



94

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 10182/09.09.2011

Către,

SC „ROMCLASS DISTRIBUTION” SRL
Sibiu, str. Calea Turnișorului, nr. 88

DECIZIA

PRIVIND ETAPA DE ÎNCADRARE A PLANULUI:

„PUD – construire două case – locuințe unifamiliale cu S+P+1E și garaj dublu cu birouri la mansardă” – Sibiu, str. Calea Turnișorului, nr. 78 (CF 100557, nr. topografic al parcelei 768/1/2)

Având în vedere :

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- Notificarea înregistrată la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 10182/09.08.2011;
- Concluziile consultării Comitetului Special Constituit din cadrul ședinței din data de 24.08.2011;

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:

„PUD – construire două case – locuințe unifamiliale cu S+P+1E și garaj dublu cu birouri la mansardă” – Sibiu, str. Calea Turnișorului, nr. 78 studiază o suprafață totală de teren de 1.065 mp situată în intravilanul municipiului Sibiu, teren aflat în zona de locuințe și funcțiuni complementare, subzona de gospodării individuale cu specific rural (Lr1) - conform Certificatului de Urbanism nr. 1063/04.08.2010 (valabil 04.08.2012).

Bilanț teritorial: S tot. = 1.065 mp; S construită = 319,5 mp; S carosabil = 570 mp; S circulații, parcări = 495,6 mp; S spații verzi = 250 mp cu un POT – 30% și CUT – 0,85.

Se vor respecta condițiile impuse în Avizul SC „APA -CANAL” SA Sibiu nr. 9658/05.07.2011.

Planul nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Motivarea deciziei: - Amplasamentul nu se află situat în situri Natura 2000.

- Planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei suprafețe de teren situată în intravilanul localității Sibiu, folosința actuală: teren de construcții situat în zona de locuințe și funcțiuni complementare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Daniela STOICA



ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ecolog Teona CALAMEȚ

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>

