



60

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 6879/20.06.2011

CĂTRE

BOROMIZA OCTAVIAN SI CIOBANU ELENA

Sibiu, str. Porumbescu Ciprian, nr. 5

DECIZIA

PRIVIND ETAPA DE INCADRARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

„ Construire locuință D+P+1E, in Sibiu, str. Luptei, nr. 21-23”

Având in vedere :

- Notificarea nr. 6879/23.05.2011, depusă la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- concluziile consultării **Comitetului special constituit din data de 08.06.2011**

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:

Planul urbanistic zonal „Construire locuință D+P+1E, in Sibiu, str. Luptei, nr. 21-23”, suprafața totală studiată este de 39000mp, suprafața parcelei care a generat PUZ - ul este de 495 mp și următorii indici urbanistici POT 32,32%, CUT 0,65% , nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Obiectivele urmărite prin implementarea Planului Urbanistic Zonal

- organizarea circulației carosabile și pietonale,
- completarea infrastructurii tehnico – edilitare
- asigurarea de spații de parcare adecvate
- integrarea și armonizarea noilor construcții cu fondul construit

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- ❖ planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei arii relativ mici, la nivel local;
 - ❖ se vor asigura spații verzi pe o suprafață reprezentând 18,23% din suprafața totală a parcelei, respectiv o suprafață de 495 mp;
 - ❖ planul nu reglementează suprafețe de teren situate în rețeaua de arii naturale protejate.
- Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Daniela Stoica



ȘEF SERVICIU REGLEMENTARI
Ing. Lucia Popovici

Întocmit,
Ing. Mihaela Cerciu



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro ; <http://arpmsb.anpm.ro>