



17

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 406/16.02.2011

CĂTRE

TOLCIU VASILE

Sibiu str. Țiglarilor nr. 1, bl. B1, ap.16

DECIZIA

PRIVIND ETAPA DE INCADRARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL „ Construire case de locuit P+M ” Sibiu , prelungire strada Varului

Având în vedere :

- Notificarea nr. 406/17.01.2011, depusă la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu
- prevederile *Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevederile art.13 alin 2 pct. 2 din HG 918/2010*
- concluziile consultării *Comitetului special constituit și Comisiei Interne de avizare din data de 02.02.2011*

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:

Planul Urbanistic Zonal pentru „ Construire case de locuit ” Sibiu, prelungire strada Varului, CF 37435, nr. parcela 6359/5193/2/2/2/5/4 (Certificat de urbanism nr. 396 din 19.03.2010) pe un teren situat în intravilanul municipiului Sibiu, inițiator PUZ Tolciu Vasile și proprietarii.

Suprafața zonei studiate 17.600 mp din care: suprafață străzi existente- 3150 mp, suprafață cedată lărgire stradă- 510 mp, suprafața zonei mobilate prin PUZ- 13940 mp din care suprafața parcelelor studiate 852 mp. Suprafața medie desfășurată construită- 3093 mp, zonă alei pietonale- 280 mp, zonă alei și platforme auto- 800 mp, zona spațiilor de parcare- 345 mp, zonă spații verzi- 8612 mp. Se propune construirea a 14 locuințe cu regimul de înălțime P+M ; POT max. propus 28%, CUT max. propus 0,56;

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Sibiu.

Pentru apele uzate menajere se vor executa rețele de canalizare cu descărcare în rețeaua de canalizare orășenească.

Planul nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Planul este întocmit pentru sectorul amenajarea teritoriului și urbanism, determină utilizarea unei suprafețe de teren situată în intravilanul municipiului Sibiu, în zonă fără restricții;
2. Planul nu reglementează suprafețe de teren situate în rețeaua de arii naturale protejate.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Daniela STOICA

ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI
Dr. Ruxandra HASEGAN,

Întocmit,
Geogr. Mihaela RADU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269 232806, 0269 422653; Fax : 0269 444145, 0269 446758

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>