



36

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 5017/21.03.2011

CĂTRE

SC ELVA TURISM SRL
Merghindeal, sat Dealul Frumos, nr. 246

DECIZIA

**PRIVIND ETAPA DE ÎNCADRARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
„Construire restaurant cu specific local” în comuna Merghindeal, sat Dealul Frumos, Fn,**
Având în vedere :

- Notificarea nr. 5017/13.07.2010, depusă la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu
- prevederile *Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevederile art. 13 alin 2 pct. 2 din HG 918/2010*
- concluziile consultării *Comitetului special constituit și Comisiei Interne de avizare din data de 04.03.2011*

Agencia Regionala pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:

Planul Urbanistic de Detaliu „Construire restaurant cu specific local în comuna Merghindeal ”cu o suprafață totală a terenului de 3186 mp și următorii indici urbanistici: POT 20% și și o suprafața construită la sol de 375 mp, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Obiectivele urmărite prin implementarea Planului Urbanistic de Detaliu

- dimensionarea , funcționalitatea și aspectul arhitectural al construcției propuse
- organizarea circulației carosabile și pietonale,
- completarea infrastructurii tehnico – edilitare

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- ❖ planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei arii relativ mici, la nivel local;
- ❖ planul detaliază elementele unui Plan Urbanistic Zonal aprobat anterior
- ❖ conform Certificatului de Urbanism nr. 254/III –A -3 din 22/6/2010 emis de Consiliul Județean Sibiu situația actuală a terenului este: curți construcții
- ❖ se propune rezolvarea circulației carosabile și pietonale printr-un drum ce deriva din DJ Agnita - Merghindeal



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A
Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145
office@arpmsb.anpm.ro ; <http://arpmsb.anpm.ro>

- ❖ parcarele autovehiculelor proprietate personală se asigură în incinta proprietății
- ❖ spații verzi pe o suprafață reprezentând 2371mp,
- ❖ PUD – ul propus se află în interiorul sitului Natura 2000 SPA Podișul Hârtibaciului, implementarea planului nu conduce la afectarea stării de conservare a speciilor de interes comunitar pentru care a fost declarat SITUL Natura 2000 (ROSPA Podișul Hârtibaciului)

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Daniela STOICA



ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI

Ing. Lucia POPOVICI,

Întocmit,

Ing. Mihaela CERCIU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A
Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145
office@arpmsb.anpm.ro : <http://arpmsb.anpm.ro>