



**Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu**

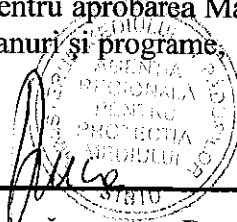
Nr. 6636 / 06.04.2012

**AVIZ DE MEDIU**

**NR. SB 03 din 06.04.2012**

Ca urmare a notificării adresate de către **Primăria orașului Tâlmăciu**, cu sediul în orașul Tâlmăciu, str. Nicolae Bălcescu, nr.24, județul Sibiu, înregistrată la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 6636/16.05.2011,

- în urma analizării documentelor transmise de către Primăria Tâlmăciu
- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
  - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a A.R.P.M. Sibiu
  - punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul Primăriei orașului Tâlmăciu, a documentației de solicitare a proiectului de plan, a raportului de mediu și a studiului de evaluare adecvată,
  - ședința de dezbatere publică a proiectului de plan, a raportului de mediu și a studiului de evaluare adecvată care a avut loc în data de 19.03.2012 la sediul Primăriei orașului Tâlmăciu, jud. Sibiu, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004,
  - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,
- luând în considerare concluziile Raportului de Mediu și ale Studiului de evaluare adecvată, întocmite de firma S.C. ECO TERRA S.R.L. Sibiu, cu sediul în Sibiu, str. Gh. Lazăr, nr.4, înregistrate la A.R.P.M. Sibiu cu nr. 14404/08.12.2011,
- în urma analizării tuturor aspectelor apărute pe parcursul derulării procedurii, a rezolvării completărilor la documentație solicitate în cadrul ședinței grupului de lucru din 14.12.2012,
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan, a raportul de mediu și a studiului de evaluare adecvată de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,
- în urma luării deciziei de emiteră a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la A.R.P.M Sibiu în data de 28.03.2012,
- în baza H.G. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor,
- în baza H.G. nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- în baza O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare,
- în baza H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145, 0269.446.758

e-mail : [office@arpmsb.anpm.ro](mailto:office@arpmsb.anpm.ro); <http://arpmsb.anpm.ro>

**se emite****AVIZ DE MEDIU**pentru: **“PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI TĂLMACIU”**proiectant : **S.C. JOC ART S.R.L., Râmnicu Vâlcea**titular de plan: **PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂLMACIU****care prevede:** obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru teritoriul administrativ al orașului Tâlmăciu, incluzând **localitățile componente Tâlmăciu, Tâlmăcel, Tâlmăciu 2, Podu Olt și o zonă montană situată în munții Lotrului**, pe baza analizei multicriteriale a situației existente și determinarea priorităților de intervenție,**în scopul:** reabilitării, protejării și conservării mediului natural și antropic în cadrul orașului Tâlmăciu, în concordanță cu aplicarea conceptului de dezvoltare durabilă a localităților.

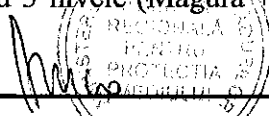
Planul este elaborat pentru sectorul de urbanism, actualizează Planul Urbanistic General al orașului Tâlmăciu adoptat în anul 2000, are caracter director și de reglementare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare viitoare ale orașului și transpune la nivelul unității teritoriale administrative, strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil spațial.

Planul Urbanistic General al orașului Tâlmăciu cuprinde:

- reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ teritoriale, cu privire la:
  - stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității
  - stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan
  - zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație
  - delimitarea zonelor afectate de servituți publice
  - modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare
  - stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice
  - zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare
  - formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor
  - precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate
  - zonele de risc natural delimitate și declarate astfel conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone
- prevederi și reglementări pe termen mediu și lung cu privire la:
  - evoluția în perspectivă a teritoriului administrativ al orașului
  - direcțiile de dezvoltare funcțională în oraș
  - creșterea calității vieții, protejarea și punerea în valoare a patrimoniului natural și a celui construit printr-un management integrat urban și protecție față de riscurile naturale

**Date generale:**

Orașul Tâlmăciu cuprinde localitățile Tâlmăciu, Tâlmăcel, colonia Tâlmăciu 2 și Podu Olt și o zonă montană situată în munții Lotrului. Situat la o distanță de 18 km de municipiul Sibiu, în direcția Râmnicu Vâlcea, la confluența râului Sadu cu Cibinul, orașul are o populație de 8837 locuitori. Localitatea este străbătută de drumul DN 7 care leagă Sibiu de Turnu Roșu, respectiv Muntenia. Colonia Tâlmăciu 2 s-a dezvoltat de-a lungul drumului DN 7 și este un trup situat la 2 km de orașul Tâlmăciu. Satul Tâlmăcel, dezvoltat pe valea Tâlmăcelului, este un sat cu specific românesc situat la 3 km de Tâlmăciu, într-o zonă de munte. Podu Olt este un trup intravilan aflat în apropierea stației CFR cu același nume. Teritoriul administrativ al orașului este împărțit în două zone distincte: o zonă situată pe malul drept al Oltului, care cuprinde Tâlmăciu, Tâlmăcel, Tâlmăciu 2 și Podu Olt, și o zonă montană situată în munții Lotrului. Din punct de vedere geomorfologic teritoriul aferent orașului aparține depresiunii Cibinului, fiind așezat la altitudinea de +400 m, pe o întinsă suprafață de acumulare în care Oltul, Cibinul, Sadu, Tâlmăcelul și afluenții acestora au modelat lunci întinse (Lunca Cibinului), cu o pantă ușoară, terase cu 3 nivele (Măgura +564,5 m) cu altitudini egale cu podișul Hârtibaciu.



