



38

## AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 1283/11.04.2011

CĂTRE  
CLIPICI CORINA  
Șura Mare str. Socului nr. 654

### DECIZIA

**PRIVIND ETAPA DE INCADRARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
„PUZ Construire locuințe” Șura Mare –zona Dealul Sibiului, CF 100850 nr. top 1211/3/16**

Având în vedere :

- Notificarea nr. 1283/02.02.2011, depusă la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu
- concluziile consultării *Comitetului special constituit* și *Comisiei Interne de Avizare* din data de 16.02.2011 și 30.03.2011

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:

Planul Urbanistic Zonal „Construire locuințe” Șura Mare-zona Dealul Sibiului, CF 100850 nr. top 1211/3/16, pe un teren proprietate PF Clipici Corina și alții cu o suprafață a zonei studiate de 16600 mp (1,66 ha), se propune construirea a 27 locuințe cu un regim maxim de înălțime S+P+E+M; POT maxim admis- 40%, CUT maxim admis 1,60. Zonele funcționale propuse vor fi: zonă construită- 0,6640 ha, carosabil- 0,2157 ha, pietonal- 0,0968 ha, zonă verde (liberă)- 0,6835 ha.

Alimentarea cu apă se va face din sursă proprie iar evacuarea apelor uzate în bazine vidanjabil până la racordarea la rețelele de alimentare cu apă și canalizare ale localității Șura Mare. Planul nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei suprafețe de teren situată în extravilan, în zonă fără restricții.
2. Planul nu reglementează suprafețe de teren situate în rețeaua de arii naturale protejate.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Daniela STOICA



ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,  
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,  
Geogr. Mihaela RADU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269 232806, 0269 422653; Fax : 0269 444145, 0269 446758

e-mail : [office@arpmsb.anpm.ro](mailto:office@arpmsb.anpm.ro); <http://arpmsb.anpm.ro>