



46

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 5108/02.05.2011

Către,

SC „SIFEE” SRL
Sibiu, str. Școala de Înot, nr. 22

DECIZIA

PRIVIND ETAPA DE ÎNCADRARE A PLANULUI:

„Întocmire PUZ – schimbare funcțiune teren din parc pentru copii în zona de locuințe – lotizări și parc” – Cristian, intravilan, f.nr.

Având în vedere :

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- Notificarea înregistrată la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 5108/04.04.2011;
- Concluziile consultării Comitetului Special Constituit din cadrul ședinței din data de 20.04.2011;

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:

„Întocmire PUZ – schimbare funcțiune teren din parc pentru copii în zonă de locuințe – lotizări și parc” – Cristian, intravilan, f.nr. (CF 100812, nr. cad. 100812; CF 100811, nr. top 100811; Cf 100812, nr. top 100813) studiază o suprafață de 27.000 mp situată în intravilanul localității Cristian, cu folosința teren de construcții - conform Certificatului de Urbanism nr. 155/15.12.2010. Se propune lotizarea terenului pentru construirea de locuințe. Bilanț teritorial: S studiată PUZ = 27.000 mp; S construită = 8.000 mp; S drum privat = 2.500 mp; S zonă verde = 11.546 mp. POT - 40% și CUT - 1,3. Utilitățile se vor realiza prin bransarea la rețelele localității Cristian (apă, canalizare).

Planul nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Motivarea deciziei: - Amplasamentul nu se află situat în situri Natura 2000, este situat în intravilanul localității Cristian, având folosința actuală de teren de construcții – conform Certificatului de urbanism nr. 155/15.12.2010. Parcul pentru copii rămâne nemodificat ca și amplasament și suprafață, față de PUZ-ul aprobat inițial.

- Planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei arii relativ mici, la nivel local.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Daniela STOICA

ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,
Ing. Lucia POPOVICI



Teona Calameț
Întocmit,
Ecolog Teona CALAMEȚ



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>