Profilul economic al Tâlmaciului este diversificat, rezultat din valorificarea resurselor materiale și umane existente, orientarea investițiilor spre activități de producție, dar și acoperirea unor servicii solicitate de locuitorii orașului.. Principalele caracteristici ale profilului economic al localității sunt industria, comerțul și agricultura. Poziția sa geografică îi conferă și un potențial turistic valorificabil economic.

Teritoriul administrativ are o suprafață totală de 18.453 ha. Prin PUG se propune modificarea suprafețelor anumitor zone funcționale cuprinse în intravilan măbind suprafața totală a intravilanului orașului de la 374,38 ha la 583,86 ha, principalele zone funcționale beneficiare fiind zona de locuințe și funcțiuni complementare, inclusiv locuințe sezoniere (case de vacanță), zona unități agrozootehnice, zona instituții și servicii de interes public, căi de comunicație și transport, spații verzi, sport, agrement, protecție.

**Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ existent-propus:**

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ										TOTAL
	AGRICOL				NEAGRICOL						
	Arabil	Pășuni, fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Vegetație joasă înălțime	Ape	Drum rutier +feroviar	Curți, construcții	Neprod uctiv	
EXTRAVILAN EXISTENT	681,67	2444,73	0,02	107,04	13293,05	1260,67	62,67	147,0	36,50	38,05	18071,4
INTRAVILAN EXISTENT	95,26	23,22	0,01	4,86	9,65	16,58	7,09	34,86	189,3	0,80	381,60
<b>TOTAL</b>	<b>776,9</b>	<b>2467,95</b>	<b>0,03</b>	<b>111,9</b>	<b>13302,7</b>	<b>1277,25</b>	<b>69,76</b>	<b>181,86</b>	<b>225,8</b>	<b>38,85</b>	<b>18453,0</b>
% DIN TOTAL	18,19				81,81						100
EXTRAVILAN PROPUS	586,74	2375,05	0,02	93,09	13302,7	1252,5	60,72	137,03	23,24	38,05	17869,14
INTRAVILAN PROPUS	190,16	92,9	0,01	18,81	0,00	24,75	9,04	44,83	202,56	0,80	583,86
<b>TOTAL</b>	<b>776,9</b>	<b>2467,95</b>	<b>0,03</b>	<b>111,9</b>	<b>13302,7</b>	<b>1277,25</b>	<b>69,76</b>	<b>181,86</b>	<b>225,8</b>	<b>38,85</b>	<b>18453,0</b>
% DIN TOTAL	18,15				81,85						100

**Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita intravilanului existent-propus:**

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA EXISTENTĂ (HA)	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA PROPUSĂ (HA)	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN
Locuințe și funcțiuni complementare	106,83	28,0 %	243,85	41,76 %
Unități industriale și depozitare	96,44	25,27 %	73,08	12,51 %
Unități agro-zootehnice	13,58	3,55 %	38,38	6,57 %
Instituții și servicii de interes public	27,63	7,24 %	74,24	12,71 %
Căi de comunicație și transport din care:	34,86	9,14 %	44,83	7,67 %
- rutier	28,76	7,64 %	37,67	6,45 %
- feroviar	6,10	1,5 %	7,16	1,22 %
Spații verzi, sport, agrement, protecție	40,58	10,65 %	61,20	10,50 %
Construcții tehnico-edilitare	3,94	1,0 %	5,69	1,00 %



Gospodărie comunală, cimitire	4,08	1,0 %	3,41	0,60 %
Destinație specială	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
Terenuri agricole intravilan	36,12	9,5 %	29,34	5,00 %
Ape	7,09	1,85 %	9,04	1,55 %
Păduri	9,65	2,55 %	0,00	0,00 %
Terenuri neproductive	0,80	0,25 %	0,80	0,13 %
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>381,60</b>	<b>100,00 %</b>	<b>583,86</b>	<b>100,00 %</b>

### **Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:**

#### **1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "AER"**

Surse de impurificare aer:

– surse mobile

- gazele de eșapament produse de mijloacele de transport în special cele care circulă pe DN 7 care străbate în lung teritoriul administrativ al orașului din direcția Sibiu spre Râmnicu Vâlcea, cu ramificații către DJ 105 G spre Avrig prin Racovița, DJ 105 G spre Sadu și DC 61 spre Tâlmăcel ;
- traficul feroviar pe CFR: calea ferată care leagă orașul Sibiu de Râmnicu Vâlcea trece prin centrul orașului Tâlmăciu, asigură traficul local, național și internațional, și gara de călători amplasată în zona centrală;

– surse staționare – emisii specifice așezărilor umane în principal arderea combustibililor pentru încălzirea spațiilor din locuințe și dotări edilitare, emisia de bioxid de sulf fiind minimă, având în vedere că pentru încălzire se folosesc cu precădere gaze naturale, care produc cantități minime de bioxid de sulf;

– emisii datorate activităților industriale (în special generate de industria prelucrătoare a lemnului), depozitelor și serviciilor, poluanții principali asociați acestor surse fiind pulberile, compuși ai metalelor grele, compuși organici volatili și gazele de ardere (CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>).

