



32

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 1966/14.03.2011

CĂTRE

BOITOR KINGA DORA
Sibiu str. Simion Mehedinți nr. 8/15

DECIZIA

**PRIVIND ETAPA DE INCADRARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
„ Construire casă de locuit D+P+E+M, bransamente utilități: apă, canal, curent electric, gaz
metan ” Sibiu str. Ecaterina Varga nr. 17**

Având în vedere :

- Notificarea nr. 1966/16.02.2011, depusă la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu
- concluziile consultării *Comitetului special constituit și Comisiei Interne de Avizare din data de 02.03.2011*

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:

Planul Urbanistic de Detaliu pentru „ Construire casă de locuit D+P+E+M, bransamente utilități: apă, canal, energie electrică, gaz metan ” Sibiu, str. Ecaterina Varga nr. 17 (Certificat de urbanism nr. 639 din 13.05.2010) pe un teren situat în intravilanul municipiului Sibiu, inițiator PUD Boitor Kinga Dora.

Suprafața zonei studiate 509 mp din care suprafață construită- 180 mp. Se propune construirea a unei locuințe cu regimul de înălțime D+P+E+M ; POT propus 35,36%, CUT propus 0,96;

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Sibiu.

Pentru apele uzate menajere se vor executa rețele de canalizare cu descărcare în rețeaua de canalizare orășenească.

Planul nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei suprafețe mici de teren situată în intravilanul municipiului Sibiu, în zonă fără restricții;
2. Planul nu reglementează suprafețe de teren situate în rețeaua de arii naturale protejate.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Daniela STOICA

ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI
Dr. Ruxandra HASEGAN,



Întocmit,
Geogr. Mihaela RADU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269 232806, 0269 422653; Fax : 0269 444145, 0269 446758
e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>