



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 1342/28.02.2011

CĂTRE

ȚIȚIRIGA ADRIAN
Cisnădie str. Lungă nr. 8

DECIZIA

**PRIVIND ETAPA DE INCADRARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
„ Construire casă de locuit și împrejmuire ” Cisnădie , CF 100726 nr. top 6288/1/3**

Având în vedere :

- Notificarea nr. 1342/03.02.2011, depusă la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu
- prevederile *Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevederile art.13 alin 2 pct. 2 din HG 918/2010*
- concluziile consultării *Comitetului special constituit și Comisiei Interne de Avizare din data de 16.02.2011*

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:

Planul Urbanistic de Detaliu pentru „ Construire casă de locuit și împrejmuire ” Cisnădie, str. Lungă, CF 100726 nr. top 6288/1/3 (Certificat de urbanism nr. 314 din 12.11.2010) pe un teren situat în intravilanul orașului Cisnădie, inițiator PUD Țițiriga Adrian.

Suprafața zonei studiate 500 mp din care suprafață construită- 93,5 mp. Se propune construirea a unei locuințe cu regimul de înălțime P+M ; POT propus 18,7%, CUT propus 0,37;

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a orașului Cisnădie.

Pentru apele uzate menajere se vor executa rețele de canalizare cu descărcare în rețeaua de canalizare orașenească.

Planul nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei suprafețe mici de teren situată în intravilanul orașului Cisnădie, în zonă fără restricții;
2. Planul nu reglementează suprafețe de teren situate în rețeaua de arii naturale protejate.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Daniela STOICA



ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI
Dr. Ruxandra HASEGAN,

Întocmit,
Geogr. Mihaela RADU

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269 232806, 0269 422653; Fax : 0269 444145, 0269 446758

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>

