



91

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 6982/28.06.2011

Către,

SC Con Art Deco SRL prin Costea Darius
Șura Mare, str. Andrei Șaguna, nr.515

DECIZIA

PRIVIND ETAPA DE ÎNCADRARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL:
„Întocmire PUZ+ RLU în vederea construirii a 23 de locuințe: S+P, P, P+1E ,P+M , Șura Mare, str. Nouă, F. nr.

Având în vedere :

- Notificarea nr. 6982/25.05.2011, depusă la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- Concluziile consultării **Comitetului special constituit din data de 08.06.2011**

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește: **„Întocmire PUZ+ RLU în vederea construirii a 23 locuințe: S+P+M**, în extravilan – Șura Mare, care reglementează o suprafață totală a terenului de 16.726 m.p, situată în Șura Mare, str. Nouă, f.nr., conform Certificatului de urbanism nr.22 din 04.03.2011. Se propune utilizarea terenului pentru construire locuințe

Bilanț teritorial:suprafață construcții:12.852 m.p.; suprafață circulație:3.874m.p., P.O.T.: 35%; C.U.T.: 1,2.

Planul nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei arii relativ mici, la nivel local;
- amplasamentul nu se află situat în situri Natura 2000, având folosința actuală de fânaș, conform Certificatului de Urbanism nr.22 din 04.03.2011.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Daniela STOICA



ȘEF SERVICIU AUTORIZARE
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ing. Ionel CRUCIAT



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>