor naturale protejate este interzis accesul cu mijloace motorizate care utilizează carburanți fosili în scopul practicării de sporturi, cu excepția drumurilor permise accesului public.
 - Pe suprafața ariilor naturale protejate, pe lângă interdicțiile prevăzute în planurile de management și regulamente, este interzisă exploatarea oricăror resurse minerale neregenerabile din parcurile naționale, rezervațiile naturale, rezervațiile științifice, monumentele naturii și din zonele de protecție strictă, zonele de protecție integrală și zonele de management durabil ale parcurilor naturale.
 - În ariile naturale protejate sunt interzise: orice activități de obținere, cultivare, depozitare, prelucrare, comercializare a organismelor vii modificate genetic.
 - Orice plan ori proiect care nu are o legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, în mod individual ori în combinație cu alte planuri sau proiecte, este supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, ținându-se cont de obiectivele de conservare a acesteia, potrivit legislației specifice în domeniu.
 - Armonizarea prevederilor PUG Rîu Sadului cu prevederile planurilor de management și a regulamentelor de funcționare ale ariilor naturale protejate, după aprobarea acestora conform legislației specifice;
 - Titularii de planuri, proiecte și/sau activități care pot afecta semnificativ siturile Natura 2000, vor solicita și vor respecta avizul administratorilor/custozilor ariilor protejate ;
 - Plantarea oricărei specii de arbori pe teritoriile ROSCI și ROSPA se va face numai cu acordul administratorilor/custozilor;
 - Se vor respecta, în acord cu prevederile legale în vigoare, condițiile impuse de administratorul ariilor naturale protejate, respectiv Consiliul Județean Alba, în calitate de administrator al celor 2 situri Natura 2000, SCI și SPA Frumoasa;
 - Se vor respecta măsurile stabilite în Studiul de evaluare adecvată pentru PUG Rîu Sadului elaborat de PFA Nicoară Alexandru;
 - Se vor realiza infrastructurile care vizează alimentarea cu apă, canalizarea integrală a localităților și epurarea apelor uzate;
 - Se vor aplica lucrări de ecologizare a zonelor afectate de măsuri de implementare proiecte conform PUG;
 - Se va evita afectarea de către infrastructura temporară și permanentă a habitatelor din ROSCI și ROSPA – se vor prefera lucrări de rețele subterane;
 - Se vor monitoriza la începutul și sfârșitul fiecărei perioade de vegetație stadiul de refacere a habitatelor afectate de proiectele și măsurile propuse prin PUG, cu obligația beneficiarului de a interveni cu lucrările necesare de corectare;
 - Elaborarea și implementarea unor programe specifice pentru conștientizarea publicului asupra necesității protejării valorilor naturale, a pădurilor și a potențialului impact negativ al dezvoltării turismului asupra mediului
 - Promovarea practicilor care asigură gestionarea durabilă a pădurilor, asigurarea integrității fondului forestier și a permanenței pădurii, primordialitatea obiectivelor ecologice ale silviculturii, promovarea tipului natural fundamental de pădure și asigurarea diversității biologice a pădurii, prevenirea degradării ireversibile a pădurilor ca urmare a acțiunilor umane și a factorilor de mediu destabilizatori



6. Măsuri pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură

În comuna Rîu Sadului nu sunt obiecte de patrimoniu care să figureze pe lista Monumentelor istorice ale județului Sibiu, însă sunt propuse spre clasificare biserica ortodoxă și 17 case din lemn.

- În conformitate cu **Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea III - Zone protejate**, valorile de patrimoniu natural și construit vor beneficia de distanțe minime de protecție, precum și de reglementări corespunzătoare zonei cu privire la felul investițiilor, activități permise, obligativități, servituți și restricții, evidențiate în Regulamentul Local de Urbanism întocmit pentru PUG Rîu Sadului
- Se vor respecta prevederile **Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice**, cu modificările și completările ulterioare.

7. Măsuri pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare, anexa nr.1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului **Primăria Comunei Rîu Sadului**. Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către A.R.P.M. Sibiu.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul Urbanistic General, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

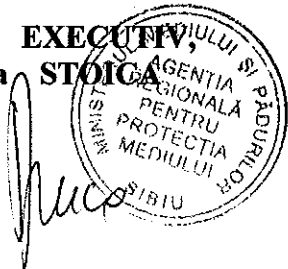
Prezentul **aviz de mediu** este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a **Planului Urbanistic General**, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz conține 12 pagini inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Comisariatul Regional Sibiu al Gărzii Naționale de Mediu, Comisariatul Județean Sibiu al Gărzii Naționale de Mediu și Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Daniela **STOICA**



CONSILIER JURIDIC,
Jr. Anna **THELLMANN**

ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,
Ing. Lucia **POPOVICI**

ÎNTOCMIT,
Ing. Rodica **MANIUȚIU**



Anexa nr. 1 - PROGRAMUL DE MONITORIZARE A EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI RÎU SADULUI

Nr. crt.	Obiective de mediu relevante pe componente / aspecte de mediu	Indicatori de monitorizare	Frecvența de monitorizare	Măsuri de reducere a impactului
1	Poluarea atmosferei cu noxe provenite din surse fixe	Determinări de gaze și pulberi	anual și în cazul unor reclamații	Dotarea unităților agro-industriale cu filtre la emisie și perdele de apă la punctele unde se execută vopsiri sau alte procese chimice (dacă va fi cazul)
2	Poluarea atmosferei cu gaze și pulberi provenite din surse mobile	Determinări de gaze specifice NO _x , CO _x și pulberi	prin sondaj și verificarea reviziilor tehnice	Asfaltarea străzilor, extinderea spațiilor verzi publice, asigurarea de parcuri
3	Apele de suprafață din localitățile aparținătoare	Determinarea poluanților emiși în efluenții care ajung în cursurile de apă de suprafață din zonă	lunar analiza calității apei râurilor receptoare	Realizarea rețelelor de canalizare în toate localitățile aparținătoare și realizarea stației de epurare conform PUG
4	Pânza freatică din toate localitățile care aparțin comunei	Determinarea calității apei din fântânile populației	trimestrial	Renunțarea la transformarea fântânilor în puțuri oarbe, acolo unde vor exista alimentări centralizate cu apă și rețele de canalizare
5	Solul	Utilizarea mai eficientă a acestuia din punct de vedere agricol	anual	Stabilirea clară asupra proprietății asupra terenului
6	Vegetația și spații verzi	Raportarea suprafețelor nou amenajate	anual	Extinderea spațiilor verzi în toate localitățile aparținătoare comunei
7	Zona forestieră	Evidența suprafețelor exploatate	anual	Supravegherea exploatării forestiere și interzicerea de construire în aceste zone
8	Așezările umane	Dezvoltarea așezărilor numai pe bază de PUZ Evoluția controlată a construirii în zonele cu interdicție temporară	anual anual	Verificarea legalității construcțiilor Verificarea legalității construcțiilor

