



15

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 7068/21.02.2011

CĂTRE

COCOȘ OVIDIU

Mediaș str. Blaj nr. 9, bl. 68, sc. E, ap. 66

DECIZIA

**PRIVIND ETAPA DE INCADRARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„ Construire locuințe P+2E ” Mediaș , str. Neajlov CF 13206 nr. top 4762/2/2/13**

Având în vedere :

- Notificarea nr. 7068/21.10.2010, depusă la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu
- prevederile *Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevederile art.13 alin 2 pct. 2 din HG 918/2010*
- concluziile consultării *Comitetului special constituit și Comisiei Interne de avizare din data de 09.02.2011*

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:

Planul Urbanistic Zonal pentru „ Construire locuințe P+2E ” Mediaș, str. Neajlov, CF 13206 nr. top 4762/2/2/13 (Certificat de urbanism nr. 363 din 20.07.2010) pe un teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, inițiatorul PUZ-ului Cocoș Ovidiu și proprietarii, prevede:

- suprafața parcelei studiate este de 10212 mp, cu următorul bilanț teritorial: suprafață aferentă construcțiilor- 2210 mp, suprafață aferentă circulației, parcări- 2300 mp, suprafață aferentă zonelor verzi amenajate – 5702 mp; POT -40 % și CUT 1,3;
- suprafața parcelelor este cuprinsă între 150 – 1400 mp și se propune construirea a 16 locuințe;
- alimentarea cu apă potabilă se va realiza din sistemul de alimentare cu apă potabilă a municipiului Mediaș iar apele, uzate fecaloid menajere vor fi colectate și dirijate către rețeaua de canalizare a municipiului Mediaș.

Planul nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei suprafețe de teren situată în intravilanul municipiului Mediaș;
2. Planul nu reglementează suprafețe de teren situate în rețeaua de arii naturale protejate.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Daniela STOICA



ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI
Dr. Ruxandra HASEGAN,

Întocmit,
Geogr. Mihaela RADU

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269 232806, 0269 422653; Fax : 0269 444145, 0269 446758

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>

