



42

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 4902/26.04.2011

CĂTRE

GHINEA NECULAI
Sibiu str. Lucefărilor nr. 3

DECIZIA

PRIVIND ETAPA DE INCADRARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „ Construire locuință P+M ” Sibiu str. Lucefărilor nr. 3

Având în vedere :

- Notificarea nr. 4902/29.03.2011, depusă la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu
- concluziile consultării *Comitetului special constituit și Comisiei Interne de Avizare* din data de 13.04.2011

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:

Planul Urbanistic de Detaliu pentru „ Construire locuință P+M ” Sibiu str. Lucefărilor nr. 3, este propus pe un teren situat în intravilanul municipiului Sibiu, inițiator PF Ghinea Neculai și are o suprafață luată în studiu de 700 mp.

PUD-ul dispune de următorul bilanț teritorial: construcții-244,98 mp, alei parcaje-63,60 mp, spații verzi- 60,00 mp, teren liber- 331,42 mp. Se propune construirea unei locuințe cu un regim de înălțime P+M ; POT propus 34,99%, CUT propus 0,35. În ceea ce privește alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate de pe amplasament, construcția propusă prin proiect, va fi racordată la rețelele utilitare ale municipiului Sibiu.

Planul nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei suprafețe de teren situată în intravilanul municipiului Sibiu, în zonă fără restricții;

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Daniela STOICA



ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI
Ing. Lucia ROPOVICI,

Întocmit,
Geogr. Mihaela RADU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269 232806, 0269 422653; Fax : 0269 444145, 0269 446758
e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>