



22

## AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 666/28.02.2011

Către,

**Haiduc Vasile și alții**  
Cristian, str. IX, nr. 11 – jud. Sibiu

### DECIZIA

#### PRIVIND ETAPA DE ÎNCADRARE A PLANULUI:

**„PUZ pentru introducere în intravilan a terenului situat în extravilan, pentru funcțiunea construire locuințe” – Cristian, extravilan, f.nr. (CF 100833, nr. cad. 100833)**

Având în vedere :

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevederile art. 13, alin. 2, pct. 2 din HG 918/2010;
- Notificarea înregistrată la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 666/24.01.2011;
- Concluziile consultării Comitetului Special Constituit din cadrul ședinței din data de 16.02.2011;

**Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește :**

**„PUZ pentru introducere în intravilan a terenului situat în extravilan, pentru funcțiunea construire locuințe” – Cristian, extravilan, f.nr. (CF 100833, nr. cad. 100833)** studiază o suprafață de 25.300 mp situată în extravilanul localității Cristian, cu folosința arabil - conform Certificatului de Urbanism nr. 61/03.06.2010. Se propune introducerea terenului în intravilan, în vederea parcelării pentru construirea de locuințe. Bilanț teritorial: S totală = 25.300 mp; S construită maximă = 8.780 mp; S grădini, spații verzi = 11.010 mp; S alei, accese pe parcele = 2.160 mp; S drum propus = 3.350 mp. POT propus 40% și CUT max. 1,3.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității, pozată pe prelungirea str. XVIII; pentru canalizare, toate rețelele se vor proiecta în sistem divizor – conform Avizului de principiu favorabil SC „APA CANAL” SA – Serviciul Tehnic Investiții nr. 15865/17.11.2010.

**Planul nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

**Motivarea deciziei:** - Amplasamentul nu se afla situat în situri Natura 2000, este situat în extravilanul localității Cristian, având folosința de teren arabil – conform Certificatului de urbanism nr. 61/03.06.2010. Planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei arii relativ mici, la nivel local.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

DIRECTOR EXECUTIV,

*Ing. Daniela STOICA*



ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,

*Dr. Ruxandra HAȘEGAN*

Întocmit,

*Ecolog Teona CALAMEȚ*

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

e-mail : [office@arpsmb.anpm.ro](mailto:office@arpsmb.anpm.ro); <http://arpsmb.anpm.ro>

