



69

## AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 5407/01.08.2011

CĂTRE

MOHAN IOAN

Sibiu str. Semaforului nr. 27 ap. 9

### DECIZIA

#### PRIVIND ETAPA DE INCADRARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

„ Constituire locuințe ” Daia –extravilan, CF 101352 nr. Top 327/2

Având în vedere :

- Notificarea nr. 5407/09.02.2011 și completările nr. 9490/18.07.2011, depuse la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe

Concluziile consultării **Comitetului Special Constituit din data de 04.05.2011 și 20.07.2011**

**Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:**

Planul Urbanistic Zonal pentru „ Constituire locuințe ” Daia –extravilan, CF 101352 nr. 327/2 , pe un teren proprietatea Mohan Ioan și proprietarii, propune construirea a 14 locuințe cu un regim de înălțime S+P+E+M. Suprafața totală studiată este de 1,0823 ha și are următorul bilanț teritorial: construcții -0,3788 ha, carosabil- 0,1135 ha, pietonal- 0,0450 ha, zonă verde (liberă)- 0,5450 ha. POT max- 35%, CUT max- 1,40.

Pentru alimentarea cu apă se propune execuția a câte unei fântâni pentru fiecare imobil, iar pentru apele uzate menajere  $Q_{zi\ max} = 7,53$  mc/zi la nivelul întregului ansamblu, acestea vor fi preluate de rețele interioare din PVC și un colector de canalizare și dirijate spre câte un bazin etanș îngropat cu  $V = 10$  mc, conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 47 din 18.07.2011. Apele pluviale vor fi preluate de rigole colectoare amplasate pe laturile aleilor de acces și dirijate spre o rigolă colectoare de pe marginea drumului de acces.

**Planul nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei suprafețe de teren situate în extravilanul localității Daia;
2. Planul nu reglementează suprafețe de teren situate în rețeaua de arii naturale protejate.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.**

/ DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Daniela STOICA



( ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI  
Ing. Lucia POPOVICI,

Întocmit,  
Geogr. Mihaela RADU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269 232806, 0269 422653; Fax : 0269 444145, 0269446758

e-mail : [office@arpmsb.anpm.ro](mailto:office@arpmsb.anpm.ro); [www.arpmsb.anpm.ro](http://www.arpmsb.anpm.ro)