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri:

- realizarea centurii ocolitoare, refacerea rețelei de drumuri și respectarea zonelor de protecție funcție de categoria străzii
- asigurarea traversărilor pietonale în zona DN 7
- amenajarea de parcări
- semnalizarea străzilor cu marcaje și semne rutiere
- asigurarea racordării funcțiunilor în cadrul localității cu scoaterea funcțiunilor industriale în afara centrului localității
- repartizarea uniformă a spațiilor verzi în unitățile teritoriale de referință
- reglementarea pe linie de protecție a mediului a unor unități de mică industrie sau din alte domenii posibil a-și demara activitatea în viitor, cu impunerea de către autoritatea de mediu competentă, a unor condiții de funcționare care să asigure încadrarea în limitele admise
- elaborarea și aplicarea unui sistem legislativ precum și a unor reglementări la nivel local în scopul protejării factorului de mediu aer
- plantarea perdelelor de protecție în zona CF
- limitarea emisiilor de SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, NH<sub>3</sub>, COV din diverse activități pentru a reduce fenomenele de acidificare, eutrofizare și formare a ozonului troposferic
- respectarea regimului silvic în situația pădurilor existente care au și rol de protecție, realizarea de obiective în fondul forestier se face cu respectarea prevederilor legale în vigoare și avizarea



de către autoritățile competente

## 2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "APA"

### Alimentarea cu apă

Orașul Tâlmăciu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă care deservește localitatea Tâlmăciu împreună cu Tâlmăciu 2 și Tâlmăcel.

Sistemul de alimentare cu apă este compus din captare de ape subterane (3 puțuri forate în lunca râului Sadu), conducta de refulare ce transportă apa la un rezervor de compensare a consumului și de înmagazinare, conducta de aducțiune în sistem gravitațional conectată la rețeaua de distribuție. Nu este necesară tratarea apei deoarece apa brută îndeplinește condițiile de potabilitate impuse de prevederile Legii 458/2002. Din cele 3 puțuri doar 2 sunt funcționale și sunt echipate cu pompe cu debitul de 80 mc/h fiecare. Există 2 rezervoare de înmagazinare din beton, construcție semiîgropată de capacitate 2.500 mc, respectiv 300 mc, ultimul fiind folosit doar în situații de urgență. Volumul intangibil pentru incendii este asigurat prin vanele specifice din cadrul instalației rezervoarelor.

Nu există stații de pompare pe rețeaua de distribuție.

De la puțuri apa este transportată gravitațional către rezervoarele de înmagazinare printr-o conductă de oțel de 300 mm diametru și 600 m lungime.

De la rezervoare apa este transportată gravitațional la rețeaua de distribuție printr-o conductă de oțel cu diametrul de 350 mm. Rețeaua de distribuție este de tip mixt inelar-arborescent, este executată din conducte de oțel și polietilenă de înaltă densitate, având o lungime totală de 50 km, cu diametre cuprinse între 80 și 320 mm.

În zona Podu Olt propusă pentru case de vacanță alimentarea cu apă se face punctiform din subteran prin intermediul fântânilor.

### Evacuarea apelor uzate

**Canalizarea menajeră:** este în curs de realizare rețeaua de canalizare și stația de epurare care va prelua tot orașul Tâlmăciu. Până la punerea în funcțiune a acesteia sunt folosite latrine, iar apele uzate sunt evacuate în puțuri absorbante sau în rigolele existente. O parte din consumatorii din blocurile vechi de locuințe erau racordați la stația de epurare a S.C. Romanofir Tâlmăciu S.A. din care deversarea apei tratate se făcea în râul Sadu.

Sistemul de canalizare care se află în curs de execuție cuprinde o rețea de colectare pe toate străzile prevăzute cu rețea de apă. Datorită configurației terenului cea mai mare parte a apelor uzate este preluată gravitațional, iar acolo unde terenul nu a permis au fost executate stații de pompare.

**Canalizarea pluvială:** există canalizare pluvială în zona străzii Pieței cu deversare în râul Cibin, precum și în zona strada Castanilor, cu deversare în pârâul Morii.

Amplasamentul stației de epurare este în partea de sud a localității, la cca. 400 m de ultimele clădiri. Apa epurată va fi deversată în râul Cibin prin intermediul unei guri de vărsare.

Noua stație de epurare va deservi o populație de cca. 10.000 locuitori din Tâlmăciu, Tâlmăciu 2 și Tâlmăcel. Debiturile de dimensionare ale stației de epurare sunt:  $Q_{uz\ zi\ med} = 19\ l/s$ ,  $Q_{uz\ zi\ max} = 27,74\ l/s$  și  $Q_{uz\ orar\ max} = 46,23\ l/s = 166,44\ mc/h$ . Stația de epurare cuprinde tratare mecanică, epurare biologică și tratare nămol.

