



54

## AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 6525/02.06.2011

CĂTRE

CERCEL MARIUS  
Sibiu str. Negoveanu nr. 4

### DECIZIA PRIVIND ETAPA DE INCADRARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL „ Construire locuințe S+P+M ” Sibiu str. Ceaikovski FN

Având în vedere :

- Notificarea nr. 6525/11.05.2011, depusă la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- Concluziile consultării **Comitetului Special Constituit din data de 23.05.2011**

**Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:**

Planul Urbanistic Zonal pentru „ Construire locuințe S+P+M ” Sibiu str. Ceaikovski, CF 102256 nr. top 13/1/2/14/1/2, CF 110996 nr. top 2000/1/1, CF 110997 nr. top 2000/1/2) pe un teren proprietatea Cercel Marius, Maier Ioan și alții, propune construirea a 11 locuințe cu un regim de înălțime S+P+M. Bilanțul teritorial al zonei având o suprafață totală de 10245,00 mp este: construcții -3073,50 mp, circulații- 945,00 mp, spații verzi- 600,00 mp, alei curte, parcaje- 1073,00 mp, teren neconstruibil- 900,00 mp, teren liber- 3653,50 mp. POT max- 30%, CUT max- 0,89.

Pentru alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate de pe amplasament s-au emis de către SC APĂ CANAL SA Sibiu, avizele favorabile, nr.1838/18.03.2011 și nr. 1840 din 18.03.2011, cu adoptarea a două variante pentru evacuarea apelor uzate: soluție locală prin montarea de microstații de epurare în fiecare incintă, sau realizarea unei rețele de canalizare pe strada nou propusă, care va descărca într-o stație de pompare și o conductă de refulare care va pompa apele uzate menajere în rețeaua de canalizare existentă pe str. Ceaikovski.

Apele pluviale vor fi dirijate spre zonele verzi ale fiecărei incinte sau spre rigola străzii.

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Sibiu, cu subtraversarea paraului Valea Rece.

La faza PAC titularul planului va prezenta la ARPM Sibiu, avizul emis de SC APĂ CANAL SA Sibiu cu soluția finală privind alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate, precum și Avizul emis de Sitemul de Gospodărire a Apelor Sibiu pentru lucrările de subtraversare ale paraului Valea Rece sau în cazul adoptării unei soluții locale de epurare a apelor uzate pentru deversarea în emisar

**Planul nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269 232806, 0269 422653; Fax : 0269 444145, 0269446758  
e-mail : [office@arpmsb.anpm.ro](mailto:office@arpmsb.anpm.ro); [www.arpmsb.anpm.ro](http://www.arpmsb.anpm.ro)

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului si urbanism, determină utilizarea unei suprafețe de teren situat în intravilanul municipiului Sibiu;
2. Planul nu reglementează suprafețe de teren situate în rețeaua de arii naturale protejate.  
**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Daniela STOICA**



**ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI  
Ing. Lucia POPOVICI,**

**Întocmit,  
Geogr. Mihaela RADU**

---

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269 232806, 0269 233094; Fax : 0269 444145

e-mail : [office@arpmsb.ro](mailto:office@arpmsb.ro) ; [www.arpmsb.anpm.ro](http://www.arpmsb.anpm.ro)

