



76

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 5483/12.08.2011

CĂTRE,

SC AUTO CLEAN SERVICE SRL
SIBIU, str. Lupei, nr. 33, județul SIBIU

DECIZIA

**PRIVIND ETAPA DE ÎNCADRARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
„Construirea unei spălătorii auto cu asigurarea locurilor de parcare în curte și acces la
spălătorie din stradă, brașamente utilități” în municipiul SIBIU, str. Morilor, nr. 34**

Având în vedere :

- Notificarea nr. 5483/12.04.2011, depusă la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu,
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- Concluziile consultării **Comitetului special constituit din data de 01.05.2011 și 27.07.2011,**

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:

Planul Urbanistic de Detaliu „Construirea unei spălătorii auto cu asigurarea locurilor de parcare în curte și acces la spălătorie din stradă, brașamente utilități”, propus a fi amplasat pe un teren amplasat în intravilanul municipiului Sibiu, identificat prin CF nr. 103434, nr. top. 1831/3/5/2. PUD-ul dispune de următorul bilanț teritorial: suprafața parcelei este de 909mp; suprafața construită propusă este de 537mp; suprafața desfășurată propusă este de 717mp; suprafața platforme auto, alei este de 295mp; suprafața spații verzi este de 77mp; POT propus 59,07%, CUT propus 0,78; suprafața construită spălătorie este de 87mp; suprafața desfășurată spălătorie este de 87mp. Unitatea va fi racordată la rețelele de alimentare cu apă și canalizare ale municipiului Sibiu. La nivel de incintă apele vor fi preepurate printr-un decantor primar, deznisipator și separator de produse petroliere.

Planul nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- ❖ Planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei arii relativ mici, la nivel local.
- ❖ Planul nu reglementează suprafețe de teren situate în rețeaua de arii naturale protejate.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Daniela STOICA



ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ing. Mihaela Cerciu



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269 422653 Fax : 0269 444145, 0269 446758

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro ; <http://arpmsb.anpm.ro>