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 384 din 20.09.2011 emis de Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Olt - Direcția de Gospodărire a Apelor Sibiu și ale reglementărilor legale în vigoare, specifice lucrărilor de gospodărire a apelor, respectiv:

- extinderea captării subterane prin realizarea de noi puțuri în vederea asigurării debitului necesar în condițiile extinderii intravilanului și executării construcțiilor noi pe lotizările prevăzute,
- executarea unei noi captări pentru satul Tâlmăcel cu aducțiune și stație de tratare pentru potabilizare care va asigura cerința de apă la nivelul întregii localități în condițiile branșării tuturor categoriilor de consumatori la rețeaua de alimentare cu apă,
- realizarea de surse proprii (puțuri, fântâni) pentru lotizările individuale,
- înlocuirea rețelelor din oțel subdimensionate cu o vechime mai mare de 25 ani,
- racordarea altor localități limitrofe din rețeaua de distribuție a apei potabile,



- alimentarea zonei Tălmăciu 2 din sursa de alimentare a orașului Tălmăciu, până la intersecția DN 1 cu DN 7 la Veștem.
- extinderea rețelei de canalizare în curs de execuție,
- amplasarea a două stații de pompare din care una este realizată,
- realizarea sistemului de alimentare cu apă pentru satul Tălmăcel de pe cursul de apă Lungșoara, aflată în curs de avizare; realizarea rețelei de canalizare și a colectorului de evacuare cu descărcare în stația de epurare Tălmăciu se vor executa în baza prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. 30 din 15.05.2008 privind *Rețele de canalizare în localitățile Tălmăciu și Tălmăcel, jud. Sibiu* emis de Direcția Apelor Olt,
- execuția unui colector de canalizare pentru zona Tălmăciu 2 care să se racordeze la colectorul din cadrul rețelei de canalizare a orașului Tălmăciu; zona Tălmăciu 2 dispune de alimentare cu apă potabilă din rețeaua de distribuție a orașului Tălmăciu,
- zona Podu Olt, supusă reglementărilor pentru execuția de case de vacanță, va avea sisteme locale de alimentare cu apă pentru potabilizare, canalizare, epurare și evacuarea apelor, în funcție de mobilarea arhitecturală a terenurilor și a posibilităților oferite de amplasament,
- colectarea apelor pluviale se realizează prin sisteme de rigole stradale și se evacuează în cursurile de apă de suprafață care străbat localitatea ( Cîbin, Sadu și Canalul Morii),
- stația de epurare finală mecano - biologică are o capacitate de 10.000 L.E. ( $Q_{uz\ zi\ max}=27,74\ l/s=1997,28\ mc/zi$ ),
- punerea în funcțiune a canalizării și a stației de epurare astfel încât să se asigure funcționarea cu respectarea limitelor stabilite în normativele în vigoare, la evacuare în emisarul natural;
- racordarea tuturor goapodăriilor la sistemul centralizat de canalizare a apelor uzate, prin extinderea rețelelor de canalizare și de apă;
- în scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere a apelor, conform Legii 107/1996, se instituie zone de protecție pentru albia minoră a cursurilor de apă, respective zone inundabile restrictive de construire;
- se vor executa lucrări de indiguiri și regularizări numai în baza proiectelor tehnice avizate de S.G.A. și D.A. Olt.
- realizarea sistemului separat privind colectarea apelor pluviale, interzicerea descărcării apelor pluviale în canalizarea menajeră,

Obiectivele principale de atins și de menținut până în anul 2020:

- calitatea apei potabile livrate în conformitate cu directiva Uniunii europene nr. 98/83;
- asigurarea furnizării continue a apei;
- asigurarea presiunii minime pentru funcționarea normală a instalațiilor din clădirile P+4E;
- asigurarea unei capacități de stocare a unei cantități de apă echivalentă cu 50% din necesarul zilnic;

Sistemul de canalizare:

- asigurarea serviciilor de canalizare în conformitate cu directivele Uniunii europene 91/271/eec și 98/15/eec;
- racordarea la sistemul de canalizare a tuturor consumatorilor de apă;
- realizarea de rețele de canalizare în sistem divizor;
- tratarea apelor uzate în conformitate cu directivele europene;
- managementul nămolului rezultat de la tratarea apelor uzate, în conformitate cu directivele europene.

### Zone cu riscuri naturale

Pe teritoriul administrativ al orașului Tălmăciu au fost identificate zone cu riscuri naturale de inundații: lunca de est a râului Olt, lunca de vest a râului Sadu, zona fabricii Romanofir din partea de NV a localității inundată de canalul Sadu (Canalul Morii), zona Între Iazuri inundată de canalul de legătura cu râul Sadu, în satul Tălmăcel inundațiile sunt produse de pâraiele care străbat satul și care cresc în volum la ploile torențiale.



