



59

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Nr. 2137/20.06.2011

Către,

SEILER ERHARD
Cristian, str. XVI, nr. 14 – jud. Sibiu

DECIZIA

PRIVIND ETAPA DE ÎNCADRARE A PLANULUI:
„PUZ pentru introducerea în intravilan a terenului situat în extravilan pentru funcțiunea de servicii hoteliere” – Cristian, extravilan, f.nr.
(CF 100795, nr. cad. 2636)

Având în vedere :

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- Notificarea înregistrată la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 2137/21.02.2011;
- Concluziile consultării Comitetului Special Constituit din cadrul ședințelor din data de 09.03.2011 și 18.05.2011 și a completărilor înregistrate cu nr. 6670/16.05.2011;

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:

Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan a terenului situat în extravilan pentru funcțiunea de servicii hoteliere - în localitatea Cristian, extravilan, fn. cu o suprafață totală de 20.460 mp și următorii indici urbanistici POT 35 % și CUT 0,70, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Obiectivele urmărite prin implementarea Planului Urbanistic Zonal

- schimbarea categoriei de folosință a terenului,
- organizarea circulației carosabile și pietonale,
- asigurarea infrastructurii impuse de echiparea teritoriului,
- asigurarea de spații de parcare adecvate,
- delimitarea și dotarea zonelor funcționale.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- ❖ planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei arii relativ mici, la nivel local;
- ❖ în conformitate cu cerințele din avizul emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu nr. SB 22 din 03.05.2011, investițiile de pe amplasament vor fi alimentate cu apă dintr-un sistem compus din 3 puțuri săpate de adâncime medie, apele uzate menajere vor fi dirijate spre o stație de epurare mecano-biologică tip BIOROTOARE TEHNIX pentru 45 l.e. cu evacuare în râul Cibin.
- ❖ se propune modernizarea drumului DJ 1003 care se desprinde din DN1 și din care se va face accesul la parcelă.



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>

- ❖ se vor asigura spații verzi pe o suprafață reprezentând 90,85 % din suprafața totală a terenului, respectiv o suprafață de 18.586 mp.
- ❖ luând în considerare factorul social-economic, se consideră că datorită măsurilor de diminuare și prevenire impuse și avizelor favorabile ale forurilor competente, implementarea PUZ – ului nu va avea impact semnificativ asupra mediului.
- ❖ planul nu reglementează suprafețe de teren situate în rețeaua de arii naturale protejate.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Daniela STOICA**



**ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ecolog Teona CALAMEȚ**

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A, Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

e-mail : office@arpm7c.ro; www.arpm7c.ro