



96

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Nr. 5370/12.09.2011

Către,

SC „PRECA” SRL
Cisnădie, str. Cetății, nr. 19 – jud. Sibiu

DECIZIA

PRIVIND ETAPA DE ÎNCADRARE A PLANULUI:

„PUD – desființare construcții existente și construire 13 case de vacanță” – Cisnădioara, str. Pinului, fn. (CF 2831 Cisnădioara, nr. top 626/1/1/1 și CF 2833 Cisnădioara, nr. top 626/1/1/3)

Având în vedere :

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- Notificarea înregistrată la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 5370/30.11.2010 și a completărilor solicitate prin adresa nr. 5370/15.12.2010 și înregistrate cu nr. 10283/11.08.2011 și nr. 11151/09.09.2011;
- Concluziile consultării Comitetului Special Constituit din cadrul ședinței din data de 17.08.2011;

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:

„PUD – desființare construcții existente și construire 13 case de vacanță” – Cisnădioara, str. Pinului, fn. studiază o suprafață totală de teren de 17.703 mp situată în intravilanul localității Cisnădioara. Bilanț teritorial: S tot. = 17.703 mp; S case vacanta+anexe = 3.450 mp; S zonă pietonală, terase = 1770 mp; S zone verzi amenajate = 12.392 mp cu un POT – 20% și CUT – 0,13.

Se vor respecta condițiile impuse în Avizul S.G.A. Sibiu nr. SB 52/08.08.2011 și anume: - alimentare cu apă din 8 fântâni cu adâncimea de 10 m echipate cu electropompe submersibile la care se va racorda câte unul sau două imobile; apele uzate menajere pentru o casă de vacanță vor fi dirijate către un bazin vidanjabil din beton armat cu V = 24 mc.; apele pluviale vor fi preluate prin rigole deschise amplasate pe marginea drumurilor de acces, din care prin intermediul rețelei de canale din localitate vor fi descărcate în cursul de apă Cisnădie.

Planul nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Motivarea deciziei: - Amplasamentul nu se află situat în situri Natura 2000.

- Planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei suprafețe de teren situată în intravilanul localității Cisnădioara, folosința actuală: construcții și teren.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Daniela STOICA



ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ecolog Teona CALAMET



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>