



58

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 5583/16.06.2011

Către,

SC „DECOSTORE” SRL
Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr. 28A – jud. Sibiu

DECIZIA

**PRIVIND ETAPA DE ÎNCADRARE A PLANULUI:
„PUZ – Construire hală de producție” – Rusciori, extravilan, f.nr.
(CF 100391, nr. cad. 220, nr. parc. 592/4/7/1)**

Având în vedere :

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- Notificarea înregistrată la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 5583/14.04.2011;
- Concluziile consultării Comitetului Special Constituit din cadrul ședinței din data de 04.05.2011 și 01.06.2011 și a completărilor înregistrate cu nr. 6722/17.05.2011;

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:

Planul Urbanistic Zonal „Construire hală de producție” în localitatea Rusciori, comuna Șura Mică, extravilan, fn. cu o suprafață totală de 5.600 mp și următorii indici urbanistici POT 41,5 % și CUT 0,41, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Obiectivele urmărite prin implementarea Planului Urbanistic Zonal

- schimbarea categoriei de folosință a terenului,
- organizarea circulației carosabile și pietonale,
- asigurarea infrastructurii tehnico – edilitare impuse de echiparea teritoriului,
- asigurarea de spații de parcare adecvate,
- integrarea și armonizarea noilor construcții cu fondul construit

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- ❖ planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei arii relativ mici, la nivel local;
- ❖ în conformitate cu cerințele din avizul emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu nr. SB 27 din 17.05.2011, investițiile de pe amplasament vor fi alimentate cu apă (pentru grupuri sanitare și stropitul spațiilor verzi) dintr-un puț săpat cu adâncimea de 15-20 m, apele uzate menajere vor fi dirijate spre o stație de epurare mecano-biologică tip TOPAS 8 cu filtru de nisip sau similară. iar pentru apele pluviale cu conținut de hidrocarburi vor fi evacuate în condițiile de calitate prevăzute de lege.
- ❖ se propune rezolvarea circulației prin amenajarea unui drum de acces din DC 607 pe fațada vestică, cu lățime de 6,00 m.



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>

- ❖ se va asigura o suprafata de parcări – dale ecologice de 86,5 mp.
- ❖ se vor asigura spații verzi pe o suprafata reprezentând 21,44 % din suprafata totală a terenului, respectiv o suprafata de 1200,68 mp.
- ❖ luând în considerare factorul social-economic asupra căruia implementarea PUZ – ului va avea un impact pozitiv, se consideră că datorită avizelor favorabile ale forurilor competente, măsurilor de diminuare și prevenire impuse, nu va avea impact semnificativ asupra mediului.
- ❖ Planul nu reglementează suprafețe de teren situate în rețeaua de arii naturale protejate.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Daniela STOICA



ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Ecolog Teona CALAMEȚ

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A, Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

e-mail : office@arpm7c.ro; www.arpm7c.ro