



## AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

9571/16.08.2011

Către,

MUREȘAN MARIUS și PROPRIETARI

Sibiu, str. Siretului nr. 20, sc B ap. 75

### DECIZIA PRIVIND ETAPA DE ÎNCADRARE A PLANULUI :

**Plan Urbanistic Zonal** – Comasare teren, dezmembrare și lotizări în vederea construirii de locuințe propus a fi amplasat în zona DJ 106C Sibiu -Cisnădie

Având în vedere :

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Notificarea primei versiuni a planului nr.9571 din 20.07.2011
- Concluziile consultării Comitetului Special Constituit, în cadrul ședinței din data de 03.08.2011

**Agentia Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:**

**Plan Urbanistic Zonal Comasare teren, dezmembrare și lotizări în vederea construirii de locuințe** propus a fi amplasat în zona DJ 106C Sibiu -Cisnădie – **nu se supune evaluării de mediu**

Planul determină utilizarea a 47900 mp compus din 30 de corpuri funciare pe care este propusă realizarea a 72 de imobile cu regim de înălțime P+E+M și P+E. Se propune realizarea unei suprafețe construite de 14370 mp, (30%), alei carosabile, alei pietonale și parcuri 5748 mp (12%), spații verzi 27782 mp(58%).Alimentarea cu apă din conducta Sibiu-Sadu iar evacuarea apelor uzate în rețea de canalizare cu stație de epurare pentru fiecare imobil.

Motivația deciziei

Deși planul constituie cadru pentru un proiect listat pe anexa nr. 2 a HG 445/2009, planul determină utilizarea unei suprafețe relativ mici situată în vecinătatea intravilanului, zonă cu aceeași destinație ca cea propusă.



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

e-mail : [office@arpmsb.anpm.ro](mailto:office@arpmsb.anpm.ro); [www.arpmsb.anpm.ro](http://www.arpmsb.anpm.ro)

Titularii au efectuat studiu de evaluare a riscului și impact asupra stării de sănătate a populației în relație cu obiectivul, ( având în vedere distanța redusă dintre amplasamentul PUZ și ferma Seviș) și au obținut avizul de la Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

Zona studiată nu este situată în arie naturală protejată.

Prin plan (și conform avizelor obținute) este soluționată problema colectării și epurării apelor uzate generate pe amplasament.

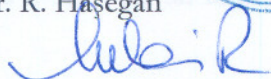
**Planul urmează să fie supus procedurii de avizare fără evaluare de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Ing. Daniela STOICA

Întocmit,

Dr. R. Hasegan



**ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,**

Ing. Lucia POPOVICI