**Măsuri în zonele cu riscuri naturale:**

- efectuarea de lucrări în scopul prevenirii și reducerii riscurilor legate de dezastrele hidrologice (regularizarea cursurilor de apă, extinderea zonelor verzi în lungul râurilor care străbat localitatea);
- amenajarea zonelor de mal a cursurilor de apă, cel puțin la nivelul lățimii zonei de protecție și interzicerea construirii în asemenea zone (lucrări de regularizare și de amenajare antitorențială cu mult în afara așezărilor umane sau a zonei de desfășurare a activităților socio-economice);
- îndiguirea și decolmatarea Canalului Sadu;
- îndiguirea râului Cibin la vărsare în râul Olt și a malului râului Olt pe partea localității Tâlmăciu;
- regularizarea pâraielor Râul, Râuleț și Tâlmăcuț;
- construirea și reabilitarea de poduri și podețe;
- desecarea unor terenuri mlăștinoase și redarea lor agriculturii;
- lucrări de protejare a malului de sud a râului Tâlmăcuț în zonele cu porniri incipiente de alunecări ale cuverturii;

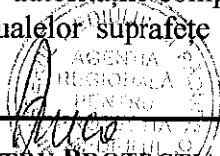
Pentru consolidarea terenurilor instabile se vor aplica următoarele măsuri:

- nivelarea alunecărilor;
- împădurirea râpelor de desprindere;
- plantarea sau înierbarea naturală a corpurilor de alunecare;
- drenarea surselor de apă din zona alunecată;
- reconstrucția zidurilor de sprijin de la baza versanților.

**3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ"**

Se vor respecta următoarele măsuri:

- reducerea suprafețelor afectate de eroziunea de suprafață și alunecări de teren;
- lucrări de combatere și prevenire a inundațiilor în zonele de risc, prin recalibrarea și regularizarea albiilor cursurilor de apă principale și prin lucrări specifice de apărare;
- reabilitarea și crearea de suprafețe împădurite, în special pentru zonele în care au fost semnalate alunecări de teren;
- realizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare centralizată și tratarea apelor uzate în stații de epurare care să asigure evacuarea efluenților epurați în emisari, în condițiile de calitate prevăzute de NTPA 001/2005;
- delimitarea exactă a zonelor de protecție sanitară din jurul obiectivelor ce compun sistemul de alimentare cu apă și cel de canalizare și epurare a apelor uzate, captări de apă, stația de tratare apă, stația de epurare, cimitire și urmărirea respectării acestora ;
- interzicerea evacuărilor necontrolate de ape uzate din gospodării și de agenții economici;
- extinderea rețelelor de canalizare centralizată și epurare a apelor uzate în localitatea Tâlmăciu, respectarea modului de exploatare a stației de epurare, executarea lucrărilor de infrastructură edilitară în conformitate cu specificațiile proiectantului astfel încât să fie evitate defecțiunile sau manevrele eronate ce pot conduce la exfiltrații și infiltrații în sol și subsol;
- sistarea oricăror depozitari de deșeuri necontrolate, implementarea unui sistem de colectare, transport și stocare al deșeurilor fără riscuri pentru populație și mediu, colectarea deșeurilor din localități în mod selectiv, cu eliminare la depozitul conform de la Cristian;
- interzicerea prin autorizația de mediu / funcționare la nivel de fiecare agent economic de pe raza orașului, a depozitărilor de orice natură (materii prime, materiale, deșeuri, ambalaje, rumeguș etc.), pe suprafețe de sol neprotejat;
- încurajarea unor practici agricole moderne, monitorizarea modului de utilizare a fertilizatorilor și a substanțelor fito-sanitare în practicile agricole;
- respectarea regimului silvic impus de către autoritățile competente, în special pentru pădurile cu rol de protecție a solului, menținerea actualelor suprafețe împădurite și completarea golurilor create prin tăieri;



- respectarea procedurilor legale de reglementare pe linie de protecția mediului pentru fiecare nou obiectiv industrial, agricol, de comerț, turism, prestări servicii etc. ce se dorește a fi înființat pe teritoriul administrativ al orașului Tâlmăciu;
- se vor respecta normele de însorire la construcții, distanța dintre clădirile de locuit, dotarea tehnico-edilitară, asigurarea spațiilor de joacă pentru copii, zone verzi de folosință generală, amplasarea unităților de mică industrie, comerciale și prestări servicii la distanțe minime admise;
- instituirea zonelor de protecție la monumentele istorice, ansambluri valoroase din punct de vedere arhitectural-urbanistic;
- interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului;
- realizarea de plantații și/sau perdele de protecție între zonele de locuit și cele industriale sau unitățile agricole;
- valorificarea zonelor cu potențial turistic, prin promovarea și dezvoltarea activității de turism și servicii, prin punerea în valoare a cadrului natural fără afectarea acestuia;
- încurajarea practicării turismului ecologic și a turismului durabil în scopul consolidării economiei locale și a pieței locale a forței de muncă;
- modernizarea străzilor, dotarea lor cu trotuare și șanțuri pentru scurgerea apelor pluviale, menținerea tramei stradale existente, crearea de străzi noi cu posibilitate de integrare în trama existentă pentru zonele noi introduse în intravilan;
- respectarea procentul de utilizare al terenului și a reglementărilor specifice propuse de PUG, în scopul realizării unei integrări peisagistice corespunzătoare a localităților componente, cu evitarea dezvoltărilor neuniforme;
- se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, respectiv schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în PUG, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora;
- autoritățile administrației publice locale vor respecta prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, modificată și completată de Legea 313/2009 și OM nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi.

