



13

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 6082/31.01.2011

CĂTRE

SC DRESSEL SI HOFNER INTERNAȚIONAL
Medias, str. George Topârceanu, nr.16

DECIZIA

**PRIVIND ETAPA DE INCADRARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
„ Construire hală de producție in Mediaș, str. Aurel Vlaicu, nr. 33”**

Având in vedere :

- Notificarea nr. 6082/21.12.2010, depusă la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu
- prevederile *Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, prevederile art.13 alin 2 pct. 2 din HG 918/2010*
- concluziile consultării *Comitetului special constituit și Comisiei Interne de avizare din data de 12.01.2011*

Agencia Regionala pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:

Planul Urbanistic de Detaliu „Construire hală de producție in Mediaș, str. Aurel Vlaicu, nr. 33 cu o suprafață construită de 13190mp și următorii indici urbanistici POT 65,95% si CUT 0,67, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Obiectivele urmărite prin implementarea Planului Urbanistic de Detaliu

- organizarea circulației carosabile si pietonale,
- completarea infrastructurii tehnico – edilitare
- asigurarea de spații de parcare adecvate
- integrarea si armonizarea noilor construcții cu fondul construit

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- ❖ planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei arii relativ mici, la nivel local;
- ❖ în conformitate cu cerințele din avizul emis de SC APA TÂRNAVEI MARI SA nr. 8894 din 24.11.2010, investiția de pe amplasament se va racorda la rețelele centralizate de apă si canal din zonă (str. Aurel Vlaicu)
- ❖ se propune rezolvarea circulației prin amenajarea unui drum de deservire locală pentru a stabili legătura cu str. Aurel Vlaicu
- ❖ se vor asigura un număr de aproximativ 30 locuri in interiorul amplasamentului



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A

Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

office@arpmsb.anpm.ro ; <http://arpmsb.anpm.ro>

- ❖ se vor asigura spații verzi pe o suprafață reprezentând 3,55% din suprafața totală a terenului, respectiv o suprafață de 700mp
- ❖ luând în considerare factorul social-economic asupra căruia implementarea PUD – ului va avea un impact pozitiv, avizele favorabile ale forurilor competente, măsurile de diminuare și prevenire impuse, nu va exista impact semnificativ asupra mediului.
- ❖ Planul nu reglementează suprafețe de teren situate în rețeaua de arii naturale protejate.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Daniela STOICA**

**ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI
Dr. Ruxandra HASEGAN,**



**Întocmit,
Ing. Mihaela Cerciu**



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A

Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

office@arpmsb.anpm.ro : http://arpmsb.anpm.ro