



88

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 9698/23.08.2011

CĂTRE

TURCU IOAN și TURCU IOANA
SIBIU, str. Traian Demetrescu, nr. 99A, jud. Sibiu

DECIZIA

**PRIVIND ETAPA DE ÎNCADRARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
"Construire locuință corp 1: subsol, parter, etaj; corp 2: garaj" în Sibiu, str. Tractorului, FN**

Având în vedere :

- Notificarea nr. 9698/26.07.2011, depusă la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu,
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- Concluziile consultării **Comitetului special constituit din data de 10.08.2011,**

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:

Planul Urbanistic Zonal „Construire locuință corp 1: subsol, parter, etaj; corp 2: garaj”, în Sibiu, str. Tractorului, FN, CF Sibiu nr. 12604, nr. top. 5170/7/2 se va realiza pe terenul proprietate privată a persoanelor fizice Turcu Ioan și soția Turcu Ioana, teren situat în intravilanul municipiului Sibiu, conform Certificatului de Urbanism nr. 742 din 09.05.2011. PUZ-ul dispune de următorul bilanț teritorial: suprafața zonei studiate 22000mp; suprafața străzi amenajate 2400mp; suprafața zonei mobilate prin PUZ 19600mp; suprafața construită 4900mp; suprafața desfășurată 9800mp; suprafața teren generator PUZ 3401mp; suprafața construită proiectată lot generator PUZ 460mp; suprafața desfășurată proiectată lot generator PUZ 800mp, zona alei pietonale 600mp, zona alei și platforme auto 2700mp, zona spațiilor de parcare 900mp, zona spații verzi 10500mp. Alimentarea cu apă și canalizarea se vor realiza prin racord la rețelele existente ale străzii Tractorului.

Planul nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- ❖ Planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei arii relativ mici, la nivel local.
- ❖ Planul nu reglementează suprafețe de teren situate în rețeaua de arii naturale protejate.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Daniela STOICA



ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ecolog Nicoleta CRISTEA



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro ; <http://arpmsb.anpm.ro>