



24

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 5024/28.02.2011

Către,

ROȘCA MARIA și CRISTEA IOAN
Ocna Sibiului, str. Olarilor, nr. 22 – jud. Sibiu

DECIZIA

PRIVIND ETAPA DE ÎNCADRARE A PLANULUI:

**„PUZ – Construire locuințe individuale P+1, pensiune P+E+M și case de vacanță” –
Ocna Sibiului, extravilan, f.nr. (CF 100404, nr. cad. 354; CF 100403, nr. cad. 361 și
CF 7120N, nr. cad. 357)**

Având în vedere :

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevederile art. 13, alin. 2, pct. 2 din HG 918/2010;
- Notificarea înregistrată la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 5024/22.11.2010;
- Concluziile consultării Comitetului Special Constituit din cadrul ședinței din data de 15.12.2010 și 09.02.2011 și a completărilor înaintate cu nr. 1516/08.02.2011;

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește :

„PUZ - Construire locuințe individuale P+1, pensiune P+E+M și case de vacanță” – Ocna Sibiului, extravilan, f.nr. studiază o suprafață de 19.635 mp. Se propune introducerea terenului aflat parțial în extravilan, în vederea parcelării pentru construirea de locuințe. Bilanț teritorial existent: S construcții = 0 mp; S drumuri exploatare = 1.377 mp; S zonă liberă = 18.258 mp. Bilanț teritorial propus: S totală = 19.635 mp; S construită = 3.534,3 mp; S zone verzi = 14.097,7 mp; S circulații, parcuri = 2.003 mp. POT propus 40% și CUT 1,2.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua localității, prin extinderea acesteia în zonă; apele uzate fecaloid-menajere provenite de pe amplasamentul caselor de locuit vor fi dirijate către o stație de epurare mecano-biologică proprie cu descărcare în pr. Fabricii. Apele uzate fecaloid-menajere rezultate de pe amplasamentul pensiunii și a caselor de vacanță vor fi dirijate către o stație de epurare mecano-biologică proprie cu descărcare în pr. Fabricii

Planul nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Motivarea deciziei: - Amplasamentul nu se afla situat în situri Natura 2000. Planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei arii relativ mici, la nivel local.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Daniela STOICA



ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,

Dr. Ruxandra HAȘEGAN

Întocmit,

Ecolog Teona CALAMEȚ

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>

