



8

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 5194/24.01.2011

CĂTRE

BURPRICH DAMIAN NICOLAE
Sibiu str. Putnei nr. 19 B

DECIZIA

**PRIVIND ETAPA DE INCADRARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„ Construire locuințe ” Cisnădie str. Sibiului, CF 101952, 101953**

Având în vedere :

- Notificarea nr. 5194/25.11.2010, depusă la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu
- prevederile *Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevederile art.13 alin 2 pct. 2 din HG 918/2010*
- concluziile consultării **Comitetului special constituit și Comisiei Interne de avizare din data de 15.12.2010 și 12.01.2011**

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:

Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire locuințe ” Cisnădie str. Sibiului, CF 101952, 101953,(CF nr. 253 din 28.09.2010) pe un teren proprietatea Burprich Damian Nicolae și alții cu o suprafață a zonei studiate de 128.700 mp (12,87 ha), se propune construirea de locuințe cu regimul de înălțime P+E+M și anexe ; POT max- 40%, CUT max- 1,2. Zonele funcționale propuse vor fi: locuințe P+E+M și anexe- 20,12%, zone verzi amenajate- 57,66%străzi, trotuare- 14,14%, alei- 8,08%.

Alimentarea cu apă se va realiza din aducțiunea existentă cu diametru de 1000 mm, situată pe partea dreaptă a DJ 106 C Sibiu-Cisnădie. Branșarea se va face într-un cămin de apometru. Apa prelevată necesită tratarea, fiind prevăzută o stație de tratare tip PALL Germania, cu agrement tehnic, care asigură calitatea apei tratate.

Rețeaua de distribuție a apei potabile va fi executată din conducte din PIED cu diametru între 110 și 160 mm și cu o lungime de 1645 m.

Apele uzate menajere ce se vor colecta de o rețea internă de canalizare se va executa din tuburi PVCKG cu diametru de 250-315 mm, cu descărcare în stația de epurare proprie tip CriberNET.

Apele pluviale colectate vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere după care vor fi evacuate în cursul de apă Sebeș prin intermediul colectorului din PVCKG cu diametru de 400 mm în lungime de 950 m.

Circulația carosabilă se va realiza direct din drumul județean DJ 106 C printr-o intersecție care să permită accesul la străzile principale

Planul nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

e-mail : office@arpm.sb.anpm.ro; www.arpm.sb.anpm.ro

1. Planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului si urbanism, determină utilizarea unei suprafețe de teren situată în intravilanul localității Cislădie, în zonă fără restricții;
2. Planul nu reglementează suprafețe de teren situate în rețeaua de arii naturale protejate.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Daniela STOICA**



**ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI
/Dr. Ruxandra HASEGAN,**

**Întocmit,
Geogr. Mihaela RADU**