



92

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 8183/05.09.2011

CĂTRE

PRIMARIA COMUNEI SADU
Sadu, str. I.M. Klein, nr. 36

DECIZIA

**PRIVIND ETAPA DE ÎNCADRARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„Reparcelare teren zonă locuințe (70 loturi), Sadu, str. Tălmaciului, Fn, jud. Sibiu”**

Având în vedere :

- Notificarea nr. 8183/23.06.2011 și completările ulterioare nr. 10122/08.08.2011, depuse la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu.
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- concluziile consultării **Comitetului special constituit din data de 06.07.2011 și 17.08.2011**

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:

- ❖ Planul urbanistic zonal „Reparcelare teren zona locuințe, Sadu, str. Tălmaciului, Fn, jud. Sibiu suprafața totală studiată este de 6,7ha din care locuințe și funcțiuni complementare propusă 5,13ha, spații verzi propus 0,18ha, teren inundabil 0,16ha și următorii indici urbanistici POT 35%, CUT 0,8% . Pentru zona inundabilă se va păstra regimul de aliniere retras până la 3m de la aliniament pentru imobilul de pe parcela 3 față de DJ 105G Tălmăciu – Sadu și pentru imobilele de pe parcelele 24,25,26,27 și 28 față de strada „C” (conform punctului de vedere exprimat de Administrația Națională „Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Olt Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu) nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Obiectivele urmărite prin implementarea Planului Urbanistic Zonal

- organizarea circulației carosabile și pietonale,
- completarea infrastructurii tehnico – edilitare
- asigurarea de spații de parcare adecvate

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- ❖ planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei arii relativ mici, la nivel local;
- ❖ planul nu reglementează suprafețe de teren situate în rețeaua de arii naturale protejate.
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Daniela Stoica**



**ȘEF SERVICIU REGLEMENTARI
Ing. Lucia Popovici**

**Întocmit,
Ing. Mihaela Cerciu**



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro ; <http://arpmsb.anpm.ro>