



58

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 5583/16.06.2011

Către,

SC „DECOSTORE” SRL
Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr. 28A – jud. Sibiu

DECIZIA

**PRIVIND ETAPA DE ÎNCADRARE A PLANULUI:
„PUZ – Construire hală de producție” – Rusciori, extravilan, f.nr.
(CF 100391, nr. cad. 220, nr. parc. 592/4/7/1)**

Având în vedere :

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- Notificarea înregistrată la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 5583/14.04.2011;
- Concluziile consultării Comitetului Special Constituit din cadrul ședinței din data de 04.05.2011 și 01.06.2011 și a completărilor înregistrate cu nr. 6722/17.05.2011;

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:

Planul Urbanistic Zonal „Construire hală de producție” în localitatea Rusciori, comuna Șura Mică, extravilan, fn. cu o suprafață totală de 5.600 mp și următorii indici urbanistici POT 41,5 % și CUT 0,41, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Obiectivele urmărite prin implementarea Planului Urbanistic Zonal

- schimbarea categoriei de folosință a terenului,
- organizarea circulației carosabile și pietonale,
- asigurarea infrastructurii tehnico – edilitare impuse de echiparea teritoriului,
- asigurarea de spații de parcare adecvate,
- integrarea și armonizarea noilor construcții cu fondul construit

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- ❖ planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei arii relativ mici, la nivel local;
- ❖ în conformitate cu cerințele din avizul emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu nr. SB 27 din 17.05.2011, investițiile de pe amplasament vor fi alimentate cu apă (pentru grupuri sanitare și stropitul spațiilor verzi) dintr-un puț săpat cu adâncimea de 15-20 m, apele uzate menajere vor fi dirijate spre o stație de epurare mecano-biologică tip TOPAS 8 cu filtru de nisip sau similară. iar pentru apele pluviale cu conținut de hidrocarburi vor fi evacuate în condițiile de calitate prevăzute de lege.
- ❖ se propune rezolvarea circulației prin amenajarea unui drum de acces din DC 607 pe fațada vestică, cu lățime de 6,00 m.



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>

- ❖ se va asigura o suprafață de parcări – dale ecologice de 86,5 mp.
- ❖ se vor asigura spații verzi pe o suprafață reprezentând 21,44 % din suprafața totală a terenului, respectiv o suprafață de 1200,68 mp.
- ❖ luând în considerare factorul social-economic asupra căruia implementarea PUZ – ului va avea un impact pozitiv, se consideră că datorită avizelor favorabile ale forurilor competente, măsurilor de diminuare și prevenire impuse, nu va avea impact semnificativ asupra mediului.
- ❖ Planul nu reglementează suprafețe de teren situate în rețeaua de arii naturale protejate.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Daniela STOICA**



**ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ecolog Teona CALAMEȚ**

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A, Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

e-mail : office@arpm7c.ro; www.arpm7c.ro