



60

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 6879/20.06.2011

CĂTRE

BOROMIZA OCTAVIAN SI CIOBANU ELENA

Sibiu, str. Porumbescu Ciprian, nr. 5

DECIZIA

PRIVIND ETAPA DE INCADRARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

„ Construire locuință D+P+1E, in Sibiu, str. Luptei, nr. 21-23”

Având in vedere :

- Notificarea nr. 6879/23.05.2011, depusă la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- concluziile consultării **Comitetului special constituit din data de 08.06.2011**

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:

Planul urbanistic zonal „Construire locuință D+P+1E, in Sibiu, str. Luptei, nr. 21-23”, suprafața totală studiată este de 39000mp, suprafața parcelei care a generat PUZ - ul este de 495 mp și următorii indici urbanistici POT 32,32%, CUT 0,65% , nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Obiectivele urmărite prin implementarea Planului Urbanistic Zonal

- organizarea circulației carosabile și pietonale,
- completarea infrastructurii tehnico – edilitare
- asigurarea de spații de parcare adecvate
- integrarea și armonizarea noilor construcții cu fondul construit

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- ❖ planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei arii relativ mici, la nivel local;
- ❖ se vor asigura spații verzi pe o suprafață reprezentând 18,23% din suprafața totală a parcelei, respectiv o suprafață de 495 mp;
- ❖ planul nu reglementează suprafețe de teren situate în rețeaua de arii naturale protejate.
Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Daniela Stoica



ȘEF SERVICIU REGLEMENTARI
Ing. Lucia Popovici

Întocmit,
Ing. Mihaela Cerciu



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro ; <http://arpmsb.anpm.ro>