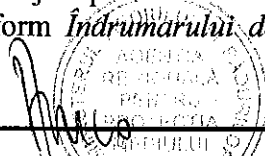
#### 4. GESTIUNEA DEȘEURILOR

În prezent colectarea și transportul deșeurilor menajere în orașul Tâlmăciu se realizează cu ajutorul prestatorului de serviciu public de salubritate și transportate la depozitul ecologic de la Cristian.

La depozitul de deșeuri situat în extravilanul orașului Tâlmăciu s-a sistat depozitarea în anul 2010. Reciclarea deșeurilor revalorificabile este realizată de câteva unități de profil: S.C. REMAT S.A., pentru reciclare deșeuri metalice, hârtie și carton, materiale plastice, S.C. REF DOVAS S.R.L. - hârtie și carton, S.C. FLARO S.A. - materiale plastice.

Se impune respectarea următoarelor cerințe:

- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor de la populație și agenți economici, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșeuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestiunea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșeuri conform prevederilor legale specifice
- promovarea utilizării rumegușului ca materie primă pentru producerea de energie termică (microcentrale) sau pentru obținerea de prefabricate din lemn (pal melaminat, plăci MDF)
- închiderea depozitului de deșeuri neconform în cel mult 2 ani de la data sistării depozitării
- reabilitarea spațiilor de depozitare a deșeurilor menajere prin salubritatea zonei și reintroducerea acesteia în circuitul natural sau închiderea conform *Îndrumarului de închidere a depozitelor existente neconforme de deșeuri nepericuloase*





- deșeurile provenite din exploatarea stației de epurare se vor elimina numai în condițiile legale în vigoare, în baza unor contracte ferme ale administratorului cu agenți specializați
- asigurarea necesarului de spații utilizate pentru colectarea deșeurilor urbane
- asigurarea frecvenței de colectare și depozitare a deșeurilor menajere
- organizarea și funcționarea platformelor de depozitare a deșeurilor animaliere atât în fermele de creștere de profil, cât și în gospodăriile populației
- deșeurile medicale, periculoase, din eventuale unități de producție; deșeuri metalice; uleiuri uzate; baterii și acumulatori; ambalaje; electrocasnice, etc. se vor colecta separat și se vor elimina respectând legislația specifică pentru fiecare categorie în parte, existând posibilitatea organizării acestui lucru și sub egida primăriei prin contractarea unor agenți specializați autorizați în acest sens.
- marcarea vizibilă pe documentele de cadastru a suprafeței ocupate de fostul depozit de deșeuri din extravilanul orașului Tălmăciu, interdicția construcțiilor de orice fel și realizarea perdelelor vegetale de protecție
- este interzisă crearea unor noi depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul administrativ al orașului Tălmăciu, este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor în alte locuri decât cele prevăzute și special amenajate acestui scop
- este interzisă depozitarea haotică a rumegușului pe terenurile limitrofe unităților economice de prelucrare a lemnului din localitate.

În domeniul gestiunii deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate de România în vederea integrării în Uniunea Europeană conform Tratatului de aderare ratificat prin Legea nr. 157/2005
- urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din planurile regionale și județene de gestionare a deșeurilor; respectă prevederile H.G. nr. 1470/2004 privind aprobarea Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și Planului național de gestionare a deșeurilor; respecta prevederile O.M. nr. 2854/2011 pentru aprobarea Planului regional de gestionare a deșeurilor Regiunea 7 Centru, revizuit; respectă prevederile Planului Județean Sibiu de Gestionare a Deșeurilor
- hotărăsc asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale, pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege
- asigură colectarea selectivă, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, în conformitate cu prevederile legale în vigoare
- asigură spațiile necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora
- asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor, asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților
- acționează pentru refacerea și protecția mediul.

## 5. Măsuri pentru protejarea ARIILOR NATURALE PROTEJATE

Teritoriul administrativ al orașului Tălmăciu este inclus în următoarele arii naturale protejate:

- în proporție de 85% în SCI „Frumoasa” (ROSCI0085), arie protejată cu o suprafață de 137.113 ha, desemnată arie naturală protejată prin Ordinul MMP nr. 2387/2011, care se întinde pe teritoriul administrativ al județelor Sibiu, Alba, Vâlcea și Hunedoara, și care include predominant păduri de molid perialpine, jnepenișuri și pășuni alpine și subalpine
- 78% în SPA „Frumoasa” (ROSPA0043), cu o suprafață de 131.182 ha, desemnată arie naturală protejată prin HG 1284/2007 modificat prin HG nr.571/2011, se întinde pe teritoriile administrative ale județelor Sibiu, Alba, Vâlcea și Hunedoara și care a fost desemnată pentru conservarea unor populații semnificative a 11 specii de păsări, dintre care o importanță deosebită o reprezintă populațiile de cocoș de munte și ciocănitoare de munte;



- sub 1% în SCI „Oltul Mijlociu-Cibin-Hârtibaciu” (ROSCI0132), desemnat arie naturală protejată prin Ordinul MMP nr. 2387/2011, cu o suprafață de 2.054 ha, situl este reprezentat de sectorul Oltului cuprins între barajul de acumulare de la Avrig și până la nivelul localității Racovița din județul Vâlcea, include și afluentul de dreapta râul Cibin și râul Hârtibaciu, la care se adaugă și pădurea Tufarilor;
- Rezervația botanică „Șuvara Sașilor”, arie de interes național desemnată prin Legea nr. 5/2000, acoperă o suprafață de 20 ha pe terasa râului Sadu în apropierea orașului Tâlmăciu, care include specii floristice rare, dominantă fiind o specie de graminee cunoscută și sub numele de Șuvara care a dat numele generic al acestei rezervații.

