



14

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 5929/07.02.2011

CĂTRE

RĂULEA IOAN
Sibiu str. Oțelariilor nr. 60

DECIZIA

PRIVIND ETAPA DE INCADRARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL „Creare trup intravilan pentru locuințe individuale/colective și servicii/comerț” Sibiu str. Tractorului, CF 108402 nr. top 6684/3/2

Având în vedere :

- Notificarea nr. 5929/16.12.2010, depusă la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevederile art. 13 alin 2 pct. 2 din HG 918/2010
- concluziile consultării **Comitetului special constituit și Comisiei Interne de avizare din data de 12.01.2011 și 26.01.2011**

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:

Planul Urbanistic Zonal pentru „Creare trup intravilan pentru locuințe individuale/colective și servicii/comerț” Sibiu str. Tractorului, CF 108402, nr. top 6684/3/2 (Certificat de urbanism nr. 995 din 23.07.2010) pe un teren proprietatea Răulea Ioan și alții cu o suprafață a zonei amenajate de 29.950 mp se propune construirea de locuințe cu regimul de înălțime P+M și P+1E- POT max. 35%, CUT max. 0,7; locuințe semicolective și colective cu regimul de înălțime P+1E+M(P+3+M, P+3+R, D+P+2E+M, D+P+2+R0 - POT max. 25%, CUT max. 0,9; clădiri de locuințe cu regim de înălțime P+3+M, P+3+R, D+P+2E+M, D+P+2+R) cu funcțiuni (administrative, financiar-bancare, funcțiuni bancare, funcțiuni comerciale, de învățământ etc.) – POT max. 70%, CUT max. 1,6.

Zonele funcționale propuse vor fi: suprafață străzi amenajate -5.460 mp, suprafața minim construită – 6.120 mp; zonă alei pietonale- 980 mp; zonă alei și platforme auto- 3.655 mp; zonă spații de parcare – 1490 mp; zonă spații verzi – 12.245 mp.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Sibiu.

Pentru apele uzate menajere se vor executa rețele de descărcare în căminul de vizitare, amplasat în capătul aleii de acces din strada Țiglarilor.

Planul nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei suprafețe de teren situată în extravilanul municipiului Sibiu, în zonă fără restricții;
2. Planul nu reglementează suprafețe de teren situate în rețeaua de arii naturale protejate.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Daniela STOICA

ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI
Dr. Ruxandra HASEGAN,



Întocmit,
Geogr. Mihaela RADU

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>