



22

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 666/28.02.2011

Către,

Haiduc Vasile și alții
Cristian, str. IX, nr. 11 – jud. Sibiu

DECIZIA

PRIVIND ETAPA DE ÎNCADRARE A PLANULUI:

„PUZ pentru introducere în intravilan a terenului situat în extravilan, pentru funcțiunea construire locuințe” – Cristian, extravilan, f.nr. (CF 100833, nr. cad. 100833)

Având în vedere :

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevederile art. 13, alin. 2, pct. 2 din HG 918/2010;
- Notificarea înregistrată la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 666/24.01.2011;
- Concluziile consultării Comitetului Special Constituit din cadrul ședinței din data de 16.02.2011;

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește :

„PUZ pentru introducere în intravilan a terenului situat în extravilan, pentru funcțiunea construire locuințe” – Cristian, extravilan, f.nr. (CF 100833, nr. cad. 100833) studiază o suprafață de 25.300 mp situată în extravilanul localității Cristian, cu folosința arabil - conform Certificatului de Urbanism nr. 61/03.06.2010. Se propune introducerea terenului în intravilan, în vederea parcelării pentru construirea de locuințe. Bilanț teritorial: S totală = 25.300 mp; S construită maximă = 8.780 mp; S grădini, spații verzi = 11.010 mp; S alei, accese pe parcele = 2.160 mp; S drum propus = 3.350 mp. POT propus 40% și CUT max. 1,3.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității, pozată pe prelungirea str. XVIII; pentru canalizare, toate rețelele se vor proiecta în sistem divizor – conform Avizului de principiu favorabil SC „APA CANAL” SA – Serviciul Tehnic Investiții nr. 15865/17.11.2010.

Planul nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Motivarea deciziei: - Amplasamentul nu se afla situat în situri Natura 2000, este situat în extravilanul localității Cristian, având folosința de teren arabil – conform Certificatului de urbanism nr. 61/03.06.2010. Planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei arii relativ mici, la nivel local.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Daniela STOICA



ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,

Dr. Ruxandra HAȘEGAN

Întocmit,

Ecolog Teona CALAMEȚ

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

e-mail : office@arpsmb.anpm.ro; <http://arpsmb.anpm.ro>

