



68

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 1575/25.07.2011

CĂTRE

BOȚOMAN CLAUDIU

Sibiu str. Ștefan cel Mare nr. 147 bl. 3, ap.315

DECIZIA

**PRIVIND ETAPA DE INCADRARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„ Constituire trup intravilan cu funcțiunea zonă de locuințe și servicii ” Șura Mare –extravilan,
Dealul Sibiului CF 100174 nr. Top 436/10 și CF 100514 nr. Top 420/1/1**

Având în vedere :

- Notificarea nr. 1575/09.02.2011 și completările nr. 9167/11.07.2011, depuse la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- Concluziile consultării **Comitetului Special Constituit din data de 06.04.2011 și 13.07.2011**

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:

Planul Urbanistic Zonal pentru „ Constituire trup intravilan cu funcțiunea zonă de locuințe și servicii ” Șura Mare –extravilan, Dealul Sibiului CF 100174 nr. Top 436/10 și CF 100514 nr. Top 420/1/1 , pe un teren proprietatea Boțoam Claudiu și Bradoșu Marcel, propune construirea a 6 locuințe cu un regim de înălțime S+P+E+M. Bilanțul teritorial al zonei având o suprafață totală de 26280 mp din care suprafața studiată este de 10000 mp este: construcții -0,4000 ha, carosabil- 0,0768 ha, pietonal-0,0420 ha, zonă verde (liberă)- 0,4812 ha. POT max- 40%, CUT max- 1,60.

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere se va face prin racordarea la rețelele existente în localitatea Șura Mare, conform adresei nr. 3274/GP/04.07.2011, emisă de SGA Sibiu.

Planul nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei suprafețe de teren situate în extravilanul localității Șura Mare, cu posibilitatea racordării la rețelele de alimentare cu apă și canalizare;
2. Planul nu reglementează suprafețe de teren situate în rețeaua de arii naturale protejate.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Daniela STOICA**



**ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI
Ing. Lucia POPOVICI,**

**Întocmit,
Geogr. Mihaela RADU**



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269 232806, 0269 422653; Fax : 0269 444145, 0269446758

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; www.arpmsb.anpm.ro