



48

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 5800/16.05.2011

Către,

KIELHORN JENS
Sibiu, str. Aurel Vlaicu, nr. 5,

DECIZIA

PRIVIND ETAPA DE ÎNCADRARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU:
„Întocmire PUD în vederea construirii unei case : P+E, anexe, împrejmuire imobil, utilități,
creare acces imobil, în Sibiu, str. Niță Octavian, nr.18A

Având în vedere :

- Notificarea nr. 5800/20.04.2011, depusă la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- Concluziile consultării **Comitetului special constituit din data de 04.05.2011**

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește: Planul Urbanistic de Detaliu **Construire casă de locuit P+E, anexe, împrejmuire, utilități, creare acces** în Sibiu, str. nr. Niță Octavian, nr. 18A, care reglementează o suprafață totală a terenului de 1455 mp, suprafață construcții: 450mp; spații verzi: 600m.p.; P.O.T.: 25%; C.U.T.: 0,4, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Obiectivele urmărite prin implementarea Planului Urbanistic de Detaliu

- dimensionarea , funcționalitatea și aspectul arhitectural al construcției propuse
- organizarea circulației carosabile și pietonale,
- completarea infrastructurii tehnico – edilitare.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei arii relativ mici, la nivel local;
- planul nu reglementează suprafețe de teren situate în rețeaua de arii naturale protejate.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Daniela STOICA



ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI
Ing. Lucia POPOVICI,

Întocmit,
Ing. Ionel CRUCIAT



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro ; <http://arpmsb.anpm.ro>