



5

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 5600/04.01.2011

Către,

PĂTRU SILVIU CONSTANTIN
Șelimbăr, str. Pictor Nicolae Brana, nr. 42, bl. 5, sc. A, ap. 6

DECIZIA

PRIVIND ETAPA DE ÎNCADRARE A PLANULUI:

„PUZ – Scoatere teren din circuitul agricol și transformarea acestuia în teren pentru construcții” – Șura Mică, str. Bisericii, f.nr. (CF 100102, nr. top 58/1/64/1/1; Cf 100103, nr. top 58/1/64/1/2; CF 100104, nr. top 58/1/64/1/3; CF 100105, nr. top 58/1/64/1/4; CF 100106, nr. top 58/1/64/1/5; CF 100107, nr. top 58/1/64/1/6; CF 100108, nr. top 58/1/64/1/7 și CF 100109, nr. top 58/1/64/1/8 – suprafață teren – 10.500 mp)

Având în vedere :

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevederile art. 13, alin. 2, pct. 2 din HG 918/2010;
- Notificarea înregistrată la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 5600/07.12.2010;
- Concluziile consultării Comitetului Special Constituit din cadrul ședinței din data de 22.12.2010;

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește :

„PUZ – Scoatere teren din circuitul agricol și transformarea acestuia în teren pentru construcții” – Șura Mică, str. Bisericii, f.nr. nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare **nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Motivarea deciziei: - Amplasamentul nu se afla situat în situri Natura 2000, este situat în intravilanul comunei Șura Mică, având folosința de teren arabil – conform Certificatului de urbanism nr. 03 din 14.01.2010 și există posibilitatea de branșare la rețelele de utilități ale localității Șura Mică. Planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei arii relativ mici, la nivel local.

Bilanț teritorial pe suprafața studiată: suprafața totală – 10.500 mp; suprafața zonă rezidențială cu locuințe – 1.015 mp; suprafața zonă circulație carosabilă – 1.640 mp; suprafața zonă circulație pietonală – 145 mp; suprafața zonă liberă (zonă verde) – 7.700 mp. POT propus – max. 40% și CUT – max. 0,8. Regim maxim de înălțime: S+P+E.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing Daniela STOICA



ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,
Dr. Ruxandra HAȘEGAN

Întocmit,
Ecolog Teona CALAMEȚ

