



83

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

8255

Nr. ~~8138~~/30.08.2011

CĂTRE

MORARIU GHEORGHE
Cristian, str. XII, nr.8, jud. Sibiu

DECIZIA

PRIVIND ETAPA DE ÎNCADRARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„Introducere teren în intravilan și parcelare cu funcțiunea de locuințe în Cristian, extravilan, CF nr. 101351, nr. top 101351”

Având în vedere :

- Notificarea nr. 8138/23.06.2011, depusă la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- concluziile consultării **Comitetului special constituit din data de 06.07.2011 și 17.08.2011**

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:

Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan și parcelare cu funcțiunea de locuințe în Cristian, extravilan, CF nr. 101351, nr. top 101351” cu o suprafață totală de 12928 mp (19 loturi) și următorii indici urbanistici POT maxim 40% și CUT maxim 1,5; în conformitate cu cerințele din avizul emis de SC APĂ CANAL SA Sibiu, realizarea alimentării cu apă și a canalizării imobilelor ce fac obiectul prezentului PUZ se va realiza astfel:

- **alimentarea cu apă:** prelungirea cu același diametru a rețelei stradale de apă PE 110mm existentă pe strada XXIV.
- **pentru canalizare** – evacuarea apelor se va face în sistem separativ (pentru apele menajere se va prelungi rețeaua de canalizare existentă pe str. XXIV, pentru apele pluviale se va amenaja o rigolă pe aleia de acces a prezentului PUZ, care va descărca în rigola drumului de exploatare și mai departe în pâraul Marajdie) nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Obiectivele urmărite prin implementarea Planului Urbanistic de Detaliu

- organizarea circulației carosabile și pietonale, realizarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone ale teritoriului administrativ
- completarea infrastructurii tehnico – edilitare
- asigurarea de spații de parcare adecvate

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- ❖ planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei arii mici, la nivel local;
- ❖ se vor asigura spații verzi pe o suprafață de 8007,13mp
- ❖ Planul nu reglementează suprafețe de teren situate în rețeaua de arii naturale protejate.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Daniela STOICA



ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI

Ing. Lucia Popovici

Întocmit,

Ing. Mihaela Cerciu



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro ; <http://arpmsb.anpm.ro>