Din suprafața totală de extindere intravilan propus prin PUG Tâlmăciu 19,3 ha (trupul Lotrioara-Mogoș și trupul Lunca Largă) se află incluse în siturile de importanță comunitară ROSCI0085 „Frumoasa” și în ROSPA0043 „Frumoasa” (trupul Mogoș).

Practicarea turismului în zonă poate crea impact asupra siturilor de importanță comunitară: distrugerii ale solului, vegetației și unor specii floristice, perturbarea faunei, declanșări de incendii, amplificarea formelor de poluare, modificări în comportamentul animalelor, perturbarea proceselor naturale.

Se impune respectarea următoarelor cerințe:

- Se vor respecta cu strictețe prevederile **OUG 57/2007** cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile **OUG 195/2005** cu modificările ulterioare și completările ulterioare, aprobată prin **Legea 265/2006** – Capitolul VIII - **Conservarea biodiversității și arii naturale protejate**;
- La proiectarea lucrărilor care pot modifica cadrul natural al unei arii naturale protejate este obligatorie procedura de evaluare a impactului asupra acesteia, urmată de avansarea soluțiilor tehnice de menținere a zonelor de habitat natural, de conservare a funcțiilor ecosistemelor și de protecție a speciilor sălbatice de floră și faună, inclusiv a celor migratoare, cu respectarea alternativei și a condițiilor impuse prin acordul de mediu, automonitorizarea, precum și monitorizarea de către structurile de administrare, până la îndeplinirea acestora.
- Deținătorii cu orice titlu de suprafețe terestre și acvatice supuse refacerii ecologice sau aflate într-o arie naturală protejată au obligația de a aplica și/sau respecta măsurile stabilite de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
- Respectarea prevederilor din planurile de management și regulamentele ariilor naturale protejate, aprobate conform legislației specifice, este obligatorie
- Pe suprafața ariilor naturale protejate este interzis accesul cu mijloace motorizate care utilizează carburanți fosili în scopul practicării de sporturi, cu excepția drumurilor permise accesului public.
- Pe suprafața ariilor naturale protejate, pe lângă interdicțiile prevăzute în planurile de management și regulamente, este interzisă exploatarea oricăror resurse minerale neregenerabile din parcurile naționale, rezervațiile naturale, rezervațiile științifice, monumentele naturii și din zonele de protecție strictă, zonele de protecție integrală și zonele de management durabil ale parcurilor naturale.
- În ariile naturale protejate sunt interzise: orice activități de obținere, cultivare, depozitare, prelucrare, comercializare a organismelor vii modificate genetic.
- Orice plan ori proiect care nu are o legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, în mod individual ori în combinație cu alte planuri sau proiecte, este supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, ținându-se cont de obiectivele de conservare a acesteia, potrivit legislației specifice în domeniu.
- Armonizarea prevederilor PUG Tâlmăciu cu prevederile planurilor de management și a regulamentelor de funcționare ale ariilor naturale protejate, după aprobarea acestora conform legislației specifice;
- Titularii de planuri, proiecte și/sau activități care pot afecta semnificativ siturile Natura 2000, vor solicita și vor respecta avizul administratorilor/custozilor ariilor protejate.



- Plantarea oricărei specii de arbori pe teritoriile ROSCI și ROSPA se va face numai cu acordul administratorilor/custozilor;
- Se vor respecta, în acord cu prevederile legale în vigoare, condițiile impuse de administratorii ariilor naturale protejate, respectiv Consiliul Județean Alba, în calitate de administrator al celor 2 situri Natura 2000, SCI și SPA Frumoasa, ARPM Sibiu pentru SCI „Oltul Mijlociu- Cibin-Hârtibaciu”, Primăria Tâlmăciu pentru Rezervația botanică „Șuvara Sașilor”;
- Se vor respecta măsurile stabilite în Studiul de evaluare adecvată pentru PUG Tâlmăciu elaborat în anul 2011 de SC ECO TERRA SRL Sibiu.
- Se vor realiza infrastructurile care vizează alimentarea cu apă, canalizarea integrală a localităților și epurarea apelor uzate;
- Se vor aplica lucrări de ecologizare a zonelor afectate de măsuri de implementare proiecte conform PUG;
- Se va evita afectarea de către infrastructura temporară și permanentă a habitatelor din ROSCI și ROSPA – se vor prefera lucrări de rețele subterane;
- Se vor monitoriza la începutul și sfârșitul fiecărei perioade de vegetație stadiul de refacere a habitatelor afectate de proiectele și măsurile propuse prin PUG, cu obligația beneficiarului de a interveni cu lucrările necesare de corectare;
- Elaborarea și implementarea unor programe specifice pentru conștientizarea publicului asupra necesității protejării valorilor naturale, a pădurilor și a potențialului impact negativ al dezvoltării turismului asupra mediului
- Promovarea practicilor care asigură gestionarea durabilă a pădurilor, asigurarea integrității fondului forestier și a permanenței pădurii, primordialitatea obiectivelor ecologice ale silviculturii, promovarea tipului natural fundamental de pădure și asigurarea diversității biologice a pădurii, prevenirea degradării ireversibile a pădurilor, ca urmare a acțiunilor umane și a factorilor de mediu destabilizatori

