



62

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 7429/29.06.2011

Către,
SC CON CONFORT SRL
Sibiu, str.Alexandru Donici, nr.1

DECIZIA

PRIVIND ETAPA DE ÎNCADRARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL:
„Întocmire PUD, în vederea construirii unui bloc de locuințe: P+3E +ER - 30 ap. , Sibiu,
str. Frunzei, F. nr.

Având în vedere :

- **Notificarea nr. 6982/25.05.2011, depusă la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu**
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- Concluziile consultării **Comitetului special constituit din data de 15.06.2011**

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește: „Întocmire PUD, în vederea construirii unui bloc de locuințe : P+3E +ER, care reglementează o suprafață totală a terenului de 2.000m.p, situată în Sibiu, str. Frunzei, F.nr., conform Certificatului de urbanism nr.803 din 21.06.2011. Se propune utilizarea terenului pentru construirea unui bloc de locuințe cu 30 apartamente.

Bilanț teritorial : suprafață construcții : 465 m.p.; suprafață circulație : 1.200m.p., P.O.T.: 23,25%; C.U.T.: 1,16.

Planul nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- planul întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei arii relativ mici, la nivel local;
- amplasamentul nu se află situat în situri Natura 2000, având folosința actuală de teren de construcții, conform Certificatului de Urbanism nr. 803 din 21.06.2011.
- alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de apă existentă în zonă .
- evacuarea apelor menajere se va realiza în rețeaua de canalizare menajeră din str.Turnișorului
- evacuarea apelor se va face în sistem separativ pentru apele menajere și apele pluviale.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Daniela STOICA



ȘEF SERVICIU AUTORIZARE
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ing. Ionel CRUCIAT

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>

