



40

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 1754/18.04.2011

CĂTRE

SC FILTES PRODIMPEX SRL
Brateiu DN 14 km. 62+144

DECIZIA

**PRIVIND ETAPA DE INCADRARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
„ Construire hală industrială ” Brateiu DN 14 km.62+144, CF 2078 nr. top 2002/2**

Având în vedere :

- Notificarea nr. 1754/14.02.2011, depusă la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu
- concluziile consultării *Comitetului special constituit și Comisiei Interne de Avizare* din data de 06.04.2011

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:

Planul Urbanistic de Detaliu pentru „ Construire hală industrială ” Brateiu, DN 14 km.62+144, CF 2078 nr. top 2002/2 este propus pe un teren situat în intravilanul localității Brateiu, inițiator PUD SC FILTES PRODIMPEX SRL și are o suprafață luată în studiu de 8865 mp.

PUD-ul dispune de următorul bilanț teritorial: suprafața construită existentă-1523 mp, suprafață construită propusă-1103 mp, suprafață carosabil-1295 mp, suprafață parcaje- 315 mp, suprafață pietonal-370 mp, suprafață amenajări (scări, cântar, rampe), spații verzi amenajate- 1210 mp, teren liber neamenajat- 2764 mp. Se propune construirea a unei hale de producție cu regimul de înălțime parter ; POT propus 29,5,00%, CUT propus 0,35. Prin proiect se propune asigurarea a 20 locuri de parcare, amenajate în interiorul parcelei. În ceea ce privește alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate de pe amplasament, construcția propusă prin proiect, va fi racordată la utilitățile existente care nu modifică parametrii de capăt prevăzuți în actul de reglementare emis de Administrația Națională ”Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Mureș (Notificarea de funcționare nr.15.12.2009, valabilă 15.12.2012 și Adresa nr. 2408/MG/11.03.2011).

Planul nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei suprafețe de teren situată în intravilanul localității Brateiu, în zonă fără restricții;
2. Planul nu reglementează suprafețe de teren situate în rețeaua de arii naturale protejate.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Daniela STOICA



ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI
Ing. Lucia POPOVICI,

Întocmit,
Geogr. Mihaela RADU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269 232806, 0269 422653; Fax : 0269 444145, 0269 446758
e-mail : office@arpsb.anpm.ro; <http://arpsb.anpm.ro>