



52

## AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 5767/26.05.2011

Către :

**GEANĂ VIOREL ȘI GEANĂ MIHAELA MARIANA**  
Localitatea Cisnădie str. Stejarului Bl. 9 Ap. 4

### DECIZIA

**PRIVIND ETAPA DE INCADRARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**  
**„ Construire locuință D+P+M, CF Cisnădie nr.102508 top.7879/1/1/1/2/1/1/2**

Având în vedere :

- Notificarea nr. 5767/20.04.2011, depusă la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu
- concluziile consultării *Comitetului Special Constituit din data de 11.05.2011*

**Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:**

Planul Urbanistic de Detaliu pentru „**Construire locuință D+P+M**” situat în Cisnădie str. Cetății fn , CF nr. 102508 top. 7879/1/1/1/2/1/1/2 este propus pe un teren situat în intravilanul localității **Cisnădie**, inițiator PUD Geană Viorel și are o suprafață luată în studiu de 660 mp.

Bilanțul teritorial este: suprafața totală - 660 mp, suprafață construită propusă - 82,5 mp, suprafața alei și parcaje propusă 49 mp, spații verzi propuse - 528,5 mp, platformă beton pentru pubelă gunoi - 4 mp.

Se propune construirea unei locuințe cu regimul de înălțime D+P+M, înălțimea maximă propusă fiind de 9,2 m ; POT propus 13%, CUT propus 0,38. Prin proiect se stabilesc și distanțele care trebuie respectate față de vecini. În ceea ce privește alimentarea cu apă a locuinței se va realiza prin bransament la rețeaua existentă .Traseul bransamentului va fi perpendicular pe conducta publică de apă potabilă. Evacuarea apelor uzate se va realiza prin racordarea la conducta de canalizare stradală existentă. Incălzirea se va realiza în sistem individual cu ajutorul unei centrale termice murale ce va funcționa cu gaze naturale.

**Planul nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

**Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:**

1. Planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei suprafețe de teren situată în intravilanul localității Cisnădiei, în zonă fără restricții;
2. Planul nu reglementează suprafețe de teren situate în rețeaua de arii naturale protejate.

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
*Ing. Daniela STOICA*

**ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI**  
*Ing. Lucia POPOVICI,*



*Dj*  
**ÎNTOCMIT,**  
*Ing. Mioara DRAGOMIR*



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269 232806, 0269 422653; Fax : 0269 444145, 0269 446758  
e-mail : [office@arpmsb.anpm.ro](mailto:office@arpmsb.anpm.ro); <http://arpmsb.anpm.ro>