## 6. Măsuri pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură

Conform Listei Monumentelor Istorice (2010), județul Sibiu, orașul Tâlmăciu are următoarele obiective protejate, pentru care s-a reglementat zona de protecție:

Nr. crt.	Cod LMI 2004	Denumire	Locație
1.	SB-II-m-B-12569	Casa parohială evanghelică	Oraș Tâlmăciu
2.	SB-II-m-A-12568	Biserica Cuvioasa Paraschiva	Sat Tâlmăcel, oraș Tâlmăciu

- În conformitate cu *Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea III - Zone protejate*, valorile de patrimoniu natural și construit vor beneficia de distanțe minime de protecție, precum și de reglementări corespunzătoare zonei cu privire la felul investițiilor, activități permise, obligativități, servituți și restricții, evidențiate în Regulamentul Local de Urbanism întocmit pentru PUG oraș Tâlmăciu
- Se vor respecta prevederile *Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare

## 7. Măsuri pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare, anexa nr.1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului **Primăria Orașului Tâlmăciu**. Titularul planului este obligat să depună anual, până la



sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către A.R.P.M. Sibiu.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul Urbanistic General, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

Prezentul **aviz de mediu** este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a **Planului Urbanistic General**, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz conține 14 pagini inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare.

**Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Comisariatul Regional Sibiu al Gărzii Naționale de Mediu, Comisariatul Județean Sibiu al Gărzii Naționale de Mediu și Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ing. Daniela **STOICA**



**ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,**  
Ing. Lucia **POPOVICI**

**CONSILIER JURIDIC,**  
Jr. Anna **THELLMANN**

**ÎNTOCMIT,**  
Ing. Rodica **MANIUȚIU**



**Anexa nr. 1 - PROGRAMUL DE MONITORIZARE A EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI TALMACIU**

Nr. crt.	Obiective de mediu relevante pe componente / aspecte de mediu	Indicatori de monitorizare	Frecvența de monitorizare	Surse de informare	Responsabilitate
1	Mentinererea și îmbunătățirea calității aerului Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului	- km drum modernizat - km drum nou construit	anual	Colectarea informațiilor existente la nivelul documentațiilor pentru "Autorizații de construire". P.V. la terminarea lucrărilor.	Primăria Tâlmăciu
2	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane	- parametrii de calitate a apelor evacuate - clasa de calitate a râurilor Cibin și Sadu, amonte și aval față de orașul Tâlmăciu	Se va face monitorizarea regulată conform autorizației de gospodărire a apelor.	Rezultatele analizelor de laborator prin comparație cu prevederile din HG 352/2005 pentru apa epurată evacuată.	Primăria Tâlmăciu S.C. APĂ CANAL S.R.L. Tâlmăciu
3	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate	- numărul sancțiunilor contravenționale aplicate, legate de evacuări necontrolate în cursuri de suprafață - număr de abonați apă-canal	anual	Evidența zonelor sensibile sub aspectul lipsei rețelei de canalizare	Primăria Tâlmăciu S.C. APĂ CANAL S.R.L. Tâlmăciu
4	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor epidemiologice	- parametrii de calitate ai apei potabile - număr/frecvența boli epidemiologice generate din consumul de apă	Conform legislației în domeniul sanitar se va face o monitorizare regulată.	Se vor compara rezultatele cu prevederile HG nr. 974/2004 Cabinete medicale din localitățile Tâlmăciu, Tâlmăcel	Primăria Tâlmăciu S.C. APĂ CANAL S.R.L. Tâlmăciu
5	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor	- mp teren nereproductiv datorită proceselor geomorfologice de alunecare și inundații - mp suprafață teren stabilizat - ml lucrări protecție maluri	anual	P.V. la terminarea lucrărilor Evidențe OSPA	Primăria Tâlmăciu
6	Protecția populației și a zonelor de locuit prin separarea de terenuri cu	- număr certificate de urbanism și Autorizații	anual	Registru hotărâri ale consiliului local	Primăria Tâlmăciu



**AGENCIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145, 0269.446.758

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; http://arpmsb.anpm.ro



	activități economice și servicii	de construire eliberate - număr sesizări primite legate de funcțiuni incompatibile în teritoriul administrativ		Evidențe serviciul de urbanism Registru primărie	
7	Creșterea responsabilității publicului față de mediu	- număr de beneficiari ai programelor de instruire pe probleme de mediu - cheltuieli materiale informative - număr de panouri de informare	anual	Calendarul evenimentelor Evidențe contabile Registru de hotărâri ale consiliului local Evidențe serviciul de urbanism	Primăria Tâlmăciu Unități școlare Organizații neguvernamentale Etc.



